

(Окончание. Начало в № 25 (109) от 9 апреля 2013 г. на 1-й стр.)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

Решением Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании Городского округа Нижний Тагил

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

- 2012 – 2020 гг. – первая очередь;
- 2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Генеральным планом установлено:

- 1) городской округ имеет достаточно выгодное территориальное местоположение, богатые природные ресурсы и высокий, но слабо используемый, потенциал для создания туристической индустрии;
- 2) уровень развития транспортной инфраструктуры округа оценивается в целом, как удовлетворительный, при этом, меридиональные транспортные железнодорожные и автомобильные магистрали развиты лучше, чем широтные; на территории округа не предоставляются услуги по пассажирским авиаперевозкам;
- 3) территория округа имеет неравномерную интенсивность освоения и плотность расселения: в восточной части округа показатели плотности населения и доли урбанизированных территорий в 900 раз выше, чем в западной;
- 4) в западной части городского округа существует проблема крайне низкой обеспеченности населения объектами социальной и транспортной инфраструктуры, а также – проблемы старения населения и низкого уровня возможности его трудоустройства;
- 5) в восточной части городского округа существует проблема высокого уровня загрязнения территорий выбросами от производственных предприятий, проблема наличия объектов жилой и социальной инфраструктуры в границах зон с особыми условиями использования территории;
- 6) прохождение транзитных пассажирских и грузовых потоков через селитебные территории населенных пунктов;
- 7) устойчивая тенденция, в целом по городскому округу, к сокращению численности его населения;
- 8) в границах городского округа имеются включения – населенные пункты, входящие в состав соседнего городского округа.

Генеральным планом планируется:

- 1) инициировать в пределах первой очереди реализации генерального плана изменение границ и площади:
 - городского округа Нижний Тагил, за счет включения в его территорию населенных пунктов Харенки, Большие Галашки и поселка Зональный Горноуральского городского округа;
 - города Нижний Тагил, за счет включения в его территорию населенных пунктов Евстюниха и Запрудный;
 - населенного пункта Чащино, за счет создания второго участка населенного пункта на территории бывшей ж.ст. Горбуново и включения его в границы поселка Чащино;
- 2) создать условия для механического прироста населения городского округа с целью стабилизации показателя его численности;
- 3) сформировать инвестиционные площадки, в том числе:
 - в западной части городского округа для размещения объектов лесохозяйственного назначения, добывающей промышленности, сельскохозяйственного производства, отдыха и туризма;
 - в восточной – для размещения логистического центра, индустриального парка и аналогичных объектов;
- 4) предусмотреть вывод транзитных транспортных потоков из границ селитебных территорий населенных пунктов;
- 5) предусмотреть на базе аэродрома «Салка» строительство аэропорта для организации пассажирских перевозок;
- 6) обеспечить централизованными системами инженерной инфраструктуры 100% сельских населенных пунктов, в том числе:
 - в пределах первой очереди реализации генерального плана – системами водоснабжения и водоотведения;
 - в пределах расчетного срока – системами газификации;
- 7) привести системы санитарной очистки территорий всех населенных пунктов в соответствие с требованиями природоохранного законодательства и законодательства в области санитарного благополучия территории и населения;
- 8) вывести из зон с особыми условиями использования территорий и объектов:
 - объекты социальной и жилой инфраструктуры (в пределах первой очереди реализации генерального плана);
 - объекты садово-дачного назначения (в пределах расчетного срока).

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории городского округа Нижний Тагил

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон городского округа Нижний Тагил

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения населенных пунктов	га	37583,4*	Объекты социальной инфраструктуры	–	–
Зона размещения объектов производственного назначения	га	1186,3	Объекты инженерной инфраструктуры		
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	33,5	Объекты инженерной инфраструктуры	–	–
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	133,1		–	–

Автомобильный транспорт	га	61,2	Автодороги	Автодороги	–
Железнодорожный транспорт	га	71,9		–	–
Воздушный транспорт	га	–		Аэропорт «Салка»	–
Зона размещения лесных массивов, в том числе:	га	372494,9		–	–
Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	га	58185,7	Объекты инженерной и транспортной инфраструктуры	–	–
Зона размещения особо охраняемых природных территорий и объектов	га	34431,0	Автодороги		
Зона размещения водных объектов	га	1845,4	–	–	–
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	22867,3	Инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	186,7	–	–	–
Зона размещения коллективных садов, дач и огородов	га	451,6	–	–	–
Зона размещеия объектов специального назначения	га	121,5	–	–	–

* показатель требует уточнения, в связи с планируемым включением в границу города Нижний Тагил 1294,3 га под жилищное строительство.

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории городского округа Нижний Тагил

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения города представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов				Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры	Местоположение/ функциональная зона	
Объекты транспортной инфраструктуры				
Автодороги местного значения: – новое строительство – реконструкция	км	172,4 171,2	Местоположение указано на схеме 1	Санитарный разрыв 50-100 м Придорожная полоса 25-75 м
Мосты: – новое строительство – реконструкция	объект	22 6	Местоположение указано на схеме 1	–
Переходы через газопровод	объект	5	Восточный обход г. Нижний Тагил и обход п. Уралец	–
Железнодорожный переезд	объект	1	3,5 км на восток от Нижнего Тагила	–
Комплекс объектов придорожного сервиса: автозаправочная станция, станция технического обслуживания	объект	3	410 м на восток от д. Верхняя Ослянка; 5,6 км на северо- восток от д. Баронская; на юго-запад г. Нижний Тагил	50 м
Объекты инженерной инфраструктуры				
Электростанции: – новое строительство – реконструкция	объект	2 1	г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 20 м
Водозаборные сооружения *: – новое строительство	объект	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	п. В-Уткинск; д. Усть-Утка; с. Елизаветинское; п. Чащино; п. Таны; п. Чауж; п. Баклушина; п. Волчевка; д. Баронская; д. Заречная; п. Уралец; п. Еква; д. Захаровка; д. Н. Ослянка	Зона санитарной охраны первого пояса 50 м
– реконструкция		1 1	Верхне-Выйский гидроузел; Черноисточинский гидроузел	Определяется проектом

(Продолжение на 2–39-й стр.)

Сети водоснабжения: – строительство водоводов; – перекладка водоводов	км	80 48,65	г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил	–
Очистные сооружения: – новое строительство	Объект	5 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	г. Нижний Тагил; п. Волчевка; п. Таны; п. Еква; д. Харенки; п. Сулем; с. Серебрянка; д. Н.Ослянка; п. В-Уткинск; д. Захаровка; с. Елизаветинское; п. Чауж; п. Антоновский; п. Студеный	200 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м 150 м
– реконструкция		2	г. Нижний Тагил	
Канализационная насосная станция: – новое строительство – реконструкция	Объект	6 3	г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил	15 м 15 м
Коллекторы: – новое строительство напорных коллекторов – новое строительство самотечных коллекторов – перекладка коллекторов	км	38,05 7 17	г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил г. Нижний Тагил	–
Газопроводы высокого давления	км	203,17	Местоположение указано на схеме 2	Санитарный разрыв 7-20 м Охранная зона 25 м
Газораспределительный пункт	Объект	47 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	г. Нижний Тагил; д. Усть-Утка; п. В-Уткинск; с. Серебрянка; с. В. Ослянка; п. Баклушина; п. Волчевка; с. Елизаветинское; п. Чауж; п. Канава; п. Антоновский; д. Захаровка	Санитарный разрыв 10 м
Магистральный теплопровод	км	23,3	г. Нижний Тагил	–
Котельные	Объект	6	г. Нижний Тагил	По расчету
Центральные тепловые пункты	Объект	15	г. Нижний Тагил	–
Автоматическая телефонная станция: – новое строительство	Номеров	125 55 52 35 26 64 67 60 17 22 20 17	п. Чащино; п. Сулем; п. Студеный; с. Елизаветинское; д. Баронская; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный п. Чауж п. Антоновский п. Еква д. Захаровка	–
– реконструкция		240 000 104 455 972 323 127 576	г. Нижний Тагил; д. Усть-Утка; с. Серебрянка; п. Уралец; п. Висимо-Уткинск; д. В.Ослянка; п. Покровское-1	–
Объекты социального и культурно-бытового назначения				
Детские дошкольные учреждения	Мест	7 700 1х50 1х16 1х28 1х70 1х79 1х43 1х63 1х33	г. Нижний Тагил; с. Серебрянка; д. Баронская; п. Висимо-Уткинск; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный; п. Покровское-1; п. Чащино	–
Общеобразовательные учреждения	мест	17 542 1х70 1х141 1х140 1х158 1х86	г. Нижний Тагил; п. Чащино; п. Покровское-1; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный	–
Высшие учебные заведения	мест	6 671	г. Нижний Тагил	
Стационары всех типов, койка	койка	2 398	г. Нижний Тагил	
Поликлиники, амбулатории, диспансеры, посещ. в смену	пос.	7 148	г. Нижний Тагил	
Фельдшерско-акушерские пункты;	объект	1 1	п. Чащино; п. Студеный	–
Общая врачебная практика	объект	1 1 1	п. Покровское-1; п. Баклушина; п. Волчевка	–
Дома-интернаты для престарелых (с 60 лет), дома-интернаты для инвалидов (с 18 лет), место на 1 тыс. чел.	мест	2 766	г. Нижний Тагил	
Детские дома для детей-инвалидов, место на 1 тыс. чел. (от 4 до 17 лет)	мест	176	г. Нижний Тагил	
Специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и одиноких престарелых (с 60 лет), человек	мест	5 928	г. Нижний Тагил	
Учреждения культуры клубного типа	мест	28 015 62 83 189 128 143 79	г. Нижний Тагил; п. Чащино; п. Висимо-Уткинск; п. Покровское-1; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный	–
Библиотека	объект	1 1 1 1 1	п. Покровское-1; п. Сулем; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный	-

Плоскостные спортивные сооружения	В.м	108,0 227,2 739,1 221,4 89,7 536,2 1607,8 98,5 125,8 177,5 1228,5 1245,1 1398,2 640,6	г. Нижний Тагил; д. Верхняя Ослянка; с. Серебрянка; д. Усть-Утка; п. Сулем; п. Висимо-Уткинск; п. Уралец; с. Елизаветинское; п. Студеный; п. Чащино; п. Покровское-1; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный	–
Спортивные залы	В.м	48,7 159,2 66,9 115,5 106,3 86,5 264,4 268,2 301,1 165,1	д. Верхняя Ослянка; с. Серебрянка; д. Усть-Утка; п. Висимо-Уткинск; п. Уралец; п. Чащино; п. Покровское-1; п. Баклушина; п. Волчевка; п. Студеный	–
Отделения и филиалы сберегательного банка России	объект	1 1 1 1 1	д. Усть-Утка; с. Серебрянка; п. Чащино; п. Волчевка; п. Баклушина; п. Студеный	–
Отделения связи	объект	1 1 1	д. Усть-Утка; п. Чащино; п. Волчевка	
Объекты коммунального хозяйства				
Полигон твердых бытовых отходов	Объект/ площадь, га	1/2,7	9,6 км на восток от д. Баронская	500
Пожарное депо	автомобиль	43	г. Нижний Тагил	

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	17,4	Для размещения объектов сельскохозяйственного производства	5,7 км на северо-восток д. Баронская	2012–2020	300
2	7,5	-«-	5,6 км на северо-восток от д. Баронская	2012–2020	300
3	5	-«-	с. Серебрянка	2012–2020	300
4	11,2	-«-	1,2 км на юго-запад от п. Сулем	2012–2020	300
5	9	-«-	2,1 км на юго-восток от п. Еква	2012–2020	100
6	13,5	-«-	с. Елизаветинское	2012–2020	300
7	0,2	-«-	п. Висимо-Уткинск	2012–2035	300
8		Для размещения объектов производственного назначения	г. Нижний Тагил	2012–2035	до 500
9	16,2	-«-	п. Чащино	2012–2020	300
10	0,75	Для размещения комплексов придорожного сервиса	0,41 км на восток от д. Верхняя Ослянка	2012–2035	50
11	0,75	-«-	5,6 км на северо-восток от д. Баронская	2012–2035	50
12	0,75	-«-	на юго-запад г. Нижний Тагил	2012–2035	50
13	58,2	Для размещения объектов воздушного транспорта	п. Покровское-1	2012–2020	
14	66	Для размещения объектов туристического назначения	с. Елизаветинское	2012–2035	
15	117,4	-«-	11 км на запад от с. Большие Галашки	2012–2035	
16	14,3	-«-	2 км на север от п. Уралец	2012–2020	
17	135,9	Для размещения объектов жилищного строительства	п. Баклушина	2012–2035	
18	152,1	-«-	п. Волчевка	2012–2035	
19	74,6	-«-	п. Студёный	2012–2035	

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
в сфере развития производственного сектора				
Строительство кислородно-конвертерного цеха № 2 (ККЦ № 2) на ОАО «НТМК»	г. Нижний Тагил			2012–2020
Строительство установок вдувания пылеугольного топлива в доменные печи на ОАО «НТМК»	г. Нижний Тагил			2012–2020
Завод по производству подъемных установок для бурения и капитального ремонта нефтегазовых скважин	г. Нижний Тагил	тонн	126 – 160	2012–2020
Завод современного инструментального производства	г. Нижний Тагил			2012–2020
Завод по производству метанола	г. Нижний Тагил	тонн	600 тыс.	2012–2020
Завод по производству литейных смол	г. Нижний Тагил			2012–2020
Завод по производству алюминиевых радиаторов	г. Нижний Тагил	секций	3 млн/год	2012–2020

Уральский индустриальный парк с последующим переводом его в статус зоны территориального развития (особой экономической зоны), в том числе:	г. Нижний Тагил	рабочих мест	1200	2012–2020
Создание логистического центра на базе строящегося складского комплекса современного класса «А»	г. Нижний Тагил	рабочих мест	200	2012–2020
Мусоросортировочный перерабатывающий комплекс-завод	г. Нижний Тагил	рабочих мест	129	2012–2020
Предприятие по производству энергоресурсов путем глубокой переработки торфа	район Горбуновского торфяника	тонн/год	500 тыс.	2012–2020
Реконструкция Нижнетагильского молочного завода	г. Нижний Тагил			2012–2020
в сфере развития агропромышленного сектора				
Создание агропромышленного комплекса «Усть-Утка	п. Усть-Утка	т/год т/год т. ед./год	Мясо 343 Молоко 440 Яйцо 36000	2012–2020
Создание комплексной технологической линии переработки сельскохозяйственной продукции на ООО «Исетский-НТ»	г. Нижний Тагил	рабочих мест	69	2012–2020
Ферма КРС	5,7 км на северо-восток от д. Баронская	голов коров	450 200	2012–2020
Ферма по выращиванию бычков	5,6 км на северо-восток от д. Баронская	голов	200	2012–2020
Ферма по откорму крупного рогатого скота и овец	с. Серебрянка	голов	1200	2012–2020
Свиноводческая ферма	1,2 км на юго-запад от п. Сулем	голов	50	2012–2020
Овцеводческая ферма	2,1 км на юго-восток от п. Еква	голов	100	2012–2020
Молочная ферма	с. Елизаветинское	голов	400	2012–2020
Рыбное хозяйство	п. Висимо-Уткинск	тонн	60	2012–2035
в сфере развития транспортного сектора				
Комплекс придорожного сервиса: автозаправочная станция, станция технического обслуживания	410 м на восток от д. Верхняя Ослянка	пост	4	2012–2035
	5,6 км на северо-восток от д. Баронская	пост	2	2012–2035
	на юго-запад г. Нижний Тагил	пост	4	2012–2035
Аэродром малой гражданской авиации совместного базирования: аэропорт, взлетно-посадочная полоса	п. Покровское-1		по проекту	2012–2020
в сфере развития рекреационно-туристического сектора				
Ландшафтно-индустриальный комплекс «Демидов парк»	г. Нижний Тагил			2012–2020
Строительство электрофицированной транспортной магистрали Нижний Тагил – Висимо-Уткинск	Нижний Тагил – Висимо-Уткинск			2020–2035
Остановочный пункт на электрофицированной транспортной магистрали г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск	г. Нижний Тагил п. Антоновский п. Висимо-Уткинск д. Захаровка п. Канава п. Студёный п. Уралец п. Чашино	объект	1 1 1 1 1 1 1	2012–2035
Туристический комплекс	п. Антоновский с. Верхняя Ослянка п. Сулём с. Елизаветинское 2 км на север от п. Уралец	мест	20 20 20 20	2012–2020
Туристический комплекс «Висимский заповедник»	с. Большие Галашки	мест	20	2012–2020
Туристический комплекс «Камень Камешок»	с. Большие Галашки	мест	20	2012–2020
Туркомплекс «Уральский самовар»	п. Висимо-Уткинск	мест	20	2012–2020
Туркомплекс «Родина Бабы-Яги»	п. Ёква	мест	20	2012–2020
Туркомплекс «Демидовская причал»	д. Усть-Утка	мест	20	2012–2020
Туркомплекс «Постоялый двор»	д. Усть-Утка	мест	20	2012–2020
Историко-этнографический комплекс	д. Усть-Утка	мест	20	2012–2020
Причал	п. Антоновский с. Верхняя Ослянка п. Висимо-Уткинск п. Ёква д. Заречная п. Сулём	объект	1 1 1 1 1 1	2012–2020
Смотровая площадка на скале Камень Дождевой	д. Харёнки	объект	1	2012–2020
Оздоровительный центр	п. Висимо-Уткинск п. Чашино	мест	150 150	2012–2035
Детский оздоровительный лагерь	п. Таны	мест	200	2012–2035
Развитие агротуризма	с. Елизаветинское	мест	40	2012–2035
Дом рыбака и охотника	д. Нижняя Ослянка п. Таны	объект	1 1	2012–2020
Турприют	с. Серебрянка	объект	1	2012–2020

Основные технико-экономические показатели, планируемые к достижению при реализации генерального плана, представлены в таблице 5.

Основные технико-экономические показатели

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь в границах городского округа	га	435615,5	437032,9 ¹⁾
1.2	Зона размещения населенных пунктов	га	33616,1	37583,4 ²⁾
		%	7,7	8,6
1.3	Зона размещения объектов производственного назначения, в том числе:	га	365,2	1186,3
		%	0,1	0,3
1.3.1	Промышленные предприятия	га	365,2	1186,3
		%	0,1	0,3
1.3.2	Горные отводы	га	–	–
		%	–	–

1.4	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	27,2	33,5
		%	0,0	0,0
1.5	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры, в том числе:	га	504,2	133,1
		%	0,2	0,1
1.6.1	Автомобильный транспорт	га	359,9	61,2
		%	0,1	0,0
1.6.2	Железнодорожный транспорт	га	144,3	71,9
		%	0,1	0,0
1.6.3	Воздушный транспорт	га	–	–
		%	–	–
1.7	Зона размещения лесных массивов, в том числе:	га	369104,1	372494,9
		%	84,7	85,2
1.7.1	Зона размещения объектов рекреационного и туристического назначения	га	56,0	58185,7
		%	0,0	13,3
1.7.2	Зона размещения особо охраняемых природных территорий и объектов	га	34285,9	34431,0
		%	7,9	7,9
1.8	Зона размещения водных объектов	га	1945,5	1945,5
		%	0,4	0,4
1.9	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	23980,9	22867,3
		%	5,5	5,2
1.10	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	161,1	186,7
		%	0,1	0,0
1.11	Зона размещения коллективных садов, дач и огородов	га	589,9	451,6
		%	0,1	0,1
1.12	Зона размещения объектов специального назначения	га	163,0	121,5
		%	0,0	0,1
1.13	Зона размещения объектов и сооружений с особым режимом использования	га	–	–
		%	–	–
1.14	Зона размещения земель с неопределенным функциональным назначением	га	5158,3	129,2
		%	1,2	0,1
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	366831	405430
		% роста	–	110,5
2.2	плотность населения	чел/км²	84,2	92,8
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел/км²	1091,2	1078,7
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	%	15,5	15,5
3.2	население трудоспособного возраста	%	62,1	62,1
3.3	население старше трудоспособного возраста	%	22,4	22,4
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	тыс. м²	8411,3	10076,2
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	22,9	24,9
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	712,7	1220,7
		%	8,5	12,1
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	7698,6	8855,2
		%	91,5	87,9
4.5	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	тыс. м²	–	2046,1
4.5.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	тыс. м²	–	508,0
		%	–	24,8
4.5.2	секционная многоквартирная жилая застройка	тыс. м²	–	1538,1
		%	–	75,2
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	17433	22284
		%	86,5	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	30203	44723
		%	74,6	100
5.3	Поликлинические учреждения	пос. в смену	6966	13632
		%	56,7	100
5.4	Больничные учреждения	коек на 1 тыс. чел.	3580	4439
		%	89,2	100
5.5	Станции скорой медицинской помощи	авт. на 1 тыс. чел.	34	40
		%	94,1	100
5.6	Аптека	1 на 10 тыс. чел.	60	60
		%	более 100	более 100
5.7	Территориальные центры социального обслуживания	ед.	3	8
		%	42,8	100
5.8	Магазины	м² торг. пл.	61088,4	221381,3
		%	30,5	100
5.9	Предприятия общественного питания	посад. мест	7430	17365
		%	47,3	100
5.10	Рынки розничной торговли	м² торг. пл.	1250,0	16000,0
		%	8,6	100
5.11	Учреждения клубного типа	мест	4569	8873
		%	56,4	100
5.12	Библиотека	учрежд.	30	64
		%	78,9	100
5.13	Предприятия бытовых услуг	р. место	2100	2818
		%	82,3	100
5.14	Гостиницы	мест	846	2400
		%	39,0	100
5.15	Жилищно-эксплуатационные организации	объект	42	42
		%	более 100	более 100
5.16	Предприятия ритуальных услуг	объект	13	27
		%	54,0	100
5.17	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	1120000,0	1120000,0
		%	более 100	более 100
5.18	Спортивные залы	кв. м	34003,0	85145
		%	44,1	100
5.19	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	59	135
		%	47,2	100
5.20	Отделение связи	объект	28	30
		%	более 100	100
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц, в том числе:	км	652,7	475,9

6.1.1	I категории	км	18,2	18,2
		%	2,8	3,9
6.1.2	II категории	км	6,3	32,9
		%	1	6,9
6.1.3	III категории	км	124,4	161,2
		%	19	33,9
6.1.4	IV категории	км	7,9	155
		%	1,2	32,5
6.1.5	V категории	км		75,8
		%		15,9
6.1.6	без категории	км	495,9	32,8
		%	76	6,9
6.2	Плотность магистральных автодорог с асфальтобетонным покрытием	км/км²	0,036	0,1
6.3	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	2	4
6.4	Транспортные сооружения	ед.	37	65
6.5	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 ж.	145	500
		% к норме	35	122
7.	Инженерная инфраструктура			
7.1	Водообеспечение			
7.1.1	Расчетное водопотребление, в том числе:			
	Западная часть	м³/сут.	786.936	1 126,257
	Восточная часть	м³/сут.	163 338.010	353 461,909
7.1.2	Удельное водопотребление			
	Западная часть	л/сут./чел.	125	160
	Восточная часть	л/сут./чел.	290 ³⁾	616 ³⁾
7.1.3	Наличие систем централизованного водоснабжения (к-во населенных пунктов)	нп		
	Западная часть	ед.	1	20
	Восточная часть	ед.	2 ⁴⁾	2 ⁴⁾
7.2	Водоотведение			
7.2.1	Расчетный максимальный суточный расход стоков, в том числе:			
	Западная часть	м³/сут.	495.616	796,522
	Восточная часть	м³/сут.	271 868.493	311 483,894
7.2.2	Количество очистных сооружений, в том числе:	ед.	27	45
	Хозяйственно-бытовых			
	Западная часть	ед.	0	9
	Восточная часть	ед.	1	6
	Промышленных			
	Западная часть	ед.	0	0
	Восточная часть	ед.	24	24
	Смешанных			
	Западная часть	ед.	1	1
	Восточная часть	ед.	1	1
7.2.3	Системы централизованного водоотведения (количество населенных пунктов)	нп		
	Западная часть	ед.	1	15
	Восточная часть	ед.	2 ⁴⁾	2 ⁴⁾
7.3	Электроснабжение			
	ВЛ 500 кВ	км	89,205	89,205
	ВЛ 220 кВ	км	45,903	45,903
	Электроподстанции, в том числе:	ед.	39	42
	Западная часть	ед.	2	2
	Восточная часть	ед.	37	39
7.4	Газоснабжение			
	Количество ГРС	ед.	3	3
	Протяженность газопроводов по территории ГО:	км	86,079	259,249
	Магистральных	км	64,279	64,279
	Межпоселковых	км	21,800	194,970
	Газопотребление, в том числе:	млн. м³/г	2986,070	2992,708
	Западная часть	млн. м³/г	2982,095	2982,095
	Восточная часть	млн. м³/г	3,974	10,613
7.5.	Теплоснабжение			
	ТЭЦ	ед.	2	2
	Котельные	ед.	31	37
7.6.	Связь			
	АТС	ед.	18	28
	Западная часть		6	16
	Восточная часть		12	12
	Процент покрытия населенных пунктов сотовой связью, в том числе:	%	62,5	100
	Западная часть	%	100	100
	Восточная часть	%	55	100

Примечание:
1) увеличение за счет планируемого включения территорий населенных пунктов: Б. Галашки, Харенки, Зональный.
2) данный показатель требует уточнения, в связи с планируемым включением в границу города Нижний Тагил 1294,3 га под жилищное строительство.
3) по генплану города Нижний Тагил.
4) Нижний Тагил, Покровское-1.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании посёлка Антоновский

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Антоновский (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012–2020 гг. – первая очередь;
2021–2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

1) поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога

«Екатеринбург – Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;

2) в поселке отсутствуют места приложения труда, численность постоянно проживающего населения поселка Антоновский имеет устойчивую тенденцию к снижению;

3) жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, в поселке отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;

4) ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 1,5 км от посёлка;

5) внутри границ населенного пункта имеются резервные территории для жилищно-гражданского строительства, вместе с тем, часть земельных участков вышла за границы поселка, определенные решением Президиума Малого совета от 20.06.1991 г. № 43/255: на юге и на западе населённого пункта наблюдается наложение границ земельных участков, представленных под личное подсобное хозяйство на земли категории «земли лесного фонда», на западе – на земли категории «земли промышленности и иного специального назначения».

Проектом генерального плана предлагается:

1) определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – спальный район города Нижний Тагил;

2) отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок, создать на его территории 15 новых рабочих мест за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечить возможность для создания 63 рабочих мест на предприятиях города Нижний Тагил;

3) разместить в существующих границах населенного пункта 783,7 м² жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; 2504,8 м² – за счет освоения свободных территорий;

4) обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра поселка;

5) обеспечить100%объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно, – системами централизованного теплоснабжения;

6) провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

7) обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Антоновский

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Антоновский

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности	га	10,4805	инженерные коммуникации		–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,1817	предприятие торговли и общественного питания, ФАП	–	–
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,209	–	–	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,3261	плоскостные спортивные сооружения, спортивный зал		
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	4,6282	инженерные коммуникации		–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,1591	–		–
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2158	Инженерные коммуникации		–
Зона общего пользования	га	4,2924	Автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников, плоскостные спортивные сооружения		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Антоновский

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструи-руемые	Проекти-руемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	0,63	1,9	Зона общего пользования	–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ	км	0	1,40	Зона общего пользования	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 15 м
Водовод	Км	0	0,02	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Сети водоснабжения	км	0	2,59	Зона общего пользования	–

Станция водоподготовки	объект	0	1	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	—
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	0	2,36	Зона общего пользования	—
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	0	2,41	Зона общего пользования	—
Совмещенный напорный коллектор	км	0	0,41	Зона общего пользования	—
Канализационная насосная станция	объект	0	2	Зона общего пользования	СЗЗ 15 м
Камера гашения напора	объект	0	2	Зона общего пользования	—
Газопроводы высокого давления 2-й категории (от ГРС Студеный)	км	0	3,47	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местная линия связи (от п. Студеный)	км	0	2,96	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	—
Объекты социального и культурно-бытового назначения					
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Проектная, 9 – ул. Проектная, 2	—	
Предприятия торговли, в том числе:	м² торговой площади	32,5		—	
продовольственных товаров	м² торговой площади	9,8		—	
непродовольственных товаров	м² торговой площади	22,7		—	
Учреждения культуры клубного типа	мест	17	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения ул. Ленина – ул. Проектная, 8	—	
Библиотеки	объект	1	Зона размещения объектов культурно-просветительского ул. Ленина – ул. Проектная, 8	—	
Спортзал	м²	34,9	Зона размещения объектов спортивного назначения ул. Проектная, 8 – ул. Проектная, 9		
Плоскостные спортивные сооружения	м²	161,9			
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	1	ул. Проектная, 1 – ул. Проектная, 2	—	
		1	ул. Ленина – ул. Проектная, 7	—	
Объекты жилой инфраструктуры					
Жилые дома	дом/м² общей площади	51/3288	Зона размещения жилой застройки	—	

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,18	Общественно-деловая застройка: объекты торговли и общественного питания	ул. Проектная, 9 – ул. Проектная, 2	2012 – 2035	0
2	4,5	Жилищное строительство	в границах посёлка	2012 – 2035	0

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин продовольственных товаров	объекты торговли и общественного питания	м² торговой площади	9,8	2012 – 2020
Магазин непродовольственных товаров	объекты торговли и общественного питания	м² торговой площади	22,7	2012 – 2020
Жилые дома усадебного типа	зона жилой застройки	дом/м² общей площади	21/1873	2012 – 2035

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (ёмкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	Сети электроснабжения, в том числе:	км	–
	10 кВ	км	1,40
	ТП	объект	2

1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м³/сут	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	Ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м³	
	Водоводы полипропиленовые	км	0,02
	новое строительство	км	0,02
	реконструкция	км	–
	Водопроводы полипропиленовые	км	2,59
	новое строительство	км	2,59
	реконструкция	км	–
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	новое строительство	км	2,36
	реконструкция	км	–
	Канализационные насосные станции	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Очистные сооружения, мощность	м³/год	
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации		
	Сети ливневой канализации	км	2,41
	новое строительство	км	2,41
	реконструкция	км	0
	Совмещенный напорный коллектор		0,41
	новое строительство	км	0,41
	реконструкция	км	0
1.5	Системы теплоснабжения		
	Котельная	Г кал/год	–
	Сети теплоснабжения, в том числе:	км	
	новое строительство	км	–
	реконструкция	км	–
1.6	Системы газоснабжения		
	Сети газоснабжения, проектируемые	км	3,47
1.7	Системы связи		
	АТСК	номер	
2. Объекты транспортной инфраструктуры			
	Дороги с твердым покрытием	км	2,53
3. Объекты социальной инфраструктуры			
3.1	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1
3.2	Учреждения культуры клубного типа	мест	17
3.3	Библиотеки	объект	1
3.4	Спортзал	м²	34,9
3.5	Плоскостные спортивные сооружения	м²	161,9
4. Санитарная очистка территории			
	Общее количество контейнеров ТБО	объект	3
	Общее количество контейнеров КГО	объект	1
5. Жилищное строительство			
	Жилые дома усадебного типа	дом/м² общей площади	30/1315

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1. Территории				
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	20,4928	20,4928
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	7,2834	10,4805
		%	35,54	51,14
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности	га	7,2415	10,4805
		%	35,34	51,14
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	га	0,0419	0
		%	0,20	0
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	
		%	0	
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	
		%	0	
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	
		%	0	
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0,3261
		%	0	1,59
1.7	Зона комплексной размещения общественно-деловой застройки	га	0	0,1817
		%	0	0,89
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0,209
		%	0	1,02
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2021	0,2158
		%	0,99	1,05
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	
		%	0	
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	
		%	0	
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	6,4400	
		%	31,43	
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	3,9757	4,6282
		%	19,40	22,58
1.14	Зона озеленения специального назначения	га	0	
		%	0	
1.15	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,1591	0,1591
		%	0,78	0,78
1.16	Зона общего пользования	га	2,4325	4,2924
		%	11,87	20,95

2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	36	166
		% роста	–	461,1
2.2	плотность населения	чел./га	1,8	8,1
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	4,9	15,8
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	2	10
		%	5,6	5,6
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	14	64
		%	38,9	38,9
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	20	92
		%	55,5	55,5
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	1225,0	915,1
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	34,0	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	1225,0	915,1
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	374,4
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м²	–	64,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	64,5
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	–
		%	0	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	см. п. Чащино
		%	0	100,0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	см. п. Чащино
		%	0	100,0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	–
		%	0	–
5.5	Больничные учреждения	коек	0	–
		%	0	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	1
		%	0	100,0
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	0	32,5
		%	0	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	9,8
		%	0	100,0
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	22,7
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	–
		%	0	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	17
		%	0	100,0
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100,0
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	0	–
		%	0	–
5.12	Бани	мест	0	–
		%	0	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	5
		%	0	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	161,9
		%	0	100,0
5.15	Спортивные залы	кв. м	0	34,9
		%	0	100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	–
		%	0	–
5.17	Отделение связи	объект	0	–
		%	0	–
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,83	0,99
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	1,6	2,53
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	2,53
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0,83	0
		%	52	0
6.2.3	Грунтовые	км	0,77	0
		%	48	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	1,92	4,71
		% к норме	128	314
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	1,6	0
		%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
посёлка Баклушина

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Баклушина (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012–2020 гг. – первая очередь;
2021–2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью к административному центру городу Нижний Тагил;
- населенный пункт не имеет надежной транспортной связи с другими населенными пунктами: связь осуществляется по грунтовым лесным и полевым дорогам;
- регулярные пассажирские перевозки на территории населенного пункта не осуществляются;
- территория населенного пункта относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального жилищного строительства жителями города Нижний Тагил;
- численность постоянно проживающего населения поселка Баклушина стабильна и имеет тенденцию к росту;
- на территории населенного пункта отсутствуют места приложения труда. Основное население поселка является сезонным;
- в настоящее время существует проблема с частью земельных участков, на западе и северо-западе населенного пункта, которые вышли за границы поселка, определенные решением Президиума Малого совета от 20.06.1991 г. № 43/255. На северо-востоке посёлка границу населенного пункта пересекают участки, используемые под личное подсобное хозяйство, но не стоящие на кадастровом учете;
- жилой фонд поселка находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен, система социального и культурно-бытового обслуживания жителей посёлка Баклушина отсутствует;
- объекты жилого фонда находятся в охранных зонах линий электропередач.

Проектом генерального плана предлагается:

- определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – спальный район города Нижний Тагил;
- отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок, обеспечить возможность для создания 37 рабочих мест на предприятиях города Нижний Тагил;
- включить в границы поселка части 10 земельных участков, выходящих в настоящее время за границу поселка;
- предусмотреть строительство автомобильной дороги «г. Нижний Тагил – п. Волчевка – п. Баклушина» (IV категория);
- разместить в существующих границах населенного пункта 1870,5 м² жилого фонда;
- обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;
- обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;
- обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа;
- провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка с приведением технических параметров к нормативным показателям.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории поселка Баклушина

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон поселка Баклушина

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	18,6412	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,2371	предприятие торговли	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	2,0069	инженерные коммуникации	–
Зона общего пользования	га	4,9498	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	–

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Баклушина

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	2,13	0,66	Зона общего пользования	—
Автобусный остановочный пункт	объект	2		Зона общего пользования	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ воздушные	км	0,23	1,62	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ кабельные	км	0	0,57	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	4	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	4,33	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	7,21	Зона общего пользования	—
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	8,23	Зона общего пользования	—
хозяйственно-бытовой коллектор напорный	км	0	4,38	Зона общего пользования	—
Канализационная насосная станция	объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м

Очистные сооружения	объект	0	1	За границей НП	—
Газопроводы высокого давления 2 категории (по территории НП)	км	0	0,18	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	—
Газораспределительный пункт	объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местные линии связи (по территории НП)	км	0	0,06	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	—
Объекты социального и культурно-бытового назначения					
Магазин смешанных товаров	м² торговой площади	19,2		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	—
Объекты жилой инфраструктуры					
Жилые дома	дом/м² общей площади	16\1870,5		Зона размещения жилой застройки	—
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	1		ул. Центральная, 1	—

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству, представлены в таблице 3.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

ТАБЛИЦА 3

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	1,85
	новое строительство	км	1,62
	реконструкция	км	0,23
	10 кВ кабельные	км	0,57
	новое строительство	км	0,57
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	4
	новое строительство	объект	4
	реконструкция	объект	0
1.2	Системы водоснабжения		
	Водоводы полипропиленовые	км	4,33
	новое строительство	км	4,33
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	7,21
	новое строительство	км	7,21
1.3	реконструкция	км	0
	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	1
	новое строительство	объект	1
	реконструкция	объект	0
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	8,23
	новое строительство	км	8,23
	реконструкция	км	0
	Напорные	км	4,38
	новое строительство	км	4,38
	реконструкция	км	0
	Очистные сооружения	объект	1
1.4	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	1
	новое строительство	объект	1
	реконструкция	объект	0
	Газопроводы высокого давления 2-й категории	км	0,18
	новое строительство	км	0,18
1.5	реконструкция	км	0
	Системы связи		
	АТСК	объект	1
	Местные линии связи	км	0,06
	новое строительство		0,06
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	2.1 Дороги с твердым покрытием	км	0,66
	2.2 Автобусный остановочный пункт	объект	2
3.	Санитарная очистка территории		
	Площадка для сбора ТБО	объект	1
	Площадка для сбора КГО	объект	1
4.	Объекты социальной инфраструктуры		
	Магазин смешанных товаров	м² торговой площади	19,2
5.	Объекты жилой инфраструктуры		
	Жилые дома усадебного типа	дом/м² общей площади	16/1870,5

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	25,8350	25,8350
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	14,4643	18,6412
		%	55,99	72,15
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0
		%	0	0

1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0	0,2371
		%	0	0,92
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	5,1071	0
		%	19,77	0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	1,7465	2,0069
		%	6,76	7,77
1.14	Зона озеленения специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.15	Зона общего пользования	га	4,5171	4,9498
		%	17,48	19,16
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	2	80
		% роста	—	4000,0
2.2	плотность населения	чел./га	0,1	3,1
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,1	4,3
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	0	9
		%	0	11,2
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	2	39
		%	100,0	48,8
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	0	32
		%	0	40,0
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	2555,0	4425,5
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	1277,5	55,3
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	2555,0	4425,5
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	—	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	—	1870,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	—	1870,5
		%	—	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	—	0
		%	—	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	—
		%	0	—
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	—
		%	0	—
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	—
		%	0	—
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	—
		%	0	—
5.5	Больничные учреждения	коек	0	—
		%	0	—
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	0	—
		%	0	—
5.7	Магазин смешанных товаров	кв. м торг. пл.	0	19,2
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	—
		%	0	—
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	—
		%	0	—
5.10	Библиотека	учрежд.	0	—
		%	0	—
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	—
		%	0	—
5.12	Бани	мест	0	—
		%	0	—
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	—
		%	0	—
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	—
		%	0	—
5.15	Спортивные залы	кв. м	0	—
		%	0	—
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	—
		%	0	—
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,87	2,67
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе: с твердым покрытием	км	4,55	5,21
		км	0	5,21
6.2.1		%	0	100
		км	0	0
6.2.2	с улучшенным грунтовым покрытием	%	0	0
		км	4,55	0
6.2.3	грунтовые	%	100	0
		км/км²	7,48	5,85
6.3	Плотность магистральных автодорог	% к норме	499	390
		км	4,55	0
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	100	0
		ед.	0	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 4

к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
деревень Баронская и Усть-Утка

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревень Баронская и Усть-Утка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

- 2012–2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) деревни имеют невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное дальностью административного центра и транспортных магистралей, однако относятся к разряду территорий, востребованных для индивидуального и дачного жилищного строительства;
- 2) населённые пункты обладают богатыми историческими и природными ресурсами;
- 3) имеется дефицит мест приложения труда; численность постоянно проживающего населения посёлков имеет устойчивую тенденцию к снижению;
- 4) жилой фонд поселков находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен, система социального и культурно-бытового обслуживания населения сформирована единой для двух деревень, развита слабо;
- 5) внутри границ населенных пунктов имеется незначительное количество резервных территорий для жилищно-гражданского строительства: в северной части деревни Усть-Утка и в западной части деревни Баронской;
- 6) деревни располагаются на территории природного парка «Река Чусовая»; ежегодно в период весеннего половодья территория деревни Баронская подвержена затоплению;
- 7) объекты жилого фонда находятся в охранных зонах линий электропередач, санитарно-защитных зонах, санитарных разрывах; выявлены нарушения требований водного законодательства.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) разместить в существующих границах населенных пунктов 5160,0 м² жилого фонда;
- 2) вовлечь в жилищное строительство неиспользуемые земли в границах жилых кварталов; вывести из границ санитарно-защитной зоны существующего кладбища жилые дома усадебного типа;
- 3) обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;
- 4) сформировать в юго-западной части деревни Баронской зоны для размещения объектов туризма на реках Межевая Утка и Чусовая;
- 5) создать на территории деревень 15 новых рабочих мест за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечить возможность для создания 94 рабочих мест на предприятиях, расположенных за границей населенных пунктов;
- 6) изменить конфигурацию границ производственной площадки пилорамы в целях исключения наложения границ ее СЗЗ на объекты жилого назначения;
- 7) достичь 100% показателя обеспечения жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; по объектам общественного делового назначения – дополнительно системами централизованного теплоснабжения;
- 8) провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям, обеспечить устойчивую транспортную связь поселка с административным центром;
- 9) реконструировать мост через реку Межевая Утка (устройство однопролетного моста) с целью увеличения пропускной способности вод во время ледохода исключения подтопления территории.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории
деревень Баронская и Усть-Утка

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон деревни Баронская

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	27,7044	–		–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,4673	почтовое отделение, отделение сберегательного банка, предприятие бытовых услуг, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	0,7669	детское дошкольное учреждение		
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,1687	предприятие торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,5201	ФАП, инженерные коммуникации		
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	16,0713	инженерные коммуникации		–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,3829	–		–
Зона специального назначения	га	0,8490	кладбище, инженерные коммуникации		–
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	10,7166	эколого-просветительский научный центр, инженерные коммуникации		
Озеленение специального назначения	га	2,7481	инженерные коммуникации		
Зона общего пользования	га	11,6941	Автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников		

Параметры функциональных зон деревни Усть-Утка

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	43,4210	–		–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,3158	предприятие торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,3191	объекты обслуживания, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	0,1793	школа		
Зона размещения объектов административного назначения	га	0,5312	здание администрации инженерные коммуникации		
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,3422	ФАП, инженерные коммуникации		–
Зона размещения объектов спорта	га	0,3957	спортивные площадки		–
Озеленение специального назначения	га	1,7715	инженерные коммуникации		
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	10,1257	инженерные коммуникации		
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,1447	–		
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0225	инженерные коммуникации		
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,2328	пожарное депо, инженерные коммуникации		
Зона специального назначения	га	0,6830	кладбище		
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	25,2285	базы отдыха, инженерные коммуникации, клуб, туристический комплекс		
Зона общего пользования	га	12,8863	автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории
деревень Баронская и Усть-Утка

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	11	2,4	Зона общего пользования	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ воздушные	км	1,53	0	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ кабельные	км	0	3,48	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	4	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	0,43	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км		11,69	Зона общего пользования	—
Станция водоподготовки	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
Хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	11,16	Зона общего пользования	—
Ливневой коллектор самотечный	км	0	11,66	Зона общего пользования	—
Совмещенный коллектор напорный	км	0	1,24	Зона общего пользования	—
Канализационная насосная станция	объект	0	4	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	объект	0	4	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	—

Выгреб	объект	0	1	За границей НП	
Газопроводы высокого давления 2-й категории (по территории НП)	км	0	2,31	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местные линии связи (по территории НП)	км	0	0,52	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	объект	0	1	Зона общего пользования	–
Объекты социального и культурно-бытового назначения					
Дошкольное образовательное учреждение	мест	11		Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения д. Баронская, ул. Проектная, 3	–
Магазин непродовольственных товаров	м² торговой площади	12,1		д. Баронская, ул. Проектная, 4	–
Бытовые услуги	рабочее место	1		д. Баронская, ул. Октябрьская – ул. Проектная, 4	–
Отделение Сбербанка	операционная касса	1			–
Почтовое отделение	объект	1			–
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1		д. Усть-Утка, ул. Советская д. Усть-Утка, ул. Тагильская, в здании клуба	–
Физкультурно-оздоровительные клуб по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	6			–
спортивный зал	м² площади пола	45,7			–
плоскостные спортивные сооружения	м²	212,6			–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	1		д. Баронская, ул. Заречная	–
		1		д. Усть-Утка, ул. Тагильская	–
		1		д. Усть-Утка, район кладбища	–
Объекты жилой инфраструктуры					
Жилые дома	дом/м² общей площади	80/5160		Зона размещения жилой застройки	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,17	Общественно-деловая застройка: объекты торговли	д. Баронская, ул. Проектная 4	2012 – 2020	0

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Предприятия торговли непродовольственных товаров	Зона размещения объектов торговли и общественного питания, д. Баронская, ул. Проектная, 4	м² торговой площади	12,1	2012 – 2020

Перечень объектов капитального строительства местного значения
Проектом определен перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству на территории деревень Баронской и Усть-Утки, который представлен в таблицах 5-6.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству на территории д. Баронской

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	1,53
	новое строительство	км	0
	реконструкция	км	1,53
	10 кВ кабельные	км	3,48
	новое строительство	км	3,48
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	4
	новое строительство	объект	4
	реконструкция	объект	0
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м³/сут	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м³	
	Водоводы полипропиленовые	км	0,43
	новое строительство	км	0,43
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	11,69
	новое строительство	км	11,69
	реконструкция	км	0

1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	4
	новое строительство	объект	4
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	4
	новое строительство	объект	4
	реконструкция	объект	0
	Выгреб	объект	1
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	11,16
	новое строительство	км	11,16
	реконструкция	км	0
	Совмещенные напорные	км	1,24
1.4	новое строительство	км	1,24
	реконструкция	км	0
	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	2
1.5	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Газопроводы высокого давления 2-й категории	км	2,31
	новое строительство	км	2,31
1.6	реконструкция	км	0
	Системы связи		
	АТСК	количество номеров	
	Местные линии Связи	км	0,52
2.	новое строительство	км	0,52
	реконструкция	км	0
2. Объекты транспортной инфраструктуры			
	Дороги с твердым покрытием	км	6,44
	Мост автомобильный (реконструкция)	объект	1
3. Объекты социальной инфраструктуры			
	Дошкольное образовательное учреждение	мест	11
	Бытовые услуги	рабочее место	1
	Отделение Сбербанка	операционная касса	1
	Почтовое отделение	объект	1
4. Санитарная очистка территории			
	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	объект	1
	Кладбище	га	0,041
5. Жилищное строительство			
	Жилые дома усадебного типа	дом/м² общей площади	48/3096*

Примечание:

* – расчет выполнен на д. Усть-Утка и д. Баронская.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству на территории д. Усть-Утки

ТАБЛИЦА 6

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	2,94
3.	Санитарная очистка территории		
	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	объект	1

Основные технико-экономические показатели д. Баронская

ТАБЛИЦА 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	72,0895	72,0895
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	23,5076	27,7044
		%	32,61	38,44
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0,1687
		%	0	0,23
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,3586	0,5201
		%	0,50	0,72
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0	1,2343
		%	0	1,71
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	33,3169	0
		%	46,22	0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	4,1493	16,0713
		%	5,76	22,29
1.14	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,4018	0,3829
		%	0,56	0,53
1.15	Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	3,3489	10,7166
		%	4,65	14,87
1.16	Зона специального назначения	га	0,4402	0,8490
		%	0,61	1,18

1.17	Зона озеленения специального назначения	га	0	2,7481
		%	0	3,81
1.18	Зона общего пользования	га	6,5662	11,6942
		%	9,11	16,22
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	44	44
		% роста	—	0
2.2	плотность населения	чел./га	0,6	0,6
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	1,9	1,6
2.4	дачное население	чел.	104	286
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	2	2
		%	4,6	4,6
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	23	23
		%	52,2	52,2
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	19	19
		%	43,2	43,2
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	849,4	1107,9
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	19,3	25,2
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	849,4	1107,9
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	—	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	—	258,0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	—	258,0
		%	—	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	—	0
		%	—	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	11
		%	0	более 100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	—
		%	0	—
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	—
		%	0	—
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	—
		%	0	—
5.5	Больничные учреждения	коек	0	—
		%	0	—
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	—
		%	100,0	—
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	0	12,1
		%	0	более 100
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	-
		%	0	-
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	12,1
		%	0	более 100
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	—
		%	0	—
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	—
		%	0	—
5.10	Библиотека	учрежд.	0	—
		%	0	—
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	1
		%	0	более 100
5.12	Бани	мест	0	—
		%	0	—
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	—
		%	0	—
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	—
		%	0	—
5.15	Спортивные залы	кв. м	0	—
		%	0	—
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	1
		%	0	более 100
5.17	Почтовое отделение	объект	0	1
		%	0	более 100
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,3	1,82
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	4,6	6,44
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	6,44
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	2,54	0
		%	55	0
6.2.3	Грунтовые	км	2,06	0
		%	45	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	1,81	2,53
		% к норме	121	168
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	4,6	0
		%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	1	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

Основные технико-экономические показатели д. Усть-Утка

ТАБЛИЦА 7

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	96,4202	96,4202
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	42,3900	43,4221
		%	43,96	45,03
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,4017	0,3158
		%	0,42	0,33
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0,3422
		%	0	0,35

1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0,3957
		%	0	0,41
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0,1211	0,5518
		%	0,13	0,57
1.8	Зона размещения объектов административного назначения	га	0,3647	0,5312
		%	0,38	0,55
1.9	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,1663	0
		%	0,17	0
1.10	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0225	0,0225
		%	0,02	0,02
1.11	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.13	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	36,5030	0
		%	37,86	0
1.14	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	1,6876	10,1288
		%	1,75	10,50
1.15	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,3808	0,1447
		%	0,39	0,15
1.16	Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	0,2000	25,2285
		%	0,21	26,17
1.17	Зона размещения объектов промышленности	га	0,1505	0
		%	0,16	0
1.18	Зона с неопределённым функциональным назначением	га	0,3787	0
		%	0,39	0
1.19	Зона специального назначения	га	0,6830	0,6830
		%	0,71	0,71
1.20	Зона озеленения специального назначения	га	0	1,7715
		%	0	1,84
1.21	Зона общего пользования	га	12,9703	12,8822
		%	13,45	13,36
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	174	174
		% роста	—	0
2.2	плотность населения	чел./га	1,8	1,8
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	4,1	4,0
2.4	дачное население	чел.	174	177
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	11	11
		%	6,5	6,5
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	88	88
		%	50,5	50,5
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	75	75
		%	43,0	43,0
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	2477,2	4347,5
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	18,1	25,0
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	2477,2	4347,5
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	—	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	—	1870,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	—	1870,5
		%	—	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	—	0
		%	—	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	—
		%	0	—
5.2	Общеобразовательная школа	мест	70	70
		%	более 100	более 100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	—
		%	0	—
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	—
		%	0	—
5.5	Больничные учреждения	коек	0	—
		%	0	—
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	—
		%	0	—
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	50,0	—
		%	более 100	—
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	25,0	—
		%	более 100	—
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	25,0	—
		%	84,5	—
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	—
		%	0	—
5.9	Учреждения клубного типа	мест	124	—
		%	более 100	—
5.10	Библиотека	учрежд.	1	—
		%	более 100	—
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	—
		%	0	—
5.12	Бани	мест	0	—
		%	0	—
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	6
		%	0	более 100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	212,6
		%	0	более 100
5.15	Спортивные залы	кв. м	0	45,7
		%	0	более 100
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	—
		%	0	—
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	2,08	2,05
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	6,69	6,33

6.2.1	С твердым покрытием	км	3,39	6,33
		%	51	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	2,91	0
		%	43	0
6.2.3	Грунтовые	км	0,39	0
		%	6	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	2,16	2,05
		% к норме	144	137
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	3,30	0
		%	49	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 5

к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
села Верхняя Ослянка

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Верхняя Ослянка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

1) село имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное его значительной удаленностью от административного центра и основных транспортных магистралей;

2) село имеет незначительные возможности для территориального развития в существующих границах, в южной части села имеется два участка заболоченных земель;

3) в населенном пункте имеет место дефицит места приложения труда, численность постоянно проживающего населения села Верхняя Ослянка имеет устойчивую тенденцию к снижению;

4) жилой фонд села находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, часть жилого фонда находится в санитарно-защитных зонах от действующих предприятий;

5) в селе функционирует 2 магазина, библиотека, ФАП и Дом культуры;

6) официальный остановочный пункт общественного транспорта в селе отсутствует, посадка и высадка пассажиров осуществляется по требованию;

7) на территории населенного пункта отсутствуют централизованные системы водоснабжения и водоотведения, в качестве источников тепла используются локальные источники, работающие на твердом топливе (дрова, уголь); территория населенного пункта находится вне зоны покрытия операторов мобильной связи; на территории населенного пункта функционирует АТСК 50/200М, емкость – 100 номеров; село не газифицировано;

8) состояние окружающей среды – удовлетворительное, население села является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом, пожарные депо на территории села и в радиусе 20 км отсутствуют.

