

Вечерний Первоуральск

Стандарты раскрытия информации
ООО "Компания Таурас"
Регулируемые виды деятельности: услуги водоснабжения и водоотведения
Территория: пос. Новоуткинск и пос. Прогресс ГО Первоуральск
Информация о наличии (отсутствии) технической возможности подключения к централизованной системе холодного водоснабжения и водоотведения за 2 квартал 2014 г.

№ п/п	Показатели	Един. Измер.	Холодное водоснабжение	Водоотведение
1.	Количество поданных заявок о подключении к централизованной системе холодного водоснабжения (водоотведения) в течение квартала	шт.	0	0
2.	Количество исполненных заявок о подключении к централизованной стстеме холодного водоснабжения (водоотведения) в течение квартала	шт.	0	0
3.	Количество заявок о подключении, по которым принято решение об отказе в подключении к централизованной системе холодного водоснабжения (водоождения) в течение квартала	шт.	0	0
4.	Резерв мощности централизованного холодного водоснабжения (водоотведения)	тыс. м3/сут.	0,33	2,7
	в том числе			
4.1.	- поселок Новоуткинск	тыс. м3/сут.	0	2,7
4.2.	- поселок Прогресс	тыс. м3/сут.	0,33	-

Информация раскрыта на сайте РЭК Свердловской обл.: <http://rek.midural.ru>

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2014

г. Первоуральск

№1883

Об утверждении муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск на 2015–2017 годы»

В соответствии с Бюджетным кодексом Российской Федерации, главой 4 Положения о бюджетном устройстве и бюджетном процессе в городском округе Первоуральск, утвержденном решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2014 года № 140, со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 июня 2013 года № 1901 (в редакции Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 08 октября 2013 З 3421), Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск на 2015 - 2017 годы» (прилагается).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.
3. Признать утратившим силу Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 23 сентября 2013 года № 3182 с 01 января 2015 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой.

Глава Администрации городского округа Первоуральск

А. И. Дронов

Утверждена
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 22.07.2014 г. № 1883

Муниципальная программа
«Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск на 2015 – 2017 годы»

Паспорт муниципальной программы
«Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск на 2015 - 2017 годы»

Наименование ответственного исполнителя муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой
Цели и задачи муниципальной программы	Цель 1. Повышение уровня и качества жизни граждан, нуждающихся в социальной поддержке. Задача 1. Оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан. Задача 2. Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций. Задача 3. Профилактика социально-значимых заболеваний. Цель 2. Обеспечение беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения. Задача 1. Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения.
Целевые	1. Количество отдельных категорий граждан,

показатели муниципальной программы	проживающих на территории муниципального образования, получивших материальную помощь. 2. Количество инвалидов 1-3 группы по общему заболеванию, участников и инвалидов ВОВ, которым оказана услуга по бесплатному зубопротезированию. 3. Количество регулярных автобусных маршрутов единой маршрутной сети городского пассажирского транспорта, на которых действует социальный проездной билет. 4. Количество абонентских книжек для льготных категорий граждан. 5. Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих социально значимые мероприятия и реализующих социально значимые проекты в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения. 6. Количество уличных комитетов сектора индивидуальной застройки городской черты Первоуральска, получивших материальную поддержку. 7. Выпуск/Тираж городской Книги Памяти в честь 70-летия Великой Победы. 8. Количество размещений тематических информационных материалов (буклеты, плакаты, стенды, баннеры и т.д.) по профилактике туберкулеза. 9. Количество размещений тематических информационных материалов (буклеты, плакаты, стенды, баннеры и т.д.) по профилактике ВИЧ-инфекции. 10. Доля общеобразовательных учреждений, в которых создана универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития, в общем количестве образовательных учреждений. 11. Количество учреждений культуры, в которых создана доступная среда. 12. Количество компьютерной техники, средств связи и специального оборудования для инвалидов по зрению. 13. Уровень доступности тротуаров, лестничных пролетов, подходов, пешеходных переходов и других объектов. 14. Количество творчески одаренных детей-ивалидов, учащихся МБОУ ДОД «ПДШИ» принимающих участие в творческих конкурсах, фестивалях, мероприятиях разного уровня.
Сроки реализации муниципальной программы	2015 - 2017 годы
Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс.рублей	Общий объем финансирования составляет 17 253,4 тыс. рублей. За счет средств местного бюджета 15 207,9 тыс. рублей, в том числе: 2015 г. –8 391,8 тыс. руб. 2016 г. – 3 284,7 тыс. руб. 2017 г. – 3 531,4 тыс. руб. За счет средств федерального бюджета 2 045,5 тыс.рублей, в том числе: 2015 г. – 2 045.5 тыс.рублей.

Раздел 1. Характеристика проблем, на решение которых направлена муниципальная программа «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск на 2015-2017 годы»

В сложных экономических условиях современного периода, создавшим объективную основу для снижения уровня жизни населения, ослабление ранее существующих родственных связей, изменение системы взаимоотношений в семье, тенденции к старению и инвалидизации населения привели к увеличению численности слаботзащищенных слоев населения: лиц пожилого возраста, одиноких престарелых граждан, многодетных семей, лиц с ограниченными возможностями здоровья, нуждающихся в дополнительных мерах социальной помощи. В сложившихся условиях прогнозируется, что развитие системы социальной поддержки населения на период до 2020 года будет осуществляться по следующим основным задачам:

- 1) социальная поддержка населения;
- 2) повышение качества оказания муниципальных услуг;
- 3) расширение форм участия некоммерческих организаций в предоставлении социальных услуг и реализации социальных проектов, развитие волонтерства и добровольчества;
- 4) повышение качества жизни граждан пожилого возраста, ветеранов, инвалидов Великой Отечественной войны, детей защитников Отечества, погибших в годы Великой Отечественной войны, лиц, пострадавших от радиационного воздействия, бывших несовершеннолетних узников концлагерей, гетто, других мест принудительного содержания, созданных фашистами и их союзниками в период второй мировой войны;

В структуре населения городского округа Первоуральск по состоянию на 01.01.2014 года лица пенсионного возраста составляют 32,8 % (49 177 человек), количество инвалидов всех групп составляет 9,3% (13 884 человека, в т.ч. I гр. – 2 657 чел., II гр. – 5 977 чел., III – 4 724

чел., дети-инвалиды - 528 чел.) от всего населения.

Ежегодно в Администрацию городского округа Первоуральск поступают обращения от граждан, оказавшихся в трудной жизненной ситуации - ситуации, объективно нарушающей жизнедеятельность гражданина, возникающей по независящим от него причинам, которую он не может преодолеть самостоятельно (чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера, смерть кормильца и др.). Одной из мер социальной поддержки таких граждан является оказание единовременной материальной помощи, осуществляемой в форме денежного обеспечения.

В основе государственной политики в отношении инвалидов лежит комплексная реабилитация, направленная на более полную компенсацию ограничений жизнедеятельности с целью восстановления социального статуса инвалидов, достижения ими материальной независимости за счет достижения и поддержания оптимального уровня их самостоятельности и жизнедеятельности, обеспечения материального благополучия. Успешное решение данной проблемы зависит от уровня обеспеченности инвалидов специальными техническими и вспомогательными средствами реабилитации, дающими инвалидам возможность самообслуживания.

На сегодняшний день не все проблемы, стоящие перед слаботзащищенными слоями населения, решаются государственной социальной поддержкой, поэтому льготное зубопротезирование инвалидов 1-3 группы по общему заболеванию, участников и инвалидов ВОВ, предусмотренное настоящей Программой, имеет цель восстановить или компенсировать инвалидам утраченные функции.

Поддержка инвалидов и ветеранов, слаботзащищенных слоев населения, предоставление дополнительной меры социальной поддержки отдельным категориям граждан путем повышения доступности транспортных услуг, будут способствовать решению проблем социально-психологического характера и дальнейшей социализации инвалидов и ветеранов, принимающих участие в общественной жизни, интеграции ветеранов и инвалидов в общество.

В рамках Программы совершенствуются правовые условия привлечения некоммерческих организаций к оказанию социальных услуг. Предусмотрено оказание поддержки социально ориентированным некоммерческим организациям и ведение реестра социально ориентированных некоммерческих организаций - получателей муниципальной поддержки. Количество некоммерческих организаций, имеющих право на получение мер социальной поддержки, на 01.01.2014 года составило 5 организаций. Необходимо и дальше использовать эффективность расширения форм участия некоммерческих организаций в предоставлении социальных услуг и реализации социальных проектов на территории городского округа Первоуральск.

Немаловажной является поддержка жителей сектора индивидуальной застройки городского черты Первоуральска, проживающих на территории 14 секторов: Шайтанка-1, Шайтанка-2, Динас, Самстрой, Ельничный, Октябрьский, Трудпоселок, Пильная, черта города, Первомай-ка, Талица-1, Талица-2, Совхоз Первоуральский, Магнитка. В Первоуральске создан и успешно функционирует Совет старших председателей уличных комитетов данных территорий, который представляет интересы жителей во взаимоотношениях с органами местного самоуправления городского округа Первоуральск, органами государственной власти, организациями и учреждениями всех форм собственности. Поддержка населения сектора индивидуальной застройки будет способствовать активизации граждан для участия в общественной жизни города, проведении социокультурных мероприятий, мотивации создания благоустройства территорий, организованному решению проблем жилищно-коммунального, социального характера.

В связи с 70 - летием Великой победы русского народа над фашисткой Германией планируется выпуск городской книги Памяти. Данное мероприятие направлено на гражданско-патриотическое воспитание детей и молодежи, развитие духовно-нравственного и исторического наследия населения городского округа Первоуральск.

Одним из приоритетных направлений социально-демографической политики Российской Федерации является охрана здоровья граждан. В городском округе Первоуральск в 2013 году заболеваемость туберкулезом составила 112,8 на 100 тысяч населения. По сравнению с 2012 годом показатели снизились: по заболеваемости на 12,5%, по распространенности на 14,1%, по смертности на 6,3%, но увеличился показатель детской и подростковой заболеваемости на 14,3%. Это говорит о том, что необходимо и дальше предпринимать меры, направленные на первичную профилактику туберкулеза подрастающего поколения.

Эпидситуация по распространению ВИЧ-инфекции на территории городского округа Первоуральск остается напряженной, имеет место продолжающийся рост заболеваемости. На территории городского округа в период с 01.01.1990 года по 31.12.2013 года зарегистрировано 3 736 случая ВИЧ-инфекции (мужчины – 60,5%, женщины – 39,5%), показатель распространенности составил 2 496,5 на 100 тысяч населения, что выше среднеобластного показателя в 1,6 раза. Показатель распространенности свидетельствует о пораженности населения ВИЧ-инфекцией, т.е. 2,4% населения городского округа Первоуральск инфицировано ВИЧ-инфекцией. За 2013 год вновь выявлено 314 случаев ВИЧ-инфекции, что на 25 человек (9,7%) больше 2012 года. По результатам эпидемиологического расследования, вновь выявленных случаев ВИЧ-инфекции: 63,2% пациентов инфицировались при незащищенных половых контактах, т.е. гетеросексуальным путем; 35,4% парентерально-наркотическим путем, при введении наркотических средств; 1,4% - вертикальным путем (ребенку от ВИЧ-инфицированной матери). Среди вновь выявленных в 2013 году удельный вес мужчин – 51,3%, женщин – 48,7%.

Решение вопросов диагностики и лечения социально значимых заболеваний находится в ведении государственных учреждений Свердловской области, решение вопросов первичной профилактики таких заболеваний среди населения - задача органов местного самоуправления. Одним из важнейших методов первичной профилактики социально значимых заболеваний является квалифицированное информирование населения, как о самой болезни, так и о средствах ее профилактики. Наряду с профилактическими материалами, размещенными в средствах массовой информации, большую эффективность имеет изготовление и распространение тематических информационных материалов (буклеты, плакаты, стенды, баннеры и т.д.) по проблемам туберкулеза и ВИЧ-инфекции среди населения, что и планируется реализовать в рамках данной Программы.

Законодательством Российской Федерации определены требования к органам власти и организациям независимо от организационно-правовой формы по созданию условий инвалидам для беспрепятственного доступа к объектам инженерной, транспортной и социальной инфраструктуры, информации, а также ответственность за уклонение от исполнения этих требований.

Для выработки рекомендаций по созданию условий доступности информации и объектов социальной инфраструктуры для инвалидов на территории городского округа Первоуральск создана экспертная комиссия, состав которой утвержден Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 26 октября 2010 года N 2524 "О создании условий доступности объектов социальной инфраструктуры для инвалидов" (в редакции Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 11 октября 2012 года N 2983).

Ежемесячно каждый второй месяц экспертной комиссией проводятся обследования объектов социальной инфраструктуры.

За 2013 год в целях создания доступной для инвалидов среды жизнедеятельности экспертной комиссией проведено 24 обследования объектов социальной инфраструктуры.

По данным на 1 января 2014 года, в городском округе Первоуральск расположено 2127 социально значимых объектов, в том числе 32 учреждения здравоохранения, 12 объектов органов социальной защиты и обслуживания граждан, 77 образовательных учреждений, 39 объектов культуры, более 80 административных зданий, 39 спортивных сооружений, 7 предприятий бытового обслуживания, 2 вокзала, 88 остановочных комплексов, 52 перекрестка, 21 светофорный объект, 116 предприятий торговли и общественного питания, 1562 объекта жилого фонда.

Из перечисленных выше объектов оборудованы элементами доступности полностью или частично только 173, что составляет 8,1%.

На территории городского округа Первоуральск на 01 января 2014 года статус "ребенок-инвалид" имеют 528 ребенка (до 18 лет), что составляет в общей массе инвалидов около 3,8%.

Количество детей-инвалидов, получающих общее образование на дому с использованием дистанционных образовательных технологий, в 2013 году выше плановых показателей (план – 17 детей), так как обучение осуществляется через ГБОУ СО «Центр психолого-медико-социального сопровождения «Ресурс». На территории городского округа Первоуральск создаются организационные условия, формируются заявки на обучение детей-инвалидов с использованием дистанционных образовательных технологий. К 2013 году удовлетворено 31 заявление. В 2013 году повышение квалификации по образовательной программе «Обучение детей с ограниченными возможностями с использованием Интернет-технологий» при плане 12 педагогов обучились 14 человек: педагоги из ОУ № 3, 7, 6, 26, 28, 11.

На сегодня доля общеобразовательных учреждений, у которых имеются элементы доступной среды для инвалидов и маломобильных групп населения в общем количестве общеобразовательных учреждениях, составляет 8,6%, поэтому необходимо провести соответствующие переоборудование и ремонтные мероприятия.

Одним из приоритетных направлений государственной политики является создание усло-

вий для предоставления детям-инвалидам с учетом особенностей их психофизического развития равного доступа к качественному образованию в общеобразовательных и других образовательных учреждениях, реализующих образовательные программы общего образования.

Организация обучения детей-инвалидов в обычных образовательных учреждениях преимущественно по месту жительства позволяет избежать их помещения на длительный срок в интернатные учреждения, создать условия для проживания и воспитания детей в семье и обеспечить их постоянное общение со сверстниками, что способствует формированию толерантного отношения граждан к проблемам инвалидов, эффективному решению проблем их социальной адаптации и интеграции в обществе.

Необходимым условием реализации указанного направления является создание в обычном образовательном учреждении универсальной безбарьерной среды, позволяющей обеспечить полноценную интеграцию детей-инвалидов.

Программно-целевой метод решения перечисленных задач позволит сконцентрировать финансовые ресурсы на конкретных объектах и приоритетных направлениях социальной поддержки населения.

К наиболее серьезным рискам реализации Программы можно отнести такие внешние риски, как изменение федерального законодательства в части перераспределения полномочий между Российской Федерацией, субъектами Российской Федерации и органами местного самоуправления, а также изменение региональной нормативной базы в части сокращения или прекращения финансирования Программ. Внутренними рисками реализации Программы является неэффективное управление муниципальной программой.

Досрочное прекращение Программы может произойти при изменении социальной и экономической ситуации в городском округе, выявлении новых приоритетов при решении общегосударственных и муниципальных задач, неэффективном управлении Программой. Достижение целей Программы при таких условиях будет невозможно.

Раздел 2. Целевые показатели (индикаторы)

муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск на 2015 – 2017 годы»

N строки	Наименование цели (целей) и задач, целевых показателей	Единица измерения	Значение целевого показателя реализации муниципальной программы					Источник значения показателей
			2013	2014	2015	2016	2017	
1.	Цель 1: Повышение уровня и качества жизни граждан, нуждающихся в социальной поддержке							
2.	Задача 1: Оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан							
3.	Количество отдельных категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования, получивших материальную помощь	человек	36	15	не менее 15	не менее 17	не менее 19	Распоряжение Главы Администрации городского округа Первоуральск
4.	Количество инвалидов 1-3 группы по общему заболеванию, участников и инвалидов ВОВ, которым оказана услуга по бесплатному зубопротезированию	человек	0	0	10	12	14	Распоряжение Главы Администрации городского округа Первоуральск
5.	Количество регулярных автобусных маршрутов единой маршрутной сети городского пассажирского транспорта, на которых действует социальный проездной билет	единиц	22	22	22	22	22	Отчет транспортных организаций
6.	Количество абонентских книжек для льготных категорий граждан	штук	6 500	6 500	6 500	6 500	6 500	Отчет транспортных организаций
7.	Задача 2: Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций							
8.	Количество социально ориентированных некоммерческих организаций, осуществляющих социально значимые мероприятия и реализующих социально значимые проекты в сфере социальной поддержки и социального обслуживания населения	единиц	5	5	5	5	5	Отчет СОНКО об использовании и субсидий

9.	Количество уличных комитетов сектора индивидуально й застройки городской черты Первоуральска, получивших материальную поддержку	единиц	85	85	85	85	85	Акт выполненных работ
10.	Выпуск/Тираж городской Книги Памяти в честь 70-летия Великой Победы	экземпляр	0	0	1 500	0	0	Отчет/Акт выполненных работ Первоуральск ого городского Совета ветеранов, пенсионеров
11.	Задача 3: Профилактика социально-значимых заболеваний							
12.	Количество размещений тематических информационных материалов (буклеты, плакаты, стенды, баннеры и т.д.) по профилактике туберкулеза	экземпляр экземпляр единиц	7500 - -	- - 3	- 6 -	- - 6	- - 6	Акт выполненных работ
13.	Количество размещений тематических информационных материалов (буклеты, плакаты, стенды, баннеры и т.д.) по профилактике ВИЧ-инфекции	экземпляр экземпляр единиц	3000 - -	- - 3	- 6 -	- 6 -	- 6 -	Акт выполненных работ
14.	Цель 2: Обеспечение беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения							
15.	Задача 1: Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения							
16.	Доля общеобразовательных учреждений, в которых создана универсальная безбарьерная среда, позволяющая обеспечить совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития, в общем количестве образовательных учреждений	процент в	6,5	12,8	20	0	0	Отчет Управления образования городского округа Первоуральск
17.	Количество учреждений культуры, в которых создана доступная среда	единиц	0	0	8	0	0	Отчет ПМБУК "ЦБС" и ПМБУК "ЦКС"
18.	Количество компьютерной техники, средств связи и специального оборудования для инвалидов по зрению	единиц	0	0	не менее 1	0	0	Отчет ПМБУК "ЦБС"
19.	Уровень доступности тротуаров, лестничных пролетов, подходов, пешеходных переходов и других объектов	процент в	0	0	10	20	30	Отчет ПМКУ "Городское хозяйство"

20.	Количество творчески одаренных детей-инвалидов, учащихся МБОУ ДОД «ПДШИ» принимающих участие в творческих конкурсах, фестивалях, мероприятиях разного уровня	человек	0	0	не менее 3	не менее 3	не менее 3	Отчет МБОУ ДОД «ПДШИ»
-----	--	---------	---	---	------------	------------	------------	-----------------------

Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск на 2015 – 2017 годы»

N строк	Наименование мероприятия/Источники расходов	Исполнители (соисполнители) мероприятий	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников всероссийского обеспечения, тыс. рублей				Номер строки целевых показателей, на достижение которых направлены мероприятия
			Всего	2015	2016	2017	
1.	Всего по муниципальной программе, в том числе:		17 253,4	10 437,3	3 284,7	3 531,4	
2.	федеральный бюджет		2 045,5	2 045,5	0,0	0,0	
3.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
4.	в том числе субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
5.	местный бюджет		15 207,9	8 391,8	3 284,7	3 531,4	
6.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
7.	Цель 1: Повышение уровня и качества жизни граждан, нуждающихся в социальной поддержке		10 090,6	3 414,5	3 214,7	3 461,4	1.
8.	Задача 1: Оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельным категориям граждан		5 077,1	1 588,1	1 694,4	1 794,6	2.
9.	Оказание материальной помощи отдельным категориям граждан, проживающим на территории муниципального образования	Администрация городского округа Первоуральск	270,0	80,0	90,0	100,0	3.
10.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
11.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
12.	в том числе субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
13.	местный бюджет		270,0	80,0	90,0	100,0	
14.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
15.	Оплата работ по зубопротезированию гражданам, имеющим 1-3 группу инвалидности по общему заболеванию, участникам и инвалидам ВОВ.	Администрация городского округа Первоуральск	360,0	100,0	120,0	140,0	4.
16.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
17.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
18.	в том числе субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
19.	местный бюджет		360,0	100,0	120,0	140,0	
20.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
21.	Субсидии транспортным организациям для возмещения затрат	Администрация городского округа Первоуральск.	3 861,1	1 224,8	1 286,0	1 350,3	5.

	по проезду льготной категории граждан	ПМКУ "Городское хозяйство"					
22.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
23.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
24.	в том числе						
24.	субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
25.	местный бюджет		3 861,1	1 224,8	1 286,0	1 350,3	
26.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
27.	Организация печати абонентских книжек для льготных категорий граждан	Администрация городского округа Первоуральск, ПМКУ "Городское хозяйство"	586,0	183,3	198,4	204,3	6.
28.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
29.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
30.	в том числе						
30.	субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
31.	местный бюджет		586,0	183,3	198,4	204,3	
32.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
33.	Задача 2: Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций		4 814,3	1 763,4	1 454,1	1 596,8	7.
34.	Предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям	Администрация городского округа Первоуральск	2 564,3	813,4	854,1	896,8	8.
35.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
36.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
37.	в том числе						
37.	субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
38.	местный бюджет		2 564,3	813,4	854,1	896,8	
39.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
40.	Организация работы с уличными комитетами сектора индивидуальной застройки городской черты Первоуральска	Администрация городского округа Первоуральск	1 900,0	600,0	600,0	700,0	9.
41.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
42.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
43.	в том числе						
43.	субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
44.	местный бюджет		1 900,0	600,0	600,0	700,0	
45.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
46.	Издание городской Книги Памяти в честь 70-летия Великой Победы	Первоуральский городской Совет ветеранов, пенсионеров	350,0	350,0	0,0	0,0	10.
47.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
48.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
49.	в том числе						
49.	субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
50.	местный бюджет		350,0	350,0	0,0	0,0	
51.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
52.	Задача 3: Профилактика социально-значимых заболеваний		199,2	63,0	66,2	70,0	11.
53.	Изготовление, размещение тематических информационных материалов (буклеты, плакаты, стенды, баннеры и т.д.) по профилактике туберкулеза	Администрация городского округа Первоуральск	99,6	31,5	33,1	35,0	12.
54.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
55.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
56.	субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
57.	местный бюджет		99,6	31,5	33,1	35,0	
58.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
59.	Изготовление, размещение тематических информационных материалов (буклеты, плакаты, стенды, баннеры и т.д.) по профилактике ВИЧ-инфекции	Администрация городского округа Первоуральск	99,6	31,5	33,1	35,0	13.
60.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
61.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
62.	субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
63.	местный бюджет		99,6	31,5	33,1	35,0	
64.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
65.	Цель 2: Формирование условий для беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения		7 162,8	7 022,8	70,0	70,0	14.
66.	Задача 1: Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения		7 162,8	7 022,8	70,0	70,0	15.
67.	Реализация мероприятий по созданию универсальной безбарьерной среды, позволяющей обеспечить совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития.	Управление образования городского округа Первоуральск	4 545,5	4 545,5	0,0	0,0	16.
68.	федеральный бюджет		2 045,5	2 045,5	0,0	0,0	
69.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0	
70.	в том числе						
70.	субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0	
71.	местный бюджет		2 500,0	2 500,0	0,0	0,0	
72.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0	
73.	Проведение технических мероприятий по обеспечению доступности учреждений культуры (организация сан.узла в ПМБУК "ЦБС" центральная библиотека, в Центрах досуга п. Новоуткинск, Битимка, Перескачка;	ПМБУК "ЦБС", ПМБУК "ЦКС"	2 207,3	2 207,3	0,0	0,0	17.

	обустройство входных групп в п.Новоуткинск, Кузино, Новоалексеевка, Н.Село, Слобода, Битимка)					
74.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0
75.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0
76.	в том числе субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0
77.	местный бюджет		2 207,3	2 207,3	0,0	0,0
78.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0
79.	Приобретение компьютерной техники, средств связи и специального оборудования для создания компьютерных мест для инвалидов по зрению и организации работы кафедры по работе с инвалидами в Центральной библиотеке ПМБУК "ЦБС".	ПМБУК "ЦБС"	200,0	200,0	0,0	0,0
80.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0
81.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0
82.	в том числе субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0
83.	местный бюджет		200,0	200,0	0,0	0,0
84.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0
85.	Обустройство тротуаров, лестничных пролетов, подходов к пешеходным переходам, остановочных пунктов и других объектов устройствами, обеспечивающими доступность среды маломобильным группам населения	Управление городского хозяйства	150,0	50,0	50,0	50,0
86.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0
87.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0
88.	в том числе субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0
89.	местный бюджет		150,0	50,0	50,0	50,0
90.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0
91.	Подготовка творчески одаренных детей-инвалидов, учащихся МБОУ ДОД «ПДШИ», к участию в творческих конкурсах, фестивалях, выступлениям в мероприятиях разного уровня	МБОУ ДОД «ПДШИ»	60,0	20,0	20,0	20,0
92.	федеральный бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0
93.	областной бюджет		0,0	0,0	0,0	0,0
94.	в том числе субсидии местным бюджетам		0,0	0,0	0,0	0,0
95.	местный бюджет		60,0	20,0	20,0	20,0
96.	внебюджетные источники		0,0	0,0	0,0	0,0

Раздел 4. Расходы на реализацию муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск на 2015 – 2017 годы»

(тыс. рублей)

№ строки	Виды расходов	Всего	2015	2016	2017
1	2	3	4	5	6
1	Всего по муниципальной программе	17 253,4	10 437,3	3 284,7	3 531,4
	в том числе:				

2	Субсидии юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг	3 861,1	1 224,8	1 286,0	1 350,3
3	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	7162,8	7 022,8	70,0	70,0
4	Субсидии некоммерческим организациям	2 914,3	1 163,4	854,1	896,8
5	Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	630,0	180,0	210,0	240,0
6	Иные мероприятия	2 685,2	846,3	864,6	974,3

Раздел 5. Описание системы управления реализацией муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск на 2015 – 2017 годы»

Ответственный за реализацию муниципальной программы в целом	Администрация городского округа Первоуральск, Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой – Елена Николаевна Рожкова
Краткое описание порядка организации работы по реализации муниципальной программы	В соответствии с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11.06.2013 N 1901 "Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск" (в редакции Постановления Администрации городского округа Первоуральск от 08 октября 2013 N 3421)
Наименование структурного подразделения главного распорядителя бюджетных средств, ответственного за координацию мероприятий муниципальной программы	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой
Ответственный за мониторинг реализации муниципальной программы и составление форм отчетности о реализации муниципальной программы	Ведущий специалист Администрации городского округа Первоуральск - Ольга Степановна Максименко

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.07.2014
г. Первоуральск

№1884

О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 11.04.2013 № 1161 «Об утверждении перечня и предельных цен (тарифов) на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальными бюджетными учреждениями, подведомственными Администрации городского округа Первоуральск».

