

Вечерний Первоуральск

№ 39 (18733)

Вторник, 27 мая 2014 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

ИЗВЕЩЕНИЕ О ПРОВЕДЕНИИ АУКЦИОНА НА ПРАВО ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА АРЕНДЫ ОБЪЕКТА МУНИЦИПАЛЬНОГО НЕЖИЛОГО ФОНДА

1. Информация об организаторе аукциона:

1.1. Наименование: Комитет по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск

1.2. Место нахождение/почтовый адрес организатора Аукциона: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224.

1.3. Контактный телефон организатора Аукциона: 8(343-9)649503; 8 (343-9) 252259.

1.4. Адрес электронной почты: kui@prvadm.ru.

2. Сведения о предмете аукциона:

Лот № 1

2.1. Место расположения, описание муниципального имущества: муниципальные нежилые помещения подвала на поэтажном плане №№ 12-25, 70, 71 в жилом доме литер А, общей площадью 244,00 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Ильича, д. 8/49.

2.2. Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: Стены — шлакоблочные; перекрытия — железобетонные плиты; полы — деревянные, линолеум, бетонные; потолки — побелка; отделка стен — масляная окраска, обои; окна — отсутствуют; водоснабжение, канализация, отопление — центральное; электричество — скрытая проводка; парковка — имеется. Физическое состояние помещения — неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт.

2.3. Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: административно-хозяйственное, бытовое обслуживание, торговое, офисное.

2.4. Предмет торгов: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

2.5. Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с отчетом об оценке от 23.09.2013 № 362-09/2013 независимого оценщика ИП Шалдиной Е.В. и составляет сумму 67 065 рублей 84 копейки (шестьдесят семь тысяч шестьдесят пять рублей 84 копейки) с учетом НДС 18% . Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 3 353 рублей 29 копеек (три тысячи триста пятьдесят три рубля 29 копеек).

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить на счет организатора аукциона задаток для участия в Аукционе, равный 300 000 рублей 00 копеек (триста тысяч рублей 00 копеек) по реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается.

Внимание! Задаток должен поступить на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее 04 июня 2014 г.

Лот № 2

2.1. Место расположения, описание муниципального имущества:

Нежилое помещение номера на поэтажном плане подвала №№ 6-23, общей площадью 285,60 кв.м., расположенное по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, пр. Космонавтов, д. 22/16.

2.2. Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: Стены — железобетонные плиты; перекрытия — железобетонные плиты; полы — бетонные; потолки — побелка; отделка стен — побелка; окна — отсутствуют; водоснабжение, канализация, отопление — центральное; электричество — скрытая проводка; парковка — отсутствует. Физическое состояние помещения — неудовлетворительное. Требуется капитальный ремонт.

2.3. Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: складское, административно-хозяйственное, бытовое обслуживание, торговое, офисное.

2.4. Предмет торгов: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

2.5. Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с отчетом об оценке от 16.10.2013г. № 386-10/2013 независимого оценщика ИП Шалдиной Е.В. и составляет сумму 36 990,91 (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто) рублей 91 копейка, в том числе НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 1 849 рублей 55 копеек (одна тысяча восемьсот сорок девять рублей 55 копеек). Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить на счет организатора аукциона задаток для участия в Аукционе, равный начальной цене ежемесячной арендной платы Объекта торгов, что в денежном выражении составляет сумму 36 990,91 (тридцать шесть тысяч девятьсот девяносто) рублей 91 копейка по реквизитам: Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000. Сумма задатка возвращается участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается.

Внимание! Задаток должен поступить на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее 04 июня 2014 г.

Лот № 3

2.1. Место расположения, описание муниципального имущества: нежилые помещения №№ 1-8 по поэтажному плану цокольного этажа, общей площадью 48,40 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Береговая, д. 28.

2.2. Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: фундамент — бутовый ленточный; перекрытия — железобетонные плиты; материал стен — панели; водоснабжение - имеется; канализация — имеется; отопление — центральное, электричество — имеется. Состояние отделки — требует ремонта; состояние инженерного оборудования — требует замены; физическое состояние помещения — удовлетворительное.

2.3. Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору

аренды: офисное, административно-хозяйственное, торговое.

2.4. Предмет торгов: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

2.5. Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с отчетом № 452-12/2013 от 30.12.2013 г. независимого оценщика ИП Шалдиной Е.В. и составляет сумму 16 342,74 (шестнадцать тысяч триста сорок два) рубля 74 копейки, в том числе НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 817 рублей 14 копеек (восемьсот семнадцать рублей 14 копеек).

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить на счет организатора аукциона задаток для участия в Аукционе, равный начальной цене ежемесячной арендной платы Объекта торгов, что в денежном выражении составляет сумму 16 342,74 (шестнадцать тысяч триста сорок два) рубля 74 копейки по реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается.

Внимание! Задаток должен поступить на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее 04 июня 2014 г.

Лот № 4

2.1. Место расположения, описание муниципального имущества: нежилые помещения №№ 70, 71 на поэтажном плане цокольного этажа, общей площадью 33,30 кв.м., расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица 50 лет СССР, д. 9.

2.2. Технические характеристики муниципального имущества, права на которое передаются по договору аренды: полы — линолеум; потолки — подвесные; отделка стен — обои, побелка; окна — деревянные; водоснабжение, канализация, отопление — центральное; электричество — скрытая проводка. Физическое состояние помещения — не удовлетворительное. Требуется текущий ремонт.

2.3. Целевое назначение Объекта торгов, права на который передаются по договору аренды: офисное, административно-хозяйственное.

2.4. Предмет торгов: Право заключения договора аренды Объекта торгов сроком на 5 (пять) лет.

2.5. Начальная цена ежемесячной арендной платы Объекта торгов установлена в соответствии с Положением о порядке управления и распоряжения имуществом, принадлежащим на праве собственности муниципальному образованию «город Первоуральск», утвержденного решением Первоуральского городского Совета от 04.04.2005 г. № 77, Решением Первоуральской городской Думы от 01.08.2013 г. № 54 «Об установлении базовой ставки арендной платы за 1 кв.м. площади объектов муниципального нежилевого фонда, находящихся в собственности городского округа Первоуральск» и составляет сумму 4 994,27 (четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 27 копеек, в том числе НДС 18%. Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены ежемесячной арендной платы Объекта торгов и составляет сумму 249 рублей 71 копейка (двести сорок девять рублей 71 копейка).

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить на счет организатора аукциона задаток для участия в Аукционе, равный начальной цене ежемесячной арендной платы Объекта торгов, что в денежном выражении составляет сумму 4 994,27 (четыре тысячи девятьсот девяносто четыре) рубля 27 копеек по реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск БИК 046524000, ОКТМО 65753000.

Сумма задатка возвращается участникам аукциона в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. В случае уклонения победителя аукциона или участника аукциона, заявке на участие в аукционе которого присвоен второй номер, от заключения договора, задаток внесенный ими не возвращается.

Внимание! Задаток должен поступить на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее 04 июня 2014 г.

3. Способ проведения торгов на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилевого фонда — открытый аукцион (форма подачи предложений о стоимости размера ежемесячной арендной платы — поднятие номерных карточек).

4. Срок, место и порядок предоставления заявок на участие в аукционе: прием заявок на участие в Аукционе и прилагаемых к ним документов осуществляется по адресу: 623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222, в период с 14 мая 2014 г. до 17:00 часов 03 июня 2014 г.

Заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе в отношении каждого предмета торгов (лота). Для участия в аукционе в отношении нескольких предметов торгов (лотов), заявки подаются в отношении каждого предмета торгов (лота).

5. Срок, место и порядок предоставления документации об Аукционе: с аукционной документацией можно ознакомиться на официальном сайте: www.torgi.gov.ru., а также в ходе личного приема по адресу: 623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222, в рабочие дни с 14 мая 2014 г. (пн.-пт., 8.30 - 17.00, перерыв: 12.00-13.00) до 17.00 часов 03 июня 2014 г.

6. Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказаться от проведения аукциона: Организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона не позднее, чем за пять дней до даты окончания срока подачи заявок на участие в Аукционе.

7. Место, дата и время проведения аукциона: Аукцион состоится в 10 часов 00 минут 09 июня 2014 г. по адресу: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 224 (Администрация городского округа Первоуральск).

8. Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона "О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации", или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства в случае проведения аукциона в отношении имущества, предусмотренного Законом N 209-ФЗ.

9. Для участия в аукционе Претендент должен подготовить и представить лично или через своего уполномоченного представителя следующие документы:

1) заявку установленной формы;

2) полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном

сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра юридических лиц или нотариально заверенную копию такой выписки (для юридических лиц), полученную не ранее, чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона выписку из единого государственного реестра индивидуальных предпринимателей или нотариально заверенную копию такой выписки (для индивидуальных предпринимателей), копии документов, удостоверяющих личность (для иных физических лиц), надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица или физического лица в качестве индивидуального предпринимателя в соответствии с законодательством соответствующего государства (для иностранных лиц), полученные не ранее чем за шесть месяцев до даты размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона;

3) документ, подтверждающий полномочия лица на осуществление действий от имени заявителя - юридического лица (копия решения о назначении или об избрании либо приказа о назначении физического лица на должность, в соответствии с которым такое физическое лицо обладает правом действовать от имени заявителя без доверенности (далее - руководитель). В случае если от имени заявителя действует иное лицо, заявка на участие в аукционе должна содержать также доверенность на осуществление действий от имени заявителя, заверенную печатью заявителя и подписанную руководителем заявителя (для юридических лиц) или уполномоченным этим руководителем лицом, либо нотариально заверенную копию такой доверенности. В случае, если указанная доверенность подписана лицом, уполномоченным руководителем заявителя, заявка на участие в аукционе должна содержать также документ, подтверждающий полномочия такого лица;

4) копии учредительных документов заявителя (для юридических лиц);

5) решение об одобрении или о совершении крупной сделки либо копия такого решения в случае, если требование о необходимости наличия такого решения для совершения крупной сделки установлено законодательством Российской Федерации; учредительными документами юридического лица и если для заявителя заключение договора, внесение задатка или обеспечение исполнения договора являются крупной сделкой;

6) заявление об отсутствии решения о ликвидации заявителя - юридического лица, об отсутствии решения арбитражного суда о признании заявителя - юридического лица, индивидуального предпринимателя банкротом и об открытии конкурсного производства, об отсутствии решения о приостановлении деятельности заявителя в порядке, предусмотренном Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях;

7) документы или копии документов, подтверждающие внесение задатка на счет Администрации городского округа Первоуральск (платежное поручение, подтверждающее перечисление задатка);

8) опись предоставляемых документов в 2 экземплярах (прошивается 1 экз.);

Все листы заявки на участие в Аукционе, все листы тома заявки на участие в аукционе должны быть прошиты и пронумерованы. Заявка на участие в аукционе и том заявки на участие в Аукционе должны содержать опись входящих в ее состав документов, быть скреплены печатью заявителя (для юридических лиц и индивидуальных предпринимателей) и подписаны заявителем или лицом, уполномоченным таким заявителем. Соблюдение заявителем указанных требований означает, что все документы и сведения, входящие в состав заявки на участие в Аукционе и тома заявки на участие в Аукционе, поданы от имени заявителя, а также подтверждает подлинность и достоверность представленных в составе заявки на участие в Аукционе и тома заявки на участие в Аукционе документов и сведений.

9. Критерий определения победителя аукциона: Победителем аукциона признается участник, предложивший наиболее высокий размер стоимости аренды платы в ходе торгов. Организатор аукциона в течение пяти рабочих дней с даты подписания протокола передает победителю Аукциона один экземпляр протокола и проект договора, который составляется путем включения цены договора, предложенной победителем аукциона, в проект договора, прилагаемый к документации об аукционе.

10. Срок для заключения договора: Договор аренды должен быть заключен в срок не ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте торгов. Форма и средство платежа за пользование нежилым помещением — только денежная (рубли РФ).

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Первоуральск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 30.09.2010 г. № 254, Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 08.05.2014 г. № 1222 «Об условиях приватизации недвижимого имущества в виде нежилого помещения, номера на поэтажном плане 1 этажа №№ 1, 2, общей площадью 12,00 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, д. 2/25, подлежащего отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Комитет по управлению имуществом

Администрации городского округа Первоуральск

сообщает о продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения, номера на поэтажном плане 1 этажа №№ 1, 2, общей площадью 12,00 кв.м., кадастровый (условный) номер 66-66-16/133/2011-081), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Герцена, дом 2/25, в порядке реализации преимущественного права арендатора — индивидуального предпринимателя Дунаевой Тамары Борисовны, на приобретение арендуемого муниципального имущества.

ИЗВЕЩЕНИЕ

В соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 159-ФЗ «Об особенностях отчуждения недвижимого имущества, находящегося в государственной собственности субъектов Российской Федерации или в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации», Положением «О порядке отчуждения недвижимого имущества, находящегося в собственности городского округа Первоуральск и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства», утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 30.09.2010 г. № 254, Постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 30.04.2014 г. № 1194 «Об условиях приватизации недвижимого имущества в виде нежилого помещения, номера на поэтажном плане 1 этажа №№ 18, 18а, 18б, общей площадью 127,90 кв.м., расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, д. 11, подлежащего отчуждению в порядке реализации преимущественного права на приобретение арендуемого имущества»

Комитет по управлению имуществом

Администрации городского округа Первоуральск

сообщает о продаже муниципального имущества в виде нежилого помещения, номера на поэтажном плане 1 этажа №№ 18, 18а, 18б, общей площадью 127,90 кв.м., кадастровый (условный) номер 66-66-16/662/2012-150), расположенного по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, проспект Ильича, дом 11, в порядке реализации преимущественного права арендатора — индивидуального предпринимателя Николаева Олега Николаевича, на приобретение арендуемого муниципального имущества.

Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 1000 кв.м. в аренду на 5 лет для индивидуальной жилой застройки по адресу: г. Первоуральск, ул. Просторная, 17.

Заявления о предоставлении данного земельного участка принимаются с 27.05.2014 по 27.06.2014 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1, ПМКУ "Кадастровая палата", кабинет № 5, понедельник с 09-00 до 16-00 (обед с 12-00 до 13-00), среда с 09-00 до 12-00, пятница с 13-00 до 16-00.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 27.05.2014 по 27.06.2014 г. в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661)

Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка площадью 1300 кв.м. в аренду на 5 лет для индивидуальной жилой застройки по адресу: г. Первоуральск, п. Кузино, ул. Паровозников, 28.

Заявления о предоставлении данного земельного участка принимаются с 27.05.2014 по 27.06.2014 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1, ПМКУ "Кадастровая палата", кабинет № 5, понедельник с 09-00 до 16-00 (обед с 12-00 до 13-00), среда с 09-00 до 12-00, пятница с 13-00 до 16-00.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 27.05.2014 по 27.06.2014 г. в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661)

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка для индивидуальной жилой застройки в аренду на 5 лет по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Павших Борцов, 48Б, общей площадью 1700 кв.м., в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 27.05.2014 по 27.06.2014 г. в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661)

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка для индивидуальной жилой застройки в аренду на 5 лет по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Жданова, 30, общей площадью 1810 кв.м., в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 27.05.2014 по 27.06.2014 г. в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661)

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Донгаузер Наталья Юрьевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-14-726, почтовый адрес: 623100 г. Первоуральск, Береговая, 76В-46 (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439)66-86-15, 72955n@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного в г. Первоуральск, ул. Южная, д. 23, выполняет кадастровые работы по уточнению границ земельного участка с кадастровым номером 66:58:2903001:282.

Заказчиком кадастровых работ является Морозов Александр Сергеевич, адрес: г.Первоуральск, ул.Ватутина, д. 72А, кв.102, тел. 89089279836.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Первоуральск, ул.Торговая, 1 «26» июня 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1.

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 27 мая 2014 г. по 25 июня 2014 г. по адресу: г. Первоуральск, ул.Торговая, 1.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ в г. Первоуральск, с кадастровым номером 66:58:2902001:139 (входящий в 66:58:0000000:123), расположенный Свердловская обл., г. Первоуральск, с. Битимка, автодорога «Первоуральск-Битимка-Шалья».

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

ООО «УралКомЗем» (623100, Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, тел. 8-3439-25-55-15) в отношении земельного участка с КН 66:58:0107001:59, расположенного по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Белинского, д.62, выполняются кадастровые работы по уточнению местоположения границ земельного участка.

Заказчиком кадастровых работ является: Белякова О.А. (Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, д.29, кв.134).

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоится по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, 27 июня 2014 г. в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1, ООО «УралКомЗем».

Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 27 мая 2014 г. по 10 июня 2014 г. по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Физкультурников, д. 1.