Проектом генерального плана предлагается:

1) формирование территорий для размещения инвестиционных площадок для строительства предприятий, а также для сети объектов социально-бытового обслуживания, что позволит довести показатель количества рабочих до 52 единиц;

2) стабилизировать численность населения населенного пункта за счет ликвидации механического оттока населения;

3) реконструкцию ветхого жилого фонда, частичное расширение территорий, предназначенных под жилищное строительство, вынос предприятий, оказывающих негативное воздействие на жилую застройку;

4) реконструкцию улично-дорожной сети в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям, строительство моста через р. Чусовая, строительство второго выезда из села на автодорогу III категории «Нижний Тагил – Кын – Кунгур»;

5) разместить в существующих границах населенного пункта 838,5 м² жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов;

6) обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра села;

7) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;

8) провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети села, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

9) обеспечить устойчивое транспортное сообщение села с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории
села Верхняя Ослянка

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон с. Верхняя Ослянка

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона общего пользования	га	17,35	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, места отдыха общего пользования	–
Зона озеленения специального назначения	га	18,65	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	67,76	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	18,34	–	–
Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	3,34	объекты административно-делового назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	1,47	объекты инженерной инфраструктуры	–

Зона размещения объектов производственного назначения	га	2,38	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	2,38	объекты инженерной инфраструктуры, пожарные депо	–
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	10,27	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,22	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	0,40	объекты учебно-образовательного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	3,70	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения сельскохозяйственных угодий		40,68	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа		36,16	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона специального назначения (кладбище)		0,82	кладбище	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения		0,56	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения	–
Общая площадь населенного пункта	га	224,48		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Верхняя Ослянка

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории села представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	6,18	2,65	Зона общего пользования	—
Мост автомобильный	объект	—	1		—
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Дошкольное образовательное учреждение	мест	—	13	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	—
Общеобразовательное учреждение	мест	—	34		—
Учреждение дополнительного образования	мест	—	5		—
Плоскостное спортивное сооружение	м²	—	239,9	Зона общего пользования	—
Предприятие бытовых услуг	рабочее место	—	1	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	—
Спортивные залы	м²	—	51,7	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	1,479	0,501	Местоположение указано на схеме 2 ²¹	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	—	—		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	—	0,082		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	—	6,025		—
Станция второго подъема	объект	—	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	—	5,982		—
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	—	5,214		—
Канализационная насосная станция	объект	—	4		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	—	3		—
Газораспределительный пункт	объект	—	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	—	0,63		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	1	—		—
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	4		Зона общего пользования	—
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Пожарное депо	объект	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	Санитарный разрыв – 15 м до жилой застройки, 30 м – до лечебных и образовательных учреждений

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	3,34	Зона размещения объектов административно-делового назначения	в центральной части населенного пункта на пересечении улиц пер. Советский и Проектная № 1	2012 – 2035	–
2	2,38	Зона размещения объектов производственного назначения		2012 – 2035	не более IV класса вредности (100 м)
3	10,27	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства		2012 – 2035	
4	1,84	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения		2012 – 2035	
5	6,15	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах села	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Молочно-товарная ферма	в центральной части населенного пункта на пересечении улиц пер. Советский и Проектная № 1	–	по проекту	2012 – 2035
Предприятие сельскохозяйственного производства не выше IV класса вредности		–		2012 – 2035
Объекты административно-делового назначения		–		2012 – 2035
Производственные предприятия не выше IV класса вредности, пилорама		–		2012 – 2035
Объекты производственно-коммунального назначения выше IV класса вредности, склады		–		2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	41	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единицы измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	224,48	224,48
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га %	34,27 15	36,16 16,11
1.3	Зона размещения объектов административно-делового назначения	га %	0,00 0	3,34 1,49
1.4	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га %	0,16 0	0,22 0,10
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га %	0,14 0	0,40 0,18
1.6	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га %	0,61 1	0,56 0,25
1.7	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га %	0,00 0	1,47 0,65
1.8	Зона размещения объектов производственного назначения	га %	0,00 0	2,38 1,06
1.9	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га %	2,73 1	2,38 1,06
1.10	Зона неопределенного функционального назначения	га %	2,00 1	0,00 0
1.11	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га %	3,69 2	10,27 4,58
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га %	115,00 51	40,68 18,12
1.13	Зона размещения парковых территорий	га %	0,00 0	3,70 1,65
1.14	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га %	37,10 17	67,76 30,19
1.15	Зона озеленения специального назначения	га %	0,00 0	18,65 8,31
1.16	Зона специального назначения (кладбище)	га %	0,80 0	0,82 0,37
1.17	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га %	18,30 8	18,34 8,17
1.18	Зона общего пользования	га %	9,7 4	17,35 7,73
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел. % роста	212 –	246 16,0
2.2	плотность населения	чел./га	1,06	0,91
2.3	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,16	0,15
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел. %	40 18,9	46 18,7
3.2	население трудоспособного возраста	чел. %	108 50,9	126 51,2
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел. %	64 30,2	74 30,1
4.	Жилой фонд ³⁾			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	6331,96	7170,0
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	29,9	29,5

4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м² %	6331,96 100,0	7170,0 100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м² %	0 0	0 0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	838,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м² %	– –	838,5 100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м² %	– –	0 0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения ³⁾			
5.1	Детский сад	мест %	– –	13 100,0
5.2	Общеобразовательная (начальная) школа	мест %	– –	34 100,0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест %	– –	5 100,0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену %	– –	– –
5.5	Больничные учреждения	коек %	– –	– –
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект. %	1 более 100	1 100,0
5.7	Магазины	м² торг. пл. %	87,0 более 100	87,0 более 100
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест %	– –	– –
5.9	Учреждения клубного типа	мест %	50 более 100	50 более 100
5.10	Библиотека	учрежд. %	1 более 100	1 более 100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест %	– –	1 100,0
5.12	Бани	мест %	– –	– –
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек %	– –	7 100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м² %	– –	239,9 100,0
5.15	Спортивные залы	м² %	– –	51,7 100,0
5.16	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место %	– –	– –
5.17	Отделение связи	объект %	– –	– –
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	2,51	3,48
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	11,15	8,83
6.2.1	С твердым покрытием	км %	2,49 22	8,83 100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км %	3,5 32	– –
6.2.3	Грунтовые	км %	5,16 46	– –
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км² % к норме	1,12 75	1,55 103
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км %	– –	– –
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит. % к норме	200 100	350 100
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	460,040 ¹⁾	877,91 ²⁾
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	460,040 ¹⁾	877,91 ²⁾
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170 ¹⁾	2 487 ²⁾
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170 ¹⁾	2 487 ²⁾
7.1.3	Общая протяженность	км	4.214	4.573
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	47.17 ¹⁾	97.76 ²⁾
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	47.17 ¹⁾	97.76 ²⁾
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125 ¹⁾	287 ²⁾
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125 ¹⁾	277 ²⁾
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	2,146	6.107
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	115	115 ²⁾
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	–	–
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	–	65.583 ²⁾
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	–	65.583 ²⁾
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	5.982
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	см. д. Н. Ослянка
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	–
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	5,214
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	–	10 366 ²⁾
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	10 366 ²⁾
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0

7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	4 ²⁾
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	10 366 ²⁾
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	–	1 649 ²⁾
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	–	1 649 ²⁾
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	–	1 700 ²⁾
7.6.	Связь			
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	100	210 ²⁾
7.6.3	Обеспеченность	%	79	100

Примечания:
1) показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактич-
ском потреблении электроэнергии
2) расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 353 чел.
3) расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жи-
лым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 6
к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
посёлка Висимо-Уткинск

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории поселка Висимо-Уткинск (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012–2020 гг. – первая очередь;
2021–2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обуслов-
ленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога
«Екатеринбург - Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Та-
гил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;
- 2) территория населенного пункта относится к разряду территорий, востребованных для
индивидуального жилищного строительства жителями города Нижний Тагил;
- 3) численность постоянно проживающего населения поселка Висимо-Уткинск имеет устой-
чивую тенденцию к снижению; имеется дефицит мест приложениия труда;
- 4) жилой фонд поселка находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен;
система социального и культурно-бытового обслуживания населения развита недостаточно;
- 5) внутри границ населенного пункта имеются резервные территории для жилищно-
гражданского строительства;
- 6) посёлок Висимо-Уткинск располагается на территории природного парка «Река Чусо-
вая»;
- 7) объекты жилого фонда находятся в санитарно-защитных зонах, охранных зонах линий
электропередач и в зонах санитарного разрыва от а/д «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск –
д. Усть-Утка» выявлены нарушения требований водного законодательства.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) разместить в существующих границах населенного пункта 35862,05 м² жилого фонда;
- 2) обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в
соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердлов-
ской области;
- 3) разместить на территории поселка туристические комплексы;
- 4) обеспечить 100% жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водо-
отведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – си-
стемами централизованного теплоснабжения;
- 5) провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением техниче-
ских параметров к нормативным показателям;
- 6) предусмотреть строительство моста через реку Межевая Утка взамен существующего
пешеходного моста;
- 7) восстановить транспортную связь по бывшей Демидовской узкоколейной железной до-
роге «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» с целью создания туристического
маршрута «Дорогой Демидовых»; организовать остановочный пункт на юге посёлка Висимо-
Уткинск.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории
посёлка Висимо-Уткинск

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них
объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Висимо-Уткинск

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	267,6785	–		–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,1619	предприятие торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	11,8198	церковь, музей, школа, детское дошкольное учреждение, здание администрации, инженерные коммуникации		
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,1984	ФАП, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	3,0731	ФОК, спортивные площадки		
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	4,5632	Крестьянско-фермерское хозяйство, инженерные коммуникации		–
Зона озеленения специального назначения	га	9,8223	–		–

Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	101,4141	–		–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	135,3834	–		
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,2587	пожарное депо, инженерные коммуникации		
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,1909	инженерные коммуникации		
Зона размещения объектов специального назначения	га	3,7686	кладбище, инженерные коммуникации		
Зона общего пользования	га	67,0909	автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоро-сборников		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Висимо-Уткинск

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов
местного значения поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	26,4	13,7	Зона общего пользования	—
Мойка автомобилей	пост	1		в 200 м на восток от п. Висимо-Уткинск на существующей автодороге «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка», в 100 м на юго-запад от п. Висимо-Уткинск на проектируемой автодороге «юго-западный подъезд к поселку Висимо-Уткинск от проектируемой внешней автодороги «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»»	СЗЗ = 100 м
Станция технического обслуживания автомобилей	объект	1			СЗЗ = 50 м
Шиномонтажная мастерская	пост	2			СЗЗ = 50 м
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ воздушные	км	3,56	2,77	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ кабельные	км	1,85	3,04	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	1	13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	0,455	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	34,15	Зона общего пользования	—
Станция водоподготовки	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
Скважина	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны
Хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	30,40	Зона общего пользования	—
Ливневой коллектор самотечный	км	0	37,74	Зона общего пользования	—
Совмещенный коллектор напорный	км	0	5,64	Зона общего пользования	—
Канализационная насосная станция	объект	0	16	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	объект	0	15	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	—
Очистные сооружения	объект	0	1	За границей НП	Санитарно защитная зона
Газопроводы высокого давления 2-й категории (по территории НП)	км	0	6,78	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	объект	0	3	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местные линии Связи (по территории НП)	км	0	1,53	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	—
Объекты социального и культурно-бытового назначения					
Детский сад	мест	27		ул. Малая	—

Аптека	объект	1	Зона размещения объектов здравоохранения ул. Первомайская	—
Предприятие общественного питания	посадочных мест	17	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Пролетарская	—
Учреждение культуры клубного типа	мест	54		—
Предприятия бытовых услуг	рабочих мест	2	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Калинина	—
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	16	Зона размещения объектов спортивного назначения , ул. Пролетарская	—
Спортивный зал	м² площади пола	113,2		—
Плоскостные спортивные сооружения	м²	525,5		—
Объекты санитарной очистки территории				
Площадка для мусоросборников	объект	1	ул. Ленина	—
		1	ул. Калинина	—
		1	ул. Р. Люксембург	—
		1	ул. Рабоче-Крестьянская	
		1	ул. Чапаева	
		1	ул. Бригадная	
Объекты жилой инфраструктуры				
Жилые дома	дом/м² общей площади	556/35862,05	Зона размещения жилой застройки	—

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	6,3	Общественно-деловая застройка: предприятие общественного питания, музейный комплекс, магазин (формирование общественного комплекса)	ул. Р. Люксембург	2012 – 2035	–
	1,3	Общественно-деловая застройка: причал, предприятие торговли и общественного питания	ул. Пролетарская	2012 – 2035	–
2	44,48	Жилищное строительство	в границах посёлка	2012 – 2035	0

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Туристический комплекс	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Пролетарская		по проекту	2012 – 2020
Туристический комплекс	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Р. Люксембург		по проекту	2012 – 2020
Жилые дома усадебного типа	зона жилой застройки	дом/м² общей площади	222/14344,82	2012 – 2035

Проектом определен перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству на территории поселка Висимо-Уткинск, который представлен в таблицах 5-6.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству на территории посёлка Висимо-Уткинск

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (ёмкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	6,33
	новое строительство	км	2,77
	реконструкция	км	3,56
	10 кВ кабельные	км	4,89
	новое строительство	км	3,04
	реконструкция	км	1,85
	Трансформаторный пункт	объект	14
	новое строительство	объект	13
	реконструкция	объект	1
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м³/сут.	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м³	
	Водоводы полипропиленовые	км	0,46
	новое строительство	км	0,46
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	34,15
	новое строительство	км	34,15
	реконструкция	км	0

1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	16
	новое строительство	объект	16
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	15
	новое строительство	объект	15
	реконструкция	объект	0
	Очистные сооружения, мощность	м³/год	
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	30,40
	новое строительство	км	30,40
	реконструкция	км	0
	Совмещенные	км	5,64
	новое строительство	км	5,64
	реконструкция	км	0
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации		
	Сети ливневой канализации	км	37,74
	новое строительство	км	37,74
	реконструкция	км	0
1.5	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	3
	новое строительство	объект	3
	реконструкция	объект	0
	Газопроводы высокого давления 2 категории	км	6,78
	новое строительство	км	6,78
	реконструкция	км	0
1.6	Системы связи		
	АТСК	количество номеров	
	Местные линии Связи	км	1,53
	новое строительство	км	1,53
	реконструкция	км	0
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	34,49
	Мост автомобильный	объект	1
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
	Детский сад	мест	27
	Фптека	объект	1
	Учреждение культуры клубного типа	мест	54
	Предприятия бытовых услуг	рабочих мест	2
	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	16
	Спортивный зал	м² площади пола	113,2
	Плоскостные спортивные сооружения	м²	525,5
4.	Санитарная очистка территории		
	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	объект	1
	Кладбище	га	0,13
5.	Жилищное строительство		
	Жилые дома усадебного типа	дом/м² общей площади	334/21517,23

Основные технико-экономические показатели посёлка Висимо-Уткинск

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	605,4238	605,4238
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	192,9866	267,6785
		%	31,88	44,21
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,3505	0,1619
		%	0,06	0,03
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,2186	0,1984
		%	0,04	0,03
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	1,4119	0
		%	0,23	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,2192	3,0731
		%	0,04	0,51
1.7	Зона размещения общественно-деловой застройки	га	0,3277	0
		%	0,05	0
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,0928	0
		%	0,02	0
1.9	Зона размещения объектов религиозного назначения	га	0,3058	0
		%	0,05	0
1.10	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0	11,8198
		%	0	1,95
1.11	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0101	0,1909
		%	менее 0,01	0,03
1.12	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.13	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	3,4316	0,2587
		%	0,57	0,04
1.14	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	169,8269	0
		%	28,05	0
1.15	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	4,0438	4,5632
		%	0,67	0,75
1.16	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	33,4979	101,4141
		%	5,53	16,75
1.17	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	135,3861	135,3834
		%	22,36	22,36
1.18	Зона размещения объектов специального назначения	га	3,7686	3,7686
		%	062	0,62
1.19	Зона озеленения специального назначения	га	9,8223	9,8223
		%	1,62	1,62
1.20	Зона общего пользования	га	59,5457	67,0909
		%	9,84	11,08
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	539	539
		% роста	–	0
2.2	плотность населения	чел./га	0,9	0,9

2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	2,8	2,0
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	34	34
		%	6,3	6,3
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	257	257
		%	47,7	47,7
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	248	248
		%	46	46
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	8150 *	13367,2 *
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	15,1	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	8150	13367,2
		%	100	100
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	5217,2
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	5217,2
		%	–	100
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	27
		%	0	100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	120	120
		%	более 100	более 100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	5
		%	0	100
5.4	Поликлинические учреждения**	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения**	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Общая врачебная практика	объект	1	1
		%	100	100
5.7	Магазины, в том числе:	м² торг. пл.	176,4	176,4
		%	более 100	более 100
5.7.1	продовольственных товаров	м² торг. пл.	81,4	81,4
		%	более 100	более 100
5.7.2	непродовольственных товаров	м² торг. пл.	95,0	95,0
		%	более 100	более 100
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	17
		%	0	100
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	54
		%	0	100
5.10	Библиотека	учрежд.	1	1
		%	100	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	2
		%	0	100
5.12	Бани	мест	0	4
		%	0	100
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	16
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	525,5
		%	0	100
5.15	Спортивные залы	кв. м	0	113,2
		%	0	100
5.16	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	1	1
		%	100	100
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	4,41	10,19
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	39,26	39,76
		км	5,27	39,76
6.2.1	С твердым покрытием	км	13	100
		%	13	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	9,68	0
		%	25	0
6.2.3	Грунтовые	км	24,31	0
		%	62	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	0,74	1,68
		% к норме	49	112
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	0
		%	–	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	2	3
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

Примечание:

* – площадь жилого фонда, в котором проживает постоянное население;

** – обслуживание предусматривается в центральной районной больнице.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 7

к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
посёлка Волчевка

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Волчевка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012–2020 гг. – первая очередь;

2021–2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

1) поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: трасса регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов», железная дорога «Екатеринбург – Серов».

2) имеются противоречия в информации о категории земель, на которой расположен посёлок Волчёвка: по данным Министерства природных ресурсов Свердловской области, поселок расположен на землях Государственного лесного фонда; Согласно информации, предостав-

ленной ФГУ «Земельная кадастровая палата» по Свердловской области, территория поселка относится к категории «земли населенных пунктов»;

3) населенный пункт не имеет надежной связи с другими населенными пунктами: связь осуществляется по грунтовым лесным и полевым дорогам; общественный транспорт на территории населенного пункта отсутствует;

4) территория населенного пункта относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального жилищного строительства;

5) в настоящее время часть земельных участков, стоящих на кадастровом учете, вышла за границы поселка, определенные решением Президиума Малого совета от 20.06.1991 г. № 43/255: на севере и юге посёлка;

6) численность постоянно проживающего населения поселка Волчевка стабильна и имеет тенденцию к снижению. Основное население поселка является сезонным;

7) на территории населенного пункта отсутствуют места приложения труда;

8) жилой фонд поселка находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен;

9) объекты социального и культурно-бытового обслуживания жителей в поселке Волчевка отсутствуют;

10) жилые дома находятся в зонах санитарного разрыва от магистрального газопровода «СРТО – Урал 2», в охранных зонах линий электропередач и в водоохранных зонах.

Проектом генерального плана предлагается:

1) определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – спальный район города Нижний Тагил;

2) отказаться от размещения производственных площадок в границах поселка;

3) определить границу населенного пункта, включить в нее 19 земельных участков категории «земли населенных пунктов», общей площадью 3,5919 га, части 8 земельных участков категории «земли населенных пунктов», общей площадью 0,5046 га, границы которых пересекаются границей населенного пункта по решению Президиума Малого совета от 20.06.1991 г. № 43/255;

4) создать транспортные связи (в юго-восточной части населенного пункта) с проектируемой внешней автодорогой IV категории «г. Нижний Тагил – п. Баклушина», предусмотренную генеральным планом городского округа Нижний Тагил;

5) вовлечь в жилищное строительство неиспользуемые земли в границах жилых кварталов с размещением 3096,0 м² жилого фонда в границах посёлка;

6) обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;

7) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;

8) провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Волчёвка

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Волчёвка

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	26,03	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	1,48	магазин, фельдшерско-акушерский пункт, клуб, библиотека, физкультурно-оздоровительный комплекс, состоящий из спортивного зала и спортивной площадки, а также иные объекты повседневного обслуживания населения	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	11,85	инженерные коммуникации	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,19	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	–

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Волчевка

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	3,48	7,16	Зона общего пользования	—
Автобусный остановочный пункт	объект	1		Зона общего пользования	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10кВ воздушные	км	0	2,47	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ кабельные	км	0	0,78	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	5	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	5,50	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	10,11	Зона общего пользования	—
Скважина	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 30-50 м
Станция водоподготовки	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м

Хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	9,51	Зона общего пользования	—
Ливневой коллектор самотечный	км	0	9,57	Зона общего пользования	—
Совмещенный коллектор напорный	км	0	1,41	Зона общего пользования	—
Канализационная насосная станция	объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	объект	0	1	Зона общего пользования	—
Очистные сооружения	объект	0	1	За границей НП	
Газопроводы высокого давления 2-й категории (по территории НП)	км	0	1,84	Зона общего пользования	—
Газораспределительный пункт	объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местные линии связи (по территории НП)	км	0	1,00	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	—
Объекты социального и культурно-бытового назначения					
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Железнодорожников – Полевая	—	
Учреждения культуры клубного типа	мест	13		—	
Библиотека	объект	1		—	
Предприятия торговли смешанных товаров	м² торговой площади	31,2		—	
Предприятие бытовых услуг	рабочее место	1		—	
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства в том числе:	человек, занимающихся спортом	4		—	
спортивный зал	м² площади пола	27,7		—	
плоскостные спортивные сооружения	м²	128,7		—	
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	1	ул. Железнодорожников	—	
		1	ул. Проектная, 8	—	
Объекты жилой инфраструктуры					
Жилые дома	дом/м² общей площади	21/3096	Зона размещения жилой застройки	—	

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству представлен в таблице 3.

Перечень объектов капитального строительства местного значения, подлежащих строительству

ТАБЛИЦА 3

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	2,47
	новое строительство	км	2,47
	реконструкция	км	0
	10 кВ кабельные	км	0,78
	новое строительство	км	0,78
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	5
	новое строительство	объект	5
	реконструкция	объект	0
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м³/сут.	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м³	–
	Водоводы полипропиленовые	км	5,50
	новое строительство	км	5,50
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	10,11
	новое строительство	км	10,11
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	1
	новое строительство	объект	1
	реконструкция	объект	0
	Очистные сооружения, мощность	м³/год	
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	9,51
	новое строительство	км	9,51
	реконструкция	км	0
	Совмещенные	км	1,41
	новое строительство	км	1,41
	реконструкция	км	0
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации		
	Сети ливневой канализации	км	9,57
	новое строительство	км	9,57
	реконструкция	км	0

1.5	Системы газоснабжения	
	Газораспределительный пункт	объект
	новое строительство	объект
	реконструкция	объект
	Газопроводы высокого давления 2-й категории	км
	новое строительство	км
1.6	Системы связи	
	АТСК	объект
	Местные линии связи	км
	новое строительство	км
	реконструкция	км
2.	Объекты транспортной инфраструктуры	
	Дороги с твердым покрытием	км
	Мост автомобильный	объект
	Автобусный остановочный пункт	объект
3.	Объекты социальной инфраструктуры	
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект
	Учреждения культуры клубного типа	мест
	Библиотека	объект
	Предприятия торговли смешанных товаров	м² торговой площади
	Предприятие бытовых услуг	рабочих мест
	Спортивный зал	м² площади пола
	Плоскостные спортивные сооружения	м²
4.	Санитарная очистка территории	
	Площадка для сбора ТБО	контейнер
	Площадка для сбора КГО	объект
5.	Объекты жилой инфраструктуры	
	Жилые дома усадебного типа	дом/м² общей площади

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	46,1577*	46,1577
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	16,6897	26,0343
		%	36,16	56,40
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0
		%	0	0
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0	1,4800
		%	0	3,21
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	17,6434	0
		%	38,22	0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	7,6827	11,85
		%	16,64	25,80
1.14	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,2076	0,19
		%	0,45	0,27
1.15	Зона общего пользования	га	3,9343	6,6097
		%	8,52	14,32
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	7	132
		% роста	–	1885,7
2.2	плотность населения	чел./га	0,2	2,9
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,4	5,1
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	0	15
		%	0	11,4
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	4	63
		%	71,5	47,7
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	3	54
		%	28,5	40,9
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	3810,0	6906,0
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	544,3	52,3
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	3810,0	6906,0
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	3096,0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	3096,0
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	–
		%	0	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	–
		%	0	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	–
		%	0	–

5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	–
		%	0	–
5.5	Больничные учреждения	коек	0	–
		%	0	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	0	1
		%	0	100
5.7	Магазины смешанных товаров	кв. м торг. пл.	0	31,2
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	–
		%	0	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	13
		%	0	100,0
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100,0
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	1
		%	0	100,0
5.12	Бани	мест	0	–
		%	0	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	4
		%	0	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	128,7
		%	0	100,0
5.15	Спортивные залы	кв. м	0	27,7
		%	0	100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	0
		%	0	0
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	2,11	3,05
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	3,48	10,64
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	10,64
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0	0
		%	0	0
6.2.3	Грунтовые	км	3,48	0
		%	100	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км2	6,59	2,00
		% к норме	439	133
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	3,48	0
		%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	0	3
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 8

к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
посёлка Евстюниха

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Евстюниха (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012–2020 гг. – первая очередь;
2021–2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) поселок имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железной дороги «Екатеринбург – Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов»;
- 2) в поселке 3 места приложения труда, информация о фактической численности постоянно проживающего населения поселка Евстюниха и ее динамике отсутствует;
- 3) жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, в поселке функционирует один магазин продовольственных товаров;
- 4) в поселке имеется остановочный пункт общественного транспорта;
- 5) внутри границ населенного пункта имеются резервные территории для жилищно-гражданского строительства, вместе с тем, в границах территории поселка Евстюниха имеются участки земель государственного лесного фонда;
- 6) системы централизованного водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствуют, поселок не газифицирован;
- 7) общее состояние окружающей среды на территории поселка удовлетворительное, поселок находится в зоне риска возникновения ЧС, связанной с разрушением плотины Левневского водохранилища и последующим разрушением плотины Нижне-Тагильского водохранилища; территория относится к области, где наиболее активно развиваются карстовые процессы.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – спальный район города Нижний Тагил;
- 2) отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок, обеспечить возможность для создания 165 рабочих мест на предприятиях города Нижний Тагил, 25 рабочих мест – в поселке;
- 3) разместить в существующих границах населенного пункта 5740,5 м² жилого фонда за счет за счет освоения свободных территорий, принять меры к выносу из потенциально опасной зоны затопления 33 жилых домов;
- 4) обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра поселка;
- 5) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;
- 6) провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;
- 7) обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории
посёлка Евстюниха

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Евстюниха

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,48	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-бытового назначения	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,26	объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	6,23	–	–
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	4,11	–	–
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,05	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона общего пользования	га	23,17	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	29,52	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	59,08	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	1,33	объекты спортивного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона озеленения специального назначения	га	2,90	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	4,91	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения усадебной жилой застройки повышенного комфорта	га	19,38	объекты инженерной инфраструктуры	–
Общая площадь населенного пункта	га	151,42		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Евстюниха

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	9,59	2,25	Зона общего пользования	—
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Предприятие бытовых услуг	рабочих мест	—	1	Многофункциональная зона общественно-делового назначения Зона размещения объектов спортивного назначения	—
Спортивный зал	м² площади пола	—	34,4		—
Плоскостное спортивное сооружение	м²	—	159,9		—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	—	0,619	Местоположение указано на схеме 2 ¹¹	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	—	—		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	—	0,463		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	—	10,306		—
Станция второго подъема	объект	—	—		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно бытовых стоков	км	—	10,963		—
Сети водоотведения хозяйственно ливневых стоков	км	—	9,997		—
Канализационная насосная станция	объект	—	2		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	—	1		—
Газораспределительный пункт	объект	—	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	—	1,7		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	—	1		—
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	6		Зона общего пользования	—

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,26	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	на пересечении улиц Проектная № 1 и Дачная № 2	2012–2035	–
2	0,48	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	на пересечении улиц Проектная № 4 и Дачная № 10	2012–2035	–
3	17,4	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах посёлка	2012–2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	на пересечении улиц Проектная № 1 и Дачная № 2/ зона размещения объектов торговли и общественного питания	м² торговой площади	28,7	2012–2035
Магазин № 2 смешанных товаров	на пересечении улиц Проектная № 4 и Дачная № 10/ многофункциональная зона общественно-делового назначения	м² торговой площади	172,5	2012–2035
Объекты общественно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-бытового назначения		–	по проекту	2012–2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	116	2012–2035

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	151,42	151,42
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	33,47	48,9
		%	23	32,3
1.2.1	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	33,47	29,52
		%	23,42	19,5
1.2.2	Зона размещения жилой застройки повышенного комфорта	га	–	19,38
		%	–	12,8
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	2,39	0,26
		%	1,58	0,17
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,00	1,33
		%	0	0,88
1.7	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,48
		%	0	0,32
1.6	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	0,43	4,11
		%	0,28	2,71
1.7	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,03	0,05
		%	0,02	0,03
1.8	Зона объектов культурного наследия	га	–	–
		%	–	–
1.9	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	4,91
		%	0	3,24
1.10	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	50,4	0,00
		%	33,28	0
1.11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	39,83	59,08
		%	26,30	39,02
1.12	Зона озеленения специального назначения	га	0,00	2,90
		%	0	1,92
1.13	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	6,24	6,23
		%	4,12	4,11
1.14	Зона общего пользования	га	16,63	23,17
		%	10,98	15,3
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	164	302
	% роста		–	84,1
2.2	плотность населения	чел./га	0,92	0,50
2.3	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,20	0,16
3.	Возрастная структура населения ¹⁾			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	–	–
	%		–	–
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	–	–
	%		–	–
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	–	–
	%		–	–
4.	Жилой фонд ⁴⁾			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	3473,1	7512,5
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	21,1	24,9
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	3473,1	7512,5
	%		100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
	%			
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	1516,3
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	5740,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	5740,5
	%		–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
	%		–	0

5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения ⁴⁾			
5.1	Детский сад	мест	–	–
	%		–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
	%		–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
	%		–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
	%		–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
	%		–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	–	–
	%		–	–
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	50,0	78,7
	%		более 100	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	50,0	50,0
	%		более 100	–
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	28,7
	%		0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
	%		–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
	%		–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
	%		–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	0	1
	%		0	100,0
5.12	Бани	мест	–	–
	%		–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	5
	%		–	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	–	159,9
	%		–	100,0
5.15	Спортивные залы	кв. м	–	34,4
	%		–	100,0
5.16	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	–	–
	%		–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
	%		–	–
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,73	2,66
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	9,59	11,84
6.2.1	С твердым покрытием	км	1,07	11,84
	%		11	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	5,75	–
	%		60	–
6.2.3	Грунтовые	км	2,77	–
	%		29	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	0,48	1,76
	% к норме		32	117
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
	%		–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	–
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
	% к норме		100	100
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	592.410 ¹⁾	1809,870 ³⁾
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	592.41 ^{0 2)}	1809,870 ³⁾
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2170 ²⁾	2 623 ³⁾
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2170 ²⁾	2 623 ³⁾
7.1.3	Общая протяженность ЛЭП выше 1 кВ	км	1,426	1,778
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	113,21 ²⁾	205,64 ³⁾
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	113,21 ²⁾	205,64 ³⁾
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125 ²⁾	298,00 ³⁾
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125 ²⁾	298,00 ³⁾
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	10,769
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	–	см. г. Н. Тагил
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	–	–
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	–	136,269 ³⁾
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	–	136,269 ³⁾
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	10,963
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	см. г. Н. Тагил
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	см. г. Н. Тагил
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	9,977
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего:	Гкал/год	–	16256 ³⁾
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	16256 ³⁾
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	6
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	16256 ³⁾
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего:	тыс. м³/год	–	2631 ³⁾
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	–	2631 ³⁾
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	–	см. г. Н. Тагил

7.6.	Связь			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	450 ³⁾
7.6.2	Обеспеченность	%	–	свыше 100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	–	1,7

Примечания:
1) статистика половозрастного состава населения не ведется
2) показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактиче-ском потреблении
3) расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 619 чел.
4) расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жи-лым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 9

к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
посёлка Еква

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Еква (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;

2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

1) поселок имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное его значительной удаленностью от административного центра и основных транспортных маги-стралей;

2) поселок имеет возможности для территориального роста в существующих границах, хотя в границах территории населенного пункта расположено болото. В окрестностях поселка Еква ведется разведка газового месторождения, расположено 10 памятников природы. Весь поселок расположен на территории природного парка «Река Чусовая»;

3) в поселке имеется 4 рабочих места, численность постоянно проживающего населения поселка Еква имеет устойчивую тенденцию к снижению;

4) жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии, но полностью небла-гоустроен, в поселке отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;

5) ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 9,5 км от посёлка;

6) состояние окружающей среды – удовлетворительное, население поселка Еква является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом, на территории населенно-го пункта и в радиусе 20 км отсутствуют пожарные депо.

Проектом генерального плана предлагается:

1) определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – для дачного строительства;

2) повысить устойчивость транспортных связей населенного пункта с системой внешних автодорог, путем строительства новых выездов с территории населенного пункта на внешние проектируемые автодороги;

3) довести показатель количество рабочих мест до 21 единицы;

4) разместить в существующих границах населенного пункта 1354,5 м² жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов;

5) обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установ-ленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформи-ровать ядро общественно-делового центра поселка;

6) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабже-ния и водоотведения;

7) провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;

8) обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории
посёлка Еква

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Еква

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона общего пользования	га	10,27	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, причал	–
Зона озеленения специального назначения	га	2,21	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	22,66	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	3,48	–	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,44	объекты инженерной инфраструктуры, пожарное депо	–
Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	1,75	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,42	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	0,76	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	26,46	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона специального назначения (кладбище)	га	0,22	кладбище	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения		0,27	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения	–
Общая площадь населенного пункта	га	68,94		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Еква

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	3,56	2,93	Зона общего пользования	—
Мост автомобильный	объект	—	1		—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ	км	0,638	0,492	Местоположение указано на схеме 2 ¹²	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	—	1		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	—	0,271		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	—	5,518		—
Станция второго подъема	объект	—	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	—	9,459		—
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	—	5,157		—
Канализационная насосная станция	объект	—	2		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	—	1		—
Газораспределительный пункт	объект	—	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	—	0,63		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	—	1		—
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	2		Зона общего пользования	—
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Пожарное депо	объект	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	Санитарный разрыв – 15 м до жилой застройки, 30 м – до лечебных и образовательных учреждений

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	1,45	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	в северной части п. Еква, по улице Береговая	2012 – 2035	–
2	0,42	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	на пересечении улиц Центральная № 2 и Новая; на пересечении улиц Береговая, Центральная и Центральная № 2	2012 – 2035	–
3	0,27	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	по улице Центральная в районе дома 14	2012 – 2035	–
4	14,1	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах посёлка	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	на пересечении улиц Центральная № 2 и Новая	м² торговой площади	22,8	2012 – 2035
Магазин № 2 смешанных товаров	на пересечении улиц Береговая, Центральная и Центральная № 2	м² торговой площади	53,2	2012 – 2035
База отдыха, туристическая стоянка, палаточный городок и иные объекты рекреационно-туристического назначения	в северной части п. Еква, по улице Береговая	–	по проекту	2012 – 2035
Туристическая стоянка и иные объекты рекреационно-туристического назначения	по улице Центральная в районе дома 14	–	по проекту	2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	94	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	68,94	68,94
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	12,50	26,46
		%	18	38,4
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,33	0,42
		%	1	0,6
1.4	Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	0,32	0,00
		%	0	0
1.5	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	0,00	1,75
		%	0	2,5
1.6	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,27
		%	0	0,4
1.7	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,00	0,44
		%	0	0,6
1.8	Зона озеленения специального назначения	га	0,00	2,21
		%	0	3,2
1.9	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	0,76
		%	0	1,1
1.10	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	35,65	0,00
		%	52	0
1.11	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	13,21	22,66
		%	19	32,9
1.12	Зона специального назначения (кладбище)	га	0,22	0,22
		%	0	0,3
1.13	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	3,46	3,48
		%	5	5,0
1.14	Зона общего пользования	га	3,25	10,27
		%	5	14,9
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	9	64
		% роста	—	более 100
2.2	плотность населения	чел./га	7,66	1,08
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	1,39	0,41
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	0	0
		%	0	0
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	3	21
		%	33,3	32,8
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	6	43
		%	66,6	67,2
4.	Жилой фонд ²⁾			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	243,2	1597,7
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	19,45	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	243,2	1597,7
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	—	—
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	—	1354,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	—	1354,5
		%	—	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	—	0
		%	—	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения ²⁾			
5.1	Детский сад	мест	—	—
		%	—	—
5.2	Общеобразовательная школа	мест	—	—
		%	—	—
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	—	—
		%	—	—
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	—	—
		%	—	—
5.5	Больничные учреждения	коек	—	—
		%	—	—
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	—	—
		%	—	—
5.7	Магазины	м² торг. пл.	—	25,0
		%	—	более 100
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	—	—
		%	—	—
5.9	Учреждения клубного типа	мест	—	—
		%	—	—
5.10	Библиотека	учрежд.	—	—
		%	—	—
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	—	—
		%	—	—
5.12	Бани	мест	—	—
		%	—	—
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	—	—
		%	—	—
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	—	—
		%	—	—
5.15	Спортивные залы	м²	—	—
		%	—	—
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	—	—
		%	—	—
5.17	Отделение связи	объект	—	—
		%	—	—
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,2	2,03
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	3,56	6,49
		км	—	6,49
		%	—	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	1,49	—
		%	42	—

ТАБЛИЦА 5

6.2.3	Грунтовые	км	2,07	—
		%	58	—
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	1,74	2,94
		% к норме	116	196
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	3,56	—
		%	100	—
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	—	—
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	—	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	92,950	769,12 ³⁾
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	—	—
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	92,950	769,12 ³⁾
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	1 602	2 154 ³⁾
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	1 602	2 154 ³⁾
7.1.3	Общая протяженность свыше 1 кВ	км	0,472	1,130
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	2	85,652 ³⁾
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	—	—
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	2	85,652 ³⁾
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125	242,72 ³⁾
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125	242,72 ³⁾
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	—	5.789
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м³/сут.	—	86 ³⁾
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	—	86 ³⁾
7.2.6	Вторичное использование воды	%	—	—
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	—	57,456 ³⁾
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	—	—
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	—	57,456 ³⁾
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	—	9.459
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	—	58,0 ³⁾
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	—	58,0 ³⁾
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	—	5.157
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	—	9146 ³⁾
7.4.1.1	— на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	—	9146 ³⁾
7.4.1.2	— на производственные нужды	Гкал/год	—	—
7.4.2	Протяженность сетей	км	—	—
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	—	—
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	—	3 ³⁾
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	—	9 200 ³⁾
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	—	1454 ³⁾
7.5.1.1	— на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	—	1454 ³⁾
7.5.1.2	— на производственные нужды	тыс. м³/год	—	—
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	—	1 500 ³⁾
7.6.	Связь			
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	—	200 ³⁾
7.6.3	Обеспеченность	%	—	100
7.6.4	Протяженность сетей	км	—	0,63

Примечание:
1) показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении
2) расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок
3) расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 215 чел.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 10
к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
села Елизаветинское

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Елизаветинское (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012 – 2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) село имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железной дороги «Екатеринбург – Серов», автодорог регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;
- 2) село имеет возможности для развития в существующих границах;
- 3) в селе отсутствуют производственные предприятия, имеется 2 рабочих места; численность постоянно проживающего населения села Елизаветинское имеет устойчивую тенденцию к снижению;
- 4) жилой фонд села находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, не обеспечен системами связи, из объектов социально-бытового обслуживания в селе функционирует один магазин продовольственных товаров;
- 5) в селе имеется остановочный пункт общественного транспорта;
- 6) состояние окружающей среды – удовлетворительное, на территории населенного пункта и в радиусе 20 км отсутствуют пожарные депо; территория является неблагополучной (эндемичной) по клещевому энцефалит.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) определить основное назначение территории села в системе расселения городского округа – для дачного и жилищного строительства;
- 2) предусмотреть размещение в границах села производственных площадок, создать на его территории 17 новых рабочих мест за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, 42 рабочих места – за счет строящихся предприятий;
- 3) разместить в существующих границах населенного пункта 516,0 м² жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; 1612,5 м² – за счет освоения свободных территорий;
- 4) обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра села;

- 5) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;
- 6) провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети села, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;
- 7) обеспечить устойчивое транспортное сообщение села с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории села Елизаветинское

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон села Елизаветинское

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единица измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального значения и федерального значения
Зона общего пользования	га	23,03	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	31,38	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	1,73	–	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,51	объекты инженерной инфраструктуры, пожарное депо	–
Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	0,79	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	2,50	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,10	объекты спортивного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,07	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	0,40	объекты учебно-образовательного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	13,76	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения религиозно-культурных объектов	га	1,05	объекты религиозно-культурного назначения	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	72,82	объекты инженерной инфраструктуры	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,14	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения	–
Общая площадь населенного пункта	га	148,28		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Елизаветинское

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории села представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	10,04	2,68	Зона общего пользования	—
Мост автомобильный	объект	—	1		—
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Дошкольное образовательное учреждение	мест	—	6	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	—
Начальная общеобразовательная школа	мест	—	20		—
Плоскостное спортивное сооружение	м²	—	120,0	Зона общего пользования	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 16/10 кВ	км	0,907	1,083	Местоположение указано на схеме 2 ²²	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	—	-		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	—	0,350		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	—	11,384		—
Станция второго подъема	объект	—	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	—	12,351		—

Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	12,009	Местоположение указано на схеме 2 ²²	–
Канализационная насосная станция	объект	–	2		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	1		–
Газораспределительный пункт	объект	–	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	–	0,94		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	–	1		–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	5		Зона общего пользования	–
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Пожарное депо	объект	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	Санитарный разрыв – 15 м до жилой застройки, 30 м – до лечебных и образовательных учреждений

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,1	Зона размещения объектов спортивного назначения	на пересечении улиц Береговая и Совхозная	2012 – 2035	–
2	0,79	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	на пересечении улиц Нагорная и Ленина в западной части населенного пункта	2012 – 2035	–
3	2,50	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства		2012 – 2035	–
4	22,8	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах села	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Спортивный зал	на пересечении улиц Береговая и Совхозная	м² торговой площади	198,9	2012 – 2035
База отдыха, туристическая стоянка, палаточный городок и иные объекты рекреационно-туристического назначения	на пересечении улиц Нагорная и Ленина в западной части населенного пункта	–	по проекту	2012 – 2035
		–	по проекту	2012 – 2035
Конный клуб (конюшня) для рекреационных целей	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	152	2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа				

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	127,72	148,28
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	55,23	72,82
		%	43	49,11
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,05	0,07
		%	0	0,05
1.4	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	0,00	0,79
		%	0	0,53
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0,00	0,40
		%	0	0,27
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,00	0,10
		%	0	0,07
1.7	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,11	0,14
		%	0	0,09
1.8	Зона размещения религиозно-культурных объектов	га	1,06	1,05
		%	1	0,71
1.9	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,00	0,51
		%	0	0,34
1.10	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	42,99	0,00
		%	34	0
1.11	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	0,00	2,50
		%	0	1,69
1.12	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	13,76
		%	0	9,28
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	11,72	31,38
		%	9	21,16
1.14	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	1,75	1,73
		%	1	1,17
1.15	Зона общего пользования	га	14,81	23,03
		%	12	15,53
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	58	123
		% роста	–	более 100
2.2	плотность населения	чел./га	2,20	1,21
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,95	0,59
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	1	2
		%	1,7	1,6

3.2	население трудоспособного возраста	чел.	21	44
		%	36,2	35,8
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	36	77
		%	62,1	62,6
4.	Жилой фонд ⁴⁾			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	897,79 ¹⁾	3026,29
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	15,67 ¹⁾	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	897,79 ¹⁾	3026,29
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	—	—
		%	—	—
4.5	Убыль жилого фонда	м²	—	—
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	—	2128,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	—	2128,5
		%	—	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	—	0
		%	—	—
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения ⁴⁾			
5.1	Детский сад	мест	—	6
		%	—	100,0
5.2	Общеобразовательная школа	мест	—	20
		%	—	100,0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	—	—
		%	—	—
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	—	—
		%	—	—
5.5	Больничные учреждения	коек	—	—
		%	—	—
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	—	—
		%	—	—
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	40,0	65,0
		%	100,0	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	40,0	40,0
		%	100,0	100,0
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	—	25,0
		%	—	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	—	—
		%	—	—
5.9	Учреждения клубного типа	мест	—	—
		%	—	—
5.10	Библиотека	учрежд.	—	—
		%	—	—
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	—	—
		%	—	—
5.12	Бани	мест	—	—
		%	—	—
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	—	—
		%	—	—
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	—	120,0
		%	—	100,0
5.15	Спортивные залы	кв. м	—	—
		%	—	—
5.16	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	—	—
		%	—	—
5.17	Отделение связи	объект	—	—
		%	—	—
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,2	4,35
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	10,04	12,72
6.2.1	С твердым покрытием	км	—	12,72
		%	—	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	59,94	—
		%	59	—
6.2.3	Грунтовые	км	4,1	—
		%	41	—
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	0,94	2,93
		% к норме	63	195
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	—	—
		%	—	—
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	—	—
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	2	3
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	125.860 ²⁾	2 395,91 ³⁾
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	—	—
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	125.860 ²⁾	2 395,91 ³⁾
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170 ²⁾	2 530 ³⁾
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170 ²⁾	2 530 ³⁾
7.1.3	Общая протяженность свыше 1 кВ	км	1.559	2.148
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	12,91	266.82 ³⁾
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	—	—
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	12,91	266.82 ³⁾
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125 ¹⁾	281,75 ³⁾
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125 ¹⁾	281,75 ³⁾
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	—	11,734
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	—	270,0 ³⁾
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	4,91	270,0 ³⁾
7.2.6	Вторичное использование воды	%	—	—
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	—	178.983 ³⁾
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	—	—
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	—	178.983 ³⁾
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	—	12.351
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	—	см. п. Уралец
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	—	см. п. Уралец
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	—	12,009 ³⁾

7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1.	Теплопотребление, всего:	Гкал/год	—	20 343 ³⁾
7.4.1.1	— на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	—	20 343 ³⁾
7.4.1.2	— на производственные нужды	Гкал/год	—	—
7.4.2	Протяженность сетей	км	—	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	—	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	—	7 ³⁾
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	—	20 343 ³⁾
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего:	тыс.м³/год	—	3317 ³⁾
7.5.1.1	— на коммунально-бытовые нужды	тыс.м³/год	—	3317 ³⁾
7.5.1.2	— на производственные нужды	тыс.м³/год	—	—
7.5.2	Источники подачи газа	тыс.м³/год	—	3400 ³⁾
7.6.	Связь			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	—	600 ³⁾
7.6.2	Обеспеченность	%	0	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	0	0,94

Примечание:
1) показатель приведен для постоянно проживающего населения.
2) показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении электроэнергии.
3) расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 947 чел.
4) расчет обеспеченности объектами социального и культурно–бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 11

к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
посёлка Запрудный

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Запрудный (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012 – 2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) поселок имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное смыканием его границ с границами административного центра городского округа;
- 2) поселок не имеет возможности для территориального роста в существующих границах;
- 3) численность постоянно зарегистрированного населения – 0 человек;
- 4) места приложения труда на территории населенного пункта отсутствуют;
- 5) жилой фонд поселка равен 0, вся территория населенного пункта застроена дачными домами сезонного проживания;
- 6) на территории поселка отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;
- 7) остановочный комплекс общественного транспорта находится в 0,5 км от населенного пункта;
- 8) централизованные системы водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения отсутствуют, поселок не газифицирован, поселок находится в зоне покрытия операторов сотовой связи;
- 9) общее состояние окружающей среды на территории поселка Запрудного можно оценить, в целом, как удовлетворительное.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) включение населенного пункта в границы города Нижний Тагил, с установлением функциональной зоны «для коллективного садоводства».

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Запрудного

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Запрудного

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единица измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона общего пользования	га	4,00	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО	—
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0,17	—	—
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,07	—	—
Зона размещения коллективных садов, дач	га	8,82	объекты инженерной инфраструктуры	—
Зона размещения парковых территорий	га	0,62	объекты инженерной инфраструктуры	—
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,38	объекты инженерной инфраструктуры, объекты торгового назначения	—
Общая площадь населенного пункта	га	14,06		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Запрудного

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	2,86	0,4	Зона общего пользования	—

Объекты санитарной очистки территории				
Площадка для мусоросборников	объект	2	Зона общего пользования	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
2	0,38	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	на юге населенного пункта по улице Проектная № 2	2012–2035	–
4	1,28	Застройка домами дачного типа	в границах посёлка	2012–2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	на юге населенного пункта по улице Проектная № 2	м² торговой площади	40,7	2012– 2035
Дома дачного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	16	2012– 2035

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	14,06	14,06
1.2	Зона размещения коллективных садов, дач	га	11,51	8,82
		%	82	62,7
1.3	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,38
		%	0	2,7
1.4	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	0,62
		%	0	4,4
1.5	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	1,45	0,00
		%	10	0
1.6	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0,26	0,17
		%	2	1,2
1.7	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,07	0,07
		%	1	0,5
1.8	Зона общего пользования	га	0,77	4,00
		%	5	28,4
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	–	–
		% роста	–	–
2.2	плотность населения	чел./га	–	–
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	–	–
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	–	–
		%	–	–
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	–	–
		%	–	–
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	–	–
		%	–	–
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	–	–
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	–	–
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	–
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	–	–
		%	–	–
5.7	Магазин продовольственных товаров	м² торг. пл.	–	40,7
		%	–	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–

5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	–
		%	–	–
5.15	Спортивные залы	м²	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	–	0,47
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	3,34	3,26
6.2.1	С твердым покрытием	км	–	3,26
		%	–	10
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	3,04	–
		%	91	–
6.2.3	Грунтовые	км	0,3	–
		%	9	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	–	3,34
		% к норме	–	223
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	–
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	–	–
		% к норме	–	–

ПРИЛОЖЕНИЕ № 12

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании деревни Заречной

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревни Заречной (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) деревня имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное ее значительной удаленностью от административного центра и основных транспортных магистралей;
- 2) в деревне отсутствуют места приложения труда, численность постоянно проживающего населения деревни имеет устойчивую тенденцию к снижению;
- 3) жилой фонд деревни находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен, в населенном пункте отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания, в деревне существует дефицит питьевой воды, система электроснабжения;
- 4) не устойчивая, населенный пункт обеспечен одним таксофомом общего пользования;
- 5) ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 4 км от деревни;
- 6) состояние окружающей среды – удовлетворительное, население деревни является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом, пожарные депо на территории деревни и в радиусе 20 км отсутствуют;
- 7) деревня имеет возможности для территориального роста в существующих границах, жилой застройкой занято 14% территории деревни.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) определить основное назначение территории деревни в системе расселения городского округа – для дачного строительства;
- 2) отказаться от размещения в границах деревни производственных площадок;
- 3) обеспечить условия для доставки трудоспособного населения и к местам приложения труда, в населенные пункты Верхняя Ослянка и Серебрянка;
- 4) обеспечить условия для доставки детей школьного возраста в школу, расположенную в селе Серебрянка;
- 5) сохранить существующую конфигурацию и площадь территории населенного пункта;
- 6) разместить в существующих границах населенного пункта 15 земельных участков для строительства 967,5 м² жилого фонда дачного типа;
- 7) принять меры к стимулированию включения территории населенного пункта в зону обслуживания операторами мобильной связи;
- 8) выполнить берегоукрепительные работы в границах населенного пункта.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Заречной

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон деревни Заречной

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единица измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	5,57	объекты инженерной инфраструктуры	
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,24	объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли	
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	6,05	–	
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	10,99	объекты инженерной инфраструктуры	
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,48	–	
Зона специального назначения (кладбище)	га	0,51	кладбище	
Зона озеленения специального назначения	га	1,40	–	

Зона размещения парковых территорий	га	0,60	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	
Зона общего пользования	га	3,36	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, пожарный пирс	
Общая площадь населенного пункта	га	29,2		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории деревни Заречной

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории деревни представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	1,5	0,25	Зона общего пользования	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ	км	—	—	Местоположение указано на схеме 2 ³	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	—	—		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	—	0,20		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	—	1,80		
Станция второго подъема	объект	—	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	—	2,622		—
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	—	1,506		—
Канализационная насосная станция	объект	—	3		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	—	2		—
Газораспределительный пункт	объект	—	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	—	0,27		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	—	1		—
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	2		Зона общего пользования	—

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,24	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	На пересечении улиц Красногвардейская и Набережная	2012–2035	—
2	1,95	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах деревни	2012–2035	—

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	На пересечении улиц Красногвардейская и Набережная	м² торговой площади	25,0	2012–2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	13	2012–2035

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	29,2	29,2
1.2.	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	4,01	5,57
		%	14	19,1
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,00	0,24
		%	0	0,8
1.4	Зона озеленения специального назначения	га	0,00	1,40
		%	0	4,8
1.5	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	0,60
		%	0	2,1
1.6	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	19,6	6,05
		%	67	20,7

1.7	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	3,22	10,99
		%	11	37,6
1.8	Зона специального назначения (кладбище)	га	0,29	0,51
		%	1	1,7
1.9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,48	0,48
		%	2	1,6
1.10	Зона общего пользования	га	1,58	3,36
		%	5	11,5

2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	16	23
		% роста	—	43,75
2.2	плотность населения	чел./га	1,83	1,27
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,25	0,24
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	3	6
		%	18,8	26,1
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	10	13
		%	62,4	56,5
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	3	4
		%	18,8	17,4
4.	Жилой фонд ²⁾			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	613,89	742,89
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	38,4	32,3
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	613,89	742,89
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%		
4.5	Убыль жилого фонда	м²	—	—
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	—	129,0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	—	129,0
		%	—	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	—	—
		%	—	—
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения ²⁾			
5.1	Детский сад	мест	—	—
		%	—	—
5.2	Общеобразовательная школа	мест	—	—
		%	—	—
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	—	—
		%	—	—
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	—	—
		%	—	—
5.5	Больничные учреждения	коек	—	—
		%	—	—
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	—	—
		%	—	—
5.7	Магазины, в том числе:	в.м. торг. пл.	0	25,0
		%	0	100,0
5.7.1	смешанных товаров (продовольственный и непродовольственный магазин)	в.м. торг. пл.	0	25,0
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	—	—
		%	—	—
5.9	Учреждения клубного типа	мест	—	—
		%	—	—
5.10	Библиотека	учрежд.	—	—
		%	—	—
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	—	—
		%	—	—
5.12	Бани	мест	—	—
		%	—	—
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	—	—
		%	—	—
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	в.м.	—	—
		%	—	—
5.15	Спортивные залы	в.м.	—	—
		%	—	—
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	мест	—	—
		%	—	—
5.17	Отделение связи	объект	—	—
		%	—	—
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,82	0,97
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	1,49	1,75
		км	0	1,75
6.2.1	С твердым покрытием	%	0	100
		км	0	—
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	%	0	—
		км	0	—
6.2.3	Грунтовые	км	2,31	—
		%	100	—
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	2,83	3,32
		% к норме	186	221
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	2,31	—
		%	100	—
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	—	—
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	1	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс.кВтч/год	34,720 ¹⁾	172,42 ³⁾
		тыс.кВтч/год	—	—
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс.кВтч/год	34,720 ¹⁾	172,42 ³⁾
		кВтч/год	2 170 ¹⁾	3 025 ³⁾
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170 ¹⁾	3 025 ³⁾
		кВтч/год	2 170 ¹⁾	3 025 ³⁾
7.1.3	Общая протяженность выше 1кВ	км	0.229	0.229
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	3,56	16,06 ³⁾
		м³/сут.	—	—
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	—	—
		м³/сут.	3,56	16,06 ³⁾
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125 ¹⁾	281,75 ³⁾
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125 ¹⁾	281,75 ³⁾

7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	2,0
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	–	17,0 ³⁾
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	0,56	17,0 ³⁾
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	–	10,773 ³⁾
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	–	10,773 ³⁾
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	2,622
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	–
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	–
7.3.5	Общая протяженность сетей ливневого водоотведения	км	–	1.506 ³⁾
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего:	Гкал/год	–	1592 ³⁾
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	1592 ³⁾
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	1 ³⁾
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	1592 ³⁾
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего:	тыс.м³/год	–	254 ³⁾
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс.м³/год	–	254 ³⁾
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс.м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс.м³/год	–	260 ³⁾
7.6.	Связь			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	50 ³⁾
7.6.2	Обеспеченность	%	0	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	0	0,27

Примечание:
1) показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении.
2) расчет обеспеченности жилым фондом и объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения произведен без учета инвестиционных площадок.
3) расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 57 чел.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 13
к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
деревни Захаровки

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревни Захаровки (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012 – 2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) деревня имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железной дороги «Екатеринбург - Серов», автодорог регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;
- 2) территория деревни сформирована из двух участков;
- 3) в населенном пункте наблюдается положительная динамика изменения численности населения за счет высокого показателя механического прироста населения;
- 4) на территории населенного пункта отсутствуют производственные предприятия, в границах деревни числится одно рабочее место;
- 5) жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, система сотовой связи устойчивая;
- 6) в деревне имеется один магазин;
- 7) остановочный комплекс общественного транспорта находится в 5,5 км от населенного пункта, ближайшая АЗС – в 13 км;
- 8) состояние окружающей среды – удовлетворительное, население деревни является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом, пожарные депо находится в радиусе 5,5 км.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) определить основное назначение территории деревни в системе расселения городского округа – для дачного строительства;
- 2) отказаться от размещения в границах деревни производственных площадок;
- 3) создать условия для формирования 6 рабочих мест на территории населенного пункта, обеспечить условия для доставки трудоспособного населения и к местам приложения труда, в населенные пункты: поселок Уралец и город Нижний Тагил;
- 4) сформировать участки для строительства жилых домов усадебного типа площадью 10126,5 м², как для дачного строительства, так и для жилищного строительства с целью повышения уровня комфортаности проживания;
- 5) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;
- 6) провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети деревни, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;
- 7) обеспечить устойчивое транспортное сообщение деревни с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории деревни Захаровки

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон деревни Захаровки

Наименование зоны	Единица измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона общего пользования	га	18,67	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, спортивные площадки	–

ТАБЛИЦА 1

Зона озеленения специального назначения	га	1,89	–	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	2,00	–	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,18	–	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,28	объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли	–
Зона размещения парковых территорий	га	11,95	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	55,26	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	64,57	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона специального назначения (кладбище)	га	0,59	кладбище	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,45	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, объекты торгового назначения, объекты культурно-бытового назначения	–
Общая площадь населенного пункта	га	155,84		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории деревни Захаровки

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории деревни представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории	
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона		
		Реконструируемые	Проектируемые			
Объекты транспортной инфраструктуры						
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	6,48	3,38	Зона общего пользования	—	
Объекты инженерной инфраструктуры						
Линии электропередач 6/10 кВ	км	1,003	0,799	Местоположение указано на схеме 2 ⁴	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП	
Трансформаторный пункт	объект	—	—		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м	
Водоводы	км	—	0,315		Зона санитарной охраны водовода 10 м	
Водопровод	км	—	8,987		—	
Станция второго подъема	объект	—	1		Зона санитарной охраны 15 м	
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	—	9,072		—	
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	—	8,859		—	
Канализационная насосная станция	объект	—	4		Санитарно-защитная зона 15 м	
Камера гашения напора	объект	—	3		—	
Газораспределительный пункт	объект	—	1		Санитарный разрыв 10 м	
Местная линия связи	км	—	0,88		Охранная зона от кабельных линий связи	
АТС	объект	—	1		—	
Объекты санитарной очистки территории						
Площадка для мусоросборников	объект	4			Зона общего пользования	—
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры						
Плоскостные спортивные сооружения	объект/м²	1/4050,0		Зона общего пользования	—	

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,11	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	по улице Свердлова в районе дома Пионерская, 1	2012–2035	–
2	0,45	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	по улице Микрорайон «А» в районе дома 31	2012–2035	–
3	18,9	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах деревни	2012–2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	по улице Свердлова в районе дома Пионерская, 1	м² торговой площади	83,4	2012 – 2035

Магазин № 2 смешанных товаров	по улице Микрорайон «А» в районе дома 31	м² торговой площади	83,4	2012–2035
Предприятие бытовых услуг и иных объектов бытового обслуживания населения	по улице Микрорайон «А» в районе дома 31	–	по проекту	2012–2035
Жилые дома усадебного типа	зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	126	2012–2035

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	163,34	155,84
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	38,19	64,57
		%	23	41,43
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,13	0,28
		%	0	0,18
1.4	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0	0,45
		%	0	0,29
1.5	Зона озеленения специального назначения	га	0	1,89
		%	0	1,21
1.6	Зона размещения парковых территорий	га	0	11,95
		%	0	7,67
1.7	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	89,59	55,26
		%	54	35,46
1.8	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	25,72	2,00
		%	16	1,28
1.9	Зона специального назначения (кладбище)	га	0,59	0,59
		%	1	0,38
1.10	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,17	0,18
		%	1	0,12
1.11	Зона общего пользования	га	8,95	18,67
		%	5	11,98
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	29	100
		% роста	–	более 100
2.2	плотность населения	чел./га	5,63	1,56
2.3	плотность населения селитебных территорий	чел./га	1,32	0,65
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	4	14
		%	13,8	14,0
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	19	65
		%	65,5	65,0
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	6	21
		%	20,7	21,0
4.	Жилой фонд ²⁾			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	504,15	2463,85
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	16,29	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	504,15	2463,85
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	9,8
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	1999,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	1999,5
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения ²⁾			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	–	–
		%	–	–
5.7	Магазины, в том числе:	м² торг. пл.	29,8	54,8
		%	100,0	более 100
5.7.1	продовольственных товаров	м² торг. пл.	29,8	29,8
		%	100,0	100
5.7.2	непродовольственных товаров	м² торг. пл.	–	–
		%	–	–
5.7.3	смешанных товаров	м² торг. пл.	–	25,0
		%	–	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	4050,0
		%	–	100,0
5.15	Спортивные залы	м²	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	мест	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–

6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	2,08	2,66
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	6,48	9,86
6.2.1	С твердым покрытием	км	–	9,86
		%	–	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	2,71	–
		%	42	–
6.2.3	Грунтовые	км	3,77	–
		%	58	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	1,28	1,66
		% к норме	85	111
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	6,48	–
		%	100	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	–
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	62,930 ¹⁾	1674,86 ³⁾
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	62,930 ¹⁾	1674,86 ³⁾
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170 ¹⁾	2 530 ³⁾
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170 ¹⁾	2 530 ³⁾
7.1.3	Общая протяженность выше 1 кВ	км	0.926	1.802
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	6,45	186,52 ³⁾
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	6,45	186,52 ³⁾
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125 ¹⁾	281,75 ³⁾
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125 ¹⁾	281,75 ³⁾
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	9.012 ³⁾
7.2.4	Производительность водозаборных сооружений	м³/сут.	–	190,0 ³⁾
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	–	190,0 ³⁾
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	–	125,118 ³⁾
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	–	125,118 ³⁾
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	9,072 ³⁾
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	130 ³⁾
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	130 ³⁾
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	8.859 ³⁾
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего	Гкал/год	–	14825 ³⁾
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	14825 ³⁾
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	–
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	–
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	5 ³⁾
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	14825 ³⁾
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	–	2409 ³⁾
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	–	2409 ³⁾
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	–	2 500 ³⁾
7.6.	Связь			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	400 ³⁾
7.6.2	Обеспеченность	%	–	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	–	0,88

Примечание:
1) показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении.
2) расчет обеспеченности объектами социального и культурно–бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.
3) расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 414 чел.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 14

к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
посёлка Канава

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Канава (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012–2020 гг. – первая очередь;
2021–2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и наличием крупных транспортных магистралей (автомобильные дороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;
- территория населенного пункта относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального жилищного строительства жителями города Нижний Тагил;
- численность постоянно проживающего населения поселка Канава имеет устойчивую тенденцию к снижению;
- в поселке отсутствуют места приложения труда, население работает на предприятиях города Нижний Тагил;
- жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен;
- в поселке отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;
- поселок в существующих границах не имеет резервных территорий для жилищно-гражданского строительства;
- объекты жилого фонда находятся в охранных зонах линий электропередач и в зонах санитарного разрыва от а/д «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка».

Проектом генерального плана предлагается:

- определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – спальный район города Нижний Тагил;

2) отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок, обеспечить возможность для создания 11 рабочих мест на предприятиях города Нижний Тагил;

3) разместить в существующих границах населенного пункта 967,5 м² жилого фонда в границах посёлка;

4) обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами;

5) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;

6) провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям;

7) восстановить транспортную связь по бывшей Демидовской узкоколейной железной дороге «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» с целью создания туристического маршрута «Дорогой Демидовых».