Руководствуясь статьей 31 Устава городского округа Первоуральск, в соответствии с разделом II, IV «Порядка формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений городского округа Первоуральск и финансового обеспечения выполнения муниципального задания», утвержденного Постановлением Администрации городского округа Первоуральск 25 мая 2011 года №1229, в соответствии с Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 февраля 2011 года №358 «Об утверждении порядка определения платы за услуги (выполняемые работы), относящиеся к основным видам деятельности муниципального бюджетного учреждения, для граждан и юридических лиц, оказываемые им сверх установленного муниципального задания, а также в случаях, определенных федеральными законами в пределах установленного муниципального задания», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Внести изменения в Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 11.04.2013 года № 1161 «Об утверждении перечня и предельных цен (тарифов) на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальными бюджетными учреждениями, подведомственными Администрации городского округа Первоуральск» и перечень на предельные цены (тарифы) на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальными бюджетными учреждениями, подведомственными Администрации городского округа Первоуральск, изложив его в новой редакции (прилагается).
- Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте Администрации городского округа Первоуральск.
- Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на исполняющую обязанности заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам – начальника финансового управления Гладкову С.Ю.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение № 1

УТВЕРЖДЕН
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 22.07.2014 г. № 1884

Перечень и предельные цены (тарифы) на дополнительные платные услуги, оказываемые муниципальными бюджетными учреждениями, подведомственными Администрации городского округа Первоуральск

Наименование услуги	Единица измерения	Предельная цена (тариф) услуги, руб.
МБОУ ДОД «Первоуральская детская школа искусств», МБОУ ДОД «Первоуральская детская художественная школа»		
Реализация программ дополнительного образования для детей:		
групповое занятие	1 академ./час	100,0
индивидуальное занятие	1 академ./час	200,0
ПМБУК «Централизованная библиотечная система»		
Репродуцирование на копировальном аппарате	1 прогон	16,0
Сканирование документов из фонда библиотек	1 страница	15,0

Запись информации на электронные носители	1Мб	10,0
Составление библиографических списков по разовым запросам	1 источник	3,0
Распечатка с электронного носителя на бумагу	1 страница	10,0
ПМБУК «Театр драмы и комедии»		
Стоимость посещения премьерных спектаклей		
взрослый	билет	300,0
детский	билет	150,0
Стоимость посещения спектаклей		
взрослый	билет	200,0
детский	билет	100,0
Стоимость посещения театралных концертов, закрытых показов спектаклей		
взрослый	билет	500,0
детский	билет	300,0
ПМБУК «Централизованная клубная система»		
Показ культурно-массовых мероприятий и иных зрелищных программ		
взрослый	билет	200,0
детский	билет	100,0
Предоставление ансамблей, любительских и профессиональных коллективов и отдельных исполнителей для семейных и гражданских торжеств	час	1000,0
Прокат сценических костюмов на сутки		
новогоднего	сутки	300,0
хорового	сутки	500,0
прочего	сутки.	200,0
детский	сутки.	100,0
Прокат аудио-видеокассет на сутки	шт.	100,0
Прокат: посуда, самовар, стол, стулья (на вынос)	шт.	100,0
Прокат (без транспорта):		
звуко-акустическая и осветительная аппаратура,	шт./час	500,0
музыкальные инструменты	шт./сутки	1000,0
комплект караоке	час	100,0
Копирование:		
текст	лист А4	5,0
картинки	лист А4.	10,0
музыкальных и видеозаписей (без учета стоимости диска)	диск	50,0
Предоставление помещений		
большого зала	час	1500,0
малого зала	час	1000,0
Услуга по размещению оборудования (приемо-передающих устройств)	сутки	700,0
Игра в бильярд на 1 человека	час	60,0
Занятие в фитнес - зале	час	60,0
Услуга по организации и проведению экскурсии	билет	100,0
Встреча делегаций на границе «Европа-Азия» (без учета транспорта)	1 встреча	1000,0
Концертная программа хора (без учета транспорта) в помещении (50 минут)	программа	3000,0
на улице (зимнее время, 20 минут)		
Оформление концертного зала	мероприятие	1000,0
Обрядная программа, народное гулянье	час.	500,0
Написание сценария	шт.	1000,0
Услуга звукооператора (монтаж и демонтаж аппаратуры, музыкальное сопровождение)	мероприятие	1500,0
Услуга «ведущего»	час	1000,0
МБУ ФКиС «Старт»		
Закрытые спортивные объекты		
Услуги по предоставлению игрового зала Дома спорта	час	950,0
Услуги по предоставлению игрового зала Хромпик	час	950,0
Разовое посещение «Большой теннис» (Дом спорта)	час	150,0
Абонемент «Большой теннис» (8 посещений) (Дом спорта)	шт.	1000,0
Услуги по предоставлению тренажерного зала	час	800,0
Разовое посещение тренажерного зала (Дом спорта)	час	120,0
Абонемент на посещение тренажерного зала (8 посещений)	шт.	900,0
Абонемент на посещение тренажерного зала (12 посещений)	шт.	1200,0
Услуги по предоставлению кардиозала Дома спорта	час	1000,0
Разовое посещение кардиозала Дом спорта	час	150,0
Абонемент на посещение кардиозала (8 посещений)	шт.	1000,0
Абонемент на посещение кардиозала (12 посещений)	шт.	1500,0
Услуги по предоставлению фитнес-зала Дома спорта	час	350,0
Услуги по предоставлению малого фитнес-зала Дома спорта	час	150,0
Услуги по предоставлению 1 этажа и раздевалки (Дом спорта)	час	400,0
Услуги по предоставлению холла 2 этажа (Дом спорта)	час	350,0
Услуги по предоставлению помещения проката коньков с раздевалкой	час	600,0

Услуги по предоставлению холла 1 этажа (ЛДС)	час	300,0
Услуги по предоставлению балетного зала (ЛДС)	час	300,0
Услуги по предоставлению льда (ЛДС) с 08:00 до 18:00	час	6000,0
Услуги по предоставлению льда (ЛДС) с 18:00 до 21:30	час	7000,0
Услуги по предоставлению льда (ЛДС) с 21:30 до 23:00	час	5000,0
Услуги по предоставлению льда (ЛДС) с 23:00 до 24:00	час	4000,0
Абонемент «Начальное обучение фигурному катанию на коньках» для детей первого и второго года обучения (лед, ОФП)	шт.	1500,0
Услуга по организации занятий на ледовой арене с 3-го юношеского разряда до 2 спортивного разряда (абонемент)	шт.	1200,0
Услуга по организации занятий на ледовой арене 1 спортивного разряда (абонемент)	шт.	1000,0
Дополнительное занятие по фигурному катанию на коньках (под руководством тренера) в утреннее, дневное время	час	250,0
Начальное обучение фигурному катанию на коньках – группа «Здоровье»	час	300,0
Абонемент «Начальное обучение фигурному катанию на коньках – группа «Здоровье» (4 посещения)	шт.	1000,0
Абонемент «Начальное обучение фигурному катанию на коньках – группа «Здоровье» (8 посещения)	шт.	1800,0
Услуги по организации тренировочного занятия на льду для воспитанников ПМБУ ФКиС «Старт» (ЛДС)	шт.	150,0
Услуги по организации тренировочных занятий на льду для воспитанников ПМБУ ФКиС «Старт» (ЛДС). Абонемент	шт.	1000,0
Входной билет «Массовый прокат на коньках» (ЛДС)	шт.	100,0
Предоставление батута детского 10 минут (ЛДС)	шт.	30,0
Предоставление батута детского 10 минут (Дом спорта)	шт.	30,0
Услуга по предоставлению спортпавильона	час	150,0
Услуги по предоставлению 1 пары коньков (прокат) ЛДС	шт.	100,0
Услуги по заточке коньков (1 пара) ЛДС	шт.	150,0
Услуги по предоставлению 1 стола для игры настольный теннис	час	150,0
Открытые спортивные объекты		
Услуги по предоставлению большого поля (лед)	час	6000,0
Услуги по предоставлению малого поля (лед)	час	4000,0
Услуги по предоставлению малого поля (без льда)	час	3000,0
Услуги по предоставлению волейбольной площадки	час	500,0
Услуги по предоставлению баскетбольной площадки	час	500,0
Услуги по предоставлению площадки для большого тенниса	час	500,0
Входной билет «Массовый прокат на коньках»	шт.	60,0
Абонемент «Массовый прокат на коньках» (16 пос.)	шт.	700,0
Услуги по предоставлению 1 пары коньков (прокат)	шт.	100,0
Услуги по заточке коньков (1 пара)	шт.	150,0
Въезд автомобиля на игру Чемпионата России по хоккею с мячом	автомобиль	200,0
Услуги по предоставлению мини-поля	час	600,0
Услуги по предоставлению футбольного поля	час	3000,0

Верно:
Общий отдел

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2014

г. Первоуральск

Об утверждении муниципальной программы «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2015-2020 годы»

В целях улучшения жилищных условий молодых семей в городском округе Первоуральск, руководствуясь Подпрограммой 6 «Обеспечение жильём молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013г. № 1332-ПП, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить муниципальную программу «Обеспечение жильём молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2015-2020 годы» (Приложение).
2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.
3. Настоящее Постановление вступает в силу с 01 января 2015 года.
4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на председателя Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск Т.А. Максименко.

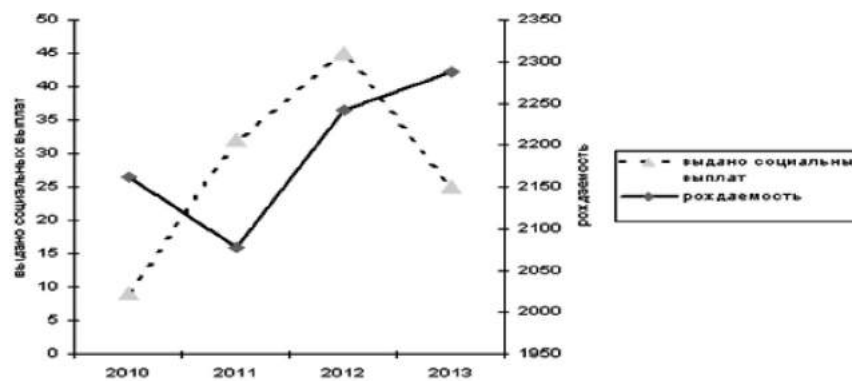
Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

№1915

Утверждена
Постановлением администрации
городского округа Первоуральск
от 24.07.2014 г. № 1915

Муниципальная программа
«Обеспечение жильем молодых семей на территории
городского округа Первоуральск на 2015-2020 годы»
Паспорт муниципальной программы

Наименование программы	Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2015-2020 года»
Сроки реализации программы	2015 – 2020 годы
Основание для разработки программы	Постановление Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы». Подпрограмма 6 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденная постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 г. № 1332-ПП (далее – Подпрограмма)
Координатор программы	Заместитель главы администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению
Заказчик подпрограммы	Администрация городского округа Первоуральск
Исполнители программы	Жилищный отдел комитета по управлению имуществом администрации городского округа Первоуральск (далее - Жилищный отдел)
Объем и источники финансирования	Прогнозируемый объем финансирования составит 1 172 102 400 рублей, в том числе: 1) за счет средств областного бюджета 258 840 960 рубля, в том числе: в 2015 году – 26 267 200 рублей; в 2016 году – 31 548 800 рублей; в 2017 году – 36 830 400 рублей; в 2018 году – 48 421 760 рублей; в 2019 году – 52 675 200 рублей; в 2020 году – 63 097 600 рублей. 2) за счет средств местного бюджета 210 000 000 рубля, в том числе: в 2015 году – 20 000 000 рублей; в 2016 году – 25 000 000 рублей; в 2017 году – 30 000 000 рублей; в 2018 году – 40 000 000 рублей; в 2019 году – 45 000 000 рублей; в 2020 году – 50 000 000 рублей. 3) за счет привлеченных внебюджетных средств составит 703 261 440 рублей, в том числе: в 2015 году – 69 400 800 рублей; в 2016 году – 84 823 200 рублей; в 2017 году – 100 245 600 рублей; в 2018 году – 132 632 640 рублей; в 2019 году – 146 512 800 рублей; в 2020 году – 169 646 400 рубль.
Цель программы	Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории городского округа Первоуральск, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий
Задача программы	Предоставление мер государственной поддержки в решении жилищной проблемы молодым семьям.
Основной целевой показатель подпрограммы	Количество молодых семей, получивших социальную выплату.



Как правило, молодые семьи не могут получить доступ на рынок жилья без бюджетной поддержки. Даже имея достаточный уровень дохода для получения ипотечного жилищного кредита, они не могут оплатить первоначальный взнос при получении кредита. Молодые семьи, в основном, являются приобретателями первого в своей жизни жилья, а значит, не имеют в собственности жилого помещения, которое можно было бы использовать в качестве обеспечения уплаты первоначального взноса при получении ипотечного кредита или займа. К тому же они не имеют возможности накопить на эти цели необходимые средства. Однако данная категория населения имеет хорошие перспективы роста заработной платы по мере повышения квалификации, и государственная помощь в предоставлении средств на уплату первоначального взноса при получении ипотечных жилищных кредитов или займов будет являться для них хорошим стимулом дальнейшего профессионального роста.

Другая категория молодых семей имеет возможность накопить на первоначальный взнос по ипотечному жилищному кредиту и самостоятельно приобрести жилье с привлечением средств данного кредита. Однако, находясь в репродуктивном возрасте, многие молодые семьи после вступления в брак принимают решение о рождении ребенка. В период по уходу за новорожденным ребенком платежеспособность молодой семьи резко снижается в связи с тем, что один из молодых родителей находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату. В целях предоставления финансовой поддержки молодым семьям при обеспечении жильем в составе государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области» до 2020 года, Подпрограммы 6 «Обеспечение жильем молодых семей», предусмотрена Муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск до 2020 года»

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы станет основой стабильных условий жизни для этой наиболее активной части населения, повлияет на улучшение демографической ситуации в г. Первоуральске. Возможность решения жилищной проблемы, в том числе с привлечением средств ипотечного жилищного кредита или займа, создаст для молодежи стимул к повышению качества трудовой деятельности, уровня квалификации в целях роста заработной платы. Решение жилищной проблемы молодых семей позволит сформировать экономически активный слой населения.

2. Механизм реализации Муниципальной программы «Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2015-2020 годы»

Жилищный отдел комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск (далее – Жилищный отдел) в установленном порядке осуществляет следующие функции:

- 1) осуществляет действия по признанию молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;
- 2) формирует списки молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области в планируемом году;
- 3) выдает молодым семьям в установленном порядке свидетельства о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;
- 4) представляют отчетные материалы заказчику Подпрограммы 6 об использовании субсидии, предоставленной в рамках реализации Подпрограммы 6 из областного бюджета.

Администрация городского округа Первоуральск:

- 1) ежегодно определяет объем средств, выделяемых из местного бюджета на финансирование социальных выплат молодым семьям;
- 2) принимает решение о признании либо об отказе в признании молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы (далее - участники подпрограммы);
- 3) устанавливает среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилого помещения на территории муниципального образования в Свердловской области;

Молодая семья может получить социальную выплату только один раз. Участие молодой семьи в Подпрограмме является добровольным.

Условием предоставления социальной выплаты является наличие у молодой семьи, помимо права на получение средств социальной выплаты, дополнительных средств - собственных средств или средств, полученных по кредитному договору (договору займа) на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, в том числе по ипотечному жилищному кредиту (займу), необходимых для оплаты строительства индивидуального жилого дома или приобретения жилого помещения. В качестве дополнительных средств молодой семьей также могут быть использованы средства (часть средств) материнского (семейного) капитала.

Условием участия в подпрограмме и предоставления социальной выплаты является согласие совершеннолетних членов молодой семьи на обработку Администрацией городского округа Первоуральск, исполнительными органами государственной власти Свердловской области, федеральными органами исполнительной власти персональных данных о членах молодой семьи.

Согласие должно быть оформлено в соответствии со ст. 9 Федерального закона от 27 июля 2006 года № 152-ФЗ «О персональных данных».

Социальные выплаты используются:

- 1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее - договор на жилое помещение);
- 2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее - кооператив), после уплаты которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

- 4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации;

6) для погашения основной суммы долга и уплаты процентов по жилищным кредитам, в том числе ипотечным, или жилищным займам на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 01 января 2011 года, за исключением иных процентов, штрафов, комиссий и пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Социальные выплаты молодым семьям предоставляются в соответствии с Правилами предоставления молодым семьям социальных выплат на приобретение жилья и их использования, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011 - 2015 годы».

Право молодой семьи - участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом - свидетельством о праве на получение социальной вы-

1. Характеристика проблемы и необходимость ее решения программными методами.

На территории городского округа Первоуральск муниципальная программа «Обеспечение жильем молодых семей» действует с мая 2007 года, за период с 2007 по 2013 год было выдано 234 социальные выплаты на приобретение (строительство) жилья: 2007 г. – 64; 2008 г. – 30; 2009 г. – 29; 2010 г. – 9; 2011 г. – 32; 2012 г. – 45; 2013 г. – 25.

В последнее время улучшается демографическая ситуация: наблюдается рост рождаемости в г.Первоуральске: в 2010 г. родилось 2162 чел., в 2011 г. родилось 2077 чел., в 2012 г. родилось 2242 чел., в 2013 г. родилось 2288 чел. Но решение вопроса молодых семей остается на протяжении последних лет серьезной проблемой.

платы на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее - свидетельство), которое не является ценной бумагой. Форма свидетельства утверждается Правительством Российской Федерации.

Срок действия свидетельства составляет 9 месяцев с даты выдачи, указанной в Свидетельстве.

Полученное свидетельство сдается его владельцем в банк, отобранный Министерством для обслуживания средств, предусмотренных на предоставление социальных выплат, где на имя члена молодой семьи открывается банковский счет, предназначенный для зачисления социальной выплаты. Молодая семья - владелец свидетельства заключает договор банковского счета с банком по месту приобретения жилья.

Размер социальной выплаты, предоставляемой молодой семье, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок его действия. Расчет размера социальной выплаты производится на дату выдачи свидетельства.

Участником подпрограммы может быть молодая семья, в том числе молодая семья, имеющая одного и более детей, где один из супругов не является гражданином Российской Федерации, а также неполная молодая семья, состоящая из одного молодого родителя, являющегося гражданином Российской Федерации, и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет на момент принятия Министерством решения о включении молодой семьи в список молодых семей – претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области;

2) семья признана нуждающейся в жилом помещении;

3) наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты (далее – платежеспособность).

Под нуждающимися в жилых помещениях понимаются молодые семьи, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, признанные органами местного самоуправления по месту их постоянного жительства нуждающимися в жилых помещениях после 01 марта 2005 года по тем же основаниям, которые установлены статьёй 51 Жилищного кодекса Российской Федерации для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма, вне зависимости от того, поставлены ли они на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях.

Платежеспособность молодой семьи рассчитывается в соответствии с Порядком и условиями признания молодой семьи, имеющей достаточные доходы для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер социальной выплаты (приложение N 3 к Подпрограмме 6).

При наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал по желанию молодой семьи средства материнского (семейного) капитала учитываются при расчете платежеспособности.

Молодая семья признается платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна размеру собственных средств или кредита (займа), указанному в справке банка (организации, предоставляющей заем).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из нормы общей площади жилого помещения, установленной для семей разной численности, количества членов молодой семьи и норматива стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по соответствующему муниципальному образованию, в котором молодая семья состоит на учете в качестве участника подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию устанавливается органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области, но этот норматив при расчете социальной выплаты не должен превышать среднюю рыночную стоимость 1 кв. метра общей площади жилья по Свердловской области, определяемую уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Расчет размера социальной выплаты для молодой семьи, в которой один из супругов не является гражданином Российской Федерации, производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности с учетом членов семьи, являющихся гражданами Российской Федерации.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. метра;

для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей), - по 18 кв. метров на каждого члена семьи.

Средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = N \times \text{РЖ}, \text{ где:}$$

СтЖ - средняя стоимость жилья, принимаемая при расчете размера социальной выплаты; N - норматив стоимости 1 кв. метра общей площади жилья по муниципальному образованию, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 6;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, определяемый в соответствии с требованиями Подпрограммы 6.

Общая площадь приобретенного жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

В случае использования социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в Жилищный отдел нотариально заверенное обязательство о переоформлении приобретенного с помощью социальной выплаты жилого помещения в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья - для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми и может выплачиваться за счет средств бюджетов всех уровней.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

Средства областного бюджета в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья перечисляются в доход бюджета Администрации городского округа Первоуральск.

В софинансировании социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может осуществляться в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников Подпрограммы. Также могут предоставляться иные формы поддержки. Конкретные формы участия организаций в реализации Подпрограммы определяются в соглашениях, заключаемых между организациями и Администрацией городского округа Первоуральск в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

Специалисты - члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в Подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организации-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется организациями-работодателями.

Субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья предоставляются в соответствии с Порядком и условиями предоставления из областного бюджета местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской

области субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья, приведенными в приложении N 8 к государственной программе Свердловской области "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года".

Расчет размера субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области осуществляется в соответствии с Методикой расчета размера субсидий на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья местным бюджетам муниципальных образований в Свердловской области, приведенной в приложении N 9 к государственной программе Свердловской области "Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года".

В случае, когда после начисления социальных выплат в бюджете городского округа Первоуральск сложился остаток средств, выделенных в качестве субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в текущем финансовом году (далее - остаток средств), он либо направляется на предоставление социальной выплаты молодой семье, следующей по списку молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Городскому округу Первоуральск в конкретном году, при этом размер социальной выплаты должен соответствовать размеру социальной выплаты, предусмотренному Подпрограммой 6. Решение об увеличении доли местного бюджета принимается Администрацией городского округа Первоуральск и направляется в Министерство либо остаток средств, выделенных в качестве субсидии возвращается в областной бюджет.

В случае выделения субсидии на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья бюджету городского округа Первоуральск и недостатка в бюджете городского округа Первоуральск средств для обеспечения софинансирования, средства местного бюджета подлежат увеличению до минимального достаточного размера, необходимого для софинансирования социальных выплат молодым семьям.

В случае выделения субсидии из федерального бюджета Свердловской области на софинансирование расходных обязательств на предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья и размер субсидии, меньше запрашиваемого предельного размера средств федерального бюджета для софинансирования мероприятий подпрограммы, средства, предусмотренные в местном бюджете, учитываемые при распределении субсидии, уменьшению не подлежат.

3. Порядок формирования списка молодых семей–участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Первоуральск.

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктами 1)-5) абзаца 7 раздела 2 настоящей программы молодая семья подает в Жилищный отдел следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении N 1, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющей доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Для участия в подпрограмме в целях использования социальной выплаты в соответствии с подпунктом 6) абзаца 7 раздела 2 настоящей программы, молодая семья подает в Жилищный отдел следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в приложении N 1, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложенных к нему документов);

б) копии документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) копия свидетельства о государственной регистрации права собственности на жилое помещение, приобретенное (построенное) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются документы на строительство);

д) копия кредитного договора (договор займа), заключенного в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

е) документ, подтверждающий, что молодая семья была признана нуждающейся в жилом помещении на момент заключения кредитного договора (договора займа), указанного в подпункте "д" настоящего пункта;

ж) справка кредитора (заимодавца) о сумме остатка основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

От имени молодой семьи вышеуказанные документы могут быть поданы одним из ее совершеннолетних членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Жилищный отдел организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, и в 10-дневный срок с даты предоставления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей подпрограммы.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей подпрограммы являются:

а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренными подпрограммой;

б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных подпрограммой;

в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

Повторное обращение с заявлением об участии в подпрограмме допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных подпрограммой.

В список молодых семей–участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Первоуральск в планируемом году включаются молодые семьи, представившие документы на участие в подпрограмме и признанные городским округом Первоуральск участниками подпрограммы.

Жилищный отдел в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляет формирование списка молодых семей–участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Первоуральск в планируемом году, по форме согласно приложению № 2 настоящей Программы.

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются Жилищным отделом с момента вступления в силу подпрограммы и до 20 августа 2019 года.

Список молодых семей–участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее - Министерство) в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

В первую очередь в список молодых семей–участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, включаются молодые семьи–участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 01 марта 2005 года, а также молодые семьи, имеющие трех и более детей.

Жилищный отдел предоставляет документы для внесения изменений в сводный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей–участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в текущем месяце после указанного срока, представляют документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей–участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, с указанием причин внесения изменений и измененный список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию в Свердловской области, направляются в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в список молодых семей - участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городско-

му округу Первоуральск.

Список молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Первоуральск, утверждается решением Администрации городского округа Первоуральск.

Администрация городского округа Первоуральск для формирования сводного списка молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в соответствующем году, представляют по запросу Министерства выпisku из бюджета муниципального образования в Свердловской области с подтверждением объема средств, запланированных в местном бюджете муниципального образования в Свердловской области на софинансирование социальных выплат.

Жилищный отдел доводит до сведения молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Первоуральск, в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после получения из Министерства выписки из утвержденного списка молодых семей - претендентов на получение социальных выплат в соответствующем году по Свердловской области.

Администрация городского округа Первоуральск представляют документы для внесения изменений в список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в течение 5 рабочих дней после возникновения основания для внесения изменений.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Первоуральск, являются:

1) личное заявление молодой семьи об отказе от участия в Подпрограмме. Заявления от молодых семей составляются в произвольной форме, подписываются обоими супругами (либо одним в неполной семье), в тексте заявления молодая семья должна указать период отказа от участия в Подпрограмме - в определенном году либо от участия в подпрограмме вообще;

2) снятие молодой семьи с учета нуждающихся в жилых помещениях;

3) достижение предельного возраста одним из членов молодой семьи до момента формирования списка молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты по Свердловской области в конкретном году, утвержденного приказом Министерства;

4) изменение объемов финансирования социальных выплат молодым семьям за счет бюджетных средств, предусмотренных в виде субсидий муниципальным образованиям. Под изменениями объемов финансирования в данном случае понимается изменение объемов средств областного и местного бюджетов, в том числе при поступлении средств из федерального бюджета, на данные цели;

5) изменение средней рыночной стоимости одного квадратного метра жилья, используемой для расчета социальной выплаты на территории муниципального образования. Установленный размер средней рыночной стоимости является существенным показателем при расчете размера социальной выплаты, предоставляемой молодой семье;

6) изменение численного состава молодой семьи-участницы подпрограммы в случае рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Для внесения изменений в численный состав семьи молодая семья обязательно подает заявление с указанием причины изменений, представляет документ, удостоверяющий факт рождения, усыновления, развода, брака, смерти. Орган местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области обязан проверить необходимость в улучшении жилищных условий молодой семьи в случае изменения ее численного состава;

7) изменение очередности по списку молодых семей-участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату. В случае добавления молодых семей в хронологической последовательности по дате постановки на учет;

8) неподтверждение платежеспособности;

9) изменение реквизитов документов членов молодой семьи, предоставляемых молодой семьей для участия в подпрограмме;

10) решение суда, содержащее требование о включении молодой семьи в список либо об исключении молодой семьи из списка.

Жилищный отдел несёт ответственность за составление списков молодых семей - участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Первоуральск, а также за своевременность предоставления документов, необходимых для внесения изменений в список, и достоверность содержащейся в них информации.