Смежный земельный участок, с правообладателем которого требуется согласовать местоположения границ:

- Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Белинского, д.60 с КН 66:58:0107001:205
- Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. 18 лет Октября, д.60 с КН 66:58:0107001:206
- Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. 18 лет Октября, д.62 с КН 66:58:0107001:162

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

31.03.2014

г. Первоуральск

№880

Об утверждении Перечня муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Первоуральск через многофункциональные центры

На основании Федерального закона от 27 июля 2010 года № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», Постановления Правительства Российской Федерации от 27 сентября 2011 года № 797 «О взаимодействии между

многофункциональными центрами предоставления государственных и муниципальных услуг и федеральными органами исполнительной власти, органами государственных внебюджетных фондов, органами государственной власти субъектов Российской Федерации, органами местного самоуправления», Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить Перечень муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Первоуральск через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг (прилагается).
2. Установить, что муниципальные услуги, включенные в Перечень муниципальных услуг, утвержденный настоящим Постановлением, предоставляются на базе Многофункционального центра предоставления государственных и муниципальных услуг (далее - многофункциональный центр) по принципу «одного окна», при наличии заключенного между соответствующим многофункциональным центром и Администрацией городского округа Первоуральск действующего соглашения о взаимодействии.
3. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск после подписания соглашения о взаимодействии между многофункциональным центром и Администрацией городского округа Первоуральск.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Утвержден
Постановлением Администрации
городского округа Первоуральск
от 31.03.2014 № 880

ПЕРЕЧЕНЬ

муниципальных услуг, предоставляемых органами местного самоуправления городского округа Первоуральск через многофункциональные центры предоставления государственных и муниципальных услуг

1. Прием заявлений, постановка на учет и зачисление детей в образовательные учреждения, реализующие основную образовательную программу дошкольного образования (детские сады);
2. Предоставление информации об организации общедоступного и бесплатного дошкольного, начального общего, основного общего, среднего (полного) общего образования, а также дополнительного образования в общеобразовательных учреждениях, расположенных на территории субъекта Российской Федерации;
3. Предоставление информации о текущей успеваемости учащегося, ведение электронного дневника и электронного журнала успеваемости;
4. Предоставление информации о результатах сданных экзаменов, тестирования и иных вступительных испытаний, а также о зачислении в образовательное учреждение;
5. Предоставление информации об образовательных программах и учебных планах, рабочих программах учебных курсов, предметов, дисциплин (модулей), годовых календарных учебных графиках;
6. Предоставление путевок детям в организации отдыха в дневных и загородных лагерях;
7. Предоставление информации об организации дополнительного образования;
8. Включение мест размещения ярмарок на земельных участках, в зданиях, строениях, сооружениях, находящихся в частной собственности, в план организации и проведения ярмарок на территории муниципального образования в очередном календарном году;
9. Выдача разрешения на право организации розничных рынков;
10. Переоформление разрешения на право организации розничных рынков;
11. Продление срока действия разрешения на право организации розничных рынков;
12. Прием заявлений и организация предоставления гражданам субсидий на оплату жилых помещений и коммунальных услуг;
13. Предоставление отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг на территории муниципального образования;
14. Оказание материальной помощи отдельным категориям граждан, проживающим на территории муниципального образования;
15. Осуществление дополнительных мер социальной поддержки некоторых категорий граждан, проживающих на территории муниципального образования;
16. Выдача разрешений на вступление в брак несовершеннолетним лицам, достигшим возраста шестнадцати лет;
17. Выдача разрешений на предоставление земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
18. Выдача разрешений на установку рекламных конструкций;
19. Прием заявлений и выдача документов об утверждении схемы расположения земельного участка на кадастровом плане или кадастровой карте территории;
20. Предоставление в постоянное (бессрочное) пользование, безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, для строительства с предварительным согласованием места размещения объекта;
21. Предоставление в собственность, постоянное (бессрочное) пользование, в безвозмездное пользование, аренду земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые не разграничена, из земель, находящихся в собственности муниципального образования, занятых зданиями, строениями, сооружениями, принадлежащими юридическим лицам и гражданам;
22. Предоставление информации об объектах недвижимого имущества, находящихся в муниципальной собственности и предназначенных для сдачи в аренду;
23. Предоставление муниципального имущества в аренду без проведения торгов;
24. Предоставление однократно бесплатно в собственность граждан земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, и земельных участков, государственная собственность на которые не разграничена, для индивидуального жилищного строительства;
25. Приватизация жилого помещения муниципального жилищного фонда;
26. Приобретение земельных участков из земель сельскохозяйственного значения, находящихся в государственной и муниципальной собственности, для создания фермерского хозяйства и осуществления его деятельности;
27. Исключение жилых помещений из числа служебных;
28. Отчуждение недвижимого имущества, находящегося в муниципальной собственности и арендуемого субъектами малого и среднего предпринимательства;
29. Подготовка заключений о возможности формирования земельных участков для индивидуального жилищного строительства, схем расположения земельных участков и заключений о согласовании использования земельных участков для индивидуального жилищного строительства;
30. Предоставление земельных участков для ведения садоводства в порядке приватизации;
31. Предоставление земельных участков для строительства без предварительного согласования мест размещения объекта на территории муниципального образования;
32. Предоставление земельных участков из состава земель, государственная собственность на которые разграничена, и земельных участков, находящихся в муниципальной собственности, для целей, не связанных со строительством;

33. Предоставление земельных участков на территории муниципального образования для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный участок);
34. Предоставление земельных участков под существующими объектами недвижимого имущества для ведения садоводства в собственность за плату;
35. Отчуждение объектов муниципальной собственности;
36. Предоставление разрешений на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства;
37. Прием в собственность муниципального образования имущества, находящегося в частной собственности;
38. Согласование местоположения границ земельных участков, находящихся в муниципальной собственности или в государственной собственности, до ее разграничения;
39. Согласование местоположения границ земельных участков, являющихся смежными по отношению к земельным участкам, находящимся в муниципальной собственности или в государственной собственности, до ее разграничения;
40. Приватизация служебного жилого помещения;
41. Выдача разрешений на проведение земляных работ;
42. Предоставление информации об очередности предоставления жилых помещений на условиях социального найма;
43. Прием заявлений и выдача документов о согласовании переустройства и (или) перепланировки жилого помещения;
44. Прием заявлений, документов, а также постановка граждан на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях;
45. Выдача градостроительных планов земельных участков;
46. Выдача разрешений на строительство, реконструкцию объектов капитального строительства;
47. Присвоение адреса объекту недвижимости;
48. Предоставление информации из информационной системы обеспечения градостроительной деятельности;
49. Предоставление разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства;
50. Признание граждан участниками подпрограммы «Выполнение государственных обязательств по обеспечению жильем категорий граждан, установленных федеральным законодательством» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011 - 2015 годы;
51. Предоставление социальных выплат отдельным категориям граждан в виде компенсации части расходов на оплату процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) при приобретении (строительстве) жилого помещения;
52. Выдача разрешений на ввод в эксплуатацию объектов капитального строительства;
53. Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования транспортного средства, осуществляющего перевозки тяжеловесных и (или) крупногабаритных грузов;
54. Выдача специального разрешения на движение по автомобильным дорогам местного значения муниципального образования транспортного средства, осуществляющего перевозку опасных грузов;
55. Признание молодых семей нуждающимися в улучшении жилищных условий;
56. Признание молодых семей участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей»;
57. Предоставление социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья;
58. Признание молодых семей участниками подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)»;
59. Предоставление социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);
60. Выдача копий архивных документов, подтверждающих право на владение землей;
61. Информационное обеспечение граждан, организаций и общественных объединений на основе документов Архивного фонда Российской Федерации и других архивных документов;
62. Предоставление оформленных в установленном порядке архивных справок или копий архивных документов, связанных с социальной защитой граждан, предусматривающей их пенсионное обеспечение, а также получение льгот и компенсаций в соответствии с законодательством Российской Федерации;
63. Оформление дубликата договора социального найма жилого помещения муниципального жилищного фонда, договора найма жилого помещения муниципального специализированного жилищного фонда, ордера на жилое помещение;
64. Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору найма в специализированном жилищном фонде;
65. Выдача документов (единого жилищного документа, копии финансово-лицевого счета, выписки из домовой книги, карточки учета собственника жилого помещения, справок и иных документов);
66. Предоставление информации о порядке предоставления жилищно-коммунальных услуг населению;
67. Принятие документов, а также выдача разрешений о переводе или об отказе в переводе жилого помещения в нежилое или нежилого помещения в жилое помещение;
68. Выдача разрешения (отказа) нанимателю жилого помещения по договору социального найма на вселение нового члена семьи (временных жильцов);
69. Предоставление жилого помещения муниципального жилищного фонда по договору социального найма;
70. Выдача разрешения на снос (перенос) зеленых насаждений на территории муниципального образования;
71. Предоставление гражданам по договору купли-продажи освободившихся жилых помещений в коммунальной квартире;
72. Предоставление гражданам жилых помещений в связи с переселением их из ветхого жилищного фонда и зон застройки (сноса);
73. Признание в установленном порядке жилых помещений муниципального жилищного фонда непригодными для проживания;
74. Включение жилых помещений в состав специализированного жилищного фонда.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

**28.04.2014
г. Первоуральск**

№1156

О внесении изменений в муниципальную программу «Обеспечение общественного порядка, пожарной безопасности и защита населения от чрезвычайных ситуаций» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 июня 2013г. № 1901, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Обеспечение общественного порядка, по-

жарной безопасности и защита населения от чрезвычайных ситуаций» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 сентября 2013 года № 3185 (в редакции от 18.02.2014 № 274) следующие изменения:

1) Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка, пожарной безопасности и защита населения от чрезвычайных ситуаций» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы изложить в новой редакции (приложение № 1);

2) Раздел 4. Расходы на реализацию муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка, пожарной безопасности и защита населения от чрезвычайных ситуаций» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы изложить в новой редакции (приложение №2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Администрации городского округа Первоуральска А. И. Дронов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 28.04.2014 г. № 1156

**Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы
«Обеспечение общественного порядка, пожарной безопасности и защита населения от чрезвычайных ситуаций»
на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы**

Код цели, задачи, мероприятия	Наименование мероприятий	Исполнители (соисполнители) мероприятий	Объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей			
			всего	2014 год	2015 год	2016 год
	Всего по муниципальной программе (подпрограмме), в том числе:		59 756,30	18 809,10	19 954,70	20 992,50
0.1.0.0.	Цель 1: Обеспечение первичных мер пожарной безопасности в границах городского округа Первоуральск					
0.1.1.0.	Задача 1. Повышение защищенности территории городского округа Первоуральск от угрозы природных и техногенных пожаров		12 175,90	3 863,40	4 045,00	4 267,50
0.1.1.1.	Участие в обеспечении первичных мер пожарной безопасности	МКУ "УГЗ"	12 175,90	3 863,40	4 045,00	4 267,50
0.1.1.2.	Создание (поддержание в исправном состоянии) минерализованных полос вокруг населенных пунктов, граничащих с лесными массивами и подверженных угрозе лесных пожаров	МКУ "УГЗ", ПМКУ "Городское хозяйство"	0	0	96,8	129,6
0.1.2.0.	Задача 2. Совершенствование сети наружных источников пожарного водоснабжения		2 663,10	845	884,7	933,4
0.1.2.1.	Ремонт пожарных гидрантов, расположенных на территории городского округа Первоуральск и объектов пожарной инфраструктуры	УЖКХиС	1 909,88	683,48	500,0	500,0
0.1.2.2.	Строительство подъезда для пожарных автомобилей к естественным водоемам с пирсом в сельских населенных пунктах	МКУ "УГЗ", МБУ ПГСС	408,8	0	198,9	209,9
0.1.2.3.	Проведение кадастровых работ по оформлению земельных участков под строительство пожарных пирсов в сельских населенных пунктах	МКУ "УГЗ", МБУ ПГСС	254,9	72	89	93,9
0.1.2.5.	Изготовление указателей пожарных гидрантов	МКУ "УГЗ"	20	20	0	0
0.1.2.4.	Проектирование объекта «Строительство пожарного резервуара и подъезда к нему по адресу: г.Первоуральск, п.Флюс, ул.Линейная, в 15 метрах на северо-запад от д. № 20»	МКУ "УГЗ", МБУ ПГСС	69,52	69,52	0	0
0.1.3.0.	Задача 3. Обеспечение оперативного прикрытия подразделениями пожарной охраны (в том числе добровольной) населенных пунктов		1 575,8	500,0	523,5	552,3
0.1.3.1.	Оказание поддержки общественным объединениям пожарной охраны	Администрация городского округа Первоуральск	1 575,8	500,0	523,5	552,3
0.1.4.0.	Задача 4. Информирование населения о мерах пожарной безопасности		488,5	155,0	162,3	171,2
0.1.4.1.	Заключение договоров на оказание услуг внештатным инструкторами пожарной профилактики, инструктирующих население о мерах пожарной безопасности	МКУ "УГЗ"	315,2	100,0	104,7	110,5
0.1.4.2.	Изготовление печатной продукции (рекомендаций, инструкций, памяток) по пожарной безопасности для распространения их среди населения	МКУ "УГЗ"	173,3	55,0	57,6	60,7
0.2.0.0.	Цель 2: Организация охраны общественного порядка, создание условий для деятельности добровольных формирований населения по		3 258,0	1 086,0	1 086,0	1 086,0

	охране общественного порядка на территории городского округа Первоуральск					
0.2.1.0.	Задача 1.Повышение эффективности охраны общественного порядка и обеспечения общественной безопасности на территории городского округа Первоуральск		3 258,0	1 086,0	1 086,0	1 086,0
0.2.1.1.	Создание условия для деятельности добровольных общественных формирований по охране общественного порядка	Администрация городского округа Первоуральск	1 680,0	560,0	560,0	560,0
0.2.1.2.	Содержание служебных животных, используемых при несении патрульно-постовой службы	ПМКУ "ОМСУ"	1 578,0	526,0	526,0	526,0
0.3.0.0.	Цель 3: Участие в предупреждении и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций в границах городского округа Первоуральск		15 917,0	5 030,0	5 297,8	5 589,2
0.3.1.0.	Задача 1. Обеспечение эффективного предупреждения и ликвидации чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, защита населения и территории от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		15 917,0	5 030,0	5 297,8	5 589,2
0.3.1.1.	Реализация мероприятий по предупреждению и ликвидации последствий чрезвычайных ситуаций муниципального характера и оперативное реагирование на возникающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера	МБУ ПГСС	15 737,0	4 970,0	5 237,8	5 529,2
0.3.1.2.	Отлов и временное содержание собак	МБУ ПГСС	180,0	60,0	60,0	60,0
0.4.0.0.	Цель 4: Организация и осуществление мероприятий по гражданской обороне, защите населения и территории городского округа Первоуральск от чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера		23 678,0	7 329,7	7 955,4	8 392,9
0.4.1.0.	Задача 1.Обеспечение эффективной деятельности и управления в системе гражданской обороны, защиты населения и территорий от чрезвычайных ситуаций		23 678,0	7 329,7	7 955,4	8 392,9
0.4.1.1.	Осуществление мероприятий в сфере гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций муниципального характера	МКУ "УГЗ"	23 678,0	7 329,7	7 955,4	8 392,9

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 28.04.2014 года № 1156

Раздел 4. Расходы на реализацию муниципальной программы «Обеспечение общественного порядка, пожарной безопасности и защита населения от чрезвычайных ситуаций» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы за счет средств бюджета городского округа Первоуральск

(тыс. рублей)

№ строки	Виды расходов	Всего	2014г.	2015г.	2016г.
1	2	3	4	5	6
1.	Всего по муниципальной программе	59756,3	18 809,1	19954,1	20992,5
	в том числе:				
2.	содержание казенных учреждений	35853,9	11 193,1	12 000,4	12 660,4
3.	субсидий муниципальным бюджетным, автономным учреждениям и иным некоммерческим организациям	15917	5 030,0	5297,8	5589,2
4.	иные мероприятия	7985,4	2586	2655,9	2742,9

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2014
г. Первоуральск

№1299

О внесении изменений в Порядок взимания родительской платы за присмотр

и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 марта 2014 года № 819

С целью устранения технической ошибки, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Порядок взимания родительской платы за присмотр и уход за детьми, осваивающими образовательные программы дошкольного образования в муниципальных образовательных организациях городского округа Первоуральск, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 марта 2014 года № 819 (далее – Порядок), следующие изменения:

1) в абзаце 1 пункта 4 Порядка слова: «студенты очной формы обучения» дополнить словами: «оба родителя (законных представителя) инвалиды 1 и (или) 2 группы»;

2) в подпункте 1 пункта 6 Порядка слова: «в группе (муниципальном образовательном учреждении)» - исключить.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Рожкову Е.Н.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

19.05.2014
г. Первоуральск

№1302

О внесении изменений в муниципальную программу «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2014-2016 годы

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, Порядком разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск, утвержденным постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 июня 2013 года № 1901, в целях приведения муниципальной программы в соответствие с решением Первоуральской городской Думы от 24 апреля 2014 № 131 «О внесении изменений в решение Первоуральской городской Думы от 19 декабря 2013 года № 101 «О бюджете городского округа Первоуральск на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов» Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в муниципальную программу «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 23 сентября 2013 года № 3182 следующие изменения:

1) В Паспорте муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы пункт «Цели и задачи муниципальной программы» графу 2 дополнить словами:

«Цель 3: Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан. Задача 1. Обеспечение исполнения государственных полномочий по оказанию мер поддержки отдельным категориям граждан.».

2) В Паспорте муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы пункт «Целевые показатели муниципальной программы» графу 2 дополнить словами:

«10. Количество отдельных категорий граждан, получивших субвенции.».

3) В Паспорте муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы в пункте «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализа-

ции, тыс.рублей» графу 2 изложить в новой редакции:

«Общий объем финансирования за счет средств местного бюджета составляет 286 390,6 тыс.рублей, в том числе: 2014 год – 277 068,9 тыс.руб., 2015 год – 4 537,7 тыс.руб., 2016 год – 4 784,0 тыс.руб.».

4) Раздел 3. «План мероприятий муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы изложить в новой редакции (приложение № 1).

5) Раздел 4. «Расходы на реализацию муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы за счет средств бюджета городского округа Первоуральск» изложить в новой редакции (приложение № 2).

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 19 мая 2014 года № 1302

Раздел 3. План мероприятий муниципальной программы
«Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2014-2016 годы

Коды	Наименование мероприятий	Исполнители (соисполнители) мероприятий	Объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей			
			всего	2014	2015	2016
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		286 390,6	277 068,9	4 537,7	4 784,0
0.1.0.0.	Цель 1: Повышение уровня и качества жизни граждан, нуждающихся в социальной поддержке		6 098,6	1 941,9	2 022,7	2 134,0
0.1.1.0.	Задача 1: Оказание дополнительных мер социальной поддержки отдельных категорий граждан		1 881,0	597,2	621,3	662,5
0.1.1.1.	Оказание материальной помощи гражданам, оказавшимся в трудной жизненной ситуации	Администрация городского округа Первоуральск	239,3	76,3	75,9	87,1
0.1.1.2.	Субсидии транспортным организациям для возмещения затрат по проезду льготной категории граждан	Администрация городского округа Первоуральск	1 310,7	415,9	435,4	459,4
0.1.1.3.	Организация печати абонентских книжек для льготных категорий граждан	ПМКУ «Городское хозяйство»	315,2	100,0	104,7	110,5
0.1.1.4.	Содержание социально-значимого телефона-автомата	Администрация городского округа Первоуральск	15,8	5,0	5,3	5,5
0.1.2.0.	Задача 2: Поддержка социально ориентированных некоммерческих организаций		4 018,4	1 274,7	1 338,4	1 405,3
0.1.2.1.	Предоставление субсидий социально ориентированным некоммерческим организациям	Администрация городского округа Первоуральск	2 442,2	774,7	813,4	854,1
0.1.2.2.	Организация работы с уличными комитетами сектора индивидуальной застройки городской черты Первоуральска	Администрация городского округа Первоуральск	1 576,2	500,0	525,0	551,2
0.1.3.0.	Задача 3: Профилактика социально-значимых заболеваний		189,2	60,0	63,0	66,2
0.1.3.1.	Разработка и изготовление информационных материалов по профилактике туберкулеза для распространения их среди различных групп населения	Администрация городского округа Первоуральск	94,6	30,0	31,5	33,1
0.1.3.2.	Тиражирование тематических информационных материалов по профилактике ВИЧ-инфекции	Администрация городского округа Первоуральск	94,6	30,0	31,5	33,1
	Задача 4: Обеспечение исполнения государственных полномочий по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов по оплате жилищно-коммунальных услуг		10,0	10,0	0,0	0,0
0.1.4.0.	Оплата услуг по реализации отдельных функций, связанных с осуществлением государственных полномочий по предоставлению отдельным категориям граждан компенсаций расходов на оплату жилых помещений и коммунальных услуг	Администрация городского округа Первоуральск, ПМКУ «Расчетно-кассовый центр»	10,0	10,0	0,0	0,0
0.2.0.0.	Цель 2: Формирование условий для беспрепятственного доступа к приоритетным объектам и услугам в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения		5 180,0	15,0	2 515,0	2 650,0
0.2.1.0.	Задача 1: Повышение уровня доступности приоритетных объектов и услуг в приоритетных сферах жизнедеятельности инвалидов и других маломобильных групп населения		5 180,0	15,0	2 515,0	2 650,0
0.2.1.1.	Проведение мероприятий по формированию сети базовых образовательных учреждений, реализующих образовательные программы общего образования,	Управление образования городского округа	5 135,0	0,0	2 500,0	2 635,0

	обеспечивающих совместное обучение инвалидов и лиц, не имеющих нарушений развития	Первоуральск, муниципальные образовательные учреждения				
0.2.1.2.	Подготовка творчески одаренных детей-инвалидов, учащихся МБОУ ДОД «ПДШИ», к участию в творческих конкурсах, фестивалях, выступлениям в мероприятиях разного уровня	МБОУ ДОД «ПДШИ»	45,0	15,0	15,0	15,0
	Цель 3: Предоставление мер социальной поддержки отдельным категориям граждан		275 112,0	275 112,0	0,0	0,0
	Задача 1. Обеспечение исполнения государственных полномочий по оказанию мер поддержки отдельным категориям граждан		275 112,0	275 112,0	0,0	0,0
4.9.1.0.	Субвенции на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению гражданам субсидий на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Администрация городского округа Первоуральск, ПМКУ «Расчетно-кассовый центр»	21 898,0	21 898,0	0,0	0,0
4.9.2.0.	Субвенции на осуществление государственного полномочия Свердловской области по предоставлению отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Администрация городского округа Первоуральск, ПМКУ «Расчетно-кассовый центр»	178 792,0	178 792,0	0,0	0,0
5.2.5.0.	Субвенции на осуществление государственного полномочия РФ по предоставлению отдельным категориям граждан компенсации расходов на оплату жилого помещения и коммунальных услуг	Администрация городского округа Первоуральск, ПМКУ «Расчетно-кассовый центр»	74 422,0	74 422,0	0,0	0,0

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 19.05.2014 года № 1302

Раздел 4. Расходы на реализацию муниципальной программы «Социальная поддержка граждан городского округа Первоуральск» на 2014-2016 годы за счет средств бюджета городского округа Первоуральск

(тыс. рублей)

строки	Виды расходов	Всего	2014 год	2015 год	2016 год
1	2	3	4	5	6
1	Всего по муниципальной программе	286 390,6	277 068,9	4 537,7	4 784,0
	в том числе:				
2	Субсидии юридическим лицам (кроме муниципальных учреждений) и физическим лицам – производителям товаров, работ, услуг	1 310,7	415,9	435,4	459,4
3	Субсидии бюджетным учреждениям на иные цели	5 180,0	15,0	2 515,0	2 650,0
4	Субсидии некоммерческим организациям	2 442,2	774,7	813,4	854,1
5	Пособия, компенсации и иные социальные выплаты гражданам, кроме публичных нормативных обязательств	239,3	76,3	75,9	87,1
6	Субвенции на осуществление государственных полномочий	275 112,0	275 112,0	0,0	0,0
7	Иные мероприятия	2 106,4	675,0	698,0	733,4

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

20.05.2014
г. Первоуральск

№1304

Об утверждении плана работы мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на II квартал 2014 года.