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Канава

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Канава

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единица измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	5,2488	–	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,2052	Магазин смешанных товаров	–
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,1027	туристический комплекс «Остановочный пункт «поселок Канава», инженерные коммуникации	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	1,8763	инженерные коммуникации	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,4542	–	–
Зона общего пользования	га	3,8364	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	–

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Канава

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	0,35	0,79	Зона общего пользования	—
Автобусный остановочный пункт	объект	1			—
Остановочный пункт на рельсовой дороге	объект	1		Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ воздушные	км	0,39	0,65	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 35 кВ воздушные	км	1,01	0	За границами НП	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 15 м
Водоводы	км	0	2,92	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	3,38	Зона общего пользования	—
Хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	2,92	Зона общего пользования	—
Ливневой коллектор самотечный	км	0	2,95	Зона общего пользования	—
Совмещенный коллектор напорный	км	0	0,58	Зона общего пользования	—
Канализационная насосная станция	объект	0	3	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	объект	0	3	Зона общего пользования	—
Выгреб	объект	0	1	За границей НП	—
Газопроводы высокого давления 2-й категории (по территории НП)	км	0	1,57	Зона общего пользования	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местная линия связи (от п. Студеный)	км	0	1,06	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	—

Объекты социального и культурно-бытового назначения				
Магазин смешанных товаров	м² торговой площади	10,3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания, ул. Сосновая, ул. Проектная 1	–
Объекты санитарной очистки территории				
Площадка для мусоросборников	объект	1	ул. Сосновая – ул. Проектная, 5	–
Объекты жилой инфраструктуры				
Жилые дома	дом/м² общей площади	9/967,5	Зона размещения жилой застройки	–

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

ТАБЛИЦА 3

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	1,04
	новое строительство	км	0,65
	реконструкция	км	0,39
	35кВ воздушные	км	1,01
	новое строительство	км	0
	реконструкция	км	1,01
1.2	Системы водоснабжения		
	Водоводы полипропиленовые	км	2,92
	новое строительство	км	2,92
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	3,38
	новое строительство	км	3,38
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	3
	новое строительство	объект	3
	реконструкция	объект	0
	Колодец гашения напора	объект	3
	новое строительство	объект	3
	реконструкция	объект	0
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	2,92
	новое строительство	км	2,92
	реконструкция	км	0
	Совмещенные напорные	км	0,58
	новое строительство	км	0,58
	реконструкция	км	0
	Выгреб	объект	1
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации		
	Сети ливневой канализации	км	2,95
	Локальные очистные сооружения	объект	1
1.5	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	1
	новое строительство	объект	1
	реконструкция	объект	0
	Газопроводы высокого давления 2-й категории	км	1,57
	новое строительство	км	1,57
	реконструкция	км	0
1.6	Системы связи		
	АТСК	объект	1
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Автодороги с твердым покрытием	км	0,79
2.2	Остановочный пункт на рельсовой дороге	объект	1
2.3	Автобусный остановочный пункт	объект	1
	Мост автомобильный	объект	1
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
	Магазин смешанных товаров	м² торговой площади	10,3
	Туристический комплекс		по проекту
4.	Санитарная очистка территории		
	Площадка для сбора ТБО	объект	1
	Площадка для сбора КГО	объект	1
5.	Объекты жилой инфраструктуры		
	Жилые дома усадебного типа	дом/м² общей площади	9/967,5

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 4

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	11,0932	11,7236
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	4,8263	5,2488
		%	43,5	44,77
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа	га	4,6807	0
		%	42,19	0
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	га	0,1456	0
		%	1,31	0
1.2.3	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	0	5,2488
		%	0	44,77
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0,2052
		%	0	1,75
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0

1.7	Зона размещения общественно-деловой застройки	га	0	0
		%	0	0
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0,1027
		%	0	0,88
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	0,5331	0
		%	4,81	0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	2,4282	1,8763
		%	21,89	16,0
1.14	Зона озеленения специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.15	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,1817	0,4542
		%	1,64	3,87
1.16	Зона неопределённого использования	га	1,5475	0
		%	13,95	0
1.17	Зона общего пользования	га	1,5764	3,8364
		%	14,21	32,72
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	9	43
		% роста	–	477,8
2.2	плотность населения	чел./га	0,8	3,7
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	1,9	8,2
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	0	0
		%	0	0
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	3	13
		%	33,4	33,4
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	6	30
		%	66,6	66,6
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	300,0	1067,5
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	33,3	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	100,0	1067,5
		%	33,4	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	200,0	0,0
		%	66,6	0,0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	200,0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	967,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	967,5
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	–
		%	0	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	–
		%	0	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	–
		%	0	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	–
		%	0	–
5.5	Больничные учреждения	коек	0	–
		%	0	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	0	–
		%	0	–
5.7	Магазин смешанных товаров	кв. м торг. пл.	0	10,3
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	–
		%	0	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	–
		%	0	–
5.10	Библиотека	учрежд.	0	–
		%	0	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	–
		%	0	–
5.12	Бани	мест	0	–
		%	0	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	–
		%	0	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	–
		%	0	–
5.15	Спортивные залы	кв. м	0	–
		%	0	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	–
		%	0	–
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,29	0,7
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	0,57	1,36
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	1,36
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	0,38	0
		%	67	0
6.2.3	Грунтовые	км	0,19	0
		%	33	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	2,64	13,09
		% к норме	176	873
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км		0
		%		0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	0	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 15
к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
деревни Нижняя Ослянка

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории деревни Нижняя Ослянка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) деревня имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное ее значительной удаленностью от административного центра и основных транспортных магистралей;
- 2) населенный пункт расположен на двух берегах реки, не имеющих связи между собой;
- 3) в деревне отсутствуют места приложения труда, численность постоянно проживающего населения деревни Нижняя Ослянка имеет устойчивую тенденцию к стабилизации;
- 4) жилой фонд деревни находится в удовлетворительном состоянии, но полностью неблагоустроен, в деревне отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;
- 5) ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 2 км от деревни;
- 6) внутри границ населенного пункта имеются незначительные резервные территории для жилищно-гражданского строительства, вместе с тем, часть жилой застройки находится в зоне подтопления;
- 7) населенный пункт не обеспечен централизованными системами водоснабжения, водоотведения и теплоснабжения, деревня не газифицирована, в качестве источника тепла используется печное отопление;
- 8) на территории населенного пункта установлен спутниковый таксофон на дизельном генераторе, территория населенного пункта находится вне зоны покрытия операторов мобильной связи;
- 9) состояние окружающей среды на территории населенного пункта удовлетворительное;
- 10) пожарные дело на территории деревни и в радиусе 20 км отсутствуют.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) определить основное назначение территории деревни в системе расселения городского округа – для дачного строительства;
- 2) сохранить существующую конфигурацию и площадь территории населенного пункта;
- 3) предусмотреть строительство подъездных дорог с твердым покрытием, как к населенному пункту, так и внутри населенного пункта;
- 4) разместить в существующих границах населенного пункта 410,4 м² жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов;
- 5) принять меры к стимулированию включения территории населенного пункта в зону обслуживания операторами мобильной связи;
- 6) выполнить берегоукрепительные работы в границах населенного пункта;
- 7) выполнить мероприятия по защите территории от подтопления.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории
деревни Нижняя Ослянка

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон деревни Нижняя Ослянка

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единица измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона общего пользования	га	7,30	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, причал	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	9,36	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	15,17	–	–
Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	0,26	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,23	объекты инженерной инфраструктуры, объекты торговли	–
Зона размещения парковых территорий	га	6,31	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	10,24	объекты инженерной инфраструктуры	–
Общая площадь населенного пункта	га	48,87		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории деревни Нижняя Ослянка

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории деревни представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	2,39	1,36	Зона общего пользования	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	0,283	0,308	Местоположение указано на схеме 2 ⁵	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП

Трансформаторный пункт	объект	—	1	Местоположение указано на схеме 2 ⁵	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	—	0,240		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	—	2,978		—
Станция второго подъема	объект	—	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	—	3,843		—
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	—	2,697		—
Канализационная насосная станция	объект	—	4		Санитарно- защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	—	3		—
Газораспределительный пункт	объект	—	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	—	0,45		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	—	1		—
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	2		Зона общего пользования	—

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,26	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	в северной части п. Еква, по улице Береговая	2012 – 2035	–
2	0,23	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	на пересечении улиц Центральная № 2 и Новая; на пересечении улиц Береговая, Центральная и Центральная № 2	2012 – 2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	в районе дома 12 по улице Первомайская	м² торговой площади	25,0	2012 – 2035
Магазин № 2 смешанных товаров	в районе дома 15 по улице 8 Марта	м² торговой площади	25,0	2012 – 2035
База отдыха, туристическая стоянка, палаточный городок и иные объекты рекреационно-туристического назначения	в районе дома 15 по улице Первомайская	–	по проекту	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	49,85	48,87
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	8,73	10,24
		%	17	21
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,00	0,23
		%	0	0
1.4	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	0,00	0,26
		%	0	1
1.5	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	6,31
		%	0	13
1.6	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	17,35	0,00
		%	35	0
1.7	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	5,47	9,36
		%	11	19
1.8	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	15,33	15,17
		%	31	31
1.9	Зона общего пользования	га	2,97	7,30
		%	6	15
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	4	24
		% роста	–	более 100
2.2	плотность населения	чел./га	12,46	2,04
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	2,18	0,43
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	0	0
		%	0	0
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	4	24
		%	100,0	100,0
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	0	0
		%	0	0
4.	Жилой фонд ²⁾			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	184,8	595,2
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	19,05	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	184,8	595,2
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%		

4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	410,4
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	410,4
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения ²⁾			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	–	–
		%	–	–
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	–	50
		%	–	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	–	50
		%	–	
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	–	
		%	–	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	–	–
		%	–	–
5.15	Спортивные залы	кв. м	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	2,39	1,72
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	2,39	3,75
6.2.1		км	–	3,75
		%	–	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	–	–
		%	–	–
6.2.3	Грунтовые	км	2,39	–
		%	100	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	4,78	3,52
		% к норме	319	235
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	–
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	–	350
		% к норме	–	100
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории ³⁾			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:		тыс. кВтч/год	8.680 ¹⁾
7.1.1.1	Производственные нужды		тыс. кВтч/год	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды		тыс. кВтч/год	8.680 ¹⁾
7.1.2	Потребление на человека,		кВтч/год	2 170 ¹⁾
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды		кВтч/год	2 170 ¹⁾
7.1.3	Общая протяженность свыше 1 кВ		км	0.283
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:		м³/сут.	0,89
7.2.1.1	на производственные нужды		м³/сут.	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды		м³/сут.	0,89
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека		л/сут.	125 ¹⁾
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды		л/сут.	125 ¹⁾
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей		км	–
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений		м³/сут.	–
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах		м³/сут.	–
7.2.6	Вторичное использование воды		%	–
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:		м³/сут.	–
7.3.1.1	от производственных предприятий		м³/сут.	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки		м³/сут.	–
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей		км	–
7.3.3	Производительность очистных сооружений		м³/сут.	–
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений		м³/сут.	–
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения		км	–
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего		Гкал/год	–
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды		Гкал/год	–
7.4.1.2	– на производственные нужды		Гкал/год	–
7.4.2	Протяженность сетей		км	–
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла		Гкал/час	–
7.4.4	Производительность локальных источников тепла		Гкал/час	–
7.4.5	Потребное количество тепла		Гкал/год	–

7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего	тыс. м³/год	—	708 ³⁾
7.5.1.1	— на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	—	708 ³⁾
7.5.1.2	— на производственные нужды	тыс. м³/год	—	—
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	—	710 ³⁾
7.6.	Связь			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	—	70 ³⁾
7.6.2	Обеспеченность	%	—	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	—	0,45

Примечание:
1) показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактиче-ском потреблении электроэнергии
2) расчет обеспеченности объектами социального и культурно–бытового обслуживания населения и жи-лым фондом произведен без учета инвестиционных площадок
3) расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 117 чел
4) очистные сооружения совмещенные, объем с учетом стоков д. Заречная и д. В. Ослянка.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 16

к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании посёлка Покровское-1

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Покровское-1 (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012–2020 гг. – первая очередь;
2021–2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

1) поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обуслов-ленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога «Екатеринбург – Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Та-гил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – Нижняя Салда»;

2) границы населенного пункта не установлены, поселок находится полностью на землях категории «земли промышленности, энергетики, транспорта, <...> и иного специального на-значения»;

3) в 1 км от поселка располагается ведомственный аэродром «Салка»;

4) на территории поселка мест приложения труда недостаточно; транспортная доступность позволяет населению поселка Покровское-1 работать на территории города Нижний Тагил;

5) жилой фонд поселка находится в удовлетворительном состоянии; обеспеченность объ-ектами социального и культурно-бытового обслуживания недостаточная;

6) поселок имеет резервные территории для жилищно-гражданского строительства.

Проектом генерального плана предлагается:

1) определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – спальный район города Нижний Тагил;

2) отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок, создать на его территории 79 новых рабочих мест за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечить возможность для создания 511 рабочих мест на пред-приятиях города Нижний Тагил;

3) сформировать границы населенного пункта;

4) предусмотреть строительство автомобильной дороги «Аэропорт Салка – Покровское-1 – Покровское» (V категория) с подключением данной автодороги к существующей автодороге «п. Покровское – п. Покровское-1»;

5) разместить в устанавливаемых границах населенного пункта 5183,2 м² жилого фонда;

6) обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с уста-новленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области;

7) обеспечить 100% объектов жилого фонда и общественно-делового назначения централи-зованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения, теплоснабжения;

8) провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением техни-ческих параметров к нормативным показателям; построить новые улицы и дороги в проекти-руемых кварталах.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Покровское-1

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Покровское-1

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения секционной жилой застройки массового типа	га	12,8485	инженерные коммуникации	—	—
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,3285	объекты торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	—	—
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	2,8769	общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение	—	—
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	1,8616	физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, в том числе спортивный зал, бассейн, лыжная база	—	
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,3311	ФАП, ОВП, аптека, инженерные коммуникации	—	—
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	1,6521	учреждение культуры клубного типа, библиотека, отделение сберегательного банка России, отделение связи, гостиница	—	—
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	7,0245	инженерные коммуникации	—	—

Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,2494	инженерные коммуникации	—	—
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	3,6892	баня, гаражные комплексы, автомойка, шиномонтажная мастерская	—	—
Зона общего пользования	га	10,6936	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	—	—

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Покровское-1

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	3,73	0,93	Зона общего пользования	—
Мойка автомобилей	пост	3		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения; в 100 м на северо-восток от п. Покровское-1 на проектируемой автодороге «Аэропорт Салка – п. Покровское-1 – п. Покровское»	C33=50
Шиномонтажная мастерская	мест	2			C33=50
СТОА	мест	3			C33=50
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ кабельные	км	1,96	0	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Водоводы	км	0	0,12	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	3,88	Зона общего пользования	—
Скважина	объект	1	0	За границей НП	Зона санитарной охраны 30-50 м
Станция водоподготовки	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	3,66	Зона общего пользования	-
хозяйственно-бытовой коллектор напорный	км	7,62	0	Зона общего пользования	-
Канализационная насосная станция	объект	1	0	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	C33 15 м
АТСК	объект	1	0	Зона общего пользования	—
Тепловые сети	км	1,27	1,17	Зона общего пользования	—
Объекты социального и культурно-бытового назначения					
Общеобразовательная школа	учащихся	141		Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения, ул. Проектная, 1; ул. Проектная, 1 – ул. Проектная, 2 – ул. Проектная, 5 – ул. Проектная, 7	—
Учреждение дополнительного образования	мест	28			—
Общая врачебная практика	объект	1		Зона размещения объектов здравоохранения ул. Проектная, 5 – ул. Проектная, 9	—
Аптека	объект	1			—
Предприятия торговли продовольственных товаров	м² торговой площади	26,3		Зона размещения объектов торговли и общественного питания ул. Проектная 1, ул. Проектная 4; зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная), ул. Проектная, 1 – ул. Проектная, 9	—
Предприятия торговли непродовольственных товаров	м² торговой площади	127,3			—
Предприятие общественного питания	мест	39			—
Учреждения культуры клубного типа	мест	126		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) , ул. Проектная, 1 – ул. Проектная, 11 – ул. Проектная, 10 – ул. Проектная, 3	—
Библиотека	объект	1			—
Предприятия бытовых услуг	рабочих мест	5		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная), ул. Проектная, 1 – ул. Проектная, 9	—

Баня	помывочных мест	9	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения, ул. Проектная, 1	—
Гостиница	мест	4	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная), ул. Проектная, 2 – ул. Проектная, 3	—
Физкультурно-оздоровительные клуб по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	38	Зона размещения объектов спортивного назначения, ул. Проектная, 1 – ул. Проектная, 7 – ул. Проектная, 6 – ул. Проектная, 8	
спортивный зал	м² площади пола	265,2		
бассейн	м² зеркала воды	212,5		
лыжная база	человек	5		
Отделение сберегательного банка России	операционное место	1	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная), ул. Проектная, 1 – ул. Проектная, 11 – ул. Проектная, 10 – ул. Проектная, 3	
Отделение связи	объект	1		
Объекты санитарной очистки территории				
Площадка для мусоросборников	Объект	1	ул. Проектная, 2 – ул. Проектная, 3	—
		1	ул. Проектная, 1	—
		1	ул. Проектная, 1	
Объекты жилой инфраструктуры				
Жилые дома	м² общей площади	5183,2	Зона размещения жилой застройки	—

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,27	Общественно-деловая застройка: объекты торговли и общественного питания	ул. Проектная 1	2012 – 2035	0
2	0,05	Общественно-деловая застройка: объекты торговли и общественного питания	ул. Проектная 4	2012 – 2035	0
3	0,24	Общественно-деловая застройка: гостиница	ул. Проектная 2 – ул. Проектная 3	2012 – 2020	0
4	1,2	Жилищное строительство	Зона размещения жилой застройки	за расчет-ный срок	0

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Предприятия торговли продовольственных товаров	Зона размещения объектов торговли и общественного питания, ул. Проектная, 1, ул. Проектная, 4; Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная), ул. Проектная, 1 – ул. Проектная, 9	м² торговой площади	26,3	2012 – 2020
Предприятия торговли непродовольственных товаров		м² торговой площади	127,3	2012 – 2020
Предприятие общественного питания		мест	39	2012 – 2020
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения жилой застройки	м² общей площади	5183,2	2012 – 2035

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ кабельные	км	1,96
	новое строительство	км	0
	реконструкция	км	1,96
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м³/сут	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м³	
	Водоводы полипропиленовые	км	0,12
	новое строительство	км	0,12
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	3,88
	новое строительство	км	3,88
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	1
	новое строительство	объект	0
	реконструкция	объект	1
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	3,66

	новое строительство	км	3,66
	реконструкция	км	0
	Напорные	км	7,62
	новое строительство	км	0
	реконструкция	км	7,62
1.4	Системы теплоснабжения		
	Тепловые сети	км	2,44
	новое строительство	км	1,17
	реконструкция	км	1,27
1.5	Системы связи		
	АТСК	количество номеров	
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	0,93
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
	Общеобразовательная школа	учащихся	141
	Учреждение дополнительного образования	учащихся	28
	Общая врачебная практика	объект	1
	Аптека	объект	1
	Предприятия общественного питания	мест	39
	Учреждения культуры клубного типа	мест	126
	Библиотека	объект	1
	Предприятия бытовых услуг	рабочих мест	5
	Баня	помывочных мест	9
	Гостиница	мест	4
	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	человек, занимающихся спортом	38
	Спортивный зал	м² площади пола	265,2
	Бассейн	м² зеркала воды	212,5
	Лыжная база	человек	5
	Отделение сберегательного банка России	операционное место	1
	Отделение связи	объект	1
4.	Санитарная очистка территории		
	Площадка для сбора ТБО	объект	14
	Площадка для сбора КГО	объект	1
	Площадка для складирования снега*	га	3,4
	Свалка бытовых отходов, мощность**	м³/год	4033,4

Примечание:
* – существующее функциональное зонирование невозможно достоверно определить, поскольку границы населенного пункта не определены.
** – показатели транспортной инфраструктуры определены с высокой степенью условности.

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	0'	41,5554
1.2	Зона размещения секционной жилой застройки массового типа	га	0	12,8485
		%	0	30,92
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0,3285
		%	0	0,79
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0,3311
		%	0	0,80
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	2,8769
		%	0	6,92
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	1,8616
		%	0	4,48
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0	1,6521
		%	0	3,98
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0,2494
		%	0	0,60
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	0	0
		%	0	0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0	7,0245
		%	0	16,90
1.14	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0	3,6892
		%	0	8,88
1.15	Зона общего пользования	га	0	10,6936
		%	0	25,73
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	1263	1263
		% роста	–	0
2.2	плотность населения	чел./га	–	30,4
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	–	98,3
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	407	407
		%	32,2	32,2
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	612	612
		%	48,5	48,5
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	244	244
		%	19,3	19,3
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	26152,1	31335,3
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	20,7	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	26152,1	31335,3
		%	100,0	100,0

4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	5183,2
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	5183,2
		%	–	100,0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	95	95
		%	более 100	более 100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	141
		%	0	100,0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	28
		%	0	100,0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	–
		%	0	–
5.5	Больничные учреждения	коек	0	–
		%	0	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
		%	более 100	более 100
5.7	Общая врачебная практика	объект	0	1
		%	0	100
5.8	Аптека	объект	0	1
		%	0	100
5.9	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	200,0	353,6
		%	более 100	100,0
5.9.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	100,0	126,3
		%	79,2	100,0
5.9.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	100,0	227,3
		%	44,0	100,0
5.10	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	39
		%	0	100,0
5.11	Учреждения клубного типа	мест	0	126
		%	0	100,0
5.12	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100,0
5.13	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	5
		%	0	100,0
5.14	Бани	мест	0	9
		%	0	100,0
5.15	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	38
		%	0	100,0
5.16	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	1231,4
		%	0	100,0
5.17	Спортивные залы	кв. м	0	265,2
		%	0	100,0
5.18	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	1
		%	0	100,0
5.19	Отделение связи	объект	0	1
		%	0	100,0
6.	Транспортная инфраструктура**			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,11	2,25
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	5,41	4,66
6.2.1	С твердым покрытием	км	3,73	4,66
		%	69	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	1,1	0
		%	20	0
6.2.3	Грунтовые	км	0,58	0
		%	11	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	2,64	5,36
		% к норме	176	357
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 17

к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
села Серебрянка

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Серебрянка (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012–2020 гг. – первая очередь;
2021–2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) село имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное его значительной удаленностью от административного центра и основных транспортных магистралей;
- 2) село имеет возможности для территориального роста в существующих границах, но в границах села расположено месторождение сланцев;
- 3) в населенном пункте имеет место дефицит места приложения труда, численность постоянно проживающего населения села Серебрянка имеет устойчивую тенденцию к снижению;
- 4) жилой фонд села находится в удовлетворительном состоянии;
- 5) часть жилого фонда обеспечена централизованным водоснабжением, но водовод находится в аварийном состоянии, на территории села действует угольная котельная; газоснабжение и централизованная канализация отсутствуют, имеется АТСК на 150 номеров;
- 6) на территории села Серебрянка функционирует 3 объекта торговли, Дом культуры, отделение связи, детский сад, школа, ФАП;
- 7) населенный пункт имеет остановочный пункт общественного транспорта;
- 8) состояние окружающей среды – удовлетворительное, население села является группой риска по возможности заражения клещевым энцефалитом, пожарные депо на территории села и в радиусе 20 км отсутствуют.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) стабилизировать численность населения населенного пункта за счет ликвидации механического оттока населения;

- 2) формирование территорий для размещения инвестиционных площадок для строительства предприятий, а также для сети объектов социально-бытового обслуживания, что позволит довести показатель количества рабочих до 241 единицы;
- 3) реконструкция улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям, прокладка улично-дорожной сети в новых жилых кварталах, с учетом формирования целостной транспортной структуры и удобных пешеходных и транспортных связей между жилыми кварталами и общественным центром;
- 4) разместить в существующих границах населенного пункта 5070,0 м² жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов и освоения новых территорий внутри населенного пункта;
- 5) обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра села;
- 6) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;
- 7) провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети села, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;
- 8) обеспечить устойчивое транспортное сообщение села с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории
села Серебрянка

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон села Серебрянка

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единица измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	110,53	объекты инженерной инфраструктуры	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	1,07	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения	–
Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,29	объекты административно-делового назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	1,17	объекты культурно-просветительского назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	4,03	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,64	объекты спортивного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения религиозно-культовых объектов	га	0,33	объекты религиозно-культовых объектов, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,40	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	1,62	объекты учебно-образовательного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,25	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	14,73	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	60,70	–	–
Зона специального назначения (кладбище)	га	3,81	кладбище	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	245,98	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,50	объекты инженерной инфраструктуры, пожарные депо	–
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,35	объекты здравоохранения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона озеленения специального назначения	га	25,78	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона общего пользования	га	52,53	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, причал, спортивные площадки, места отдыха общего пользования	–
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	1,58	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	55,01	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Общая площадь населенного пункта	га	581,3		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории села Серебрянка

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории села представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	17,85	7,0	Зона общего пользования	—
Плотина проезжая	объект	—	1		—
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Дошкольное образовательное учреждение	мест	—	28	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	—
Учреждение дополнительного образования	мест	—	17		—
Межшкольный учебно-производственный комбинат	мест	—	7		—
Предприятие бытовых услуг	рабочих мест	—	3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	—
Спортивный зал	м² площади пола	—	159,2	Зона размещения объектов спортивного назначения	—
Плоскостное спортивное сооружение	м²	—	739,1		—
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	—	1	Зона размещения объектов здравоохранения	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	3,751	2,180	Местоположение указано на схеме 2 ²³	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	—	—		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	—	0,287		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	—	20,774		—
Станция второго подъема	объект	—	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	—	20,266		—
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	—	16,081		—
Канализационная насосная станция	объект	—	7		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	—	5		—
Газораспределительный пункт	объект	—	2		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	—	—		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	1	—		—
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	12		Зона общего пользования	—
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Пожарное депо	объект	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	Санитарный разрыв – 15 м до жилой застройки, 30 м – до лечебных и образовательных учреждений

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	4.03	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	на северо-востоке населенного пункта	2012–2035	—
2	0.22	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	на пересечении улиц Ашкинская и Проектная № 3	2012–2035	—
3	1.00	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	в южной части населенного пункта по улице Проектная № 1	2012–2035	не более IV класса вредности (100 м)
4	14.73	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения		2012–2035	
5	1.58	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)		2012–2035	
6	33.15	Жилищное строительство (застройка домами усадебного типа)	в границах села	2012–2035	—

Перечень инвестиционных объектов

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	на пересечении улиц Ашкинская и Проектная № 3	м² торговой площади	208,3	2012–2035

ТАБЛИЦА 2

База отдыха, туристическая стоянка, причалы, лыжная база и иные объекты рекреационно-туристического назначения	на северо-востоке населенного пункта	—	по проекту	2012–2035
Объекты административно-делового назначения	в южной части населенного пункта по улице Проектная № 1	—	по проекту	2012–2035
Производственно-коммунальные предприятия не выше IV класса вредности: пилорама, пункт приема дикоросов, склады и иные предприятия и коммунально-складские объекты		—	по проекту	2012–2035
Объекты транспортного обслуживания и транспортной инфраструктуры: АЗС, шиномонтаж, мойка автомобилей, СТОА		—	по проекту	2012–2035
Жилые дома усадебного типа	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	дом	221	2012–2035

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	581,3	581,3
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	109,9	110,53
		%	0,1	100,0
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,2	0,40
		%	0,1	0,1
1.4	Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения	га	1,5	4,03
		%	0,0	0,7
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	1,4	1,62
		%	0,0	0,3
1.6	Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,3	0,29
		%	0,0	0,1
1.7	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	—	0,64
		%	—	0,1
1.8	Зона размещения объектов здравоохранения	га	—	0,35
		%	—	0,1
1.9	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,1	1,07
		%	0,0	0,2
1.10	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	1,1	1,17
		%	0,0	0,2
1.11	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0,0	0,25
		%	0,0	0,1
1.12	Зона размещения религиозно-культовых объектов	га	0,3	0,33
		%	0,0	0,1
1.13	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	4,0	14,73
		%	1,0	2,6
1.14	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	4,1	0,50
		%	1,0	0,1
1.15	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	285,7	—
		%	49,0	—
1.16	Зона размещения парковых территорий	га	—	55,01
		%	—	9,4
1.17	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	118,9	245,98
		%	20,0	42,1
1.18	Зона специального назначения (кладбище)	га	2,5	3,81
		%	0,0	0,7
1.19	Зона озеленения специального назначения	га	—	25,78
		%	—	4,4
1.20	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	16,1	60,70
		%	3,0	10,4
1.21	Зона общего пользования	га	32,5	52,53
		%	6,0	9,0
1.22	Зона неопределенного функционального назначения	га	2,7	0
		%	0,5	0
1.23	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	—	1,58
		%	—	0,3
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	758	818
		% роста	—	7,9
2.2	плотность населения	чел./га	1,3	1,4
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	6,9	7,4
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	75	81
		%	9,9	9,9
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	410	443
		%	54,1	54,1
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	273	294
		%	36,0	36,0
4.	Жилой фонд ³⁾			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	21315,86	23693,88
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	28,1	28,9
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	21315,86	23693,88
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	—	2691,98
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	—	5070,0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	—	5070,0
		%	—	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	—	0
		%	—	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения ³⁾			
5.1	Детский сад	мест	10	38
		%	26,4	100,0
5.2	Общеобразовательная (начальная) школа	мест	200	200
		%	более 100	более 100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	17
		%	0	100,0

5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	—	—
		%	—	—
5.5	Больничные учреждения	коек	—	—
		%	—	—
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
		%	более 100	более 100
5.7	Магазины, в том числе:	м² торг. пл.	140,0	189,5
		%	73,9	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	м² торг. пл.	70,0	70,0
		%	более 100	100,0
5.7.2	непродовольственных товаров	м² торг. пл.	70,0	70,0
		%	52,8	48,9
5.7.3	смешанных товаров	м² торг. пл.	—	49,5
		%	—	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	—	—
		%	—	—
5.9	Учреждения клубного типа	мест	110	110
		%	более 100	более 100
5.10	Библиотека	учрежд.	—	—
		%	—	—
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	—	3
		%	—	100,0
5.12	Бани	мест	—	0
		%	—	—
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	—	23
		%	—	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	—	739,1
		%	—	100,0
5.15	Спортивные залы	м²	—	159,2
		%	—	100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	—	—
		%	—	—
5.17	Отделение связи	объект	1	1
		%	100,0	100,0
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	1,35	9,33
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	34,21	24,85
6.2.1	С твердым покрытием	км	1,15	24,85
		%	3	100,0
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	8,25	—
		%	24	—
6.2.3	Грунтовые	км	24,81	—
		%	73	—
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	0,23	1,61
		% к норме	15	107
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	—	—
		%	—	—
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	—	—
6.6	Количество транспортных сооружений (мост автомобильный)	ед.	1	1
6.7	Количество транспортных сооружений (плотина проезжая)		—	1
6.8	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100
7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	1644,860 ¹⁾	3802,83 ²⁾
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	—	—
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	1644,860 ¹⁾	3802,83 ²⁾
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2170 ¹⁾	2 730 ²⁾
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2170 ¹⁾	2 730 ²⁾
7.1.3	Общая протяженность	км	5.471	5.931
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	168,66	392,760 ²⁾
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	—	—
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	168,66	392,760 ²⁾
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125 ¹⁾	281,95 ²⁾
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125 ¹⁾	281,95 ²⁾
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	1.754	21,061
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	261	400,0 ²⁾
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	—	131,76 ²⁾
7.2.6	Вторичное использование воды	%	—	—
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	—	263.466 ²⁾
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	—	—
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	—	263.466 ²⁾
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	—	20,266
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	—	270 ²⁾
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	—	270 ²⁾
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	—	16.081
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего:	Гкал/год	—	38465 ²⁾
7.4.1.1	— на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	—	38465 ²⁾
7.4.1.2	— на производственные нужды	Гкал/год	—	—
7.4.2	Протяженность сетей	км	—	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	—	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	—	14 ²⁾
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	—	38465 ²⁾
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего:	тыс. м³/год	—	6151 ²⁾
7.5.1.1	— на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	—	6151 ²⁾
7.5.1.2	— на производственные нужды	тыс. м³/год	—	—
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	—	6200 ²⁾
7.6.	Связь			
7.6.2	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	150	850 ²⁾

7.6.3	Обеспеченность	%	33	100	
Примечание: 1) показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактиче-ском потреблении электроэнергии. 2) расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 1393 чел. 3) расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жи-лым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.					
ПРИЛОЖЕНИЕ № 18 <i>к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18</i>					
Положение о территориальном планировании посёлка Студёный					
Введение					
Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Студёный (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами: 2012 – 2020 гг. – первая очередь; 2021 – 2035 гг. – расчетный срок.					
Проектом генерального плана установлено:					
1) поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обуслов-ленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога «Екатеринбург – Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Та-гил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;					
2) населенный пункт относится к разряду территорий, востребованных для индивидуаль-но жилищного строительства;					
3) ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 0,5 км от посёлка;					
4) численность постоянно проживающего населения поселка Студеного имеет тенденцию к снижению; имеется дефицит мест приложения труда;					
5) жилой фонд поселка находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен; общественный центр не сформирован, объекты социальной инфраструктуры отсутствуют;					
6) внутри границ населенного пункта имеются резервные территории для жилищно-гражданского строительства, вместе с тем, часть земельных участков вышла за границы поселка, определенные решением Президиума Малого совета от 20.06.1991 г. № 43/255: в северо-западной части; юго-восточная часть посёлка лежит на территории Горноуральского городского округа;					
7) благоприятным направлением для развития населённого пункта является северо-восточное, однако, данные земли относятся к категории «земли лесного фонда»;					
8) наблюдается наложение земельного участка, на котором стоит пилорама, на земли ка-тегории «земли лесного фонда»;					
9) объекты жилого фонда находятся в санитарно-защитной зоне от тепличного хозяйства и охранных зонах линий электропередач.					
Проектом генерального плана предлагается:					
1) исключить земельный участок площадью 3,503 га, выходящий за пределы городского округа Нижний Тагил;					
2) разместить в существующих границах населенного пункта 2644,5 м² жилого фонда;					
3) обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердлов-ской области;					
4) при возрастании инвестиционной привлекательности поселка разместить инвестиционную площадку для индивидуального и дачного строительства северо-восточнее посёлка с возможно-стью размещения 7288,5 м² жилого фонда и многофункционального общественного центра;					
5) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабже-ния, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополни-тельно – системами централизованного теплоснабжения;					
6) перепрофилировать существующее тепличное хозяйство с целью сокращения ССЗ от этого предприятия, довести класс вредности до показателя «V класс»;					
7) провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка с приведением технических параметров к нормативным показателям;					
8) восстановить транспортную связь по бывшей Демидовской узкоколейной железной дороге «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» с целью создания туристического маршрута «Дорогой Демидовых»; организовать остановочный пункт на юге посёлка Студёный.					
8) обеспечить устойчивое транспортное сообщение села с административным центром го-родского округа.					
СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Студёный					
Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.					
Параметры функциональных зон посёлка Студёный					
ТАБЛИЦА 1					
Наименование зоны	Единицы изме-рения	Пара-метры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	11,4549	–	–	–
Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	0,5488	сельскохозяйственное производство V класса вредности	–	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,0417	ГСМ, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,5381	Учреждение культуры клубного типа, библиотека, ФОК, спортзал, магазин, ФАП, остановочный пункт на УЖД, инженерные коммуникации	–	
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	5,0442		–	–
Зона общего пользования	га	6,2852	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	–	–

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Студёный

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения посёлка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	0,67	1,8	Зона общего пользования	–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ воздушные	км	0,08	0,99	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ кабельные	км	0	0,43	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	1	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	3,53	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	6,17	Зона общего пользования	–
Скважина	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 30-50 м
Станция водоподготовки	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
Хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	6,01	Зона общего пользования	–
Хозяйственно-бытовой коллектор напорный	км	0	0,64	Зона общего пользования	–
Канализационная насосная станция	объект	0	3	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	–
Газопроводы высокого давления 2-й категории (по территории НП)	км	0	1,53	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	объект	0	1	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местные линии связи (по территории НП)	км	0	0,20	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	объект	0	1	Зона общего пользования	–
Объекты социального и культурно-бытового назначения					
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1		Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная), ул. Мичурина – ул. Проектная, 10	–
Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади	12,5			–
Магазин непродовольственных товаров	м² торговой площади	29,2			–
Учреждение культуры клубного типа	мест	17			–
Библиотека	объект	1			–
Физкультурно-оздоровительный клуб в том числе:	мест	5		ул. Проектная, 8 – ул. Проектная, 9	–
спортзал	м² площади пола	35,1			–
плоскостные спортивные сооружения	м²	162,8			–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	1		ул. Мичурина – ул. Проектная, 10	–
		1		ул. Мичурина	–
Объекты жилой инфраструктуры					
Жилые дома	дом/м² общей площади	155/9933		Зона размещения жилой застройки	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,15	Общественно-деловая застройка: объекты торговли	ул. Мичурина – ул. Проектная, 10	2012 – 2035	0
2	13,0	Жилищное строительство	на северо-восток от посёлка	за расчетный срок	0

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин продовольственных товаров	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная), ул. Мичурина – ул. Проектная, 10	м2 торговой площади	12,5	2012 – 2035
Магазин непродовольственных товаров		м2 торговой площади	29,2	2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	северо-восточнее от посёлка	дом/м² общей площади	62/5960	за расчетный срок

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	1,07
	новое строительство	км	0,99
	реконструкция	км	0,08
	10 кВ кабельные	км	0,43
	новое строительство	км	0,43
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	2
	новое строительство	объект	1
	реконструкция	объект	1
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м³/сут.	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м³	
	Водоводы полипропиленовые	км	3,53
	новое строительство	км	3,53
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	6,17
	новое строительство	км	6,17
	реконструкция	км	0
	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	3
	новое строительство	объект	3
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	2
1.3	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Очистные сооружения, мощность	м3/год	
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	6,01
	новое строительство	км	6,01
	реконструкция	км	0
	Напорные	км	0,64
	новое строительство	км	0,64
	реконструкция	км	0
	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	1
	новое строительство	объект	1
	реконструкция	объект	0
	Газопроводы высокого давления 2-й категории	км	1,53
1.5	новое строительство	км	1,53
	реконструкция	км	0
	Системы связи		
	АТСК	количество номеров	
	Местные линии связи	км	0,20
	новое строительство	км	0,20
	реконструкция	км	0,20
	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	2,47
	Объекты социальной инфраструктуры		
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1
	Магазин продовольственных товаров	м² торговой площади	12,5
	Магазин непродовольственных товаров	м² торговой площади	29,2
	Учреждение культуры клубного типа	мест	17
	Библиотека	объект	1
	Физкультурно-оздоровительный клуб, в том числе:	мест	5
	спортзал	м² площади пола	35,1
	плоскостные спортивные сооружения	м²	162,8
4.	Санитарная очистка территории		
	Общее количество контейнеров ТБО	объект	3
	Общее количество контейнеров КГО	объект	1
5.	Объекты жилой инфраструктуры		
	Жилые дома усадебного типа	дом/м² общей площади	93/3973

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	27,4159	23,9129
		%	7,0244	11,4549
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	25,62	47,90
		%	7,0244	11,4549
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	0	0
		%	0	0
1.2.2	Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности	га	0	0
		%	0	0
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0
		%	0	0
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0	0,5381
		%	0	2,25
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0

1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения объектов сельскохозяйственного производства	га	0,6166	0,5488
		%	2,25	2,29
1.13	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	8,2903	0
		%	30,24	0
1.14	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	7,6231	5,0442
		%	27,81	21,09
1.15	Зона озеленения специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.16	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,0282	0,0417
		%	0,10	0,17
1.17	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,0469	0
		%	0,17	0
1.18	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)	га	0,4715	0
		%	1,72	0
1.19	Зона общего пользования	га	3,3149	6,2852
		%	12,09	26,28
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	81	167
		% роста	–	206,2
2.2	плотность населения	чел./га	3,0	7,0
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	11,5	14,6
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	17	34
		%	21,0	21,0
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	27	56
		%	33,3	33,3
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	37	77
		%	45,7	45,7
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	1522,4	4166,9
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	19,4	25,0
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	1522,4	4166,9
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу	м²	–	2644,5
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	2644,5
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	–
		%	0	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	–
		%	0	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	–
		%	0	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	–
		%	0	–
5.5	Больничные учреждения	коек	0	–
		%	0	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	0	1
		%	0	100
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	0	–
		%	0	–
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	12,5
		%	0	100
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	29,2
		%	0	100
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	–
		%	0	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	17
		%	0	100
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	–
		%	0	–
5.12	Бани	мест	0	–
		%	0	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	5
		%	0	100
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	162,8
		%	0	100
5.15	Спортивные залы	кв.м.	0	35,1
		%	0	100
5.16	Отделения и филиалы Сбербанка РФ	место	0	–
		%	0	–
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,58	2,03
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	2,33	5,79
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	5,79
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	1,83	0
		%	78	0
6.2.3	Грунтовые	км	0,5	0
		%	22	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	2,15	4,65
		% к норме	143	310
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	2,33	0
		%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 19

к Решению Нижнетагильской городской Думы

от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании

села Сулём

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории села Сулём (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012 – 2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) село имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное дальностью административного центра и транспортных магистралей, однако, относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального и дачного жилищного строительства;
- 2) численность постоянно проживающего населения села Сулём имеет устойчивую тенденцию к снижению, население села испытывает дефицит мест приложения труда;
- 3) жилой фонд села находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен, система социального и культурно-бытового обслуживания жителей села Сулем развита слабо;
- 4) внутри границ населенного пункта имеется незначительное количество резервных территорий для жилищно-гражданского строительства в северо-западной части села;
- 5) наиболее перспективной для строительства признана территория, расположенная в излучине реки Чусовой;
- 6) населенный пункт не обеспечен общественным транспортом;
- 7) село Сулем располагается на территории природного парка областного значения «Река Чусовая»;
- 8) объекты жилого фонда находятся в водоохранных зонах, охранных зонах линий электропередач, санитарно-защитных зонах, зонах санитарных разрывов;
- 9) на территории села наблюдаются карстовые процессы.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) вовлечь в жилищное строительство неиспользуемые земли в границах жилых кварталов, продолжить организацию новых кварталов в общей планировочной структуре населенного пункта, разместить инвестиционную площадку для индивидуального и дачного строительства на востоке, за границей населенного пункта.
- 2) разместить в существующих границах населенного пункта 5932,6 м² жилого фонда в границах села; 5034,4 м² – на инвестиционной площадке на востоке от села;
- 3) обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра поселка, перепрофилировать существующий зерносклад и промышленную площадку в поселковый клуб и отделение связи;
- 4) создать на территории села 14 новых рабочих мест за счет размещения объектов социального и культурно-бытового обслуживания, обеспечить возможность для создания 31 рабочего места на предприятиях других населенных пунктов;
- 5) закрыть существующее кладбище, предусмотреть размещение нового кладбища, вне жилой застройки, на востоке населенного пункта;
- 6) сформировать единую локальную промышленную зону на юге села;
- 7) достичь 100% показателя обеспечения по объектам жилого фонда – централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; по объектам общественного делового назначения – дополнительно, системами централизованного теплоснабжения;
- 8) провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям, обеспечить устойчивую транспортную связь поселка с административным центром.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории

села Сулём

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон села Сулём

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	55,6409	–		–
Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,3313	здание администрации, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,1842	предприятие торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,5625	учреждение культуры клубного типа, библиотека, почтовое отделение, инженерные коммуникации		
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0,1515	физкультурно-оздоровительный клуб, лоскостные спортивные сооружения, спортивный зал, инженерные коммуникации		–
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,1285	ФАП, инженерные коммуникации		–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,1204	пожарное депо, инженерные коммуникации		–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	19,2528	инженерные коммуникации		
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	7,9902	мост автомобильный		
Зона размещения объектов специального назначения	га	0,9676	кладбища		
Зона общего пользования	га	16,8262	автодороги, инженерные коммуникации, площадки для мусоросборников, плоскостные спортивные сооружения		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах местного значения, размещаемых на территории села Сулём

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов села представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	7,12	1,9	Зона общего пользования	—
Автобусный остановочный пункт	объект	2			—
Мост автомобильный	объект	0	1	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10кВ воздушные	км	1,63	0,79	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ кабельные	км	0	1,84	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	5	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	—	—	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	13,49	Зона общего пользования	—
Скважина	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 30-50 м
Станция водоподготовки	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
Хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	12,18	Зона общего пользования	—
Ливневой коллектор самотечный	км	0	12,41	Зона общего пользования	—
Совмещенный коллектор напорный	км	0	2,14	Зона общего пользования	—
Канализационная насосная станция	объект	0	7	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	объект	0	6	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	—
Очистные сооружения	объект	0	1	За границей НП	Санитарно-защитная зона
Местные линии связи (по территории НП)	км	0	0,71	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	объект	0	1	Зона общего пользования	—
Объекты социального и культурно-бытового назначения					
Учреждения культуры клубного типа	мест	9	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная), ул. Гагарина	—	
Библиотека	объект	1		—	
Предприятия торговли непродовольственных товаров	м² торговой площади	15,6	Зона размещения объектов торговли и общественного питания, ул. Гагарина	—	
Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	3	Зона размещения объектов спортивного назначения, ул. Гагарина	—	
спортивный зал	м² площади пола	135		—	
Плоскостные спортивные сооружения	м²	162		—	
Почтовое отделение	объект	1	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная) ул. Гагарина	—	
пожарное депо	машина	1	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения ул. Гагарина	Санитарный разрыв 15 м	
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	1	ул. Мира	—	
		1	ул. Гагарина	—	
		1	ул. Гагарина	—	
Объекты жилой инфраструктуры					
Жилые дома	дом/м² общей площади	170/10967		Зона размещения жилой застройки	—

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,08	Общественно-деловая застройка: объекты торговли	ул. Гагарина	2012 – 2020	0
2	14,0	Жилищное строительство	Зона размещения жилой застройки	за расчетный срок	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Предприятия торговли непродовольственных товаров	Зона размещения объектов торговли и общественного питания, ул. Гагарина	м² торговой площади	15,6	2012 – 2020
Жилые дома	Зона размещения жилой застройки	дом/м² общей площади	86/5547	2012 – 2035

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	2,42
	новое строительство	км	0,79
	реконструкция	км	1,63
	10кВкабельные	км	1,84
	новое строительство	км	1,84
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	5
	новое строительство	объект	0
	реконструкция	объект	0
1.2	Системы водоснабжения		
	Водозаборные сооружения	м³/сут	
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м³	
	Водоводы полипропиленовые	км	–
	новое строительство	км	–
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	13,49
	новое строительство	км	13,49
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	7
	новое строительство	объект	7
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	6
	новое строительство	объект	6
	реконструкция	объект	0
	Очистные сооружения, мощность	м³/год	
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	12,41
	новое строительство	км	12,41
	реконструкция	км	0
	Совмещенные напорные	км	2,14
	новое строительство	км	2,14
	реконструкция	км	0
1.4	Системы водоотведения ливневой канализации		
	Сети ливневой канализации	км	12,41
	новое строительство	км	12,41
	реконструкция	км	0
1.6	Системы связи		
	АТСК	кол-во номеров	
	Местные линии Связи	км	0,71
	новое строительство	км	0,71
	реконструкция	км	0
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
2.1	Дороги с твердым покрытием	км	9,69
2.2	Мост автомобильный	объект	1
2.3	Остановочный пункт	объект	2
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
3.1	Учреждение культуры клубного типа	мест	9
3.2	Библиотека	объект	1
3.3	Физкультурно-оздоровительный клуб по месту жительства	человек, занимающихся спортом	3
3.4	Спортивный зал	м² площади пола	135
3.5	Плоскостные спортивные сооружения	м²	162
3.6	Почтовое отделение	объект	1
3.7	Пожарное депо	машина	1
4.	Санитарная очистка территории		
4.1	Площадка для сбора ТБО	объект	10
4.2	Площадка для сбора крупногабаритных отходов	объект	1
4.3	Кладбище	га	0,5
4.4	Площадка для складирования снега	га	3,6
4.5	Площадка для сбора медицинских отходов	объект	1
5.	Объекты жилой инфраструктуры		
	Жилые дома усадебного типа	дом м²/торговой площади	102

Основные технико-экономические показатели				
ТАБЛИЦА 6				
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	102,1563	102,1563
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	45,2292	55,6409
		%	44,27	54,47
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа	га	45,2292	0
		%	44,27	0
1.2.2	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	0	55,6409
		%	0	54,47
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,0949	0,1842
		%	0,09	0,18
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,0254	0,1285
		%	0,02	0,13
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0,1515
		%	0	0,15
1.7	Зона размещения комплексной общественно-деловой застройки	га	0,1086	0,5625
		%	0,11	0,55
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0	0,3313
		%	0	0,32
1.10	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.13	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	26,1312	0
		%	25,58	0
1.14	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	4,9591	10,5697
		%	4,85	10,35
1.15	Зона озеленения специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.16	Зона неопределённого назначения	га	0,2707	0
		%	0,26	0
1.17	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	7,9902	7,9902
		%	7,82	7,82
1.18	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	0,2511	0,12040
		%	0,25	0,12
1.19	Зона размещения объектов производственного назначения	га	0,2573	0
		%	0,25	0
1.20	Зона размещения объектов специального назначения	га	0,9676	0,9676
		%	0,95	0,95
	Зона общего пользования	га	15,5564	25,5094
		%	15,23	24,97
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	92	92
		% роста	–	0,0
2.2	плотность населения	чел./га	0,9	0,9
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	2,0	1,6
2.4	общая численность дачного населения	чел.	153	335
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	11	11
		%	12,0	12,0
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	42	42
		%	45,7	45,7
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	39	39
		%	42,3	42,3
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	861,1	2281,6
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	16,2	24,8
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	861,1	2281,6
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%	0	0
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	0
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	–
		%	0	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	–
		%	0	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	–
		%	0	–
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	–
		%	0	–
5.5	Больничные учреждения	коек	0	–
		%	0	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
		%	100,0	100,0
5.7	Магазины, в том числе:	в.м. торг. пл.	39,5	55,1
		%	более 100,0	более 100,0
5.7.1	продовольственных товаров	в.м. торг. пл.	39,5	39,5
		%	более 100,0	более 100,0
5.7.2	непродовольственных товаров	в.м. торг. пл.	0	15,6
		%	0	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	–
		%	0	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	9
		%	0	100,0
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100,0

5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	–
		%	0	–
5.12	Бани	мест	0	–
		%	0	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	3
		%	0	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	в.м.	0	162,0
		%	0	более 100,0
5.15	Спортивные залы	в.м.	0	135,0
		%	0	более 100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	–
		%	0	–
5.17	Почтовое отделение	объект	0	1
		%	0	100,0
5.18	Пожарное депо	машина	0	1
		%	0	100,0
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	3,68	3,1
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе	км	11,1	9,69
6.2.1	С твердым покрытием	км	0	9,69
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	5,54	0
		%	50	0
6.2.3	Грунтовые	км	5,56	0
		%	50	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	3,61	3,04
		% к норме	240	203
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	11,1	0
		%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	3	4
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

ПРИЛОЖЕНИЕ № 20

к Решению Нижнетагильской городской Думы

от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании

посёлка Таны

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Таны (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012 – 2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

1) поселок имеет невыгодное экономико-географическое положение, обусловленное дальностью административного центра и транспортных магистралей;
2) поселок имеет значительные возможности для территориального роста в существующих границах, но территория поселка является малопривлекательной для развития жилищного строительства;
3) общественный транспорт на территории населенного пункта отсутствует;
4) посёлок не обеспечен инженерными коммуникациями;
5) в поселке зарегистрировано 11 человек, которые постоянно проживающего населения на территории населенного пункта в сезон охоты и в летнее время; места приложения труда отсутствуют;
6) на территории посёлка отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслуживания;
7) поселок Таны обладает богатыми природными ресурсами для развития рекреации и туризма.