Для внесения изменений в сводный список молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, и список молодых семей - претендентов на получение социальной выплаты в планируемом году по Свердловской области в Министерство представляются следующие документы:

1) уведомление о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в список. Уведомление составляется по форме, утвержденной Правительством Свердловской области;

2) копия решения Администрации городского округа Первоуральск об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в список;

3) список молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Первоуральск, с учетом внесенных изменений. Список представляется на бумажном и электронном носителях (дискеты, диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Документы, указанные в подпунктах 1)-3) абзаца 20 настоящего Порядка, предоставляются в Министерство не позднее 10 рабочих дней после принятия Администрацией городского округа Первоуральск решения о внесении изменений в список молодых семей-участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по городскому округу Первоуральск.

4. Порядок оплаты приобретаемого жилого помещения с использованием социальной выплаты

Жилищный отдел в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи - претендентов на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, жилищный отдел производит оформление свидетельства и выдачу их молодым семьям - претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей - претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством.

Для получения свидетельства молодая семья - претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в Жилищный отдел заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и следующие документы:

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 1)-5) абзаца 7 раздела 2 настоящей программы - документы, предусмотренные абзацем 1 раздела 3 настоящей программы;

- в случае использования социальных выплат в соответствии с подпунктами 6) абзаца 7 раздела 2 настоящей программы - документы, предусмотренные абзацем 2 раздела 3 настоящей программы.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Жилищный отдел организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям условиям Программы.

При возникновении у молодой семьи-участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в Жилищный отдел, выдавший свидетельство, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в

установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления Жилищный отдел выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям - участникам подпрограммы (далее - банк), на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств.

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в жилищный отдел, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета устанавливаются условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношений банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее - распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в жилищный отдел информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельства, об отказе в заключении договоров, их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Молодые семьи-участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, средства материнского (семейного) капитала, а также средства кредитов или займов, предоставленных любыми организациями и (или) физическими лицами.

Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение (жилые помещения) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

Приобретаемое молодой семьей жилое помещение (жилые помещения) или создаваемый объект индивидуального жилищного строительства должны находиться на территории Свердловской области.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей-участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей-участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа);

в) в случае приобретения жилого помещения - договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства индивидуального жилого дома - договор строительного подряда;

В случае использования социальной выплаты для погашения долга по кредитам распорядитель счета представляет в банк следующие документы:

а) договор банковского счета;

б) кредитный договор (договор займа), заключенный в период с 1 января 2006 г. по 31 декабря 2010 г. включительно;

в) свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретенное жилое помещение (при незавершенном строительстве индивидуального жилого дома представляются договор строительного подряда либо иные документы, подтверждающие расходы по строительству индивидуального жилого дома (далее - документы на строительство));

г) справка кредитора (заимодавца) об оставшейся части основного долга и сумме задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом).

Приобретаемое жилое помещение (созданный объект индивидуального жилищного строительства) оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи, указанных в свидетельстве.

В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту (займу) допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, представляет в орган местного самоуправления нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в общую собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

В случае направления социальной выплаты в качестве последнего платежа в счет оплаты паявого взноса в полном размере, после чего это жилое помещение переходит в собственность молодой семьи - члена кооператива (или одного из членов молодой семьи - члена кооператива), распорядитель счета должен представить в банк:

а) справку об оставшейся сумме паявого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;

б) копию устава кооператива;

в) выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
г) копию свидетельства о государственной регистрации права собственности кооператива на жилое помещение, которое приобретено для молодой семьи - участницы подпрограммы;
д) копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, предусмотренных вышеуказанными пунктами настоящей Программы, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, либо отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счёта вручается в течении 5 рабочих дней со дня получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора на жилое помещение, документов на строительство и справки об оставшейся части паевого взноса, справки об оставшейся части основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, направляет в администрацию городского округа Первоуральск заявку на перечисление средств из местного бюджета в счет оплаты расходов на основе указанных документов.

Администрация городского округа Первоуральск в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем Жилищный отдел в указанный срок письменно уведомляет банк.

Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:
а) до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор на жилое помещение, документы на строительство и справку об оставшейся части паевого взноса, справку об оставшейся части основного долга и суммы задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом), полученным до 1 января 2011 года, но оплата не произведена;

б) в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. В этом случае документ, являющийся основанием для государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора на жилое помещение для оплаты осуществляется в порядке, установленном подпрограммой.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, оплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией, погашения основной суммы долга и уплаты процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, полученным до 1 января 2011 года, либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива.

Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, которые установлены настоящими Правилами, считаются недействительными.

В случае если владелец свидетельства по какой-либо причине не смог в установленный срок действия свидетельства воспользоваться правом на получение выделенной ему социальной выплаты, он представляет в Жилищный отдел, выдавший свидетельство, справку о закрытии договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты и сохраняет право на улучшение жилищных условий, в том числе на дальнейшее участие в подпрограмме на общих основаниях.

5. Расчет объемов финансовых средств на предоставление социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья

Планируемые средства бюджета городского округа Первоуральск в сумме 210 000 000 рублей в пределах выделенных лимитов бюджетных обязательств, утвержденных решениями Первоуральской городской Думы.

Планируется привлечь средства бюджета Свердловской области в размере 258 840 960 рублей (на условиях софинансирования) привлекаются в рамках Подпрограммы 6 «Обеспечение жильем молодых семей» государственной программы Свердловской области «Развитие физической культуры, спорта и молодежной политики в Свердловской области до 2020 года», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 29.10.2013 г. № 1332-ПП.

Планируемые средства, привлеченные внебюджетные (заемные, собственные средства молодой семьи), в размере 703 216 440 рублей.

Годы реализации программы	Кол-во семей	Общая площадь жилья (м²)	Стоимость 1 м² (руб.)	Расчётная стоимость общей площади (руб)	Объём финансирования по бюджетным источникам (руб) (40% от стоимости жилья)			Внебюджетные источники
					Областной бюджет (ПЛАНИРУЕМЫЕ)	Местный бюджет (планируемые)	Всего	
2015	45	72	35700	115 668 000	26 267 200	20 000 000	46 267 200	69 400 800
2016	55	72	35700	141 372 000	31 548 800	25 000 000	56 548 800	84 823 200
2017	65	72	35700	167 076 000	36 830 400	30 000 000	66 830 400	100 245 600
2018	86	72	35700	221 054 400	48 421 760	40 000 000	88 421 760	132 632 640
2019	95	72	35700	244 188 000	52 675 200	45 000 000	97 675 200	146 512 800
2020	110	72	35700	282 744 000	63 097 600	50 000 000	113 097 600	169 646 400
Итого	456			1 172 102 400	258 840 960	210 000 000	468 840 960	703 216 440

Объемы финансирования Программы по годам, источникам и направлениям приведены в плане мероприятий по выполнению программы (приложение 3)

6. Социально-экономическая эффективность программы
Реализация мероприятий программы будет иметь следующие социальные и экономические последствия:

- 1) создание условий, способствующих улучшению жилищных условий молодых семей;

- 2) создание условий для укрепления молодых семей и содействие улучшению демографической ситуации в Свердловской области;
3) создание условий доступности жилья для молодых семей и развития системы ипотечного жилищного кредитования.

№ п/ п	Наименование целевого показателя (индикатора)	Едини ца измере ния	Справочно: базовое значение целевого показателя (индикатора) на начало реализации программы за 2013 год	Значения целевых показателей (индикаторов) за год/нарастающим итогом							
				по ито г а м 201 4 года (пла н)	по ито г а м 201 5 года (пла н)	по ито г а м 201 6 года (пла н)	по ито г а м 201 7 года (пла н)	по ито г а м 201 8 года (пла н)	по ито г а м 201 9 года (пла н)	по ито г а м 202 0 года (пла н)	
1	количество молодых семей, получивших социальную выплату	едини ц	25	20/ 45	45/ 90	55/ 145	65/ 210	86/ 296	95/ 391	110/ 501	
2	доля молодых семей, получивших социальную выплату, от численности молодых семей, состоящих на учете и нуждающихся в жилье	проце нт	4,2	7,5	15	24,2	35	49,3	65,2	83,5	

7. Контроль за выполнением программы

Контроль за исполнением программы возложить на Председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Первоуральск.

Приложение № 1
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2015-2020 годы»

Главе Администрации
городского округа Первоуральск
от _____
Адрес: _____
Телефон _____

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы молодую семью в составе:

супруг _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

супруга _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

дети: _____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____;

_____,

(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ N _____, выданный _____ " _____ 20__ г.,

проживает по адресу: _____.

С условиями участия в подпрограмме "Обеспечение жильем молодых семей" федеральной целевой программы "Жилище" на 2011 - 2015 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:

1) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

3) _____;

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

4) _____.

(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

1) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

2) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

3) _____;

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

4) _____.

(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
" _____ 20__ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

Приложение № 2
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей на территории городского
округа Первоуральск на 2015-2020 годы»

СПИСОК
молодых семей - участников Подпрограммы,
изъявивших желание получить социальную выплату
по _____
(наименование муниципального образования в Свердловской области)

№ п/п	№ п/п в списке молодых семей – участников Подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату в планируемом году (сформирован- ный органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области до 01 сентября года предшествую- щего планируемому)	Дата, номер решения о признании молодой семьи участниками Подпрограм- мы	Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающей- ся в улучшении жилищных условий	Данные о членах молодой семьи							Расчетная стоимость жилья			Планируемый размер социальной выплаты, предоставляемый молодой семье, всего, тыс. рублей	
				члены семьи (Ф.И.О.)	родствен- ные отношения (супруг, супруга, сын, дочь)	число, месяц, год рожде- ния	паспорт гражданина Российской Федерации или свидетельство о рождении несовершеннолетнего , не достигшего 14 лет		данные свидетельства о браке		Стоимость 1 кв. м (тыс.руб- лей)	Размер общей площади жилого помеще- ния на семью (кв. м)	Всего (гр. 12 х гр. 13)		
							серия, номер	кем, когда выдан(о)	серия, номер	кем, когда выдан о					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16
1.															

Глава Администрации городского округа Первоуральск
М.П.

И.О. Фамилия

Приложение 3
к муниципальной программе
«Обеспечение жильем молодых
семей на территории городского
округа Первоуральск на 2015-2020 годы»

ПЛАН
мероприятий по выполнению муниципальной программы
«Обеспечение жильем молодых семей на территории городского округа Первоуральск на 2015-2020 годы»

№ п/п	Наименование мероприятия	Заказчик (исполнитель) мероприятия	Срок выполнения мероприятия	Объем расходов на выполнение мероприятия за счет всех источников ресурсного обеспечения, тыс. рублей					Взаимосвязь с целями и задачами целевой программы (номер пункта цели и номер строки целевого показателя)
				всего, в том числе	федераль- ный бюджет (плановы й объем)	областно й бюджет (плановы й объем)	местный бюджет (плановы й объем)	внебюдж етные источни ки (планов ый объем)	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1.	Предоставление социальных выплат молодым семьям	Администрация городского округа Первоуральск	2015-2020 годы	1172102,4	-	258840,96	210000,0	703261,44	Цель1 задача 1
			2015 год	115668,0	-	26267,2	20000,0	69400,8	
			2016 год	141372,0	-	31548,8	25000,0	84823,2	
			2017 год	167076,0	-	36830,4	30000,0	100245,6	
			2018 год	221054,4	-	48421,76	40000,0	132632,64	
			2019 год	244188,0		52675,2	45000,0	146512,8	
			2020 год	282744,0		63097,6	50000,0	169646,44	
	ВСЕГО ПО ПРОГРАММЕ		2015-2020 годы	1172102,4	-	258840,96	210000,0	703261,44	
			2015 год	115668,0	-	26267,2	20000,0	69400,8	
			2016 год	141372,0	-	31548,8	25000,0	84823,2	
			2017 год	167076,0	-	36830,4	30000,0	100245,6	
			2018 год	221054,4	-	48421,76	40000,0	132632,64	
			2019 год	244188,0		52675,2	45000,0	146512,8	
			2020 год	282744,0		63097,6	50000,0	169646,44	

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2014
г. Первоуральск

№1916

О проведении в городском округе Первоуральск мероприятий, посвященных Дню Военно-морского флота России и Дню Воздушно-десантных войск России

В связи с проведением Дня Военно-морского флота России и Дня Воздушно-десантных войск России, рассмотрев результаты согласования с заинтересованными структурами, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Провести 27 июля 2014 года в городском округе Первоуральск мероприятие, посвященное Дню ВМФ России.
- Провести 02 августа 2014 года в городском округе Первоуральск мероприятие, посвященное Дню ВДВ России.
- Определить место проведения мероприятий, посвященных Дню ВМФ России и Дню ВДВ России, около памятника первоуральцам, погибшим в локальных конфликтах.
- Установить время проведения мероприятий, посвященных:
 - Дню ВМФ России с 11:00 часов до 14:00 часов 27 июля 2014 года;
 - Дню ВДВ России с 10:00 часов до 11:00 часов 02 августа 2014 года.
- Запретить руководителям предприятий общественного питания и торговли, расположенных на прилегающей территории на расстоянии 200 метров к памятнику первоуральцам, погибшим в локальных конфликтах, осуществлять реализацию алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, а также напитков в стеклянной таре во время проведения мероприятий, посвященных:

- Дню ВМФ России, 27 июля 2014 года в период с 11:00 до 14:00 часов.
- Дню ВДВ России, 02 августа 2014 года в период с 10:00 до 11:00 часов.
- Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску (Чирко С.П.) обеспечить охрану общественного порядка во время проведения мероприятий, посвященных Дню ВМФ России и Дню ВДВ России.
- Рекомендовать Муниципальному казенному учреждению «Первоуральская городская служба спасения» (Воропаев А.И.), Территориальному отделу здравоохранения по Западному управленческому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (Жолобова Е.С.) обеспечить необходимый и достаточный состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае чрезвычайной ситуации во время проведения:
 - Дня ВМФ России около памятника первоуральцам, погибшим в локальных конфликтах, 27 июля 2014 года в период с 11:00 до 14:00 часов.
 - Дня ВДВ России около памятника первоуральцам, погибшим в локальных конфликтах, 02 августа 2014 года в период с 10:00 до 11:00 часов.
- Управлению городского хозяйства (Гузаиров А.С.) в районе памятника первоуральцам, погибшим в локальных конфликтах:
 - произвести уборку территории до начала и после завершения мероприятий, посвященных Дню ВМФ России и Дню ВДВ России
 - установить биотуалеты;
 - обеспечить точку питания 220V.
- Назначить ответственным лицом при проведении публичного мероприятия от Администрации городского округа Первоуральск начальника управления по взаимодействию с административными органами Огородова А.С.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2014
г. Первоуральск

№1917

О внесении изменений в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим шестнадцатилетнего возраста», на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 02 мая 2006 года № 59-ФЗ «О порядке рассмотрения обращений граждан Российской Федерации», Федеральным законом от 09 февраля 2009 года № 8-ФЗ «Об обеспечении доступа к информации о деятельности государственных органов и органов местного самоуправления», Федеральным законом от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в административный регламент по предоставлению муниципальной услуги: «Выдача разрешения на вступление в брак лицам, достигшим шестнадцатилетнего возраста» на территории городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 20 марта 2013 года № 771 (далее - Административный регламент), следующие изменения:

1) пункт 4 Административного регламента дополнить подпунктом 4:

«4) в многофункциональном центре предоставления государственных и муниципальных услуг (далее – МФЦ).

Информацию о месте нахождения, телефоне, адресе электронной почты, графике и режиме работы МФЦ (отделов МФЦ) можно получить на официальном сайте МФЦ (<http://www.mfc66.ru/>).

2) пункт 10 Административного регламента изложить в новой редакции:

«10. Для предоставления муниципальной услуги необходимо обратиться в Управление образования или МФЦ со следующими документами:

1) заявление несовершеннолетнего (приложение № 1 к Административному регламенту);

2) заявления родителей (законных представителей) несовершеннолетнего (приложение № 2 к Административному регламенту);

3) документы, подтверждающие родство (попечительство) с несовершеннолетним (свидетельство о рождении, свидетельство об установлении отцовства, распорядительный акт об установлении попечительства или о создании приемной семьи).

В случае внесения записи в свидетельство о рождении ребенка сведений об отце со слов матери, предоставляется справка из органов ЗАГС о данном факте; в случае смерти, лишения родительских прав одного из родителей – свидетельство о смерти, решение суда о лишении родительских прав соответственно;

4) документ, подтверждающий наличие уважительной причины для получения разрешения на вступление в брак (справка из медицинского учреждения, справка о рождении ребенка (в случае рождения ребенка) и др.);

5) справка с места жительства;

6) документы, удостоверяющие личность несовершеннолетнего и его родителей (законных представителей).

Заявитель предоставляет оригиналы и копии документов, указанных в подпункте 3 настоящего пункта, документы, указанные в подпунктах 4-5 настоящего пункта предоставляются только в оригинале».

3) в пункте 12 Административного регламента слова: «Управление образования» дополнить словами: «или МФЦ»

4) пункт 13 Административного регламента дополнить словами:

«Сроки передачи документов из МФЦ в Управление образования не входят в общий срок предоставления услуги».

5) пункт 15 Административного регламента дополнить новым абзацем следующего содержания:

«При организации муниципальной услуги в МФЦ, МФЦ осуществляет следующие административные процедуры (действия):

1) информирование заявителей о порядке предоставления муниципальной услуги;

2) прием и регистрация заявления и документов;

3) выдача распоряжения Управления образования о разрешении на вступление в брак несовершеннолетней (- ему) или письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги».

6) в пункте 16 Административного регламента слова: «Управления образования,» дополнить словами: «МФЦ,».

7) абзац 2 пункта 17 Административного регламента дополнить новым абзацем следующего содержания:

«В случае подачи заявления посредством МФЦ прием и регистрация документов, необходимых для предоставления муниципальной услуги, указанных в пункте 10 настоящего административного регламента осуществляет специалист МФЦ.

Специалист, в обязанности которого входит прием документов:

1) устанавливает личность заявителя и его родителей (законных представителей);

2) принимает заявления и проверяет наличие всех необходимых документов, в соответствии с перечнем, установленным пунктом 10 настоящего административного регламента;

2) сличает представленные экземпляры оригиналов и копий документов, копии документов заверяет, оригиналы возвращает заявителю;

4) регистрирует поступившее заявление в соответствии с правилами регистрации, установленными в МФЦ;

5) не позднее следующего рабочего дня после приема и регистрации направляет документы в Управление образования. Специалист МФЦ информирует заявителя о том, что сроки передачи документов из МФЦ в Управление образования не входят в общий срок оказания услуги».

8) абзац 1 пункта 20 Административного регламента дополнить новым абзацем следующего содержания:

«Сроки передачи документов из МФЦ в Управление образования не входят в общий срок предоставления услуги».

9) раздел 2 Административного регламента дополнить пунктом 20.1 следующего содержания:

«20.1. Результатом предоставления муниципальной услуги является выдача распоряжения Управления образования о разрешении на вступление в брак несовершеннолетней (-ему) или письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

При получении муниципальной услуги через МФЦ выдачу заявителям (их представителям) результата предоставления муниципальной услуги осуществляет специалист МФЦ. В МФЦ производится только выдача результата, а направление по почтовому адресу не осуществляется.

Основанием для начала административной процедуры «Выдача заявителю результата предоставления муниципальной услуги» в МФЦ является получение для последующей выдачи заявителю из Управления образования распоряжения о разрешении на вступление в брак несовершеннолетней (-ему) или письменного отказа в предоставлении муниципальной услуги.

Управление образования передает в МФЦ результат предоставления услуги, не позднее рабочего дня, следующего за оформлением результата предоставления муниципальной услуги».

10) раздел 3 Административного регламента изложить в новой редакции:

«3. Порядок досудебного (внесудебного) обжалования заявителем действий (бездействий) органа (должностного лица органа), предоставляющего муниципальную услугу.

21. Заявители имеют право на обжалование в досудебном порядке действий (бездействий) и решений, принятых (осуществляемых) в ходе предоставления муниципальной услуги.

Заявитель, подавший жалобу, несет ответственность в соответствии с законодательством за достоверность сведений, содержащихся в представленной жалобе.

22. Предметом жалобы являются решения и действия (бездействия) должностных лиц, участвующих в предоставлении муниципальной услуги.

Заявитель может обратиться с жалобой, в том числе в следующих случаях:

1) нарушение срока регистрации запроса заявителя о предоставлении муниципальной услуги;

2) нарушение срока предоставления муниципальной услуги;

3) требование у заявителя документов, не предусмотренных нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги;

4) отказ в приеме документов, предоставление которых предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами, для предоставления муниципальной услуги;

5) отказ в предоставлении муниципальной услуги, если основания отказа не предусмотрены федеральными законами и принятыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

6) затребование с заявителя при предоставлении муниципальной услуги платы, не предусмотренной нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами Свердловской области, муниципальными правовыми актами;

7) отказ органа, предоставляющего муниципальную услугу, должностного лица органа, предоставляющего муниципальную услугу, в исправлении допущенных опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах либо нарушение установленного срока таких исправлений.

23. Жалоба на действия (бездействие) должностных лиц и принятые ими решения при предоставлении муниципальной услуги (далее по тексту – жалоба) может быть подана начальнику Управления образования. Жалоба на действия (бездействие) начальника Управления образования может быть подана Главе городского округа Первоуральск.

24. Жалоба подается начальнику Управления образования либо Главе городского округа Первоуральск заявителем либо его уполномоченным представителем в письменной форме, в том числе при личном приеме заявителя либо его уполномоченного представителя, или в электронном виде.

25. Жалоба может быть направлена по почте, через МФЦ, с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», официального сайта городского округа Первоуральск, Управления образования, через Единый портал либо через Региональный портал государственных и муниципальных услуг (функций), а также может быть принята при личном приеме заявителя.

26. В случае подачи жалобы при личном приеме заявитель представляет документ, удостоверяющий его личность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

В случае, если жалоба подается через представителя заявителя, представляется документ, подтверждающий полномочия на осуществление действий от имени заявителя. В качестве документа, подтверждающего полномочия на осуществление действий от имени заявителя, может быть представлена оформленная в соответствии с законодательством Российской Федерации доверенность.

27. Жалобу в письменной форме можно направить:

1) почтовым отправлением:

- на адрес Управления образования: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, ул. Советская, 9 А;

- на адрес администрации городского округа: 623109, Свердловская область, город Первоуральск, ул. Ватутина, 41;

2) с использованием информационно-телекоммуникационной сети Интернет на электронный адрес:

- Управления образования uo@pervouralsk.ru;

3) с использованием официального сайта городского округа Первоуральск: <http://prvadm.ru>, раздел обращения граждан, подраздел: вопрос-ответ;

4) с использованием Единого портала государственных и муниципальных услуг (функций): <http://www.gosuslugi.ru/>, и Регионального портала государственных и муниципальных услуг: <http://66.gosuslugi.ru/pgu/>;

5) посредством многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг;

6) передать лично:

- в Управление образования по адресу: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, ул. Советская, 9 А; (прием документов осуществляется в рабочие дни: понедельник-пятница: с 08.30 часов до 17.00 часов, перерыв - с 12.00 часов до 12.30 часов, суббота, воскресенье – выходные дни);

- в администрацию городского округа Первоуральск: по адресу: 623100, Свердловская область, город Первоуральск, ул. Советская, 9 А, кабинет № 26 (прием документов осуществляется в понедельник – четверг с 8.00 до 17.00 часов, в пятницу с 8.00 до 16.00 часов, обеденный перерыв с 13.00 до 13.48 часов, суббота, воскресенье – выходные дни).

При себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность.

28. Жалоба, поступившая в письменной форме начальнику Управления образования либо Главе городского округа Первоуральск, подлежит обязательной регистрации в журнале учета жалоб на решения и действия (бездействие) органа, предоставляющего муниципальную услугу, и (или) его должностных лиц, муниципальных служащих администрации городского округа Первоуральск, предоставляющих муниципальную услугу, не позднее следующего рабочего дня со дня ее поступления с присвоением ей регистрационного номера.

29. Жалоба должна содержать:

1) наименование органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления, предоставляющего муниципальную услугу, либо муниципального служащего, решения и действия (бездействие) которых обжалуются;

2) фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии), сведения о месте жительства заявителя, а также номер (номера) контактного телефона, адрес (адреса) электронной почты (при наличии) и почтовый адрес, по которым должен быть направлен ответ заявителю;

3) сведения об обжалуемых решениях и действиях (бездействии) органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего;

4) доводы, на основании которых заявитель не согласен с решением и действием (бездействием) органа местного самоуправления, должностного лица органа местного самоуправления либо муниципального служащего. Заявителем могут быть представлены документы (при наличии), подтверждающие доводы заявителя, либо их копии.

30. Прием граждан начальником Управления образования осуществляется ежедневно по понедельникам с 15.00-17.00.

Информация о личном приеме главой городского округа Первоуральск размещается на официальном сайте городского округа Первоуральск.

31. Жалоба, поступившая председателю управления образования либо главе городского округа Первоуральск, подлежит рассмотрению должностным лицом, наделенным полномочиями по рассмотрению жалоб, в течение пятнадцати рабочих дней со дня ее регистрации, а в случае обжалования отказа должностного лица Управления образования в приеме документов у заявителя либо в исправлении допущенных опечаток и ошибок или в случае обжалования нарушения установленного срока таких исправлений – в течение пяти рабочих дней со дня ее регистрации.

32. Начальник Управления образования, глава городского округа Первоуральск вправе оставить жалобу без ответа в следующих случаях:

1) наличие в жалобе нецензурных либо оскорбительных выражений, угроз жизни, здоровью и имуществу должностного лица, а также членов его семьи;

2) отсутствие возможности прочитать какую-либо часть текста жалобы, фамилию, имя, отчество (последнее – при наличии) и (или) почтовый адрес заявителя, указанные в жалобе.

Начальник Управления образования, глава городского округа Первоуральск отказывает в удовлетворении жалобы в следующих случаях:

1) наличие вступившего в законную силу решения суда, арбитражного суда по жалобе о том же предмете и по тем же основаниям;

2) подача жалобы лицом, полномочия которого не подтверждены в порядке, установленном законодательством Российской Федерации;

3) наличие решения по жалобе, принятого ранее в соответствии с требованиями настоящего административного регламента в отношении того же заявителя и по тому же предмету жалобы.

В указанных случаях заявитель должен быть письменно проинформирован об отказе в предоставлении ответа по существу жалобы.

33. По результатам рассмотрения жалобы принимается одно из следующих решений:

1) удовлетворяет жалобу, в том числе в форме отмены принятого решения, исправления допущенных органом, предоставляющим муниципальную услугу, опечаток и ошибок в выданных в результате предоставления муниципальной услуги документах, возврата заявителю денежных средств, взимание которых не предусмотрено нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации, муниципальными правовыми актами, а также в иных формах;

2) отказывает в удовлетворении жалобы.

Указанное решение принимается в форме акта уполномоченного на ее рассмотрение органа.

34. При удовлетворении жалобы уполномоченный на ее рассмотрение орган принимает исчерпывающие меры по устранению выявленных нарушений, в том числе по выдаче заявителю результата муниципальной услуги, не позднее 5 рабочих дней со дня принятия решения, если иное не установлено законодательством Российской Федерации.

35. Ответ о результатах рассмотрения жалобы направляется заявителю не позднее дня, следующего за днем принятия решения или, по желанию заявителя, в электронной форме. В ответе по результатам рассмотрения жалобы указываются:

1) наименование органа, предоставляющего муниципальную услугу, должность, фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) его должностного лица, принявшего решение по жалобе;

2) номер, дата, место принятия решения, включая сведения о должностном лице, решение или действия (бездействие) которого обжалуется;

3) фамилия, имя, отчество (последнее — при наличии) или наименование заявителя;

4) основания для принятия решения по жалобе;

5) принятое по жалобе решение;

6) в случае, если жалоба признана обоснованной, — сроки устранения выявленных нарушений, в том числе срок предоставления результата муниципальной услуги;

7) сведения о порядке обжалования принятого по жалобе решения.