В соответствии с поручением Председателя Правительства Свердловской области от 13 августа 2010 года № 02-09-5571 «Об активизации работы по дополнительной мобилизации налоговых и неналоговых доходов областного бюджета», в целях обеспечения дополнительных поступлений основных резервных источников доходной части областного и местного бюджетов по налогам на имущество, для выявления и полноты учета объектов недвижимого имущества в городском округе Первоуральск, на основании Распоряжения Главы городского округа Первоуральск от 05 октября 2009 года № 358, Положения о мобильной группе по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск, утвержденного Постановлением Главы городского округа Первоуральск от 22 октября 2010 года № 2489, руководствуясь статьей 28 Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить план работы мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на II квартал 2014 года (Приложение № 1).

2. Утвердить график проведения дворовых обходов мобильной группы по выявле-

нию неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на II квартал 2014 года (Приложение № 2).

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на Председателя комитета по управлению имуществом Максименко Т. А.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение № 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от «20» мая 2014 г. № 1304

План работы мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на II квартал 2014 года.

№
п/п

Адрес

- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Бахчиванджи, д. 1
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Бахчиванджи, д. 2
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Бахчиванджи, д. 3
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Карла Маркса 1-й, д. 1
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Карла Маркса 1-й, д. 2
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Карла Маркса 1-й, д. 3
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Карла Маркса 1-й, д. 4
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Карла Маркса 2-й, д. 1
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Коммуны, д. 1
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Коммуны, д. 2
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Коммуны, д. 4
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Коммуны, д. 6А
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Коммуны, д. 7
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Коммуны, д. 8
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Коммуны, д. 8А
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Пролетарский, д. 1
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Пролетарский, д. 1
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Пролетарский, д. 13
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Пролетарский, д. 16
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Пролетарский, д. 1А
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Пролетарский, д. 5
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Пролетарский, д. 6
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Пролетарский, д. 7
- г. Первоуральск, п. Билимбай, пер. Пролетарский, д. 9
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. 8 Марта, д. 13
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. 8 Марта, д. 18
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. 8 Марта, д. 2
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. 8 Марта, д. 21
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. 8 Марта, д. 22
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. 8 Марта, д. 26А
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бажова, д. 2
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бажова, д. 5
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 12
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 13
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 14
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 16
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 17
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 18
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 20
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 22
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 23
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 25
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 27
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 28
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 29
- г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Бахчиванджи, д. 3

- [illegible]

- [illegible]

495. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Февральской революции, д. 5
496. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Февральской революции, д. 6
497. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Февральской революции, д. 8
498. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Февральской революции, д. 9
499. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 1
500. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 10
501. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 13
502. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 15
503. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 16
504. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 17
505. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 18
506. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 19
507. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 20
508. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 22
509. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 24
510. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 4
511. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 6
512. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Фрунзе, д. 7
513. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чайковского, д. 10
514. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чайковского, д. 14
515. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чайковского, д. 19
516. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чайковского, д. 21
517. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чайковского, д. 25
518. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чайковского, д. 26
519. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чайковского, д. 28
520. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чайковского, д. 4
521. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чайковского, д. 9
522. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чапаева, д. 1
523. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чапаева, д. 3
524. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чапаева, д. 5
525. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 1
526. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 10
527. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 14
528. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 15
529. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 16
530. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 17
531. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 18
532. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 19
533. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 3А
534. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 7
535. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Чкалова, д. 9
536. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Щорса, д. 1
537. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Щорса, д. 2А
538. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Щорса, д. 3
539. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Щорса, д. 4
540. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Щорса, д. 5
541. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Щорса, д. 6
542. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Энгельса, д. 12
543. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Энгельса, д. 15
544. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Энгельса, д. 17
545. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Энгельса, д. 6
546. г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. Энгельса, д. 9

Приложение № 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от «20» мая 2014 г. №1304

График проведения дворовых обходов мобильной группы по выявлению неучтенных объектов недвижимости, земельных участков и предприятий (бизнеса) на территории городского округа Первоуральск на II квартал 2014 года.

Дата	День недели	Время выезда
03.04.2014г.	четверг	13:00 – 17:00
10.04.2014г.	четверг	13:00 – 17:00
17.04.2014г.	четверг	13:00 – 17:00
24.04.2014г.	четверг	13:00 – 17:00
06.05.2014г.	вторник	13:00 – 17:00
15.05.2014г.	четверг	13:00 – 17:00
20.05.2014г.	вторник	13:00 – 17:00
22.05.2014г.	четверг	13:00 – 17:00
27.05.2014г.	вторник	13:00 – 17:00
29.05.2014г.	четверг	13:00 – 17:00
03.06.2014г.	вторник	13:00 – 17:00
05.06.2014г.	четверг	13:00 – 17:00
10.06.2014г.	вторник	13:00 – 17:00
17.06.2014г.	вторник	13:00 – 17:00
19.06.2014г.	четверг	13:00 – 17:00
24.06.2014г.	вторник	13:00 – 17:00
26.06.2014г.	четверг	13:00 – 17:00

Исполнитель:

ПМКУ «Кадастровая палата»

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

21.05.2014
г. Первоуральск

№1345

О проведении национального, культурно-спортивного праздника «Сабантуй – 2014»

В соответствии с постановлением Правительства Свердловской области от 30 мая 2003 года № 333-ПП «О мерах по обеспечению общественного порядка и безопасности при проведении на территории Свердловской области мероприятий с массовым пребыванием людей», учитывая актуальность и значимость единства наций Свердловской области, в целях оказания содействия в проведении национального, культурно-спортивного праздника «Сабантуй», рассмотрев результаты согласования с заинтересованными структурами, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Оказать содействие благотворительному фонду «Евразия» в проведении национального, культурно-спортивного праздника «Сабантуй-2014» 7 июня 2014 года с 12:00 до 18:00 часов на территории городского парка культуры и отдыха.
- В период проведения праздничных мероприятий 7 июня 2014 года с 12:00 до 18:00 часов на территории городского парка культуры и отдыха:
 - Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску (Чирко С.П.) обеспечить охрану общественного порядка, безопасность движения людей и автотранспорта во время проведения праздничных мероприятий на территории городского парка культуры и отдыха и прилегающей к нему территории.
 - Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению культуры «Централизованная клубная система» (Крылов Ю.А.) оказать содействие в организации культурной программы праздника.
 - Отделу развития потребительского рынка Администрации городского округа Первоуральск оказать содействие в организации торгового обслуживания на территории Парка культуры и отдыха.
 - Первоуральскому муниципальному бюджетному учреждению физической культуры и спорта «Старт» (Пунин В.М.) оказать содействие в проведении спортивных состязаний в рамках праздника;
 - Разрешить въезд на территорию городского парка культуры и отдыха автотранспортным средствам, имеющим пропуск, выданный администрацией Первоуральского муниципального унитарного предприятия «Парк культуры и отдыха», 7 июня 2014 года в период до 11:30 и после 18:00 часов;
 - Руководителям предприятий общественного питания и торговли, расположенных на территории городского парка культуры и отдыха, а также субъектам предпринимательской деятельности, осуществляющим торговое обслуживание праздничных мероприятий на территории городского парка культуры и отдыха, не осуществлять продажу алкогольной продукции, пива и напитками, изготавливаемых на его основе, а также напитками в стеклянной таре.
- Рекомендовать 10-му отряду Федеральной противопожарной службы Министерства чрезвычайных ситуаций России по Свердловской области (Чернышев А.Ф.), Территориальному отделу здравоохранения по Западному управленческому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (Жолобова Е.С.) обеспечить необходимый и достаточный состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае чрезвычайной ситуации во время проведения национального, культурно-спортивного праздника «Сабантуй-2014» 7 июня 2014 года с 12:00 до 18:00 часов на территории городского парка культуры и отдыха.
- Возложить ответственность за организацию и проведение национального, культурно-спортивного праздника «Сабантуй-2014», безопасность участников и зрителей во время проведения праздничных мероприятий 7 июня 2014 года с 12:00 до 18:00 часов на территории городского парка культуры и отдыха на директора благотворительного фонда «Евразия» Вахитову Э.М.
- Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава Администрации городского округа Первоуральск *А.И. Дронов*

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2014
г. Первоуральск

№15

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33)

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 21 апреля 2014 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

- Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33) (приложение).
- Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241».
- Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» в Первоуральскую городскую Думу.
- Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.
- Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам Л.Л. Гункевича.

*И. о. Главы городского округа Первоуральск,
Глава Администрации городского округа
Первоуральск А. И. Дронов*

Приложение
Утверждено
постановлением и. о. Главы
городского округа Первоуральск, Главой
Администрации городского округа Первоуральск
от 15 мая 2014 г. №15

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33).

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 21 апреля 2014 года по вышеуказанному вопросу, подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Злоказов В.А.:В соответствии статьями 37-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации изменение категории земель общего пользования не возможно?

Решение: Использование земельных участков определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Кудрин А.В.: Основание для внесения изменений в территориальные зоны земельных участков?

Решение: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки принимается для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки.

Вывод:

проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33) с изменениями направить на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.05.2014

№17

г. Первоуральск

Об организационных мерах по установлению персональной ответственности за антикоррупционную работу

Во исполнение подпункта «а» пункта 8 Перечня поручений Президента российской федерации от 14 ноября 2013 года № Пр-2689 по итогам заседания Совета при Президенте Российской Федерации по противодействию коррупции 30 октября 2013 года, Указа Губернатора Свердловской области от 21.02.2014 № 101-УГ «Об организационных мерах по установлению персональной ответственности за антикоррупционную работу»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Возложить персональную ответственность на руководителей Администрации городского округа Первоуральск, Первоуральской городской Думы, Управления образования городского округа Первоуральск, Счётной палаты городского округа Первоуральск, Управления ЖКХиС городского округа Первоуральск, сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск.

2. Установить, что организационные меры по установлению персональной ответственности руководителей органов местного самоуправления за состояние антикоррупционной работы в возглавляемых ими органах обеспечивают:

1) Глава городского округа Первоуральск – в Первоуральской городской Думе;

2) Глава Администрации городского округа Первоуральск, заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению – в Администрации городского округа Первоуральск;

3) начальник управления ЖКХиС городского округа Первоуральск – в управлении ЖКХиС городского округа Первоуральск;

4) начальник Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск – в Финансовом управлении Администрации городского округа Первоуральск;

5) начальник Управления образования городского округа Первоуральск – в Управлении образования городского округа Первоуральск;

6) председатель Счётной палаты городского округа Первоуральск – в Счётной палате городского округа Первоуральск;

7) руководители сельских территориальных управлений городского округа Первоуральск – в сельских территориальных управлениях городского округа Первоуральск.

3. Опубликовать настоящее Постановление в газете "Вечерний Первоуральск" и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2014

№1405

г. Первоуральск

О внесении изменений в Порядок формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений городского округа Первоуральск и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 мая 2011 года № 1229

На основании статьи 30.1 Устава городского округа Первоуральск Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести следующие изменения в Порядок формирования муниципального задания в отношении муниципальных учреждений городского округа Первоуральск и финансового обеспечения выполнения муниципального задания, утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 25 мая 2011 года № 1229:

1) в подпункте 2 пункта 3 раздела II слова «в Отдел экономики Администрации городского Округа Первоуральск (далее - Отдел экономики)» заменить словами «в Финансовое управление Администрации городского Округа Первоуральск (далее - Финансовое

управление)»;

2) в пункте 4 раздела II слова «Управление культуры – орган, уполномоченный обеспечивать организацию доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа Первоуральск,» заменить словами «Отдел информационных технологий Администрации городского округа Первоуральск, обеспечивающий организацию доступа к информации о деятельности органов местного самоуправления городского округа Первоуральск,»;

3) в пунктах 6, 11 раздела II исключить слова «и Отдел экономики»;

4) в пункте 7 слова «Финансовое управление и Отдел экономики анализируют» заменить словами «Финансовое управление анализирует»;

5) в пункте 8 слова «не позднее 15 дней» заменить словами «не позднее 30 дней»

6) пункт 12 раздела II изложить в новой редакции:

«Муниципальные задания, за исключением содержащихся в них сведений, относящихся к государственной тайне, размещаются на официальном сайте для размещения информации о государственных (муниципальных) учреждениях (www.bus.gov.ru) (далее – официальный сайт ГМУ) муниципальными учреждениями, подведомственными главным распорядителям средств местного бюджета, в порядке, установленном Министерством финансов Российской Федерации.

Муниципальные задания и отчеты об их исполнении, за исключением содержащихся в них сведений, относящихся к государственной тайне, могут размещаться также на официальных сайтах в сети Интернет главных распорядителей средств местного бюджета, в ведении которых находятся казенные учреждения, и органов местного самоуправления городского округа, осуществляющих функции и полномочия учредителя бюджетных или автономных учреждений.

Главные распорядители средств местного бюджета, в ведении которых находятся казенные учреждения, и органы местного самоуправления городского округа, осуществляющие функции и полномочия учредителя бюджетных и автономных учреждений, обеспечивают контроль за полнотой и достоверностью размещаемой на официальном сайте ГМУ информации.»

7) пункт 13 раздела II исключить.

2. Настоящее Постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на заместителя Главы Администрации по финансовой политике и инвестициям Л.Л. Гункевича.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2014

г. Первоуральск

№1411

О проведении в городском округе Первоуральск мероприятий, посвященных Дню пограничника

В связи с проведением празднования Дня пограничника, рассмотрев результаты согласования с заинтересованными структурами, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Провести 28 мая 2014 года в городском округе Первоуральск мероприятие, посвященное Дню пограничника.

2. Определить место проведения мероприятия около памятника первоуральцам, погибшим в локальных конфликтах.

3. Установить время проведения мероприятия: с 12:00 до 15:00 часов.

4. Рекомендовать руководителям предприятий общественного питания и торговли, расположенных на прилегающей территории на расстоянии 200 метров к памятнику первоуральцам, погибшим в локальных конфликтах, не осуществлять реализацию алкогольной продукции, пива и напитков, изготавливаемых на его основе, а также напитков в стеклянной таре во время проведения мероприятий, посвященных Дню пограничника, в период с 11:00 до 16:00 часов 28 мая 2014 года.

5. Рекомендовать Отделу Министерства внутренних дел России по городу Первоуральску (Чирко С.П.) обеспечить охрану общественного порядка во время проведения мероприятий, посвященных Дню пограничника.

6. Рекомендовать Территориальному отделу здравоохранения по Западному управленческому округу Министерства здравоохранения Свердловской области (Жолובה Е.С.) обеспечить необходимый и достаточный состав сил и средств постоянной готовности для оперативного реагирования в случае чрезвычайной ситуации во время проведения Дня пограничника около памятника первоуральцам, погибшим в локальных конфликтах, в период с 12:00 до 15:00 часов.

7. Назначить ответственным лицом при проведении публичного мероприятия от Администрации городского округа Первоуральск начальника управления по взаимодействию с административными органами Огородова А.С.

8. Назначить ответственным лицом за проведение торжественной части начальника отдела культуры Администрации городского округа Первоуральск Крылову О.Ю.

9. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

ГДЕ ОТРЕМОНТИРУЮТ ДОРОГИ?

30 мая состоится аукцион, на котором определится подрядчик по ремонту автомобильных дорог в городском округе Первоуральск.

И уже до 31 июля его победитель должен завершить первый этап работ общей стоимостью 80 миллионов рублей.

Адреса, где запланирован ремонт, определены:

- нечетная сторона ул. Ватутина (от ул. Ленина до ДК НТЗ);

- пр. Ильича (от администрации до техникума и по нечетной стороне от ДК Строителей до ул. Ватутина);

- ул. Урицкого (от переезда до проезда Школьный);

- ул. Карбышева;

- ул. Комсомольская (от ул. Трубников до кольца);

- ул. Чкалова (от переезда до пр. Ильича);

- ул. Ленина (от ул. Береговой до перекрестка с пр. Космонавтов, включая плотину).

— График ремонта этих улиц будет составлен после того, как определится подрядчик, — подчеркнул начальник управления городского хозяйства Артур Гузаиров. — Не за горами и следующий этап дорожных работ — тоже на сумму 80 миллионов рублей, выделенных из регионального бюджета. Так как эти средства мы получаем из области, перечень ремонтируемых улиц проходит согласование в министерстве транспорта и связи.