Проектом генерального плана предлагается:

1) провести мероприятия, направленные на сокращение территории населенного пункта с его последующей ликвидацией: на этапе утверждения генерального плана утвердить границу, включающую сохранившуюся жилую застройку, к 2020 году полностью ликвидировать населенный пункт;
2) определить основное назначение территории – для развития сельскохозяйственного производства и размещения объектов рекреационно – туристического назначения;
3) организовать на правом берегу реки Межевая Утка (напротив поселка Таны) остановочный пункт для туристов, проплывающих по реке Чусовой;
4) предусмотреть создание объектов обслуживания туристов;
5) организовать на левом берегу реки, в непосредственной близости от территории поселка, благоустроенную набережную, базу отдыха, дом рыбака и иные объектов обслуживания;
6) сформировать на правом и на левом (к востоку от населенного пункта) берегу реки Межевая Утка две инвестиционные площадки, предназначенные для выращивания сельскохозяйственных культур;
7) восстановить транспортное сообщение через реку Межевая Утка для обеспечения связи между отдельными элементами планировочной структуры;
8) построить подъезды и дороги к развиваемым территориям.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Таны

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Таны					
ТАБЛИЦА 1					
Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	1,7755	–	–	–
Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	1,3660	–	–	–
Зона общего пользования	га	0,9714	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоро-сборников	–	–

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Таны

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	0,8		Зона общего пользования	–
Объекты сельскохозяйственного производства					
Административный комплекс		по проекту		в западной части поселка	–
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	Объект	1		ул. Проектная 4	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	40,12	Сельскохозяйственное производство	территория посёлка	2012 – 2035	0
2	2,9	Детский спортивный лагерь	берега реки Межевая Утка	за расчетный срок	0
3	7,37	Базы отдыха		за расчетный срок	0

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Сельскохозяйственное производство	в западной части поселка		по проекту	за расчетный срок
Детский спортивный лагерь	берега реки Межевая Утка			
Базы отдыха				

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

ТАБЛИЦА 5

№	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Дороги с твердым покрытием	км	0,8
2.	Санитарная очистка территории		
	Общее количество контейнеров ТБО	объект	1
	Общее количество контейнеров КГО	объект	1

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 6

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	І очередь
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	73,75	4,1129
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	22,342	1,7755
		%	3,03	43,17
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	22,342	1,7755
		%	3,03	43,17
1.2.2	Зона размещения усадебной жилой застройки повышенной комфортности	га	0	0
		%	0	0
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0	0
		%	0	0
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0	0
		%	0	0
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения общественно-деловой застройки	га	0	0
		%	0	0
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0
		%	0	0
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	38,4491	1,3660
		%	52,13	33,21
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	11,2959	0
		%	15,32	0
1.14	Зона озеленения специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.15	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,9645	0
		%	1,31	0
1.16	Зона общего пользования	га	0,6822	0,9714
		%	0,93	23,62
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	11	11
		% роста	–	0,0

2.2	плотность населения	чел./га	0,1	2,7
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,5	6,2
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	н.д.	–
		%	–	–
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	н.д.	–
		%	–	–
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	н.д.	–
		%	–	–
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	н.д.	н.д.
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	н.д.	н.д.
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	н.д.	н.д.
		%	–	–
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	н.д.	н.д.
		%	–	–
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	–
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	0
		%	0	0
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	0
		%	0	0
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	0
		%	0	0
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	0
		%	0	0
5.5	Больничные учреждения	коек	0	0
		%	0	0
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	0	0
		%	0	0
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	0	0
		%	0	0
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	0
		%	0	0
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	0	0
		%	0	0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	0
		%	0	0
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	0
		%	0	0
5.10	Библиотека	учрежд.	0	0
		%	0	0
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	0
		%	0	0
5.12	Бани	мест	0	0
		%	0	0
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	0
		%	0	0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	0
		%	0	0
5.15	Спортивные залы	кв. м	0	0
		%	0	0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	0
		%	0	0
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,47	0,48
6.2	Протяженность улично-дорожной сети, в том числе:	км	5,16	0,8
		С твердым покрытием	0	0,8
6.2.1		%	0	100
		км	2,52	0
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	%	49	0
		км	2,64	0
6.2.3	Грунтовые	%	51	0
		км/км²	0,63	12
6.3	Плотность магистральных автодорог	% к норме	42	800
		км	5,16	0
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	%	100	0
		ед.	0	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	1
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	0	1
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	300
		% к норме	100	100

Примечание:
* – показатели на конец расчетного срока не приводятся ввиду ликвидации населенного пункта.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 21
к Решению Нижнетагильской городской Думы от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании посёлка Уралец

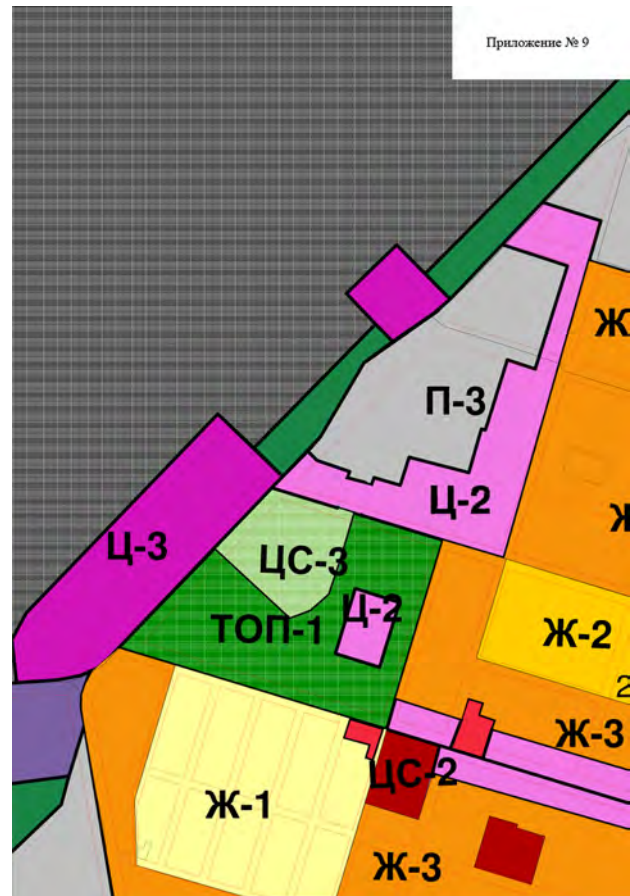
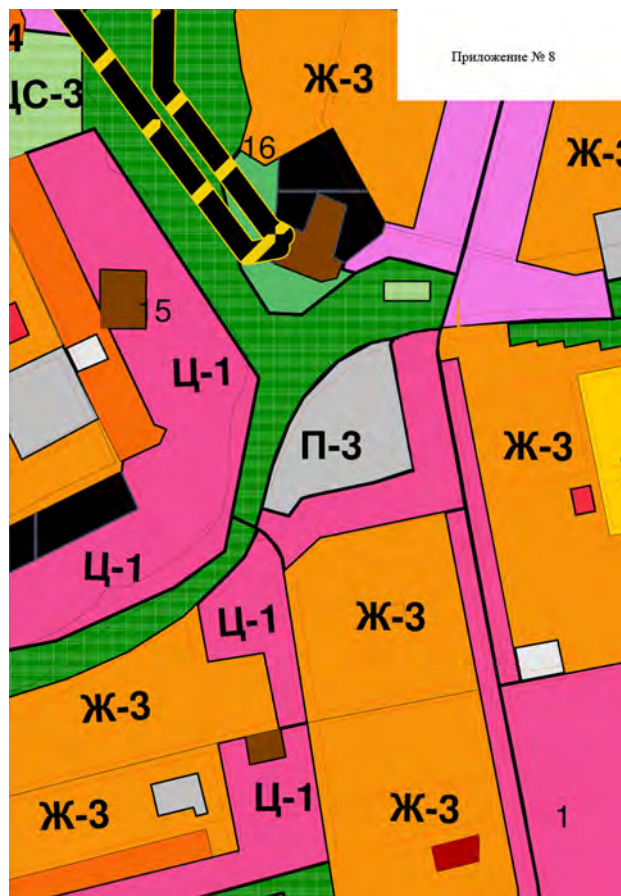
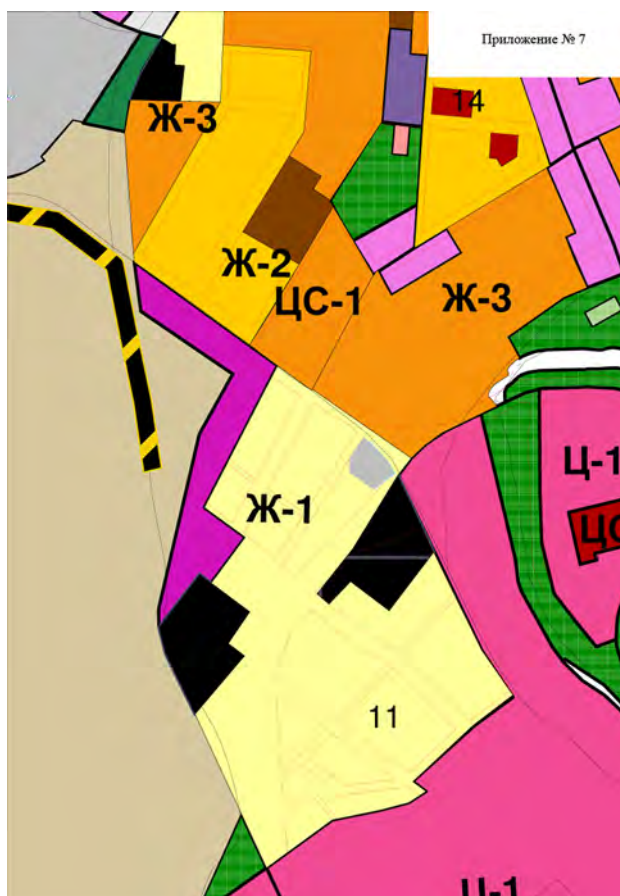
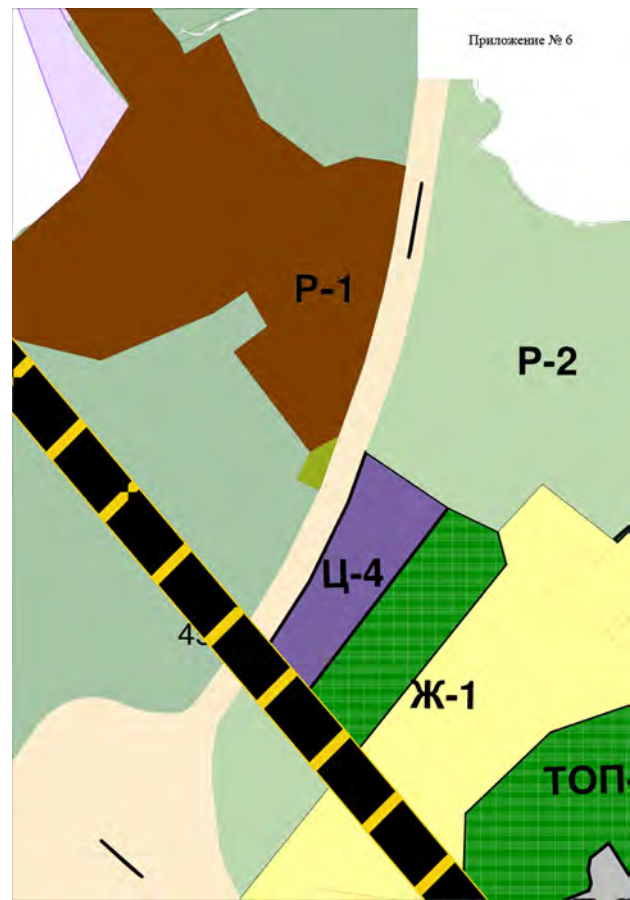
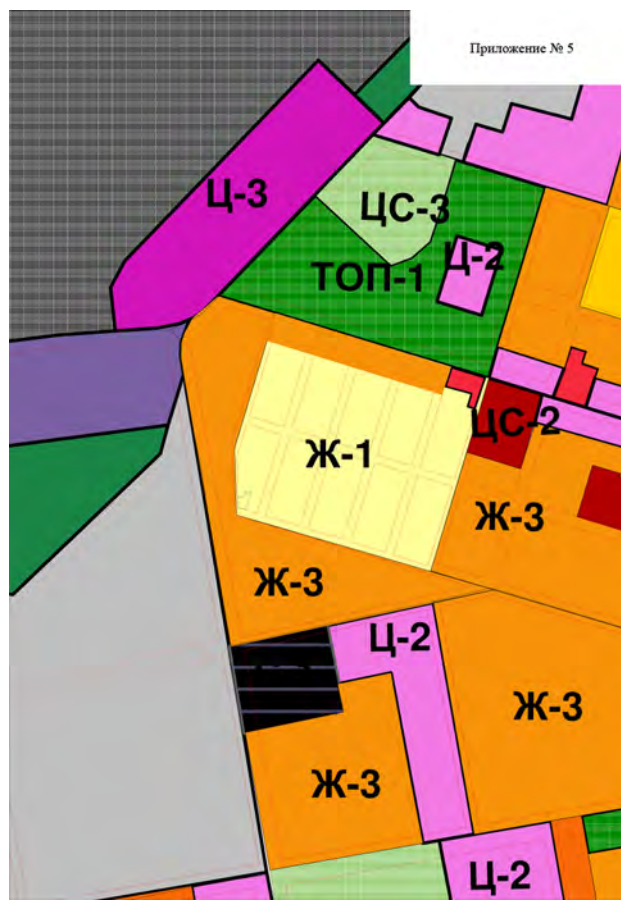
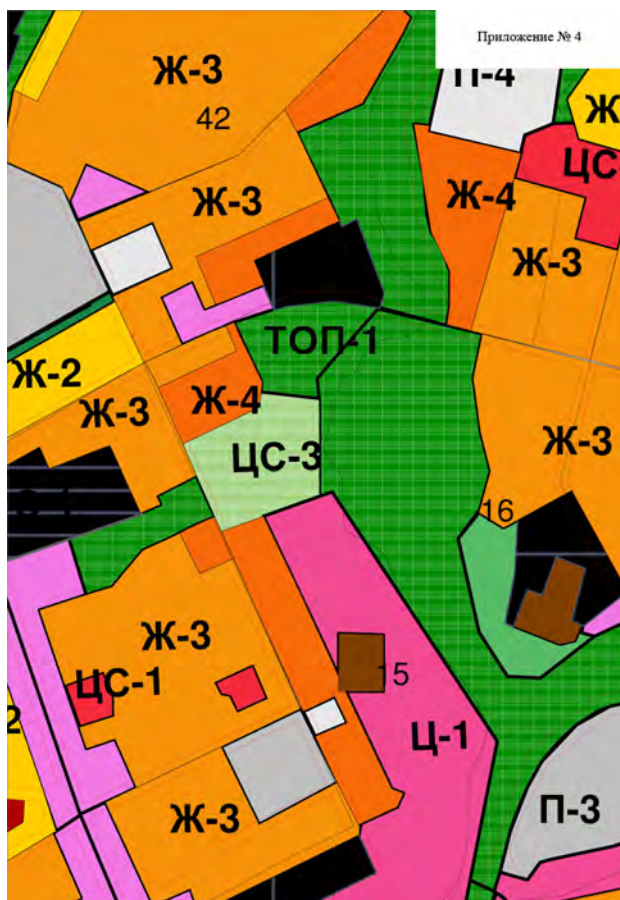
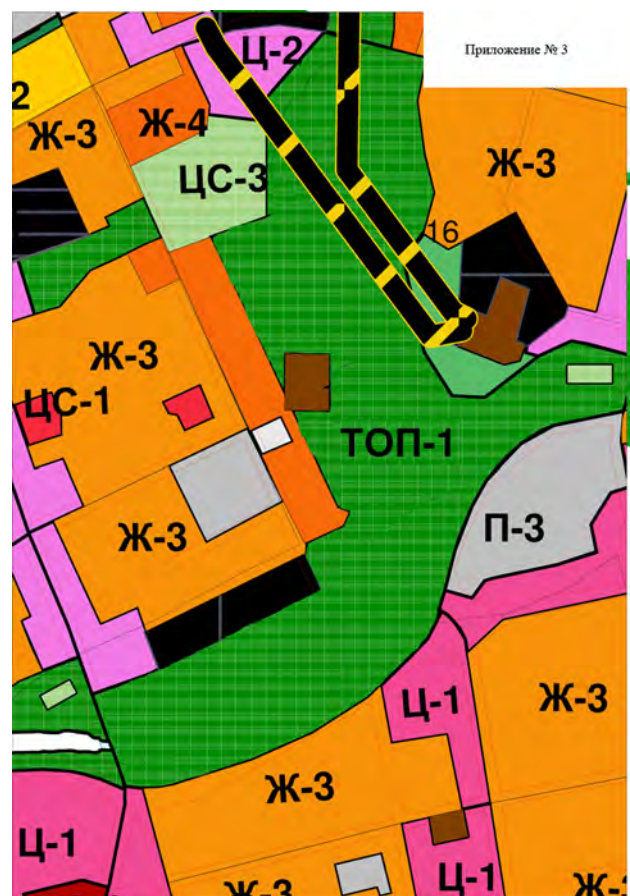
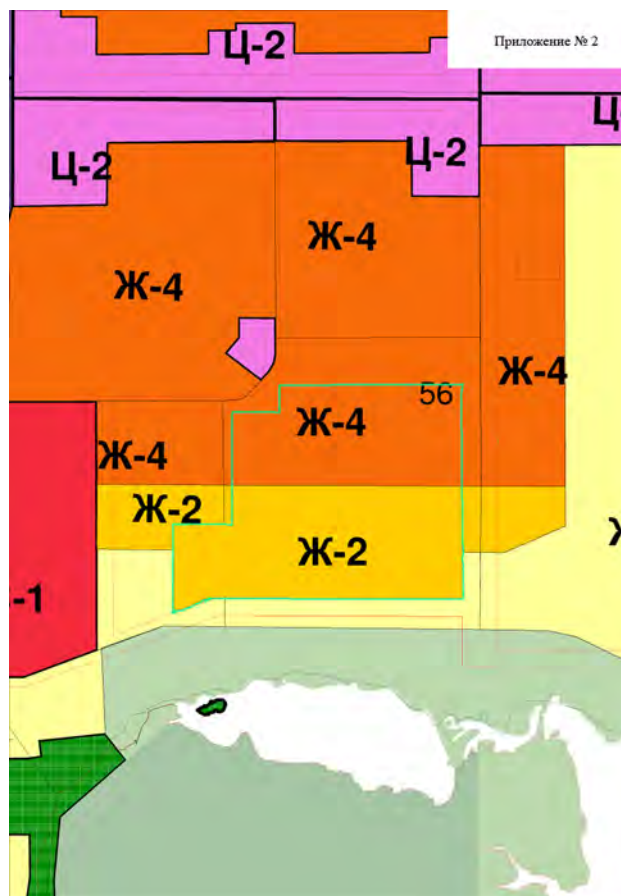
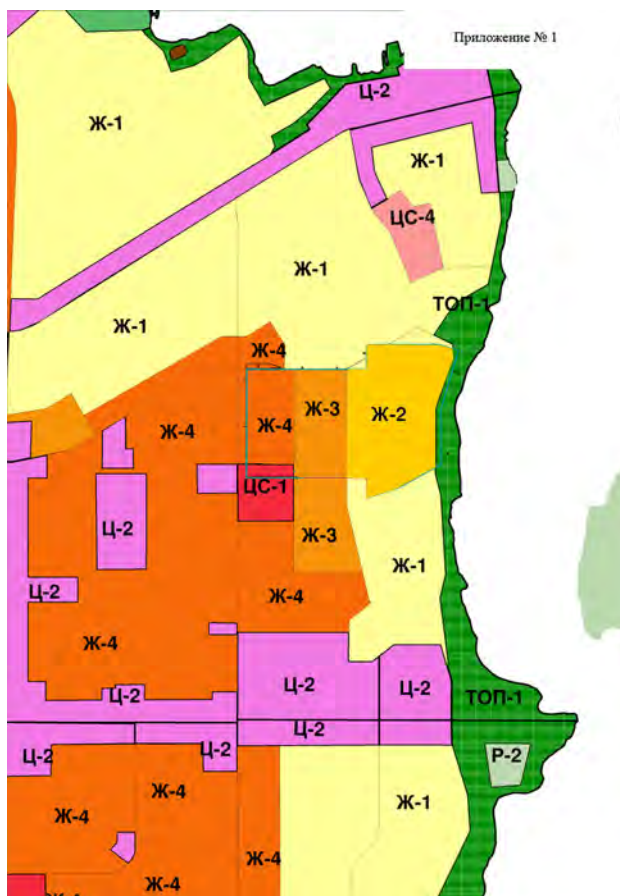
Введение

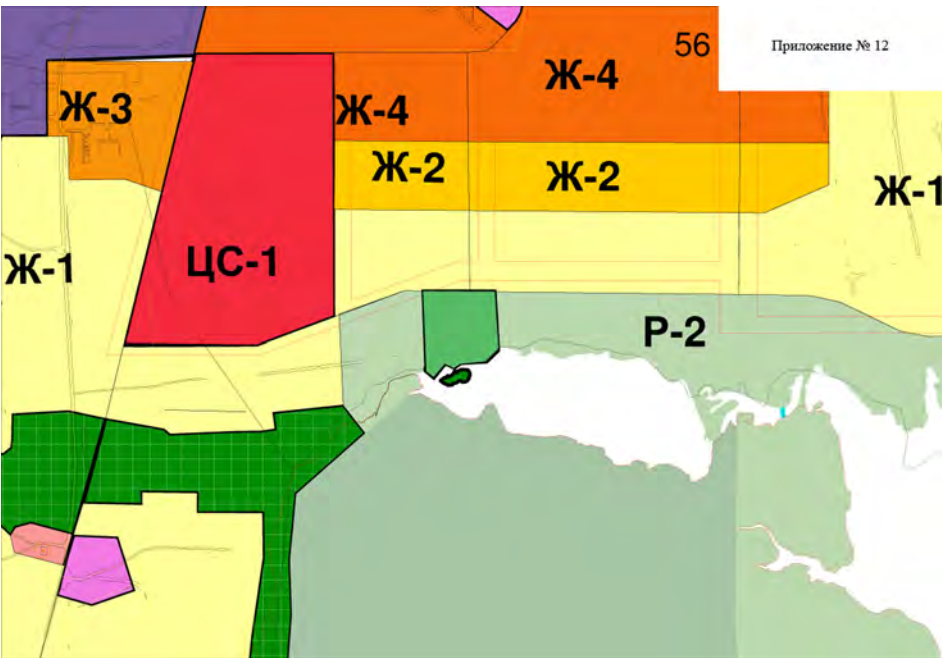
Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Уралец (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012 – 2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) поселок имеет выгодное экономико-географическое положение, обусловленное относительной его близостью к административному центру и транспортным магистралям: железной дороги «Екатеринбург – Серов», автодорог регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;
- 2) поселок имеет незначительные возможности для жилищного строительства в существующих границах, хотя зона размещения жилой застройки составляет не более 10%, на территории поселка находится лесной парк гора «Белая»;

(Окончание на 42–75-й стр.)

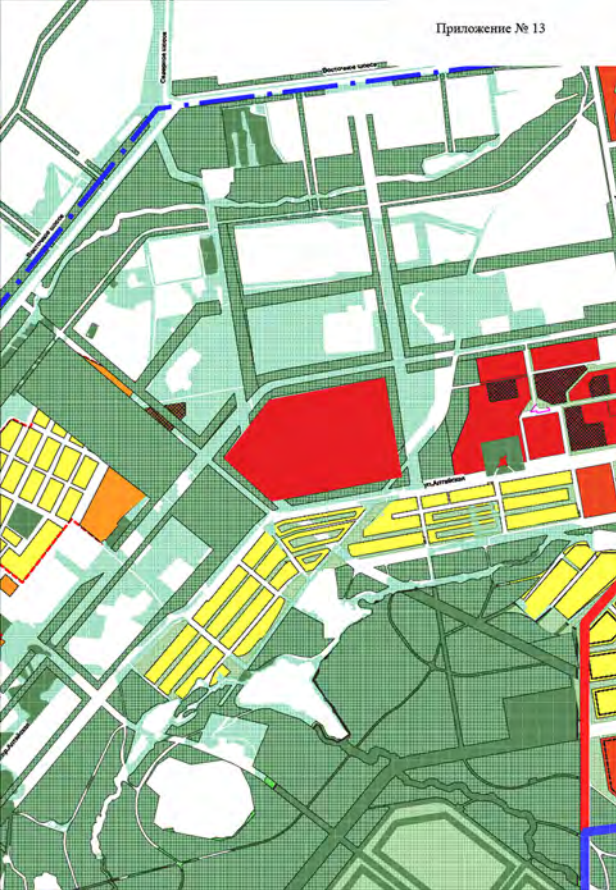




УТВЕРЖДАЮ:
начальник Управления архитектуры
и градостроительства, заместитель
председателя Комиссии
по землепользованию и застройке города
А. В. Солтыс

**Предложения, рекомендованные Комиссией
по землепользованию и застройке города Нижний Тагил
для внесения изменений в Генеральный план городского
округа Нижний Тагил применительно к населенному
пункту город Нижний Тагил, утвержденный Решением
Нижнетагильской городской Думы от 25.11.2010 №67
в Правила землепользования и застройки городского округа
Нижний Тагил, утвержденные Решением
Нижнетагильской городской Думы от 27.12.2012 №61**

№	Заявитель	Предложения
1	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил: Функциональную зону общественно-промышленной застройки вдоль ул. Алтайская, на участке от ул. Валегинская до ул. Автомобилистов заменить зону жилой застройки (Приложение № 13)
2	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 2 - регламенты сельских населенных пунктов: в зоне Ж-5 в перечне условно-разрешенных видов использования земельных участков слова «отдельностоящие объекты» заменить словами «встроенно-пристроенные и отдельностоящие объекты», слова «объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 400 кв.м.» заменить словами «объекты торговли первой необходимости общей площадью не более 300 кв.м.»



№	Заявитель	Предложения
3	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, в Приложение 2 - регламенты сельских населенных пунктов: в зоне Ж-5 слова «Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг на территории сельского населенного пункта» заменить словами «Зона застройки индивидуальными жилыми домами установлена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих и блокированных индивидуальных жилых домов не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг и ведения личного подсобного хозяйства» на территории сельского населенного пункта
4	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту Нижний Тагил: - в жилом районе «Александровский» зону Ж-1 заменить на зону Ж-2 (Приложение № 1); - в жилом районе «Муринские пруды» зону Ж-1 заменить на зону Ж-2 (Приложение № 2)
5	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил: в статье 14 приложения 1, в пункте 5 слова «не подлежит» заменить на «подлежит»
6	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил, а именно в Разделе 24 «Градостроительное зонирование и градостроительные регламенты села Сулем ст. 453 слово «Тамаженка» заменить словом «Таможенка».
7	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту Нижний Тагил: - зону Ц-1(зона общественных центров и деловой активности общегородского значения) в пойме реки Тагил заменить на зону ТОП-1 (территория общего пользования рекреационного назначения) на участке от стадиона «Высокогорец» до ул. Фрунзе (Приложение № 3).
8	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту Нижний Тагил: - зону Ц-2 (зона общественных центров и деловой активности районного значения) в пойме реки Тагил заменить на зону ТОП-1 (территория общего пользования рекреационного назначения) на участке от ул. Космонавтов до стадиона «Высокогорец» (Приложение № 4)
9	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в Карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту Нижний Тагил – зону Ж-1 заменить на Ж-3 по пр. Вагоностроителей на участке от Восточного шоссе до ул. Окунева (Приложение № 5)
10	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту Нижний Тагил: - зону Р-1 в районе Верхне-Выйского гидроузла заменить на зону СХ-2 в связи с существованием садовых участков (Приложение № 6)
11	Управление архитектуры и градостроительства	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил: статью 24 Градостроительных регламентов Приложения № 2 дополнить следующим: в стесненных условиях сложившейся застройки при отсутствии возможности формирования земельных участков площадью 600 кв. м, допускается формирование земельных участков с минимальной площадью 300 кв.м.
12	МКУ «Геоинформационная система»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в Карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту Нижний Тагил – зону Ж-1 на пересечении улиц Аганичева – Максима Горького заменить зоной И-2(Приложение № 7).
13	МКУ «Геоинформационная система»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в Карту градостроительного зонирования территории городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту Нижний Тагил – зону П-3 на пересечении улиц Серова – Пархоменко заменить на зону Ц-1 (Приложение № 8).
14	МУП «БТИ»	Внести изменения в Правила землепользования и застройки городского округа Нижний Тагил в статью 30 Приложения № 2: слова «- минимальная площадь земельных участков 400 кв. м;- максимальная площадь земельных участков 1000 кв. м» заменить словами слова «- минимальная площадь земельных участков 100 кв. м;- максимальная площадь земельных участков 1200 кв. м.».
15	НПК «УВЗ» (автопаркинг)	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту Нижний Тагил: Заменить зону П-3 на зону Ц-2 на пересечении Восточного шоссе и ул. Ильича (Приложение № 9)
16	МУК Нижне-тагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал»	Внести изменения в Карту зон ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия города Нижний Тагил следующие изменения: 1) увеличить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» центральной части города, включив территорию от проспекта Ленина до набережной Н.Тагильского пруда, от улицы Первомайской до проспекта Мира и часть улицы Красногвардейская до здания «Дачи П.П.Демидова» (Матильдина дача) (Приложение № 10); 2) увеличить границы зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б», продолжив границу зоны по ул.Красногвардейская от ул. Садовая до ул. Осипенко(Приложение № 11);
17	МУК Нижне-тагильский музей-заповедник «Горнозаводской Урал»	Внести изменения в Карту градостроительного зонирования городского округа Нижний Тагил применительно к населенному пункту Нижний Тагил: Заменить зону Р-2 на зону ОТ-1 в районе памятника археологии на берегу Муринского пруда (Приложение № 12).

Секретарь Комиссии по землепользованию и застройке Н. А. Чайковская

3) 66% жителей поселка обеспечено рабочими местами, в поселке отсутствуют места приложения труда, численность постоянно проживающего населения поселка Уралец имеет устойчивую тенденцию к снижению;

4) жилой фонд поселка находится в относительно удовлетворительном состоянии, 7% жилого фонда – ветхие жилые дома;

5) жилой фонд частично благоустроен, обеспечен системами централизованного водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, теплоснабжения, имеет устойчивую систему связи;

6) население в полной мере обеспечено объектами образования, культуры и кредитно-финансовыми учреждениями; объектами торговли и здравоохранения – в недостаточной степени;

7) пассажирские перевозки осуществляются по трем пригородным маршрутам, в поселке имеется остановочный пункт;

8) состояние окружающей среды на территории поселка – напряженное; поселок находится в зоне риска возникновения ЧС, связанных с возможностью прорыва двух плотин.

Проектом генерального плана предлагается:

1) определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – перспективный жилой поселок, центр юго-западной группы расселения;

2) добиться стабилизации численности населения за счет сокращения механического оттока населения; создать 35 рабочих мест за счет размещения предприятий и объектов социально-бытового обслуживания населения, обеспечить условия для перемещения трудоспособного населения к местам приложения труда, расположенным в окрестностях поселка и в городе Нижний Тагил;

3) разместить в существующих границах населенного пункта 68 177,64 м² жилого фонда за счет оптимизации использования территории сложившихся жилых кварталов; 34879,14 м² – за счет нового строительства;

4) обеспечить население объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами градостроительного проектирования Свердловской области и сформировать ядро общественно-делового центра поселка;

5) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;

6) провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Уралец

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Уралец

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единица измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	103,51	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения многоквартирной секционной застройки массового типа	га	12,60	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	га	3,21	объекты учебно-образовательного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	2,78	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	6,98	объекты инженерной инфраструктуры, пожарное депо, бани	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	4,15	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	55,02	–	–
Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	3,64	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	361,47	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	306,30	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона специального назначения (кладбище)	га	3,20	кладбище	–
Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	3,47	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	26,14	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,84	объекты культурно-просветительского назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов спортивного назначения	га	22,62	объекты спортивного назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,63	объекты административно-делового назначения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,31	объекты здравоохранения, объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	0,81	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона озеленения специального назначения	га	41,68	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона общего пользования	га	61,02	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО	–
Общая площадь населенного пункта	га	1020,38		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Уралец

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для размещения объектов местного значения на территории посёлка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	7,11	32,65	Зона общего пользования	—
Мост автомобильный	объект	—	1		—
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания инфраструктуры					
Детский сад	мест	—	20	Зона размещения объектов учебно-образовательного назначения	—
Предприятие бытовых услуг	мест	—	10	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	—
Баня	мест	—	18	Зона коммунально-складского назначения	Санитарно-защитная зона 100 м
Плоскостное спортивное сооружение	рабочих мест	—	2505,8	Зона размещения объектов спортивного назначения	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	17,264	2,825	Местоположение указано на схеме 2 ¹⁸	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Линии электропередач 35 кВ	км	—	1,795		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 15 м от воздушных ЛЭП
Линии электропередач 110 кВ	км	—	0,922		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 20 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	—	4		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0,406	—		Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	6,220	16,597		—
Станция второго подъема	объект	—	—		Зона санитарной охраны - 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	6,163	16,825		—
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	—	20,393		—
Канализационная насосная станция	объект	1	3		Санитарно-защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	1	3		—
Газораспределительный пункт	объект	—	—		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	0,27	11,036		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	1	—	—	
Сети теплоснабжения	км	1,931	1,395	—	
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	17		Зона общего пользования	—
Объекты обеспечения пожарной безопасности					
Пожарное депо	объект	1		Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	Санитарный разрыв – 15 м до жилой застройки, 30 м – до лечебных и образовательных учреждений

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	3,47	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	на пересечении улиц Проектная № 9 и Проектная № 7 в районе туристического комплекса «Гора Белая»	2012–2035	–
2	1,2	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	по улице Красноармейская в районе дома 1; на пересечении улиц Дунитовая и Проектная № 1; по улице Ленина в районе дома 46	2012–2035	–
3	0,81	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	по улице Трудовая в районе дома 32	2012–2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин № 1 смешанных товаров	по улице Красноармейская в районе дома 1	м² торговой площади	общая площадь магазинов должна составлять не менее 487,5 м²	2012 – 2035
Магазин № 2 смешанных товаров	на пересечении улиц Дунитовая и Проектная № 1			
Магазин № 3 смешанных товаров	по улице Ленина в районе дома 46			
База отдыха, гостиница и иные объекты рекреационно-туристического назначения	на пересечении улиц Проектная № 9 и Проектная № 7 в районе туристического комплекса «Гора Белая»	–	по проекту	2012 – 2035
Объекты транспортного обслуживания и транспортной инфраструктуры: АЗС, шиномонтаж, мойка автомобилей, СТОА	по улице Трудовая в районе дома 32	–	по проекту	2012 – 2035

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	1020,38	1020,38
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	109,15	116,11
		%	10,69	11,37
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки массового типа	га	98,90	103,51
		%	9,69	10,14
1.2.2	Зона размещения секционной жилой застройки массового типа	га	10,25	12,60
		%	1,00	1,23
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,68	2,78
		%	0,07	0,27
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,38	0,31
		%	0,04	0,03
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	2,54	3,21
		%	0,25	0,31
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	137,89	22,62
		%	13,51	2,22
1.7	Зона размещения религиозно-культуровых объектов	га	1,19	–
		%	0,12	–
1.8	Зона размещения объектов административно-делового назначения	га	0,59	0,63
		%	0,06	0,06
1.9	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	–	4,15
		%	–	0,41
1.10	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0,61	0,84
		%	0,06	0,08
1.11	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	3,57	3,64
		%	0,35	0,36
1.12	Зона размещения объектов производственно-коммунального назначения	га	15,55	26,14
		%	1,52	2,56
1.13	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения	га	6,36	6,98
		%	0,62	0,68
1.14	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (автомобильный транспорт)	га	0,47	0,81
		%	0,05	0,08
1.15	Зона объектов культурного наследия	га	–	–
		%	–	–
1.16	Зона размещения парковых территорий	га	–	306,30
		%	–	30,02
1.17	Зона размещения объектов рекреационно-туристического назначения	га	478,84	3,47
		%	46,93	0,34
1.18	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	89,61	–
		%	8,78	–
1.19	Зона размещения коллективных садов, дач	га	24,43	–
		%	2,39	–
1.20	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	50,9	361,47
		%	4,99	35,43
1.21	Зона специального назначения (кладбище)	га	3,20	3,20
		%	0,31	0,31
1.22	Зона озеленения специального назначения	га	–	41,68
		%	–	4,08
1.23	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	55,18	55,02
		%	5,41	5,39
1.24	Зона общего пользования	га	39,24	61,02
		%	3,85	5,98
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	1620	2057
		% роста	–	27,0
2.2	плотность населения	чел./га	1,58	2,02
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	14,84	17,72
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	207	263
		%	12,8	12,8
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	739	938
		%	45,6	45,6
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	674	856
		%	41,6	41,6
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	43896,0	68177,64
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	27,09	33,14
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	17886,9	37239,94
		%	40,7	54,6
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	26009,1	30937,7
		%	59,3	45,4
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	10597,5
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	34879,14
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	21962,34
		%	–	63,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	12916,8
		%	–	37,0
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	110	130
		%	более 100	100,0

5.2	Общеобразовательная (начальная) школа	мест	400	400
		%	более 100	более 100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	88	88
		%	более 100	более 100
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	30	30
		%	более 100	более 100
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1	1
		%	100,0	100,0
5.7	Аптека	объект	1	2
		%	77,0	более 100
5.8	ОВП 3	объект	–	1
		%	–	100,0
5.9	Магазины, в том числе:	м² торг. пл.	155,0	642,5
		%	38,3	100,0
5.9.1	продовольственных товаров	м² торг. пл.	155,0	155,0
		%	более 100	80,4
5.9.2	непродовольственных товаров	м² торг. пл.	–	–
		%	–	–
5.9.3	смешанных товаров	м² торг. пл.	–	487,5
		%	–	100,0
5.10	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	80
		%	–	100,0
5.11	Учреждения клубного типа	мест	300	300
		%	более 100	более 100
5.12	Библиотека	учрежд.	1	1
		%	более 100	100,0
5.13	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	10
		%	–	100,0
5.14	Бани	мест	–	18
		%	–	100,0
5.15	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	77
		%	–	100,0
5.16	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	2505,8
		%	–	100,0
5.17	Спортивные залы	м²	240,0	779,7
		%	более 100	100,0
5.18	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	1	1
		%	100,0	100,0
5.19	Отделение связи	объект	1	1
		%	100,0	100,0

6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	3,25	10,19
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	46,31	39,76
6.2.1	С твердым покрытием	км	7,11	39,76
		%	15	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	25,83	–
		%	56	–
6.2.3	Грунтовые	км	13,37	–
		%	29	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	0,72	1,68
		% к норме	48	112
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений (мост автомобильный)	ед.	1	2
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	3 515,4 ¹⁾	5 611,5
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	3 515,4 ¹⁾	5 611,5
7.1.2	Потребление на человека	кВтч/год	2 170 ¹⁾	2 728
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170 ¹⁾	2 728
7.1.3	Общая протяженность свыше 1 кВ	км	23,708	23,791
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	447,64 ¹⁾	666,304
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	447,64 ¹⁾	666,304
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125 ¹⁾	324
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125 ¹⁾	324
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	14,252	33,069
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	450	450
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	–	216,304
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	1200	1388,184
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	800	800
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	400	467,975
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	12,77	21,51
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	2400	2400
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	–
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	20,393
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего:	Гкал/год	1094	56794
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	1094	56794
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	6,157	6,754
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	9,65	20
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	1,5	1,5
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	–
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего:	тыс.м³/год	253	8932
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс.м³/год	253	8932
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс.м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс.м³/год	260	9000
7.5.3	Протяженность газопроводов высокого давления	км	3,077	4,218
7.6.	Связь			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	500	1300
7.6.2	Обеспеченность	%	51	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	15,757	11,314

ПРИЛОЖЕНИЕ № 22

к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
посёлка Чауж

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Чауж (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:

2012–2020 гг. – первая очередь;
2021–2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- 1) поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обу- словленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железной дорог «Екатеринбург – Серов», автодорог регионального значения «г. Екатеринбург – г. Ниж- ний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;
- 2) в поселке отсутствуют места приложения труда, численность постоянно проживающего населения поселка Чауж имеет устойчивую тенденцию к повышению;
- 3) информация о состоянии жилого фонда поселка отсутствует, жилой фонд полностью не- благоустроен, в поселке отсутствуют объекты социального и культурно-бытового обслужива- ния, система связи отсутствует;
- 4) официального остановочного пункта общественного транспорта в поселке нет, посадка и высадка пассажиров – по требованию;
- 5) внутри границ населенного пункта имеется незначительный резерв для жилищно- гражданского строительства;
- 6) состояние окружающей среды – удовлетворительное, на территории населенного пункта и в радиусе 10 км отсутствуют пожарные депо, территория является неблагополучной (энде- мичной) по клещевому энцефалиту.

Проектом генерального плана предлагается:

- 1) определить основное назначение территории поселка в системе расселения городского округа – для дачного и жилищного строительства;
- 2) отказаться от размещения в границах поселка производственных площадок;
- 3) создать условия для формирования 2-х рабочих мест на территории населенного пункта, обеспечить условия для доставки трудоспособного населения и к местам приложения труда в селе Елизаветинское и городе Нижний Тагил;
- 4) сформировать участки для строительства жилых домов усадебного типа площадью 1041,0 м², как для дачного строительства, так и для жилищного строительства с целью повы- шения уровня комфортности проживания;
- 5) обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабже- ния, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополни- тельно – системами централизованного теплоснабжения;
- 6) провести реконструкцию существующей улично-дорожной сети поселка, с приведением ширины красных линий к нормативным показателям;
- 7) обеспечить устойчивое транспортное сообщение поселка с административным центром городского округа.

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории
посёлка Чауж

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Чауж

Наименование зоны	Единица измерения	Параметры	Объекты	
			Местного значения	Регионального и федерального значения
Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	4,70	объекты инженерной инфраструктуры	–
Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,20	объекты инженерной инфраструктуры, объекты общественно-делового назначения, объекты торгового назначения	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,04	–	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0,50	объекты инженерной инфраструктуры	–
Зона размещения парковых территорий	га	1,79	объекты инженерной инфраструктуры, скверы, площадки для отдыха, зеленые зоны	–
Зона общего пользования	га	3,28	объекты инженерной инфраструктуры, объекты улично-дорожной сети, площадки для сбора ТБО, спортивные площадки	–
Общая площадь населенного пункта	га	10,51		

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Чауж

Сведения о видах, назначении и наименованиях реконструируемых и планируемых для раз- мещения объектов местного значения на территории поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты местного значения

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/ функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	1,23	0,36	Зона общего пользования	—
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 6/10 кВ	км	0,522	—	Местоположение указано на схеме 2 ¹⁹	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м от кабельных и 10 м от воздушных ЛЭП
Трансформаторный пункт	объект	—	—		Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м

Водовод	км	–	1,468	Местоположение указано на схеме 2 ¹⁹	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопровод	км	–	0,085		–
Станция второго подъема	объект	–	1		Зона санитарной охраны 15 м
Сети водоотведения хозяйственно-бытовых стоков	км	–	2,58		–
Сети водоотведения хозяйственно-ливневых стоков	км	–	2,245		–
Канализационная насосная станция	объект	–	2		Санитарно- защитная зона 15 м
Камера гашения напора	объект	–	1		–
Газораспределительный пункт	объект	–	1		Санитарный разрыв 10 м
Местная линия связи	км	–	0,61		Охранная зона от кабельных линий связи
АТС	объект	–	1	–	
Объекты санитарной очистки территории					
Площадка для мусоросборников	объект	1		Зона общего пользования	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,20	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	в южной части населенного пункта	2012–2035	–

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/ функциональная зона	Единицы	Параметры	Сроки освоения
Магазин смешанных товаров	в южной части населенного пункта	м² торговой площади	25,0	2012–2035
Туристическая стоянка, спортивная площадка и иные объекты рекреационно-туристического назначения	в южной части населенного пункта	–	по проекту	2012–2035

Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	8,01	10,81
1.2	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки	га	3,84	4,70
		%	48	44,72
1.3	Многофункциональная зона общественно-делового назначения	га	0,00	0,20
		%	0	1,9
1.4	Зона размещения парковых территорий	га	0,00	1,79
		%	0	17,03
1.5	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	0,88	0,00
		%	11	0
1.6	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	1,41	0,50
		%	18	4,76
1.7	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,04	0,04
		%	0	0,38
1.8	Зона общего пользования	га	1,84	3,28
		%	23	31,21
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	11	56
		% роста	–	более 100
2.2	плотность населения	чел./га	0,73	0,19
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	0,35	0,08
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	2	10
		%	18,2	17,8
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	6	31
		%	54,6	55,4
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	3	15
		%	27,2	26,8
4.	Жилой фонд ³⁾			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	319,83	1388,8
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	16,36	24,2
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	319,83	1388,8
		%	100,0	100,0
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	0	0
		%		
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	1041,0
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	1041,0
		%	–	100,0
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	0
		%	–	
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения ³⁾			
5.1	Детский сад	мест	–	–
		%	–	–
5.2	Общеобразовательная школа	мест	–	–
		%	–	–
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	–	–
		%	–	–

5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	–	–
		%	–	–
5.5	Больничные учреждения	коек	–	–
		%	–	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект.	–	–
		%	–	–
5.7	Магазины, в том числе:	м² торг. пл.	–	25,0
		%	–	100,0
5.7.1	продовольственных товаров	м² торг. пл.	–	–
		%	–	–
5.7.2	непродовольственных товаров	м² торг. пл.	–	–
		%	–	–
5.7.3	смешанных товаров	м² торг. пл.	–	25,0
		%	–	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	–	–
		%	–	–
5.9	Учреждения клубного типа	мест	–	–
		%	–	–
5.10	Библиотека	учрежд.	–	–
		%	–	–
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. мест	–	–
		%	–	–
5.12	Бани	мест	–	–
		%	–	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	–	–
		%	–	–
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	м²	–	–
		%	–	–
5.15	Спортивные залы	м²	–	–
		%	–	–
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	–	–
		%	–	–
5.17	Отделение связи	объект	–	–
		%	–	–

6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,32	0,57
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	1,23	1,59
6.2.1	С твердым покрытием	км	–	1,59
		%	–	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	1,42	–
		%	34	–
6.2.3	Грунтовые	км	0,81	–
		%	66	–
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	4,0	5,27
		% к норме	267	351
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	–	–
		%	–	–
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	–	–
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	–	–
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

7.	Инженерная инфраструктура и благоустройство территории			
7.1.	Электроснабжение			
7.1.1	Электропотребление фактическое, в том числе:	тыс. кВтч/год	23,870 ¹⁾	212,44 ²⁾
7.1.1.1	Производственные нужды	тыс. кВтч/год	–	–
7.1.1.2	Хозяйственно-бытовые нужды	тыс. кВтч/год	23,870 ¹⁾	212,44 ²⁾
7.1.2	Потребление на человека,	кВтч/год	2 170 ¹⁾	2 387 ²⁾
7.1.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	кВтч/год	2 170 ¹⁾	2 387 ²⁾
7.1.3	Общая протяженность свыше 1 кВ	км	0.394	0.522
7.2.	Водоснабжение			
7.2.1	Водопотребление, в том числе:	м³/сут.	2.45 ¹⁾	25,07 ²⁾
7.2.1.1	на производственные нужды	м³/сут.	–	–
7.2.1.2	на хозяйственно-бытовые нужды	м³/сут.	2.45 ¹⁾	25,07 ²⁾
7.2.2	Среднесуточное потребление на 1 человека	л/сут.	125 ¹⁾	281,68 ²⁾
7.2.2.1	в том числе на хозяйственно-бытовые нужды	л/сут.	125 ¹⁾	281,68 ²⁾
7.2.3.	Общая протяженность водопроводных сетей	км	–	1.553
7.2.4	Производительность централизованных водозаборных сооружений	м³/сут.	–	26,0 ²⁾
7.2.5	Потребность в дополнительных объемах	м³/сут.	–	26,0 ²⁾
7.2.6	Вторичное использование воды	%	–	–
7.3.	Водоотведение			
7.3.1	Общее поступление сточных вод, в том числе:	м³/сут.	–	16,821 ²⁾
7.3.1.1	от производственных предприятий	м³/сут.	–	–
7.3.1.2	хозяйственно-бытовые стоки	м³/сут.	–	16,821 ²⁾
7.3.2	Общая протяженность магистральных канализационных сетей	км	–	2.58 ²⁾
7.3.3	Производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	–
7.3.4	Потребная производительность очистных сооружений	м³/сут.	–	–
7.3.5	Общая протяженность сети ливневого водоотведения	км	–	2.245 ²⁾
7.4.	Теплоснабжение			
7.4.1	Теплопотребление, всего:	Гкал/год	–	2021 ²⁾
7.4.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	Гкал/год	–	2021 ²⁾
7.4.1.2	– на производственные нужды	Гкал/год	–	–
7.4.2	Протяженность сетей	км	–	0
7.4.3	Производительность централизованных источников тепла	Гкал/час	–	0
7.4.4	Производительность локальных источников тепла	Гкал/час	–	1 ²⁾
7.4.5	Потребное количество тепла	Гкал/год	–	2021 ²⁾
7.5.	Газоснабжение			
7.5.1	Потребление газа, всего:	тыс. м³/год	–	328 ²⁾
7.5.1.1	– на коммунально-бытовые нужды	тыс. м³/год	–	328 ²⁾
7.5.1.2	– на производственные нужды	тыс. м³/год	–	–
7.5.2	Источники подачи газа	тыс. м³/год	–	330 ²⁾
7.6.	Связь			
7.6.1	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	номеров	–	70 ²⁾
7.6.2	Обеспеченность	%	0	100
7.6.3	Протяженность линий связи	км	0	0,61

Примечание:
1) показатели приведены на основании нормативного расчета в связи отсутствием сведений о фактическом потреблении.
2) расчеты выполнены из расчета максимального количества населения 89 чел.
3)расчет обеспеченности объектами социального и культурно-бытового обслуживания населения и жилым фондом произведен без учета инвестиционных площадок.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 23
к Решению Нижнетагильской городской Думы
от 28.03.2013 № 18

Положение о территориальном планировании
посёлка Чащино

Введение

Генеральный план городского округа Нижний Тагил применительно к территории посёлка Чащино (далее – генеральный план) разработан с проектными периодами:
2012 – 2020 гг. – первая очередь;
2021 – 2035 гг. – расчетный срок.

Проектом генерального плана установлено:

- поселок имеет относительно выгодное экономико-географическое положение, обусловленное близостью административного центра и транспортных магистралей: железная дорога «Екатеринбург – Серов», автодороги регионального значения «г. Екатеринбург – г. Нижний Тагил – г. Серов» и «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка»;
- в 1,3 км к северу от населенного пункта, размещается группа жилых домов, территория которых не закреплена ни за одним населенным пунктом; поселок Чащино является ближайшим населенным пунктом к данной группе домов;
- ближайший остановочный пункт общественного транспорта находится на расстоянии 1 км от посёлка;
- поселок в существующих границах имеет возможности для жилищно-гражданского строительства: в северной, южной, центральной и восточной частях; вместе с тем, наблюдается наложение участков личного подсобного хозяйства, многоквартирного жилого дома с хозяйственными постройками, коммунально-складских территорий, нестоящих на кадастровом учете на земли лесного фонда на западе и на юге населённого пункта;
- численность постоянно проживающего населения поселка Чащино имеет устойчивую тенденцию к росту; имеется дефицит мест приложения труда, население работает на предприятиях города Нижний Тагил;
- жилой фонд поселка находится в хорошем состоянии, но полностью неблагоустроен; система социального и культурно-бытового обслуживания развита слабо;
- территория населенного пункта относится к разряду территорий, востребованных для индивидуального жилищного строительства жителями города Нижний Тагил;
- объекты жилого фонда находятся в санитарно-защитных зонах от предприятий.

Проектом генерального плана предлагается:

- включить в границы поселка Чащино территорию бывшей станции «Горбуново» в качестве отдельного участка с целью юридического закрепления прав жителей на проживание на данной территории;
- разместить в существующих границах населенного пункта 3160,5 м² жилого фонда;
- обеспечить территорию населенного пункта объектами социальной инфраструктуры в соответствии с установленными нормативами;
- обеспечить 100% объектов жилого фонда централизованными системами водоснабжения, водоотведения и газоснабжения; объектов общественно-делового назначения, дополнительно – системами централизованного теплоснабжения;
- сформировать единую локальную промышленную зону на востоке посёлка, в которую объединить существующее предприятие по сушке торфа, пилораму и объекты коммунально-складского назначения,
- провести реконструкцию улиц в существующей жилой застройке с приведением технических параметров к нормативным показателям;
- восстановить транспортную связь по бывшей Демидовской узкоколейной железной дороге «г. Нижний Тагил – п. Висимо-Уткинск – д. Усть-Утка» с целью создания туристического маршрута «Дорогой Демидовых».

СТАТЬЯ 1. Сведения о функциональных зонах, установленных на территории посёлка Чащино

Параметры функциональных зон, а также сведения о планируемых для размещения в них объектах федерального, регионального и местного значения представлены в таблице 1.

Параметры функциональных зон посёлка Чащино

ТАБЛИЦА 1

Наименование зоны	Единицы измерения	Параметры	Объекты		
			Местного значения	Регионального значения	Федерального значения
Зона размещения социальной усадебной жилой застройки	га	16,5004	–	–	–
Зона размещения секционной жилой застройки социального типа	га	0,2733	–	–	–
Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,2354	объекты торговли и общественного питания, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,1788	ФАП, инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения объектов образования	га	0,5675	общеобразовательная школа, детское дошкольное учреждение	–	–
Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная)	га	0,5176	Учреждение культуры клубного типа, библиотека, Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, в том числе спортивный зал, отделение сберегательного банка России	–	–
Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	1,0708	инженерные коммуникации	–	–
Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,0755	–	–	–
Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)	га	0,5832	узкоколейная железная дорога	–	–

Зона размещения объектов промышленной инфраструктуры	га	2,7653	предприятие по сушке торфа, пилорама, коммунально-складские объекты, инженерные коммуникации	–	–
Зона общего пользования	га	5,5552	инженерные коммуникации, автомобильные дороги, площадки для мусоросборников	–	–

СТАТЬЯ 2. Сведения об объектах, размещаемых на территории посёлка Чашино

Сведения о видах, назначении и наименованиях планируемых для размещения объектов местного значения поселка представлены в таблице 2.

Планируемые для размещения объекты

ТАБЛИЦА 2

Виды (назначение) объектов					Зоны с особыми условиями использования территории
Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры		Местоположение/функциональная зона	
		Реконструируемые	Проектируемые		
Объекты транспортной инфраструктуры					
Автодороги (улицы) с твердым покрытием	км	3,16	0,22	Зона общего пользования	–
Остановочный пункт на рельсовой дороге	объект	1			–
Объекты инженерной инфраструктуры					
Линии электропередач 10 кВ воздушные	км	3,21	0	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Линии электропередач 10 кВ кабельные	км	0	0,33	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 1 м
Трансформаторный пункт	объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона объектов электросетевого хозяйства 10 м
Водоводы	км	0	1,52	За границами НП	Зона санитарной охраны водовода 10 м
Водопроводы	км	0	4,56	Зона общего пользования	–
Станция водоподготовки	объект	0	1	За границей НП	Зона санитарной охраны 15 м
Хозяйственно-бытовой коллектор самотечный	км	0	4,51	Зона общего пользования	–
Хозяйственно-бытовой коллектор напорный	км	0	2,87	Зона общего пользования	–
Канализационная насосная станция	объект	0	3	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	СЗЗ 15 м
Колодец гашения напора	объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	–
Газопроводы высокого давления 2-й категории (по территории НП)	км	0	2,73	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 7 м
Газораспределительный пункт	объект	0	2	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	Охранная зона 10 м
Местные линии связи (по территории НП)	км	0	2,68	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	По проекту
АТСК	объект	0	1	Зона общего пользования	–
Объекты социального и культурно-бытового назначения					
Дошкольное образовательное учреждение	мест	12	Зона размещения объектов общественно-делового назначения (комплексная), ул. Проектная, 9 – ул. Проектная, 2	–	
Общеобразовательное учреждение	учащихся	65		–	
Учреждение дополнительного образования	мест	16		–	
Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1		–	
Магазины непродовольственных товаров	м² торговой площади	17,5	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения ул. Ленина – ул. Проектная, 8	–	
Предприятие общественного питания	посадочных мест	8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения, ул. Ленина – ул. Проектная, 8	–	
Учреждение культуры клубного типа	мест	24	Зона размещения объектов спортивного назначения, ул. Проектная, 8 – ул. Проектная, 9	–	
Библиотека	объект	1		–	

Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, человек занимающихся спортом, в том числе:		7		–
спортивный зал	м²	135		–
Отделение сберегательного банка России	операционное место	1		–
Отделение связи	объект	1		–
Объекты санитарной очистки территории				
Площадка для мусоросборников	объект	1	ул. Проектная, 4	–
		1	ул. Зеленая горка	–
Объекты жилой инфраструктуры				
Жилые дома	дом/м² общей площади	49\3160,5	Зона размещения жилой застройки	–

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок представлен в таблице 3. Перечень и параметры предлагаемых к размещению инвестиционных объектов представлены в таблице 4.