Ответ по результатам рассмотрения жалобы подписывается уполномоченным на рассмотрение жалобы должностным лицом органа местного самоуправления.

36. Если в результате рассмотрения жалобы доводы заявителя признаются обоснованными, то принимаются решения о применении мер ответственности к должностным лицам, допустившим нарушение в ходе предоставления муниципальной услуги на основании настоящего административного регламента.

37. Заявитель вправе обжаловать решения, принятые в ходе предоставления муниципальной услуги, действия (бездействия) должностных лиц органа, предоставляющего муниципальную услугу, в судебном порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации.

Согласно пункту 1 статьи 256 Гражданского процессуального кодекса Российской Федерации гражданин вправе обратиться в суд с заявлением об оспаривании решений, действий (бездействия) органов местного самоуправления в течение трех месяцев со дня, когда ему стало известно о нарушении его прав и свобод.

Порядок подачи, рассмотрения и разрешения жалоб, направляемых в суды, определяются законодательством Российской Федерации о гражданском судопроизводстве и судопроизводстве в арбитражных судах.

38. Заявитель имеет право на основании письменного запроса получать информацию и копии документов, необходимых для обоснования и рассмотрения жалобы.

39. Должностные лица Управления образования обеспечивают консультирование заявителей о порядке обжалования решений и действий (бездействия) органа местного самоуправления и их должностных лиц, муниципальных служащих органа местного самоуправления, в том числе по телефону, электронной почте, при личном приеме».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Е.Н. Рожкову.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2014
г. Первоуральск

№45

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 26 июня 2014 года № 156)

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 17 июля 2014 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 26 июня 2014 года № 156), в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145, от 26 июня 2014 года № 156) (приложение).

2. Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 26 июня 2014 года № 156).

3. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 26 июня 2014 года № 156) в Первоуральскую городскую Думу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам.

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утверждено
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 23.07.2014 г. №45

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 26 июня 2014 года № 156)

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 26 июня 2014 года № 156), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 17 июля 2014 года.

Гартман К.В.: В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, , от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145, от 26 июня 2014 года № 156), вносим следующие изменения:

1) город Первоуральск: заменить зону Р-1 на зону Ж-4, земельный участок под объект детского дошкольного учреждения, расположенный по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, в 193 м на запад от д. 20 по ул. Емлина;

2) город Первоуральск: заменить зону Р-2 на зону Ж-4. земельный участок под объект

детского дошкольного учреждения, расположенный по адресу: в 40 м на запад от д. 2Б по пр-кту Ильича.

По вышеуказанному вопросу, подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Рязанцева Е.Ю.: в приложении 2, куда будут перенесены хозяйственные постройки парка с запрашиваемой территории?

Решение: при утверждении смены территориальной зоны проработать вопрос по определению места для хозяйственных построек парка.

Рязанцева Е.Ю.: На территории парка расположен зоопарк. Возможно ли размещение детского дошкольного учреждения и зоопарка на одной территории.

Решение: Определить возможность размещения детского дошкольного учреждения с действующим законодательством.

Вывод:

проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 26 июня 2014 года № 156) направить на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.07.2014
г. Первоуральск

№46

Об утверждении результатов публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64»

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 17 июля 2014 года по вопросу «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по вопросу «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64» (приложение).

2. Одобрить представленный вопрос «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64».

3. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам.

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утверждено
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 24.07.2014 г. №46

Заключение

По результатам публичных слушаний по вопросу «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64»

Рассмотрев вопрос «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64», принимая во внимание результаты публичных слушаний от 17 июля 2014 года.

Гартман К.В.:Земельный участок расположен на одной из центральных улиц п. Билимбай, ул. Ленина, был рассмотрен на муниципальной межведомственной комиссии по выбору земельных участков на территории городского округа Первоуральск 24.06.2014 г. решение: «согласовать изменение вида разрешенного использования с «для индивидуального жилищного строительства» на «для размещения объектов торговли».

Согласно генеральному плану п. Билимбай, земельный участок расположен на существующей территории кварталов индивидуальной жилой застройки, попадает в СЗЗ от промышленного предприятия и в зону отвода автомобильной дороги. Согласно правилам землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск земельный участок расположен в территориальной зоне Ж-2 — зона индивидуальной усадебной жилой застройки без содержания домашнего скота и птицы. Территории, застроенные или планируемые к застройке индивидуальными жилыми домами с приквартирными участками без возможности содержания домашнего скота и птицы.

Земельный участок в собственности, предполагается строительство торгового центра «Кировский» (площадью торгового зала 400 кв. м.), с открытой автопарковкой на 41 машиномест.

По вышеуказанному вопросу, замечаний и предложений не поступало.

Вывод:

Утвердить вопрос «О предоставлении разрешения на условно-разрешенный вид использования земельного участка с кадастровым номером 66:58:1301008:1109, расположенного в территориальной зоне Ж-2 для размещения объектов торговли, по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Ленина, 64».

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2014
г. Первоуральск

№47

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 26 июня 2014 года № 156)

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 15 июля 2014 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 26 июня 2014 года № 156), в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской

Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145, от 26 июня 2014 года № 156) (приложение).

2. Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 26 июня 2014 года № 156).

3. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 26 июня 2014 года № 156) в Первоуральскую городскую Думу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.privadn.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам.

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утверждено
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 25.07.2014 г. №47

Заключение

по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 26 июня 2014 года № 156)

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 26 июня 2014 года № 156), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 17 июля 2014 года.

Гартман К.В.: В часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145, от 26 июня 2014 года № 156), вносим следующие изменения:

1) город Первоуральск: заменить зону Р(Г)-1 на зону П-4, в 25 м на юго-запад от электроподстанции «Гологорка» (напротив ж/д пл. «Ново-Талица»), участок с кадастровым номером 66:58:0116001:436, площадью 40000 кв. м, аренда под проектирование и строительство производственной базы по изготовлению строительных материалов, ГПЗУ № 10/2012 г. - земельный участок в аренде, под проектирование и строительство производственной базы по изготовлению строительных материалов) - (Приложение 1);

Решение: согласовать изменение;

2) город Первоуральск: заменить зону Р(Г)-1 на зону П-4, в районе газонаполнительной станции (напротив ж/д пл. «Ново-Талица»), участок с кадастровым номером 66:58:0116001:440, площадь 12247 кв. м, аренда под проектирование и строительство производственной базы для складирования строительных материалов, ГПЗУ № 30/2012 г. - земельный участок в аренде, под проектирование и строительство площадки и ангаров для складирования строительных материалов) – (Приложение 2);

Решение: согласовать изменение;

3) город Первоуральск: заменить зону Р-1 на зону КС-3, ул. Фурманова, в 111 м на юг от дома 14, участок с кадастровым номером 66:58:0120001:382, площадь 9560 кв. м, ГПЗУ № 61/2012г., ММВК от 21.12.2012 г. - земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство базы хранения строительных материалов(Приложение 3);

Решение: согласовать изменение;

4) город Первоуральск: заменить зоны ЗОП и Р-1 на зону ОД(К), ул. Вайнера, в 150 м на юго-запад от дома 77, участок с кадастровым номером 66:58:0106001:258, площадь 3800 кв. м, аренда, под проектирование и строительство многоуровневого паркинга с комплексом обслуживания, ММВК от 14.12.2012 г., корректировка ошибки в протоколе (Ж-1 в зону ОД(К)) - земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство многоуровневого паркинга с комплексом обслуживания (Приложение 4);

Решение: согласовать изменение;

5) город Первоуральск: заменить зону СХ-4 на зону П-5, ул. Дружбы, в 16 м на восток от д. 1А, участки с кадастровыми номерами: 66:58:0116001:470, площадью 4912 кв. м. и 66:58:0116001:393, площадью 9550 кв. м. изменение вида использования с «для тепличного комбината» на вид «для размещения производственных и административных зданий», ММВК от 14.12.2012 г. - земельные участки в собственности, под проектирование и строительство автосервиса с автомобильной и бытовыми помещениями (Приложение 5);

Решение: согласовать изменение;

6) город Первоуральск: заменить зону Ж-3 на зону ОД(С-1), ул. Талица, 7, под участком ориентировочной площадью 4000 кв. м. переданном в субаренду под строительство магазина строительных материалов, ММВК от 14.12.2012 г. - земельный участок в субаренде, под существующий магазин-склад стройматериалов (Приложение 6);

Решение: согласовать изменение;

7) город Первоуральск: заменить зону Ж-4 на зону ОД(К), ул. Береговая, территория, прилегающая к строящемуся зданию торгового-развлекательного центра, ММВК от 14.12.2012 г. - земельный участок в аренде, под проектирование и строительство торгового-развлекательного центра (Приложение 7);

Решение: согласовать изменение;

8) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-1) на зону ОД(С-4), пр-кт Ильича, в 36 м. на юго-запад от д. 28А, участок с кадастровым номером 66:58:0116002:491, площадью 6436 кв. м, изменение вида использования с «под проектирование и строительство гостиничного комплекса» на вид «для размещения культовых зданий», ММВК от 07.12.2012 г. - земельный участок в аренде, под проектирование и строительство храма-часовни во имя Святителя Николая Архиепископа Мир Ликийских Чудотворца (Приложение 8);

Решение: согласовать изменение;

9) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону ОД(К), ул. Калинина, в 20 м. на юго-запад от дома 72,участок с кадастровым номером 66:58:0119005:66, площадью 800 кв.м, аренда (2009 г.) под строительство магазина продовольственных товаров, ГПЗУ № 12/2012 г. на здание магазина - земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство магазина (Приложение 9);

Решение: согласовать изменение;

10) город Первоуральск: заменить зону Ж-3 на зону Ж-4, ул.Комсомольская, 5А, участок с кадастровым номером 66:58:0116002:432, площадью 2115 кв. м и прилегающая территория, аренда под строительство многоквартирного жилого дома, ММВК от 05.10.2012 г. - земельный участок в аренде, под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома (Приложение 10);

Решение: согласовать изменение;

11) город Первоуральск: заменить зоны КС-2, Р-1 на зону КС-3, участок с кадастровым номером 66:58:0101001:106, площадью 7213 кв. м, предоставлен в аренду (2010 г.) под проектирование и строительство производственной базы, ГПЗУ № 39/2012 г. - земельный участок в аренде, по принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство производственной базы (Приложение 11);

Решение: согласовать изменение;

12) город Первоуральск: заменить зону СХ-4 на зону П-5, ул. Дружбы, в 16 м. на восток от дома 1А, участок с кадастровым номером 66:58:0116001:453, площадью 4000 кв. м, право собственности «для тепличного комбината», ГПЗУ № 38/2012 г. на здание парка по ремонту и обслуживанию сельхозоборудования с АБК - земельный участок в собственности, под проектирование и строительство здание парка по ремонту и обслуживанию сельхозоборудования с АБК (Приложение 12);

Решение:согласовать изменение;

13) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-3) на зону Ж-3, участок с кадастровым номе-

ром 66:58:0113004:0083, площадью 6241кв. м., ул. Физкультурников - земельный участок в аренде, под проектирование и строительство многоквартирного жилого дома со восточными помещениями общественного значения и подземной автостоянкой (Приложение 13);

Решение: согласовать изменение;

14) город Первоуральск: заменить зону Р-1, ЗОП на зону КС-5, ул. Вайнера, в 32 м на северо-запад от д. 70, шиномонтажная мастерская - объект введен в эксплуатацию по фактическому исползованию (Приложение 14);

Решение: согласовать изменение;

15) город Первоуральск, ул. Талица, 2:заменить зону ОД(С-1), П(З)-4, Ж-1 на зону ОД(К), участок с кадастровым номером 66:58:0120004:629, под проектирование и строительство автосалона с автосервисом - земельный участок в собственности, под проектирование и строительство торгового-сервисное здание (Приложение 15);

Решение: согласовать изменение;

16) город Первоуральск:заменить зону Ж-3 на зону Ж-4, в 38 метрах на запад от дома 19 по пр-кту Космонавтов, площадью 1500 кв. м, под строительство подземного паркинга - участок формируется под проектирование и строительство подземного паркинга (Приложение 16);

Решение: согласовать изменение;

17) город Первоуральск: заменить зону ЗОП, Ж-1, КС-3 на зону ОД(С)-3, в 37 м. на юго-восток от дома 100 по ул.Береговая 1-я, под строительство автопаркинга - участки формируются под строительство капитальных гаражей (Приложение 17);

Решение: согласовать изменение;

18) город Первоуральск: заменить зоны ЗОП, И-3(1) на зону Т.2-3, Корабельный проезд, район неработающего переезда, под строительство мини-АЗС, решение ММВК от 22.04.2013 г. - земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство мини – АЗС с подъездом (Приложение 18);

Решение: согласовать изменение;

19) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону Т.2-3, ш. Московское, за ООО "Электромонтаж", под строительство мини-АЗС, решение ММВК от 22.04.2013 г. - земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство мини – АЗС с подъездом – (Приложение 19);

Решение: согласовать изменение;

20) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-5) на зону Ж-4, участок с кадастровым номером 66:58:0120001:427, ул. Зои Космодемьянской, 11, на основании заявления - земельный участок в собственности, под бывшем зданием школы перефпрофелированной под общежитие (Приложение 20);

Решение: согласовать изменение;

21) город Первоуральск: заменить зону ЗОП, Р-1 на зону Ж-1, в продолжение ул. Тургенева, для индивидуальной жилой застройки - продление улицы (Приложение 21);

Решение: согласовать изменение;

22) город Первоуральск: заменить зоны Р-1 на зону Ж-2, под размещение малоэтажной жилой застройки по ул. Тракторная - ул. Народной Стройки на основании подготовки ГПЗУ (северо-западная часть жилого района «Чусовской») - земельный участок в аренде, под проектирование и строительство малоэтажной жилой застройки (Приложение 22);

Решение: согласовать изменение;

23) поселок Билимбай: заменить зону Ж-4 на зону ОД (К), ул. Ленина, 81, участок с кадастровым номером 66:58:1301008:366, площадью 754 кв. м., под незавершенное строительство - земельный участок в собственности, под проектирование и строительство магазина (Приложение 23);

Решение: согласовать изменение;

24) поселок Билимбай: заменить зону П-3 на зону Р-3, в районе отвалов Билимбаевского рудника, участок с кадастровым номером 66:58:1301009:242, площадью 8561 кв. м, договор аренды № 3439-К от 06.06.2011 г, под проектирование оздоровительного комплекса - земельный участок в аренде, под проектирование и строительство оздоровительного комплекса (Приложение 24);

Решение: согласовать изменение;

25) поселок Билимбай: заменить зону ОДС-3 на зону Т-2, участок с кадастровым номером 66:58:1301007:63, площадью 6619 кв. м., право собственности под проектирование и строительство автозаправочного комплекса, ГПЗУ № 8/2012 г. - земельный участок в аренде, под проектирование и строительство автокомплеса(Приложение 25);

Решение: согласовать изменение;

26) поселок Билимбай: заменить зону Ж-2 на зону ОД(К), участок с кадастровым номером 66:58:1301005:430, площадью 814кв. м., (изменение вида использования с «под жилой дом для индивидуального жилищного строительства» на вид «под предприятие торговли, общественного питания и бытового обслуживания»), ул. Ленина, 100 - земельный участок в собственности, под проектирование и строительство объекта торговли и общественного питания - (Приложение 26);

Решение: согласовать изменение;

27) деревня Извездная: заменить зону Ж-2 на зону Ж-1, ул. Тракторная, нечетная сторона - Администрация ГО Первоуральск, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 27);

Решение: согласовать изменение;

28) поселок Коуровка: заменить зону Р-2 на зону Р-3, северная часть поселка, согласно планового материала Проекта генерального плана - Администрация ГО Первоуральск, приведение в соответствие с Проектом генерального плана п. Коуровка (Приложение 28);

Решение: согласовать изменение;

29) поселок Новоуткинский: заменить зоны Ж-1, СХ-4 на зону П-4, участок с кадастровым номером 66:58:1101001:344, площадью 2975 кв. м., предоставлен в аренду (2011 г.), для производственных целей (ленточная пилорама), ГПЗУ № 50/2012 г. - земельный участок в аренде, до принятия ПЗЗ, под проектирование и строительство для производственных целей (ленточная пилорама) (Приложение 29);

Решение: согласовать изменение;

30) село Слобода: заменить зону Р-2 на зону Р-3, юго-восточная часть села, согласно планового материала Проекта генерального плана - Администрация ГО Первоуральск, приведение в соответствие с Проектом генерального плана с. Слобода (Приложение 30);

Решение: согласовать изменение;

31) деревня Старые Решеты: заменить зону Р-2 на зону Ж-2, ул. Пушкина, за домом 64 - земельный участок под огороды, фактическое использование, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 31);

Решение: согласовать изменение;

32) поселок Флюс: заменить зону Р-2 на зону Ж-2, ул. Линейная, 30А, решение ММВК от 08.02.2013 г. - земельный участок под огороды, фактическое использование, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 32);

Решение: согласовать изменение;

33) в западном направлении от деревни Хомутовка, с южной стороны примыкает к реке Вторая Листвянка, ДПК «Хуторок», заменить зону Н-2 на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2803001:337, площадью 33001 кв. м., с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММВК от 24.05.2013 г. - земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 33);

Решение: согласовать изменение;

34) северо-восточнее участка, расположенного к северу от ж/д площадки Новоалексеевка (межселенная территория), заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902001:532, под дачное строительство - земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 34);

Решение: согласовать изменение;

35) с севера и востока пруда на реке Шайтанка (в 1500м от ФОК им. Гагарина): заменить зону СУ на зону СХН-1, участки с кадастровыми номерами: 66:58:2902001:474, 66:58:2902001:475, 66:58:2902001:313, с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММВК от 15.02.2013 г. - земельные участки в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 35);

Решение: согласовать изменение;

36) севернее поселка Канал: заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902060:205, с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММВК от 14.12.2012 г. -земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 36);

Решение: согласовать изменение;

37) севернее поселка Канал: заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902060:204, с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММВК от 14.12.2012 г.-земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 37);

Решение: согласовать изменение;

38) севернее поселка Канал: заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902060:59, с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство",

решение ММБК от 14.12.2012 г.-земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 38);

Решение: согласовать изменение;

39) севернее поселка Канал: заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902060:203, с вида "для ведения сельского хозяйства" на "дачное строительство", решение ММБК от 14.12.2012 г. земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 39);

Решение: согласовать изменение;

40) поселок Канал: заменить зону СУ на зону СХН-1, участок с кадастровым номером 66:58:2902060:70, площадью 18121 кв.м., изменение вида использования с «для ведения садоводства» на «дачное строительство», решением ММБК от 27.07.2012 г.- земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 40);

Решение: согласовать изменение;

41) в 800 м. на юго-запад от села Новоалексеевское: заменить зону Рн-1 на зону Рн-2, кадастровый номер 66:58:2902019:278, площадью 20961 кв.м., право собственности для ведения сельского хозяйства - земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ, распоряжение Правительства СО от 12.10.2012 г. № 2008-РП (Приложение 41);

Решение: согласовать изменение;

42) село Новоалексеевское: заменить зоны СУ, ГЛФ, Т-1, Т-2 на зону П, ул. 8 Марта, в 1555м на юго-восток от дома 37, участок с кадастровым номером 66:58:2902030:78, площадью 189902 кв. м, право собственности «для ведения сельского хозяйства», изменение категории земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности...» и вида разрешенного использования участка с вида «для ведения сельского хозяйства» на вид «для строительства и эксплуатации склада продовольственных и не продовольственных товаров с объектами автотранспортного предприятия» - земельный участок в собственности, приведения в соответствие ПЗЗ (Приложение 42);

Решение: согласовать изменение;

43) г. Первоуральск, ФАД «Екатеринбург-Пермь» 54 км, заменить зоны СУ, Т-2 на зону П, участок с кадастровым номером 66:58:2803001:335, площадью 6600 кв. м, изменение категории земельного участка с «земли сельскохозяйственного назначения» на категорию «земли промышленности...», с изменением вида разрешенного использования с «для ведения сельского хозяйства» на новый вид использования «для размещение объектов дорожного сервиса» - (по заявлению ИП Плеханова С.А.) земельный участок в аренде, под развитие строящего комплекса придорожного сервиса (Приложение 43).

Решение: согласовать изменение;

По вышеуказанному вопросу подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Злоказов В.А. (по приложению 7): В данной зоне расположена станция фекального коллектора, почему не оформлен сервитут? Нужно вместо зоны ОД(К) сделать зону ЗОП.

Решение: Принять предложение к сведению.

Злоказов В.А. (по приложению 7): Зона выходит за пределы здания, участок расположен в прибрежно-защитной зоне пруда.

Решение: Территориальная зона по существующей границе земельного участка, прибрежно-защитная, береговая зона остается без изменения зоны. В проекте учтены требования Водного кодекса РФ.

Злоказов В.А. (по приложению 15): Разрешение на строительство должно соответствовать виду разрешенного использование участка.

Решение: Участок предоставлен до принятия ПЗЗ. Согласно ст. 36 п. 8 ГрК РФ «Земельные участки или объекты капитального строительства, виды разрешенного использования, предельные размеры и предельные параметры которых не соответствуют градостроительному регламенту, могут использоваться без установления срока приведения их в соответствие с градостроительным регламентом».

Злоказов В.А. (по приложению 10): Сейчас 2/3 земельного участка находится в СЗЗ Хропмика.

Будит ли изменен размер СЗЗ от предприятия?

Решение: Изменение вносятся на основании письма от ЗАО «Русский хром 1915» разработана проектная документация, обосновывающая размер СЗЗ, получено экспертное заключение № 520-916 ФБУН ЕМНЦ ПОЗРПП Роспотребнадзора.

Вывод:

проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33, от 29 мая 2014 года № 144, от 29 мая 2014 года № 145, от 26 июня 2014 года № 156) направить на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

25.07.2014
г. Первоуральск

№48

Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Первоуральск, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Первоуральск, Положения о Памятном знаке «За вклад в развитие городского округа Первоуральск»

В целях поощрения гражданской активности, усилий, направленных на развитие и совершенствование городского хозяйства, благосостояния жителей города, создание в городе комфортных условий для проживания и отдыха, стимулирования работы по пропаганде достижений города в области производства, науки, культуры и спорта, руководствуясь ст. 28 Устава городского округа Первоуральск,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить:

1) Положение о Почетной грамоте Главы городского округа Первоуральск (Приложение 1);
2) Положение о Благодарственном письме Главы городского округа Первоуральск (Приложение 2).

3) Положение о Памятном знаке «За вклад в развитие городского округа Первоуральск» (Приложение 3).

2. Контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск (Т.П. Смоленцева) для упорядочения и контроля вручения наград, указанных в п. 1 настоящего постановления, обеспечить ведение учета врученных наград.

3. Признать утратившим силу Постановление Главы городского округа Первоуральск от 7 декабря 2009 г. № 3173 «Об утверждении Положения о Почетной грамоте Главы городского округа Первоуральск, Положения о Благодарственном письме Главы городского округа Первоуральск, Положения о памятном знаке «За вклад в развитие городского округа Первоуральск».

4. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на управляющего делами администрации городского округа Первоуральск Н.З.Гичкину.

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение 1
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 25.07.2014 г. № 48

ПОЛОЖЕНИЕ О ПОЧЕТНОЙ ГРАМОТЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. Почетная грамота Главы городского округа Первоуральск (далее по тексту - Почетная грамота) является формой поощрения за многолетний добросовестный труд, а также за выдающиеся достижения или большой вклад в развитие экономики, культуры, науки, образования и других видов деятельности в городском округе Первоуральск.

2. Почетной грамотой могут быть награждены граждане, работники и коллективы предприятий (организаций, учреждений), внесшие существенный вклад в развитие отрасли, органов

местного самоуправления и подведомственных им организаций, в связи с государственными, профессиональными праздниками, знаменательными и персональными юбилейными датами.

3. Почетной грамотой награждаются граждане и работники предприятий (организаций, учреждений), имеющие стаж работы в отраслях не менее 5 лет.

4. Соотношение числа работающих на предприятии (организации, учреждении) и количества представленных к награждению от данных предприятий (организаций, учреждений) - от 30 человек работающих - 1 кандидат на награждение Почетной грамотой.

5. Ходатайство о награждении Почетной грамотой, подписанное руководителем предприятия (организации, учреждения), направляется на имя Главы городского округа Первоуральск не позднее, чем за две недели до даты награждения. К ходатайству прилагаются:

1) характеристика на гражданина, представляемого к награждению, с указанием его производственных, научных и иных достижений;

2) для организации, представляемой к награждению, - сведения о социально-экономическом положении данной организации и иных достижениях.

6. В случае, если награжденным является гражданин, в его трудовую книжку отделом кадров по месту работы награжденного вносится соответствующая запись.

7. Оформление документов для награждения Почетной грамотой, учет и регистрацию награждения Почетной грамотой осуществляет контрольно-организационный отдел Администрации городского округа Первоуральск.

8. Лица, награжденные Почетной грамотой, могут представляться к награждению Почетной грамотой повторно не ранее, чем через три года после предыдущего награждения.

9. Вручение Почетной грамоты производится в торжественной обстановке Главой городского округа Первоуральск или по его поручению и от его имени ответственным лицом.

10. Дубликаты Почетных грамот взамен утерянных не выдаются.

Верно

Приложение 2
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 25.07.2014 № 48

ПОЛОЖЕНИЕ О БЛАГОДАРСТВЕННОМ ПИСЬМЕ ГЛАВЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. Благодарственное письмо Главы городского округа Первоуральск (далее по тексту - Благодарственное письмо) является формой поощрения граждан, работников и коллективов предприятий (организаций, учреждений) за многолетний добросовестный труд, профессиональное мастерство, за единовременный вклад (благотворительная деятельность, оказание содействия в проведении мероприятий городского округа и т.д.), а также в связи с праздниками, знаменательными и юбилейными датами в жизни коллективов и жителей городского округа Первоуральск.

2. Ходатайство о награждении Благодарственным письмом, подписанное руководителем предприятия (организации, учреждения), направляется на имя Главы городского округа Первоуральск руководителями предприятий (организаций, учреждений) не позднее, чем за две недели до даты награждения. К ходатайству прилагаются:

1) характеристика на гражданина, представляемого к награждению;

2) краткие сведения об организации, коллектив которой представляется к награждению.

3. Оформление документов для награждения Благодарственным письмом, учет и регистрацию награждения Благодарственным письмом осуществляет контрольно-организационный отдел администрации городского округа Первоуральск.

4. Вручение Благодарственного письма производится в торжественной обстановке Главой городского округа Первоуральск или по его поручению и от его имени ответственным лицом.

5. Дубликаты Благодарственных писем взамен утерянных не выдаются.

Верно

Приложение 3
к постановлению Главы
городского округа Первоуральск
от 25.07.2014 № 48

ПОЛОЖЕНИЕ О ПАМЯТНОМ ЗНАКЕ «ЗА ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК»

1. Памятный знак «За вклад в развитие городского округа Первоуральск» (далее по тексту – памятный знак) является одной из высших форм награждения граждан в городском округе Первоуральск за деятельность, направленную на обеспечение благополучия городского округа Первоуральск и рост благосостояния его населения, их высокое профессиональное мастерство и многолетний добросовестный труд, инициативу и успехи в развитии местного самоуправления, признание выдающихся заслуг граждан в сфере общественной и государственной деятельности по защите прав человека, развитию экономики, производства, науки, техники, культуры, искусства, воспитанию и образованию, здравоохранению, охране окружающей среды, законности, правопорядка, благотворительной и иной социальной деятельности, способствующей всестороннему развитию городского округа Первоуральск.