Всего «дорожные» расходы Первоуральска составят в этом году рекордные 235 миллионов рублей. 35 из них предназначены для содержания в порядке проезжей части, в том числе уборки снега зимой, поливки и очистки летом. 40 миллионов рублей решено направить на обширную программу благоустройства дворовых территорий. Кроме асфальтирования тротуаров она включает в себя посадку деревьев, ремонт детских площадок и малых архитектурных форм, планирование парковок и мест для сбора твердых бытовых отходов.

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2014

№19

г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Кузино», утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Кузино».
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск (Т.П. Смоленцевой):
 - 1) В срок до 3 июня 2014 года опубликовать проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Кузино», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет»;
 - 2) Назначить публичные слушания на 9 июля 2014 года в 18-00 часов в зале Дома культуры (поселок Кузино, ул. Демьяна Бедного, д. 16). Регистрация участников публичных слушаний с 17.30 до 18.00;
 - 3) Организовать проведение публичных слушаний.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Кузино».
4. Замечания и предложения по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Кузино» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская, д.1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам Л.Л. Гункевича.
7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утвержден
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 27 мая 2014 г. №19

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Кузино»

1. Солдатов Д.В. — заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
2. Гичкина Н.З. — управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
3. Гункевич Л.Л. — заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам.
4. Крючков Д.М. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
5. Смоленцева Т.П. — начальник контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск.
6. Гладкова С.Ю. — начальник финансового Управления Администрации городского округа Первоуральск.
7. Козлов Н.Е. — Глава городского округа Первоуральск.
8. Сафиуллин М.А. — заместитель председателя Первоуральской городской Думы.
9. Чертищев В.Г. - председатель комитета по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.
10. Гартман К.В. — начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
11. Максименко Т.А. — председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
12. Пашаев В.В. — начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
13. Гайдуков С.С. — начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск.
14. Пономарева А.В. — директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».
15. Кумова С.Г. — и. о. директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд городского округа Первоуральск».
16. Овсянников А.В. — начальник Кузинского СТУ.
17. Представители организации ОАО «Уралаэрогеодезия».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от _____

№ _____

проект

О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Кузино, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол и заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в «Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Кузино» (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по градостроительной политике (В.Г. Чертищеву).

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утверждено
Решением Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(ОАО «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)
Отдел территориального планирования

Н/С

Инв.№

Заказчик: Администрация городского округа Первоуральск
Свердловской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КУЗИНО

Положения о территориальном планировании
Утверждаемая часть

(Муниципальный контракт № 2515)



Екатеринбург
2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(ОАО «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)
Отдел территориального планирования

проект

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КУЗИНО

Положения о территориальном планировании
Утверждаемая часть

(Муниципальный контракт № 2515)

И.о. начальника отдела
Главный инженер отдела
Главный градостроитель отдела
Ведущий специалист проекта

И.С. Ушкало
О.В. Идолова
С.И. Санок
Н.А. Бороздина

Екатеринбург
2012

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители проекта	ГИО	О.В. Идолова	
	ГГО	С.И. Санок	
	ГПП	С.В. Токарев	
	Инженер-градостроитель проекта	Н.А. Бороздина	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер-градостроитель проекта	Н.А. Бороздина	
	Техник	Л. Г. Габбасова	
	Техник	М. Ю. Шкуратюк	
Транспортная инфраструктура	Инженер-градостроитель II категории	М.О. Катькало	
Инженерные сети	Инженер-градостроитель II категории	Е.О. Геппер	
	Инженер-градостроитель II категории	К.В. Хребтова	
	Инженер-градостроитель	М. Е. Иофе	
Инженерная подготовка	Инженер-градостроитель	М.М. Бабаян	
Охрана окружающей среды	Инженер	Е.А. Попова	
ТЭО	Градостроитель III категории	А.С. Лесная	

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секц.
Текстовые материалы				
1	Пояснительная записка «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Кузино». Материалы по обоснованию проекта генерального плана.			ДСП
2	Пояснительная записка. «Положения о территориальном планировании территории городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к поселку Кузино». (утверждаемая часть)			Н/С
Графические материалы				
Материалы по обоснованию				
1	Карта современного использования территории поселка Кузино (опорный план) (Включает схемы: Схема положения населенного пункта в структуре городского округа Первоуральск; Схема комплексной оценки территории; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера)	1:5000	1	ДСП
2	Карта инженерной подготовки и вертикальной планировки территории поселка Кузино	1:5000	1	ДСП
3.1	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории поселка Кузино. Водоснабжение и водоотведение	1:5000	1	ДСП
3.2	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории поселка Кузино. Энергоснабжение	1:5000	1	ДСП
4	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры территории поселка Кузино	1:5000	1	ДСП
Утверждаемая часть				
5	Генеральный план территории поселка Кузино (основной чертеж); (Включает схемы: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; Схема границ населенных пунктов; Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; Схема планируемого размещения объектов кап.строительства местного значения; Схема границ земельных участков, которые представлены для размещения объектов кап.строительства федерального, регионального или местного значения; Схема развития объектов социального обслуживания территории)	1:5000	1	ДСП

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	8
ВВЕДЕНИЕ	9
I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	12
II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	14
1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	14
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	14
3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	17
3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки	17
3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	19
3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне	21
3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения	21
3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры	21
3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта	22
3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло, газа и электроснабжения населенного пункта	24
3.5.3. Планируемое размещение объектов связи	26

3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры	26
3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта	28
3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории	29
3.8.1. Дождевая канализация	29
3.8.2. Инженерное благоустройство территории	30
III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	31
IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛКА КУЗИНО	32

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Территориальное планирование- планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Градостроительная документация – обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

Задание на проектирование (градостроительное задание) – документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

Нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

Муниципальный заказчик – орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Исполнитель – физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

Объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения)– существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

- ГО – гражданская оборона;
- ЧС – чрезвычайные ситуации;
- ИТМ – инженерно-технические мероприятия;
- СанПиН – санитарные правила и нормы;
- СНиП – строительные нормы и правила;
- ГОСТ – государственные стандарты;
- СЗЗ – санитарно-защитные зоны;
- НГПСО – нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Кузино» (далее – Проект) разработан коллективом отдела территориального планирования при ОАО «Уралаэрогеодезия» на основании договора № 2515 от 12.07.2012 г. Проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации.

Главной целью генерального плана поселка Кузино является обеспечение устойчивого развития территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), улучшение состояния среды. Это дости-

гается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального и федерального) значения, зон с особыми условиями использования территорий.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется, исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

- Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:
- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития поселка на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
 - повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
 - обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;
 - обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
 - повышение эффективности использования территории;
 - определение перспектив формирования функциональных зон;
 - определение направлений дальнейшего развития посёлка;
 - улучшение условий проживания населения и обеспечение нормативной жилищной обеспеченности за счет реконструкции жилого фонда, развития территорий жилой застройки, в том числе на существующих неэффективно используемых территориях в пределах посёлка;
 - дальнейшего развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
 - формирование устойчивых транспортных связей поселка с соседними территориями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
 - развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;
 - выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства и сопутствующих видов деятельности;
 - определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;
 - выделение территорий общего пользования в планировочной структуре посёлка;

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры посёлка.

При разработке генерального плана учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 04.12.2006 года №200-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориальной планировки муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в редакции от 23.05.11 г. № 30-ОЗ, от 08.06.12 г. № 53-ОЗ;
- Закон Свердловской области от 12.07.2007 года № 85-ОЗ «О внесении изменений в приложения к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в ред. Областных законов от 04.02.2008 г. № 3-ОЗ, от 09.06.2008 N 29-ОЗ, от 26.12.2008 N 144-ОЗ);
- ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г.);
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

- Исходные данные, используемые в проекте:
- стратегия социально-экономического развития городского округа Первоуральск до 2020 года;
 - «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск Свердловской области» 2010 год «ФГУП «Уралаэрогеодезия»»;
 - данные о современном состоянии и использовании территории городского округа, предоставленные подразделениями Администрации городского округа Первоуральск;
 - кадастровый план территории в границах поселка Кузино;
 - топографические карты и топографические съёмки, М 1:2000;
 - анкетные данные по жилому фонду и динамике численности населения;
 - справка о месторождении подземных вод в границах городского округа Первоуральск;
 - материалы экономических и иных программ.

Генеральный план поселка Кузино разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2012 г.;
- 1 этап –2020г.;
- 2 этап – 2035 г. расчетный срок;
- 3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

1. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в

Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне.Поселок Кузино в городском округе геометрически занимает западное местоположение. Северо-западнее города Первоуральск на 44 км. От областного центра – г. Екатеринбург – до поселка расстояние составляет 88 км.

Возникновение населённого пункта датируется примерно 1703 годом, когда в устье реки Утки (левый приток Чусовой) были основаны крупнейшие на Урале судоверфь и пристань в Чусовской Слободе, служившие для переправки продукции местных оружейных заводов, а с 1735 года и нуждам монетного двора Екатеринбурга, чеканившего медные деньги. Считается, что название поселка связано с появившимися в этом районе кузнечными цехами. В 1909 году рядом была проложена железная дорога Пермь – Екатеринбург (ныне – часть Транссибирской магистрали), на которой деревне Кузино соответствовал полустанок «Разъезд № 68», в 6 км от деревни, на месте покосов, принадлежавших кузинским крестьянам. Примечательно, что царская власть выплатила им компенсацию, откупив эти земли. В 1916 году, после завершения строительства ж/д пути от Лысьвы до Берддюша, полустанок перевели в разряд узловых станций и присвоили ему название Кузино, по названию деревни.

В период гражданской войны Кузино не раз становилось центром военных действий. По железнодорожным путям между станциями Кузино, Кын и Кормовище курсировали бронепоезда (в частности, бронепоезд № 2, сконструированный в Чусовом), переправлялись грузы как Красной, так и Белой армий. Активные военные действия велись здесь в 1918 году. Тогда неподалёку от Кузино белочехами был убит комиссар Красной армии Леонид Вайнер. В 1919 году при отступлении войск Колчака, станция была ими сожжена. Во время правления И.В.Сталина в Кузино действовало собственное подразделение НКВД.

После Великой Отечественной войны в окрестностях Кузино активно велись лесозаготовки.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 1299 га.

Согласно опорным материалам территория п. Кузино в существующих границах составляет 1323,3 га.

На «Карте современного использования территории поселка Кузино (опорный план)» (лист 1) выделены существующие зоны различного функционального назначения. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Современный баланс территории п. Кузино

Таблица 1

Наименование территорий	Площадь,га	% ко всей территории	м² на 1 человека
1	2	3	4
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	1323.27	100	3367.1
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	243.57	18.41	619.78
из них:			
- застройка индивидуальными жилыми домами с участками	238.24	18.01	606.23
- многоквартирные жилые дома	5.33	0.4	13.55
1.2. Общественно-деловые зоны	6.58	0.5	16.75
из них:			
- комплексная общественно- деловая зона	2.22	0.17	6.99
- зона учебных заведений	3.54	0.27	9
- зона объектов здравоохранения	0.24	0.02	0.06
зона объектов спорта	0.53	0.04	0.04
- зона объектов религии	0.05	0	0.12
1.3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	62.25	4.7	158.39
из них:			
- зона объектов инженерной инфраструктуры	1.63	0.12	4.14
- зона объектов транспортной инфраструктуры	60.62	4.58	154.25
1.4. Рекреационные зоны	409.85	30.97	1042.87
из них:			
- леса и залесенные территории	396.49	29.96	1008.88
- водные объекты	13.36	1.01	33.99
1.5. Зоны сельскохозяйственного использования	444.6	33.6	1131.29
из них:			
- коллективные сады	13.38	1.01	34.04
- пашни	5.87	0.44	14.93
- огороды	3.98	0.3	10.13
- незалесенные территории	421.37	31.85	1072.19
1.6. Прочие территории	91.66	6.93	233.23
из них:			
- прочие территории	91.66	6.93	233.23
1.7. Зоны специального назначения	64.76	4.89	164.79
из них:			
- кладбища	5.2	0.39	13.24
- территория свалок	4.64	0.35	11.8
- лесопитомник	54.92	4.15	139.75

II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Население п. Кузино на 01.01.2012 г. составляет 3930 человек. Расчет численности населения произведен демографическим методом (данные пояснительной записки «Генеральный план территории городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск»). Данные прогноза численности населения п. Кузино представлены в таблице 2.

Прогноз динамики изменения п. Кузино на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 2

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%%	чел.	%%
п. Кузино	3930	5000	+21.4	5100	+22.9

На основании согласования прогноза численности населения (письмо №22/1314 в Администрацию городского округа Первоуральск от 19 ноября 2012 года) в проекте принимается 1 вариант прогноза численности населения п. Кузино на 2020, 2035 годы для дальнейшего развития и сохранения населенного пункта.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Генеральным планом не предусмотрено изменение границ населенного пункта. Площадь в существующих границах составляет 1323,27 га.

На «Генеральном плане территории поселка Кузино (основной чертёж)» (лист 5) выделены зоны различного функционального назначения и их планируемое развитие. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 3.

Проектный баланс территории п. Кузино

Таблица 3

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м² на 1 человека
1	2	3	4
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	1323.27	100.00	2594.65
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	327.24	24.73	641.64
из них:			
застройка индивидуальными жилыми домами с участками			
- существующая сохраняемая расширяемая	252.16	19.06	494.44
- 1 очередь	23.71	1.79	46.49
- расчетный срок	27.15	2.05	53.24
многоквартирные жилые дома			
- существующая расширяемая	11.33	0.86	22.21
-1 очередь	12.88	0.97	25.26
1.2. Общественно-деловые зоны	13.10	0.99	25.69
из них:			
комплексная общественно- деловая зона			
- существующая расширяемая	7.10	0.54	13.92
- 1 очередь	2.15	0.16	4.22
- расчетный срок	1.92	0.14	3.76
зона объектов спорта			
- 1 очередь	0.15	0.01	0.29
-2 очередь	0.36	0.03	0.71
1.3. Производственная	17.35	1.31	34.01
из них:			
производственная			
- 1 очередь	17.35	1.31	34.01
1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	121.82	9.21	238.85
из них:			
зона объектов инженерной инфраструктуры			
- существующая расширяемая	2.64	0.20	5.18
- 1 очередь	0.83	0.06	1.62
зона объектов транспортной инфраструктуры			
- существующая сохраняемая	118.35	8.94	232.05
1.5. Рекреационные зоны	365.13	27.59	715.96
из них:			
леса и зеленые территории			
- существующая сохраняемая	351.85	26.59	689.90
водные объекты			
- существующая сохраняемая	13.29	1.00	26.06
1.6. Зоны сельскохозяйственного использования	223.31	16.88	437.87
из них:			
незаселенные территории (общего пользования)			
- существующая сохраняемая	179.62	13.57	352.19
огороды			
- существующая сохраняемая	15.55	1.17	30.48
земли сельскохозяйственного использования			
- существующая сохраняемая	73.14	5.53	143.40
1.7. Земли специального назначения	143.87	10.87	282.11
из них:			
кладбища			
- существующая сохраняемая	6.35	0.48	12.45
защитное озеленение			
- проектное (1 очередь и расчетный срок)	82.28	6.22	161.34
лесопитомник			
- существующая сохраняемая	55.24	4.17	108.31
1.8. Из общей площади земель населённого пункта территории общего пользования	111.45	8.42	218.52
из них:			
занятые площадями, улицами, проездами, дорогами			
- существующие и предлагаемые	111.45	8.42	218.52

Сложившаяся планировочная структура поселка Кузино может быть отнесена к прямойлинейной, по аналогии с встречающейся в градостроительной практике. Такой вывод напрашивается, если судить по простой геометрической форме плана поселка. Квартальная система достаточно ровная, основные улицы широкие и имеют резерв для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Планировка большей части освоенных территорий поселка, особенно его центрального ядра, сложилась на регулярной основе.

Планировочная концепция и проектные предложения по дальнейшему развитию поселка Кузино учитывают цели и задачи территориального планирования, а также сло-

жившиеся особенности планировочной структуры.

В рамках предлагаемой проектной концепции требование – сохранение существующей застройки и создание благоприятных условий для проживания населения – рассматривается как одно из основных смысловых положений.

Развитие жилищного строительства предусмотрено в каждом из районов населенного пункта. Большой массив индивидуальной жилой застройки предлагается разместить на востоке поселка на свободных от застройки территории. В южном районе предлагается размещение секционной и индивидуальной застройки.

В районе железной дороги генеральным планом предлагается резервирование территорий для размещения производственных площадок.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий и возможности развития малого и среднего предпринимательства в границах населённых пунктов на расчётный срок предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационной;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- территорий общего пользования.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население поселка Кузино по расчётам составит 4600 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определён в количестве 84479,9 кв.м общей площади.

Средняя обеспеченность жильем фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 9,8 кв.м.

Средняя обеспеченность жильем фондом на I очередь составит 26,3 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск).

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:

- индивидуальная застройка – 37367,9 кв.м – 44,2%;
- многоквартирная застройка – 47112,0 кв.м – 55,8%.

Убыль существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди определена в размере – 1959,9кв.м, в том числе:

- ветхий жилой фонд – 1908,6 кв. м;
- охранный зона ЛЭП – 51,3 кв. м.

Жилой фонд населенного пункта на первую очередь составит 120980,0 кв.м общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 36500,1кв.м.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них принята средняя площадь участка под индивидуальную застройку 0,12 га, под секционную – 0,08 га. Коэффициент семейности принят – 3,0; общая площадь нового индивидуального дома – 200,0 кв.м., многоквартирного – 1208,0 кв.м.

Структура жилого фонда п. Кузино на первую очередь строительства характеризуется следующими данными (Таблица 4):

Структура жилого фонда п. Кузино на первую очередь

Таблица 4

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:	
		Многоквартирная застройка	Индивидуальная застройка
1. Жилой фонд, кв.м общей площади	120980.0	81844.0	39136.0
2. Население расчетное, чел.	4600	-	-
3. Новое жилищное строительство, кв.м общ.площ./га	84479,9/25,56	47112,0/3,12	37367,9/22,44
4. Количество участков в новой индивидуальной застройке	187	-	187
5. Количество квартир в новой многоквартирной застройке	858	858	-
6. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв.м общей площади	36500,1	34732,0	1768,1
7. Убыль жилого фонда в период до 2020 года, кв.м общей площади	1959,9*	-	1959,9*

*на участках, на которых расположен ветхий жилой фонд (15 домов площадью 1908,6 кв.м), на первую очередь разместится новое жилье (взаимозамена).

Среднегодовой ввод за первоочередной период составит – 12068,6 кв.м.

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население п. Кузино увеличится до 5750 человек. Объем нового жилищного строительства к 2035 году составит 58420,0 кв.м общей площади.

На территории населенного пункта на расчетный срок предусматривается только индивидуальная жилая застройка.

Жилой фонд п. Кузино на расчетный срок составит 179400,0 кв.м общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 120980,0 кв.м.

Снос существующего жилого фонда не предусматривается.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них принята средняя площадь участка под индивидуальную застройку 0,12 га. Коэффициент семейности принят – 3,0; общая площадь нового индивидуального дома – 250,0 кв.м.