Перечень, площади и сроки освоения инвестиционных площадок

ТАБЛИЦА 3

Номер площадки	Площадь, га	Функциональное назначение	Местоположение	Сроки освоения	Размер СЗЗ предприятия, м
1	0,15	Общественно-деловая застройка: объекты торговли и общественного питания	ул. Проектная, 4 – ул. Лесная	2012 – 2035	0
2	3,92	Жилищное строительство	Зона размещения жилой застройки	за расчетный срок	0

Перечень инвестиционных объектов

ТАБЛИЦА 4

Наименование объекта	Предлагаемое место размещения/функциональная зона	Единицы измерения	Параметры	Сроки освоения
Магазины непродовольственных товаров	Зона размещения объектов торговли и общественного питания, ул. Проектная, 4 – ул. Лесная	м² торговой площади	17,5	2012 – 2035
Предприятие общественного питания		посадочных мест	8	2012 – 2035
Жилые дома усадебного типа	западнее от посёлка	дом/м² общей площади	20/1264,2	за расчетный срок

Перечень объектов капитального строительства местного значения, планируемых к строительству

ТАБЛИЦА 5

№ п/п	Наименование объекта	Единицы измерения	Параметры (емкость, мощность и т. д.) объектов
1	Объекты инженерной инфраструктуры		
1.1	Системы электроснабжения		
	10 кВ воздушные	км	3,21
	новое строительство	км	0
	реконструкция	км	3,21
	10 кВ кабельные	км	0,33
	новое строительство	км	0,33
	реконструкция	км	0
	Трансформаторный пункт	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
1.2	Системы водоснабжения		
	Станция второго подъема, совмещенная со станцией водоподготовки	ед.	1
	Резервуар воды для хранения пожарного запаса и объема воды, необходимого для регулирования суточной неравномерности водопотребления	м³	
	Водоводы полипропиленовые	км	1,52
	новое строительство	км	1,52
	реконструкция	км	0
	Водопроводы полипропиленовые	км	4,56
	новое строительство	км	4,56
	реконструкция	км	0
1.3	Системы водоотведения хозяйственно-бытовой канализации		
	Канализационная насосная станция	объект	3
	новое строительство	объект	3
	реконструкция	объект	0
	Колодцы гашения напора	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0
	Сети водоотведения, в том числе:	км	
	Самотечные	км	4,51
	новое строительство	км	4,51
	реконструкция	км	0
	Напорный	км	2,87
	новое строительство	км	2,87
	реконструкция	км	0
1.5	Системы газоснабжения		
	Газораспределительный пункт	объект	2
	новое строительство	объект	2
	реконструкция	объект	0

	Газопроводы высокого давления 2-й категории	км	2,73
	новое строительство	км	2,73
	реконструкция	км	0
1.6	Системы связи		
	АТСК	количество номеров	
	Местные линии Связи	км	2,68
	новое строительство	км	2,68
	реконструкция	км	0
2.	Объекты транспортной инфраструктуры		
	Остановочный пункт на рельсовой дороге	объект	1
	Дороги с твердым покрытием	км	3,38
3.	Объекты социальной инфраструктуры		
	Дошкольное образовательное учреждение	мест	12
	Общеобразовательное учреждение	учащихся	65
	Учреждение дополнительного образования	мест	16
	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	1
	Учреждение культуры клубного типа	мест	24
	Библиотека	объект	1
	Физкультурно-оздоровительные клубы по месту жительства, в том числе:	человек, занимающихся спортом	7
	спортивный зал	м²	135
	Отделение сберегательного банка России	операционное место	1
	Отделение связи	объект	1
4.	Санитарная очистка территории		
	Общее количество контейнеров ТБО	объект	4
	Общее количество контейнеров КГО	объект	1
5.	Объекты жилой инфраструктуры		
	Жилые дома усадебного типа	дом/м² общей площади	29/1896,3

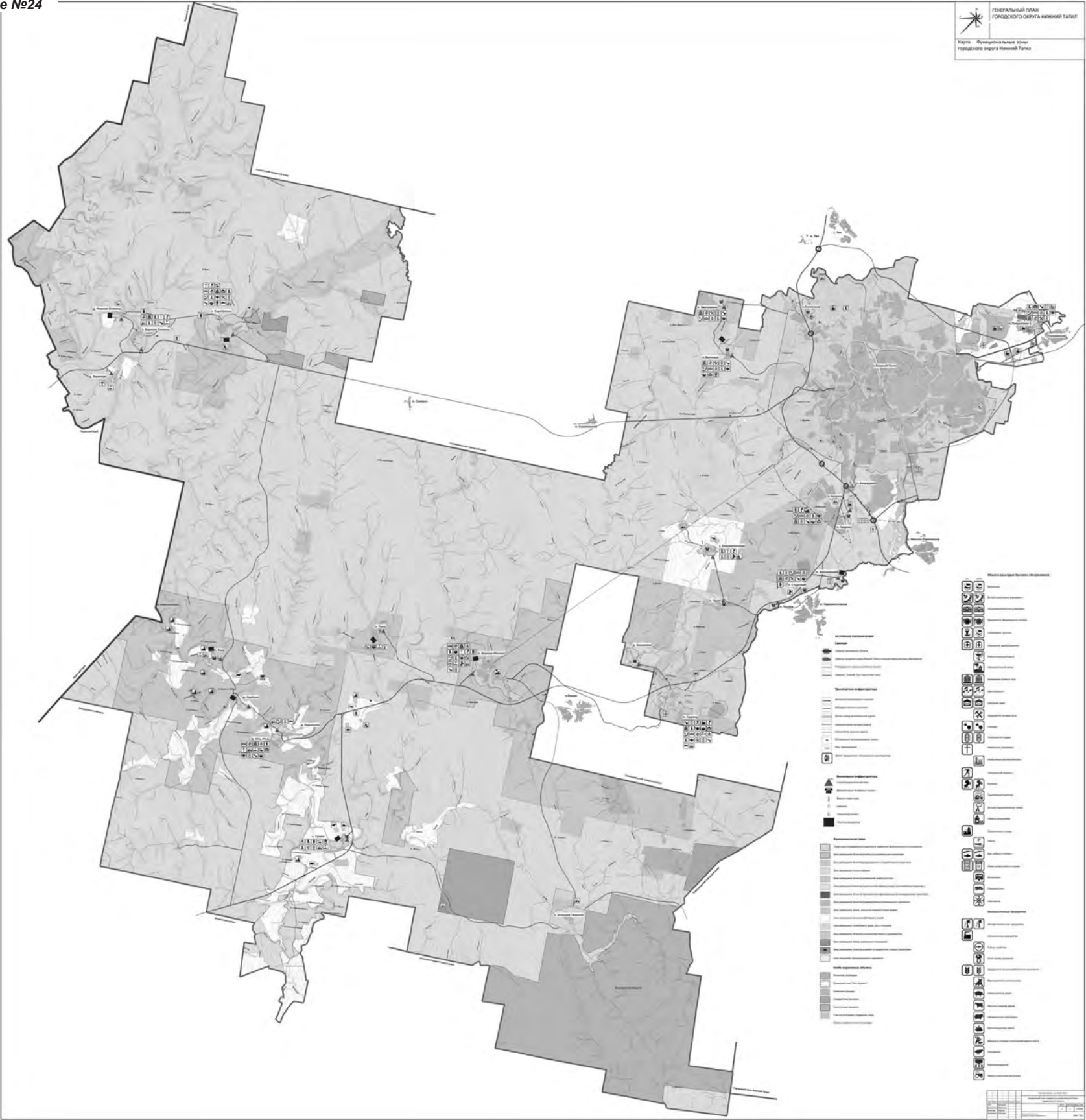
Основные технико-экономические показатели

ТАБЛИЦА 6

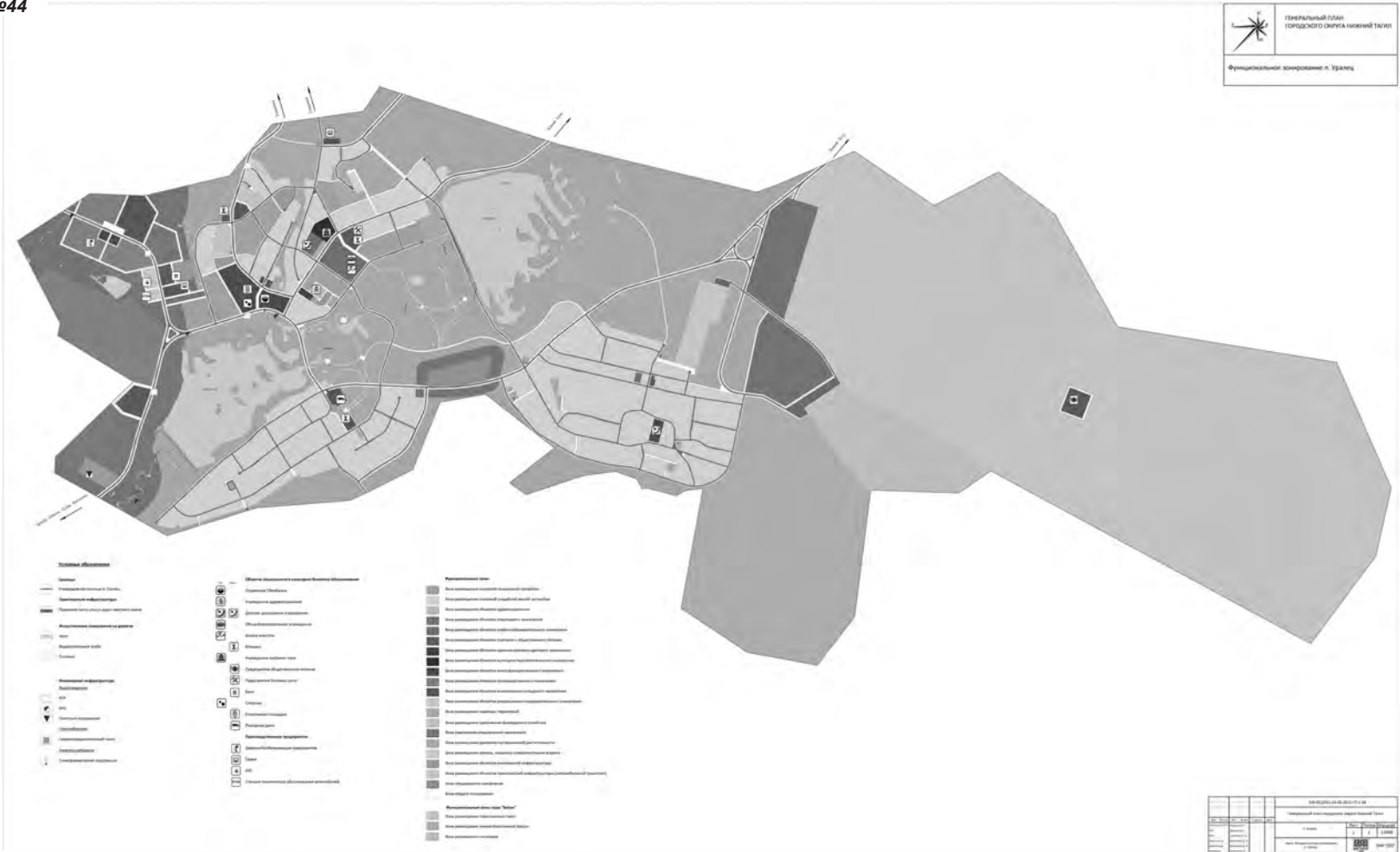
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние	Расчетный срок
1.	Территории			
1.1	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	26,0089	28,3231
1.2	Зона размещения жилой застройки, в том числе:	га	13,2434	16,7737
		%	50,92	59,22
1.2.1	Зона размещения усадебной жилой застройки социального типа	га	12,9030	16,5004
		%	49,61	58,26
1.2.2	Зона размещения многоквартирной секционной жилой застройки социального типа	га	0,3404	0,2733
		%	1,31	0,96
1.3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания	га	0,0195	0,2354
		%	0,07	0,83
1.4	Зона размещения объектов здравоохранения	га	0,3703	0,1788
		%	1,42	0,63
1.5	Зона размещения учебно-образовательного назначения	га	0	0,5675
		%	0	2,00
1.6	Зона размещения объектов спортивного назначения	га	0	0
		%	0	0
1.7	Зона размещения общественно-деловой застройки	га	0	0
		%	0	0
1.8	Зона размещения объектов культурно-просветительского назначения	га	0	0,5176
		%	0	1,83
1.9	Зона размещения объектов инженерной инфраструктуры	га	0	0
		%	0	0
1.10	Зона объектов культурного наследия	га	0	0
		%	0	0
1.11	Зона размещения парковых территорий	га	0	0
		%	0	0
1.12	Зона размещения сельскохозяйственных угодий	га	3,0010	0
		%	11,54	0
1.13	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности	га	0,8218	1,0708
		%	3,16	3,78
1.14	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами	га	0,0755	0,0755
		%	0,29	0,27
1.15	Зона размещения объектов транспортной инфраструктуры (железнодорожный транспорт)	га	0,5832	0,5832
		%	2,24	2,06
1.16	Зона размещения объектов промышленной инфраструктуры	га	2,0431	2,7653
		%	7,86	9,76
1.17	Зона размещения коммунально-складских объектов	га	0,0133	0
		%	0,05	0
1.18	Зона неопределённого функционального назначения	га	0,2973	0
		%	1,14	0
1.19	Зона озеленения специального назначения	га	0	0
		%	0	0
1.20	Зона общего пользования	га	5,5405	5,5552
		%	21,30	19,61
2.	Население			
2.1	общая численность постоянного населения	чел.	182	272
		% роста	–	149,5

2.2	плотность населения	чел./га	7,0	9,6
2.3.	плотность населения селитебных территорий	чел./га	13,7	16,2
3.	Возрастная структура населения			
3.1	население младше трудоспособного возраста	чел.	51	75
		%	27,9	27,9
3.2	население трудоспособного возраста	чел.	88	133
		%	48,4	48,4
3.3	население старше трудоспособного возраста	чел.	43	64
		%	23,7	23,7
4.	Жилой фонд			
4.1.	Общая площадь жилого фонда	м²	3469,0	6770,9
4.2	Средняя обеспеченность населения жилым фондом	м²/чел.	19,1	24,9
4.3	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.4	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.5	Убыль жилого фонда	м²	–	–
4.6	Объем нового жилищного строительства, в том числе по типу:	м²	–	–
4.6.1	индивидуальная усадебная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
4.6.2	секционная многоквартирная жилая застройка	м²	–	–
		%	–	–
5.	Объекты социально-бытового обслуживания населения			
5.1	Детский сад	мест	0	12
		%	0	более 100
5.2	Общеобразовательная школа	мест	0	65
		%	0	более 100
5.3	Учреждения дополнительного образования для детей	мест	0	16
		%	0	более 100
5.4	Поликлинические учреждения	пос. в смену	0	–
		%	0	–
5.5	Больничные учреждения	коек	0	–
		%	0	–
5.6	Фельдшерско-акушерский пункт	объект	0	1
		%	0	100,0
5.7	Магазины, в том числе:	кв. м торг. пл.	50,0	
		%	более 100	
5.7.1	продовольственных товаров	кв. м торг. пл.	25,0	25,0
		%	более 100	более 100
5.7.2	непродовольственных товаров	кв. м торг. пл.	25,0	42,5
		%	80,8	100,0
5.8	Предприятия общественного питания	посад. мест	0	8
		%	0	100,0
5.9	Учреждения клубного типа	мест	0	24
		%	0	100,0
5.10	Библиотека	учрежд.	0	1
		%	0	100,0
5.11	Предприятия бытовых услуг	раб. место	0	–
		%	0	–
5.12	Бани	мест	0	–
		%	0	–
5.13	Физкультурно-оздоровительные клубы	человек	0	7
		%	0	100,0
5.14	Плоскостные спортивные сооружения	кв. м	0	–
		%	0	–
5.15	Спортивные залы	кв. м	0	51,0
		%	0	100,0
5.16	Отделения и филиалы сбербанка РФ	место	0	1
		%	0	100,0
5.17	Отделение связи	объект	0	1
		%	0	100,0
6.	Транспортная инфраструктура			
6.1	Протяженность магистральных улиц и дорог	км	0,3	0,66
6.2	Протяженность улиц и проездов, в том числе:	км	3,3	3,38
6.2.1		км	0	3,38
		%	0	100
6.2.2	С улучшенным грунтовым покрытием	км	2,3	0
		%	70	0
6.2.3	Грунтовые	км	1,0	0
		%	30	0
6.3	Плотность магистральных автодорог	км/км²	1,15	2,36
		% к норме	76,7	157
6.4	Улицы и дороги, не удовлетворяющие пропускной способности	км	3,3	0
		%	100	0
6.5	Количество транспортных развязок в разных уровнях	ед.	0	0
6.6	Количество транспортных сооружений	ед.	0	0
6.7	Уровень автомобилизации (легковые машины)	авт./1000 жит.	200	350
		% к норме	100	100

Приложение №24



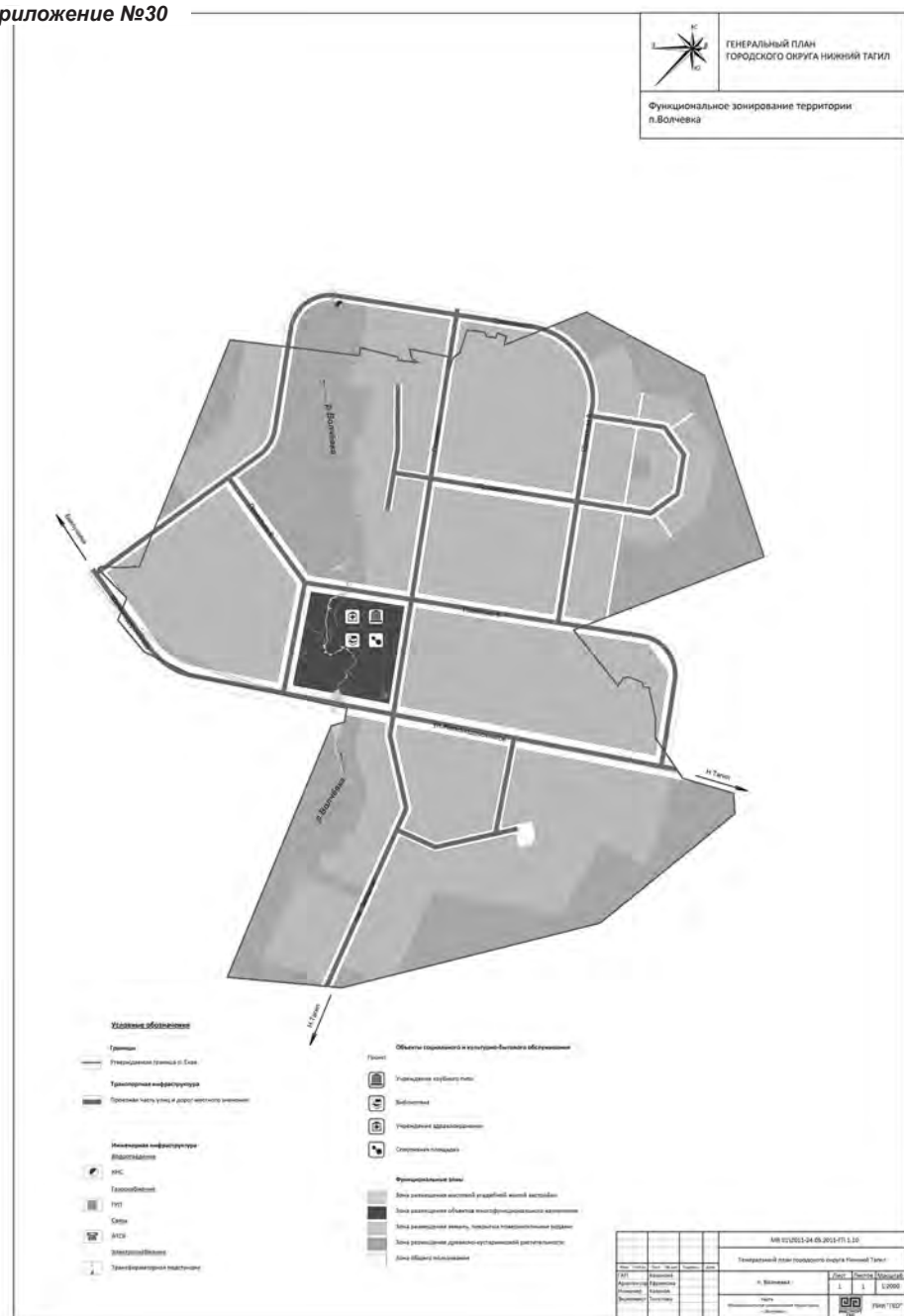
Приложение №44

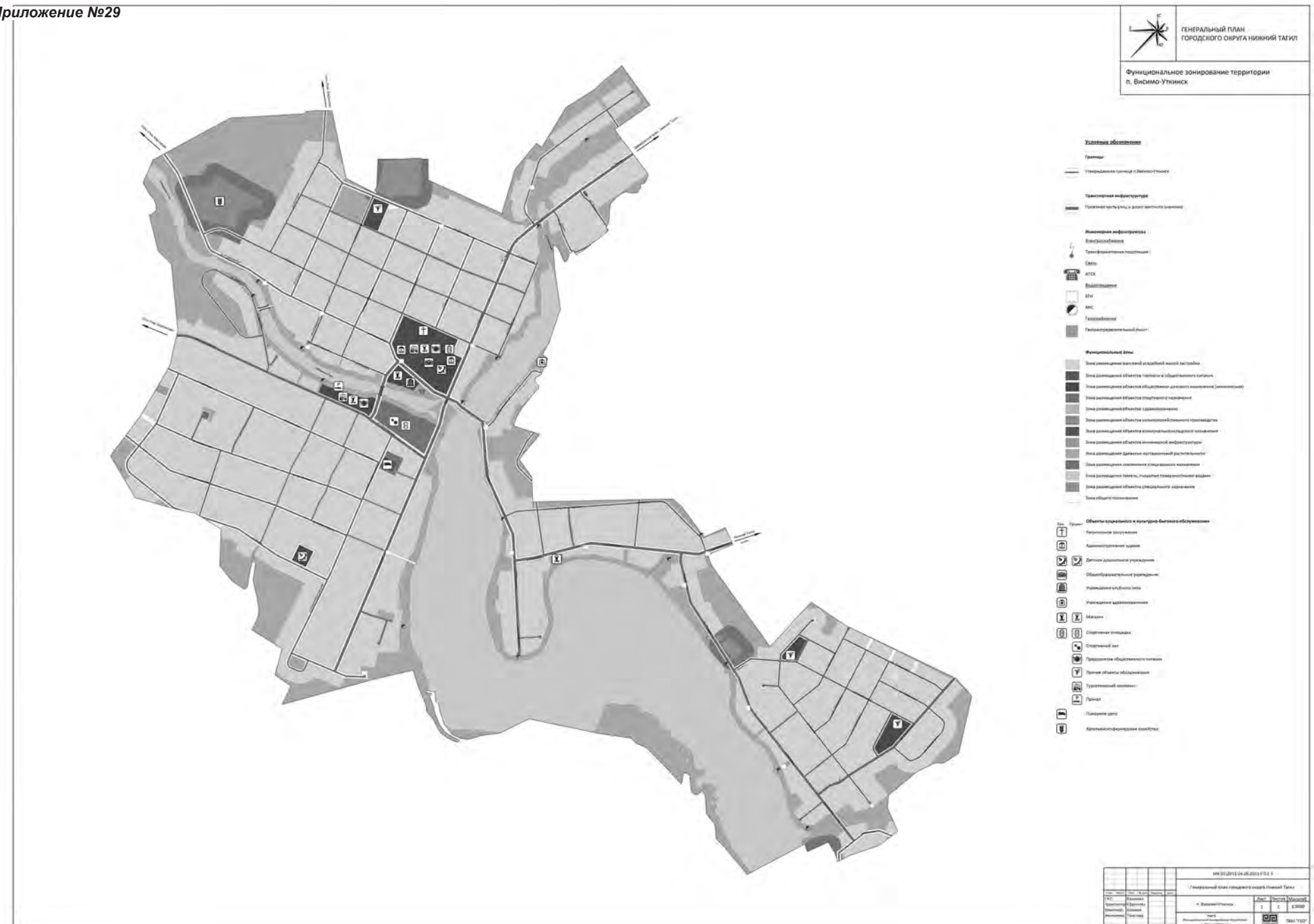


Приложение №25

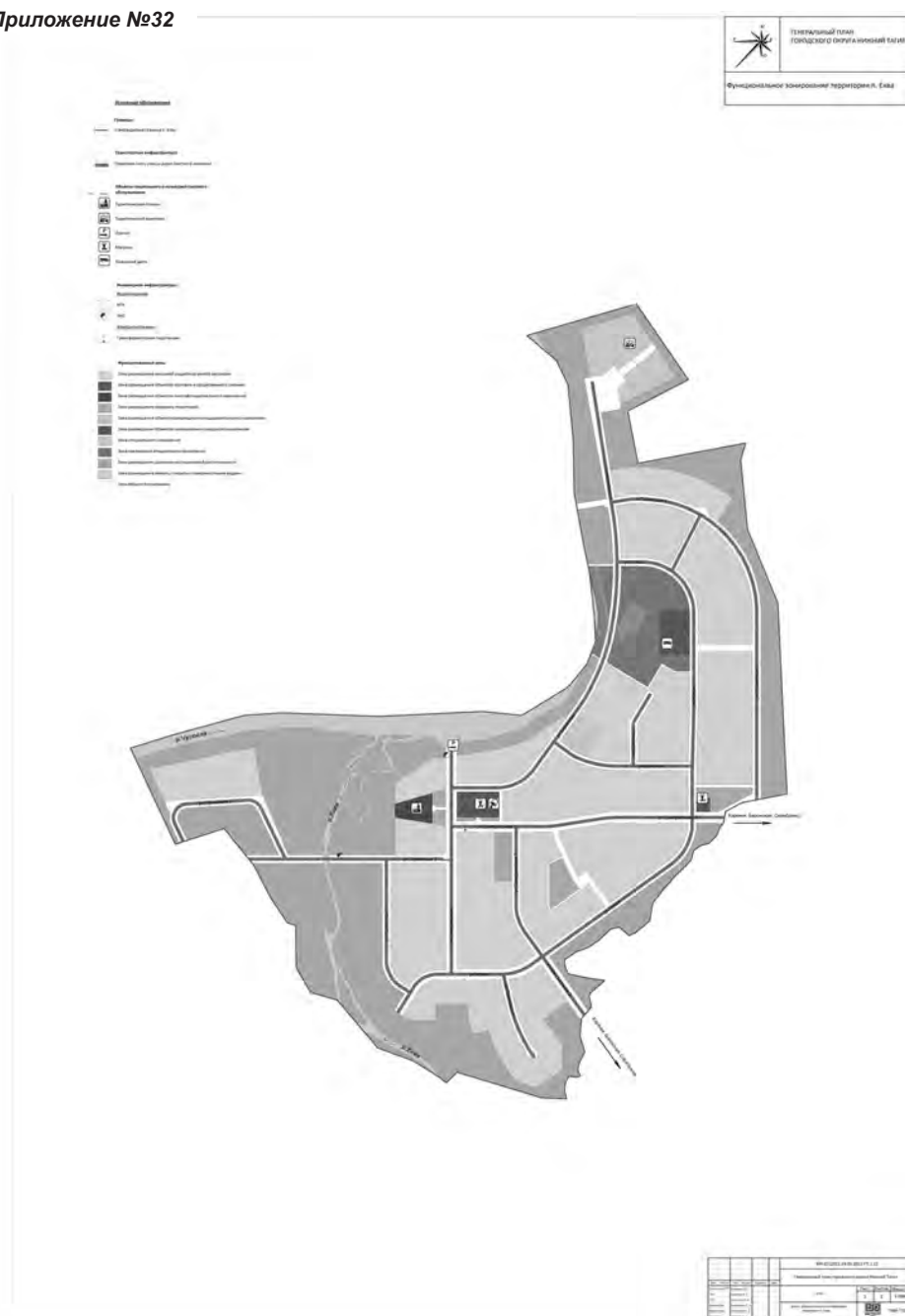


Приложение №30

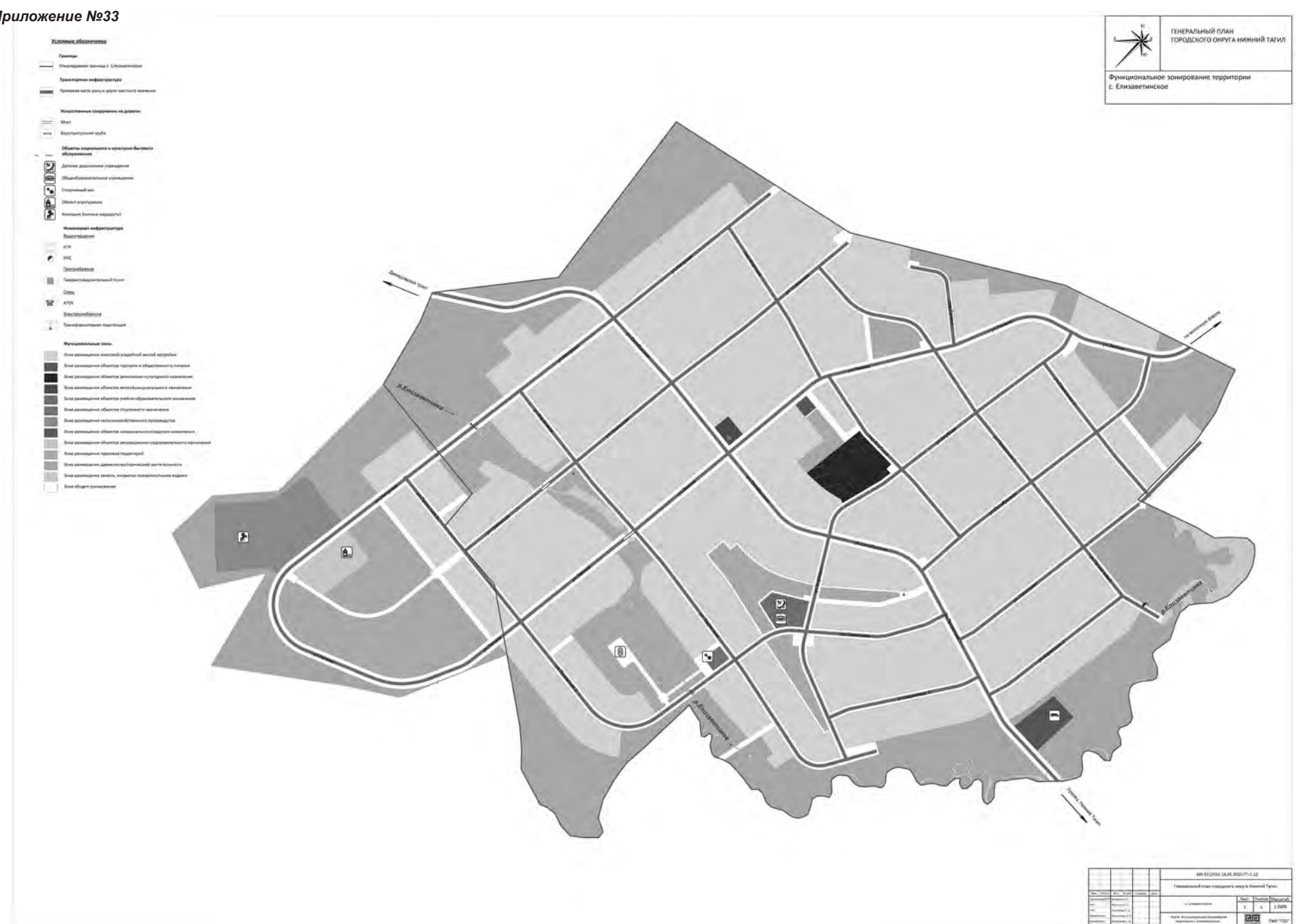




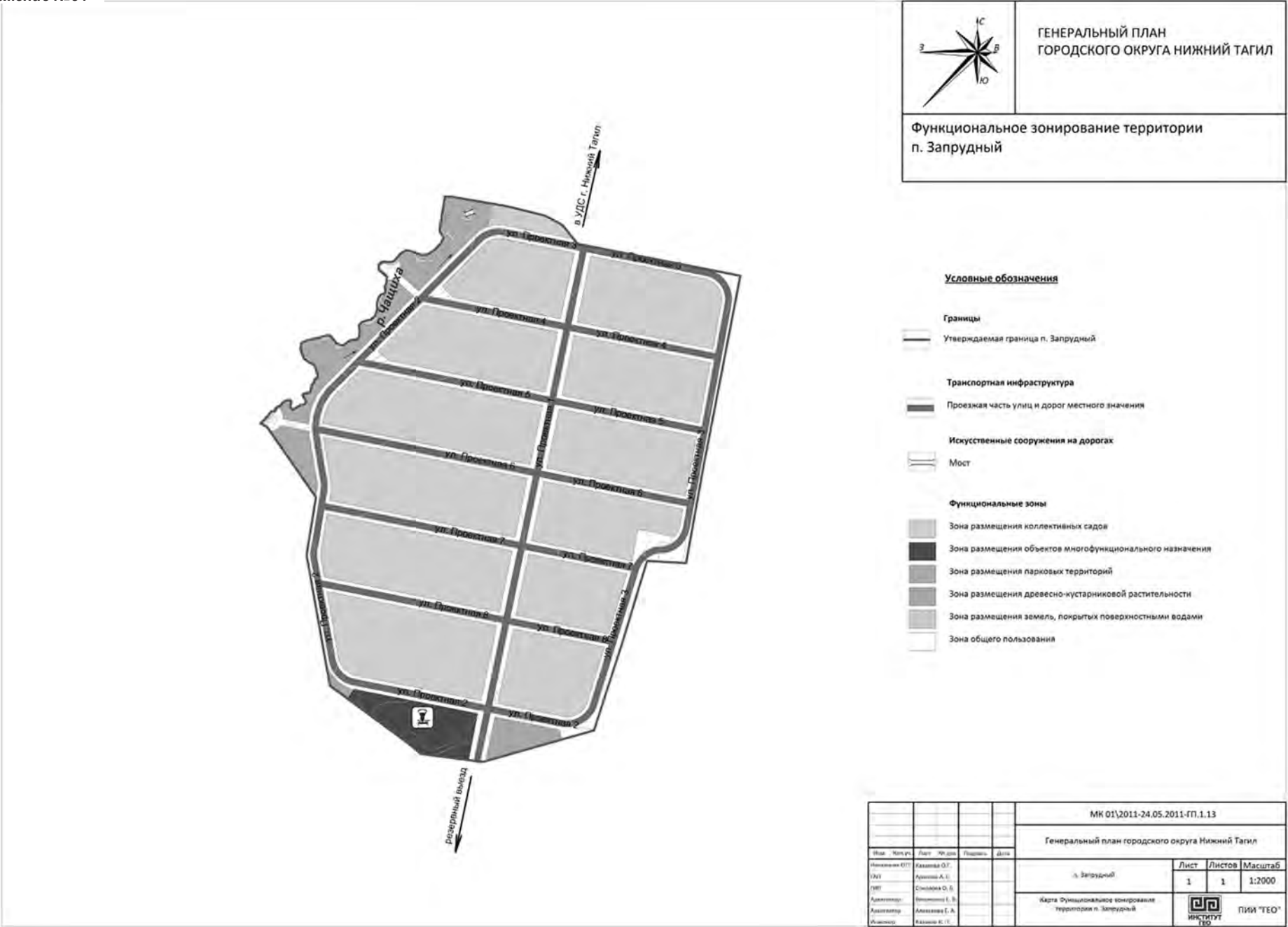
Приложение №32

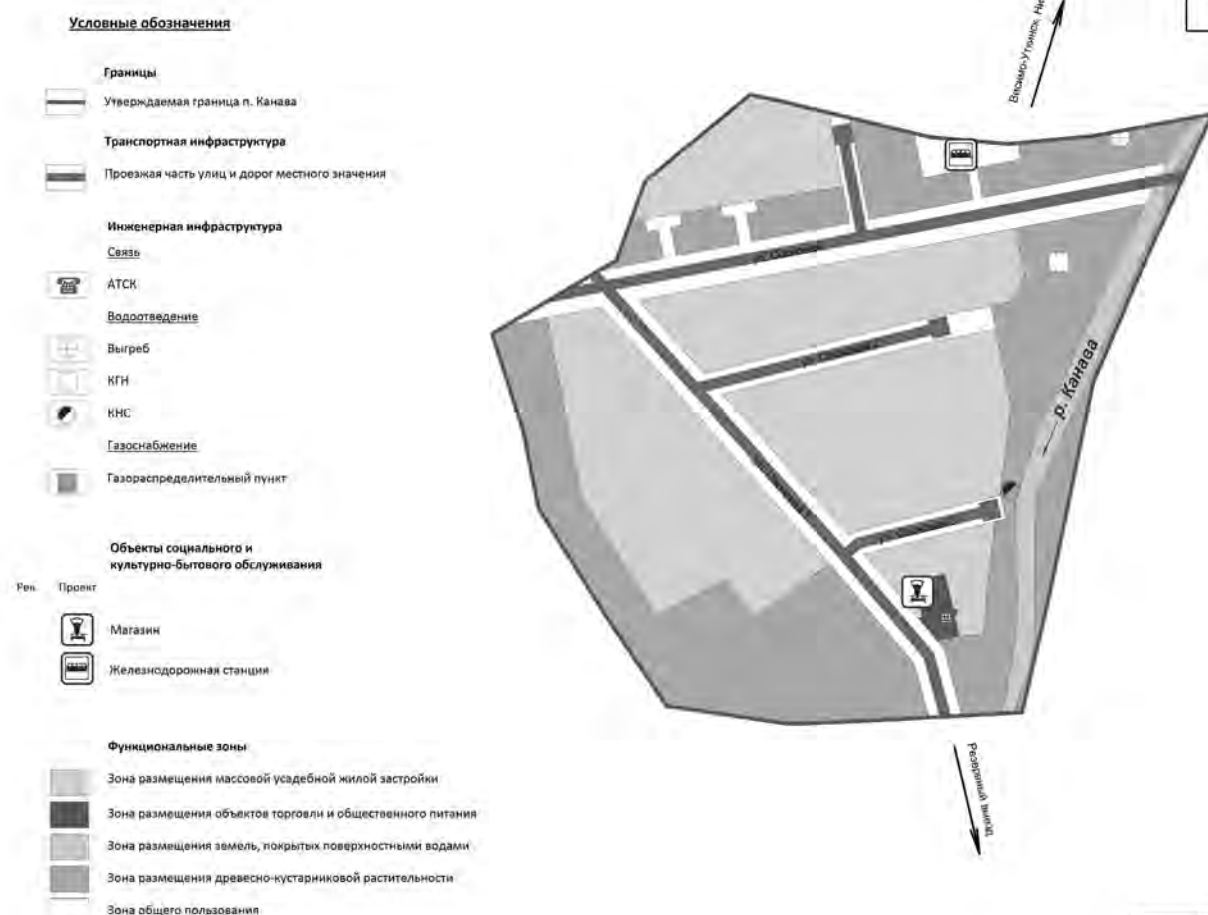



Приложение №33

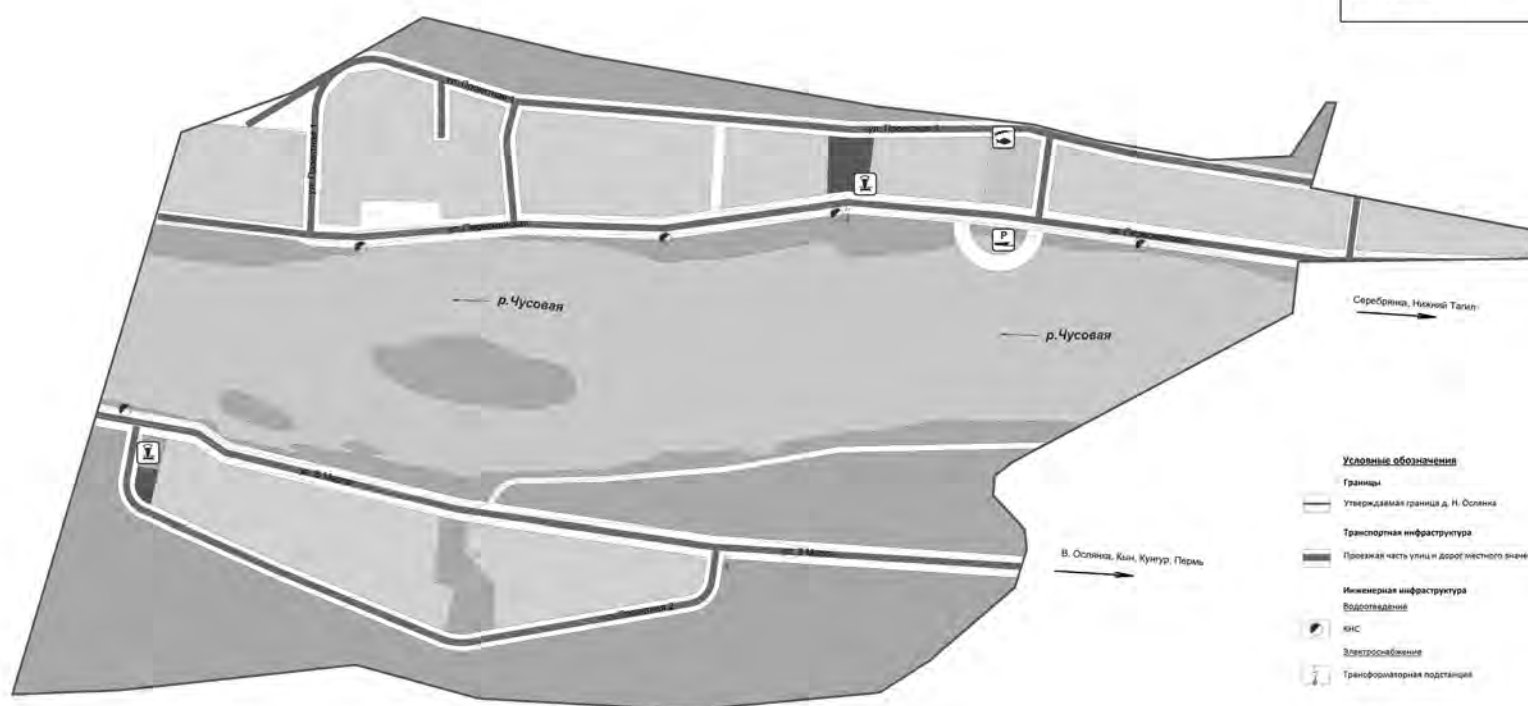


Приложение №34





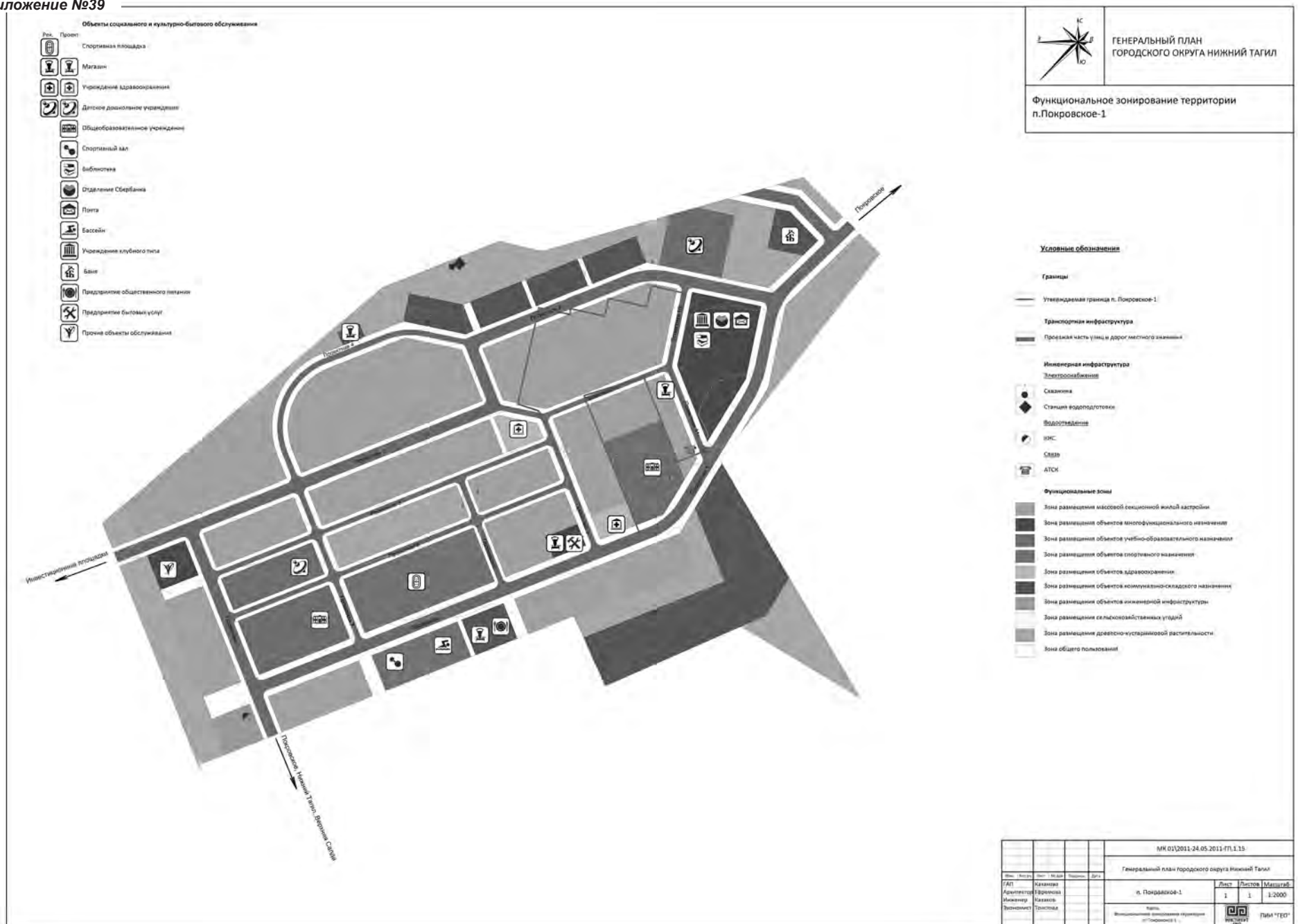
						МК 01/2011-24.05.2011-П.1.14		
						Генеральный план городского округа Нижний Тагил		
Лист	1000	гр.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	Лист	Листов
ГАП			Казикова				1	1
Архитектор			Алексеева					1:2000
Инженер			Казикова					
Экономист			Толстова					
Карта функционального зонирования территории п. Канева							 ПНИ "ТЕО"	



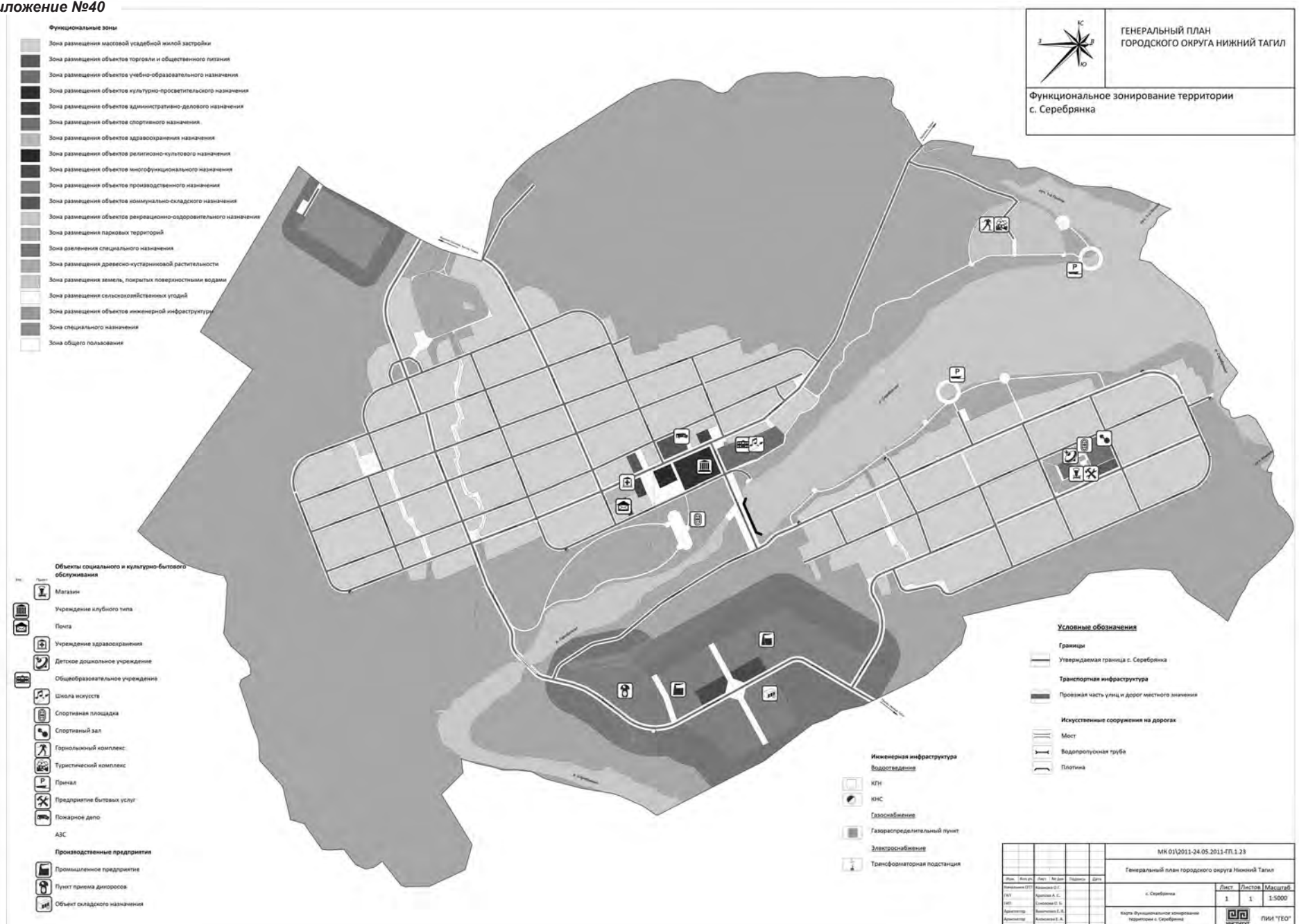
	Условные обозначения
	Границы
	Утверждаемая граница Д. Н. Сосланки
	Транспортная инфраструктура
	Полосная часть улицы и дорог местного значения
	Инженерная инфраструктура
	Водопользование
	КНС
	Электроснабжение
	Трансформаторная подстанция
	Объекты социального и культурно-бытового обслуживания
	Машина
	Дом ребенка и опекуна
	Причал
	Функциональные зоны
	Зона размещения микроской (усадебной) жилой застройки
	Зона размещения объектов торговли и общественного питания
	Зона размещения дворово-квартальной растительности
	Зона размещения объектов рекреационно-оодорительного назначения
	Зона размещения парковых территорий
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона общего пользования

[illegible]

Приложение №39



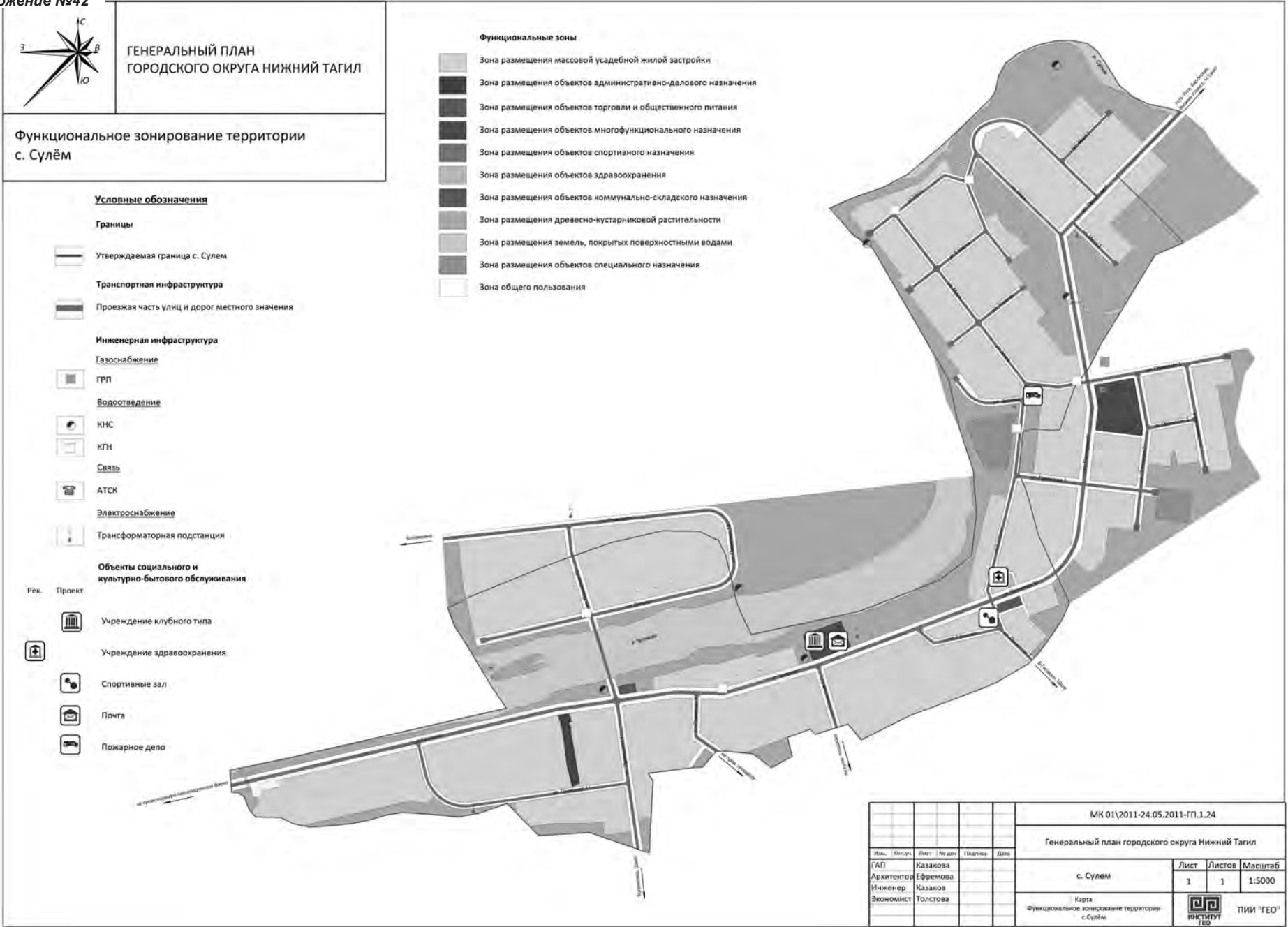
Приложение №40



Приложение №41

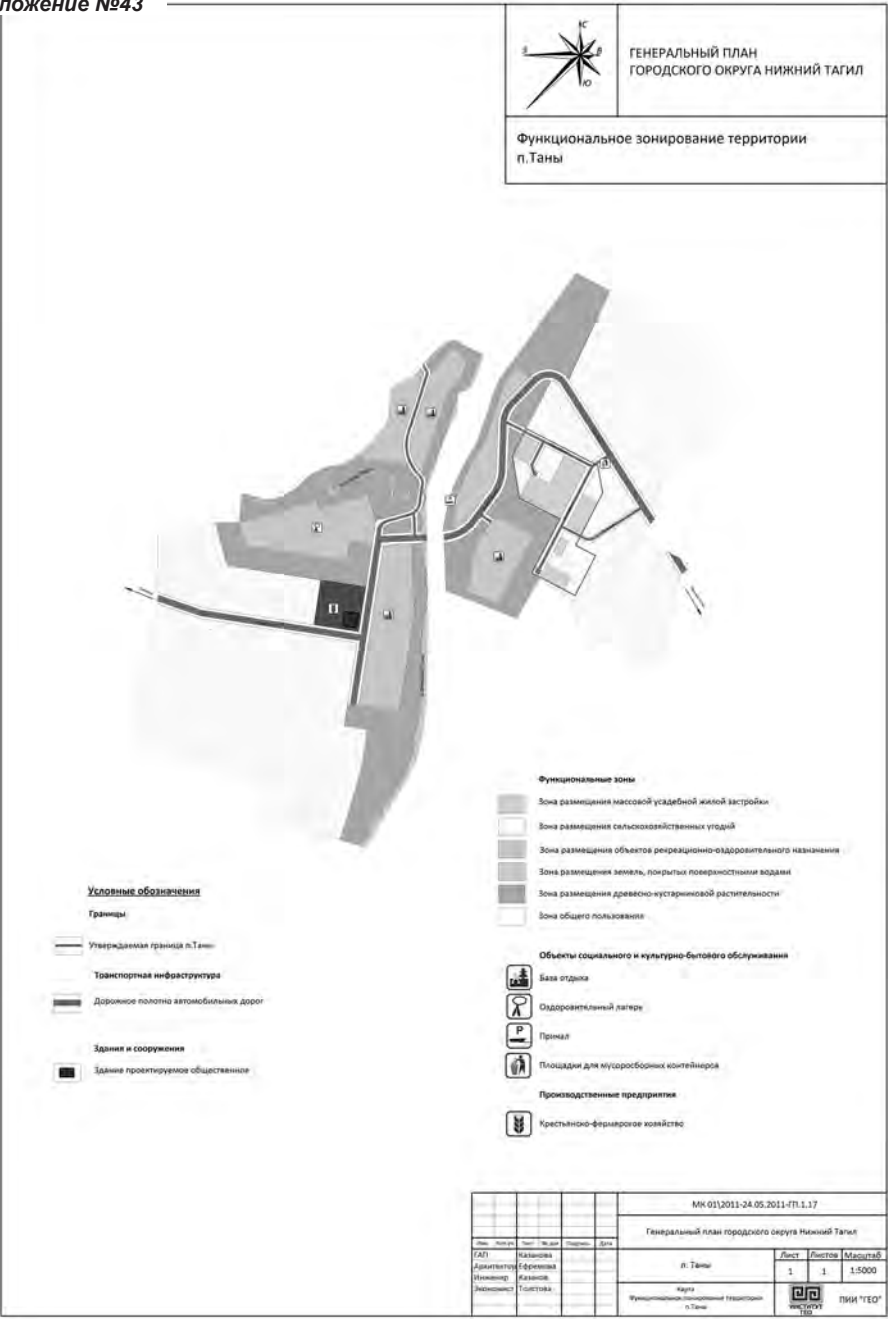


Приложение №42

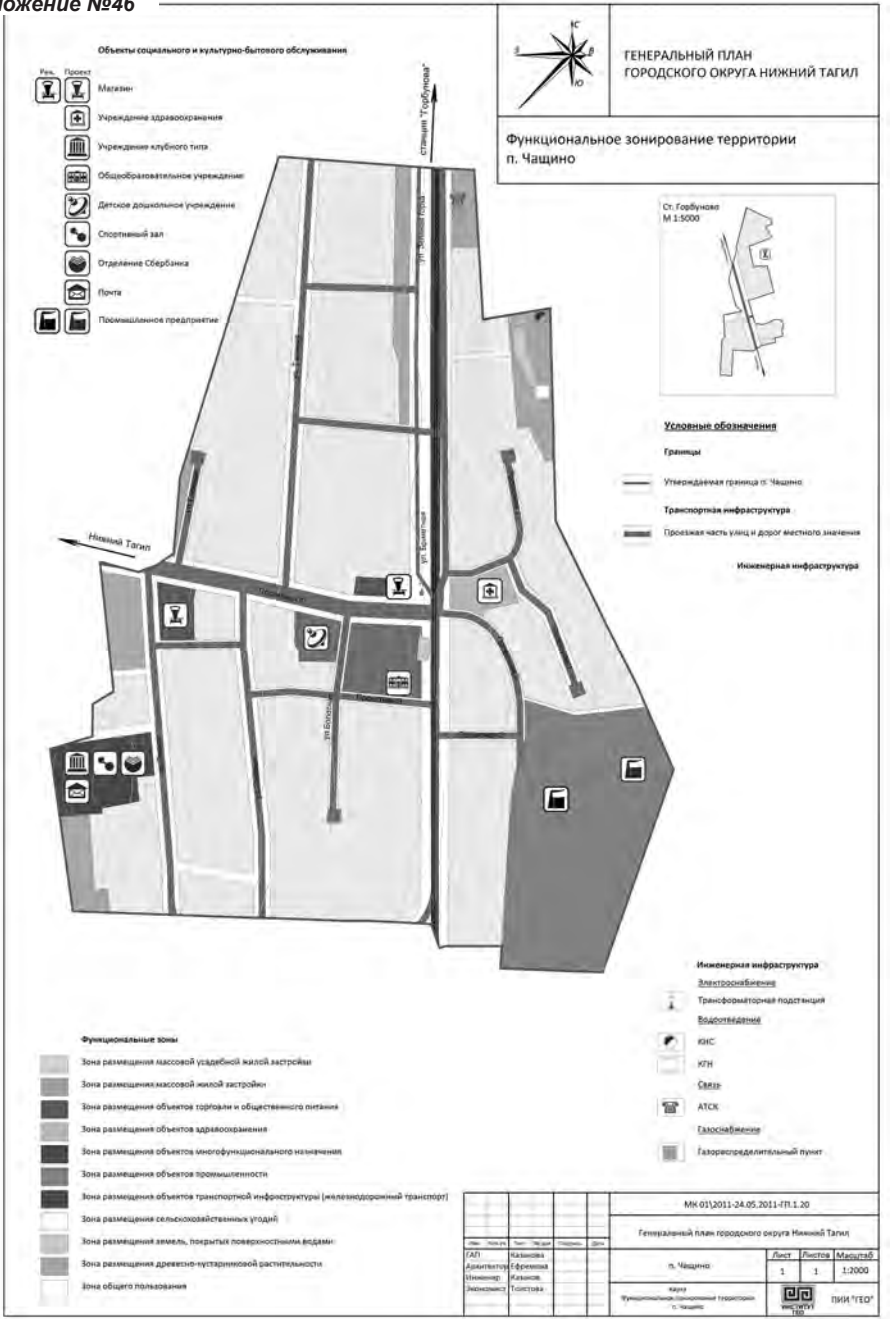


МК 01\2011-24.05.2011-П.1.24				
Генеральный план городского округа Нижний Тагил				
Эль. / Вектор	Лист / № док	Подпись	Дата	
ГАП	Казанова			
Архитектор	Ефремова			
Инженер	Казанова			
Экономист	Толстова			
с. Сулем			Лист	Листов
			1	1
			Масштаб	
			1:5000	
Карта			Институт	
Функциональное зонирование территории			ПИИ "ГЕО"	
с. Сулем				