2. Памятным знаком награждаются граждане Российской Федерации, иностранные граждане, внесшие существенный вклад в развитие городского округа Первоуральск (п. 1 настоящего Положения) и своим трудом заслужившие широкую известность и авторитет в городском округе Первоуральск (далее по тексту - кандидаты).

3. Награждение памятным знаком не связывается с фактом рождения удостоенных лиц в городском округе Первоуральск или проживания на его территории.

4. Награждение памятным знаком производится на основе следующих принципов:

- поощрения граждан исключительно за личные заслуги и достижения;

- единства требований и равенства условий поощрения памятным знаком для всех кандидатов;

- запрета какой-либо дискриминации в зависимости от пола, расы, национальности, языка, происхождения, имущественного и социального положения, образования, отношения к религии, убеждений, принадлежности к общественным объединениям, иных обстоятельств;

- гласности.

5. Инициаторами награждения памятным знаком могут быть государственные органы, Глава городского округа Первоуральск, коллективы организаций, независимо от форм собственности, общественные объединения.

6. При выходе с инициативой о награждении памятным знаком представляются следующие документы:

- ходатайство о награждении памятным знаком;

- характеристика на кандидата, представляемого к награждению памятным знаком, конкретно раскрывающая степень его заслуг перед городским округом Первоуральск, подписанная руководителем органа (организации), ходатайствующего о поощрении, и заверенная печатью;

- копии документов, подтверждающих достижения и заслуги выдвигаемого кандидата к награждению.

7. Документы, указанные в пункте 6 настоящего Положения, адресуются Главе городского округа Первоуральск не позднее, чем за две недели до даты награждения.

8. Награждение оформляется распоряжением Главы городского округа Первоуральск и дипломом к памятного знаку.

9. Оформление документов для награждения почетным знаком, учет и регистрацию награждения почетным знаком осуществляет контрольно-организационный отдел администрации городского округа Первоуральск.

10. Повторное награждение памятным знаком одного и того же лица не допускается.

11. Вручение памятного знака и диплома к памятного знаку производится в торжественной обстановке, может также осуществляться на мероприятиях, посвященных государственным, профессиональным праздникам, памятным датам и другим событиям в жизни города.

12. Вручение памятного знака и диплома производится лично лицу, его удостоенному.

13. Дубликаты памятного знака и диплома к памятного знаку взамен утерянных не выдаются.

ОПИСАНИЕ ПАМЯТНОГО ЗНАКА

«ЗА ВКЛАД В РАЗВИТИЕ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК»

Памятный знак «За вклад в развитие городского округа Первоуральск» представляет собой панно размерами 19 х 24 см.

В центре панно изображен герб городского округа Первоуральск. В рассеченном зеленом

и червленом поле - золотой с червленым языком бегущий соболю, несущий на спине золотое кольцо, охваченное вверху тройным пламенем того же металла, что и соболю, и заполненное справа - лазурью, слева - черным цветом. Герб увенчан короной и окаймлен ажурной лентой, по краям лента имеет цвет темно-васильковый, в центре - лазурь.

Под лентой надпись металлическими буквами «ПЕРВОУРАЛЬСК». Завершает панно лента, с расположенной на ней надписью буквами черного цвета «За вклад в развитие городского округа Первоуральск».

Верно	
<div><div><div><div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div><div><div><div></div></div><div><div></div></div></div></div></div></div>	
<div><div><div><div><div><div><div></div><div>ПРОТОКОЛ</div></div></div><div>публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Хомутовка», утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482».</div></div></div><div><div><div></div></div></div></div></div>	
23.07.2014 г. 18-00 часов д. Хомутовка, в районе д. 1А по ул. Нижняя	д. Хомутовка

Гартман К.В. сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 18 человека (список прилагается). При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Гартман К.В.: кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать. Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Гартман К.В.: предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка», должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 9 июля 2014 года с 8.30 часов до 16.00 часов. до 23 июля 2014 года. В Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск поступило заявление от Носковой С.Г. в отношении проходящей автомобильной дороги через земельный участок.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по проекту решения.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, в случае назначения публичных слушаний по инициативе Главы городского округа Первоуральск председательствующим публичных слушаний может являться Глава городского округа Первоуральск, либо - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск. В нашем случае - Гартман Константин Владимирович – Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Согласно положению необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать Воробьева Артема Вадимовича - ведущего специалиста Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Голосование: «за» - 16, «против» - 0, «воздержались» - 2.

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрение проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка». Докладчик Гартман Константин Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» - 1.

Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Гартман К.В.: предложил регламент:

- выступление докладчика – 25 мин.;
- выступление одного участника, фамилия и вопрос - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3- 5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

Голосование: «за» - 17, «против» - 0, «воздержались» -1.

Решили: Утвердить предложенный регламент:

Гартман К.В.: прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 17.06.2014 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 16.06.2014 года № 25 «О назначении публичных слушаний проекту Решения Первоуральской городской «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка» объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск. Проект решения Первоуральской городской Думы был выполнен коллективом отдела территориального планирования при Федеральном Государственном Унитарном Предприятии «Уралаэрогеодезия» на основании муниципального контракта.

Гартман К.В.: Главной целью генерального плана деревни Хомутовка является обеспечение устойчивого развития территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), улучшение состояния среды.

Генеральный план деревни Хомутовка разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2012 г.;
- 1 этап –2020 г.;
- 2 этап – 2035 г. расчетный срок;
- 3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

Краткая характеристика.

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне. Деревня Хомутовка в городском округе геометрически занимает юго-западное местоположение расположена на левом берегу реки Шайтанка. Хомутовка, деревня в 13 км к юго-западу от города Первоуральск.

Первоначально на левом берегу речки Четаевской Шайтанки, где в неё впадают Большая и Малая Листвянки, находился участок заготовителей древесного угля. Здесь стояли углевыжигательные печи, в которых "томили" древесный уголь для домен Билимбаевского и Шайтанского заводов. Позже близ ж/д. станции Дидино организовали выжег угля, и участок получил наименование Хомутовка-2. Оба участка существовали до конца 20-х годов XX века.

В "Словаре народных географических терминов" Э.М. Мурзаев отмечает, что хомутиной называют русло реки, загнутае подковой. Географическое расположение участков в окружении речки Четаевской Шайтанки, Большой и Малой Листвянок, охватывающих поселение, как

хомут шею лошади, и послужило мотивом присвоения наименования.

В 1932 году на участок Хомутовка-1 привезли полтораста семей спецпереселенцев - раскулаченных крестьян из Красноуфимского, Артинского, Сажинского и Манчажского районов на лесозаготовки. Они основали деревню на месте участка углезаготовителей, в междуречье Большой и Малой Листвянок. Выбрать имя своему поселению не составило труда. Деревню наименовали Хомутовкой, по расположению её в междуречье, как в хомуте.

Да и сам уклад жизни её поселенцев был, как в хомуте - без разрешения коменданта - ни шагу из деревни.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 25 га. Согласно опорным материалам территория д. Хомутовка в существующих границах составляет 25 га.

Проектный баланс территории

Прогноз численности населения.

Население д. Хомутовка на 01.01.2012 г. составляет 7 человек. Данные прогноза численности населения д. Хомутовка представлены в таблице 1.

Прогноз динамики изменения д. Хомутовка на 2015, 2030 года (%/чел.)	Таблица 1
---	-----------

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%%	чел.	%%
д. ХОМУТОВКА	7	5	-28,6	5	-28,6

Планируемое функциональное зонирование территории.

Генеральным планом изменение границ населенного пункта не предусмотрено. Площадь территории в существующих границах составляет 25,2 га. За расчетный срок генеральным планом выделена перспективная граница площадью 319,12 га.

Новое жилищное строительство не предлагается. На перспективу рассматривается возможность присоединения территории 293,94 га, примыкающей к существующим северной, восточной и западной границам территории деревни. Планируется присоединение больших участков территорий сельскохозяйственного использования 219,1 га; территории рекреационного назначения 73,19 га (леса и залесенные территории) и 1,65 га (территории водных объектов). Существующая планировочная структура сохраняется, подвергаясь только упорядочению.

Планируемое размещение объектов жилой застройки.

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население деревни Хомутовка, по расчётам, составит 7 человек.

Средняя обеспеченность жилым фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 80,0 кв.м.

Убыли существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди не предполагается.

Средняя обеспеченность жилым фондом на I очередь составит 26,3 кв.м/чел. Согласно произведенному анализу объема существующего жилого фонда достаточно, следовательно необходимости в новом строительстве на первую очередь нет.

Жилой фонд населенного пункта на первую очередь составит 560,0 кв.м. общей площади (существующий).

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население д. Хомутовка составит 7 человек.

Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

Средняя обеспеченность жилым фондом на расчетный срок составит 31,2 кв.м/чел. Согласно произведенному анализу объема существующего жилого фонда достаточно, следовательно необходимости в новом строительстве на расчетный срок нет.

В связи с возможностью появления необходимости обеспечения инвестиционного развития территории проектом принимается развитие жилой застройки, за расчетный период, в размере 39,18 га.

Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Первая очередь реализации генерального плана

Объекты социального минимума:

1) Объекты торговли и общественного питания:

- организована выездная торговля.

Расчетный срок реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне

Промышленные и коммунально-складские территории:

Первая очередь реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Расчетный срок реализации генерального плана

- не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов специального назначения

- не предусмотрено.

Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

В настоящем проекте произведён анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, произведены расчёты на полный объём жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекладка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки.

Водоснабжение

Настоящим проектом предлагается 100% обеспечение потребителей деревни централизованной системой водоснабжения. Источником системы, на 1 очередь и расчетный срок, принята проектная скважина на территории Билимбаевского МПВ Магнитка, в 6,5 км от северной границы населенного пункта.

Проектом предусмотрена установка станции водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станция очистки предполагаются к установке на территории источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для д.Хомутовка запроектированы на территории проектной скважины.

Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3м³х часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, общий объем которых составит 110 м3.

На 1 очередь реализации генерального плана:

- установка станции водоподготовки на территории проектной скважины;
- установка резервуаров с неприкосновенным запасом на территории проектной скважины, объемом 110 м3.

На расчетный срок:

- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к системе водоснабжения;
- подключение застройки расчетного срока к системе водоснабжения.

Водоотведение

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории деревни Хомутовка предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые очистные сооружения (ОС), расположенные за границами населенного пункта, 200 м на северо-восток. Сброс очищенных стоков проектом предлагается в реку Первая Листвянка. Производительность ОС на расчетный срок 2 м3/сут.

Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях местности, на основании естественного рельефа.

На 1 очередь реализации генерального плана:

- строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации.

На расчетный срок:

- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой централизованной системе;
- подключение застройки расчетного срока к централизованной системе.

Теплоснабжение

Проектом предлагается сохранение индивидуальных источников отопления на весь расчетный период. Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на

газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Газоснабжение

Проектом предусмотрена 100 % газификация населения д. Хомутовка. В соответствии с предложениями генерального плана ГО Первоуральск, планируется строительство межпоселкового газопровода 0,6 МПа от существующей сети высокого давления г. Первоуральска.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Электроснабжение

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП). Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

Связь

Для обеспечения населения, объектов соцкультбыта д. Хомутовка нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок, проектом предлагается подключение абонентов к автоматической телефонной (АТС) г. Первоуральска.

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство автомобильной дороги местного значения подъезд к д. Хомутовка от а/д Пермь - Екатеринбург для обеспечения устойчивой связи с сетью автодорог, подъезд к д. Хомутовка от южного автомобильного обхода г. Первоуральск для создания сетевой структуры автодорог округа и обеспечения прямой транспортной связи населенного пункта с административным центром городского округа.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети деревни.

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры деревни. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений (на расчетный срок проект не предусматривает строительства новых улиц и дорог на территории деревни).

Для главной улицы деревни – Верхняя – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры –

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружении автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов

Огромный вред почвам наносят свалки не оборудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами.

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта – 1 очередь;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома;

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:

- организация мусороперегрузочной станции с элементом сортировки (IV класс опасности) в районе с. Новоалексеевское;
- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию;
- вывоз отходов с мусороперегрузочной станции предполагается на завод по переработке ТБО г. Первоуральска или полигон ТБО г. Ревда.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории деревни Хомутовка предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам направляются на проектируемые очистные сооружения (ОС), расположенные за границами населенного пункта, 200 м на северо-восток. Сброс очищенных стоков проектом предлагается в реку Первая Листвянка.

Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории Дождевая канализация

Поверхностный сток организуется самотеком по улицам, в пониженные участки территории, на рельеф по средствам лотков проезжей части без организации системы закрытой ливневой канализации.

Инженерное благоустройство территории

Проектом предусматривается организация зоны рекреационного озеленения в береговой полосе. Проектом предусматривается создание единой системы озеленения – от озеленения общего пользования вдоль красных линий улиц и на свободных от застройки участков до рекреационного озеленения вдоль рек.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии.

Сведения об объектах федерального и регионального значения

На территории деревни Хомутовка нет объектов капитального строительства федерального и регионального значения, утвержденных к размещению документами территориального планирования Российской Федерации, а также документами территориального планирования Свердловской области.

Гартман К.В.: В отношении замечание Носкова С.Г. сообщая, что на момент разработки Проекта генерального плана не были учтены формирующиеся земельные участки, предоставляемые в аренду. Данное замечание будет направлено проектной организации для устранения технической ошибки.

Гартман К.В.: Вопросы и предложения по представленному проекту.

Степанов К.Н.: Почему в районе деревни продаются земельные участки?

Кривашев А.В.: Земельные участки, расположенные в районе деревни Хомутовка относятся к землям сельскохозяйственного назначения, данные участки принадлежат СХПК «Первоуральский». Данное предприятие осуществляет правовое регулирования земельными участками.

Пономарева Е.И.: В генеральном плане не показаны направление дорог. Сегодня в деревне нет нормальных дорог, постоянные перебои с электричеством, нет вышки сотовой связи, что затрудняет общаться в случаях экстренной ситуации. Мое предложение начать работу по ремонту дорог с оканавливанием территории дорог. Весной постоянно заводняются дороги это затрудняет передвижение дорог, необходим отвод поверхностных вод с дорог. К нам не может приехать "скорая", почта доходит с опозданием на месяц, что влечет за собой пени

Гартман К.В.: Ваши предложения и замечания понятны. Генеральным планом предлагается расширение дорог, при благоустройстве дорог предусмотрены дождевые канализации, предназначенные для отвода воды с территории. В отношении вышки сотовой связи, при обращении операторов сотовой связи по подбору места под сотовые вышки, будет предложено рассмотреть территорию деревни Хомутовка.

Воробьев А.В.: Данный проект представлен Вам для рассмотрения по перспективному развитию населенного пункта. Все Ваши замечания и предложения будут направлены проектной организации для снятия замечаний. После данный Проект будет рассмотрен на заседании Первоуральской городской Думы, где будет принято решение по утверждению генерального плана деревни Хомутовка.

Гартман К.В.: При обращении в министерства по вступлению в какую-либо программу один из первоначальных документов это генеральный план населенного пункта, при отсутствии данного документа затрудняются вступление в программы.

Пономарева Е.И.: Зимой дороги в деревни практически не чистят, прошлой зимой очи-

стили половину, весной снег растаял, и ездить было практически невозможно, куда нам обращаться?

Воробьев А.В.: Данный населенный пункт относится к Новоалексеевскому сельскому территориальному управлению, начальник Барышев Андрей Николаевич, со всеми предложениями по организации очистки Вы можете обращаться непосредственно к нему.

Пономарева Е.И.: Дренажную систему в этом году тоже делали мы, возможно в этом году сделать оканавливание дорог, чтобы вода с полей не шла в деревню?

Гартман К.В.: После утверждении документа, в перспективе будет прорабатываться вопрос с дорогами, в том числе с системой отвода вод. Для этого вы делаете заявку начальнику территориального управления, он должен представить данную заявку для заложения бюджетных средств по реализации заявки.

Клещев А.А.: У меня земельный участок имеет адрес: ул. Верхняя, 12, также в населенном пункте стоит дом с таким же адресом это как, у меня все документы с таким адресом?

Гартман К.В.: При предоставлении земельного участка ему был присвоен условный адрес, при строительстве, в дальнейшем регистрации дома Вам присвоят новый адрес.

Клещев А.А.: Межевая организация не может привязать участок на местности и дет сдвиг-ка?

Пономарева А.В.: Сегодня идет сдвигка населенного пункта по кадастровому учету, от фактических границ населенного пункта. Администрацией городского округа Первоуральск принято решение заложить мероприятия по постановке границ на кадастровый учет.

Пономарева Е.И.: В отношении объездной дороги, по ней постоянно ездят грузовые машины, в зимний период данная дорога не расчищается и весть транспорт идет через деревню, это затрудняет передвижения в деревни, нужно расчищать дорогу.

Гартман К.В.: Ваше замечание записано в протокол.

Пономарева Е.И.: Этой зимой сетевая организация производила рубку ветвей, и захлामी весь берег реки. После проведения работ ничего не было убрано, мы сами своими усилиями очищали наш участок, кто должен убрать территорию?

Гартман К.В.: Ваше замечание записано в протокол.

Гартман К.В. предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка», его передачи в Первоуральскую городскую Думу.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка» и направить для снятия замечаний и предложений проектной организации, после устранения замечаний направить его в Первоуральскую городскую Думу?

Голосование: «за» - 4, «против» - 0, «воздержались» - 14.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект Решения Первоуральской городской думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка» и направить для снятия замечаний и предложений проектной организации, после устранения замечаний направить его в Первоуральскую городскую Думу.

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск Свердловской области, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 мая 2012 года № 482 применительно к территории деревни Хомутовка» проходящих в д. Хомутовка, в районе д. 1А по ул. Нижняя

1.	Гартман Константин Владимирович	Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
2.	Воробьев Артем Вадимович	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Калянова Клара Гафурьяновна	Ведущий специалист Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
4.	Кривошеев Александр Витальевич	Ведущий специалист отдела земельных отношений Администрации городского округа Первоуральск
5.	Пономарева Анастасия Влалимировна	Директор ПМБУ «Кадастровая палата»
6.	Кетова Татьяна Александровна	И.о. директора ПМБУ «Экологический фонд
7.	Касатов Петр Акимович	Землепользователь в д. Хомутовка
8.	Янсаев Зифан Кутбанович	Землепользователь в д. Хомутовка
9.	Носков Сергей Геннадьевич	Землепользователь в д. Хомутовка
10.	Степанов Константин Николаевич	Житель д. Хомутовка
11.	Степанова Валентина Трофимовна	Житель д. Хомутовка
12.	Аксенова Тамара Кузьмовна	Землепользователь в д. Хомутовка
13.	Клещев Алексей Анатольевич	Землепользователь в д. Хомутовка
14.	Новожилов Кипилл Павлович	Землепользователь в д. Хомутовка
15.	Пономарева Елена Ибрахимовна	Землепользователь в д. Хомутовка
16.	Матьшак Тамара Афанасьевна	Житель д. Хомутовка
17.	Ракина Належла Леонидовна	Землепользователь в д. Хомутовка
18.	Вихаев Николай Владимирович	Житель д. Хомутовка

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

23.07.2014**№1889**

г. Первоуральск

Об утверждении схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027 гг.

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 09 июля 2014 года по проекту схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027 г.г., в соответствии с Уставом городского округа Первоуральск, руководствуясь Постановлением Правительства РФ от 22.02.2012г. №154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить схему теплоснабжения городского округа Первоуральск на период с 2013 по 2027 гг. (приложение).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Утверждена

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
№ 23.07.2014 от 1889



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«ДЖИ ДИНАМИКА»

Утверждаемая часть
схемы теплоснабжения
городского округа Первоуральск
на период с 2013 по 2027 гг.



САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2013



Общество с ограниченной ответственностью
«Джи Динамика»
195009, Санкт-Петербург, ул. Комсомола, д.41, лит. А,
офис 519
тел./факс (812)33-55-140
ИНН/КПП 7804481441/780401001 ОГРН 1127847145370

Заказчик:
Управление жилищно-коммунального
хозяйства и строительства городского округа
Первоуральск

Утверждаемая часть
схемы теплоснабжения
городского округа Первоуральск
на период с 2013 по 2027 гг.

Генеральный директор

А.С. Ложкин

Главный инженер проекта

К.И. Крашенинников

САНКТ-ПЕТЕРБУРГ

2013

Оглавление	
Введение	5
Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах территории поселков городского округа Первоуральск	7
1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления	7
1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя	8
1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе	9
Раздел 2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	10
2.1 Радиус эффективного теплоснабжения	10
2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии	11
2.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе	26
2.4.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии	26
2.4.2 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через изоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь	33
Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя	34
3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей	34
Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловой энергии	35
4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии	35
4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии	36
Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них	41
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Крылосово	41
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Хрустальная	42
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Решеты	42
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Вересовка	42
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Битимка (БМК)	43
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Битимка (школа №40)	44
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Новоалексеевка (ООО «СТК»)	44
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Новоалексеевка (ПМУП ПО ЖКХ)45	45
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Кузино (кот. 1)	46
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Кузино (кот. 2)	46
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Новоуткинск	46
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Прогресс	47
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Динас (кот. 1)	47
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Динас (кот. 2)	47
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Динас (ОАО Динур)	48
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Билимбай (ОАО «ТИМ»)	48
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Билимбай (ООО «СТК»)	48
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Доломитовый	49
Раздел 6. Перспективные топливные балансы	52
Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение	53
7.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей	53
Раздел 8. Решение по определению единой теплоснабжающей организации	62
Раздел 9. Решения о распределении нагрузки между источниками	66
Раздел 10. Решения по бесхозяйственным тепловым сетям	67
Список литературы	68

Введение

Разработка схемы теплоснабжения города представляет собой комплексную задачу, от правильного решения которой во многом зависят масштабы необходимых капитальных вложений. Прогноз спроса на тепловую энергию основан на прогнозировании развития города, в первую очередь его градостроительной деятельности, определенной генеральным планом на период до 2025 года.

Схемы разрабатываются на основе анализа фактических тепловых нагрузок потребителей с учетом перспективного развития на 15 лет, структуры топливного баланса в рассматриваемом районе, оценки состояния существующих источников тепла и тепловых сетей и возможности их дальнейшего использования, рассмотрения вопросов надежности, экономичности.

Обоснование решений (рекомендаций) при разработке схемы теплоснабжения осуществляется на основе технико-экономического обоснования системы теплоснабжения в целом и отдельных ее частей (локальных зон теплоснабжения) путем оценки их эффективности по критерию минимума суммарных дисконтированных затрат. Дается обоснование необходимости сооружения новых или расширения существующих источников тепла или протяженности тепловых сетей для покрытия имеющегося дефицита мощности и возрастающих тепловых нагрузок на расчетный срок до 2028 года.

В качестве основного предпроектного документа по развитию теплового хозяйства города принята практика составления перспективных схем теплоснабжения городов.

С повышением степени централизации, как правило, повышается экономичность выработки тепла, снижаются начальные затраты и расходы по эксплуатации источников теплоснабжения, но одновременно увеличиваются начальные затраты на сооружение тепловых сетей и эксплуатационные расходы на транспорт тепла.

Централизация теплоснабжения всегда экономически выгодна при плотной застройке в пределах данного района.

Основой для разработки и реализации схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск до 2027 года является Федеральный закон от 27 июля 2010 г. № 190-ФЗ "О теплоснабжении" (Статья 23. Организация развития систем теплоснабжения поселений, городских округов), регулирующий всю систему взаимоотношений в теплоснабжении и направленный на обеспечение устойчивого и надежного снабжения тепловой энергией потребителей.

При проведении разработки использовались «Требования к схемам теплоснабжения» и «Требования к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения», предложенные к утверждению Правительству Российской Федерации в соответствии с частью 1 статьи 4 Федерального закона «О теплоснабжении», РД-10-ВЭП «Методические основы разработки схем теплоснабжения поселений и промышленных узлов РФ», введенный с 22.05.2006 года взамен аннулированного.

Технической базой разработки являются:

- генеральный план развития города до 2025 года;
- проектная и исполнительная документация по источникам тепла, тепловым сетям (ТС), насосным станциям, тепловым пунктам;
- эксплуатационная документация (расчетные температурные графики, гидравлические режимы, данные по присоединенным тепловым нагрузкам, их видам и т.п.);

– материалы проведения периодических испытаний ТС по определению тепловых потерь и гидравлических характеристик;

– конструктивные данные по видам прокладки и типам применяемых теплоизоляционных конструкций, сроки эксплуатации тепловых сетей;

– материалы по разработке энергетических характеристик систем транспорта тепловой энергии.

– документы по хозяйственной и финансовой деятельности (действующие нормы и нормативы, тарифы и их составляющие, лимиты потребления, договоры на поставку топливно-энергетических ресурсов (ТЭР) и на пользование тепловой энергией, водой, данные потребления ТЭР на собственные нужды, по потерям ТЭР и т.д.);

– статистическая отчетность.

Раздел 1. Показатели перспективного спроса на тепловую энергию (мощность) и теплоноситель в установленных границах городского округа Первоуральск

1.1 Площадь строительных фондов и приросты площади строительных фондов по расчетным элементам территориального деления

Объем жилого фонда в черте города составляет 2,8 млн. квадратных метров. Доля жилого подключенного к сетям централизованного отоплению 94%, к сетям централизованного горячего водоснабжения 87%. В основном застройка представлена каменными домами среднеэтажной застройки (3-5 этажей):

Наименование района	Наименование квартала	Тип застройки	Количество жилого фонда, тыс. кв. м	Население тыс. человек
в 2013-2017 год				
Западный	Чусовской	малоэтажное и ИЖС	55	1,76
Западный	Чусовской	среднеэтажное	20	0,64
Северный	Запрудный	малоэтажное и ИЖС	110	2,58
Северный	Лесной	малоэтажное и ИЖС	75	2,26
Северный	Запрудный	многоэтажное	110	4,77
Северный	Лесной	многоэтажное	50	1,51
Северный	Лесной	среднеэтажное	160	4,83
Северный	Запрудный	среднеэтажное	104	4,53
ИТОГО			684,0	22,880
в 2018-2022 год				
Восточный	Заречный	малоэтажное и ИЖС	15	0,32
Центральный	Каменная гора	многоэтажное	7	0,3
Центральный	Парашютная гора	многоэтажное	23	1
Центральный	Каменная гора	среднеэтажное	14,6	0,63
Центральный	Соцгород	среднеэтажное	1,7	0,07
Центральный	Парашютная гора	среднеэтажное	3,7	0,17
ИТОГО			65	2,49
в 2018-2022 год				
Восточный	Молодежный	малоэтажное и ИЖС	148	1,67
Восточный	Трудпоселок	малоэтажное и ИЖС	1	0,2
Западный	Калата	малоэтажное и ИЖС	5	0,11
Северный	Гора теплая	малоэтажное и ИЖС	132	4,22
Северный	Гора теплая	многоэтажное	45	1,44
Северный	Гора теплая	среднеэтажное	186	5,94
ИТОГО			517	13,58
ВСЕГО за периоды			1266,0	39,0

Основным источником теплоснабжения жилой зоны города Первоуральск является Первоуральская ТЭЦ.

Кроме нее, на территории города Первоуральска располагаются три муниципальных котельных: Котельная шк.11, котельная «Загородная д.2» и котельная МСЧ Металлургов.

Согласно данным, предоставленным администрацией поселков городского округа Первоуральск, прироста перспективной нагрузки в поселках не планируется.

Централизованное теплоснабжения поселков осуществляется котельными организаций:

- ООО "Свердловские теплоснабжающая компания";
- Первоуральское муниципальное унитарное предприятие "Производственное объединение жилищно-коммунального хозяйства", г.Первоуральск;
- Государственное унитарное предприятие Свердловской области "Птицефабрика "Первоуральская", г.Первоуральск;
- Открытое акционерное общество "Билимбаевский завод термоизоляционных материалов", п.Билимбай;
- Открытое акционерное общество "Первоуральский динасовый завод", г.Первоуральск;
- Первоуральское муниципальное унитарное предприятие "Производственное жилищно-коммунальное управление поселка Динас", г.Первоуральск ;

Подключенная нагрузка потребителей в поселках составляет 52,42 Гкал/ч.