Средняя обеспеченность жильем фондом на расчетный срок составит 31,2 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск).

Структура жилого фонда к концу расчетного срока характеризуется следующими данными (Таблица 5):

Структура жилого фонда к концу расчетного срока

Таблица 5

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:	
		Многоквартирная застройка	Индивидуальная застройка
1. Жилой фонд, кв.м общей площади	179400.0	81844.0	97556.0
2. Население расчетное, чел.	5750	-	-
3. Новое жилищное строительство, кв.м общ.площ./га	58420,0/28,08	-	58420,0/28,08
4. Количество участков в новой индивидуальной застройке	234	-	234
5. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв.м общей площади	120980,0	81844,0	39136,0
6. Убыль жилого фонда в период с 2020 до 2035 года, кв.м общей площади	-	-	-

Среднегодовой ввод на расчетный период составит – 3894,7 кв.м.

3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Проектная обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслужива-

ния сведена в таблицу 6.

Первая очередь реализации генерального плана
Объекты социального минимума:
1) Детские дошкольные учреждения:
- строительство нового детского дошкольного учреждения на 160 мест в границах пер. Торговый - Улицы 7-Улицы 8.
2) Общеобразовательные учреждения (школы):
- расширение существующего здания школы до 645 мест по ул. Луначарского, 31.
3) Объекты культуры:
- строительство дом культуры на 445 мест в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3.
4) Объекты здравоохранения:
- строительство больницы на 40 койко-мест на пересечении ул. Маяковского;
- пер. Речной.
5) Объекты торговли и общественного питания:
- строительство торгового центра площадью 800,0 кв.м между ул. Вишнякова и ул. Вайнера;
- строительство 2 объектов общественного питания на 60 и 70 мест на пересечении ул. Лесная-Федосимова и ул. Вайнера в ТЦ;
6) Объекты коммунального хозяйства:
- строительство бытового комбината на 18 рабочих мест по ул. Демьяна Бедного.
Спортивные и рекреационные территории:
- размещение спортивного зала площадью 561,1 кв.м на пересечении ул. Красноармейская и ул. Молодежная;

Расчетный срок реализации генерального плана

Объекты социального минимума:
1) Объекты торговли и общественного питания:
Строительство 8 объектов торговли общей площадью 322,1 кв.м, в том числе:
- магазин площадью 50,0 кв.м по ул. Луначарского;
- магазин площадью 50,0 кв.м по ул. Маяковского;
- магазин площадью 50,0 кв.м на пересечении ул. Маяковского и пер. Титова;
- магазин площадью 50,0 кв.м по ул. Водопроводная;
- магазин площадью 50,0 кв.м по ул. 12 Декабря;
- магазин площадью 25,0 кв.м по пер. Советский;
- магазин площадью 25,0 кв.м на пересечении ул. Победы - пер. Советский;
- магазин площадью 22,1 кв. м в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3;
- размещение объекта общественного питания на 35 мест в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3.
2) Объекты банковского обслуживания:
- строительство отделения банка на пересечении ул. Лесная - Федосимова.
3) Объекты коммунального хозяйства:
- размещение 2 объектов бытового обслуживания в общем на 5 рабочих мест на пересечение ул. Лесная-Федосимова и в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3.
Спортивные и рекреационные территории:
Строительство спортивного зала площадью 561,0 кв. м в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3. Расширение существующей спортивной площадки до 14241,0 кв. м в границах ул. Горького-Улицы 2-Улицы 3.
Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок

Таблица 6

Наименование услуг	на 1 очередь 2020 г. (4600 чел.)	Размещение в п. Кузино	на расчетный срок 2035 г. (5750 чел.)	Размещение в п. Кузино
Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (50 мест на 1 тыс.чел) (мест)	+100	Строительство нового здания ДДУ на 160 мест	+58	-
Общеобразовательные учреждения (112 мест на 1 тыс.чел)	-	-	+4	Расширение существующего здания до 645 мест
Детские дома (от 4 до 17 лет) (ед./мест) 3 места на 1 тыс.чел	+14	Обслуживание в г. Первоуральск	+3	Обслуживание в г. Первоуральск
Клубы, дома культуры (100 мест на 1 тыс.чел)	+150	Строительство нового здания на 445 мест	+295	-
Спортивные залы (210 кв.м. на 1 тыс.чел)	+966,0	Строительство спортзала площадью 561,1 кв.м	+241,5	Строительство спортзала площадью 561,0 кв.м
Плоскостные спортивные сооружения (975 кв.м. на 1 тыс.чел)	-	-	+8641,0	Расширение существующей спортивной площадки до 14241,0 кв.м
Больницы (6 койко-мест на 1 тыс. чел.)	+28	Строительство больницы на 40 койко-мест	+7	-
Количество торговых объектов (280 кв.м торговой площади на 1 тыс.чел)	+800,1	Размещение торгового центра площадью 800,0 кв.м.	+322,0	Размещение объектов торговли
Количество объектов общественного питания (31 место на 1 тыс.чел.)	+127	- строительство кафе на 60 мест - строительство кафе на 70 мест	+35	Строительство кафе на 35 мест
Отделения и филиалы сберегательного банка России (1 операционное место (окно) на 1-2 тыс. чел.)	-	-	+1	Строительство отделения банка
Предприятия бытового обслуживания (4 раб.места на 1 тыс.чел)	+18	Строительство бытового комбината	+5	Размещение объектов бытового обслуживания

3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне

Первая очередь реализации генерального плана

- территории общей площадью 16,08 га для размещения промышленных производств.

Расчетный срок реализации генерального плана

- не предусмотрено.

3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения

- не предусмотрено.

3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры

В настоящем проекте произведён анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, произведены расчёты на полный объём жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекладка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки. Схема инженерной инфраструктуры выполнена на графическом приложении «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Проектные предложения по инженерной инфраструктуре внесены согласно утвержденному «Генеральному плану городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск» (ФГУП «Уралаэрогеодезия», 2010 г.).

Нормативные показатели для расчета потребляемых объемов на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) приняты согласно документации «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010г. №380-ПП.

Численность населения и жилой фонд для расчета нагрузок сведен в таблицу 7.

Сводная таблица исходных данных для расчета нагрузок на I очередь и расчетный срок

Таблица 7

	Население, чел.	Жилой фонд, м2
Существующее положение	3930	36500,10
I очередь	4600	120980
Расчетный срок	5750	179400,00

3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта

Водоснабжение

Проектное водопотребление поселка определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 1656,81 м3/сутки;
- на расчётный срок (2035 г.) – 1999,97 м3/сутки.

Результаты расчета нормативного водопотребления потребителей централизованного водоснабжения по расчетным районам представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Настоящим проектом предлагается сохранение сложившейся системы водоснабжения. Источниками системы на 1 очередь и расчетный срок приняты существующие скважины, находящиеся на территории населенного пункта: №1, 2, 4. Общая производительность источников составляет 125 м3/час. При недостаточности существующих источников проектом предлагается бурение новой скважины на территории Верхне-Каменского ПУ (южная часть п. Кузино). Прогнозные ресурсы подземных вод, составляющие 1800 м3/сут., полностью покрывают потребность в воде п. Кузино.

Проектом предусмотрена установка станций водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станции очистки предполагаются к установке на территории каждого источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для п. Кузино запроектированы на территории скважины № 4.

Следует учесть, что для возможности использования воды в хозяйственно-питьевых целях, согласно СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения», необходимо предусмотреть создание вокруг существующих и проектных водозаборных скважин зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3 поясов. I пояс ЗСО (пояс строгого режима) в условиях недостаточно защищенного водоносного комплекса должен иметь радиус не менее 30 м вокруг скважины. В его пределах запрещено размещение каких-либо сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водозабора. Размер II пояса, предназначенного для защиты водозабора от микробного загрязнения, рассчитывается после бурения скважин, исходя из времени вертикальной фильтрации потенциально загрязненных подземных вод до водоносного горизонта и выживаемости микроорганизмов. III пояс ЗСО устанавливается в пределах водосборной площади участка.

Согласно утвержденным «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП) настоящим проектом предусматривается оборудование всей застройки п. Кузино централизованным водоснабжением с вводом в дом.

Системы водоснабжения приняты объединенные противопожарные хозяйственно-питьевые. Предусмотрена прокладка водопроводов d=90, 110 и 160 мм. Прокладку трубопроводов производить в границах красных линий улиц. Трубы предложены полиэтиленовые. Диаметры труб так же уточняются на следующих стадиях проектирования.

Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для пожаротушения на водоводах необходимо расположить пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84*. Размещение гидрантов уточняется на следующих стадиях проектирования.

Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3тах часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, общий объем которых составит 450м3. Установка резервуаров с водой предусмотрена непосредственно на территории хозяйственно-питьевого источника.

Для 100% обеспечения потребителей поселка централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- установка станций водоподготовки на скважинах № 1, 2, 4;
- установка резервуаров с неприкосновенным запасом объемом 220 м3 на территории скважины № 4;
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой системе водоснабжения.

На расчетный срок:

- подключение застройки расчетного срока к системе водоснабжения.

В связи с неудовлетворительным состоянием существующих сетей водоснабжения поселка (износ достигает 90% по данным ППМУП «Водоканал») для снижения потерь в сети проектом предусмотрены следующие мероприятия на 1 очередь строительства:

- полная замена трубопроводов, исчерпавших свой ресурс, с прокладкой в прежних или новых траншеях в границах красных линий;
- реконструкция существующих смотровых колодцев;
- реконструкция водоводов от скважин, обеспечивающих водоснабжением поселок;
- замена существующих разводов к жилым домам.

Трассировки сетей водоснабжения выполнена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории». Расчет диаметров труб выполнен на основании перспективных объемов водопотребления. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Водоотведение

Проектное водопотребление поселка определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 1189,01 м3/сутки;
- на расчётный срок (2035 г.) – 1427,06 м3/сутки.

Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории поселка Кузино предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые очистные сооружения, расположенные в северной части поселка. Проектом предлагается выполнять сброс очищенных стоков в реку Блинова.

Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях местности, на основании естественного рельефа.

Для обеспечения существующей и проектной застройки централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации;
- строительство очистных сооружений;
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой централизованной системе.

- На расчетный срок:
- подключение застройки расчетного срока к централизованной системе.

Трассировку проектируемых трубопроводов производить в границах проектируемых красных линий. Трассировка канализационных коллекторов приведена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Размещение смотровых и перепадных колодцев, уточнение уклонов коллекторов, а также диаметров трубопроводов производятся на рабочих стадиях проектирования.

3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло-, газо - и электроснабжения населенного пункта

Теплоснабжение

Общее теплопотребление определено:

- на 1 очередь (2020г.) – 22,56 Гкал/час;
- на расчетный срок (2035 г.) – 31,00 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Проектом предусмотрено сохранение сложившихся систем теплоснабжения.

Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ необходимо проводить в соответствии с графиком газоснабжения застройки. Для проектной индивидуальной застройки запланировано оборудование газовыми установками сразу по окончании строительства объектов.

Для снижения потерь в сети теплоснабжения предусмотрено проведение мероприятий по энергосбережению для существующей и проектируемой сети теплоснабжения:

- теплоизоляция трубопроводов;
- установка автономных котельных с диспетчеризацией показаний о работе оборудования;
- установка автоматических терморегуляторов.

Газоснабжение

Проектноегазопотребление поселка определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) - 3804,23м3/час;
- на расчётный срок (2035 г.) – 3981,45м3/час.

Расчет газопотребления произведен из условия 100% газификации застройки поселка. При расчете объемов газопотребления объектов поселка учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

В соответствии с предложениями генерального плана ГО Первоуральск, планируется строительство межпоселкового газопровода Билимбай-Сабик.

Проектом предлагается строительство газопровода-отвода от межпоселкового газопровода до проектируемого ГРП п. Кузино.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Трассировка газопроводов высокого давления, местоположение газораспределительных шкафных пунктов приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Трассировка газопроводов высокого и низкого давления, их диаметры, а также размещение и количество шкафных газораспределительных пунктов уточняются на стадиях рабочего проектирования.

Электроснабжение

Проектное электропотребление поселка определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 2,58 МВт;
- на расчётный срок (2035 г.) –3,77 МВт.

Нормы расчетных электрических нагрузок приняты с учетом зданий и помещений общественного назначения (в электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания). Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Местоположение трансформаторных пунктов, трассировка существующих и проектируемых линий электропередач приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Для подключения перспективных потребителей к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

3.5.3. Планируемое размещение объектов связи

Связь

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности расчеты количества телефонных номеров в поселке на I очередь и расчетный срок представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Для обеспечения населения, объектов соцкультбыта и промплощадок нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок, проектом предлагается подключение абонентов к существующей (ул. Красноармейская) и проектируемой (ул. Вишнякова, здание почты) автоматическим телефонным станциям.

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство северного направления автомобильной дороги местного значения Кузино–Меркитасиха, создание устойчивой связи поселка Меркитасиха с внешней сетью автодорог.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети поселка, в частности за счет строительства улиц и дорог с твердым покрытием (с 48,24 км до 61,67 км).

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры поселка. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре поселковых улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для главных улиц поселка – Вишнякова, Вайнера, Ленина, Черепанова, 8 Марта, Улица 14 – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры – предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков для расширения улиц.

Вновь устраиваемые участки улиц предусмотрены в проектируемых районах различных частей территории поселка.

Общая протяженность проектируемых улиц: 13,43 км.

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружении автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Существующие и планируемые параметры транспортной инфраструктуры поселка приведены в таблице 8.

Основные параметры транспортной инфраструктуры населенного пункта

Таблица 8

№	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего, км	48,24	61,67
	в том числе:		
	- поселковая дорога, км	2,91	2,91
	- главная улица, км	5,72	5,92
	- улицы в жилой застройке. км	39.61	52.84
	в том числе:		
	- основные, км:	25,31	33,52
	- второстепенные, км	14,30	19.32
2	Плотность улично-дорожной сети, км/км ²	3,65	4,66
3	Плотность основной улично-дорожной сети. км/км ²	2,57	3,20

3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта

Огромный вред почвам наносят свалки, необорудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием их на почву: вымывание веществ и загрязнение почв и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта. Как следствие этих процессов, происходит гибель организмов гумусообразователей, что в свою очередь приводит к снижению плодородия почв, кроме того, происходит замедление роста и даже гибель большинства растений, растущих вблизи свалок.

Развитие системы обращения с отходами

Расчет накопления твердых бытовых отходов сведен в таблицу 9.

Расчет накопления твердых бытовых отходов

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Показатели	Норма накопления, м³/год.	Количество ТБО, м³/год.
1	Дома	5750	1,07	6152,5
2	Детские сады	290	0,09	26,1
3	Школа, училище, интернат	645	0,09	58,05
4	Объекты спорта	6728,4	0,03	201,852
5	Клубы, дома культуры	755	0,7	528,5
6	Торговые площади	1610	0,15	241,5
7	Предприятия общественного питания	165	0,25	41,25
8	Учреждения здравоохранения	1	0,25	0,25
9	Организации, оказывающие услуги связи	3	0,25	0,75
10	Объекты бытового обслуживания	23	0,25	5,75
11	Больница	40	0,7	28
Итого:				7284,502

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:

- рекультивация существующей свалки твердых бытовых отходов I первая очередь;

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта I первая очередь;

- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома.

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск», предлагается:

- организация мусороперегрузочной станции с элементом сортировки в районе с. Слобода;

- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории поселка Кузино предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на проектируемые очистные сооружения, расположенные в северной

части поселка. Проектом предлагается выполнять сброс очищенных стоков в реку Блинова.

Качество воды, прошедшей очистку, должно соответствовать показателям, необходимым для соблюдения СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового пользования».

3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

3.8.1. Дождевая канализация

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Уклоны по улично-дорожной сети приняты от 3‰ до 67‰. Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации вдоль производственных, рекреационных зон, жилой застройки, а также отвод ливневых стоков с основных улиц на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Основные коллекторы проложены по следующим улицам:

1. Ломоносова, Северная, Паровозников, по рекреации в южном направлении.
2. Паровозников, по рекреации в южном направлении.
3. Кирова в северном направлении.
4. По проектируемой улице в южной части поселка, переулок Восточный, Первомайская, Водопроводная в восточном направлении.
5. Вдоль железной дороги, Бедного, переулок Титова, 8 Марта, Водопроводная в восточном направлении.
6. Береговая, по рекреации в южном направлении.
7. Ленина в юго-восточном направлении.
8. Вишнякова в южном направлении.

Проектом предлагается организация системы открытой ливневой канализации, отвод ливневых стоков с улиц к песколовкам и сброс стоков в реку.

Основные открытые каналы проложены по улицам:

1. Строителей в северном направлении.
2. Федосимова в северном направлении.
3. Вайнера в северном направлении.
4. Ленина в южном направлении.
5. Ленина в северном направлении.
6. Горького в северо-западном направлении.
7. Победы в северо-западном направлении.
8. Вдоль жилой застройки, улица Пролетарская в юго-западном направлении.
9. По рекреации в юго-восточном направлении в северной части поселка.
10. По территории сельскохозяйственного использования в северной части поселка.

Проектом предусмотрен подвод коллекторов ливневой канализации ко всем промышленным площадкам (с целью создания возможности подключения). Вопрос отвода дождевых стоков с территории промышленных площадок (либо в сеть ливневой канализации, либо размещение самостоятельных очистных сооружений) решается для каждого объекта в отдельности в зависимости от уровня загрязнения дождевых стоков.

В состав элементов используемых в проектировании системы по отводу дождевых стоков входят:

1. Лотки проезжих частей (по всем улицам).
2. Самотечные коллекторы (d = (от 200 до 500 мм), l = 6,1 км).
3. Напорные коллекторы (d = (250 мм), l = 0,5 км).
5. Камеры гашения напора (2 шт.).
6. Локальные очистные сооружения (3 объект на территории поселка).
7. Ливневая насосная станция (2 шт.).
8. Песколовки (8 шт.).
9. Открытые каналы (l=3,3 км).

3.8.2. Инженерное благоустройство территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана предусмотрено благоустройство береговых полос рек и прудов в границах поселка.

Благоустройство береговых полос

Проектом предложено облагородить берега реки Каменка, реки Белая Каменка.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии;
- благоустройство и озеленение берегов.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛКА КУЗИНО ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории поселка Кузино нет объектов капитального строительства федерального и регионального значения, утвержденных к размещению документами территориального планирования Российской Федерации, а также документами территориального планирования Свердловской области.

На территории поселка в настоящий момент имеются объекты федерального и регионального значения:

- по территории поселка проходит магистральная железнодорожная линия Екатеринбург-Пермь. Ближайшая железнодорожная станция находится непосредственно в п. Кузино;
- автомобильные дороги ГКУ СО "Управление автомобильных дорог".

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛКА КУЗИНО

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 10.