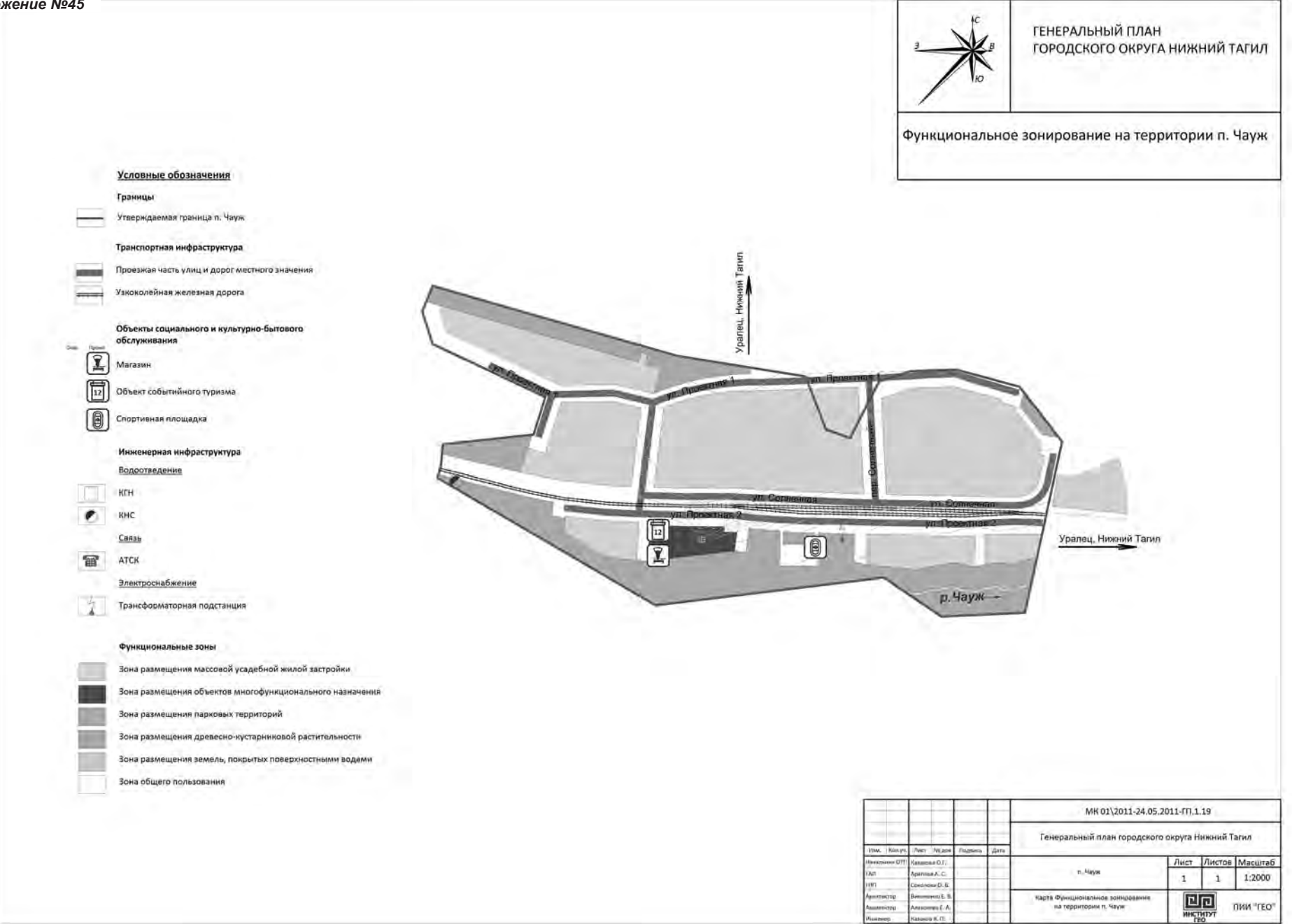
Приложение №43

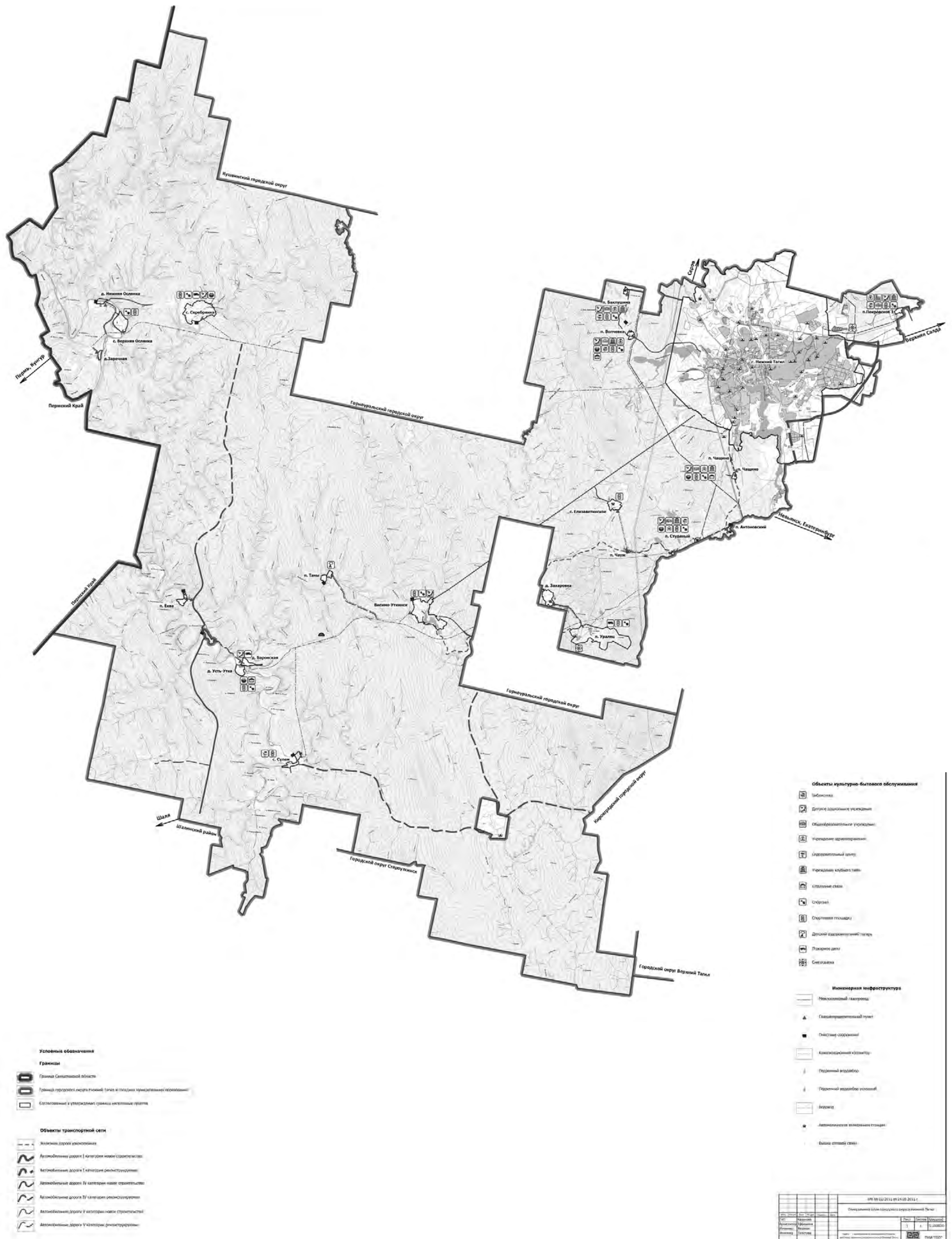


Приложение №46

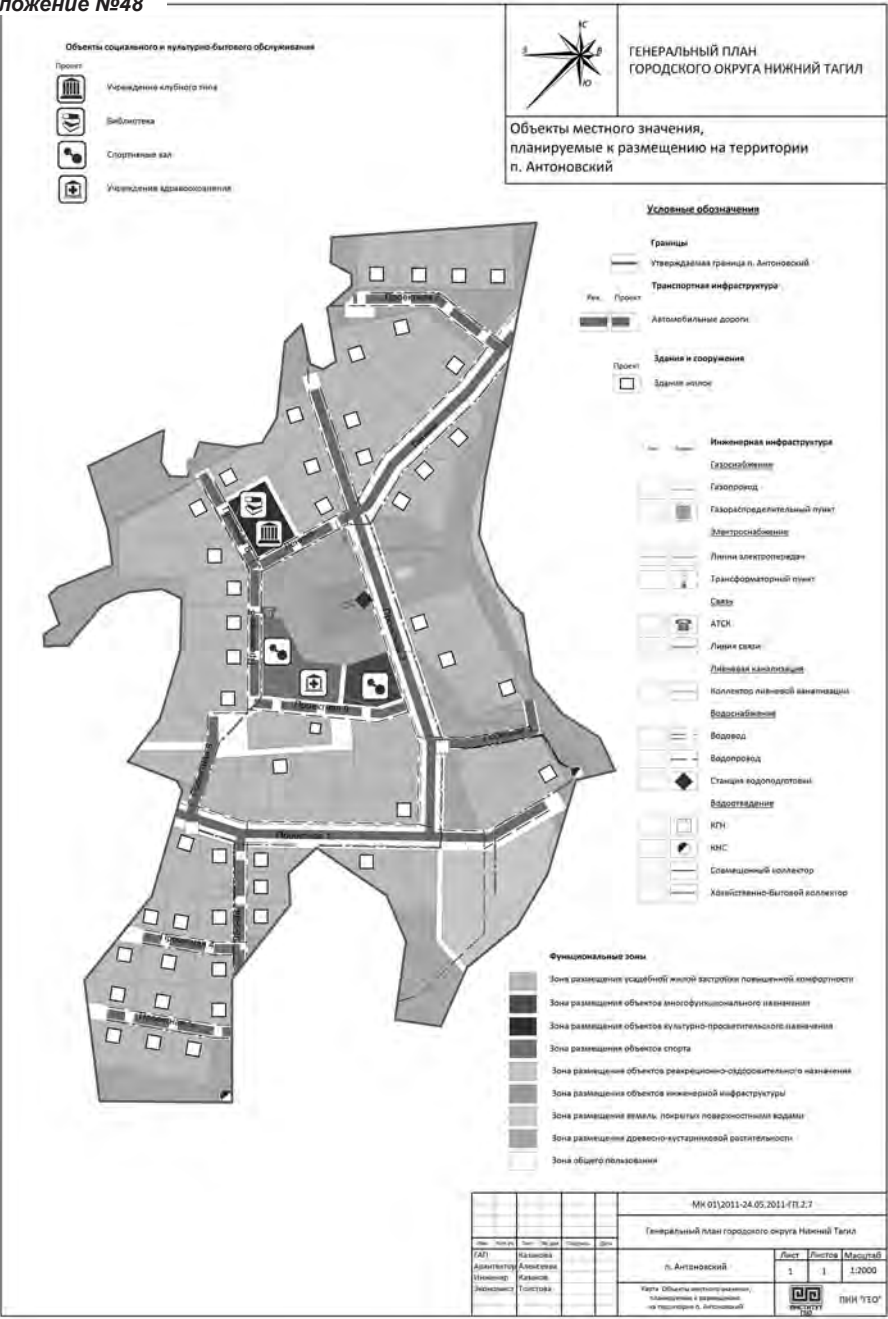


Приложение №45

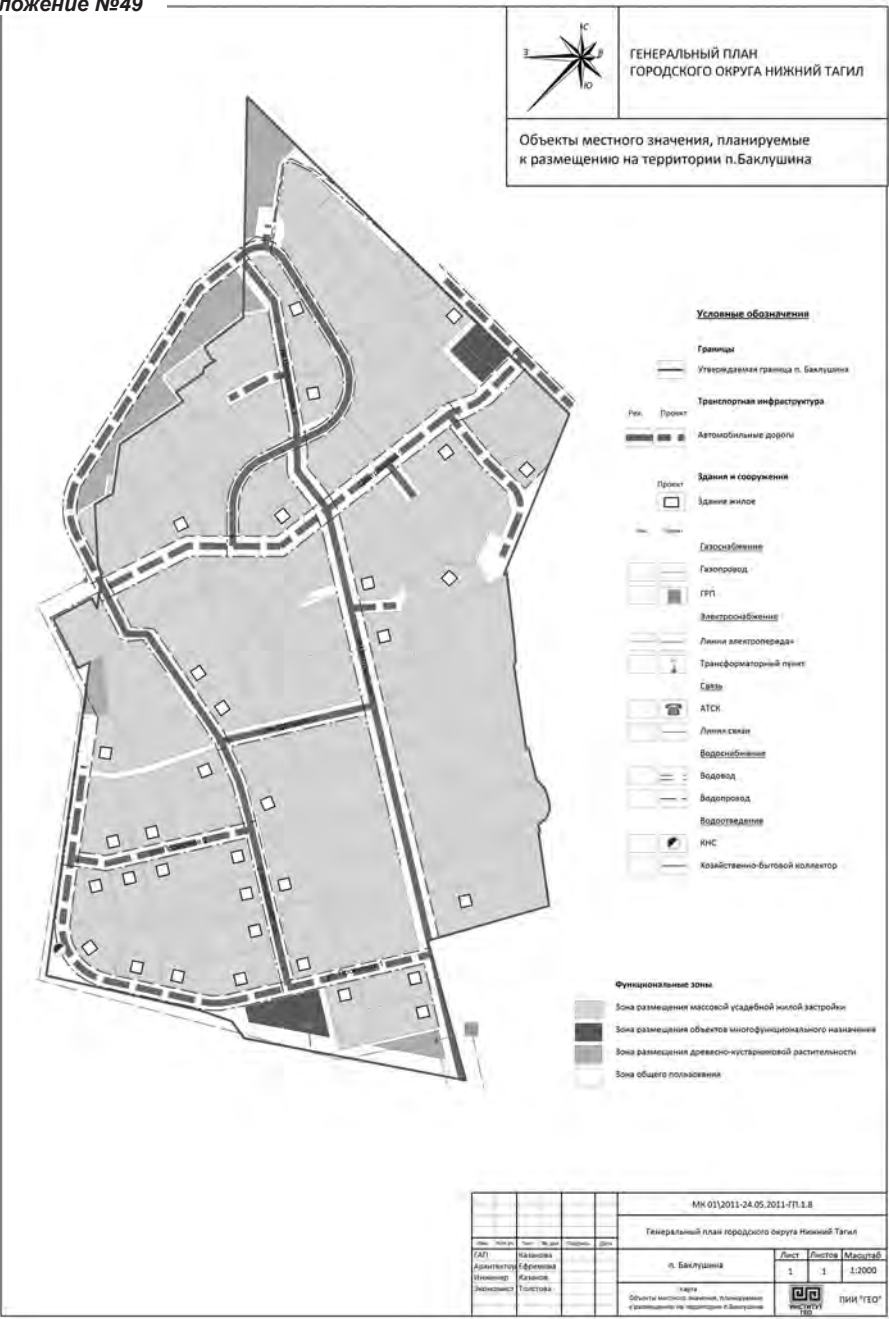




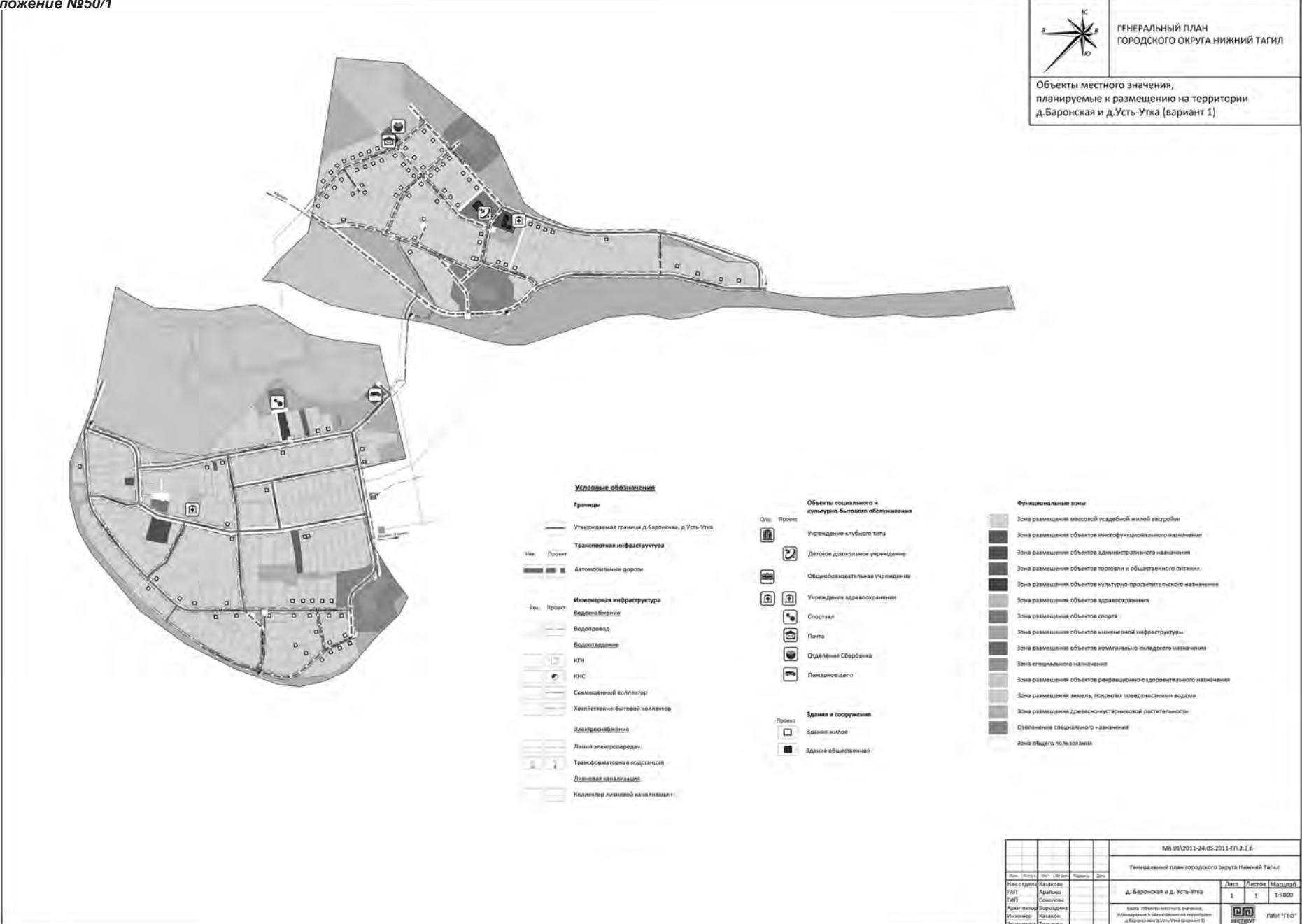
Приложение №48

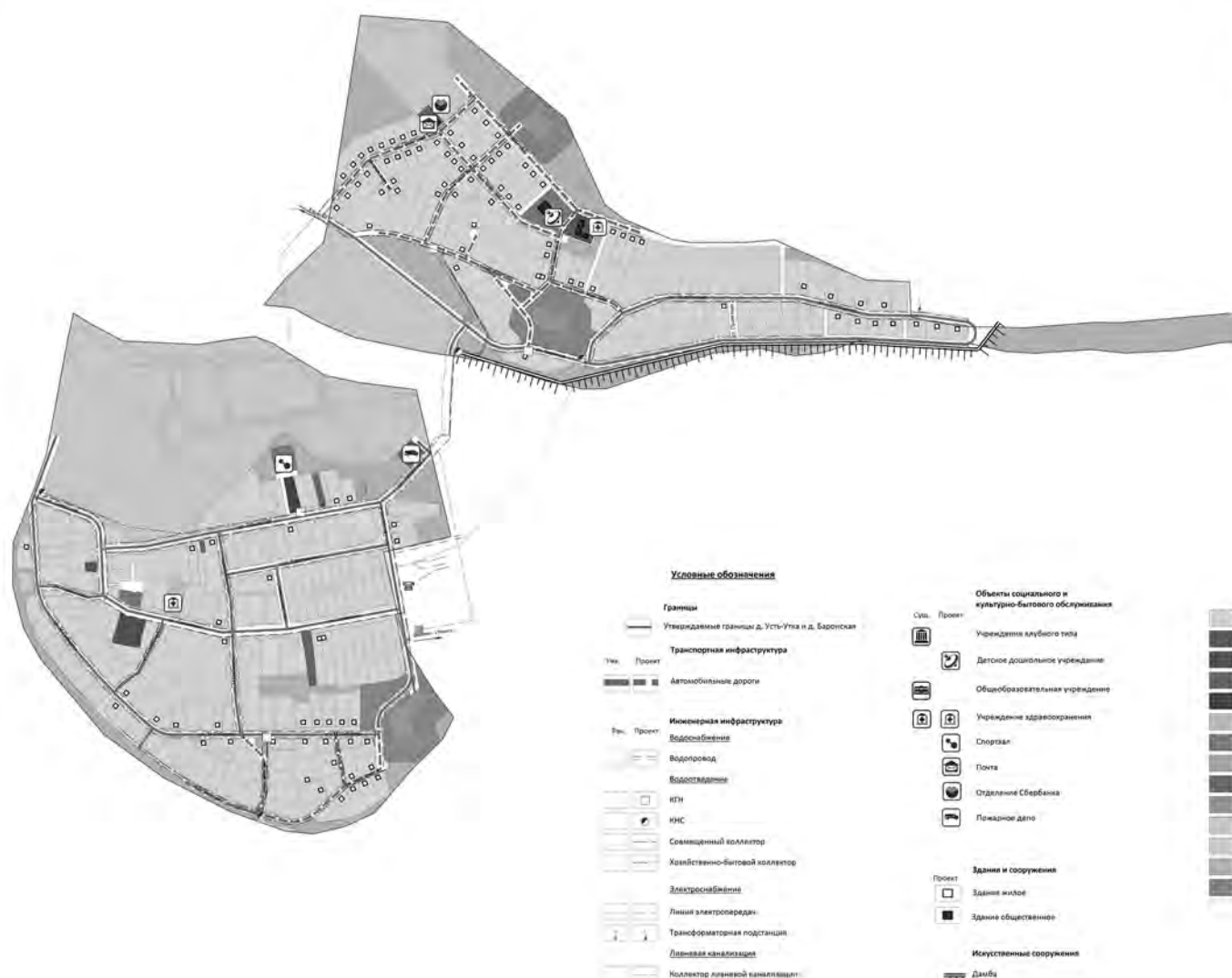


Приложение №49

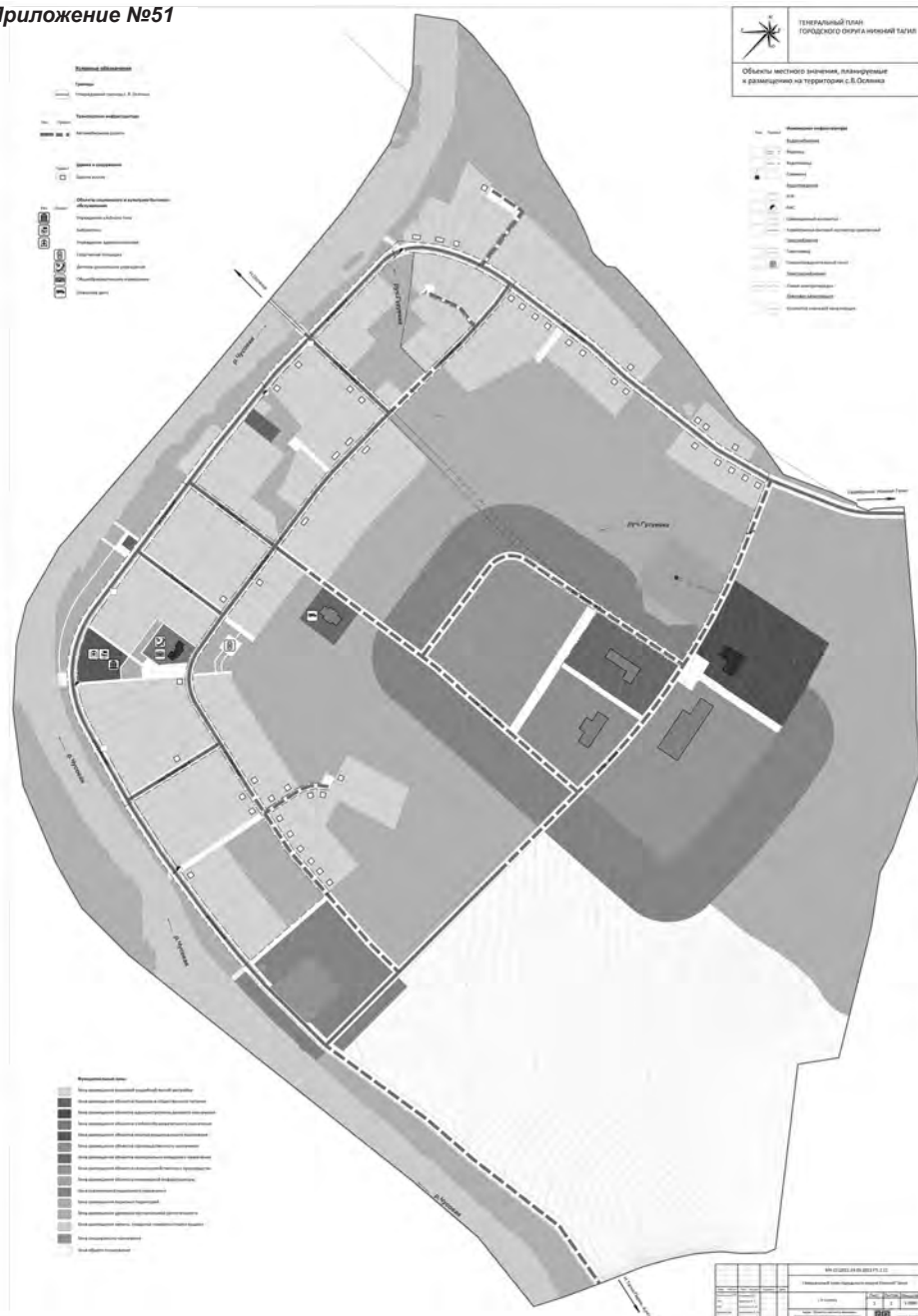


Приложение №50/1

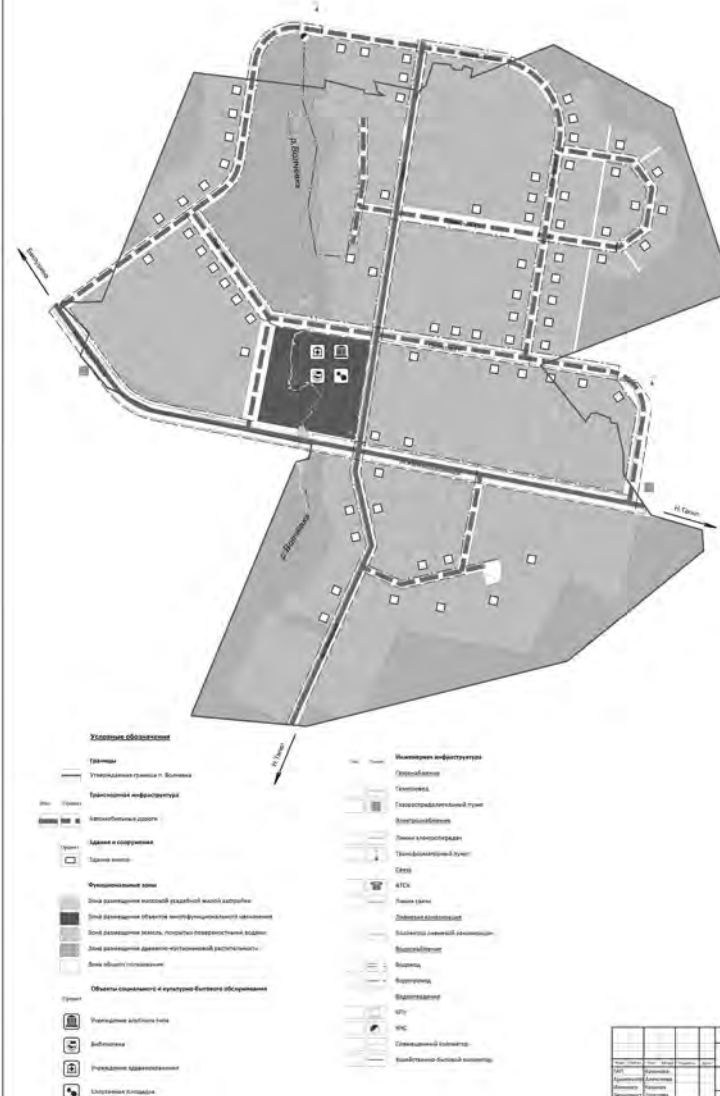




					МК 01/2011-24-05.2013-ПЗ.2.2.6		
					Генеральный план городского округа Истринский Московской области		
Дом	Блок	ОС	№ док.	Получено	Дата		
Имя отчество	Климов						
ГАУ	Артис						
ГП	Сенюков						
Архитектор	Королев						
Исполнитель	Климов						
						Лист	Листов
						1	1
						15000	
						Для объекта указанного назначения: (применяется в зависимости от назначения) 1. Водоснабжение и канализация	
						 Лист 1	



	<p>ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА НИЖНИЙ ТАГИ</p>
<p>Объекты местного значения, планируемые к размещению на территории п. Волчекка</p>	

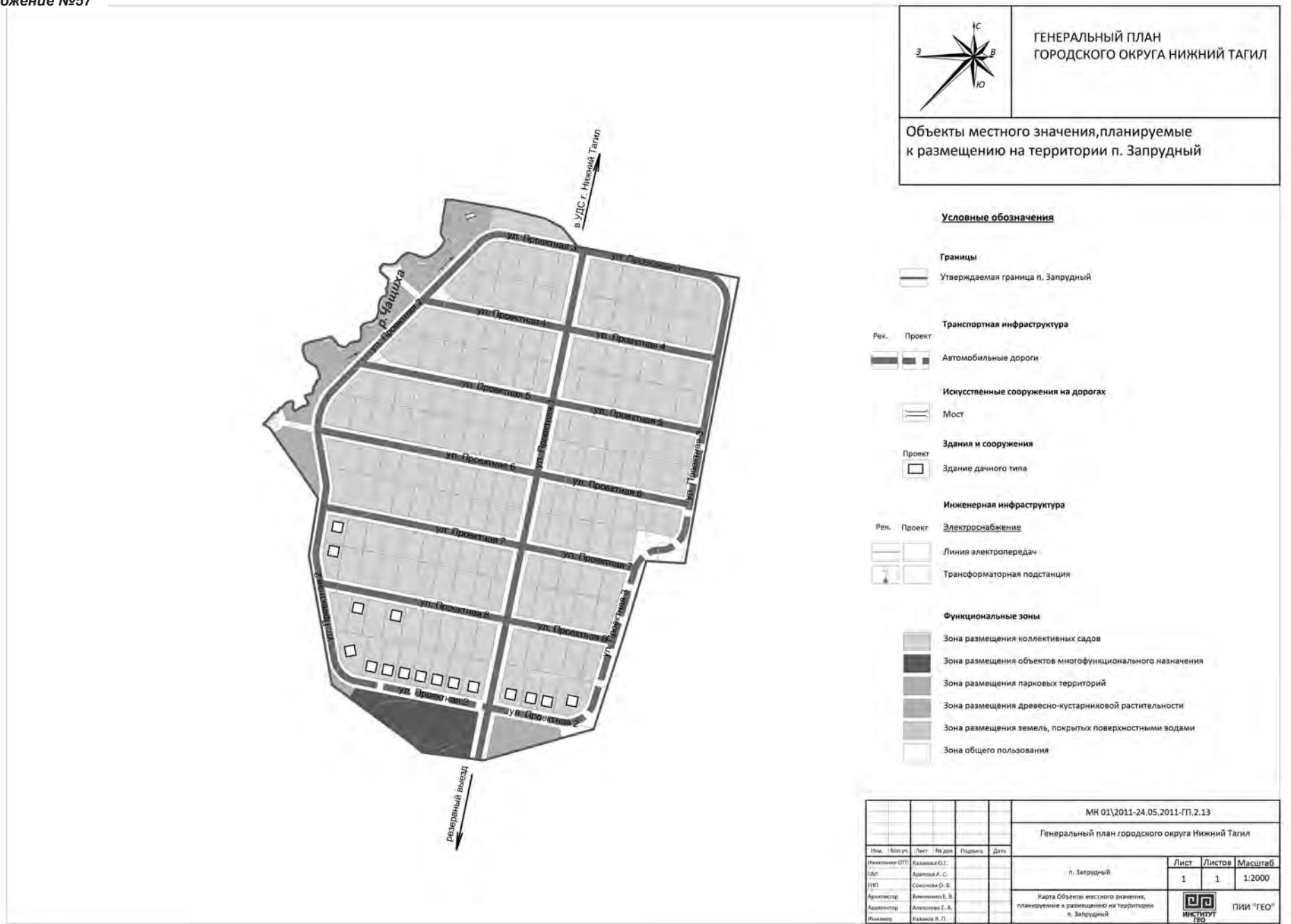
[illegible]



Приложение №56



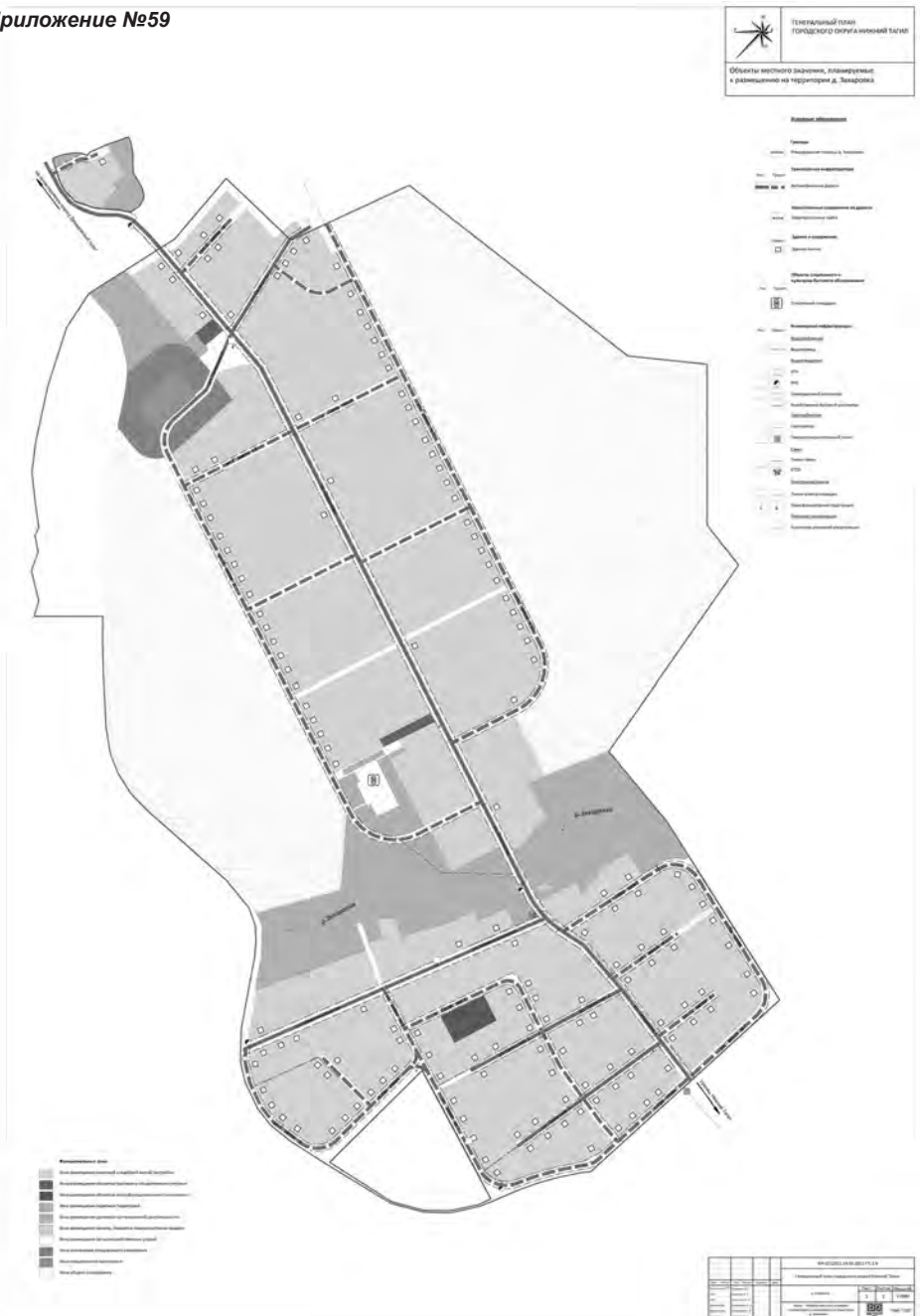
Приложение №57



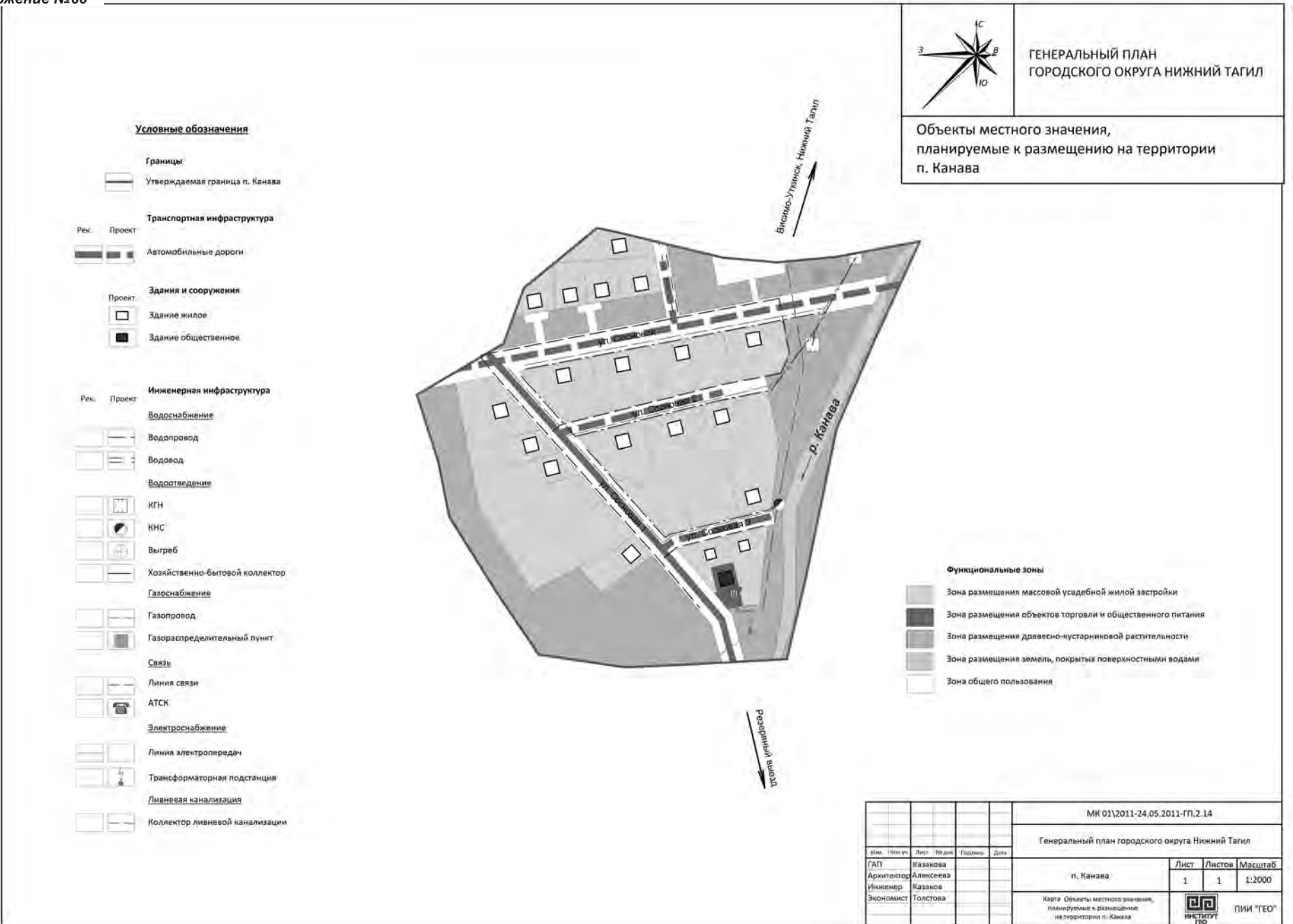
Приложение №58



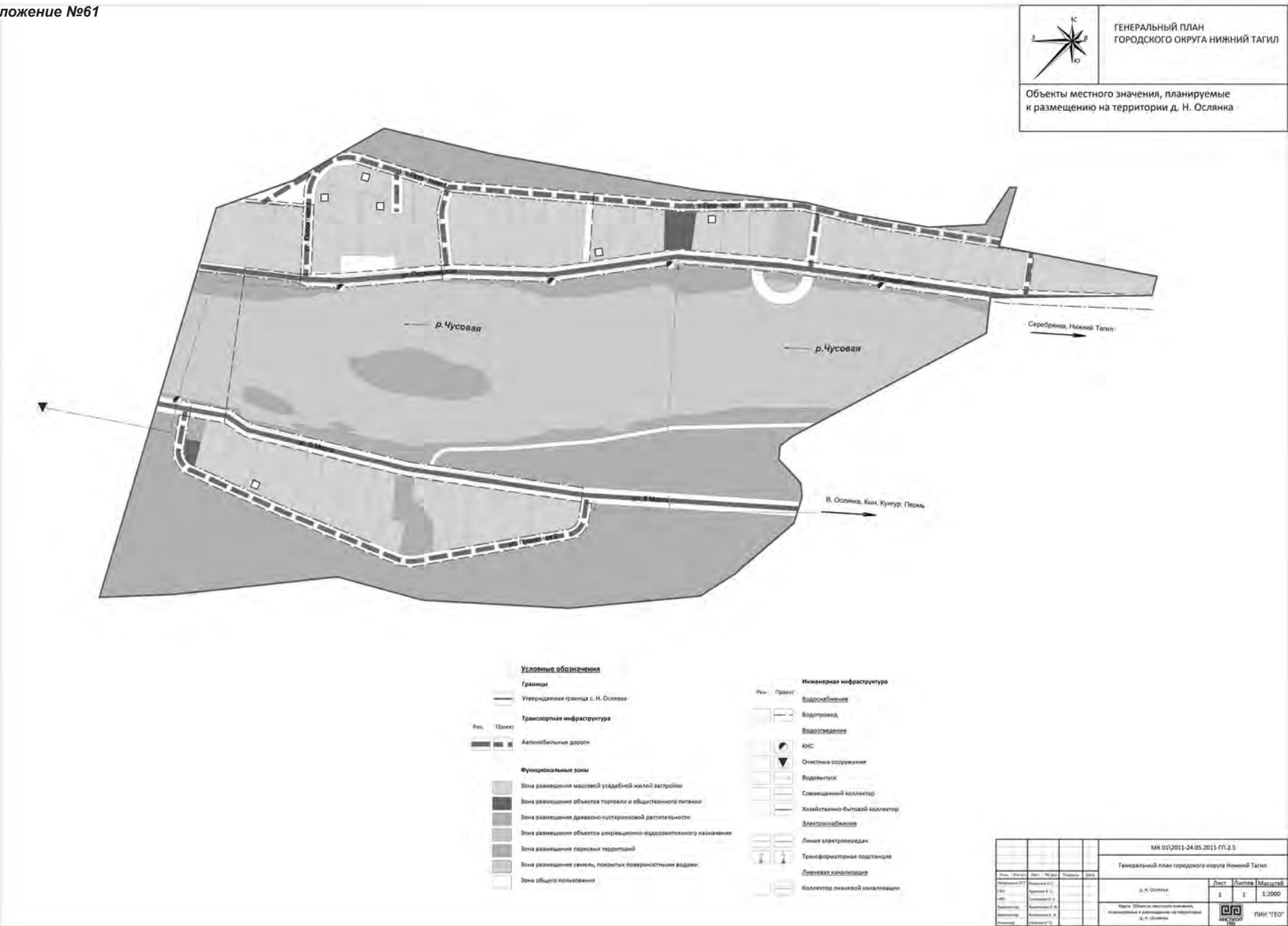
Приложение №59



Приложение №60

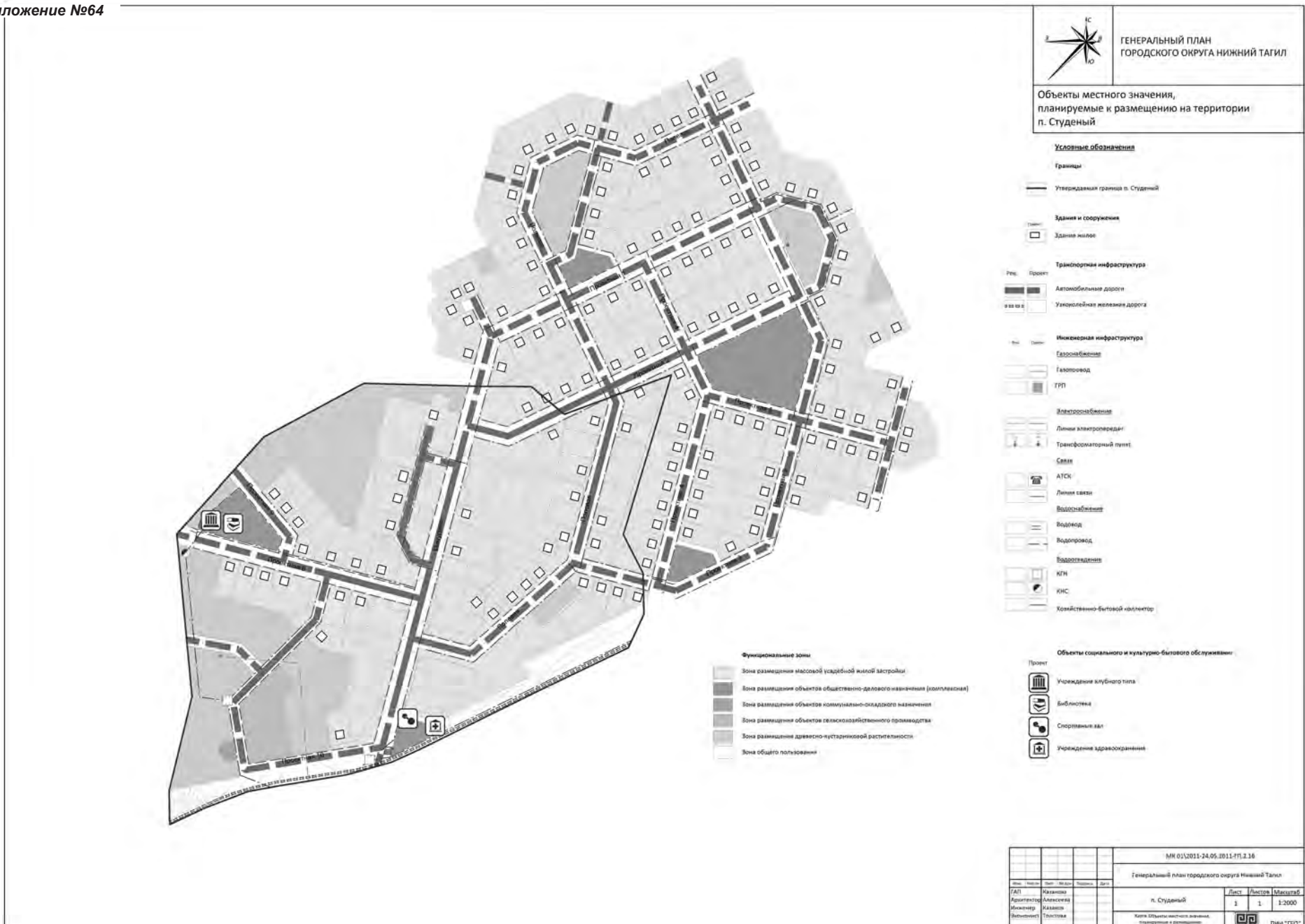
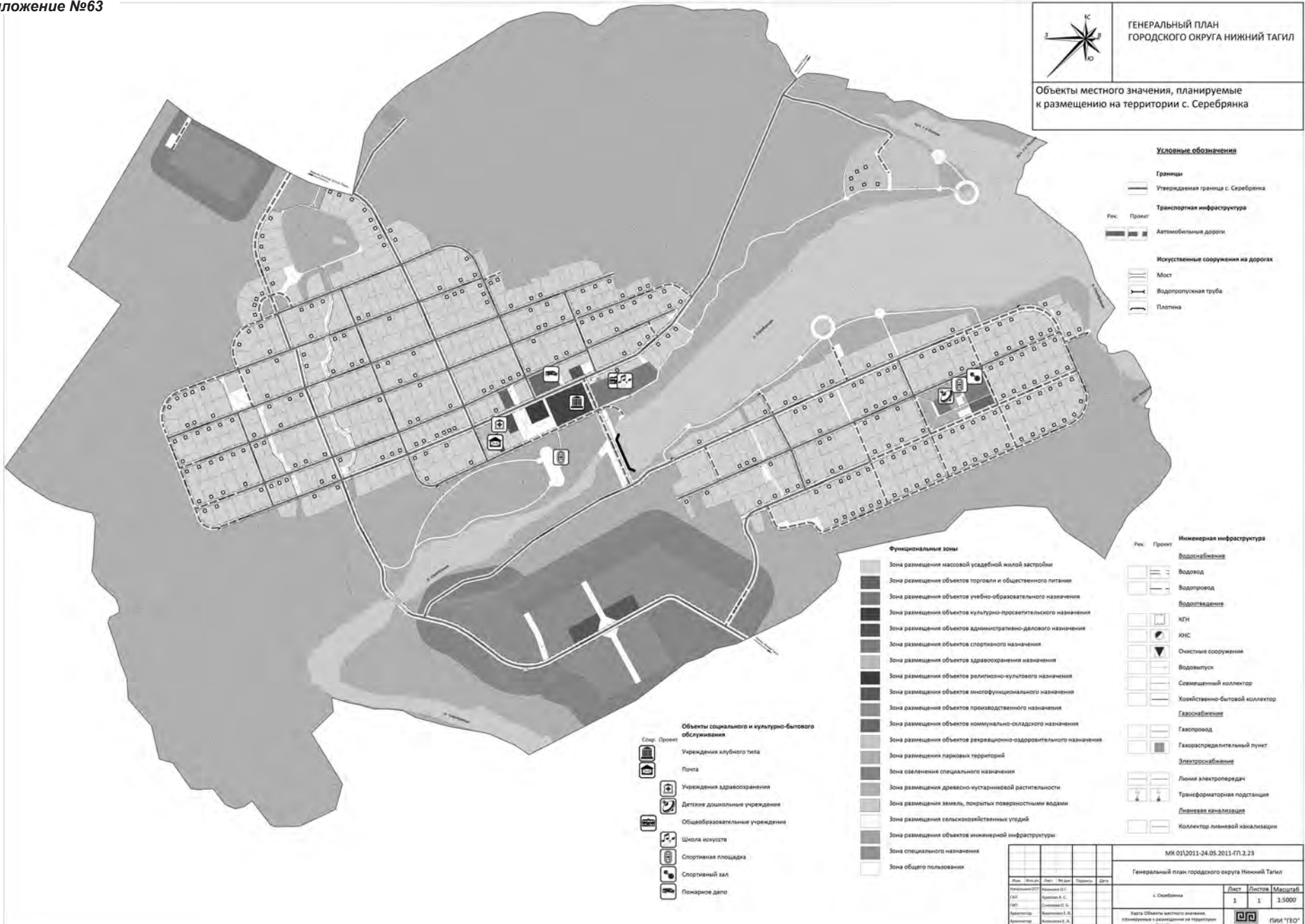


Приложение №61



Приложение №62





Объекты местного значения,
планируемые к размещению на территории
с. Сулем

Условные обозначения

Границы

Утверждаемая граница с Сулем

Здания и сооружения

☐ Здание жилое









Транспортная инфраструктура

Рек.	Проект
	Автомобильные дороги

Искусственные сооружения на дорогах

Most

Инженерная инфраструктура





Рек.	Проект	Инженерная инфраструктура
		<u>Газоснабжение</u>
		Газопровод
		ГРП
		<u>Электроснабжение</u>
		Линии электропередач
		Трансформаторный пункт

Связь






ATCK

Водоснабжение

Водоотведение

	КГН
	КНС
	Хозяйственно-бытовой коллектор
	Совмещенный коллектор

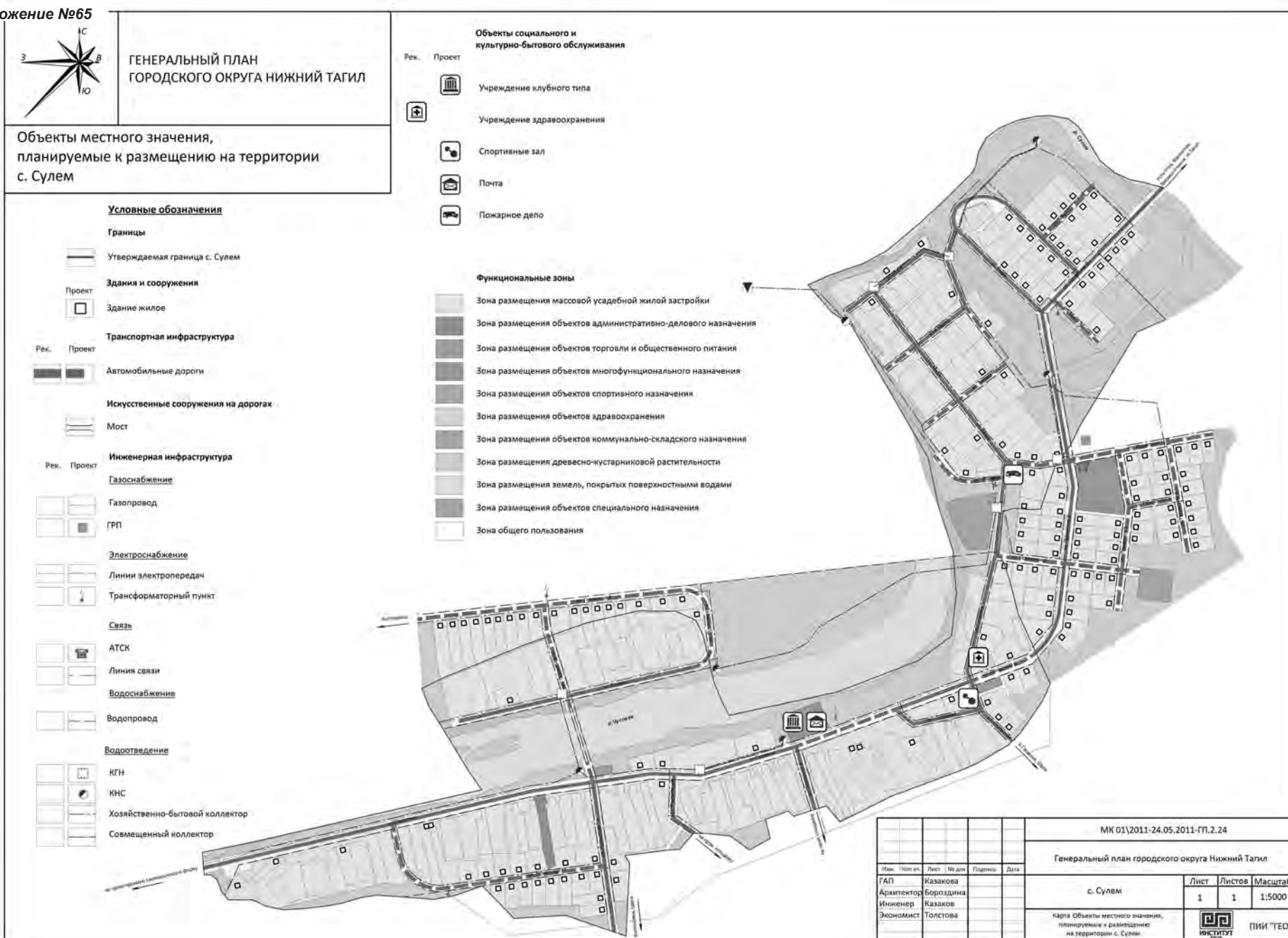
Объекты социального и культурно-бытового обслуживания

Рес.	Проект
	Учреждение клубного типа
	Учреждение здравоохранения
	Спортивные зал
	Почта
	Пожарное депо

Функциональные зоны



1	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
2	Зона размещения объектов административно-делового назначения
3	Зона размещения объектов торговли и общественного питания
4	Зона размещения объектов многофункционального назначения
5	Зона размещения объектов спортивного назначения
6	Зона размещения объектов здравоохранения
7	Зона размещения объектов коммунально-складского назначения
8	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
9	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
10	Зона размещения объектов специального назначения
11	Зона общего пользования









Объекты местного значения,
планируемые к размещению на территории
п. Таны

Условные обозначения

Границы

— Утверждаемая граница населенного пункта

Функциональные зоны

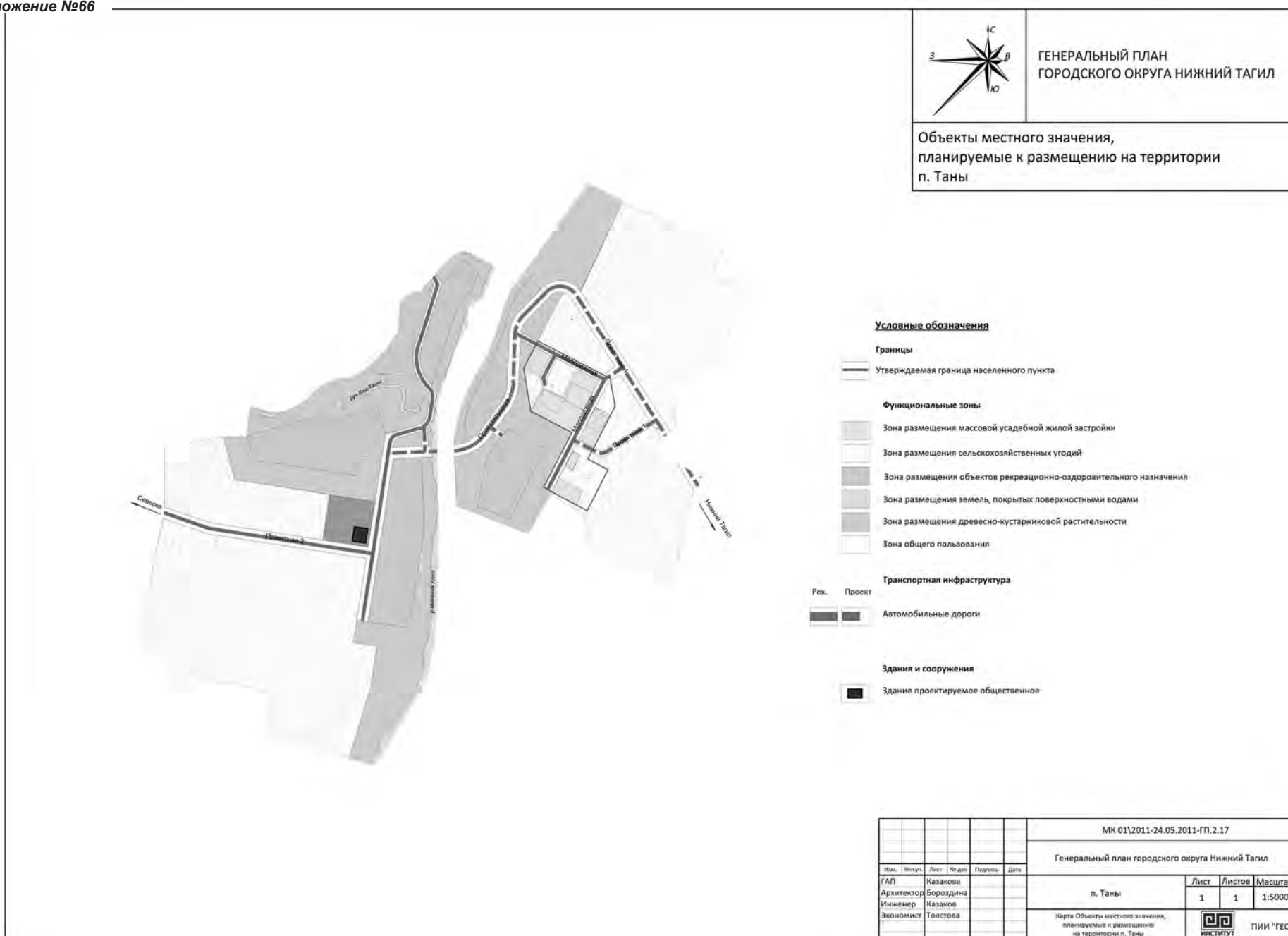
	Зона размещения массовой усадебной жилой застройки
	Зона размещения сельскохозяйственных угодий
	Зона размещения объектов рекреационно-оздоровительного назначения
	Зона размещения земель, покрытых поверхностными водами
	Зона размещения древесно-кустарниковой растительности
	Зона общего пользования