1.2 Объемы потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя

Сведения о приростах тепловой нагрузки в планируемых к строительству кварталах г.Первоуральск:

Наименование района	Наименование квартала	Нагрузка отопления, Гкал/ч	Нагрузка ГВС, Гкал/ч	Объем воды на ГВС, м3/сут
в 2013-2017 год				
Западный	Чусовской	2,68	0,46	184,8
Западный	Чусовской	0,79	0,17	67,2
Северный	Запрудный	5,37	1,25	500,85
Северный	Лесной	3,66	0,59	237,3
Северный	Запрудный	3,68	1,25	500,85
Северный	Лесной	1,67	0,40	158,55
Северный	Лесной	6,32	1,27	507,15
Северный	Запрудный	4,11	1,19	475,65
ИТОГО		28,29	6,58	2632
в 2018-2022 год				
Восточный	Заречный	0,60	0,08	33,6
Центральный	Каменная гора	0,19	0,08	31,5
Центральный	Парашютная гора	0,63	0,26	105
Центральный	Каменная гора	0,48	0,17	66,15
Центральный	Соцгород	0,06	0,02	7,35
Центральный	Парашютная гора	0,12	0,04	17,85
ИТОГО		2,08	0,65	261,45
в 2018-2022 год				
Восточный	Молодежный	5,10	0,44	157,5
Восточный	Трудпоселок	0,03	0,0525	21
Западный	Калата	0,17	0,028875	11,55
Северный	Гора теплая	4,55	1,10775	443,1
Северный	Гора теплая	1,06	0,378	151,2
Северный	Гора теплая	5,19	1,55925	623,7
ИТОГО		16,11	3,57	1408,05
ВСЕГО за периоды		46,5	10,8	4301,9

Перспективные нагрузки централизованного теплоснабжения на цели отопления, вентиляции и горячего водоснабжения в поселках отсутствуют.

1.3 Потребление тепловой энергии (мощности) и теплоносителя объектами, расположенными в производственных зонах, с учетом возможных изменений производственных зон и их перепрофилирования и приросты потребления тепловой энергии (мощности), теплоносителя производственными объектами с разделением по видам теплоснабжения и по видам теплоносителя (горячая вода и пар) на каждом этапе

В результате сбора исходных данных, проектов строительства новых промышленных предприятий с использованием тепловой энергии в технологических процессах в виде горячей воды или пара не выявлено.

Проектом Генерального плана городского округа Первоуральск не предусмотрено новое строительство промышленных потребителей, использующих тепловую энергию горячей воды и пара в технологических процессах и отоплении.

Раздел 2. Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

2.1 Радиус эффективного теплоснабжения

Согласно п. 30, г. 2, ФЗ №190 от 27.07.2010 г.: «радиус эффективного теплоснабжения - максимальное расстояние от теплотребляющей установки до ближайшего источника тепловой энергии в системе теплоснабжения, при превышении которого подключение теплотребляющей установки к данной системе теплоснабжения нецелесообразно по причине увеличения совокупных расходов в системе теплоснабжения».

В настоящее время, методика определения радиуса эффективного теплоснабжения не утверждена федеральными органами исполнительной власти в сфере теплоснабжения.

Основными критериями оценки целесообразности подключения новых потребителей в зоне действия системы централизованного теплоснабжения являются:

- затраты на строительство новых участков тепловой сети и реконструкция существующих;
- пропускная способность существующих магистральных тепловых сетей;
- затраты на перекачку теплоносителя в тепловых сетях;
- потери тепловой энергии в тепловых сетях при ее передаче;
- надежность системы теплоснабжения.

Комплексная оценка вышеперечисленных факторов, определяет величину оптимального радиуса теплоснабжения.

В системе централизованного теплоснабжения городского округа Первоуральск используется горячая вода (все котельные и Первоуральская ТЭЦ) и пар (только Первоуральская ТЭЦ).

2.2 Описание существующих и перспективных зон действия систем теплоснабжения и источников тепловой энергии

Прирост тепловой нагрузки в поселках не планируется.

Данные о приросте тепловой нагрузки в г.Первоуральске приведены в п.1.2.

В городском округе Первоуральск действуют разнообразные по используемому виду топлива источники тепловой энергии. Для части источников тепловой энергии снабжение теплом потребителей, приравненных к категории населения, не является основным видом деятельности. К их числу относятся котельные, принадлежащие крупным промышленным потребителям и снабжающие их тепловой энергией в виде горячей воды и пара.

Источники централизованного теплоснабжения поселков городского округа Первоуральск приведены ниже:

- 1) котельная поселка Билимбай(ул. К. Маркса, д. 73а);
- 2) котельная поселка Доломитовый;
- 3) котельная поселка Крылосово;
- 4) котельная поселка Битимка(ул. Совхозная, д. 2а);
- 5) котельная поселка Новоалексеевка(Геологический пер.);
- 6) котельная поселка Хрустальная;
- 7) котельная поселка Битимка, школа №40;
- 8) котельная поселка Кузино, котельная №1;
- 9) котельная поселка Кузино, котельная №2;
- 10) котельная поселка Решеты;
- 11) котельная поселка Новоуткинский;
- 12) котельная поселка Прогресс;
- 13) котельная поселка Динас, котельная №1;
- 14) котельная поселка Динас котельная №2;
- 15) котельная поселка Новоалексеевка(ул. 40 лет победы.д. 17);
- 16) котельная ОАО «Первоуральский динасовый завод»;
- 17) котельная ОАО «Первоуральская «Птицефабрика»;
- 18) котельная поселка Вересовка;
- 19) котельная ОАО «Билимбаевский завод термоизоляционных материалов» поселка Билимбай;
- 20) Первоуральск – Первоуральская ТЭЦ;
- 21) Первоуральск – котельная ул. Загородная 2;
- 22) Первоуральск – котельная Школы № 11;
- 23) Первоуральск – котельная ул. Красноармейская 22.

Котельные 1-10 находятся на балансе ООО «Свердловская теплоснабжающая компания», котельные 11, 12, 18, 21, 22, 23 находятся на балансе ПМУП ПО ЖКХ, котельные 13,14 – на балансе ПМУП ПЖКУ поселка Динас, остальные источники находятся на балансе предприятий.

В поселках городского округа Первоуральск существует как централизованное, так и индивидуальное теплоснабжение. Централизованное теплоснабжение применяется для крупных потребителей тепловой энергии, которых целесообразно с экономической стороны подключать к таким источникам. Индивидуальное теплоснабжение применяется для отопления частной жилой застройки при экономически неэффективном подключении таких потребителей к централизованной системе, в виду малых диаметров и большой протяженности теплосети.

Более подробные схемы централизованного и индивидуального теплоснабжения потребителей в поселках городского округа Первоуральск приведены на рисунках 1-12. Зоны перспективного потребления тепловой энергии города Первоуральска представлены на рис.13.

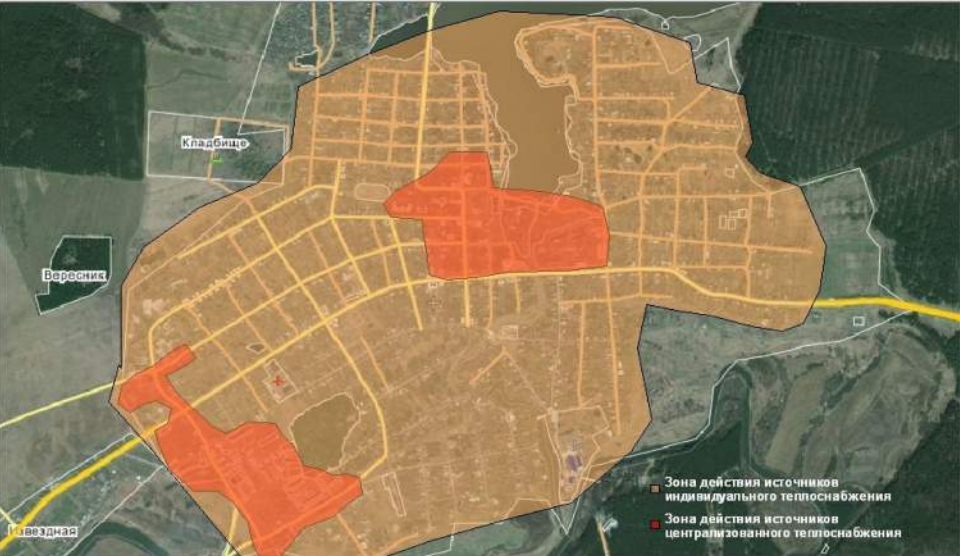


Рисунок 1 - Билимбай



Рисунок 2 - Крылосово



Рисунок 6 - Кузино



Рисунок 3 - Битимка



Рисунок 7 - Решеты



Рисунок 4 - Новолекссевка

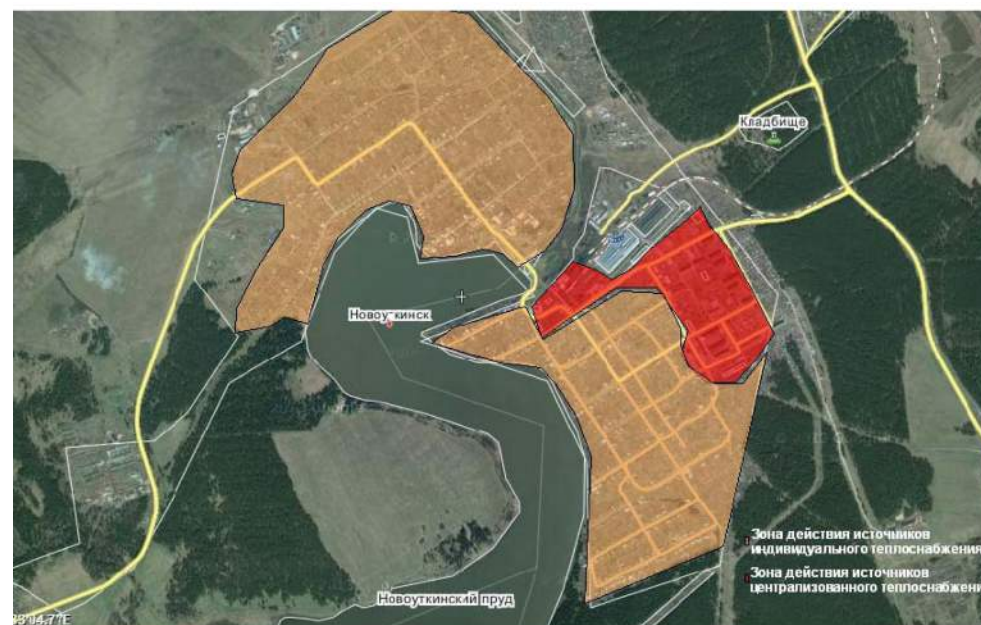


Рисунок 8 - Новоуткинский



Рисунок 5 - Хрустальная

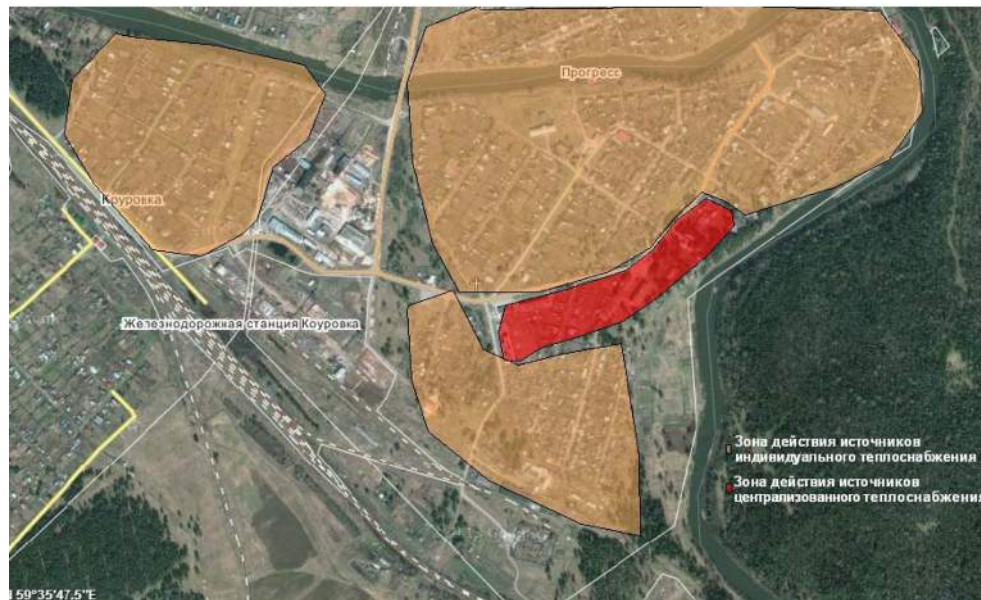


Рисунок 9 - Прогресс



Рисунок 10 - Динас

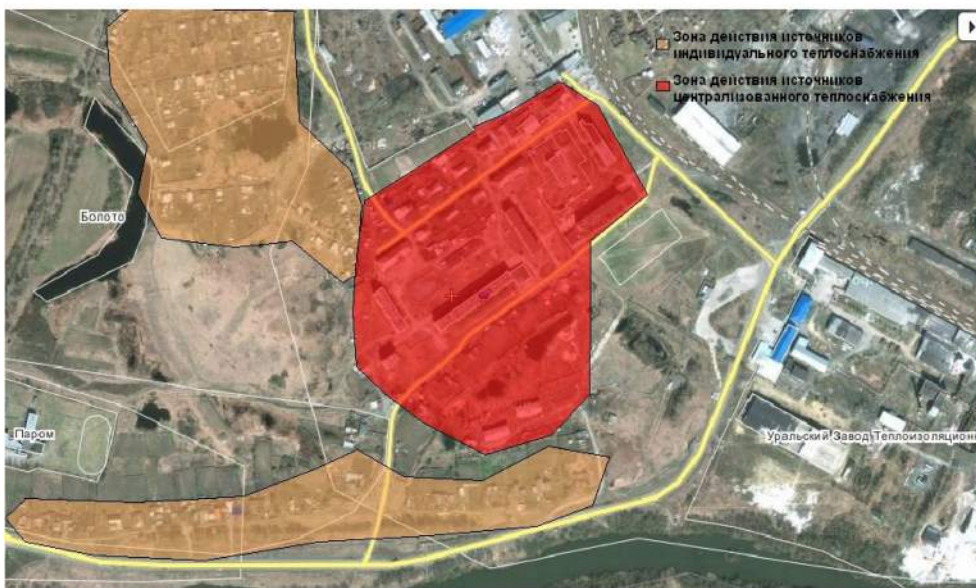


Рисунок 11 - Вересовка

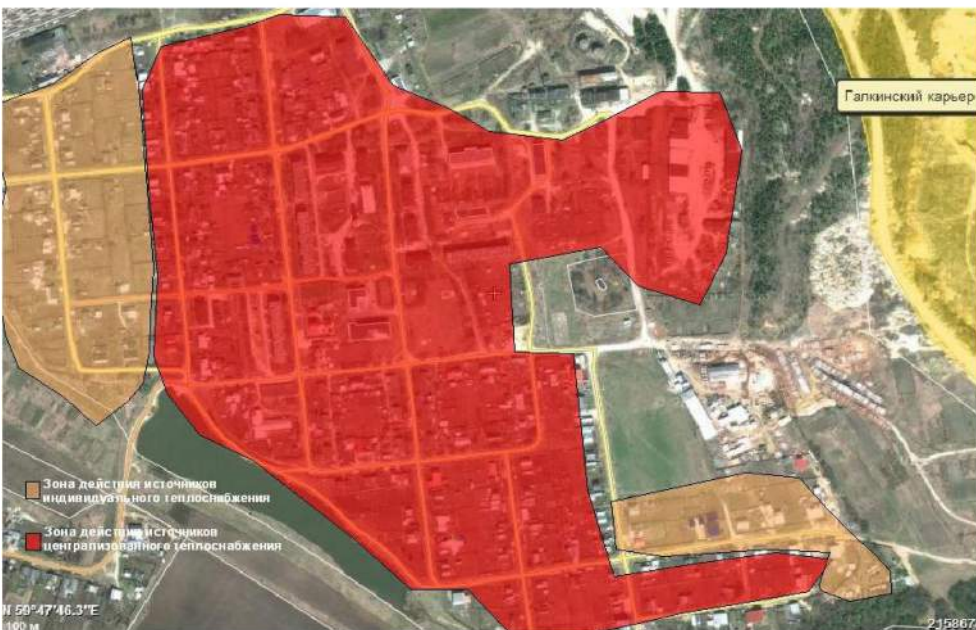


Рисунок 12 - Доломитовый

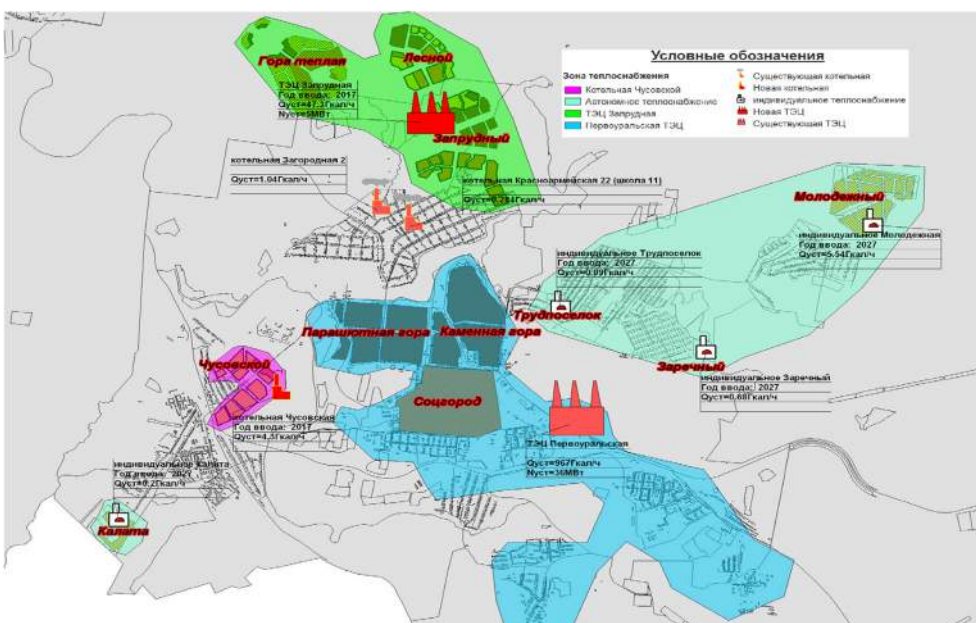


Рисунок 13 - г. Первоуральск

2.3 Перспективные балансы тепловой мощности и тепловой нагрузки в перспективных зонах действия источников тепловой энергии на каждом этапе.

2.4.1 Существующие и перспективные значения установленной тепловой мощности основного оборудования источника тепловой энергии

Данные об основном оборудовании котельных представлены в таблицах 1-21.

Таблица 1 - Характеристики котельного оборудования котельной пос. Билимбай

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе, °C	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
КВГ-2,5-95	2006	пр. газ	2,15	1,6	95		3540	2280	2890	5300
КВГ-2,5-95	2006	пр. газ	2,15	1,6	95		3540	2280	2890	5300
КВГ-2,5-95	2006	пр. газ	2,15	1,6	95		3540	2280	2890	5300

Таблица 2 - Характеристики котельного оборудования котельной ОАО «Билимбаевский завод теплоизоляционных материалов»

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе, °C	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
ДКВР-4/13	1988	пр. газ	-	-	-		5400	3400	4400	7800
ДКВР-4/13	1988	пр. газ	-	-	-		5400	3400	4400	7800
КВГ-7,56	-	пр. газ	6,5	0,9	115		5500	4190	4100	10300
КВГ-7,56	-	пр. газ	6,5	0,9	115		5500	4190	4100	10300

Таблица 3 - Характеристики котельного оборудования котельной пос. Доломитовый

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе, °C	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
Е-1/9	1990	пр. газ	1,3	-	-	83	4200	2350	2900	4300
Е-1/9	1991	пр. газ	1,3	-	-	83	4200	2350	2900	4300
УЭЧМ	1989	пр. газ	2,65	-	-	83	-	-	-	-
УЭЧМ	1989	пр. газ	2,65	-	-	83	-	-	-	-

Таблица 4 - Характеристики котельного оборудования котельной школы №40

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе, °C	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
НР-18	1978	уголь	0,299	0,7	115	52	2600	2400	1800	2100
НР-18	1978	уголь	0,299	0,7	115	52	2600	2400	1800	2100

Таблица 5 - Характеристики котельного оборудования котельной №1

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе, °C	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
Луга-Б	1997	уголь	0,616	-	95	52	-	-	-	-
Луга-Б	1997	уголь	0,616	-	95	52	-	-	-	-
Луга-Б	1997	уголь	0,616	-	95	52	-	-	-	-
Энергия-3М	1997	уголь	0,616	0,4	95	52	2870	2315	2635	4954,6
Энергия-3М	1997	уголь	0,616	0,4	95	52	2870	2315	2635	4954,6
Энергия-3М	1997	уголь	0,616	0,4	95	52	2870	2315	2635	4954,6

Таблица6 - Характеристики котельного оборудования котельной №2

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе,°С	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
Универсал-6	1995	уголь	0,222	0,5	95	52	1387	1966	2030	1771
Универсал-6	1995	уголь	0,222	0,5	95	52	1387	1966	2030	1771
Универсал-6	1995	уголь	0,222	0,5	95	52	1387	1966	2030	1771

Таблица7 - Характеристики котельного оборудования котельной №2

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе,°С	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
Compact A	2004	пр. газ	0,387	-	95	92,3	1880	960	1095	830
CompactA	2004	пр. газ	0,387	-	95	92,3	1880	960	1095	830

Таблица8 - Характеристики котельного оборудования котельной №1

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе,°С	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
КВГ-14/150	2008	пр. газ	12	1,4	150	92	7270	4970	5000	55000
КВГ-14/150	2006	пр. газ	12	1,4	150	92	7270	4970	5000	55000
ПТВМ-30	1981	пр. газ	40	1,0	150	92	7980	9100	14534	77550
ПТВМ-30	1982	пр. газ	40	1,0	150	92	7980	9100	14534	77550

Таблица9 - Характеристики котельного оборудования котельной Новоалексеевка

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе,°С	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
Энергия-3М	-	пр. газ	0,652	0,4	95		2870	2315	2635	4954,6
Энергия-3М	-	пр. газ	0,652	0,4	95		2870	2315	2635	4954,6
Энергия-3М	-	пр. газ	0,652	0,4	95		2870	2315	2635	4954,6
Энергия-3М	-	пр. газ	0,652	0,4	95		2870	2315	2635	4954,6

Таблица10 - Характеристики котельного оборудования котельной пос. Новоуткинск

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе,°С	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
Trinox-7500	2006	пр. газ	6,02	0,24	95	-	7020	2750	3200	17800
Trinox-7500	2006	пр. газ	6,02	0,24	95	-	7020	2750	3200	17800
Trinox-5000	2006	пр. газ	4,988	0,24	95	-	6070	2750	2500	13800

Таблица11 -

Таблица12 - Характеристики котельного оборудования котельной пос. Прогресс

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе,°С	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
КВ-0,8-95	2007	пр. газ	0,8	0,6	95	-	2990	1260	1750	1600
КВр-0,5	2012	пр. газ	0,8	0,6	95	-	2050	1450	1950	1100

Таблица13 - Характеристики котельного оборудования котельной ОАО «Птицефабрика «Первоуральская»

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе,°С	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
ДЕ-10/14	1973	пр. газ	4	-	-	90	6530	3980	5050	17681
ДЕ-10/14	1972	пр. газ	4	-	-	90	6530	3980	5050	17681
ДЕ-10/14	1978	пр. газ	4	-	-	90	6530	3980	5050	17681
ДКВР-6,5/13	1991	пр. газ	6,5	-	-	91	7203	4590	5018	11447

Таблица14 - Характеристики котельного оборудования котельной ОАО «Певроуральский динасовый завод»

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе,°С	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
ДКВР-10/13	1962	пр. газ	-	-	-	-	8850	5830	7100	15420
ДКВР-10/13	1962	пр. газ	-	-	-	-	8850	5830	7100	15420
КВГМ-30	1962	пр. газ	30	1,0-2,25	150	-	14640	5000	7975	66000
КВГМ-30	1962	пр. газ	30	1,0-2,25	150	-	14640	5000	7975	66000
ТВГМ-30	1962	пр. газ	30	1,0-2,25	150	-	14640	5000	7975	66000

Таблица15 - Характеристики котельного оборудования котельной пос. Вересовка

Заводское обозначение котла	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды, МПа	Температура воды на выходе,°С	Фактический КПД, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
							длина	ширина	высота	
ТТ-100	2010	пр. газ	0,86	0,6	95	82	2890	1540	1770	2790
ТТ-100	2010	пр. газ	0,86	0,6	95	90	2890	1540	1770	2790
ТТ-100	2010	пр. газ	0,86	0,6	95	90	2890	1540	1770	2790

Таблица16 - Характеристики котельного оборудования котельной пос. Хрустальная

Заводское обозначение котла	Количество	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды Мпа (кгс/см2)	Температура воды на выходе,°С	Расчетный КПД на газе, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
								длина	ширина	высота	
Rex-30	2	2006	Газ	0,258	0,5(5)	95	92	1614	900	1180	475
Rex-62	1	2006	Газ	0,533	0,5(5)	95	92	2235	1160	1380	963

Таблица17 - Характеристики котельного оборудования котельной пос. Новоалексеевка

Заводское обозначение котла	Количество	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды Мпа (кгс/см2)	Температура воды на выходе,°С	Расчетный КПД на газе, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
								длина	ширина	высота	
Rex-75	2	2006	Газ	0,645	0,5(5)	95	92	2247	1290	1510	1205
Rex-62	1	2006	Газ	0,533	0,5(5)	95	92	2235	1160	1380	963

Таблица18 - Характеристики котельного оборудования котельной БМК пос. Битимка

Заводское обозначение котла	Количество	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды Мпа (кгс/см2)	Температура воды на выходе,°С	Расчетный КПД на газе, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
								длина	ширина	высота	
Rex-100	2	2006	Газ	0,877	0,5(5)	95	92	2497	1440	1660	1843
Rex-62	1	2006	Газ	0,533	0,5(5)	95	92	2235	1160	1380	963

Таблица19 - Характеристики котельного оборудования котельной в пос.

Крылосово

Заводское обозначение котла	Количество	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды Мпа (кгс/см2)	Температура воды на выходе,°С	Расчетный КПД на газе, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
								длина	ширина	высота	
КВГс-2,5	1	2004	Газ	2,15	0,6(6)	95	93	4550	2610	1818	6200
Ellprex1850	1	2011	Газ	1,58	0,5(5)	95	93	3166	1462	1650	3280
ДКВР-6,5	1	1975	Газ	4,55	1,3(13)	194 (n)	93	3800	1200	2200	550

Таблица20 - Характеристики котельного оборудования котельной пос.