Технико-экономические показатели

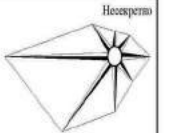
Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2035 г.
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	1323.27	1323.27
		%	100.00	100.00
	в том числе:			
1	Жилая зона	га	243.57	327.24
		% от общей площади земель в установленных границах %	18.41	24,73
2	Общественные зона	га	6.58	13.10
		%	0.50	0.99
3	Производственные зоны	га	-	17.35
		%	-	1.31
	в том числе:			
3.1	производственная зона	га	-	17.35
		%	-	1.31

4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	62.25	121.82
		%	4.70	9.21
в том числе:				
4.1	зона объектов транспортной инфраструктуры	га	60.62	118.35
		%	4.58	8.94
4.2	зона объектов инженерной инфраструктуры	га	1.63	2.64
		%	0.12	0.20
5	Рекреационные зоны	га	409.85	365.13
		%	30,97	27,59
в том числе:				
5.1	зона лесов и залесенных территорий	га	396.49	351.85
		%	29,96	26,59
5.2	зона водных объектов	га	29.96	13.29
		%	1,01	1,00
6	Сельскохозяйственные зоны	га	444.60	223.31
		%	33.60	16.88
в том числе:				
6.1	зоны огородов	га	3.98	15.55
		%	0.30	1.17
6.2	зоны коллективных садов	га	13.38	-
		%	1.01	-
6.3	пашни	га	5.87	-
		%	0.44	-
6.4	земли сельскохозяйственного использования	га	-	73.14
		%	-	5.53
6.5	зона незалесенных территорий	га	421.37	179.62
		%	31,85	13,57
7	Прочие зоны	га	91.66	111.45
		%	6.93	8.42
в том числе:				
7.1	прочие территории	га	91.66	
		%	6.93	
7.2	территория общего пользования	га	-	111.45
		%	-	8.42
8	Зоны специального назначения	га	64.76	143.87
		%	4.89	10.87
в том числе:				
8.1	зона территории свалки	га	4.64	-
		%	0.35	-
8.2	кладбища	га	5.20	6.35
		%	0.39	0.48
8.3	защитное озеленение	га	-	82.28
		%	-	6.22
8.4	лесопитомник	га	54.92	55.24
		%	4.15	4.17
II. НАСЕЛЕНИЕ				
1	общая численность постоянного населения	чел.	3930	5750
2	плотность населения	чел. на га	3.0	4.3
III. ЖИЛИШНЫЙ ФОНД				
1	средняя обеспеченность населения	м²/чел.	9.8	31.2
2	общий объем жилищного фонда	Собщ. м²	38460.0	179400.0
		кол-во домов/квартир	1017/350	1458/1208
3	общий объем нового жилищного строительства	Собщ. м²	-	139031.4
		кол-во домов/квартир	-	441/858
		% от общего объема жилищного фонда	-	79,6
4	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ. м²	-	1908.6
		кол-во домов	-	15
		% от общ. объема нового жилищного строительства	-	5,0
5	существующий сохраняемый жилищный фонд	С общ. м²	-	36551.4
		кол-во домов	-	1002/342
		% от общ. объема сущ. жилищного фонда	-	95,0
IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ				
1	объекты учебно-образовательного назначения	ед./мест	3/770	4/935
2	объекты здравоохранения	ед./койко-мест	2/-	3/40
3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	ед./м²	1/5600,0	3/14241,0
4	объекты культурно-досугового назначения	ед./мест	2/310	3/755
5	объекты торгового назначения	м²	14/487.9	23/1610.0
6	объекты общественного питания	ед./мест	1/16	4/181
7	объект банковского обслуживания	ед.	1	2
8	объекты связи	ед.	1	1
9	объекты бытового обслуживания	раб.мест	-	23
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА				
1	протяженность основных улиц и дорог:	км	48.24	61.67
в том числе:				
- поселковых дорог		км	2.91	2.91
- главных улиц		км	5.72	5.92
- улицы в жилой застройке, в том числе:		км	39.61	52.84
- основных улиц в жилой застройке		км	25.31	33.52
- второстепенных улиц в жилой застройке		км	14.30	19.32
2	Плотность улично-дорожной сети	км/км²	3.65	4.66

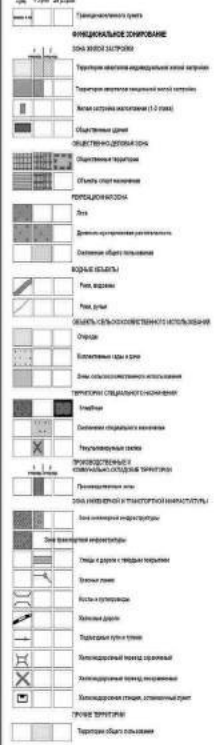
ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПЕРВОУРАЛЬСК

Генеральный план
территории поселка Кузино (основной чертеж)
М 1:5000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

Таб. 1. Территориальные



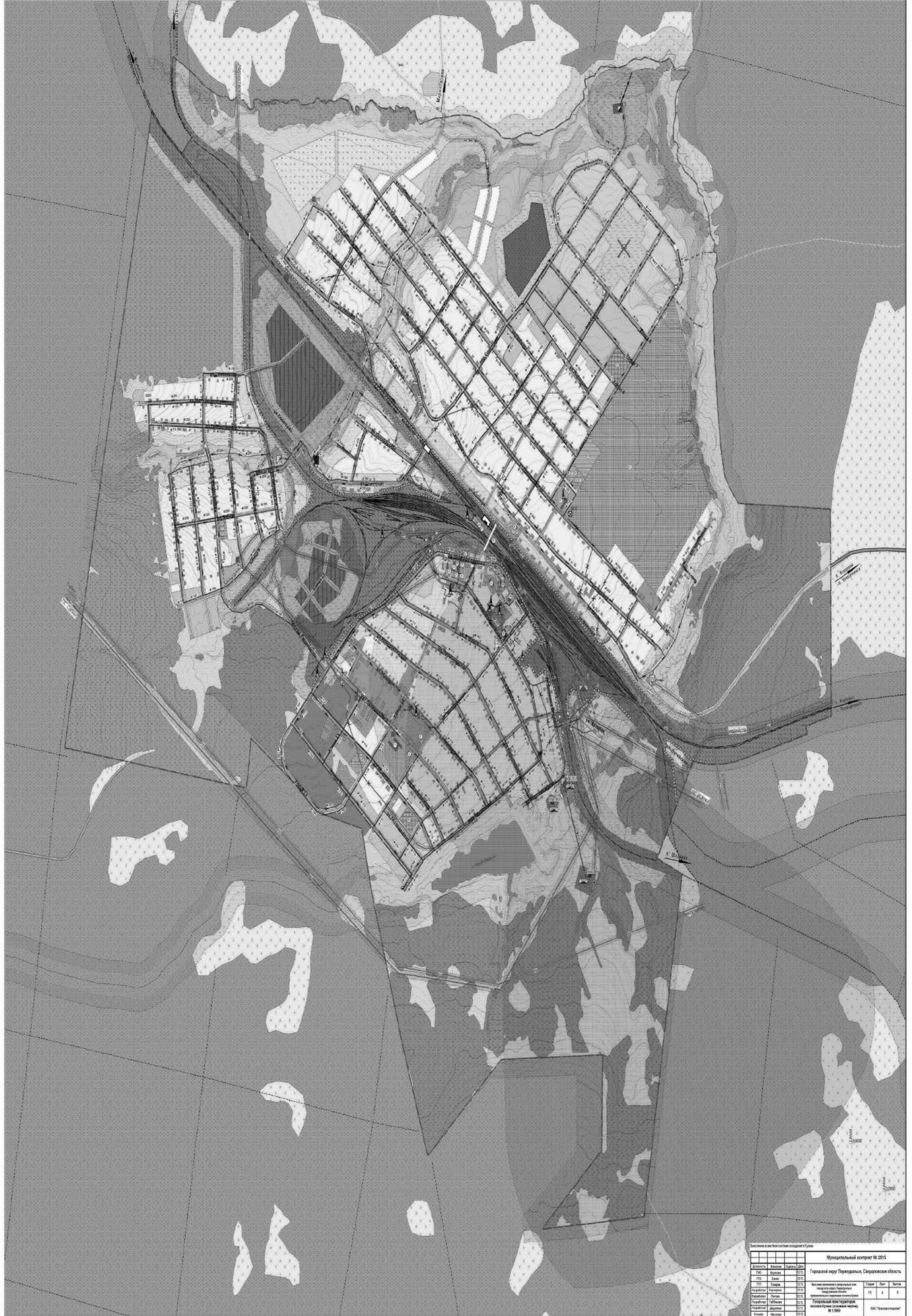
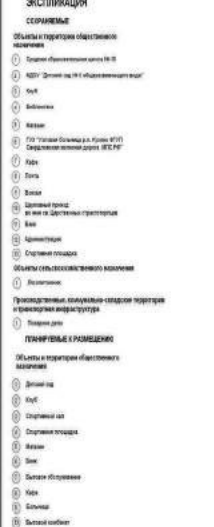
Таб. 2. Дорожные



Таб. 3. Зеленые насаждения



Таб. 4. Эксплуатационные



Муниципальный контракт № 2515			
Городской округ Первоуральск, Свердловская область			
Виды работ	Единица измерения	Количество	Сумма, руб.
1. Земельно-имущественные работы	гектары	10,0	1000000
2. Строительные работы	кв. метры	10000	10000000
3. Работы по благоустройству территории	кв. метры	10000	1000000
4. Работы по озеленению территории	кв. метры	10000	1000000
5. Работы по устройству дорог	кв. метры	10000	1000000
6. Работы по устройству инженерных сетей	кв. метры	10000	1000000
7. Работы по устройству объектов культурного назначения	кв. метры	10000	1000000
8. Работы по устройству объектов спорта	кв. метры	10000	1000000
9. Работы по устройству объектов здравоохранения	кв. метры	10000	1000000
10. Работы по устройству объектов образования	кв. метры	10000	1000000
11. Работы по устройству объектов торговли	кв. метры	10000	1000000
12. Работы по устройству объектов общественного питания	кв. метры	10000	1000000
13. Работы по устройству объектов досуга	кв. метры	10000	1000000
14. Работы по устройству объектов культуры	кв. метры	10000	1000000
15. Работы по устройству объектов искусства	кв. метры	10000	1000000
16. Работы по устройству объектов науки	кв. метры	10000	1000000
17. Работы по устройству объектов техники	кв. метры	10000	1000000
18. Работы по устройству объектов промышленности	кв. метры	10000	1000000
19. Работы по устройству объектов строительства	кв. метры	10000	1000000
20. Работы по устройству объектов транспорта	кв. метры	10000	1000000
21. Работы по устройству объектов связи	кв. метры	10000	1000000
22. Работы по устройству объектов энергетики	кв. метры	10000	1000000
23. Работы по устройству объектов водоснабжения	кв. метры	10000	1000000
24. Работы по устройству объектов водоотведения	кв. метры	10000	1000000
25. Работы по устройству объектов охраны окружающей среды	кв. метры	10000	1000000
26. Работы по устройству объектов безопасности	кв. метры	10000	1000000
27. Работы по устройству объектов обороны	кв. метры	10000	1000000
28. Работы по устройству объектов дипломатии	кв. метры	10000	1000000
29. Работы по устройству объектов религии	кв. метры	10000	1000000
30. Работы по устройству объектов культуры, искусства, спорта, досуга	кв. метры	10000	1000000
31. Работы по устройству объектов здравоохранения, образования, науки, техники, промышленности, строительства, транспорта, связи, энергетики, водоснабжения, водоотведения, охраны окружающей среды, безопасности, обороны, дипломатии, религии, культуры, искусства, спорта, досуга	кв. метры	10000	1000000

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2014
г. Первоуральск

№18

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33)

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 21 апреля 2014 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33) (приложение).

2. Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33).

3. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33) в Первоуральскую городскую Думу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам Л.Л. Гункевича.

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утверждено
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 27.05.2014 г. №18

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33).

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 23 мая 2014 года по вышеуказанному вопросу, подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Гартман К.В.:

В Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области внести следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 90 слова «Положения Правительства Российской Федерации от 23.11.1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» исключить;

2) в пункте 6 статьи 90 после слов «Виды использования земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов, которые не могут осуществляется» изложить в новой редакции:

«1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;
2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).»;

3) пункт 7 статьи 90 дополнить словами:
«Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими

охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сброса отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливочных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов».

Решение:Внести изменения.

Вывод:

проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33) с изменениями направить на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.

ПРОТОКОЛ

публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241».

23.05.2014г. 18-00 часов

г.Первоуральск

зал заседаний Администрации

городского округа Первоуральск,

кабинет № 335

Солдатов Д.В. сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители Первоуральской городской Думы, муниципальных учреждений городского округа Первоуральск. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 7 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Солдатов Д.В.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

Голосование: «за»- 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: публичные слушания считать открытыми.

Солдатов Д.В.: предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241» должны были быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 23 мая 2014 года с 8.30 часов до 16.00 часов.До 23.05.2014 года предложений и рекомендаций в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск от общественных объединений, организаций и граждан не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по проекту решения.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, в случае назначения публичных слушаний по инициативе Главы городского округа Первоуральск председательствующим публичных слушаний может являться Глава городского округа Первоуральск, либо - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск. В нашем случае - заместитель Главы Администрации по муниципальному управлению Солдатов Дмитрий Викторович.

Согласно положению необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях.

Секретарем предлагаю избрать Пономареву Анастасию Владимировну, директора первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».

Голосование: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: избрать секретарем Пономареву Анастасию Владимировну.

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрение проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241». Докладчик Гартман Константин Владимирович – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

Голосование: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Солдатов Д.В. предложил регламент:

- выступление докладчика – 10 мин.;
- выступление одного участника, вопросы - 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;
- уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.;
- подведение итогов;
- заключительное выступление председательствующего – 3- 5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент, прошу голосовать.

Голосование: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

Решили: Утвердить предложенный регламент:

Солдатов Д.В.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 22.04.2014 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 10.04.2014 года «О назначении публичных слушаний проектуРешения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241», объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск. Проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области» был выполнен на основании протеста Свердловской межрайонной природоохранной прокуратуры Свердловской обл., от 31.01.2014 г. № 02-02-14 по вопросу приведение в соответствие с действующим законодательством решение Первоуральской городской Думы от 26.08.2010 г № 241 «Об утверждении Правил землепользова-

ния и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области» внести изменения в п.п. 3, 6, 7 ст. 90 Правил.

Правила землепользования и застройки – это документ градостроительного зонирования, который утверждается нормативными правовыми актами органов местного самоуправления, в котором устанавливаются территориальные зоны, градостроительные регламенты, порядок применения такого документа и порядок внесения в него изменений.

Слово для доклада предоставляется Главному архитектору городского округа Первоуральск Гартману К.В.

Гартман К.В.:

В Правила землепользования и застройки городского округа Первоуральск Свердловской области внести следующие изменения:

1) в пункте 3 статьи 90 слова «Постановление Правительства Российской Федерации от 23.11.1996 года № 1404 «Об утверждении Положения о водоохранных зонах водных объектов и их прибрежных защитных полосах» исключить;

2) в пункте 6 статьи 90 после слов «Виды использования земельных участков, расположенных в границах водоохранных зон рек, других водных объектов, которые не могут осуществляться» изложить в новой редакции:

«1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;

2) размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов;

3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;

4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;

5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств;

6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;

7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;

8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставляемых им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года № 2395-1 «О недрах»).»;

3) пункт 7 статьи 90 дополнить словами:

«Выбор типа сооружения, обеспечивающего охрану водного объекта от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, осуществляется с учетом необходимости соблюдения установленных в соответствии с законодательством в области охраны окружающей среды нормативов допустимых сбросов загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов. В целях настоящей статьи под сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод, понимаются:

1) централизованные системы водоотведения (канализации), централизованные ливневые системы водоотведения;

2) сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод в централизованные системы водоотведения (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), если они предназначены для приема таких вод;

3) локальные очистные сооружения для очистки сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод), обеспечивающие их очистку, исходя из нормативов, установленных в соответствии с требованиями законодательства в области охраны окружающей среды и Водного Кодекса;

4) сооружения для сброса отходов производства и потребления, а также сооружения и системы для отведения (сброса) сточных вод (в том числе дождевых, талых, инфильтрационных, поливомоечных и дренажных вод) в приемники, изготовленные из водонепроницаемых материалов».

Данные изменения необходимо включить ввиду внесения изменений в ст. 65 Водный Кодекс РФ (в редакции ФЗ от 21.10.2013 г. № 282-ФЗ).

Вопросов и замечаний не поступило.

Солдатов Д.В.: Предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241», его передачи в Первоуральскую городскую Думу.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проекта решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241» и направить его в Первоуральскую городскую Думу?

Голосование: «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 0.

РЕШИЛИ:

Одобрить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241» и направить его в Первоуральскую городскую Думу.

Председательствующий

Д.В. Солдатов

Секретарь

А.В. Пономарева

СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241».

1.	Солдатов Дмитрий Викторович	Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению
2.	Гартман Константин Владимирович	Начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск
3.	Гладкова Светлана Юрьевна	Начальник Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск
4.	Крючков Дмитрий Михайлович	Председатель комитета по правовой

		работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
5.	Кумова Светлана Геннадьевна	Руководитель ПМБУ «Экологический фонд»
6.	Смоленцева Татьяна Петровна	Начальник контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск
7.	Пономарева Анастасия Владимировна	Руководитель ПМБУ «Кадастровая палата»

С 28.05.14 по 11.06.14 состоится голосование собственников помещений по вопросу предоставления земельного участка под строительство магазина на непродовольственных товаров возле дома №14 по ул.Герцена.

ПЕРВОУРАЛЬСКИЕ СПОРТСМЕНЫ ПРИВЕЗЛИ С ПЕРВЕНСТВА РОССИИ 6 ЗОЛОТЫХ МЕДАЛЕЙ

Первоуральские спортсмены привезли с первенства России 6 золотых медалей. Заключительным аккордом сезона для первоуральских кикбоксеров стало выступление в Первенстве России добровольного спортивного общества «Урожай». В недавнем советском прошлом соревнования на первенство спортивных обществ «Урожай», «Трудовые резервы», «Буревестник» и т.д. были обычным делом. Чемпионат России отдельного профсоюза или отрасли выявляли сильнейших спортсменов, которые мерялись силами на Чемпионате СССР или Центральном Совете того или иного общества.

И сейчас, как и многое другое, подобная соревновательная практика возвращается в нашу жизнь. Так вот, на Первенстве России ДСО «Урожай» по кикбоксингу первоуральских аграриев представляли юные спортсмены ПМБУ ФКиС «Старт», тренирующиеся на базе спортивного клуба «Бойцовская лига». Данный турнир состоялся 22-24 мая в Нефтекамске (Башкортостан), помериться силами приехали свыше 400 участников из 10 регионов России. Команда наших бойцов из 9 спортсменов не затерялась в общей массе участников, завоевав 6 золотых медалей в разделе фул-контакт. И хотя возраст бойцов был разным, задачи на конец сезона у каждого были свои, все дружно выполняли установку тренера – показать максимальный результат.