Транспортная инфраструктура

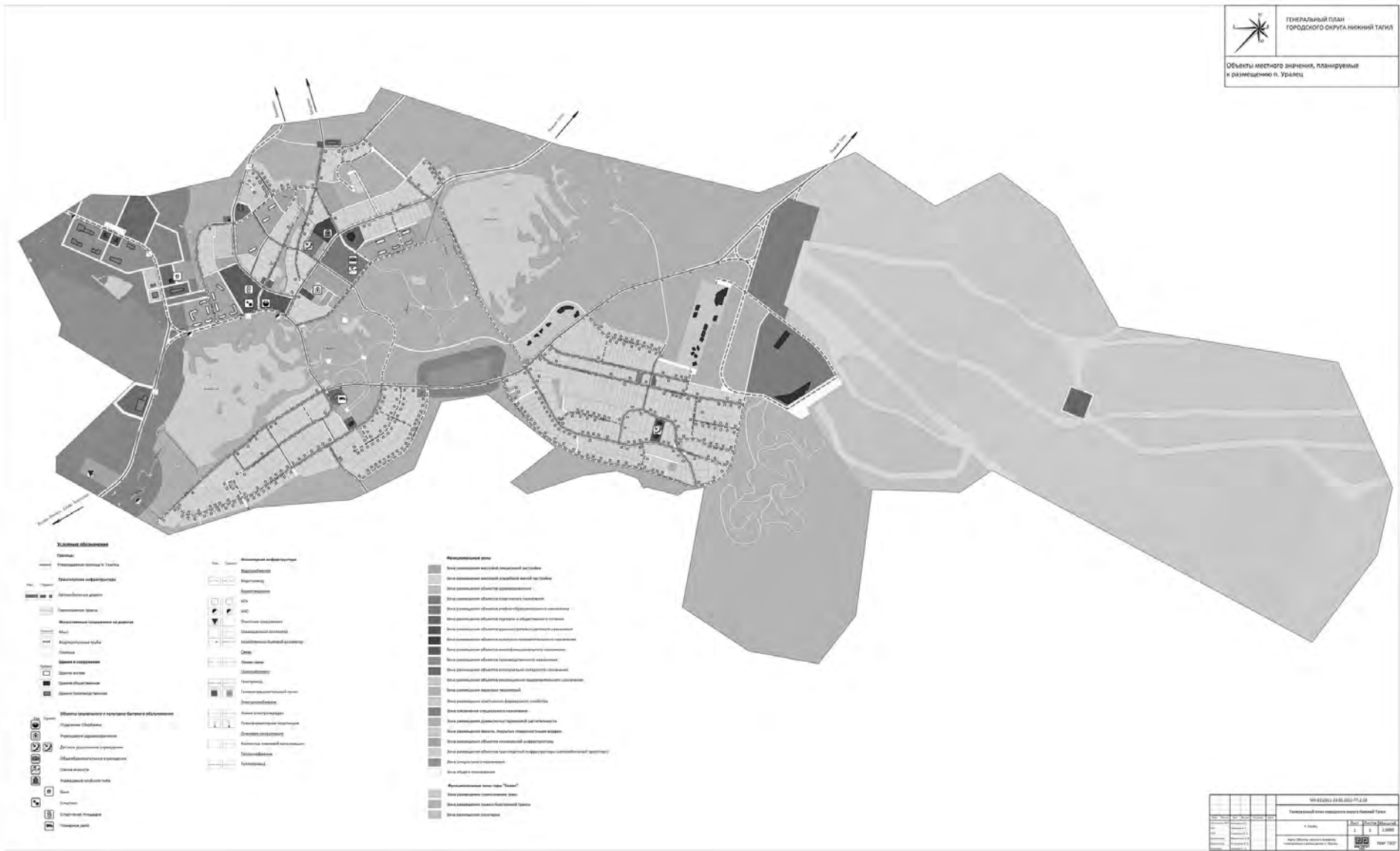
Рек.	Проект	Автомобильные дороги
1	2	3

Здания и сооружения

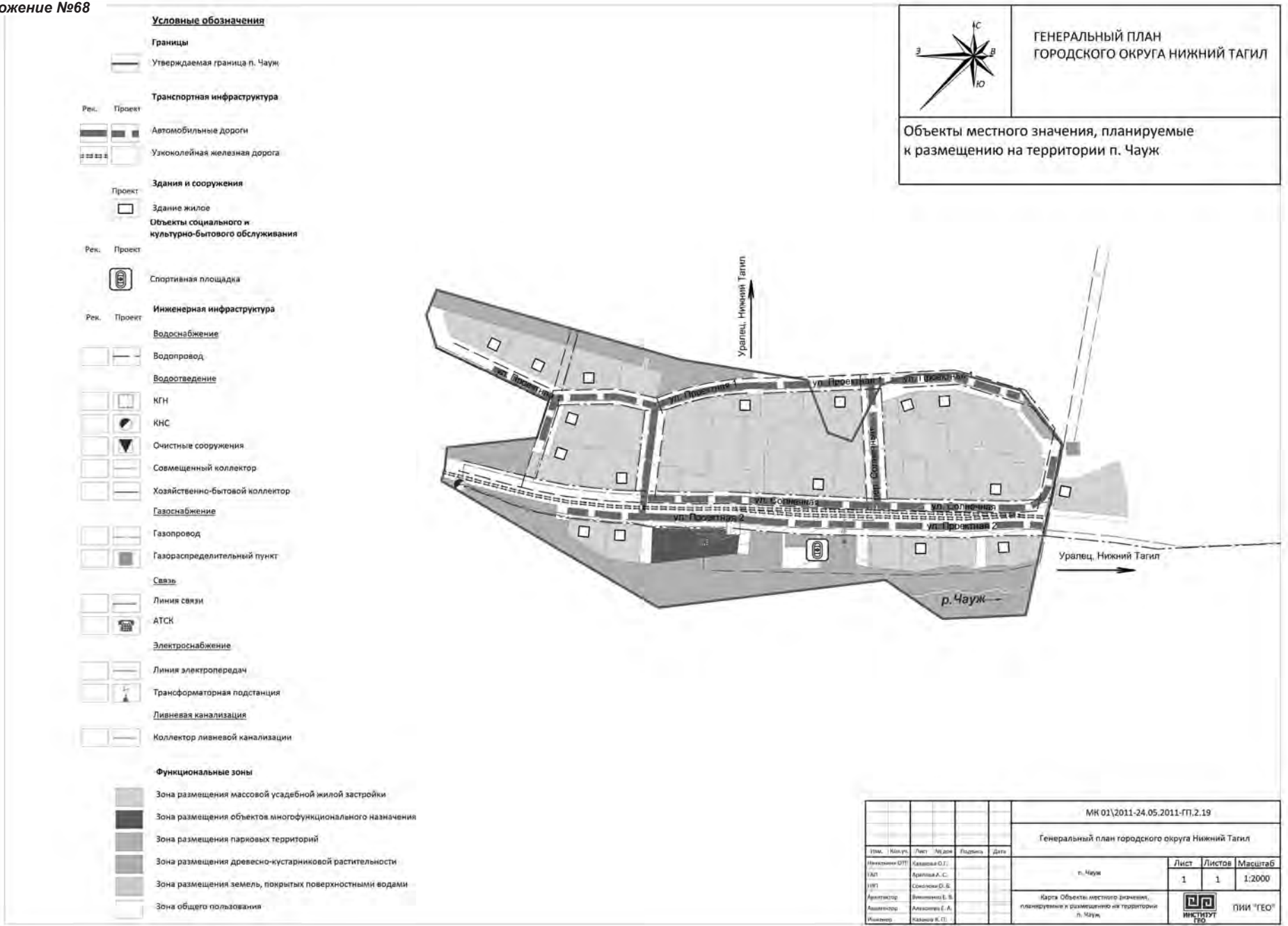
Здание проектируемое общественное



Приложение №67



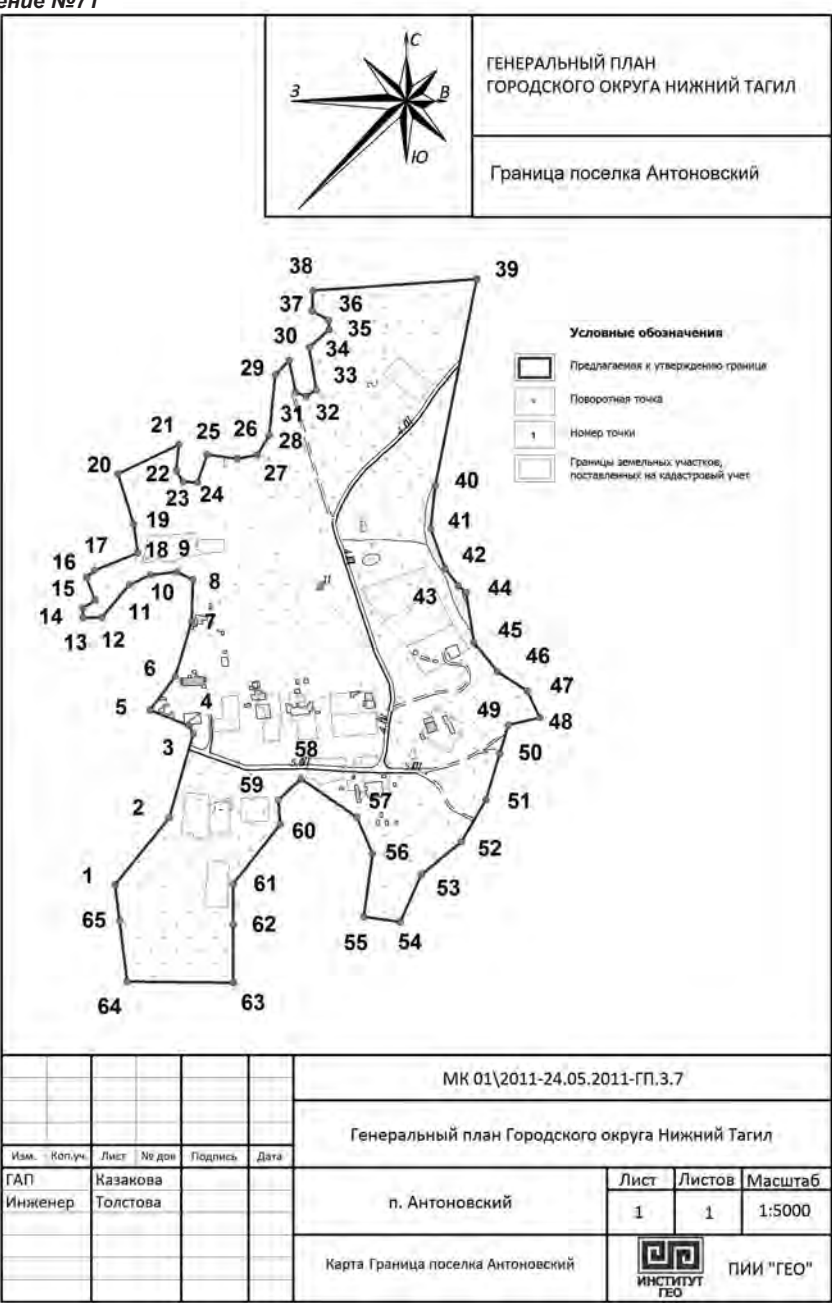
Приложение №68



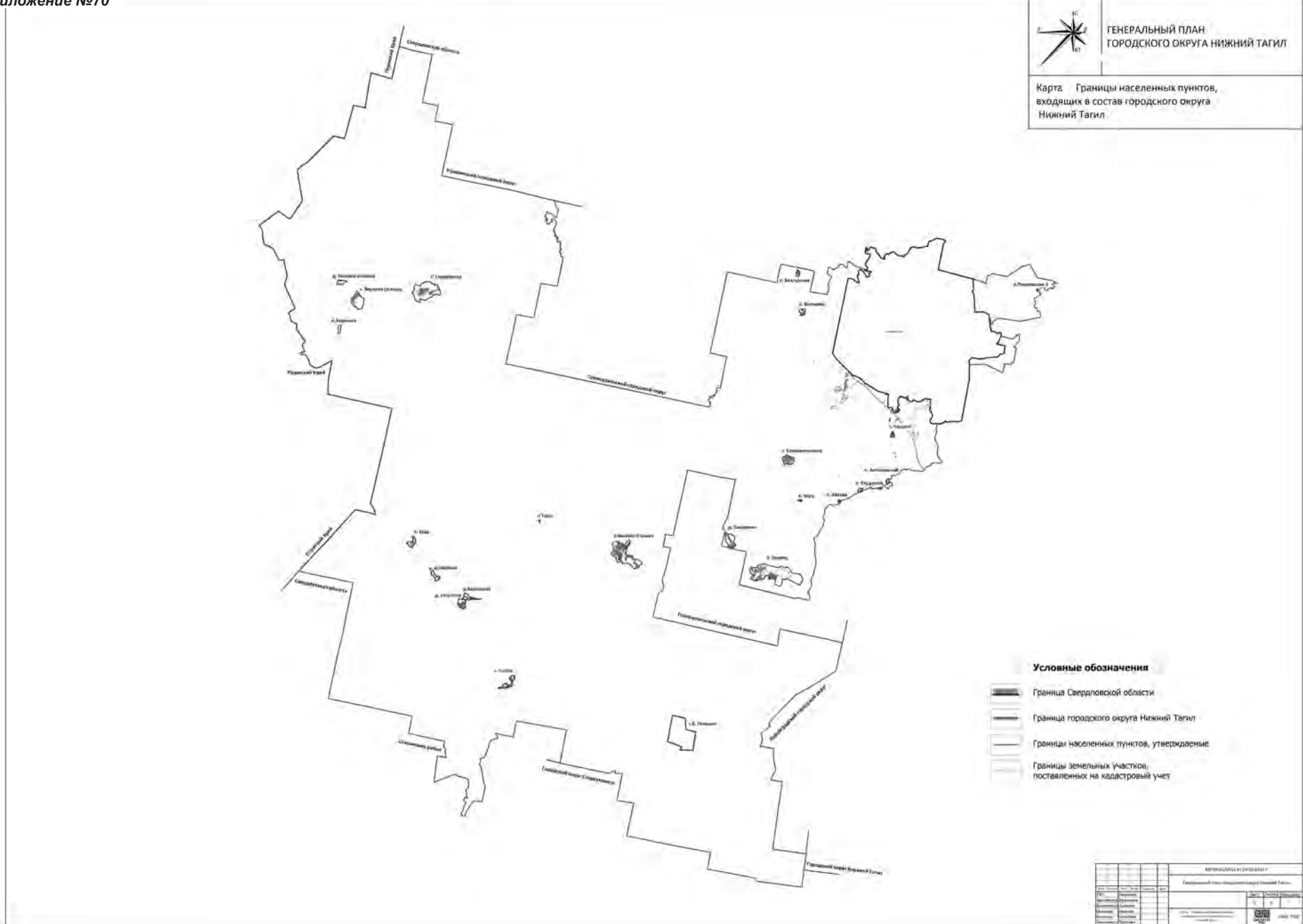
Приложение №69



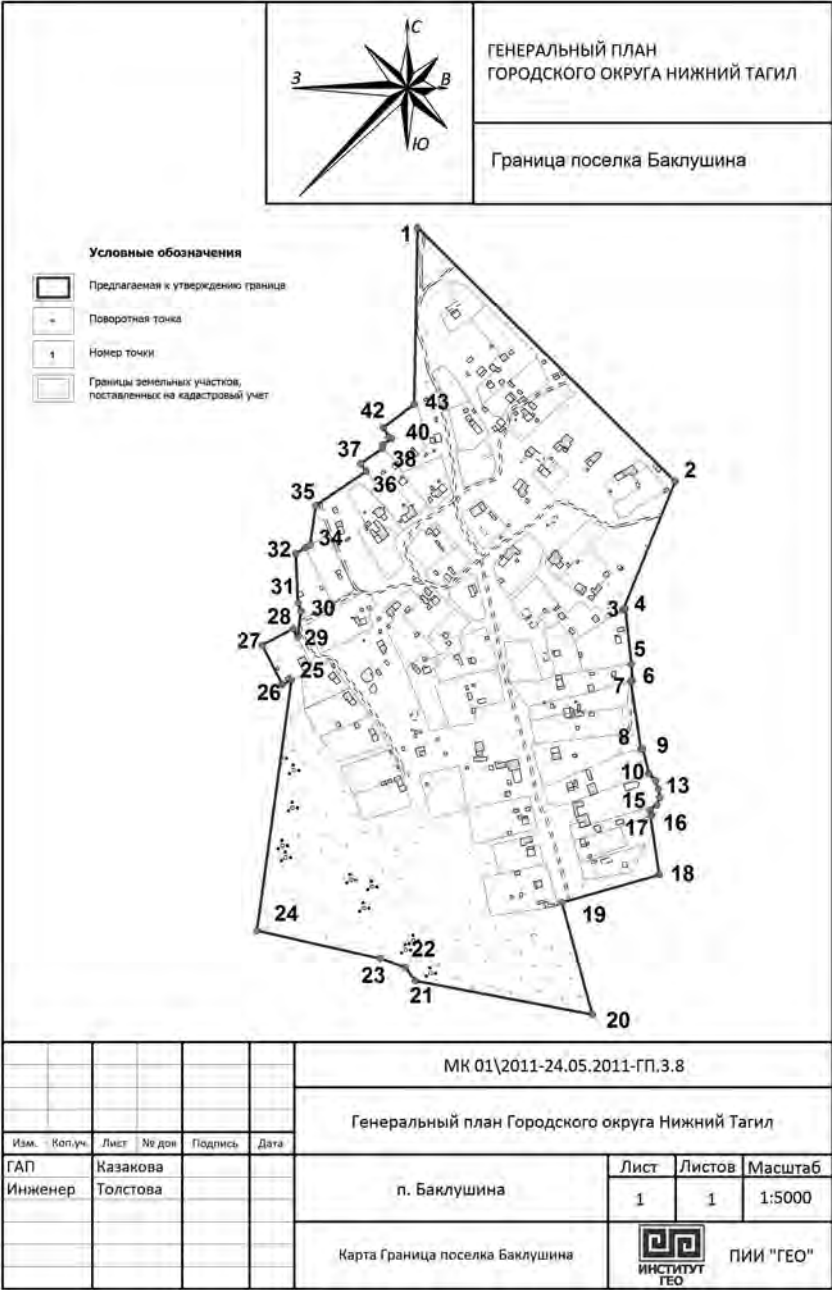
Приложение №71



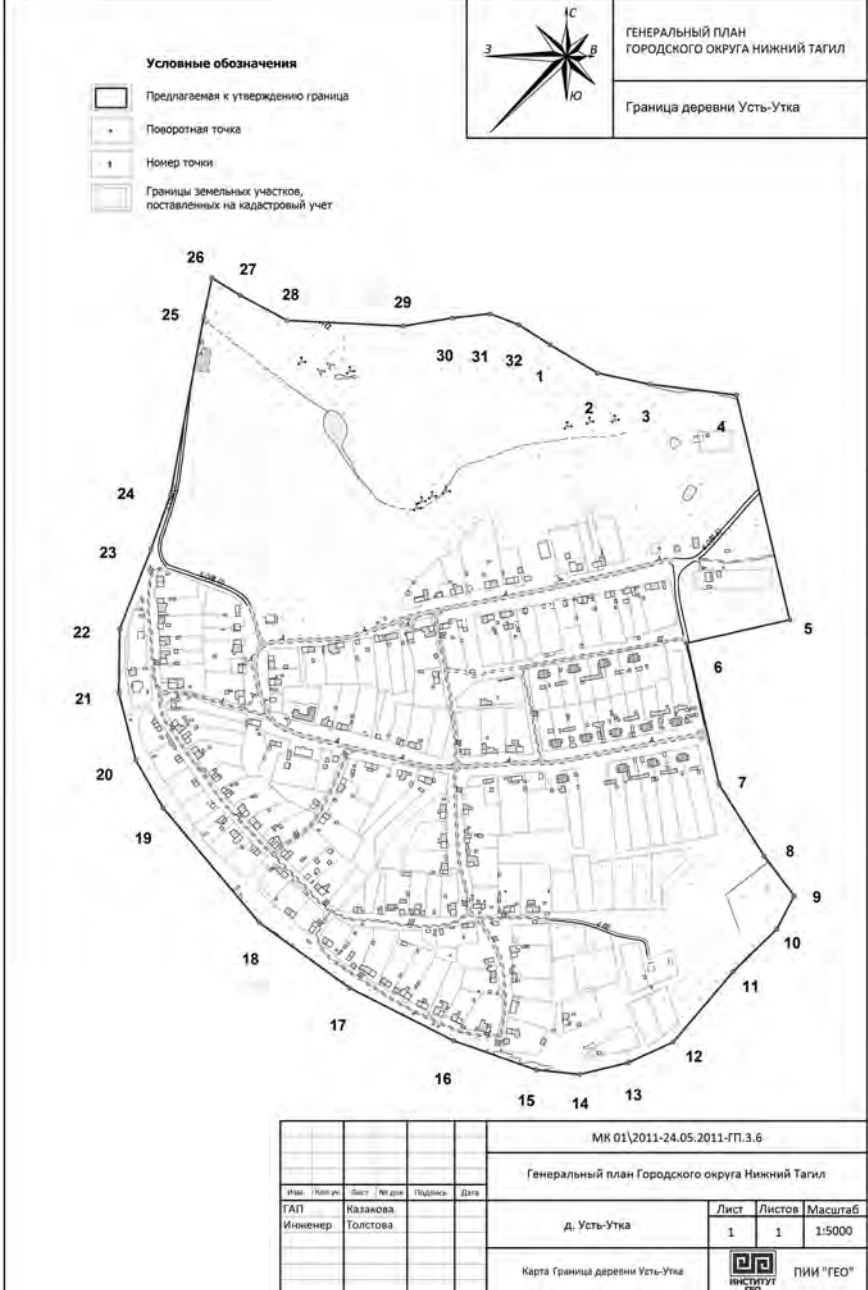
Приложение №70



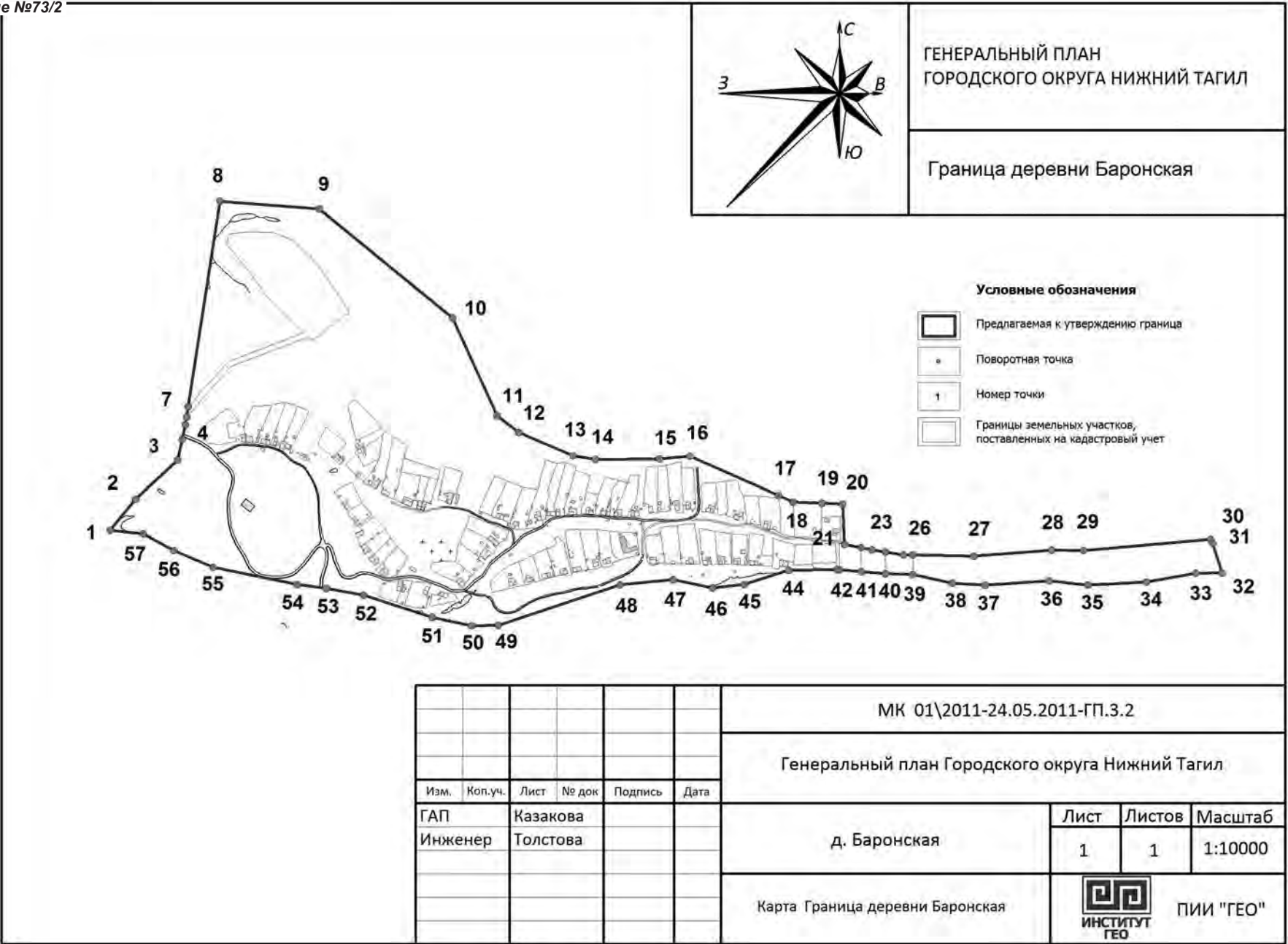
Приложение №72



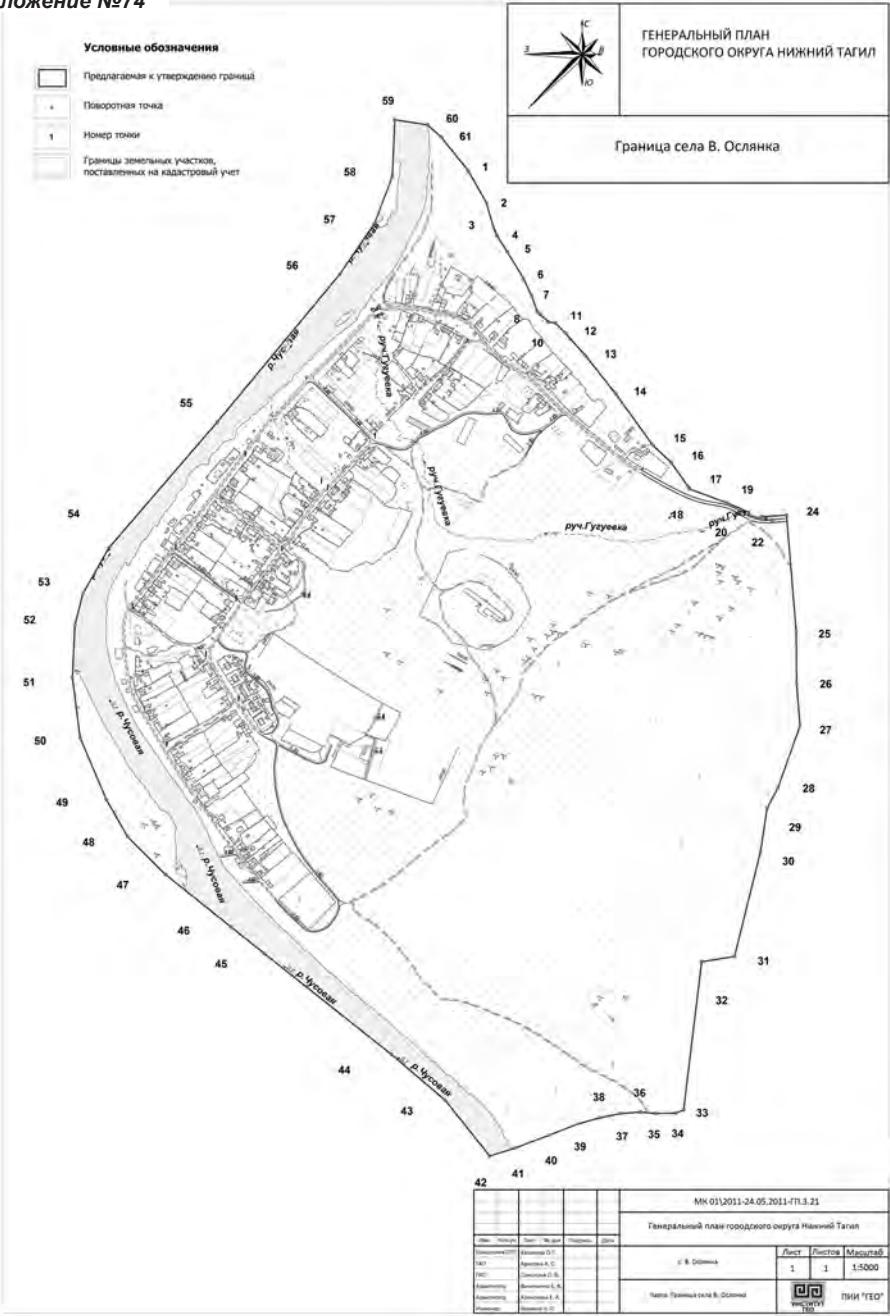
Приложение №73/1



Приложение №73/2



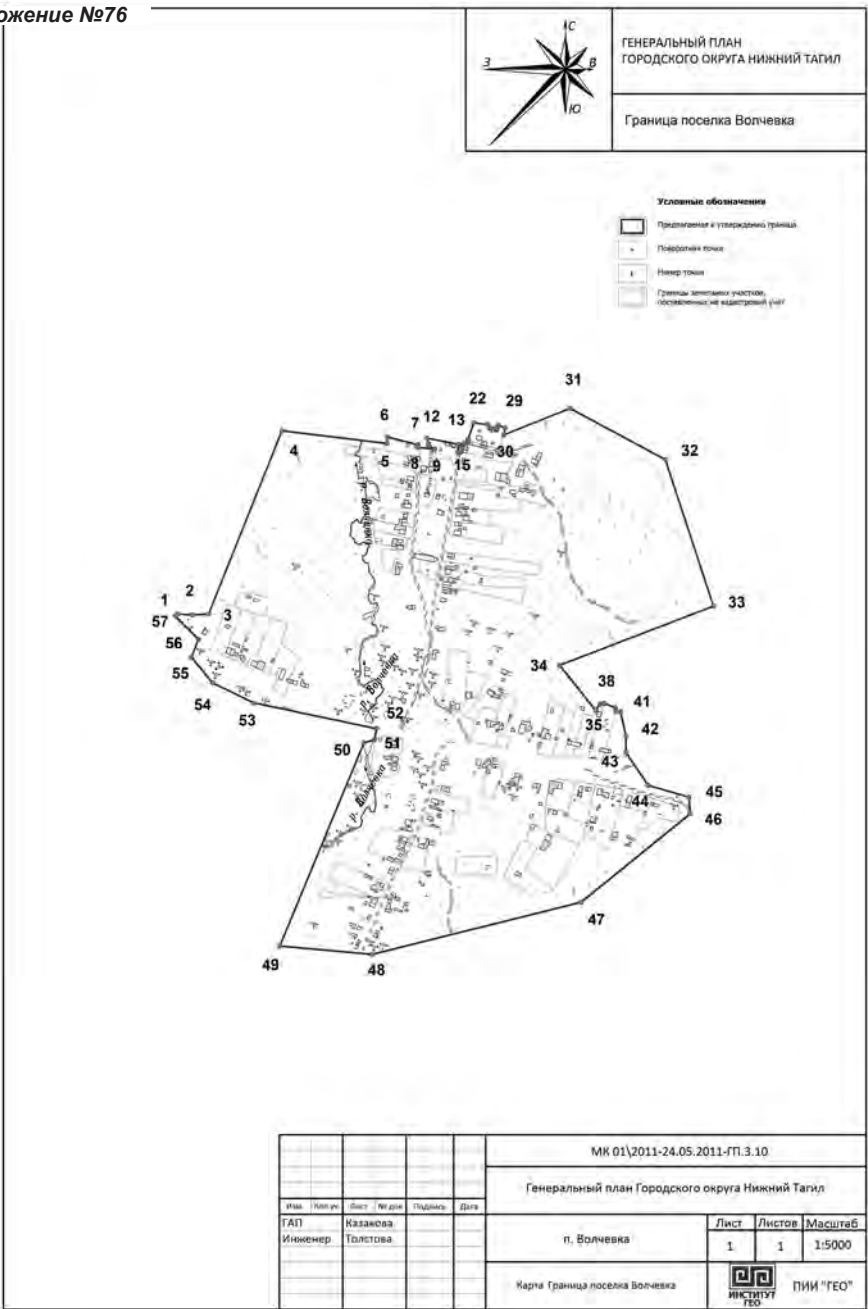
Приложение №74



Приложение №75



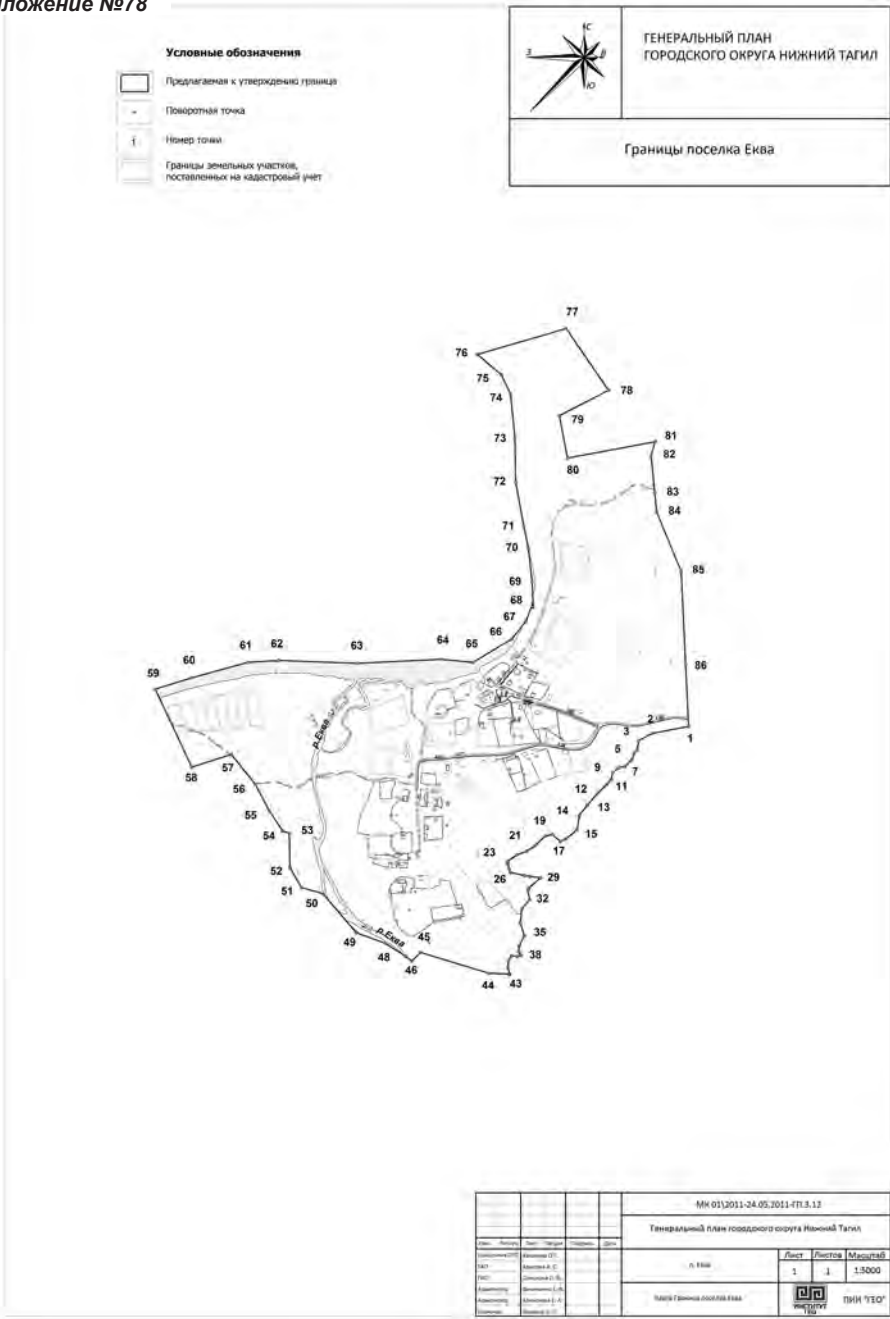
Приложение №76



Приложение №77



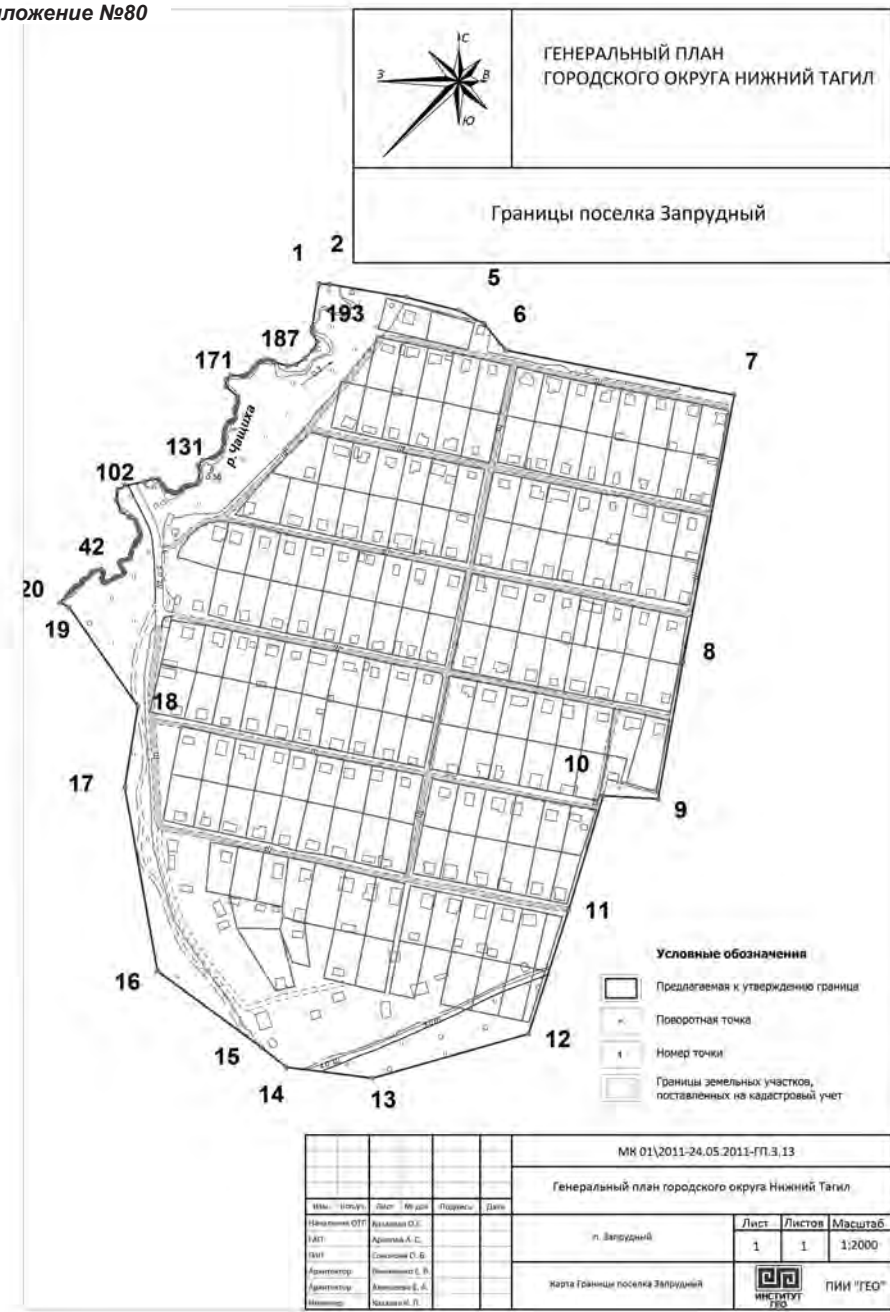
Приложение №78



Приложение №79



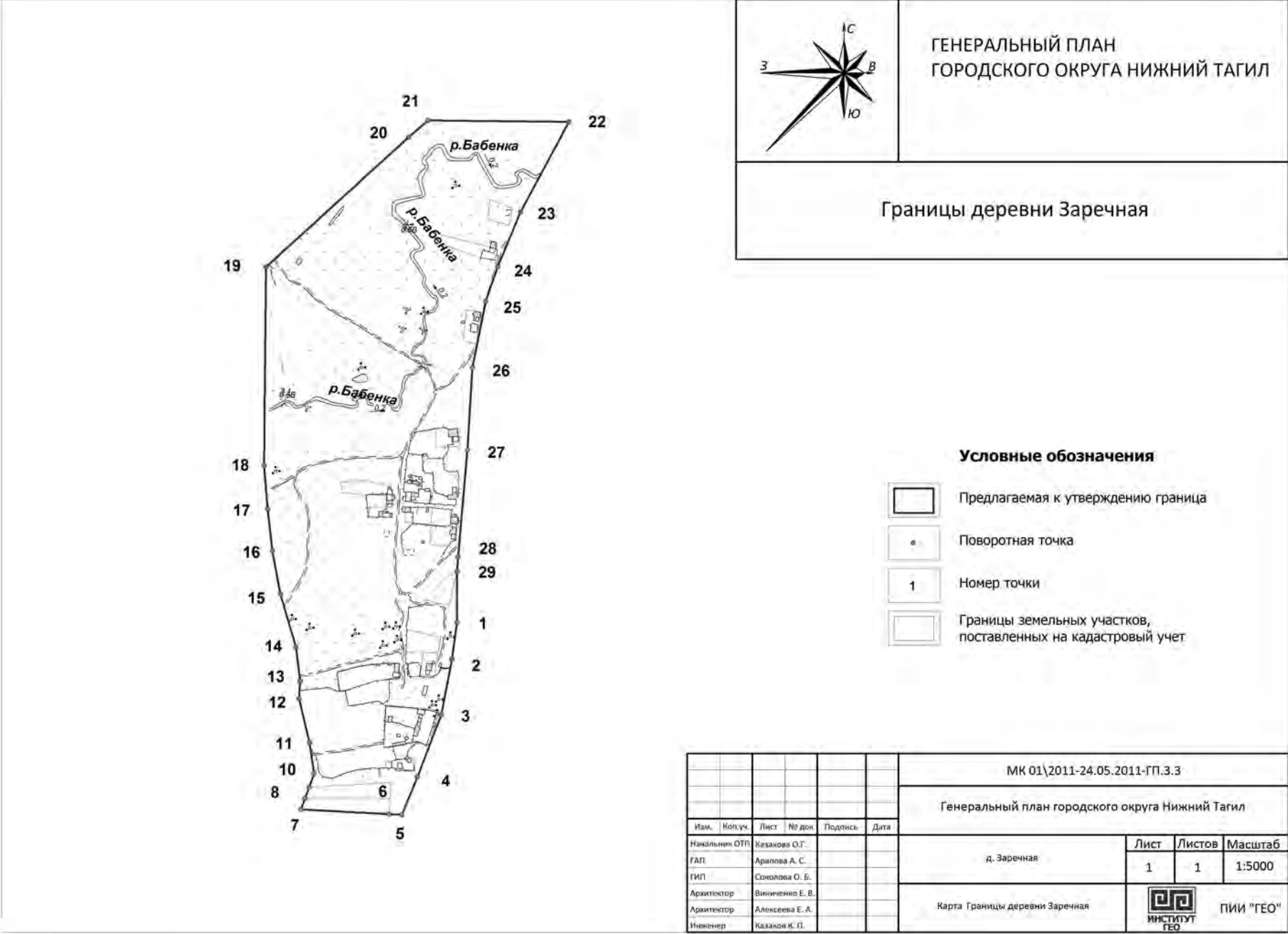
Приложение №80



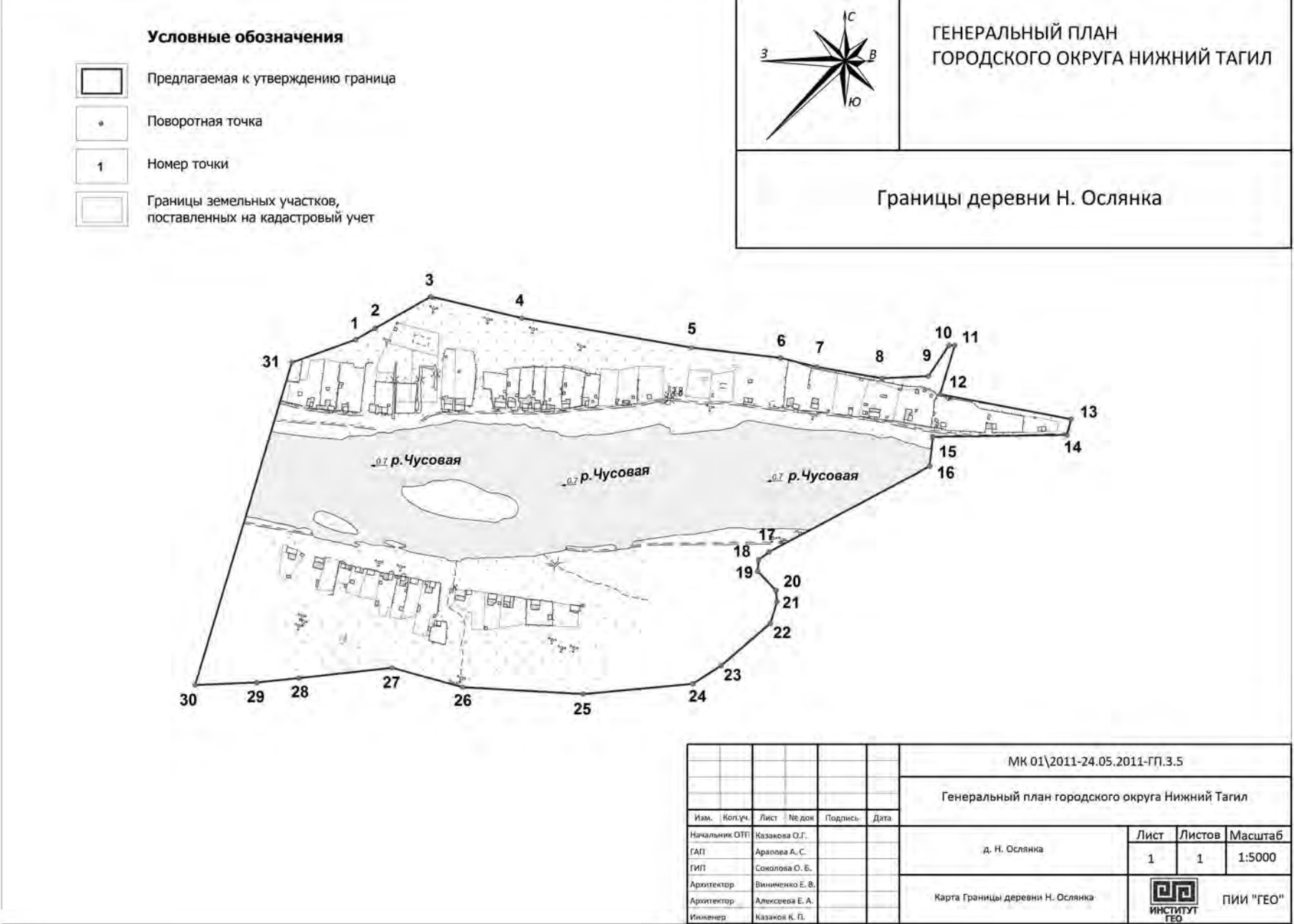
Приложение №82



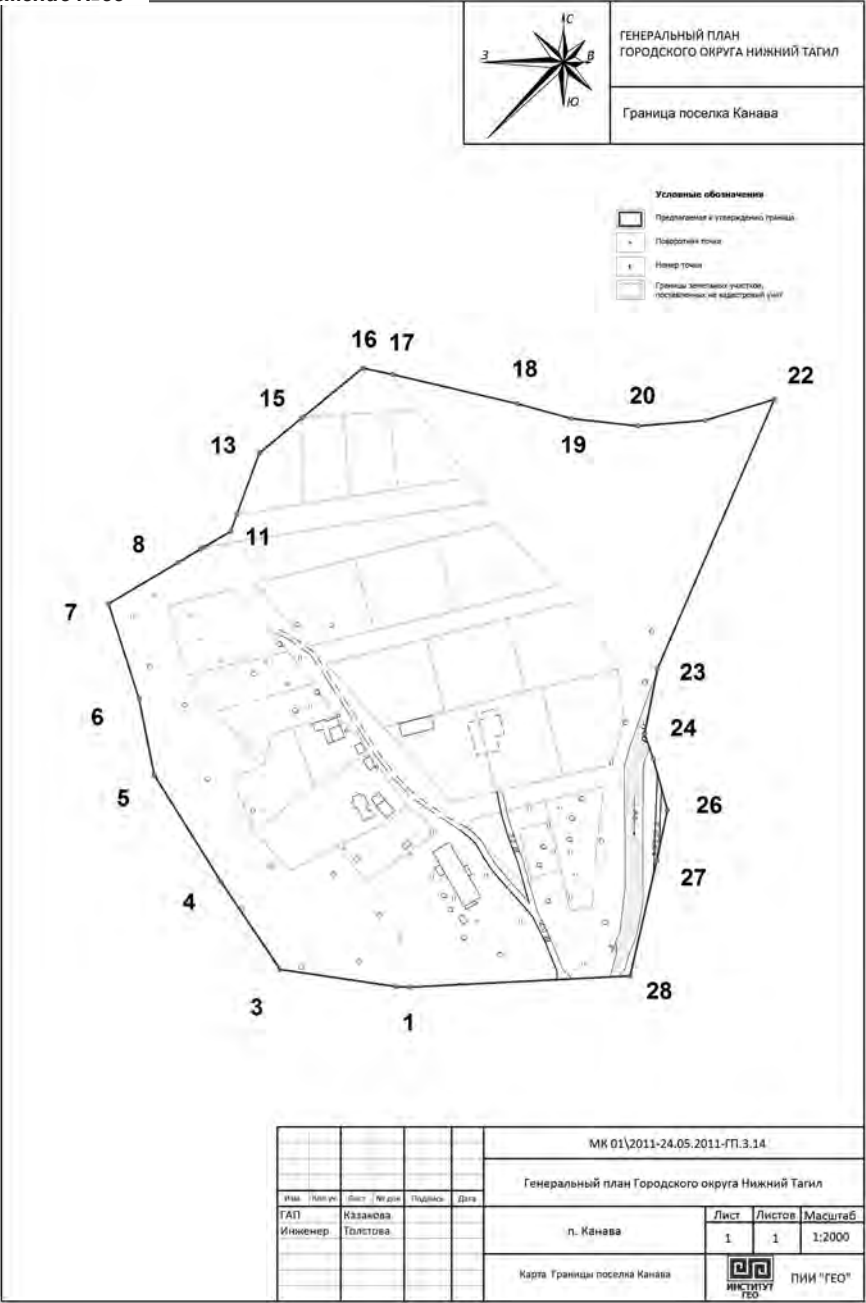
Приложение №81



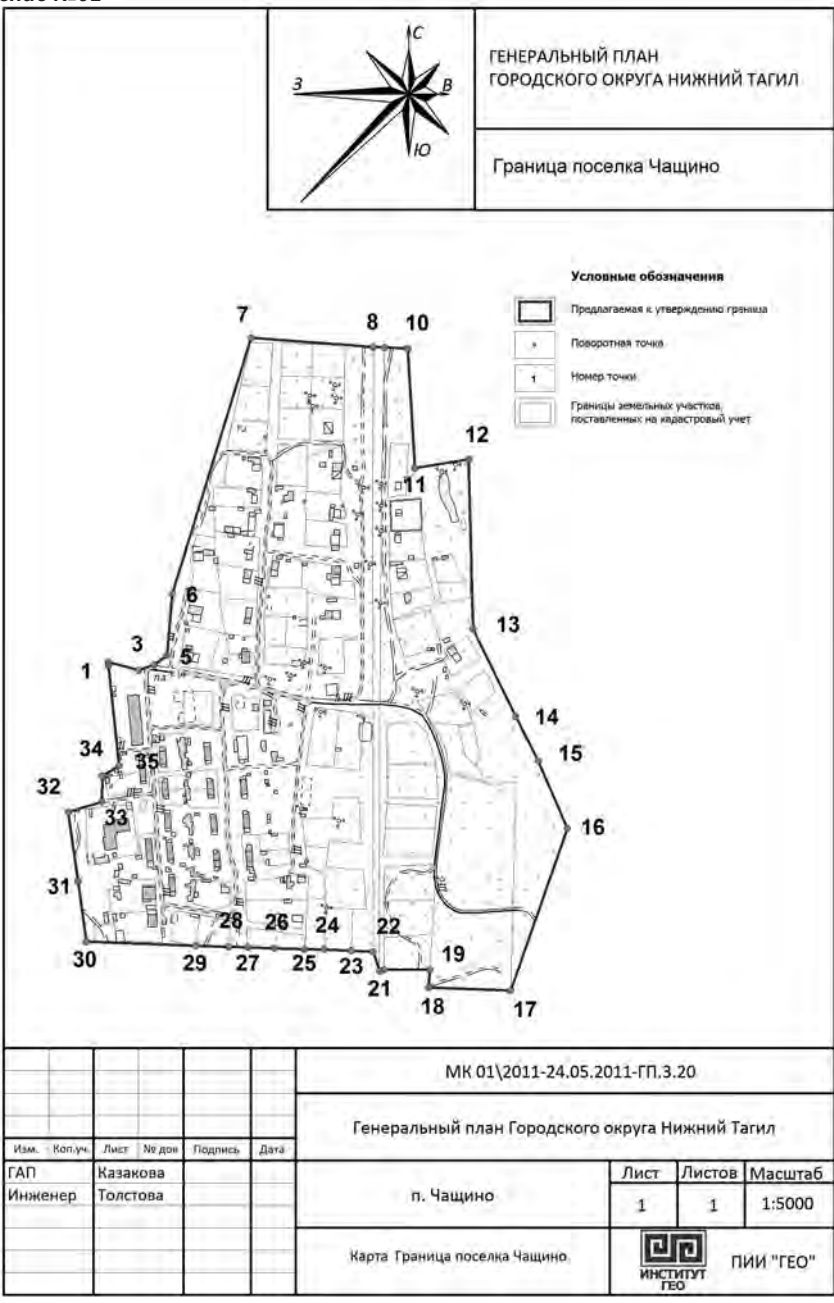
Приложение №84



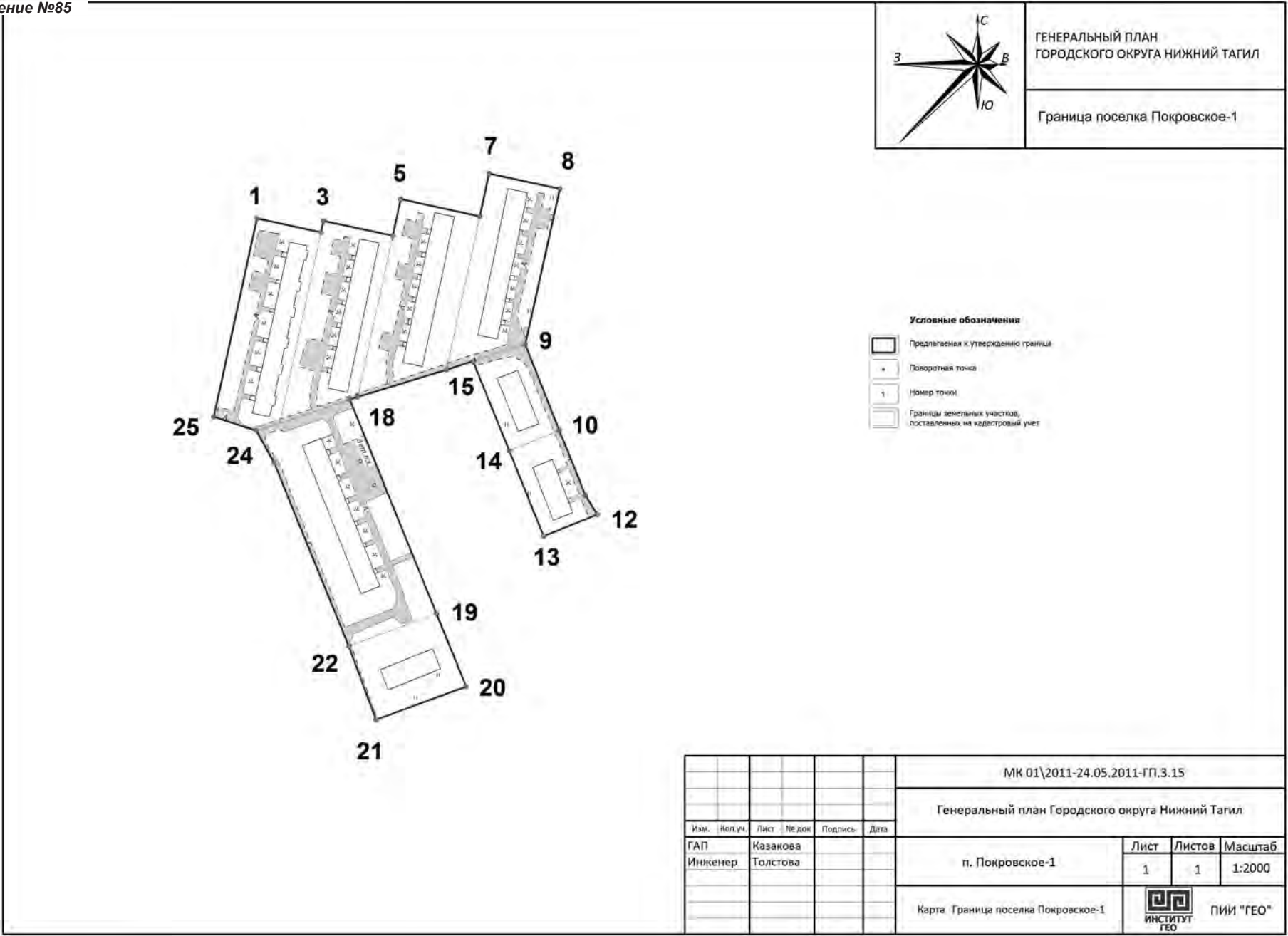
Приложение №83

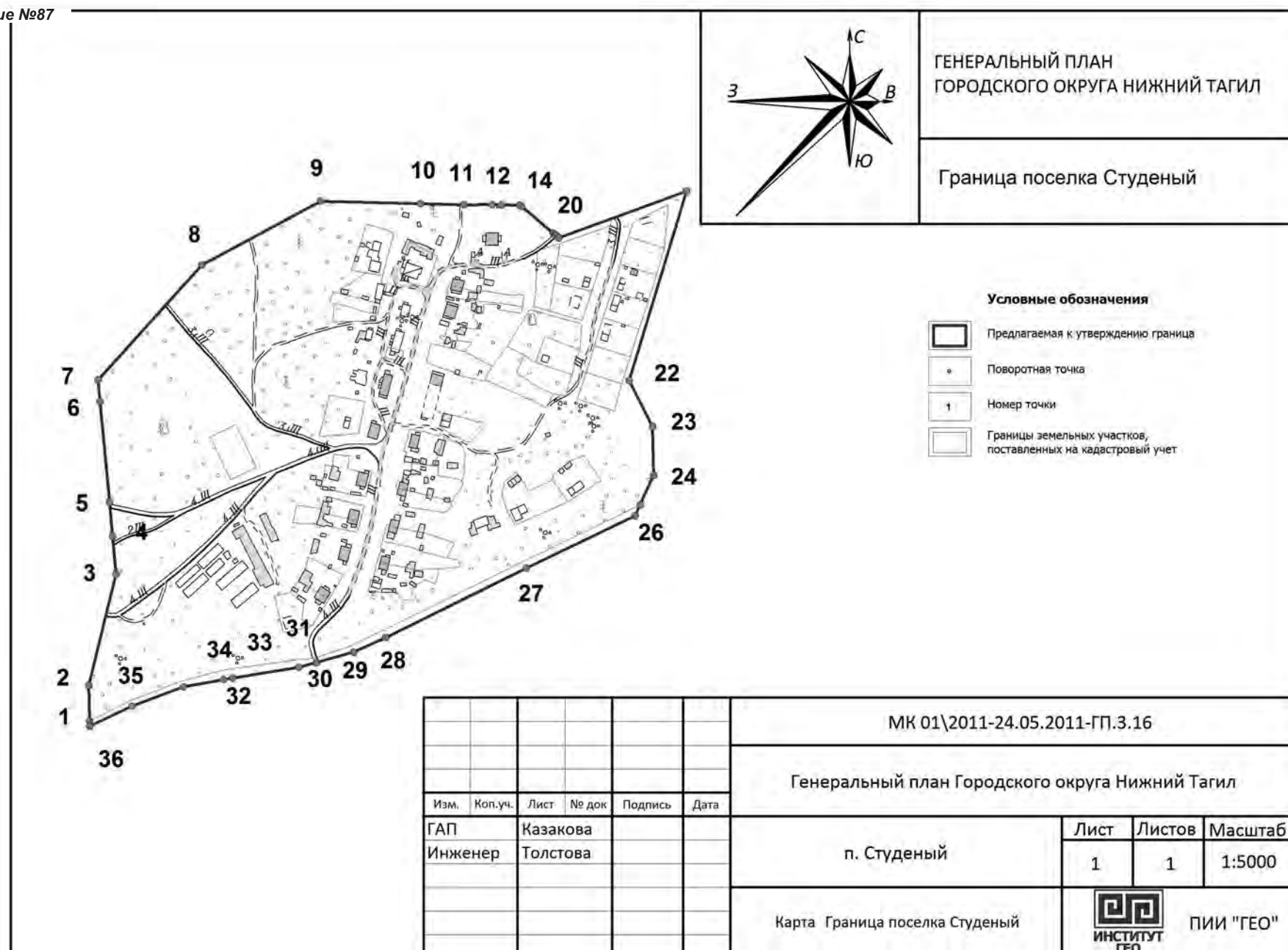


Приложение №92

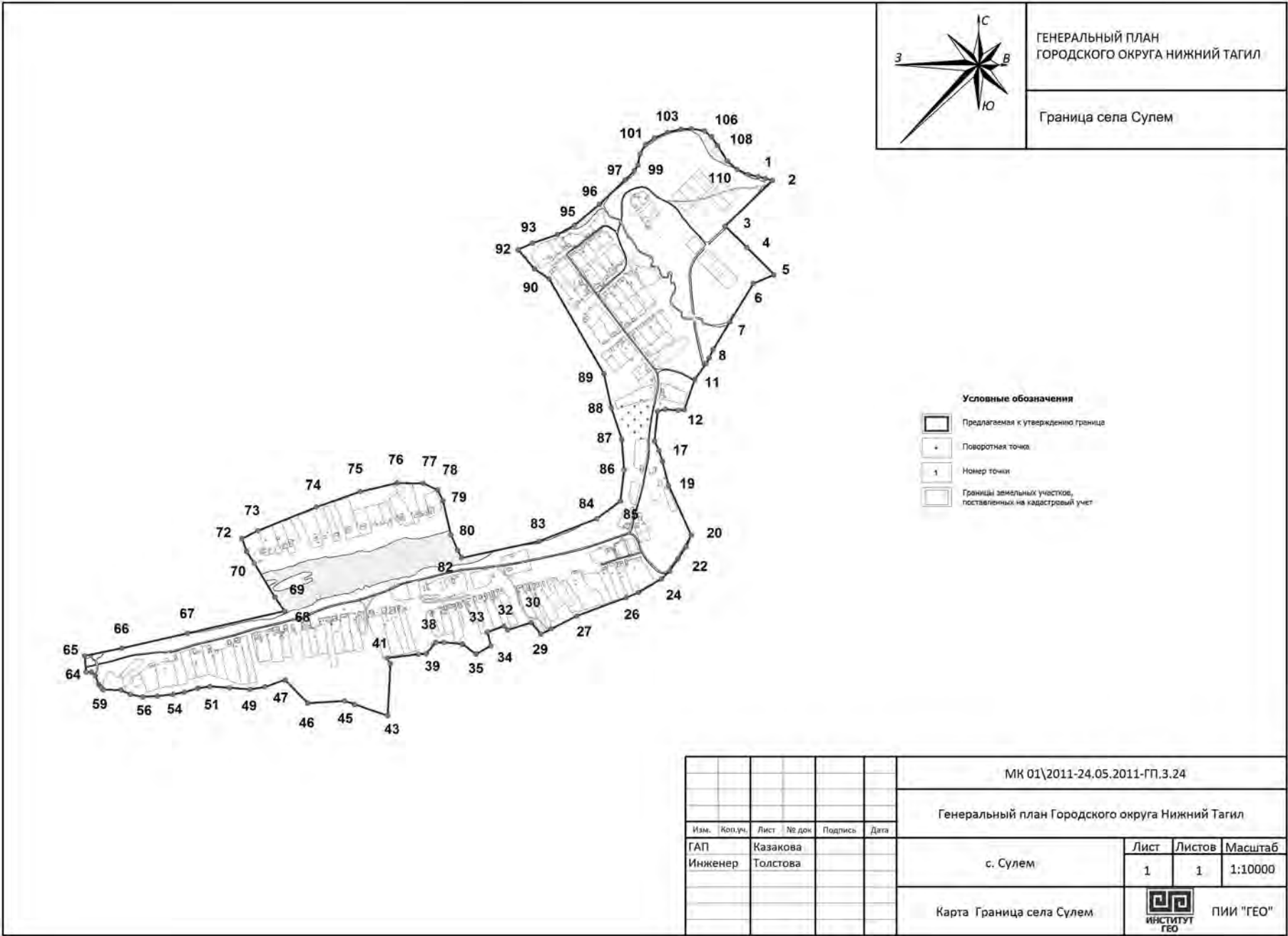


Приложение №85

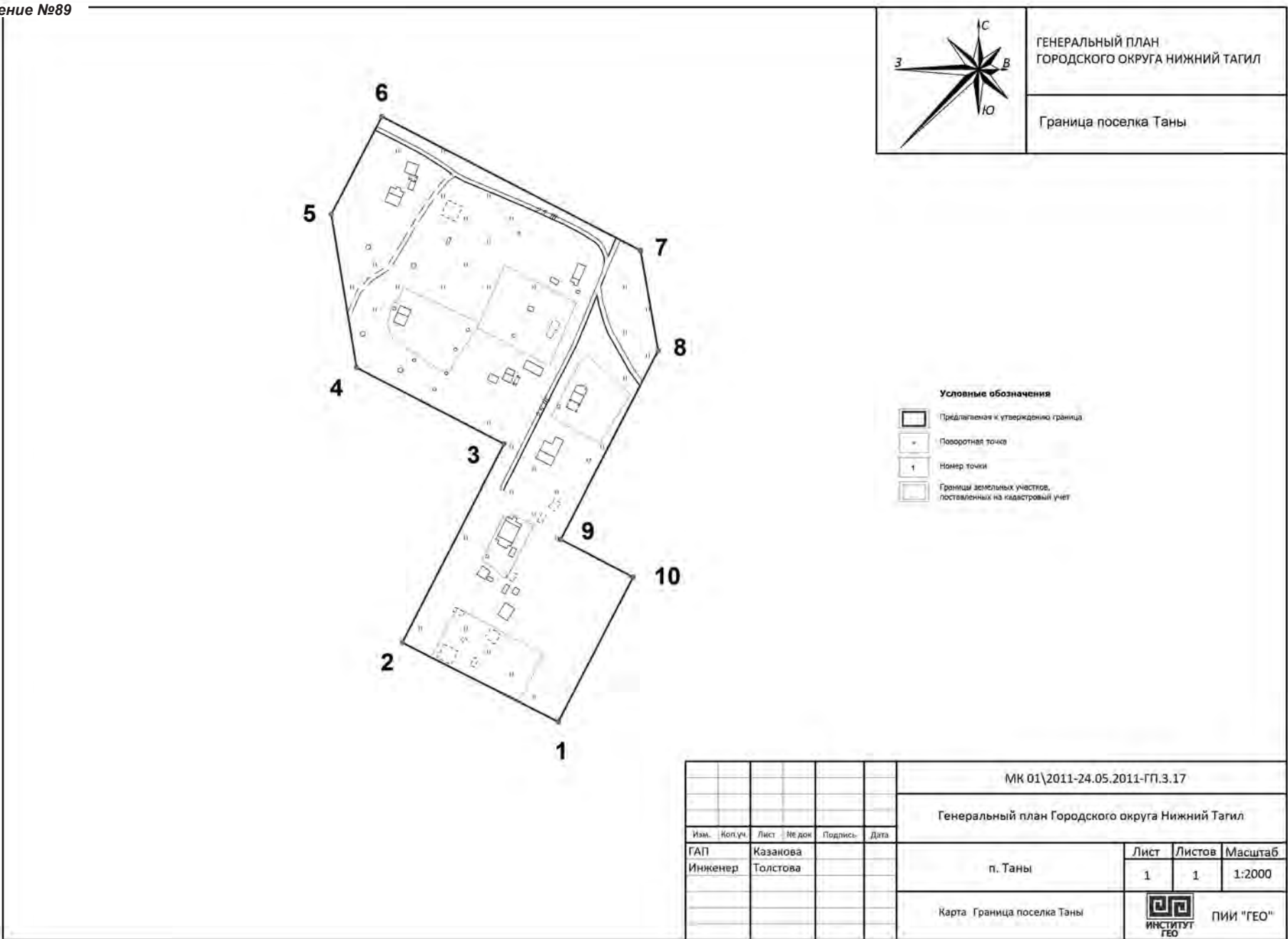




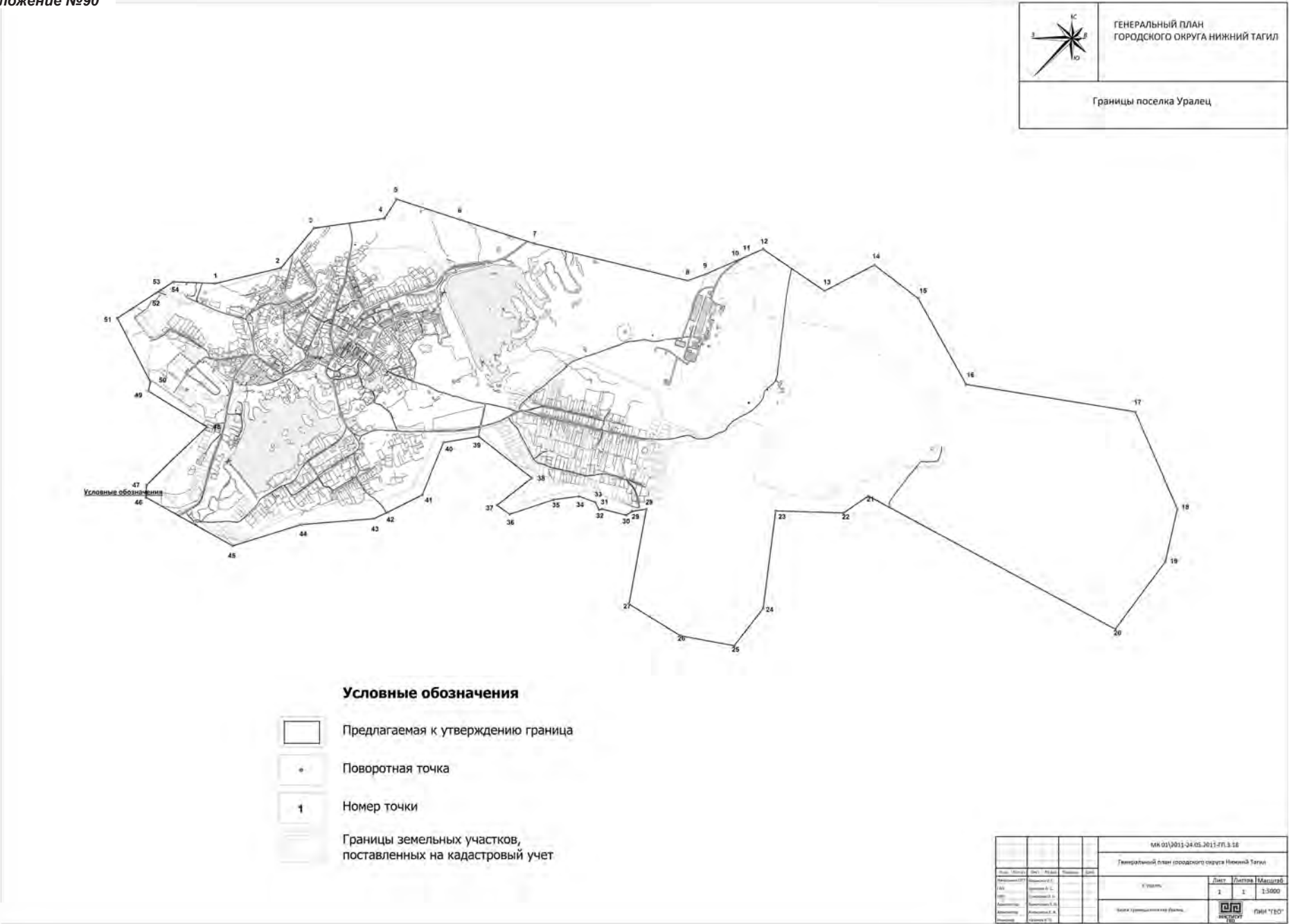
Приложение №88



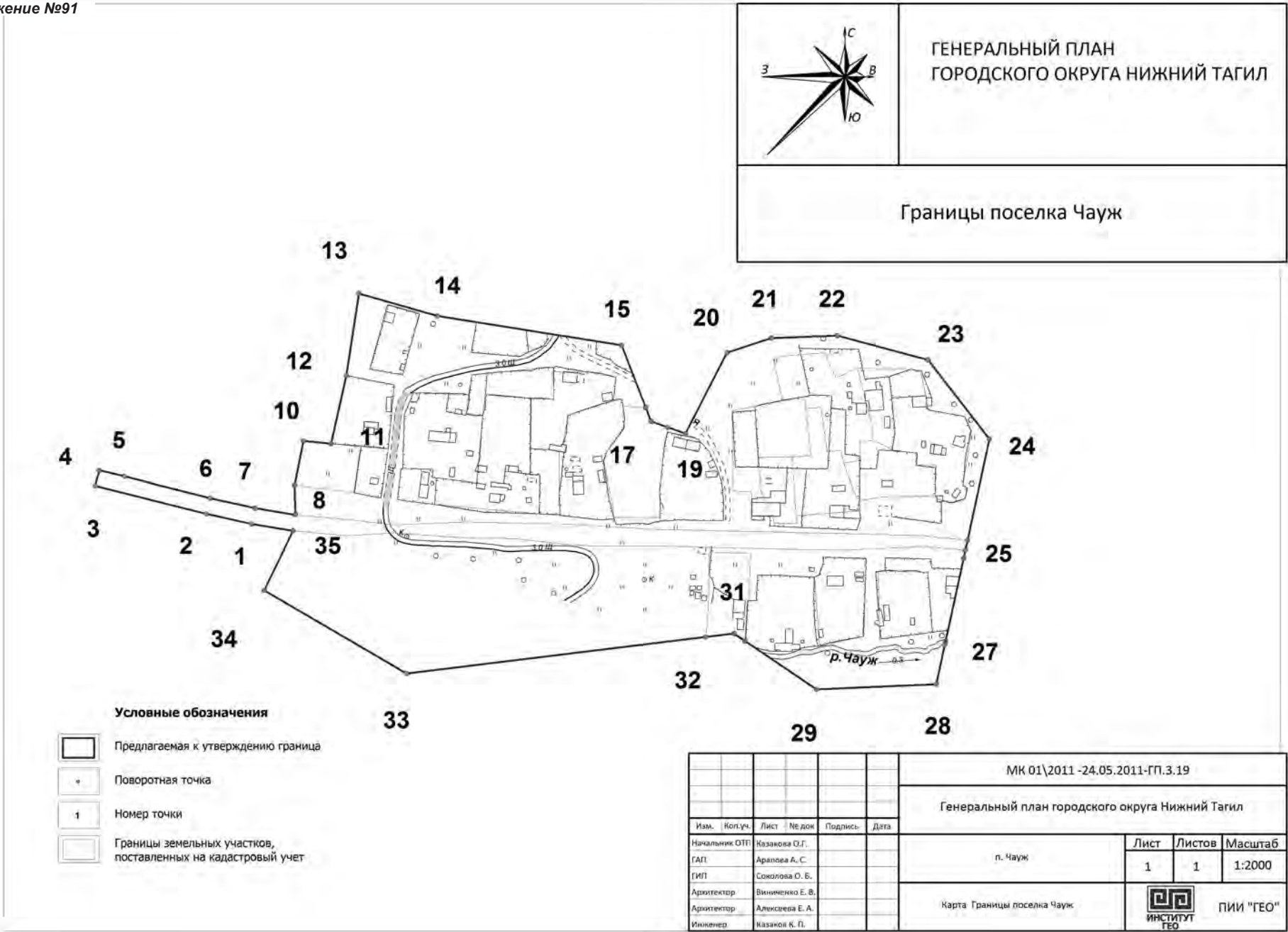
Приложение №89



Приложение №90



Приложение №91



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 18.03.2013 № 463**О проведении конкурсного отбора на получение субсидий из средств
местного бюджета муниципального образования город Нижний Тагил
общественными объединениями и некоммерческими организациями в 2013 году**

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, Федеральными законами от 19.05.1995 № 82-ФЗ «Об общественных объединениях», от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.03.2010 № 586 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из средств местного бюджета муниципального образования город Нижний Тагил общественным объединениям и некоммерческим организациям», в целях оказания поддержки деятельности общественных объединений и некоммерческих организаций, направленной на достижение социально значимых целей на территории города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести конкурсный отбор на получение субсидий из средств местного бюджета муниципального образования город Нижний Тагил общественными объединениями и некоммерческими организациями с 25 марта по 1 мая 2013 года.

2. Утвердить:

1) Положение об условиях проведения конкурсного отбора на получение субсидий из средств местного бюджета общественными объединениями и некоммерческими организациями в 2013 году (*Приложение № 1*);

2) состав конкурсной комиссии по предоставлению субсидий из средств местного бюджета общественным объединениям и некоммерческим организациям (*Приложение № 2*).

3. Выделить средства из местного бюджета на предоставление субсидий общественным объединениям и некоммерческим организациям:

1) в сумме 4 600 000 рублей по бюджетной классификации расходов: ведомство 901 – Муниципальное казенное учреждение Администрации муниципального образования город Нижний Тагил, раздел 1000 – социальная политика, подраздел 1006 – другие вопросы в области социальной политики, целевая статья 5140500 – субсидии отдельным общественным организациям и иным некоммерческим объединениям,

вид расходов 630 – субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений);

2) в сумме 300 000 рублей по бюджетной классификации расходов: ведомство 916 – муниципальное казенное учреждение отдел по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил, раздел 1000 – социальная политика, подраздел 1006 – другие вопросы в области социальной политики, целевая статья 5140500 – субсидии общественным организациям и иным некоммерческим организациям, вид расходов 630 – субсидии некоммерческим организациям (за исключением государственных (муниципальных) учреждений).

4. Внести в Положение о предоставлении субсидий из средств местного бюджета муниципального образования город Нижний Тагил общественным объединениям и некоммерческим организациям, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.03.2010 № 586 «Об утверждении Положения о предоставлении субсидий из средств местного бюджета муниципального образования город Нижний Тагил общественным объединениям и некоммерческим организациям» следующие изменения:

слова «отдел по взаимодействию с общественными и религиозными организациями» заменить словами «отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив» в соответствующем падеже.

5. Признать утратившим силу постановление Администрации города Нижний Тагил от 08.07.2011 № 1351 «Об утверждении Положения о порядке предоставления субсидий из средств местного бюджета органам территориального общественного самоуправления города Нижний Тагил».

6. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на руководителя аппарата Администрации города А. Е. Ленду.

Срок контроля – 15 декабря 2013 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 18.03.2013 № 463

**Положение об условиях проведения конкурсного отбора
на получение субсидий из средств местного бюджета
общественными объединениями
и некоммерческими организациями в 2013 году****СТАТЬЯ 1. Общие положения**

Настоящее положение определяет условия проведения конкурсного отбора на получение субсидий из средств местного бюджета некоммерческими организациями и общественными объединениями в соответствии со статьей 2 Положения о предоставлении субсидий из средств местного бюджета муниципального образования город Нижний Тагил общественным объединениям и некоммерческим организациям, утвержденное постановлением Администрации города Нижний Тагил от 17.03.2010 № 586 (далее – Положение о предоставлении субсидий).

**СТАТЬЯ 2. Условия проведения
конкурсного отбора**

1. Сроки проведения конкурсного отбора с 25 марта по 1 мая 2013 года:
– объявление о конкурсном отборе в средствах массовой информации – до 25 марта 2013 года;
– окончание принятия заявок на участие в конкурсном отборе – 15 апреля 2013 года;

– рассмотрение заявок конкурсной комиссией – до 25 апреля 2013 года;
– объявление победителей конкурсного отбора – до 1 мая 2013 года;
– завершение всех мероприятий проекта – 1 декабря 2013 года;
– представление аналитического и финансового отчетов в сроки, предусмотренные договором на получение субсидий из средств местного бюджета.

2. Заявка на участие в конкурсном отборе представляется в отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, в рабочие дни с 9.00 до 17.30 часов, в пятницу с 9.00 до 16.30 часов по форме, утвержденной Положением о предоставлении субсидий.

Заявка территориального общественного самоуправления должна быть согласована с главой района, на территории которого планируется реализовать проект.

3. Конкурсный отбор проводится по следующим номинациям:

1) «Ветераны»:

– проведение мероприятий, направленных на поддержку ветеранов;
– оказание адресной социальной помощи ветеранам и инвалидам ВОВ, труженикам тыла,

– благоустройство и общественный патронат над воинскими захоронениями, памятниками, мемориальными досками и памятными знаками;

– патриотическое воспитание молодежи и подготовка к службе в Вооруженных Силах РФ;

– увековечение памяти павших защитников Отечества;

2) «Равные возможности»:

– проведение мероприятий, направленных на социальную адаптацию инвалидов;
– проведение мероприятий в честь Международного Дня инвалидов;

3) «Тагил многонациональный»:

– проведение мероприятий, направленных на формирование толерантности, сохранение и развитие национально-культурных традиций, проведение национальных праздников, фестиваля национальных культур;

4) «Инициатива»:

– проведение мероприятий, направленных на формирование гражданской культуры, правового и толерантного сознания;

– проведение мероприятий, направленных на поддержку общественных организаций (информационную, методическую, техническую), в том числе для инициативных групп граждан при создании или регистрации некоммерческих общественных организаций;

– создание моделей и социальных технологий, обеспечивающих взаимодействие общественных и иных негосударственных некоммерческих организаций в рамках реализации совместных социальных проектов и программ, обеспечение их функционирования;

– развитие добровольческой деятельности, участие в волонтерских акциях помощи ветеранам, пожилым людям, людям с ограниченными возможностями;

– организация мероприятий по охране окружающей среды;

– организация сбора, вывоза, утилизации и переработки бытовых отходов;

5) «Вместе защитим»:

– формирование здорового образа жизни, профилактика девиаций в молодежной среде (наркомании, алкоголизма, иных);

– профилактика детской преступности, наркомании и беспризорности, других социально негативных явлений;

– обеспечение условий для развития физической культуры и массового спорта, проведение спортивных праздников, физкультурных мероприятий, в том числе по месту жительства;

– защита прав человека;
– защита детства, материнства и отцовства, поддержка семьи;

7) «Молодежь – городу»:

– активизация участия молодежи в общественной деятельности, поддержка творческой и талантливой молодежи;

– мероприятия, направленные на формирование здорового образа жизни под-

ростков и молодежи, профилактику всех видов зависимостей;

– патриотическое воспитание молодежи, формирование толерантной культуры, правового и толерантного сознания;

– повышение ценности института семьи в молодежной среде, пропаганда культуры семейных отношений, укрепление и развитие семейных традиций и связи поколений;

– развитие добровольческой деятельности, участие в волонтерских акциях по оказанию помощи ветеранам, пожилым, людям с ограниченными возможностями;

8) «Мой двор – территория добра»:

– создание условий для организации досуга и обеспечения жителей услугами учреждений культуры;

– создание условий для массового отдыха жителей и организация обустройства их мест отдыха;

– организация благоустройства и озеленения территории.

4. Конкурсная комиссия оценивает конкурсные проекты по следующим критериям:

– соответствие содержания проекта заявленным условиям, девизу Дня города-2013;

– наличие опыта участника конкурса по оказанию услуг, предусмотренных условиями конкурсного отбора;

– взаимодействие с органами местного самоуправления по реализации общественно значимых проектов;

– количество социальных партнеров в реализации проекта;

– наличие собственных ресурсов для реализации проекта;

– наличие привлеченных ресурсов и средств;

– конкретный и значимый конечный результат;

– финансовая эффективность проекта;

– возможность продолжения деятельности после окончания проекта;

– соответствие проекта уставу и миссии организации, а также его реалистичность.

**СТАТЬЯ 3. Порядок финансирования
победителей конкурсного отбора**

1. С некоммерческими организациями и общественными объединениями, победившими в конкурсе, заключается договор о предоставлении субсидии в соответствии с порядком и требованиями статьи 4 Положения о предоставлении субсидий.

Завершение срока действия договора 31 декабря 2013 года.

2. Предоставление субсидии осуществляется на основании решения конкурсной комиссии, утвержденного постановлением Администрации города, договора между Администрацией города и получателем субсидии.

3. Финансирование победителей конкурсного отбора осуществляется путем перечисления денежных средств на расчетный счет организации в кредитных учреждениях.

4. Ссудополучатель согласно срокам, установленным договором, представляет в отдел по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города аналитический отчет о выполнении проекта и финансовый отчет по форме, определенной пунктом 4 статьи 4 Положения о предоставлении субсидий.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 18.03.2013 № 463

**Состав конкурсной комиссии по предоставлению субсидий
из средств местного бюджета общественным объединениям
и некоммерческим организациям**

Носов Сергей Константинович

– Глава города, *председатель комиссии*

Ленда Андрей Евгеньевич

– руководитель аппарата Администрации города, *заместитель председателя комиссии*

Бушуева Юлия Анатольевна

– главный специалист отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города, *секретарь комиссии*

	Члены комиссии:	Писцова Татьяна Анатольевна	– специалист по работе с молодежью ОАО «Уральская химическая компания» (по согласованию)
Бурдилов Алексей Владиславович	– начальник финансового управления Администрации города	РAUDштейн Вадим Анатольевич	– депутат Нижнетагильской городской Думы, председатель постоянной комиссии по местному самоуправлению, общественной безопасности и информационной политике (по согласованию)
Горячкин Вячеслав Алексеевич	– депутат Нижнетагильской городской Думы (по согласованию)	Сащенко Татьяна Валентиновна	– начальник отдела по взаимодействию с общественными, религиозными организациями и развитию гражданских инициатив Администрации города
Демидов Леонид Васильевич	– председатель территориального общественного самоуправления «Новосельское» (по согласованию)	Суров Валерий Георгиевич	– заместитель Главы Администрации города по социальной политике
Капкан Владимир Иванович	– начальник управления культуры Администрации города	Юрлов Игорь Евгеньевич	– начальник управления образования Администрации города
Комаров Игорь Викторович	– начальник управления городским хозяйством Администрации города	Язовских Дмитрий Валерьевич	– начальник управления по развитию физической культуры, спорта и молодежной политики Администрации города
Мигунова Лия Анатольевна	– начальник управления социальных программ и семейной политики Администрации города		
Несоленихина Татьяна Петровна	– председатель совета территориального общественного самоуправления «Малая Кушва» (по согласованию)		

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 11.04.2013 № 728

Об итогах проведения публичных слушаний
по вопросу «Об отчете об исполнении бюджета
города Нижний Тагил за 2012 год»

Рассмотрев итоги публичных слушаний по вопросу «Об отчете об исполнении бюджета города Нижний Тагил за 2012 год», проведенных по инициативе Главы города Нижний Тагил 5 апреля 2013 года, руководствуясь Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» (в редакции от 27.12.2009 № 365-ФЗ), Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69 (с изменениями от 06.10.2005 № 75, от 26.04.2007 № 27), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Направить Решение участников публичных слушаний по результатам обсуждения вопроса «Об отчете об исполнении бюджета города Нижний Тагил за 2012 год», протокол публичных слушаний с предложениями и рекомендациями участниками публичных слуша-

ний по данному вопросу в Нижнетагильскую городскую Думу (Приложения № 1, 2).

2. Рекомендовать Нижнетагильской городской Думе утвердить предложенный отчет об исполнении бюджета города Нижний Тагил за 2012 год.

3. Постановление Главы города Нижний Тагил от 15.03.2013 № 33 «О проведении публичных слушаний по вопросу «Об отчете об исполнении бюджета города Нижний Тагил за 2012 год» считать выполненным и с контроля снять.

4. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по финансово-экономической политике Е. О. Черемных.

Срок контроля – 1 июня 2013 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к постановлению Администрации города от 11.04.2013 № 728

РЕШЕНИЕ

участников публичных слушаний по результатам обсуждения вопроса
«Об отчете об исполнении бюджета города Нижний Тагил за 2012 год»

от 5 апреля 2013 года

Заслушав доклад Бурдилова Алексея Владиславовича, начальника финансового управления Администрации города, предложения и рекомендации участников публичных слушаний по вопросу «Об отчете об исполнении бюджета города Нижний Тагил за 2012 год»,

РЕШИЛИ:

1. Рекомендовать Нижнетагильской городской Думе утвердить представленный отчет об исполнении бюджета города Нижний Тагил за 2012 год.

2. Направить настоящее решение и протокол публичных слушаний с предложениями и рекомендациями граждан по вопросу «Об отчете об исполнении бюджета города Нижний Тагил за 2012 год» Главе города Нижний Тагил.

3. Опубликовать данное решение в газете «Тагильский рабочий».

Ведущий публичных
слушаний

Руководитель
секретариата

Е. О. ЧЕРЕМНЫХ

А. М. ОДИНЦОВ

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

Кадастровым инженером Белоусовой Е. А. (идентификационный номер квалификационного аттестата 66-10-110, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2, тел. 8-922-221-15-78) в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:19:0101016 для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, п. Волчѐвка, ул. Полевая, 4«А». Площадь земельного участка 683 кв. м.

Смежные земельные участки: Свердловская область, Пригородный район, п. Волчѐвка, ул. Полевая, 4«А» (кадастровый номер земельного участка 66:190101016:36).

Заказчик кадастровых работ Юнкин Владимир Александрович

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 14.05.2013 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Уральская, 2.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером Пермяковой Р. Т. (66-10-159, 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; myrbti@mail.ru; тел.: 8 (3435) 41-64-40, 41-47-77) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, село Серебрянка, улица Уральская, д.53 с кадастровым номером :ЗУ1

Заказчиком кадастровых работ является Государственное бюджетное учреждение здравоохранения Свердловской области «Городская поликлиника № 3 город Нижний Тагил» (адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, 56, 4-й этаж, телефон 41-49-09).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится 13 мая 2013 г., в 10.00, по адресу г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, кабинет № 10.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 15 (пятнадцати) дней после опубликования по адресу: г.Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать: Свердловская область, Пригородный район, село Серебрянка, ул. Уральская, д. 53 (66:19:0301003:51), Свердловская область, Пригородный район, село Серебрянка, ул.Уральская, д. 55 (66:19:0301003:52).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 04.04.2013 № 701

Об отмене постановления Администрации
города Нижний Тагил от 15.03.2013 № 454
«Об утверждении Правил благоустройства,
обеспечения чистоты и порядка
на территории города Нижний Тагил»

На основании Требования прокуратуры Ленинского района города Нижний Тагил от 27.03.2013 № 02-01/2012, в связи с необходимостью проведения публичных слушаний по проекту Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил и учета мнения общественности, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Отменить постановление Администрации города Нижний Тагил от 15.03.2013 № 454 «Об утверждении Правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил».

2. Опубликовать данное постановление в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ОАО «Научно-производственная корпорация «Уралвагонзавод»
объявляет о проведении 16 мая 2013 г.
аукциона по реализации объектов недвижимого имущества:

1. Свинокомплекс, расположенный по адресу: г. Нижний Тагил, Салдинское шоссе, 1.
Начальная цена 10 430 000 руб. (без учета НДС).
Аукцион с понижением начальной цены продажи.

2. Земельный участок площадью 22 107 кв. м, расположенный в Пригородном районе (**б/о «Березки»**). Участок выходит на берег Тагильского пруда.
Начальная цена 2 920 000 руб. (НДС не предусмотрен).

3. Земельный участок площадью 20 008 кв. м, расположенный в Пригородном районе (**б/о «Дубки»**). Участок выходит на берег Тагильского пруда.
Начальная цена 2 680 000 руб. (НДС не предусмотрен).

4. Комплекс зданий и сооружений **теплично-овощного** хозяйства, расположенного в г. Нижний Тагил, ул. Сибирская (на Вагонке) на шести земельных участках общей площадью 858 604 кв. м.
Начальная цена 5 159 000 руб. (с учетом НДС).

5. Имущественный комплекс сельскохозяйственного назначения, расположенный в **д. Новая** (Свердловская область, Пригородный район).
Начальная цена 7 502 200 руб., (без учета НДС).

По всем объектам возможно изменение целевого назначения.

Более подробная информация на сайте: www.uvz.ru в разделе «Покупателям и поставщикам» (тендеры).

Контактные телефоны: (3435) 345-242, 345-377, 345-123,
8-908-637-39-28, 8-922-16-77-399, 8-904-166-16-23.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании
местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Камаловой Л. Р. (аттестат кадастрового инженера № 74-11-309; почтовый адрес: 454138, г. Челябинск, ул.Чайковского, 7а; e-mail: nedra-geo-74@mail.ru, тел.: (351)737-32-10, 737-32-11, являющимся работником ООО «Недра-ГЕО») выполняются кадастровые работы в отношении земельных участков, расположенных в городе Нижний Тагил Свердловской области:

– по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Лебяжинская, 2а; ул. Весенняя, 42; ул. Исинская, 1; микрорайон Старатель, питомник;

– по адресу: Городской округ город Нижний Тагил, микрорайон Старатель, питомник.

Заказчиком кадастровых работ является Государственное унитарное предприятие Свердловской области «Лесохозяйственное производственное объединение», почтовый адрес: 623700, г. Березовский, ул. 124-й квартал, 4а.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы земельного участка состоится по адресу: Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Лебяжинская, д. 2а, 27 мая 2013 г., в 12 часов 00 минут.

С проектом межевого плана можно ознакомиться по адресу: Свердловская область г. Нижний Тагил, ул. Лебяжинская, д. 2а.

Возражения о местоположении границ земельных участков и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются в течение 15 дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 454138, г. Челябинск, ул. Чайковского, 7А.

Смежные земельные участки, расположенные в городе Нижний Тагил Свердловской области, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы:

– участки, расположенные по смежеству с участками по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Лебяжинская, 2а; ул. Весенняя, 42; ул. Исинская, 1; микрорайон Старатель, питомник;

– участки, расположенные по смежеству с участком по адресу: Городской округ город Нижний Тагил, микрорайон Старатель, питомник.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы, удостоверяющие полномочия заинтересованных лиц или их представителей, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Информационное сообщение о проведении торгов

1. Администрация города Нижний Тагил сообщает о проведении торгов по продаже права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства 13 мая 2013 года, в 11.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1а, кабинет № 207 в порядке, установленном действующим законодательством Российской Федерации.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка для жилищного строительства.

3. Сведения о предмете торгов:

ЛОТ № 1. Земельный участок для строительства многоквартирного жилого дома. Категория земель – земли населенных пунктов. Кадастровый номер – 66:56:0403001:1548. Местоположение: область Свердловская, город Нижний Тагил, улица Парковая, в микрорайоне № 4 «Пихтовые горы». Площадь земельного участка – 13797 кв. метров. Границы участка: координаты Х – 510450,56; 510453,39; 510339,33; 510339,51; 510303,49; 510329,15; 510329,76; 510355,22; 510335,79; 510361,25; 510415,58; 510390,13; 510409,55; 510384,09; 510385,93; 510398,90; 510450,56 координаты Y – 1505405,46; 1505568,59; 1505568,43; 1505551,13; 1505550,75; 1505496,61; 1505420,60; 1505474,92; 1505484,03; 1505538,37; 1505512,90; 1505458,57; 1505449,46; 1505395,14; 1505394,28; 1505389,28; 1505405,46. Разрешенное использование земельного участка – для строительства многоквартирного жилого дома. Срок аренды земельного участка – 3 года. Начальная цена – 1 362 362 (один миллион триста шестьдесят две тысячи триста шестьдесят два) рубля. «Шаг аукциона» – 60 000 (шестьдесят тысяч) рублей. Размер задатка – 300 000 (триста тысяч) рублей.