Решеты

Заводское обозначение котла	Состояние	Год ввода в эксплуатацию	Вид топлива	Производительность Гкал/ч	Давление воды Мпа (кгс/см2)	Температура воды на выходе,°С	Расчетный КПД на газе, %	Габаритные размеры котла, мм			Масса котла, кг
								длина	ширина	высота	
Луга-Б	в работе	2000	уголь	0,75	0,6(6)	95	56	2342	2315	2635	3800
Луга-Б	в работе	2000	уголь	0,75	0,6(6)	95	56	2342	2315	2635	3800
Луга-Б	в работе	2000	уголь	0,75	0,6(6)	95	56	2342	2315	2635	3800
КВ-0,93к	в работе	2010	уголь	0,93	0,6(6)	95	74	3492	2160	2350	5700
НР-18	в работе	2010	уголь	0,45	0,6(6)	95	70	1950	2400	1800	2100
Энергия-3м	резерв	2006	уголь	0,75	0,6(6)	115	56	2342	2315	2635	3857

Таблица21 - Характеристики оборудования котельных и ТЭЦ в

г.Первоуральске (существующее положение)

Теплоисточник	Установленная мощность*, Гкал/час	Располагаемая тепловая мощность**, Гкал/час	Подключенная нагрузка, Гкал/ч	Кол-во котлов	Год ввода в эксплуатацию	Топливо
Первоуральская ТЭЦ	967	967	323,06	15	1956	Природный газ
Котельная на ул. Загородная 2	1,04	1,04	0,54	2	2002	Природный газ
котельная МСЧ на ул. Металлургов 3а В настоящее время не эксплуатируется	2,97	0	0,84	3	1990	Природный Газ
Котельная школы №11 на ул. Красноармейская 22	0,284	0,142	0,134	2	1991	Природный Газ

Таблица22 – Балансы тепловой мощности и нагрузки источников теплоснабжения на перспективные периоды в г.Первоуральске

Наименование источника теплоснабжения	Тепловая мощность, Гкал/ч	2013 год		Прирост подключенной тепловой нагрузки, Гкал/ч			Резерв(-дефицит),к 2027 году
		Подключенная тепловая нагрузка, Гкал/ч с учетом тепловых потерь	резерв, Гкал/ч	2017 год	2022 год	2027 год	
Котельная Загородная, 2	1,04	0,564	0,476	-	-	-	0,476
Котельная школы 11	0,284	0,138	0,146	-	-	-	0,146
Первоуральская ТЭЦ	967	344	214*	-	2,05	-	211,95
Чусовской	-	-	-	4,11	-	-	-4,11
Трудпоселок	-	-	-	-	-	0,09	-0,09
Молодежный	-	-	-	-	-	5,54	-5,54
Лесной	-	-	-	13,91	-	-	-13,91
Калата	-	-	-	-	-	0,2	-0,2
Заречный	-	-	-	-	0,68	-	-0,68
Запрудный	-	-	-	16,28	-	-	-16,28
Гора Теплая	-	-	-	-	-	13,84	-13,84
ИТОГО	968,324	344,702	214,622	34,3	2,73	19,67	157,922

2.4.2 Значения существующих и перспективных потерь тепловой энергии при ее передаче по тепловым сетям, включая потери тепловой энергии в тепловых сетях теплопередачей через изоляционные конструкции теплопроводов и потери теплоносителя, с указанием затрат теплоносителя на компенсацию этих потерь

Значения существующих тепловых потерь приведены в части 3 Обосновывающих материалов.

Баланс тепловой энергии для котельных поселков городского округа Первоуральск приведен в части 8 Обосновывающих материалов.

Баланс тепловой энергии для теплоисточников г.Первоуральска приведен в главе4 Обосновывающих материалов.

Для оценки величины фактических потерь был выполнен расчет нормативных тепловых потерь через изоляцию и с утечками теплоносителя.

Раздел 3. Перспективные балансы теплоносителя

3.1 Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок и максимального потребления теплоносителя теплопотребляющими установками потребителей

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок в г.Первоуральске:

Теплоисточник	2013		2017		2022		2027	
	Произ-ть ВПУ	подпитка	Произ-ть ВПУ	подпитка	Произ-ть ВПУ	подпитка	Произ-ть ВПУ	подпитка
Котельная Загородная, 2	-	0,03	-	0,03	-	0,03	-	0,03
Котельная школы 11	-	0,01	-	0,01	-	0,01	-	0,01
Первоуральская ТЭЦ	150	35,5	150	35,5	150	35,5	150	35,5
Котельная Чусовской	-	-	1,00	0,5	1,00	0,5	1,00	0,5
ТЭЦ Запрудная	-	-	6,135	4,090	6,135	4,090	14,462	9,642

Перспективные балансы производительности водоподготовительных установок в поселках отсутствуют. Существующие балансы приведены в части 6 Обосновывающих материалов.

Раздел 4. Предложения по строительству, реконструкции и техническому перевооружению тепловой энергии

4.1 Предложения по строительству источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку на осваиваемых территориях поселения, городского округа, для которых отсутствует возможность или целесообразность передачи тепловой энергии от существующих или реконструируемых источников тепловой энергии

До 2017 года

1. Строительство котельной в квартале Чусовской тепловой мощностью не менее 5 МВт на базе трех водогрейных котлов, с отпуском тепловой мощности по четырехтрубной схеме. Состав основного и вспомогательного оборудования должен быть определен стадии Проекта;

2. Строительство ТЭЦ Запрудная электрической мощностью 5 МВт и тепловой мощностью 40 МВт, в квартале Запрудный для обеспечения теплоснабжения перспективных участков строительства кварталов Запрудный и Лесной. ТЭЦ должна быть выполнена на базе не менее чем двух газотурбинных агрегатов, оснащенных котлами-утилизаторами суммарной тепловой мощностью 10 МВт, и водогрейной части котельной на базе двух котлов единичной мощностью не менее 15 МВт. Организация отпуска тепловой энергии должна быть выполнена в четырехтрубном исполнении. Состав основного и вспомогательного оборудования должен быть определен стадии Проекта.

В период с 2018 по 2022 год

1. Строительство индивидуальных теплоисточников в квартале Заречный суммарной тепловой мощностью 0,68 Гкал/ч расположенных в теплоснабжаемых объектах нового строительства или в непосредственной близости от них;

В период с 2023 по 2027 год

1. Строительство индивидуальных теплоисточников в кварталах Молодежный, Калата и Трудпоселок суммарной тепловой мощностью 5,83 Гкал/ч расположенных в теплоснабжаемых объектах нового строительства или в непосредственной близости от них;

2. Расширение ТЭЦ Запрудная с установкой одного котельного агрегата мощностью не менее 15 МВт.

Мощность тепловых источников на расчетные периоды согласно рассматриваемому варианту, представлена в таблице 4.1

Таблица 4.1.Мощность теплоисточников на расчетные периоды, Гкал/ч.

Наименование источника теплоснабжения	Районы теплоснабжения	2013	2017	2022	2027
Котельная Загородная, 2	Существующая зона теплоснабжения	1,04	1,04	1,04	1,04
Котельная школы 11	Существующая зона теплоснабжения	0,284	0,284	0,284	0,284
Первоуральская ТЭЦ	существующая зона теплоснабжения	967	967	967	967
ТЭЦ Запрудная	Лесной	-	34,4	34,4	47,3
	Запрудный				
	Гора Теплая				
котельная Чусовской	Чусовской	-	4,3	4,3	
организация индивидуального теплоснабжения	Трудпоселок	-	-	-	
	Молодежный	-	-	-	5,54
	Калата	-	-	-	0,2
	Заречный	-	-	0,68	0,68
ИТОГО		968,324	1007,024	1007,704	1022,044

Строительство источников тепловой энергии в поселках не требуется. Необходима реконструкция существующих источников теплоснабжения.

4.2 Предложения по реконструкции источников тепловой энергии, обеспечивающих перспективную тепловую нагрузку в существующих и расширяемых зонах действия источников тепловой энергии

Согласно статье 14, ФЗ №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 года, подключение теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных ФЗ №190 «О теплоснабжении» и правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Подключение осуществляется на основании договора на подключение к системе теплоснабжения, который является публичным для теплоснабжающей организации, теплосетевой организации. Правила выбора теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, к которой следует обращаться заинтересованным в подключении к системе теплоснабжения лицам и которая не вправе отказать им в услуге по такому подключению и в заключенииисоответствующего договора, устанавливаются правилами подключения

к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

При наличии технической возможности подключения к системе теплоснабжения и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается. Нормативные сроки подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение не допускается. Нормативные сроки его подключения к системе теплоснабжения устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации в пределах нормативных сроков подключения к системе теплоснабжения, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации.

В случае технической невозможности подключения к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации или теплосетевой организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений. В случае, если теплоснабжающая или теплосетевая организация не направит в установленный срок и (или) представит с нарушением установленного порядка в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, предложения о включении в нее соответствующих мероприятий, потребитель, в том числе застройщик, вправе потребовать возмещения убытков, причиненных данным нарушением, и (или) обратиться в федеральный антимонопольный орган с требованием о выдаче в отношении указанной организации предписания о прекращении нарушения правил недискриминационного доступа к товарам.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация обращается в орган регулирования для внесения изменений в инвестиционную программу. После принятия органом регулирования решения об изменении инвестиционной программы он обязан учесть внесенное в указанную инвестиционную программу изменение при установлении тарифов в сфере теплоснабжения в сроки и в порядке, которые определяются основами ценообразования в сфере теплоснабжения и правилами регулирования цен (тарифов) в сфере теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Нормативные сроки подключения объекта капитального строительства устанавливаются в соответствии с инвестиционной программой теплоснабжающей организации или теплосетевой организации, в которую внесены изменения, с учетом нормативных сроков подключения объектов капитального строительства, установленных правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации. Таким образом, вновь вводимые потребители, обратившиеся соответствующим образом в теплоснабжающую организацию, должны быть подключены к централизованному теплоснабжению, если такое подсоединение возможно в перспективе.

С потребителями находящимися за границей радиуса эффективного теплоснабжения, могут быть заключены договора долгосрочного теплоснабжения по свободной (обоюдно приемлемой) цене, в целях компенсации затрат на строительство новых и реконструкцию существующих тепловых сетей, и увеличению радиуса эффективного теплоснабжения.

Определение условий организации индивидуального теплоснабжения, а также поквартирного отопления

Существующие и планируемые к застройке потребители, вправе использовать для отопления индивидуальные источники теплоснабжения. Использование автономных источников теплоснабжения целесообразно в случаях:

- значительной удаленности от существующих и перспективных тепловых сетей;
- малой подключаемой нагрузки (менее 0,01 Гкал/ч);
- отсутствия резервов тепловой мощности в границах застройки на данный момент и в рассматриваемой перспективе;
- использования тепловой энергии в технологических целях.

Потребители, отопление которых осуществляется от индивидуальных источников, могут быть подключены к централизованному теплоснабжению на условиях организации централизованного теплоснабжения.

Согласно п.15, с. 14, ФЗ №190 от 27.07.2010 г., запрещается переход на отопление жилых помещений в многоквартирных домах с использованием индивидуальных квартирных источников тепловой энергии, перечень которых определяется правилами подключения к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации, при наличии осуществленного в надлежащем порядке подключения к системам теплоснабжения многоквартирных домов.

Планируемые к строительству жилые дома, могут проектироваться с использованием поквартирного индивидуального отопления, при условии получения технических условий от газоснабжающей организации.

Раздел 5. Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них

Расчет, проведенный на электронных моделях систем теплоснабжения Первоуральского городского округа, показал, что на территории округа нет зон с дефицитом тепловой мощности. Строительство новых источников централизованного теплоснабжения в соответствии с генеральным планом развития округа не планируется. Строительство закольцованных сетей для повышения надежности систем теплоснабжения неакционально, в связи с низким распределением плотности нагрузки в зонах действия котельных. Гидравлический расчет выявил недостаточные величины пропускной способности по некоторым внутриквартальным сетям, вследствие чего рекомендуется принять одну из следующих мер:

- переложить данные участки с увеличением диаметра;
- повысить располагаемый напор на выходе из котельной для создания

нормативного перепада давлений на вводе в ИТП потребителя.

Как было указано выше одним из недостатков существующих систем теплоснабжения является наличие четырехтрубных тепловых сетей с малыми нагрузками потребителей на ГВС, вследствие чего в данных трубопроводах происходит остывание теплоносителя более чем на 30°С. Для решения этого недостатка рекомендуется произвести установку электрических бойлеров на ГВС и осуществить переход на двухтрубную закрытую систему теплоснабжения. Данное мероприятие позволит снизить тепловые потери в трубопроводах и повысить качественные характеристики поставляемого теплоносителя.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Крылосово

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1975 года. Однако по данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Хрустальная

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Тепловые сети в поселке находятся в эксплуатации с 2006 года. Износа трубопроводов не наблюдается. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Решеты

Тепловые сети в пос. Решеты находятся в эксплуатации с 2000г. Замена тепловых сетей не требуется.

Единственным недостатком системы теплоснабжения пос. Решеты является наличие четырехтрубной тепловой сети с малыми нагрузками потребителей на ГВС. Рекомендуется в ИТП потребителей установить электрические бойлеры для нагрева холодной воды на ГВС и осуществить переход на двухтрубную закрытую систему теплоснабжения. Тепловые нагрузки электрических бойлеров приведены в таблице 22.

Таблица22 - Тепловая мощность рекомендуемых бойлеров

Адрес абонента	Тепловая мощность бойлера, Гкал/ч
ст.Решеты 10-ОТ ж/д	0,015
ст.Решеты-общ. №2	0,020
ст.Решеты 11-ОТ ж/д	0,012
ст.Решеты-общ. №1	0,008
ст.Решеты 12-ОТ ж/д	0,009
ст.Решеты 6-ОТ ж/д	0,012
ст.Решеты 5-ОТ ж/д	0,015
ст.Решеты 4-ОТ ж/д	0,015
ст.Решеты 13-ОТ ж/д	0,043

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Вересовка

Тепловые сети в пос. Вересовка были реконструированы в 2010г. Замена тепловых сетей не требуется.

Единственным недостатком системы теплоснабжения пос. Вересовка является наличие четырехтрубной тепловой сети с малыми нагрузками потребителей на ГВС. Рекомендуется в ИТП потребителей установить электрические бойлеры для нагрева холодной воды на ГВС и осуществить переход на двухтрубную закрытую систему теплоснабжения. Тепловые нагрузки электрических бойлеров приведены в таблице 23.

Таблица23 - Тепловая мощность рекомендуемых бойлеров

Адрес абонента	Тепловая мощность бойлера, Гкал/ч
Заводская 15- ж/д	0,022
Заводская 15-маг.	0,010
Заводская 15- библиотека	0,001
Заводская 10- ж/д	0,002
Вересовка 28/2- ж/д	0,012
Заводская 16- ж/д	0,020
Заводская 18- ж/д	0,023
Заводская 2-ж/д	0,005
Заводская 12- д/с №2	0,002
Вересовка 28/3- ж/д	0,008
Заводская 17- ж/д	0,045
Заводская 19- ж/д	0,007
Заводская 14- ж/д	0,035

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Битимка (БМК)

Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Тепловые сети в поселке находятся в эксплуатации с 2006 года. Износа трубопроводов не наблюдается. На потребителя по адресу: ул. Заречная, д. 4, рекомендуется повысить циркуляционный расход теплоносителя, т.е. компенсировать тепловые потери расходом. Реконструкция тепловых сетей не требуется.

В соответствии с п. 10. ФЗ №417 от 07.12.2011 г. «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона "О водоснабжении и водоотведении» с 1 января 2022 года использование централизованных открытых систем теплоснабжения (горячего водоснабжения) для нужд горячего водоснабжения, осуществляемого путем отбора теплоносителя на нужды горячего водоснабжения, не допускается.

В соответствии с вышеуказанным федеральным законом рекомендуется осуществить переход на закрытую систему теплоснабжения. Для организации данного мероприятия необходимо установить теплообменные аппараты в ИТП потребителей для нагрева холодной воды на нужды ГВС. Запаса пропускной способности трубопроводов достаточно для обеспечения данного мероприятия. Тепловые нагрузки теплообменных аппаратов приведены в таблице 24.

Таблица24 - Тепловая мощность рекомендуемых бойлеров

Адрес абонента	Нагрузка теплообменника, Гкал/ч
Совхозная 17- ж/д	0,0094
Совхозная 11- ж/д	0,0108
Совхозная 10- ж/д	0,0069
Совхозная 9- ж/д	0,0117
Совхозная 8- ж/д	0,0103
Совхозная 3- ж/д	0,0098
Совхозная 2- ж/д	0,0009
Совхозная 4- ж/д	0,0087
Совхозная 5- ж/д	0,0055
Совхозная 6- ж/д	0,1283

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Битимка (школа №40)
Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1978 года. Однако по данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Новоалексеевка (ООО «СТК»)
Тепловые сети в пос. Новоалексеевка были реконструированы в 2006г. Замена тепловых сетей не требуется.
Единственным недостатком системы теплоснабжения пос. Новоалексеевка является наличие четырехтрубной тепловой сети с малыми нагрузками потребителей на ГВС. Рекомендуется в ИТП потребителей установить электрические бойлеры для нагрева холодной воды на ГВС и осуществить переход на двухтрубную закрытую систему теплоснабжения. Тепловые нагрузки электрических бойлеров приведены в таблице 25.
Таблица25 - Тепловая мощность рекомендуемых бойлеров

Адрес абонента	Тепловая мощность бойлера, Гкал/ч
40 лет Победы 11	0,0021
40 лет Победы 7	0,0028
40 лет Победы 9	0,0014
40 лет Победы 1	0,0034
40 лет Победы 3	0,0018
40 лет Победы 5б	0,0014
40 лет Победы 5	0,0011

Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Новоалексеевка (ПМУП ПО ЖКХ)
Для организации качественно теплоснабжения от котельной в пос. Новоалексеевка, принадлежащей ПМУП ПО ЖКХ необходимо осуществить перекладку отдельных участков тепловой сети (конечных ответвлений) с уменьшением диаметров трубопроводов. Данные меры позволят повысить скорость теплоносителя в трубопроводах и снизить потери тепловой энергии через изоляцию.
Перекладка требуется на следующих участках:
-от дома ул. Луговая 2 до дома ул. Луговая 12;
-от дома ул. Полевая 9 до дома ул. Полевая 5;
-конечные участки на дома ул. Степная 2а и ул. Луговая 25.
На вышеуказанных участках следует проложить трубопровод внутренним диаметром 32мм. Суммарная длина перекладываемых участков составляет 345м в двухтрубном исчислении.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Кузино (кот. 1)
Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1964 года. Однако по данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Кузино (кот. 2)
Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1968 года. Однако по данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Новоуткинский
Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1985 года. Однако по данным, предоставленным ПМУП ПО ЖКХ, аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей в связи с износом не требуется.
Гидравлический расчет выявил несоответствие диаметров локальных участков тепловых сетей расчетным значениям расходов теплоносителя, протекающего в данных трубах. Вследствие чего рекомендуется принять одну из следующих мер:
Вариант 1: переложить данные участки трубопроводов, с пропускной способностью, соответствующей расходам теплоносителя, протекающего в них (изменение диаметров трубопроводов);
Вариант 2: повысить располагаемый напор на выходе из котельной для создания нормативного перепада давлений на вводе в ИТП потребителя.
Участки тепловой сети, рекомендуемые к перекладке в соответствии с вариантом 1, указаны в таблице 26.
Таблица26 - Тепловая мощность рекомендуемых бойлеров

Наименование участка	Длина участка в двухтрубном исчислении, м	Внутренний диаметр, рекомендуемый к перекладке, мм
ТК рядом с домом по ул. Партизан 22 до ТК рядом с домом по ул. Партизан 60	500	300
ТК1 – ул. Партизан 33	100	32
ТК рядом с домом ул. Партизан 12 до дома ул. Свердлова 14	75	32
ул. Горького 9 – ул. Горького 8а	50	32

В соответствии с вариантом 2 требуется заменить сетевой насос с расчетным перепадом давлений 42м вод.ст. Данная величина располагаемого напора позволит преодолеть гидравлические потери в трубопроводе на участке от ТК рядом с домом по ул. Партизан 22 до ТК рядом с домом по ул. Партизан 60 и создать нормативный располагаемый перепад давлений на всех потребителях. Так же вышеуказанная величина располагаемого напора позволит повысить расход теплоносителя на циркуляцию для потребителей, имеющих низкую нагрузку на отопление.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Прогресс
Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1997 года. По данным, предоставленным ПМУП ПО ЖКХ, аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Динас (кот. 1)
Как было сказано ранее, высокий процент тепловых потерь в сети показывает нерациональность отопления единственного потребителя по адресу: ул. Тракторная, д. 35. Рекомендуется перевести указанного потребителя на индивидуальное теплоснабжение, для чего необходимо установить модульную газовую котельную в пристройке к дому мощностью 0,5Гкал/ч.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Динас (кот. 2)
Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1962 года. Однако по данным, предоставленным ПМУП ПЖКУ, аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Динас (ОАО Динур)
Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1962 года. Однако по данным, предоставленным ОАО «Динур», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Билимбай (ОАО

«ТИМ»)
Недостатков, препятствующих качественной работе системы теплоснабжения не выявлено. Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1988 года. Однако по данным, предоставленным ОАО «ТИМ», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Билимбай (ООО «СТК»)
Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 2006 года. По данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей не требуется.
Часть потребителей получает тепловую нагрузку менее 90% от расчетной.
Данное обстоятельство возникает по причине низкого расхода теплоносителя на участке от котельной до ТК по ул. Строителей. Рекомендуется подключить дома по ул. Строителей и ул. Луговой от ТК рядом с домом №38 по ул. Калинина, для чего необходимо протянуть перемычку внутренним диаметром 80мм и длиной 90м.
Реконструкция тепловых сетей от котельной в пос. Доломитовый
Эксплуатация тепловые сетей в поселке осуществляется с 1976 года. Однако по данным, предоставленным ООО «СТК», аварий на тепловых сетях не наблюдалось, что говорит об отсутствии износа трубопроводов. Реконструкция тепловых сетей в связи с износом не требуется.
Гидравлический расчет выявил несоответствие диаметров локальных участков тепловых сетей расчетным значениям расходов теплоносителя, протекающего в данных трубах. Вследствие чего рекомендуется принять одну из следующих мер:
Вариант 1: переложить данные участки трубопроводов, с пропускной способностью, соответствующей расходам теплоносителя, протекающего в них (изменение диаметров трубопроводов);
Вариант 2: повысить располагаемый напор на выходе из котельной для создания нормативного перепада давлений на вводе в ИТП потребителя.
Диаметры участков тепловой сети, рекомендуемые к перекладке в соответствии с вариантом 1, указаны на рисунке 14.



Рисунок 14 - Диаметры тепловых сетей, рекомендуемых к перекладке
В соответствии с вариантом 2 требуется заменить сетевой насос с расчетным перепадом давлений 60м вод.ст. Данная величина располагаемого напора позволит преодолеть повышенные гидравлические потери в трубопроводах и создать нормативный располагаемый перепад давлений на всех потребителях. Так же вышеуказанная величина располагаемого напора позволит повысить расход теплоносителя на циркуляцию для потребителей, имеющих низкую нагрузку на отопление.
Предложения по строительству и реконструкции тепловых сетей и сооружений на них в г. Первоуральске
До 2017 года
1. Строительство новых сетей от котельной в жилом квартале Чусовской.
2. Строительство тепловых сетей от ТЭЦ Запрудная к жилым кварталам Запрудный Лесной.
В период с 2018 по 2022 год
1. Строительство распределительных сетей от точки подключения к сетям ТЭЦ до возводимых зданий в кварталах Соцгород, Парашютная гора и Каменная гора.
В период с 2023 по 2028 год
1. Строительство магистрального участка сетей от ТЭЦ Запрудная до квартала Теплая Гора. Вновь построенные сети магистральные сети Первоуральской ТЭЦ представлены в обосновывающих материалах
2. Строительство тепловых сетей к кварталу Теплая Гора к новым жилым кварталам.

Таблица 5 Сводные данные по строительству и реконструкции тепловых сетей.					
Период	Теплоисточник	Район	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, км	Тип
2013-2017	Котельная Чусовской ТЭЦ Запрудная	Чусовской и Запрудный Лесной	32-200	12,1	Отопление 95-70
			25-125	12,1	ГВС
			50-350	12,4	Магистральные 145-70
			32-200	24,2	Отопление 95-70
2018-2022	Первоуральская ТЭЦ	Соцгород,, Ду 700	50	0,1	
			32-100	0,5	
2023-2028	ТЭЦ Запрудная	Магистральная сеть от ТЭЦ до квартала Теплая гора	350	1,31	Магистральные 145-70
		Теплая Гора	32-300	13,1	Магистральные 145-70
			32-200	25,2	Отопление 95-70
			25-125	25,2	ГВС

Раздел 6. Перспективные топливные балансы

Таблица 6.1.Перспективное годовое потребление природного газа источниками теплоснабжения г.Первоуральска, млн. нм3.

Наименование источника теплоснабжения	Районы теплоснабжения	2013	2017	2022	2027
Котельная Загородная, 2		0,188	0,188	0,188	0,188
Котельная школы 11		0,030	0,030	0,030	0,030
Первоуральская ТЭЦ		277,800	277,800	279,455	279,455
ТЭЦ Запрудная	Лесной	-	23,6	23,6	37,2
	Запрудный				
	Гора Теплая				
котельная Чусовской	Чусовской	-	1,777	1,777	1,777
организация индивидуально теплоснабжения	Трудпоселок	-	-	-	0,076
	Молодежный	-	-	-	2,306
	Калата	-	-	-	0,090
	Заречный	-	-	-	0,312
ИТОГО		278,018	303,395	305,051	321,434

Таблица 6.2.Перспективные максимально-часовые объемы потребления основного вида топлива источниками теплоснабжения, тыс.нм3.

Наименование источника теплоснабжения	Районы теплоснабжения	2013	2017	2022	2027
Котельная Загородная, 2		0,147	0,147	0,147	0,147
Котельная школы 11		0,042	0,042	0,042	0,042
Первоуральская ТЭЦ		78,3	78,300	78,300	78,300
ТЭЦ Запрудная	Лесной	-	6,225	6,225	7,8375
	Запрудный				
	Гора Теплая				
котельная Чусовской	Чусовской	-	0,597	0,597	0,597
организация индивидуально теплоснабжения	Трудпоселок	-	-	-	-
	Молодежный	-	-	-	-
	Калата	-	-	-	-
	Заречный	-	-	-	-
ИТОГО		78,489	85,311	85,311	86,924

На рассматриваемую перспективу расход топлива в поселкахне изменится. Существующие расходы топлива приведены в части 9 Обосновывающих материалов.

53

Раздел 7. Инвестиции в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение

7.1 Оценка финансовых потребностей для осуществления строительства, реконструкции и технического перевооружения источников тепловой энергии и тепловых сетей

Город Первоуральск

Расчет необходимых инвестиций в строительство, реконструкцию и техническое перевооружение источников теплоснабжения и тепловых сетей выполнен на основании сборника Государственных укрупненных сметных нормативов цены строительства НЦС 81-02-13-2012 и стоимости ввода аналогичных источников и строительства тепловых сетей.

Инвестиции в строительство теплоисточников и тепловых сетей в течение расчетного периода, согласно варианту представлено в таблицах ниже:

Инвестиции в строительство, реконструкцию источников теплоснабжения, тыс. руб.

Наименование источника теплоснабжения	Районы теплоснабжения	До 2017	2018 -2022	2023-2027
Новое строительство котельная Чусовской	Чусовской	33	-	
Новое строительство и расширение ТЭЦ Запрудная	Лесной	300	-	80
	Запрудный			
ИТОГО		333	-	80

Инвестиции в строительство, реконструкцию источников теплоснабжения, тыс. руб.