И если к победам Саши Борисова и Гриши Мороза первоуральцы начинают привыкать (к слову сказать, они своим соперникам не оставили никаких шансов), то первое место Никиты Кормильцева приятно удивило. Порадовали победами Мурат Мухторов и Диана Хузина, в виду явного технического превосходства одолел соперника в финале Фларис Идиятов. Чуть слабее выступили Леонид Манаков и Слава Чебыкин, хотя второе место - тоже неплохо. Также серебряным призером стал дебютант команды Саша Ленковец.

Сезон 2013-14 учебного года закончен, можно радоваться успехам ребят из «Бойцовой лиги». Остаются лишь международные старты наших «сборников» - в июне Сергей Юровских примет участие в итальянском Кубке Мира, а в сентябре там же, в Италии, пройдет молодежное первенство Мира, где честь России будет представлять Александр Борисов. А потому покой кикбоксерам только снится. Все лето пройдет в упорных тренировках, и уже осенью «посчитаем цыплят».

В ПОСЕЛКЕ БИЛИМБАЙ ВПЕРВЫЕ ЗА 50 ЛЕТ РАЗРАБОТАН ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН РАЗВИТИЯ

В администрации сельского территориального управления Билимбая состоялись публичные слушания, на которых был рассмотрен генеральный план развития поселка.

Сам факт появления такого документа, представленного главным архитектором Первоуральского городского округа Константином Гартманом, – знаковый, ведь предыдущий увидел свет более полувека назад. Другой комплексной программы у поселка, где проживает шесть тысяч человек, с тех пор не было.

Как отметил начальник сельского территориального управления Александр Гильденмайстер, за две недели до публичных слушаний прошел совет председателей уличных комитетов. Эта встреча оказалась полезной, так как позволила услышать мнение жителей о будущем Билимбая. Их пожелания вошли в генплан, в котором выделено шесть основных направлений.

Для бесперебойного электроснабжения потребуются возведение дополнительных трансформаторных пунктов, что позволит избежать скачков напряжения в сети.

Завершение работ по пуску скважины на горе Липовая и кольцевка ее с уже действующей поможет ликвидировать дефицит воды.

Запланировано также строительство трех клубов и двух спортзалов, поскольку сейчас объектов такого рода в Билимбае нет совсем.

Острым на протяжении последних шести лет остается вопрос с учреждениями образования. С тех пор, как здание одной из двух поселковых школ признали аварийным, занятия проходят в единственной оставшейся. В ней занимаются 650 детей. Учатся в две смены, многих из-за территориальной разбросанности поселка приходится доставлять автобусом. Вот почему новый генплан предусматривает строительство новой школы, а также двух детских садов – вдобавок к двум действующим.

– Генеральный план развития Билимбая рассчитан до 2030 года, – отмечает Александр Гильденмайстер. – Но часть из намеченного рассчитываем воплотить в жизнь на первом этапе, который завершится в 2020 году. Документ необходим для того, чтобы на условиях софинансирования попасть в областные программы.

54 ВЫПУСКНИКА ПРОШЛИ ПЕРВЫЕ ИСПЫТАНИЯ

Во второй, пятой, седьмой и пятнадцатой школах городского округа Первоуральск вчера состоялись первые единые государственные экзамены.

Стартовым испытанием для нынешних выпускников стали литература и география – те самые предметы, которыми завершалась прошлогодняя кампания. Литературно-географический поток не сравнить с тем, который ожидается в четверг, 29 мая, когда состоится обязательный для всех экзамен по русскому языку. Через три дня в каждой из подготовленных для проведения ЕГЭ школ соберутся примерно по 150 учеников. Вчера там ждали лишь 58 человек: 39 должны были сдавать литературу, 19 – географию, но четверо выпускников поменяли свои планы и заранее уведомили комиссию о неявке.

Для организаторов экзамена прием в первый день малого количества выпускников оказался в некотором смысле благом. Это позволило в более спокойной обстановке протестировать технические средства, впервые используемые при проведении ЕГЭ. Рамки металлоискателей, установленных на входе, и видеокамеры, размещенные в классах, отработали безотказно. Впрочем, прибегать к ним для изобличения нечестных учеников не пришлось. Ребята проявили дисциплинированность и полагались на знания, а не использование подсказок.

Пресс-служба главы городского округа Первоуральск

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

27.05.2014
г. Первоуральск

№20

О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Новоуткинский», утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Новоуткинский».
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск (Т.П. Смоленцевой):
 - 1) В срок до 27 мая 2014 года опубликовать проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Новоуткинский», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет»;
 - 2) Назначить публичные слушания на 2 июля 2014 года в 18-00 часов в зале заседаний Администрации поселка Новоуткинский (поселок Новоуткинский, ул. Калинина, д. 32А). Регистрация участников публичных слушаний с 17.30 до 18.00;
 - 3) Организовать проведение публичных слушаний.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Новоуткинский».
4. Замечания и предложения по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Новоуткинский» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская, д.1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам Л.Л. Гункевича.
7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утвержден
постановлением Главы
городского округа Первоуральск
от 27 мая 2014 г. №20

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Новоуткинский»

1. Солдатов Д.В. — заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
2. Гичкина Н.З. — управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
3. Гункевич Л.Л. — заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по экономическому развитию и финансам.
4. Крючков Д.М. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
5. Смоленцева Т.П. — начальник контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск.
6. Гладкова С.Ю. — начальник финансового Управления Администрации городского округа Первоуральск.
7. Козлов Н.Е. — Глава городского округа Первоуральск.
8. Сафиуллин М.А. — заместитель председателя Первоуральской городской Думы.
9. Чертищев В.Г. - председатель комитета по градобразующей политике Первоуральской городской Думы.
10. Гартман К.В. — начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
11. Максименко Т.А. — председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
12. Пашаев В.В. — начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
13. Гайдуков С.С. — начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск.
14. Пономарева А.В. — директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».
15. Кумова С.Г. — и. о. директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд городского округа Первоуральск».
16. Меньшиков Э.Н. — начальник Новоуткинского СТУ.
17. Представители организации ОАО «Уралаэрогеодезия».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____ проект

О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Новоуткинский, утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол и заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в «Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Новоуткинский» (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по градобразующей политике (В.Г. Чертищева).

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утверждено
Решением Первоуральской
городской Думы
от _____ № _____

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(ОАО «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)
Отдел территориального планирования

Н/С

Инв.№

Заказчик: Администрация городского округа Первоуральск
Свердловской области

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК

Положения о территориальном планировании
Утверждаемая часть

(Муниципальный контракт № 2515)



Екатеринбург
2012

ОТКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО
(ОАО «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)
Отдел территориального планирования

проект

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНИТЕЛЬНО К ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК

Положения о территориальном планировании
Утверждаемая часть

(Муниципальный контракт № 2515)

И.о. начальника отдела
Главный инженер отдела
Главный архитектор отдела
Ведущий специалист проекта

И.С. Ушкалов
О.В. Идолова
С.И.Санок
Н.А. Бороздина

Екатеринбург
2012

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
Руководители проекта	ГИО	О.В. Идолова	
	ГГО	С.И. Санок	
	ГТП	С.В. Токарев	
	Инженер-градостроитель проекта	Н.А. Бороздина	
Архитектурно-планировочная часть	Инженер-градостроитель проекта	Н.А. Бороздина	
	Техник	Л. Г. Габбасова	
	Техник	М. Ю. Шкуратюк	
Транспортная инфраструктура	Инженер-градостроитель II категории	М.О. Катыкало	
Инженерные сети	Инженер-градостроитель II категории	Е.О. Геппер	
	Инженер-градостроитель II категории	К.В. Хребтова	
	Инженер-градостроитель	М. Е. Иофе	
Инженерная подготовка	Инженер-градостроитель	М.М. Бабаян	
Охрана окружающей среды	Инженер	Е.А. Попова	
ТЭО	Градостроитель III категории	А.С. Лесная	

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
Текстовые материалы				
1	Пояснительная записка «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Новоуткинск». Материалы по обоснованию проекта генерального плана.			ДСП
2	Пояснительная записка. «Положения о территориальном планировании территории городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к поселку Новоуткинск». (утверждаемая часть)			Н/С
Графические материалы				
Материалы по обоснованию				
1	Карта современного использования территории поселка Новоуткинск (опорный план) (Включает схемы: Схема положения населенного пункта в структуре городского округа Первоуральск; Схема комплексной оценки территории; Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера)	1:5000	1	ДСП
2	Карта инженерной подготовки и вертикальной планировки территории поселка Новоуткинск	1:5000	1	ДСП
3.1	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории поселка Новоуткинск. Водоснабжение и водоотведение	1:5000	1	ДСП
3.2	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории поселка Новоуткинск. Энергоснабжение	1:5000	1	ДСП
4	Карта развития объектов транспортной инфраструктуры территории поселка Новоуткинск	1:5000	1	ДСП
Утверждаемая часть				
5	Генеральный план территории поселка Новоуткинск (основной чертеж); (Включает схемы: Схема границ зон с особыми условиями использования территорий; Схема границ населенных пунктов; Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон; Схема планируемого размещения объектов кап. строительства местного значения; Схема границ земельных участков, которые представлены для размещения объектов кап. строительства федерального, регионального или местного значения; Схема развития объектов социального обслуживания территории)	1:5000	1	ДСП

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	8
ВВЕДЕНИЕ	9
I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	12
II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	15
1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	15
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	15
3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	18
3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки	19
3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	21

3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне	22
3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения	23
3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры	23
3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта	23
3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло, - газо - и электроснабжения населенного пункта	26
3.5.3. Планируемое размещение объектов связи	27
3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры	28
3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта	29
3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории	31
3.8.1. Дождевая канализация	31
3.8.2. Инженерное благоустройство территории	31
III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ	33
IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК	34

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ

ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Территориальное планирование- планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Градостроительная документация – обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

Задание на проектирование (градостроительное задание) – документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

Нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

Муниципальный заказчик – орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Исполнитель – физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

Объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения)– существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производительной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

ГО – гражданская оборона;
ЧС – чрезвычайные ситуации;
ИТМ – инженерно-технические мероприятия;
СанПиН – санитарные правила и нормы;
СНиП – строительные нормы и правила;
ГОСТ – государственные стандарты;
СЗЗ – санитарно-защитные зоны;
НГПСО - нормативы градостроительного проектирования Свердловской области.

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории поселка Новоуткинск» (далее –

Проект) разработан коллективом отдела территориального планирования при ОАО «Уралаэрогеодезия» на основании договора № 2515 от 12.07.2012 г. Проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации.

Главной целью генерального плана поселка Новоуткинск является обеспечение устойчивого развития его территории, решение вопросов достижения минимальных расчетных показателей обеспечения населения, благоприятными условиями жизнедеятельности, в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, объектами инженерной, транспортной инфраструктур, благоустройства территории, доступности таких объектов для населения (включая инвалидов), улучшение состояния среды.

В документах территориального планирования назначение территорий определяется исходя из совокупности социальных, экономических, экологических и иных факторов в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, обеспечения учета интересов граждан и их объединений, Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований (ч.1 ст.9 Градостроительного кодекса Российской Федерации).

Достижение указанных целей предполагает решение следующих задач:

- определение долгосрочной стратегии и этапов градостроительного развития поселка на основе анализа исторических, экономических, экологических и градостроительных условий, исходя из численности населения, ресурсного потенциала территорий и рационального природопользования;
- повышения качества среды обитания и обеспечение устойчивого развития;
- обеспечение экологической безопасности и повышение устойчивости природного комплекса;
- обеспечение пространственной целостности, эстетической выразительности, гармоничности и многообразия среды;
- повышение эффективности использования территории;
- определение перспектив формирования функциональных зон;
- определение направлений дальнейшего развития посёлка;
- улучшение условий проживания населения и обеспечение нормативной жилищной обеспеченности за счет реконструкции жилого фонда, развития территорий жилой застройки, в том числе на существующих неэффективно используемых территориях в пределах посёлка;
- дальнейшего развития сети объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения;
- формирование устойчивых транспортных связей поселка с соседними территориями, развитие внутренней транспортной инфраструктуры с целью улучшения доступности объектов обслуживания, мест приложения труда и природных комплексов;
- развитие инженерной инфраструктуры, систем санитарной очистки и удаления хозяйственно-бытовых стоков;
- выделение территорий для организации производственной деятельности, связанной с развитием промышленности, сельского хозяйства и сопутствующих видов деятельности;
- определение мероприятий по организации зон с особыми условиями использования территорий;
- выделение территорий общего пользования в планировочной структуре посёлка;

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры посёлка.

При разработке генерального плана учтены и использованы следующие законодательные и нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ (с изменениями и дополнениями);
- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Водный кодекс Российской Федерации (Федеральный закон от 3 июня 2006 года N 74-ФЗ);
- Лесной кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 04.12.2006 года №200-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориальной планировки муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» в редакции от 23.05.11 г. № 30-ОЗ, от 08.06.12 г. № 53-ОЗ;
- Закон Свердловской области от 12.07.2007 года № 85-ОЗ «О внесении изменений в приложения к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в ред. Областных законов от 04.02.2008 г. № 3-ОЗ, от 09.06.2008 N 29-ОЗ, от 26.12.2008 N 144-ОЗ);
- ФЗ от 30.03.99 г. «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г.);
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Исходные данные, используемые в проекте:

- стратегия социально-экономического развития городского округа Первоуральск до 2020 года;
- «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск Свердловской области» 2010 год «ФГУП «Уралаэрогеодезия»»;
- данные о современном состоянии и использовании территории городского округа, предоставленные подразделениями Администрации городского округа Первоуральск;
- кадастровый план территории в границах поселка Новоуткинск;
- топографические карты и топографические съёмки, М 1:2 000;
- анкетные данные по жилому фонду и динамике численности населения;
- справка о месторождении подземных вод в границах городского округа Первоуральск;
- материалы экономических и иных программ.

Генеральный план поселка Новоуткинск разработан на следующие проектные периоды:

- исходный год – 2012 г.;
- 1 этап – 2020 г.;

- 2 этап – 2035 г. расчетный срок;
- 3 этап – прогноз на 50 лет, отдаленная перспектива. Этап графически отображается в виде функциональных зон, резервируемых для перспективной (стратегической) территориальной организации городского округа.

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбург, в горноуральской агроклиматической зоне. Поселок Новоуткинск в городском округе геометрически занимает западное местоположение. Поселок - в 30 км. к западу от города Первоуральск.

В 1749 году на реке Утке, левый приток реки Чусовая, был пущен в действие чугуноплавильный и железоделательный завод, получивший наименование Уткинский казённый. Предприятие строилось на средства казны, но в 1758 году объявился первый частный владелец Ягужинский, который в 1778 году продал завод Савве Яковлеву. С тех пор завод и посёлок при нём стали именоваться Уткой Яковлева.

В 1927 году на базе старого предприятия был создан механический завод, входивший в распоряжение треста "Востоксталь", который обеспечивал механизацию лесоразработок Урала. В 1937 году село Новая Утка переименовали в рабочий посёлок Новоуткинск, а через год завод передан тресту "Союзасбест" наркомата строительных материалов. В 1931 году непроектируемые участки объединились в колхоз "Ленинский путь". В 1941 году завод принял под свою крышу эвакуированное сюда оборудование ленинградского завода "Электрик". На уральской земле родилось новое предприятие - завод электросварочных машин и аппаратов (ЭСМА), впоследствии ставший именоваться заводом "Искра".

Название Новоуткинск "родилось" из имени села Новая Утка. Почему Новая? Потому что на другой реке Утке стоит более старый завод, принадлежавший другому хозяину. Чтобы их не путать, они именовались по фамилии владельцев: Утка Демидова (Староуткинск) и Утка Яковлева (Новоуткинск). Первые названия существовали до революции, вторые присвоены после революции, в 20-х годах XX века.

Следует отметить, что поселок Новоуткинск в настоящее время является составной частью формирующейся локальной системы населенных мест, в состав которой входят: собственно поселок Новоуткинск, п. Прогресс, п.Коуровка и село Слобода.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 1763 га.

Согласно опорным материалам, территория п. Новоуткинск в существующих границах составляет 1788,24 га.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Современный баланс территории п. Новоуткинск

Таблица 1

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м ² на 1 человека
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	1788,24	100,00	3020,17
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	180,96	10,12	305,62
из них:			
- застройка индивидуальными жилыми домами с участками	170,16	9,52	287,37
- многоквартирные жилые дома	10,80	0,60	18,25
1.2. Общественно-деловые зоны	11,95	0,66	20,17
из них:			
- комплексная общественно- деловая зона	3,60	0,20	6,07
- зона учебных заведений	5,23	0,29	8,83
- зона объектов спорта	1,45	0,08	2,45
- зона объектов здравоохранения	1,67	0,09	2,82
1.3. Производственная и коммунально-складская	45,76	2,58	77,30
из них:			
- производственная	36,41	2,04	61,51
- коммунально-складская	9,35	0,53	15,79
1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	12,38	0,69	20,91
из них:			
- зона объектов инженерной инфраструктуры	4,08	0,23	6,89
- зона объектов транспортной инфраструктуры	8,30	0,46	14,02
1.5. Рекреационные зоны	1052,60	58,86	1777,73
из них:			
- леса и зеленые территории	822,68	46,00	1389,42
- водные объекты	229,92	12,86	388,31
1.6. Зоны сельскохозяйственного использования	380,59	21,29	642,78
из них:			
- коллективные сады	40,00	2,24	67,56
- пашни	112,46	6,29	189,94
- огороды	0,54	0,03	0,92
- незалесенные территории	227,58	12,73	384,36
1.7. Прочие территории	92,63	5,18	156,45
из них:			
- прочие территории	92,63	5,18	156,45
1.8. Зоны специального назначения	11,37	0,63	19,21
из них:			
- территория свалок	4,16	0,23	7,03
- кладбища	7,21	0,40	12,18

II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Население п. Новоуткинск на 01.01.2012 г. составляет 5921 человек.

Расчет численности населения произведен демографическим методом (данные по-

яснительной записки «Генеральный план территории городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск»). Данные прогноза численности населения п. Новоуткинский представлены в таблице 2.

Прогноз динамики изменения п. Новоуткинский на 2015, 2030 года (%/чел.)

Таблица 2

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2015 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%%	чел.	%%
п. Новоуткинский	5921	6500	+8,9	7000	+15,4

На основании согласования прогноза численности населения (письмо №22/1148 в администрацию городского округа Первоуральск от 29 октября 2012 года) в проекте принимается 1 вариант прогноза численности населения п. Новоуткинский на 2020, 2035 годы для дальнейшего развития и сохранения населенного пункта.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Согласно проекту территория п. Новоуткинский не изменяется. Площадь в существующих границах составляет 1788,24 га.

На «Генеральном плане территории поселка Новоуткинский (основной чертеж)» (лист 5) выделены зоны различного функционального назначения и их планируемое развитие. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 3.