Технические условия:

Водоснабжение: от существующего водопровода ООО «Водоканал-НТ» Д-300мм по ул. Парковая с устройством самостоятельного колодца. Точку подключения определить проектом. При необходимости применить насосное оборудование. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».

Канализование – в существующую сеть хозяйтовой канализации ООО «Водоканал-НТ» Д-600мм по улице Зари с подключением в существующем колодце или с устройством самостоятельного колодца. Точку подключения определить проектом. При необходимости применить насосное оборудование. Диаметр сети канализации принять с учетом перспективной застройки данного района. Проектирование выполнить согласно СНиП 2.04.03-85* «Канализация. Наружные сети и сооружения».

Трассы водопровода и канализации предусмотреть с учетом трасс, выданных МКУ УИАиГ для застройщиков данного района.

Для получения технических условий на присоединение объектов капитального строительства к сетям водопровода и канализации необходимо предоставить документацию, указанную в пункте 15 «Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения», утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 № 83, в технический отдел ООО «Водоканал-НТ».

Электроснабжение: ЗАО «Тагилэнергосети»: максимальная электрическая нагрузка – 650 кВт. Категория надежности электроснабжения – II. Класс напряжения электрических сетей, к которым осуществляется технологическое присоединение: 6 кВ. Напряжение энергопринимающих устройств – 380 В. Точки присоединения: кабельные колодези вновь прокладываемых питающих линий 0,4 кВ от РУ-0,4кВ вновь устанавливаемой БКТП 6/0,4 кВ-2х1000кВа, КЛ-6 Кв – вновь прокладываемые от резервных ячеек в 6 кВ № 18 и № 42 на ПС-Пихтовая. Основной источник питания: резервная ячейка на 4 с.ш. 6 кВ № 18 от ПС 110/6 кВ-Пихтовая. Резервный источник питания: резервная ячейка на 2 с.ш. 6 кВ № 42 от ПС 110/6 кВ-Пихтовая. Технологическое присоединение жилого дома возможно при выполнении следующих технических мероприятий: реконструкция ячеек 6 кВ № 18 и № 42 на ПС-Пихтовая. Прокладка двух КЛ-6кВ от резервных ячеек № 18 и № 42 на ПС-Пихтовая до вновь устанавливаемой БКТП 6/0,4 кВ - 2х1000кВА жилой застройки – 1500 м. Установка двух трансформаторной БКТП 6/0,4 кВ - 2х1000 кВА для электроснабжения многоэтажного жилого дома – 1 шт. Прокладка КЛ-0,4кВ от РУ-0,4 кВ вновь устанавливаемой БКТП 6/0,4 кВ до ВРУ многоэтажного жилого дома. Параметры оборудования, место установки БКТП, а также сечение, способ и трассы прокладки питающих линий определяются проектом. Установка микропроцессорных (многофункциональных) счетчиков активной и реактивной энергии класса точности не ниже 0,2 S для коммерческого учета электроэнергии. Оплата за технологическое присоединение производится согласно утвержденному РЭК Свердловской области по индивидуальному проекту, включая оплату, утвержденную ОАО «МРСК Урала».

Теплоснабжение: НТ МУП «Горэнерго». Техническая возможность подключения к системе теплоснабжения новых объектов капитального строительства отсутствует вследствие отсутствия свободной мощности в точке подключения – теплотрассе 2Ду-600 микрорайона № 4 «Пихтовые горы». Суммарная расчетная нагрузка по всем потребителям присоединенным к ТНС № 6, от которой получает тепловую энергию микрорайон «Пихтовые горы», составляет -71,37 Гкал/час. Расчетный расход теплоносителя подаваемого с ТЭЦ ОАО «НПК «УВЗ» на ввод ТНС № 6, при температурном графике 110°С/70°С составляет 2000 т/час. На сегодняшний день фактически получаемая от ТЭЦ ОАО «НПК «УВЗ» тепловая мощность составляет – 59,46 Гкал/час, при среднем расходе теплоносителя – 1665 т/час. Из этого видно, что сейчас дефицит мощности-11,91 Гкал/час, а по объему теплоносителя – 335 т/час. Существующая теплотрасса «БИС» Д-630 мм, от ОАО «НПК «Уралвагонзавод» до ТНС № 6 имеет пропускную способность 1600 т/час. Для увеличения пропускной способности трубопроводов до 2000 т/час необходимо увеличение диаметра труб до 700 мм от теплоисточника – ОАО «НПК «Уралвагонзавод». Расчетный расход теплоносителя после смешения на выходе с тепловой насосной станции № 6, при температурном графике 95°С/70°С и удельном расходе сетевой воды 40т/Гкал, составляет 2855 т/час. Существующие трубопроводы на выходе с тепловой насосной станции Д-630 мм имеют пропускную способность 1600 т/час, для обеспечения расчетных расходов теплоносителя необходимо заменить 1360 м трубопроводов на диаметр 800 мм.

Газоснабжение: газоснабжение многоквартирного жилого дома с газопотреблением на нужды приготовления пищи. Рекомендуемая ближайшая точка присоединения объекта к системе газоснабжения – подземный газопровод низкого давления (Ру 0,002 МПа) Ду 200 мм из стальных труб, проложенный по улице Парковой с точкой присоединения в районе многоквартирного жилого дома. Максимальная технически возможная подключаемая нагрузка сети в точке подключения – 1,2 м куб/час на квартиру при условии выполнения заказчиком следующих мероприятий: строительства газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к многоквартирному жилому дому по улице Парковой микрорайона № 4 «Пихтовые горы» с учетом существующей и перспективной застройки. Информация необходимости модификации системы газоснабжения, строительства дополнительных газораспределительных сетей, закольцовки: строительства газопровода низкого давления (Ру 0,002 МПа) к многоквартирному жилому дому по улице Парковой микрорайона № 4 «Пихтовые горы» с учетом существующей и перспективной застройки.

4. Наименование организатора торгов – управление муниципальным имуществом и регулирования земельных отношений Администрации города Нижний Тагил. Наименование органа местного самоуправления, принявшего решение о проведении аукциона – Администрация города Нижний Тагил.

5. Заявки на участие в торгах принимаются с 5 апреля 2013 года по 6 мая 2013 года, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Одно лицо имеет право подать только одну заявку. Заявка подается в двух экземплярах по установленной форме (Приложение), в письменном виде, с указанием реквизитов счета для возврата задатка и принимается одновременно с полным комплектом документов, требуемых для участия в аукционе.

К заявке прилагаются следующие документы:

1) копии документов, удостоверяющих личность, – для физических лиц;

2) оригинал платежного документа с отметкой банка плательщика об исполнении для подтверждения перечисления претендентом установленного в настоящем извещении задатка в счет обеспечения оплаты права на заключение договора аренды.

В случае подачи заявки представителем заявителя предъявляется:

– представителем физического лица – нотариально удостоверенная доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия;

– представителем юридического лица – доверенность на право подачи заявки с правом подписи документов, документ, удостоверяющий личность представителя, и его копия.

Заявитель вправе предоставить самостоятельно:

– выписку из Единого государственного реестра юридических лиц (оригинал или нотариально заверенная копия);

– выписку из Единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей (оригинал или нотариально заверенная копия).

6. Срок принятия решения об отказе в проведении торгов – не позднее чем за пятнадцать дней до дня проведения аукциона.

7. Задаток должен поступить не позднее 6 мая 2013 года на лицевой счет для учета операций со средствами, поступившими во временное распоряжение органов Администрации города Нижний Тагил. Реквизиты счета для перечисления задатка – наименование получателя платежа: Финансовое управление Администрации города Нижний Тагил (п./сч. 05901002380, МКУ УМИ) ИНН 6623073720 КПП 662301001 БИК 046510000 ОКATO 654760000000 Расчетный счет 40302810700005000003 Банк получателя: РКЦ г. Нижний Тагил.) Документом, подтверждающим поступление задатка на указанный счет, является выписка с этого счета. Участникам торгов, не ставшим победителями, задаток возвращается в течение 3 дней с момента проведения торгов. В платежном поручении в части «Назначение платежа» необходимо указать: «Задаток за участие в аукционе _____ (дата), лот № ____». Исполнение обязанности по внесению суммы задатка третьими лицами не допускается.

8. Место, дата, время и порядок определения участников торгов: 7 мая 2013 года, в 14.00 часов, по адресу: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363. Аукционная комиссия рассматривает заявки и документы претендентов и устанавливает факт поступления сумм задатков. Определение участников торгов проводится без участия претендентов. По результатам рассмотрения заявок и документов комиссия принимает решение о признании претендентов участниками торгов. Претендент, допущенный к участию в торгах, приобретает статус участника торгов с момента оформления комиссией протокола о признании претендентов участниками торгов.

9. Порядок определения победителей торгов.

От каждого участника аукциона может присутствовать на аукционе не более двух представителей, имеющих доверенности с правом присутствия на аукционе, один из которых наделен полномочиями участника аукциона с правом подачи предложений о цене права на заключение договора аренды земельного участка и правом подписи документов.

Участникам аукциона выдаются пронумерованные билеты, которые они поднимают после оглашения аукционистом начальной цены права на заключение договора аренды земельного участка (далее – цены) и каждой очередной цены в случае, если готовы заключить договор аренды в соответствии с этой ценой. Каждую последующую цену аукционист назначает путем увеличения текущей цены на «шаг аукциона». После объявления очередной цены аукционист называет номер билета участника аукциона, который первым поднял билет, и указывает на этого участника аукциона. Затем аукционист объявляет следующую цену в соответствии с «шагом аукциона».

При отсутствии участников аукциона, готовых заключить договор аренды в соответствии с названной аукционистом ценой, аукционист повторяет эту цену три раза. Если после трехкратного объявления очередной цены ни один из участников аукциона не поднял билет, аукцион завершается.

Победителем аукциона признается тот участник аукциона, номер билета которого был назван аукционистом последним. По завершении аукциона аукционист объявляет о продаже права на заключение договора аренды земельного участка, называет цену права на заключение договора аренды земельного участка и номер билета победителя аукциона.

Место и срок подведения итогов торгов: Свердловская область, город Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет 363 в течение дня проведения торгов.

10. Срок заключения договора аренды земельного участка – в течение двадцати дней с момента подписания протокола о результатах аукциона, но не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте Российской Федерации в сети Интернет. В случае, если аукцион признан несостоявшимся по причине того, что в аукционе участвовали менее двух участников, единственный участник аукциона не позднее чем через двадцать дней после дня проведения аукциона вправе заключить договор аренды выставленного на аукцион земельного участка, а организатор аукциона обязан заключить договор с единственным участником аукциона по начальной цене аукциона. Проект договора аренды размещен на сайте <http://torgi.gov.ru>, <http://нижнийтагил.рф>, ознакомиться с проектом договора аренды земельного участка возможно по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, дом 1А, кабинет № 363 в часы приема заявок.

11. Сумма цены предмета аукциона, определенная по результатам аукциона, вносится с учетом суммы задатка на счет Администрации города Нижний Тагил, указанный в пункте 7 настоящего информационного сообщения, в течение десяти дней победителем аукциона со дня подписания протокола о результатах аукциона либо единственным участником аукциона с момента подписания договора аренды земельного участка.

12. Осмотр земельного участка на местности производится лицами, желающими участвовать в торгах, самостоятельно.

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами)

Организатор конкурса: Управление по ЖКХ Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение организатора: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, д. 1а, кабинет 271.

Почтовый адрес: улица Пархоменко, д. 1а, г. Нижний Тагил, Свердловская область, Россия, 622034

Адрес электронной почты:
ugp@tagadm.tagiltelecom.ru

Контактный телефон/факс: 8 (3435) 47-10-49, секретарь комиссии, факс 8 (3435) 53-63-15

Основание проведения конкурса:
– статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

ОБЪЕКТ КОНКУРСА:
ЛОТ № 1037

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м в месяц	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м в год
1	Красных Зорь, 6	1983	Крупные шлако-блоки	5	140	2223,1	640,4	664,7	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Отопление центральное Электроснабжение Водоотведение		3483	86,12	1033,44

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса*

№ п/п	Название работы, услуги	Стоимость на 1 кв. м общей площади, руб./в месяц (без НДС)	Годовая плата на 1 кв. м общей площади, руб./в год (без НДС)
1.	Содержание помещений общего пользования (с мытьем)	28-65	343-80
2.	Круглосуточное дежурство администратора	36-83	441-96
4.	Текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования	11-22	134-64
5.	Капитальный ремонт	4-65	55-80
6.	Дератизация, дезинсекция	2-25	27-00
7.	Транспортировка и захоронение бытовых отходов (твердые бытовые отходы)	2-52	30-24
ИТОГО:		86-12	1033-44

* Работы производятся в зависимости от вида благоустройства дома. Перечень приведен в укрупненном виде.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: сайт города Нижний Тагил <http://www.ntagil.org>

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация (копия) предоставляется заинтересованному лицу по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, д. 1а, кабинет № 271, в течение 2 рабочих дней с даты получения организатором конкурса письменного заявления от указанного лица.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Приложение № 4) по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, кабинет № 271, со дня опубликования извещения **до 9 час. 00 мин. 20.05.2013 г.**, в рабочие дни (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00). Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером(ами) лота(ов), без наименования организации участника конкурса.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, зал заседаний (2-й этаж), **20.05.2013 г.**, начало **в 11 час. 00 мин.**

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, зал заседаний (2-й этаж), **21.05.2013 г.**, начало **в 11 час. 00 мин.**

Место, дата и время проведения конкурса: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, к. 207 (2-й этаж), **21.05.2013 г.**, начало **в 11 час. 30 мин.**

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным(и) домом(ами)

Организатор конкурса: Управление по ЖКХ Администрации города Нижний Тагил

Местонахождение организатора: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, д. 1а, кабинет 271.

Почтовый адрес: улица Пархоменко, д. 1а, г. Нижний Тагил, Свердловская область, Россия, 622034

Адрес электронной почты:
ugp@tagadm.tagiltelecom.ru

Контактный телефон/факс: 8 (3435) 47-10-49, секретарь комиссии, факс 8 (3435) 53-63-15

Основание проведения конкурса:
– статья 161 Жилищного кодекса Российской Федерации;

– постановление Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом».

ОБЪЕКТ КОНКУРСА:
ЛОТ № 1038

№ п/п	Адрес дома	Год постройки	Серия, тип постройки	Этажность	Количество квартир	Площадь жилых помещений, кв. м	Площадь помещений общего пользования, кв. м	Площадь нежилых помещений, кв. м	Виды благоустройства	Кадастровый номер (при наличии)	Площадь земельного участка, кв. м	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м в месяц	Размер платы за содержание и ремонт жилого помещения, руб./кв. м в год
1	Гвардейская, 4	1953	Крупные шлако-блоки	3	58	939,2	712,0	102,7	Холодное водоснабжение Горячее водоснабжение Отопление центральное Электроснабжение Водоотведение		2613	86,12	1033,44

Перечень обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, являющемся объектом конкурса*

№ п/п	Название работы, услуги	Стоимость на 1 кв. м общей площади, руб./в месяц (без НДС)	Годовая плата на 1 кв. м общей площади, руб./в год (без НДС)
1.	Содержание помещений общего пользования (с мытьем)	28-65	343-80
2.	Круглосуточное дежурство администратора	36-83	441-96
4.	Текущий ремонт внутридомового и инженерного оборудования	11-22	134-64
5.	Капитальный ремонт	4-65	55-80
6.	Дератизация, дезинсекция	2-25	27-00
7.	Транспортировка и захоронение бытовых отходов (твердые бытовые отходы)	2-52	30-24
ИТОГО:		86-12	1033-44

* Работы производятся в зависимости от вида благоустройства дома. Перечень приведен в укрупненном виде.

Адрес официального сайта, на котором размещена конкурсная документация: сайт города Нижний Тагил <http://www.ntagil.org>

Срок, место и порядок предоставления конкурсной документации: конкурсная документация (копия) предоставляется заинтересованному лицу по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, д. 1а, кабинет № 271, в течение 2 рабочих дней с даты получения организатором конкурса письменного заявления от указанного лица.

Место, порядок и срок подачи заявок на участие в конкурсе: заинтересованное лицо подает заявку на участие в конкурсе по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 6 февраля 2006 г. № 75 «О порядке проведения органом местного самоуправления открытого конкурса по отбору управляющей организации для управления многоквартирным домом» (Приложение № 4) по адресу: г. Нижний Тагил, улица Пархоменко, 1а, кабинет № 271, со дня опубликования извещения **до 9 час. 00 мин. 20.05.2013 г.**, в рабочие дни (с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00). Заявка с приложениями подается в запечатанном конверте с наименованием конкурса, временем и датой его проведения, номером(ами) лота(ов), без наименования организации участника конкурса.

Место, дата и время вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, зал заседаний (2-й этаж), **20.05.2013 г.**, начало **в 10 час. 00 мин.**

Место, дата и время рассмотрения конкурсной комиссией заявок на участие в конкурсе: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, зал заседаний (2-й этаж), **21.05.2013 г.**, начало **в 10 час. 00 мин.**

Место, дата и время проведения конкурса: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, д. 1а, к. 207 (2-й этаж), **21.05.2013 г.**, начало **в 10 час. 30 мин.**

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ГЛАВЫ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ
ОТ 08.04.2013 № 46**О проведении публичных слушаний по проекту планировки
и проекту межевания территории жилой группы, ограниченной
улицами Щорса, Почтовая, Крылова, 7-й квартал,
в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, статьей 28 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Положением «О публичных слушаниях на территории городского округа Нижний Тагил», утвержденным Решением Нижнетагильской городской Думы от 14.07.2005 № 69, постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2168 «Об утверждении Порядка подготовки документации по планировке территории, разрабатываемой на основании решений исполнительно-распорядительного органа местного самоуправления городского округа Нижний Тагил», от 06.09.2012 № 2179 «О подготовке проекта планировки и проекта межевания территории жилой группы жилой группы,

ограниченной улицами Щорса, Почтовая, Крылова, 7-й квартал, в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил, выступая инициатором назначения публичных слушаний, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Назначить публичные слушания по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы, ограниченной улицами Щорса, Почтовая, Крылова, 7-й квартал, в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил (далее – публичные слушания).

2. Провести публичные слушания 7 мая 2013 года, с 14.00 до 15.00 часов, в помещении управления архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15 (622001, город Нижний Тагил,

улица Красноармейская, 36, кабинет 17).

3. Организатором проведения публичных слушаний определить Комиссию по землепользованию и застройке города Нижний Тагил.

4. Ответственным за проведение публичных слушаний назначить Управление архитектуры и градостроительства Администрации города Нижний Тагил.

5. Ведущим публичных слушаний назначить начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

6. Установить срок приема предложений и рекомендаций участников публичных слушаний по обсуждаемому вопросу в период с 14 апреля 2013 года по 1 мая 2013 года по адресу: 622001, город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36,

Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

7. Данное постановление, извещение о проведении публичных слушаний, чертеж планировки территории жилой группы, ограниченной улицами Щорса, Почтовая, Крылова, 7 квартал, в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил (основной чертеж) опубликовать в газете «Тагильский рабочий» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

8. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника управления архитектуры и градостроительства Администрации города А. В. Солтыса.

Срок контроля – 1 ноября 2013 года.

С. К. НОСОВ,
Глава города.

ИЗВЕЩЕНИЕ

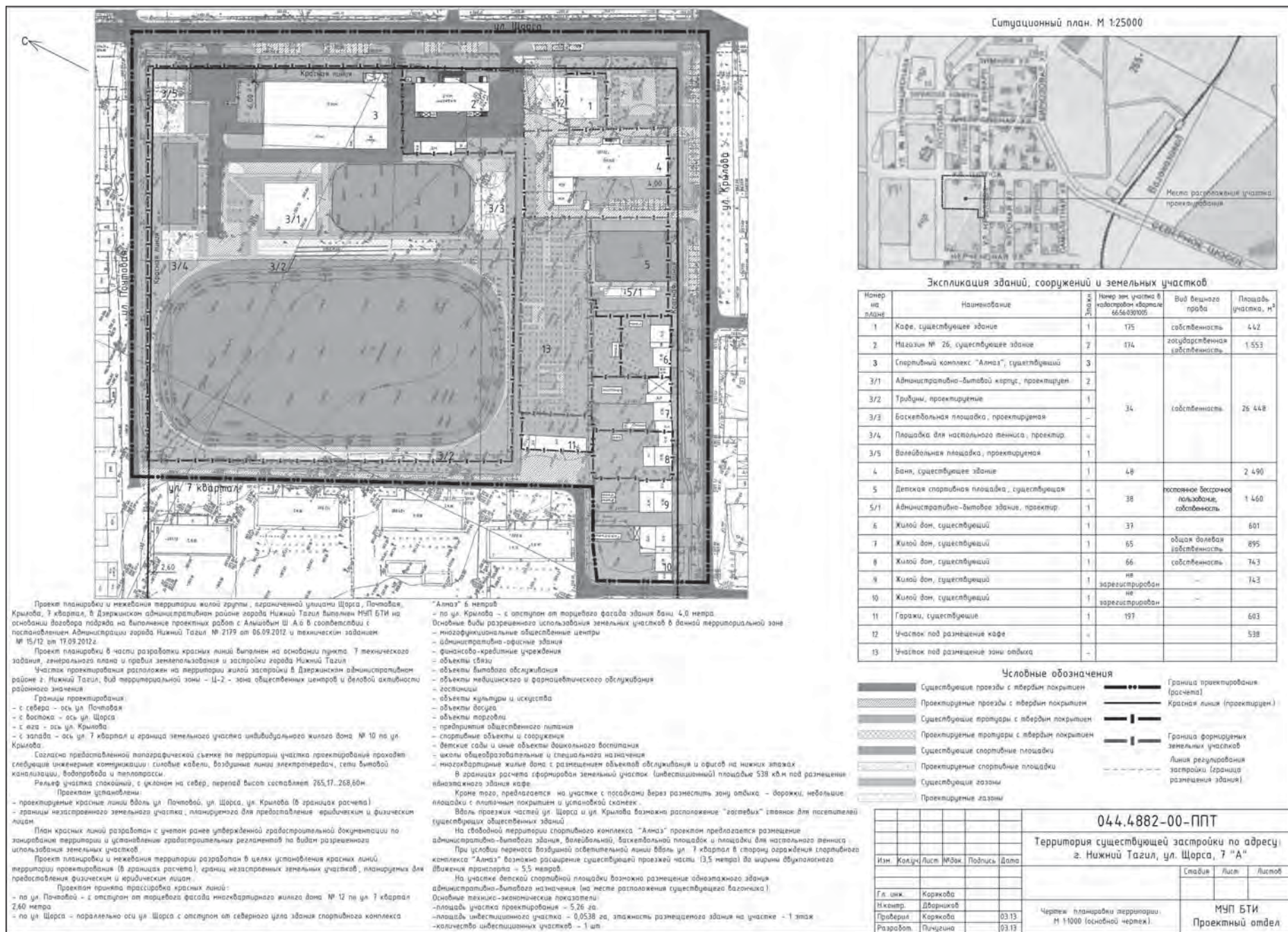
Глава города С. К. Носов объявляет о проведении публичных слушаний по проекту планировки и проекту межевания территории жилой группы жилой группы, ограниченной улицами Щорса, Почтовая, Крылова, 7-й квартал, в Дзержинском административном районе города Нижний Тагил.

Публичные слушания состоятся 07.05.2013 года, с 14.00 до 15.00 часов, в помещении Управления архитектуры и градостроительства Администрации города по адресу: город Нижний Тагил, улица Красноармейская, 36, кабинет 17.

Регистрация участников публичных слушаний будет осуществляться по документам, удостоверяющим личность, с 13.50.

Заявки для выступления, предложения и рекомендации по обсуждаемому вопросу можно направлять с 14 апреля 2013 года по 1 мая 2013 года по адресу: ул. Красноармейская, 36, Управление архитектуры и градостроительства Администрации города, кабинет 15.

**Телефон для справок:
25-75-36**

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города
Нижний Тагил,
622034, Свердловская область,
г. Нижний Тагил,
ул. Пархоменко, 1а;

МАУ «Нижнетагильская
информационная
компания «Тагил-пресс»
(пр. Ленина, 11)

Подписной индекс 2109.

ИЗДАТЕЛЬ:

МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)

ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)

АДРЕС РЕДАКЦИИ:

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре
МАУ «Нижнетагильская информационная
компания «Тагил-пресс».

Отпечатан в ГУП СО
«Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область,
г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 1156. Т. 165. Объем 20 п. л.
Цена свободная.

Время подписания в печать
по графику – 19.30, фактически – 21.45.

■ Использование материалов,
опубликованных в газете,
только по согласованию с редакцией.
Ссылка на газету обязательна.

■ Ответственность за публикуемые объявления
несут рекламодатели.

■ Рекламуемые товары и услуги подлежат
обязательной сертификации и лицензированию.

■ Материалы со словом «Реклама»
публикуются на коммерческой основе
(на правах рекламы).