Период	Теплоисточник	Диаметр, мм	Длина в двухтрубном исчислении, км	Тип	Стоимость, тыс. руб.	Стоимость Всего, тыс. рублей
2013-2017	Котельная Чусовской	32-200	12,1	Отопление 95-70	183120,9	1306219
		25-125	12,1	ГВС	150516,6	
	ТЭЦ Запрудная	50-350	12,4	Магистральные 145-70	305306,7	
		32-200	24,2	Отопление 95-	366241,9	

Таблица28 - Обоснования по реконструкции источников тепловой энергии

Наименование источника	График работы котельной (осенне-зимний, круглый год)	Средневзвешенный КПД котлов, %	Требуется ли перевод на газ, да/нет	Потребление топлива в натуральных единицах (т, тыс. м3)	Калорийность топлива, ккал/кг, ккал/м3	Потребление топлива, т.у.т.	Стоимость 1 т.у.т., тыс. руб./тн(тыс. м3)	Выработка тепловой энергии и за год, Гкал/о топ. сезон	КПД котлов на новый БМК	Экономия топлива за счет увеличения КПД котлов, т.у.т.	Экономия при переходе на сжигание природного газа, тыс. м3	Экономия денежных средств в при выработке тепловой энергии, тыс. руб./о топ. сезон	Стоимость БМК подобной мощности по ценам 2013 г., тыс. руб.	Срок окупаемости без учета дисконтирования и повышения стоимости ресурсов, отоп. сезон	Рентабельность строительства новой БМК, есть/нет
пос. Кузино, кот. №1	ОЗ	52	да	2213	5081	3 048,81	2351,52	5364	94	658,43	577,57	² 310,28	²⁷ 950,00	12	есть
кот.пос. Решеты	ОЗ	52	да	3390	5081	4 670,34	2351,52	8693	94	1 067,06	936,02	³ 744,08	³³ 150,00	9	есть
кот.пос. Новоалексеевка ПО ЖКХ	ОЗ	37	нет	1 022,79	7975	897,18	4000,00	3018	94	544,04	544,04	² 176,15	²⁶ 650,00	12	есть

				70		
		25-125	24,2	ГВС		
2018-2022	Первоуральская ТЭЦ	50	0,1		1243,939	7463,635
		32-100	0,5		6219,696	
2023-2028	ТЭЦ Запрудная	350	1,31	Магистральные 145-70	43586,37	
		32-300	13,1	Магистральные 145-70	218024,5	
		32-200	25,2	Отопление 95-70	381375,9	
		25-125	25,2	ГВС	313472,7	

Предлагается строительство нового источника комбинированной выработки тепловой энергии - ТЭЦ Запрудной, на базе гатурбинных установок суммарной электрической мощностью 5 МВт, что позволит на тепловом потреблении выработать 40 000 тыс. кВт*ч в год электрической энергии себестоимостью 1,1-1,25 руб. за 1 кВт*ч. Кроме того, новый источник позволяет производить электрическую энергию как в комбинированном цикле, так и раздельном, что невозможно организовать на Первоуральской ТЭЦ при существующем

оборудовании (отсутствие системы конденсации отработанного в турбинах пара.)

Поселки

Для обеспечения в поселках надежного и качественного теплоснабжения потребителям необходимо реконструировать котельные: котельная №1 поселка Кузино, котельная поселка Решеты, котельная поселка Новоалексеевка ПО ЖКХ на новые блочно-модульные котельные.

В качестве источников тепловой энергии, которые рассматривались для реконструкции, отбирались источники, средневзвешенный КПД котлов которых был меньше 85 %.

В качестве таких источников выступили:

- пос. Кузино, кот. №1;
- кот.пос. Решеты;
- кот.пос. Новоалексеевка ПО ЖКХ.

Также для реконструкции в соответствии с предложениями ООО «СТК» были включены котельная поселка Доломитовый, перевод котельной школы №40 с твердого топлива на природный газ, замена котла в котельной поселка Билимбай. В качестве новых источников было предложено строительство БМК для потребителей поселка Билимбай, получающих тепловую энергию от котельной ОАО «Билимбаевский завод термоизоляционных материалов», а также строительство БМК в поселке Крылосово.

Стоимость реконструкции котельной школы №40 с переводом котлов НР-18 на газ ориентировочно составляет 900,0 тыс. руб.

Стоимость строительства новой блочно-модульной котельной мощностью 2 Гкал/ч в п. Билимбай для снабжения населения взамен снабжению от котельной ОАО «Билимбаевский ТИМ» составляет 25600,0 тыс. руб. в ценах 2013-2014 гг. Замена котла на котельной ООО «СТК» в п. Билимбай с установкой котла KBГс-2,5-115 оценивается в 3391,9 тыс. руб.

Стоимость строительства блочно-модульной котельной мощностью 3,5 Гкал/ч в п. Доломитовый составляет 26500,0 тыс. руб. в ценах 2013-2014 гг.

Стоимость строительства блочно-модульной котельной мощностью 8,3 Гкал/ч в п. Крылосово составляет 58700 тыс. руб. в ценах 2013-2014 гг.

Котельная поселка Динас ОАО «Первоуральский динасовый завод» не рассматривалась, так как отсутствуют корректные данные о КПД котлов, годах ввода оборудования, а также данные о потреблении топлива и выработке тепловой энергии.

Рассматриваемые котельные характеризуются низким КПД (ниже 60 %). За исключением котельной поселка Новоалексеевка ПО ЖКХ топливом для котлов служит уголь. Котельные агрегаты, кроме котельной поселка Прогресс, были введены в эксплуатацию до 1980 года.

Остальные котельные, у которых был также низкий КПД, были со сроком окупаемости более 13 лет.

Предлагаемые мероприятия по реконструкции направлены на строительство блочно-модульных котельных, работающих на природном газе. КПД котлов таких котельных составляет примерно 94 %.

Блочно-модульная котельная состоит из:

Удельная стоимость блочно-модульных котельных представлена в таблице 27. Таблица27 - Удельная стоимость котельных по ценам 2013 г. на основании анализа рынка производителей и поставщиков

Диапазон мощностей котельных, МВт	Стоимость строительства 1 МВт, млн. руб.
менее 0,1МВт	35
от 0,1 до 0,5 МВт	24
от 0,51МВт до 1 МВт	16
от 1,01МВт до 3 МВт	11
от 3,1 МВт до 6,04 МВт	6,5
от 6,1 МВт до 14 МВт	6,1
от 14,1 МВт до 40 МВт	5,0

Данные расчета приведены в таблице 28. Период окупаемости принимался не более 13 лет. Стоимость БМК указана с учетом монтажа оборудования и подключения к существующим тепловым сетям. Также необходимо учесть план газификации данных поселков.

Суммарные капитальные затраты на реконструкцию котельных составляют 202841,9тыс. руб.

Затраты на установку теплообменников ГВС при переходе на закрытую систему теплоснабжения приведены в таблице29.

Таблица29 - Затраты на установку теплообменников

Битимка БМК			
Адрес абонента	Нагрузка теплообменника, Гкал/ч	Маркировка	Цена, руб. с НДС
Совхозная 17- ж/д	0,0094	AMX-60-1H-11	15870
Совхозная 11- ж/д	0,0108	AMX-60-1H-11	15870
Совхозная 10- ж/д	0,0069	AMX-60-1H-11	15870
Совхозная 9- ж/д	0,0117	AMX-60-1H-11	15870
Совхозная 8- ж/д	0,0103	AMX-60-1H-11	15870
Совхозная 3- ж/д	0,0098	AMX-60-1H-11	15870
Совхозная 2- ж/д	0,0009	AMX-60-1H-11	15870
Совхозная 4- ж/д	0,0087	AMX-60-1H-11	15870
Совхозная 5- ж/д	0,0055	AMX-60-1H-11	15870
Совхозная 6- ж/д	0,1283		37700
Итого			180530

Затраты при перекладке тепловых сетей в поселке Новоуткинск приведены в таблице 30.

Таблица30 - Затраты на перекладку тепловых сетей

Наименование участка	Длина участка в двухтрубном исчислении, м	Внутренний диаметр, рекомендуемый к перекладке, мм	Стоимость строительства, тыс. руб.
ТК рядом с домом по ул. Партизан 22 до ТК рядом с домом по ул. Партизан 60	500	300	9 550,00
ТК1 – ул. Партизан 33	100	32	700,00
ТК рядом с домом ул. Партизан 12 до дома ул. Свердлова 14	75	32	525,00
ул. Горького 9 – ул. Горького 8а	50	32	350,00
Итого		11 125,00	

В качестве альтернативного и бюджетного варианта предлагается переустановить сетевые насосы наружного контура котельной. В качестве новых сетевых насосов с большим располагаемым напором требуется установить насосы WiloIL 200/345-45/4. Стоимость насоса составляет 339075 руб., с учетом НДС. На котельной установлено 4 сетевых насоса. Общая стоимость насосов составит 1356 тыс. руб. с учетом НДС. Характеристика насоса приведена на рисунке 14.

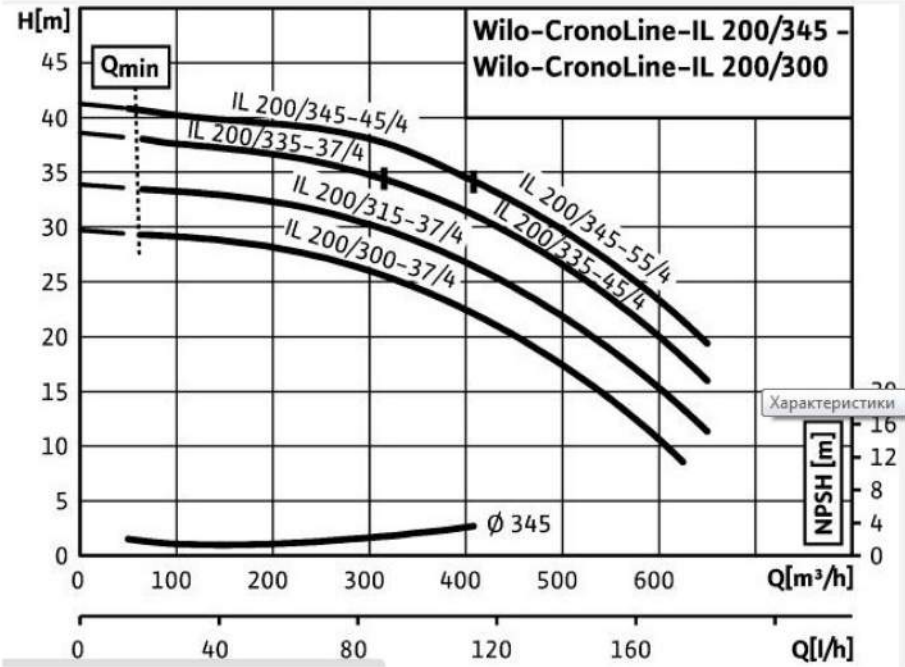


Рисунок 15 - Характеристика насоса

Такой же вариант с переустановкой сетевых насосов предлагается на котельной поселка Доломитовый. При температурном графике 95/70 °С расход сетевой воды на 1 Гкал тепловой энергии составляет 40 т/ч. Установленная мощность котельной составляет 6,5 Гкал/ч, что в расходе сетевой воды эквивалентно 282 м3/ч. Необходимо установить насосы 1Д 315-71а с максимальным расходом 315 м3/ч и располагаемым напором 60 м. Стоимость насосов составит 276 тыс. руб. с учетом НДС.

Затраты на установку индивидуальный бойлеров на ГВС приведены в таблицах 31-34.

Таблица31 - Стоимость электробойлеров ГВС

Адрес абонента	Тепловая мощность бойлера, кВт	Количество бойлеров	Стоимость бойлеров, тыс. руб.
ст.Решеты 10-ОТ ж/д	17	1	27,44
ст.Решеты-общ. №2	23	1	28,77
ст.Решеты 11-ОТ ж/д	14	1	25,78
ст.Решеты-общ. №1	9	1	24,4
ст.Решеты 12-ОТ ж/д	10	1	20,8
ст.Решеты 6-ОТ ж/д	14	1	25,78
ст.Решеты 5-ОТ ж/д	17	1	27,44
ст.Решеты 4-ОТ ж/д	17	1	27,44
ст.Решеты 13-ОТ ж/д	50	2	49,4

Таблица32 - Стоимость электробойлеров ГВС

Адрес абонента	Тепловая мощность бойлера, кВт	Количество бойлеров	Стоимость бойлеров, тыс. руб.
Заводская 15- ж/д	26	1	25,07
Заводская 15-маг.	12	1	24,77
Заводская 15- библиотека	1	1	12,5
Заводская 10- ж/д	2	1	14,5
Вересовка 28/2- ж/д	14	1	25,78
Заводская 16- ж/д	23	1	24,7
Заводская 18- ж/д	27	1	25,07
Заводская 2-ж/д	6	1	20,1
Заводская 12- д/с №2	2	1	14,5
Вересовка 28/3- ж/д	9	1	24,40
Заводская 19- ж/д	8	1	24,4
Заводская 14- ж/д	41	2	56

Таблица33 - Стоимость электробойлеров ГВС

Адрес абонента	Тепловая мощность бойлера, кВт	Количество бойлеров	Стоимость бойлеров, тыс. руб.
Совхозная 17- ж/д	11	1	24,77
Совхозная 11- ж/д	13	1	24,77
Совхозная 10- ж/д	8	1	24,4
Совхозная 9- ж/д	14	1	25,78
Совхозная 8- ж/д	12	1	24,77
Совхозная 3- ж/д	11	1	24,77
Совхозная 2- ж/д	1	1	12,5

Адрес абонента	Тепловая мощность	Количество	Стоимость
Совхозная 4- ж/д	10	2	19
Совхозная 5- ж/д	6	1	12,8
Совхозная 6- ж/д	149	1	75,5

Таблица34 - Стоимость электробойлеров ГВС

Адрес абонента	Тепловая мощность бойлера, кВт	Количество бойлеров	Стоимость бойлеров, тыс. руб.
40 лет Победы 11	2	1	14,5
40 лет Победы 7	3	1	14,5
40 лет Победы 9	2	1	14,5
40 лет Победы 1	4	1	14,5
40 лет Победы 3	2	1	14,5
40 лет Победы 5б	2	1	14,5
40 лет Победы 5	1	1	12,5

Общая стоимость затрат на переход к электробойлерам системы ГВС составит 917,6 тыс. руб. с учетом НДС. Также ООО «СТК» было предложено перевести потребителей ГВС в п. Крылосово на независимую схему подключения. Для перевода на независимую схему в индивидуальных тепловых пунктах потребителей необходимо установить теплообменники на ГВС. В качестве теплообменников на ГВС нами предложены пластинчатые теплообменники, преимущества которых по сравнению с кожухотрубными неоспоримы уже на протяжении многих лет. Оценочно стоимость монтажа теплообменников составляет 351,0 тыс. руб. Суммарные затраты на реконструкцию системы теплоснабжения оценочно составляют 205923,0 тыс. руб. Объекты системы теплоснабжения являются сложной структурой. Чтобы структура функционировала надежно и качественно необходимо поддерживать каждую ее составляющую. Поддерживая в работоспособности теплоисточники, тепловые сети, ЦТП требуется уделять должное внимание несущим конструкциям зданий и сооружений, так как ненадлежащая эксплуатация данных объектов может привести к авариям и перебоям в поставке тепла потребителям. 62 Раздел 8. Решение по определению единой теплоснабжающей организации Решение по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляется на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. В соответствии со статьей 2 пунктом 28 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»: «Единая теплоснабжающая организация в системе теплоснабжения (далее - единая теплоснабжающая организация) - теплоснабжающая организация, которая определяется в схеме теплоснабжения федеральным органом исполнительной власти, уполномоченным Правительством Российской Федерации на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения (далее - федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения), или органом местного самоуправления на основании критериев и в порядке, которые установлены правилами организации теплоснабжения,

утвержденными Правительством Российской Федерации».

В соответствии со статьей 6 пунктом 6 Федерального закона 190 «О теплоснабжении»:

«К полномочиям органов местного самоуправления поселений, городских округов по организации теплоснабжения на соответствующих территориях относится утверждение схем теплоснабжения поселений, городских округов с численностью населения менее пятисот тысяч человек, в том числе определение единой теплоснабжающей организации»

Предложения по установлению единой теплоснабжающей организации осуществляются на основании критериев определения единой теплоснабжающей организации, установленных в правилах организации теплоснабжения, утверждаемых Правительством Российской Федерации. Предлагается использовать для этого нижеследующий раздел проекта Постановления Правительства Российской Федерации «Об утверждении правил организации теплоснабжения», предложенный к утверждению Правительством Российской Федерации в соответствии со статьей 4 пунктом 1 ФЗ-190 «О теплоснабжении»:

Критерии и порядок определения единой теплоснабжающей организации:

1. Статус единой теплоснабжающей организации присваивается органом местного самоуправления или федеральным органом исполнительной власти (далее – уполномоченные органы) при утверждении схемы теплоснабжения поселения, городского округа, а в случае смены единой теплоснабжающей организации – при актуализации схемы теплоснабжения.

2. В проекте схемы теплоснабжения должны быть определены границы зон деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций). Границы зоны (зон) деятельности единой теплоснабжающей организации (организаций) определяются границами системы теплоснабжения, в отношении которой присваивается соответствующий статус. В случае, если на территории поселения, городского округа существуют несколько систем теплоснабжения, уполномоченные органы вправе:

-определить единую теплоснабжающую организацию (организации) в каждой из систем теплоснабжения, расположенных в границах поселения, городского округа;

-определить на несколько систем теплоснабжения единую теплоснабжающую организацию, если такая организация владеет на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в каждой из систем теплоснабжения, входящей в зону её деятельности.

3. Для присвоения статуса единой теплоснабжающей организации впервые на территории поселения, городского округа, лица, владеющие на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями на территории поселения, городского округа вправе подать в течение одного месяца с даты размещения на сайте поселения, городского округа, города федерального значения проекта схемы теплоснабжения в орган местного самоуправления заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации с указанием зоны деятельности, в которой указанные лица планируют исполнять функции единой теплоснабжающей организации. Орган местного самоуправления обязан разместить сведения о принятых заявках на сайте поселения, городского округа.

4. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подана одна заявка от лица, владеющего на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, то статус единой теплоснабжающей организации присваивается указанному лицу. В случае, если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано несколько заявок от лиц, владеющих на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями в соответствующей системе теплоснабжения, орган местного самоуправления присваивает статус единой теплоснабжающей организации в соответствии с критериями настоящих Правил.

5. Критериями определения единой теплоснабжающей организации являются:

1) владение на праве собственности или ином законном основании источниками тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации или тепловыми сетями, к которым непосредственно подключены источники тепловой энергии с наибольшей совокупной установленной тепловой мощностью в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации;

2) размер уставного (складочного) капитала хозяйственного товарищества или общества, уставного фонда унитарного предприятия должен быть не менее остаточной балансовой стоимости источников тепловой энергии и тепловых сетей, которыми указанная организация владеет на праве собственности или ином законном основании в границах зоны деятельности единой теплоснабжающей организации. Размер уставного капитала и остаточная балансовая стоимость имущества определяются по данным бухгалтерской отчетности на последнюю отчетную дату перед подачей заявки на присвоение статуса единой теплоснабжающей организации.

6. В случае если в отношении одной зоны деятельности единой теплоснабжающей организации подано более одной заявки на присвоение соответствующего статуса от лиц, соответствующих критериям, установленным настоящими Правилами, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, способной в лучшей мере обеспечить надежность теплоснабжения в соответствующей системе теплоснабжения. Способность обеспечить надежность теплоснабжения определяется наличием у организации технических возможностей и квалифицированного персонала по наладке, мониторингу, диспетчеризации, переключениям и оперативному управлению гидравлическими режимами, и обосновывается в схеме теплоснабжения.

7. В случае если в отношении зоны деятельности единой теплоснабжающей организации не подано ни одной заявки на присвоение соответствующего статуса, статус единой теплоснабжающей организации присваивается организации, владеющей в соответствующей зоне деятельности источниками тепловой энергии и (или) тепловыми сетями, и соответствующей критериям настоящих Правил.

8. Единая теплоснабжающая организация при осуществлении своей деятельности обязана:

а) заключать и надлежаче исполнять договоры теплоснабжения со всеми обратившимися к ней потребителями тепловой энергии в своей зоне деятельности;

б) осуществлять мониторинг реализации схемы теплоснабжения и подавать в орган, утвердивший схему теплоснабжения, отчеты о реализации, включая предложения по актуализации схемы теплоснабжения;

в) надлежачим образом исполнять обязательства перед иными теплоснабжающими и теплосетевыми организациями в зоне своей деятельности;

г) осуществлять контроль режимов потребления тепловой энергии в зоне своей деятельности.

В настоящее время имеющиеся организации отвечают требованиям критериев по определению единой теплоснабжающей организации в зонах централизованного теплоснабжения городского округа Первоуральск.

Раздел 9. Решения о распределении нагрузки между источниками Проектом схемы теплоснабжения городского округа Первоуральск вывод мощностей или реконструкция источников тепловой энергии не планируется.

Раздел 10. Решения по бесхозяйственным тепловым сетям
Статья 15, пункт 6. Федерального закона от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ: «В случае выявления бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) орган местного самоуправления поселения или городского округа до признания права собственности на указанные бесхозяйные тепловые сети в течение тридцати дней с даты их выявления обязан определить

теплосетевую организацию, тепловые сети которой непосредственно соединены с указанными бесхозяйными тепловыми сетями, или единую теплоснабжающую организацию в системе теплоснабжения, в которую входят указанные бесхозяйные тепловые сети и которая осуществляет содержание и обслуживание указанных бесхозяйных тепловых сетей. Орган регулирования обязан включить затраты на содержание и обслуживание бесхозяйных тепловых сетей в тарифы соответствующей организации на следующий период регулирования».

Принятие на учет бесхозяйных тепловых сетей (тепловых сетей, не имеющих эксплуатирующей организации) осуществляется на основании постановления Правительства РФ от 17.09.2003г. №580.

На 01.11.2012 не выявлено участков бесхозяйных тепловых сетей.

На основании статьи 225 Гражданского кодекса РФ по истечении года со дня постановки бесхозяйной недвижимой вещи на учет орган, уполномоченный управлять муниципальным имуществом, может обратиться в суд с требованием о признании права муниципальной собственности на эту вещь.

При наличии бесхозяйных тепловых сетей необходимо пользоваться законами и постановлениями приведенными выше.

Список литературы

1. Федеральный Закон №190 «О теплоснабжении» от 27.07.2010 г.
2. Постановление Правительства РФ № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения» от 22.02.2012 г.
3. Методика определения потребности в топливе, электрической энергии и воде при производстве и передаче тепловой энергии и теплоносителей в системах коммунального теплоснабжения МДК 4-05.2004.
4. Инструкция по организации в Минэнерго России работы по расчету и обоснованию нормативов технологических потерь при передаче тепловой энергии, утвержденной приказом Минэнерго России 30.12.2008 г. № 235
5. Нормы проектирования тепловой изоляции для трубопроводов и оборудования электростанций и тепловых сетей. – М.: Государственное энергетическое издательство, 1959.СНиП 2.04.14-88. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов. – М.: ЦИТП Госстроя СССР, 1989.
6. СНиП 2.04.14-88*. Тепловая изоляция оборудования и трубопроводов/Госстрой России. – М.: ГУП ЦПП, 1998.
7. СНиП 23.02.2003. Тепловая защита зданий.
8. СНиП 41.02.2003. Тепловые сети.
10. СНиП 23.01.99 Строительная климатология.
11. СНиП 41.01.2003 Отопление, вентиляция, кондиционирование.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером Шведовой Надеждой Николаевной № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-304, почтовый адрес: 623100 г. Первоуральск, Торговая, 1 (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439) 66-86-73, 66-86-15, 666211@mail.ru, в отношении земельного участка, с кадастровым № 66:58:1401002:98, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральске, д. Коновалово, ул. Нагорная, д. 14, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границы земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Резчикова Н.Г., адрес: г. Екатеринбург, ул. Минометчиков, д. 42, кв. 36, тел. 89089115532.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1 «29» августа 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1.

Обоснованные возражения относительно местоположения границ, содержащихся в проекте межевого плана, и требования о проведении согласования местоположения границ земельных участков на местности принимаются с 30 июля 2014 г. по 28 августа 2014 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границ: - с К№ 66:58:1401002:40, расположенный: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, 12; - с К№ 66:58:1401002:41, расположенный: Свердловская обл., г. Первоуральск, д. Коновалово, ул. Нагорная, 16.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права на соответствующий земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

ООО «УралКомЗем» (623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, тел. 8-3439-25-55-15) в отношении земельного участка с К№ 66:58:0801002:104, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д. 11, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является Васильева О.В. (Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Строителей, д.14-а, кв.4).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1 29 августа 2014 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, ООО «УралКомЗем».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29 июля 2014 г. по 12 августа 2014 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположения границ: - Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д.9 с К№ 66:58:0801002:103

- Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Слобода, ул. Зеленая, д.13 с К№ 66:58:0801002:184

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

ПОМОЖЕМ ВМЕСТЕ

В Ледовом дворце начался сбор гуманитарной помощи, необходимой для людей, пострадавших от войны в Украине.

Обращаем внимание первоуральцев на то, что в первую очередь лишившимся всего имущества людям необходимы новая одежда, постельное белье, средства личной гигиены, продукты питания с длительным сроком хранения.

Просим всех, кто хочет помочь Первоуральску и бесплатно поработать волонтером, также обращаться за справками в Ледовый дворец.

Сюда же могут обратиться или позвонить граждане, готовые у себя разместить семьи украинских беженцев или желающие помочь каким-то другим способом.

Пункт приема гуманитарной помощи и запись волонтеров осуществляется в Ледовом дворце, расположенном по адресу: проспект Ильича, 2 «Б».

Прием гуманитарной помощи и запись волонтеров ведется с 8 часов утра до 20 часов вечера. Телефон: 25-68-12.

Из самого необходимого переселенцам могут потребоваться:

Предметы первой необходимости для оказания гуманитарной помощи беженцам:

- постельное белье, пледы, одеяла, подушки;
- предметы личной гигиены, новые в упаковке: мыло (гель), шампуни, зубная паста (детская, взрослая), зубные щетки новые в упаковке (детские, взрослые), полотенца, туалетная бумага, предметы интимной гигиены, мочалки, расчески, детский крем, стиральный порошок, памперсы,

влажные салфетки, бумажные носовые платки, лейкопластырь, ватные диски, ватные палочки, станки бритвенные одноразовые,

- ножницы, нитки, иголки;
- верхняя одежда в чистом виде (в том числе универсальные теплые вещи);
- нижнее белье (новое в упаковке);
- изделия носочно-чулочные (новые);
- обувь (детская, взрослая, универсальная);
- посуда одноразовая в упаковках;
- накидки от дождя, зонты;
- детские игрушки, книги;
- канцелярские товары (ручки, блокноты, конверты).

Продукты длительного хранения, необходимые для оказания помощи беженцам (срок хранения не менее 1 года):

- крупы;
- макаронные изделия;
- тушенка (говядина, свинина);
- консервы мясные;
- консервы рыбные;
- паштеты (в жестяных банках);
- галеты;
- печенье;
- сахар (рафинад);
- соль;
- чай (пакетированный);
- кофе растворимый;
- сгущенное молоко (в жестяных банках);

Газета отпечатана в ГУП СО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 28.07.2014 г. в 14.15.

Заказ № Тираж 500

реклама, - публикации на коммерческой основе. Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации. За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.

**Вечерний
Первоуральск**

ОБЩЕСТВЕННО-ПОЛИТИЧЕСКАЯ ГАЗЕТА

Учредители:
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".

Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Вайнера, 15.

Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".

Директор - А. В. ГУСЕВ **Тел.**.....**24-94-54.**

Главный редактор - С. П. Конюшков

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53925

Телефоны:
редакция.....**24-91-74,**

бухгалтерия **24-97-30,**
отдел рекламы..... **24-53-45, факс 24-80-18.**

E-mail: vecher15@yandex.ru Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 15.

По вопросам доставки газеты обращаться по телефонам: городской узел связи - 66-02-22, 66-17-15, - отдел подписки - 66-05-53.