Проектный баланс территории п. Новоуткинский

Таблица 3

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м² на 1 человека
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	1788.24	100.00	2554.63
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	251.25	14.05	358.92
из них:			
<i>смешанная застройка индивидуальными жилыми домами с участками</i>			
- существующая сохраняемая расширяемая	175.76	9.84	251.06
- 1 очередь	23.33	1.30	33.33
- 2 очередь	30.18	1.69	43.12
<i>многоквартирные жилые дома</i>			
- существующая расширяемая	12.52	0.70	17.89
- 1 очередь	5.09	0.28	7.28
- 2 очередь	4.37	0.24	6.24
1.2. Общественно-деловые зоны	17.14	0.96	24.49
из них:			
<i>комплексная общественно- деловая зона</i>			
- существующая расширяемая	10.90	0.61	15.57
- 1 очередь	4.24	0.24	6.06
- 2 очередь	0.41	0.02	0.59
<i>зона объектов спорта</i>			
- существующая сохраняемая	1.01	0.06	1.45
- 1 очередь	0.25	0.01	0.35
- 2 очередь	0.33	0.02	0.47
1.3. Производственная	132.78	7.42	189.69
из них:			
<i>Производственная</i>			
- существующая сохраняемая	37.07	2.07	52.97
<i>коммунально-складская</i>			
- существующая сохраняемая	4.44	0.25	6.34
<i>защитное озеленение</i>			
- проектное (1 очередь и расчетный срок)	91.27	5.10	130.38
1.4. Зоны инженерной и транспортной инфраструктуры	13.34	0.75	19.05
из них:			
<i>зона объектов инженерной инфраструктуры</i>			
- 1 очередь	1.02	0.06	1.45
- существующая расширяемая	4.08	0.23	5.83
<i>зона объектов транспортной инфраструктуры</i>			
- существующая сохраняемая	8.24	0.46	11.77
1.5. Рекреационные зоны	943.91	52.80	1348.44
из них:			
<i>леса и зеленые территории</i>			
- существующая сохраняемая	713.95	39.95	1019.93
<i>водные объекты</i>			
- существующая сохраняемая	229.96	12.85	328.51
1.6. Зоны сельскохозяйственного использования	312.33	17.46	446.19
из них:			
<i>огороды</i>			
- существующие сохраняемые	0.50	0.03	0.71
<i>земли с/х использования</i>			
- существующие сохраняемые	217.47	12.16	310.68
<i>коллективные сады</i>			
- существующие сохраняемые	35.81	2.00	51.15
<i>незаселенные территории (общего пользования)</i>			
- существующая сохраняемая	58.55	3.27	83.65
1.7. Земли специального назначения	7.21	0.40	10.3

из них:			
<i>кладбища</i>			
- существующая сохраняемая	7.21	0.40	10.3
1.8. Из общей площади земель населённого пункта территории общего пользования	110.28	6.16	157.55
из них:			
<i>занятые площадями, улицами, проездами, дорогами</i>			
- существующие и предлагаемые	110.28	6.16	157.55

Сложившаяся планировочная структура поселка Новоуткинский может быть отнесена к прямолинейной, по аналогии с встречающейся в градостроительной практике. Такой вывод напрашивается, если судить по простой геометрической форме плана поселка. Квартальная система достаточно ровная, основные улицы широкие и имеют резерв для размещения объектов инженерной инфраструктуры. Планировка большей части освоенных территорий поселка сложилась на регулярной основе.

Планировочная концепция и проектные предложения по дальнейшему развитию поселка Новоуткинский учитывают цели и задачи территориального планирования, а также сложившиеся особенности планировочной структуры.

В рамках предлагаемой проектной концепции требование – сохранение существующей застройки и создание благоприятных условий для проживания населения – рассматривается как одно из основных смысловых положений.

Выделение участков для развития индивидуального жилищного строительства предлагается производить в северо-восточной части поселка. Также территории под жилую застройку выделены в западной и южной частях населенного пункта. В том числе, в настоящее время проходит процедура перевода территории существующего недействующего детского лагеря на берегу Новоуткинского пруда в жилую зону.

Поселок Новоуткинский является крупным развитым сельским населенным пунктом. В связи с этим целесообразно предусматривать развитие жилой застройки секционного типа. Размещение данного типа жилья предлагается в районе существующих кварталов секционной застройки.

Территория, расположенная западнее Новоуткинского пруда, рассматривается как резервная для развития жилищного строительства за расчетный срок.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий и возможности развития малого и среднего предпринимательства в границах населённых пунктов на расчётный срок предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;
- общественно-деловой;
- производственной и коммунально-складской зоны;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационной;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения;
- территорий общего пользования.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ основной целью разработки документов территориального планирования является – «обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования», осуществляемое в том числе путём определения зон размещения объектов местного значения. Объекты местного значения, согласно Градостроительному Кодексу, - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. К объектам местного значения, в соответствии с Градостроительным Кодексом относятся: объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население поселка Новоуткинский, по расчётам составит 6130 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определен в количестве 21579,7 кв.м общей площади.

Средняя обеспеченность жильем фондом, по существующему состоянию, на одного жителя составляет 23,6 кв.м.

Средняя обеспеченность жильем фондом на I очередь составит 26,3 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск).

Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:

- индивидуальная застройка – 8895,7 кв.м – 41,2%;
- многоквартирная застройка – 12684,0 кв.м – 58,8%.

Убыль существующего жилого фонда в течение периода строительства первой очереди определена в размере – 280,7кв.м (ветхий жилой фонд).

Жилой фонд населенного пункта на первую очередь составит 161219,0 кв.м общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 139639,3 кв.м.

Анализ статистических сведений позволяет сделать вывод о том, что жилой фонд поселка в целом характеризуется достаточно хорошим состоянием.

В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них принята средняя площадь участка под индивидуальную застройку 0,15 га, под секционную – 0,08 га. Коэффициент семейности принят – 3,0; общая площадь нового индивидуального дома – 100,0 кв.м., многоквартирного – 1208,0 кв.м.

Структура жилого фонда п. Новоуткинский на первую очередь строительства характеризуется следующими данными (Таблица 4):

Структура жилого фонда п. Новоуткинский на первую очередь

Таблица 4

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:	
		Многоквартирная застройка	Индивидуальная застройка
1. Жилой фонд. кв.м общей площади	161219,0	92420,0	68799,0
2. Население расчетное, чел.	6130	-	-
3. Новое жилищное строительство, кв.м общ.пл./га	21579,7/14,19	12684,0/0,84	8895,7/13,35
4. Количество участков в новой индивидуальной застройке	89	-	89
5. Количество квартир в новой многоквартирной застройки	231	231	-
6. Существующий сохраняемый жилой фонд. кв.м общей площади	139639,3	79736,0	59903,3
7. Убыль жилого фонда в период до 2020 года. кв.м общей площади	280,7*	-	280,7*

*на участках, на которых расположен ветхий жилой фонд (1 дом площадью 278,8 кв.м), на первую очередь разместится новое жилье (взаимозамена)

Среднегодовой ввод за первоочередной период составит – 3082,8 кв.м.
Расчетный срок реализации генерального плана
На расчетный срок население п. Новоуткинский увеличится до 6510 человек. Объем нового жилищного строительства к 2035 году составит 41893,0 кв.м общей площади. Структура этажности в новом строительстве определена в следующем соотношении:
- индивидуальная застройка – 27397,0 кв.м – 65,4%;
- многоквартирная застройка – 14496,0 кв.м – 34,6%.
Жилой фонд п. Новоуткинский на расчетный срок составит 203112,0 кв.м общей площади, в том числе существующий сохраняемый – 161219,0 кв.м.
Снос существующего жилого фонда не предусматривается.
В расчетах по определению объемов нового строительства и территорий под них принята средняя площадь участка под индивидуальную застройку 0,15 га, под секционную – 0,08 га. Коэффициент семейности принят – 3,0; общая площадь нового индивидуального дома – 100,0 кв.м., многоквартирного – 1208,0 кв.м.
Средняя обеспеченность жилым фондом на расчетный срок составит 31,2 кв.м/чел (Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск).
Структура жилого фонда к концу расчетного срока характеризуется следующими данными (Таблица 5):

Структура жилого фонда к концу расчетного срока

Таблица 5

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:	
		Многokвартирная застройка	Индивидуальная застройка
1. Жилой фонд, кв.м общей площади	203112,0	106916,0	96196,0
2. Население расчетное, чел.	6510	-	-
3. Новое жилищное строительство, кв.м общ. площ./га	41893,0/42,06	14496,0/0,96	27397,0/41,1
4. Количество участков в новой индивидуальной застройке	274	-	274
5. Количество квартир в новой многоквартирной застройке	264	264	-
6. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв.м общей площади	161219,0	92420,0	68799,0
7. Убыль жилого фонда в период с 2020 до 2035 года, кв.м общей площади	-	-	-

Среднегодовой ввод на расчетный период составит – 2792,9 кв.м.
В связи с возможностью появления необходимости обеспечения инвестиционного развития территории проектом принимается развитие жилой застройки, за расчетный период, в размере 73,18 га.
3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения
Проектная обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания сведена в таблицу 6.
Первая очередь реализации генерального плана
Объекты социального минимума:
1) Детские дошкольные учреждения:
Строительство двух детских дошкольных учреждений в общем на 105 мест, в том числе:
- ДДУ на 55 мест по ул. Коммунистическая;
- ДДУ вместимостью 50 мест по ул. Карла Маркса.
2) Объекты культуры:
- строительство дома культуры на 500 мест на берегу Уткинского пруда по ул. Карла Маркса.
3) Объекты здравоохранения:
- расширение существующего диспансера больницы до 60 койко-мест.
4) Объекты торговли и общественного питания:
Строительство 2 объектов торговли общей площадью 254,7 кв.м, в том числе:
- магазин площадью 154,7 кв.м по ул. Карла Маркса;
- магазин площадью 100,0 кв.м по ул. 8 Марта;
- строительство объекта общественного питания на 55 мест, по ул. Партизан в районе секционной застройки.
5) Объекты коммунального хозяйства
- размещение объекта бытового обслуживания на 3 рабочих места по ул. 8 Марта.
- реконструкция старого спортзала на берегу Уткинского пруда. Площадь составит 800,0 кв. м.
Расчетный срок реализации генерального плана
Объекты социального минимума:
1) Объекты торговли и общественного питания:
- строительство объекта торговли площадью 106,4 кв.м в новом районе по ул. Карла Маркса;
- строительство объекта общественного питания на 50 мест в новом районе по ул. Карла Маркса;
2) Объекты коммунального хозяйства
3) Объекты рекреации
- размещение спортивного зала площадью 567,1 кв.м по ул. Карла Маркса.
Расчет потребности в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок

Таблица 6

Наименование услуг	на 1 очередь 2020 г. (6130 чел.)	Размещение в п. Новоуткинский	на расчетный срок 2035 г. (6510 чел.)	Размещение в п. Новоуткинский
Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (50 мест на 1 тыс.чел)	+82	- строительство нового здания ДДУ на 55 мест; - строительство нового здания ДДУ на 50 мест	+19	-
Детские дома (3 места на 1 тыс.чел)	+18	Обслуживание в г. Первоуральск	+2	Обслуживание в г. Первоуральск
Клубы, дома культуры (100 мест на 1 тыс.чел)	+463	Строительство нового здания на 500 мест	+38	-

Спортивные залы (210 кв.м. на 1 тыс.чел)	+1287,3	Строительство спортзала площадью 800,0 кв.м	+79,8	Строительство спортзала площадью 567,1 кв.м
Больницы (6 койко-мест на 1 тыс. чел.)	+37	Расширение до 60 койко-мест	+2	-
Количество торговых объектов (280 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел)	+254,7	Размещение 2 объектов торговли	+106,4	Размещение одного объекта торговли
Количество объектов общественного питания (31 место на 1 тыс. чел.)	+92	Строительство кафе на 55 мест	+12	Строительство кафе на 50 мест
Предприятия бытового обслуживания (4 раб.места на 1 тыс.чел)	+3	Размещение одного объекта бытового обслуживания	+1	Размещение одного объекта бытового обслуживания

3.3. Планируемое размещение объектов относящихся к промышленной и коммунально-складской зоне
Первая очередь реализации генерального плана
- территории общей площадью 16,08 га для размещения промышленных производств.
Расчетный срок реализации генерального плана
- не предусмотрено
3.4. Планируемое размещение объектов специального назначения
- не предусмотрено
3.5. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры
В настоящем проекте произведен анализ состояния существующих инженерных сетей и сооружений, произведены расчеты на полный объем жилищного строительства, а также учреждений и предприятий обслуживания. Проектом предусмотрена перекладка существующих и даны предложения по проектированию новых инженерных сетей и сооружений для обеспечения проектируемой застройки. Схема инженерной инфраструктуры выполнена на графическом приложении «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».
Проектные предложения по инженерной инфраструктуре внесены согласно утвержденному «Генеральному плану городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск» (ФГУП «Уралаэрогеодезия», 2010 г.).
Нормативные показатели для расчета потребляемых объемов на 1 очередь строительства (2020 г.) и расчетный срок (2035 г.) приняты согласно документации «Нормативы градостроительного проектирования Свердловской области» НГПСО 1-2009.66, утвержденные постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010г. №380-ПП.
Численность населения и жилой фонд для расчета нагрузок сведен в таблицу 7.
Сводная таблица исходных данных для расчета нагрузок на I очередь и расчетный срок

Таблица 7

п. Новоуткинский	Население, чел.	Жилой фонд, м2
Существующее положение	5921	139639,30
I очередь	6130	161219,00
Расчетный срок	6510	203112,00

3.5.1. Планируемое размещение объектов водоснабжения и удаления стоков населенного пункта
Водоснабжение
Проектное водопотребление поселка определено:
- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 1905.7м3/сутки;
- на расчетный срок (2030 г.) – 2106.53м3/сутки.
Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.
Настоящим проектом предлагается 100% обеспечение потребителей поселка централизованной системой водоснабжения. Источником системы, на 1 очередь и расчетный срок, приняты проектные скважины, находящиеся на территории Шайдурихинского участка Уткинского МПВ (западная часть п. Новоуткинский) и на территории Корчагинского участка.
Проектом предусмотрена установка станций водоподготовки для подачи воды в систему хоз-питьевого водоснабжения. Станции очистки предполагаются к установке на территории каждого источника. Резервуары с неприкосновенным запасом воды для п. Новоуткинский запроектированы на территории проектной скважины (западная часть п. Новоуткинский).
Следует учесть, что для возможности использования воды в хозяйственно-питьевых целях, согласно СанПиН 2.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого значения», необходимо предусмотреть создание вокруг существующих и проектных водозаборных скважин зоны санитарной охраны (ЗСО) в составе 3 поясов. I пояс ЗСО (пояс строгого режима) в условиях недостаточно защищенного водоносного комплекса должен иметь радиус не менее 30 м вокруг скважины. В его пределах запрещено размещение каких-либо сооружений, не имеющих непосредственного отношения к эксплуатации водозабора. Размер II пояса, предназначенного для защиты водозабора от микробного загрязнения, рассчитывается после бурения скважин, исходя из времени вертикальной фильтрации потенциально загрязненных подземных вод до водоносного горизонта и выживаемости микроорганизмов. III пояс ЗСО устанавливается в пределах водосборной площади участка.
Согласно утвержденным «Нормативам градостроительного проектирования Свердловской области» (утверждены постановлением Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП) настоящим проектом предусматривается оборудование всей застройки п. Новоуткинский централизованным водоснабжением с вводом в дом.
Системы водоснабжения приняты объединенные противопожарные хозяйственно-питьевые. Предусмотрена прокладка водопроводов d=110 и 160 мм. Прокладку трубопроводов производить в границах красных линий улиц. Трубы предложены полиэтиленовые. Диаметры труб так же уточняются на следующих стадиях проектирования.
Расход воды на пожаротушение предусмотрен из системы водоснабжения и принят в соответствии с Федеральным законом от 22.07.2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности». Для пожаротушения на водоводах необходимо расположить пожарные гидранты, расстояние между которыми должно быть определено согласно СНиП 2.04.02-84*. Размещение гидрантов уточняется на следующих стадиях проектирования.
Объем неприкосновенного запаса воды включает расход воды на наружное и внутреннее пожаротушение во время пожаров и расход воды на хозяйственно-питьевые и производственные нужды из расчета 3мх часовых расходов, при этом учтен объем воды для регулирования неравномерности. Необходимый объем должен храниться в резервуарах, общий объем которых составит 690м3. Установка резервуаров с водой предусмотрена непосредственно на территории хозяйственно-питьевого источника.
Для 100% обеспечения потребителей поселка централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- установка станций водоподготовки на проектных скважинах;
- установка резервуаров с неприкосновенным запасом объемом 690 м3 на территории проектной скважины (западная часть п. Новоуткинск);
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой системе водоснабжения.

На расчетный срок:

- подключение застройки расчетного срока к системе водоснабжения.

В связи с неудовлетворительным состоянием существующих сетей водоснабжения поселка (износ достигает 90% по данным ППМУП «Водоканал») для снижения потерь в сети проектом предусмотрены следующие мероприятия на 1 очередь строительства:

- полная замена трубопроводов, исчерпавших свой ресурс, с прокладкой в прежних или новых траншеях в границах красных линий;
- реконструкция существующих смотровых колодцев;
- реконструкция водоводов от скважин, обеспечивающих водоснабжением поселка;
- замена существующих разводов к жилым домам.

Трассировка сетей водоснабжения выполнена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории». Расчет диаметров труб выполнен на основании перспективных объемов водопотребления. Уточнение трассировки, диаметров труб, а также расстановка пожарных гидрантов выполняются на этапах рабочего проектирования.

Водоотведение
Проектное водопотребление поселка определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 1332,67 м3/сутки;
- на расчётный срок (2035 г.) – 1484,19 м3/сутки.

Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории поселка Новоуткинск предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на существующие очистные сооружения (ОС), расположенные в северной части поселка. Проектом предлагается реконструкция существующих ОС в связи с высоким физическим износом оборудования и увеличением объемов стоков. Сброс очищенных стоков осуществляется в реку Утка.

Схема хозяйственно-бытовой канализации решалась в существующих условиях местности, на основании естественного рельефа.

Для обеспечения существующей и проектной застройки централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:

На 1 очередь реализации генерального плана:

- строительство запроектированной системы хоз-бытовой канализации;
- реконструкция существующих очистных сооружений;
- подключение существующей застройки и застройки 1 очереди к новой централизованной системе;

На расчетный срок:

- подключение застройки расчетного срока к централизованной системе;

Трассировку проектируемых трубопроводов производить в границах проектируемых красных линий. Трассировка канализационных коллекторов приведена на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Размещение смотровых и перепадных колодцев, уточнение уклонов коллекторов, а так же диаметров трубопроводов производятся на рабочих стадиях проектирования.

3.5.2. Планируемое размещение объектов тепло, газо и электроснабжения населенного пункта

Теплоснабжение

Общее теплопотребление определено:

- на 1 очередь (2020г.) – 42,90 Гкал/час;
- на расчетный срок (2035г.) – 48,51 Гкал/час.

Расчеты включают в себя расход тепла на отопление жилых зданий и объектов социального и коммунально-бытового назначения, расход тепла на вентиляцию и горячее водоснабжение жилых домов и объектов социального и коммунально-бытового назначения. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

Проектом предусмотрено сохранение сложившихся систем теплоснабжения.

Для жилой застройки предлагаются индивидуальные отопительные установки на газу. Для общественной застройки предусмотрены также модульные котельные установки, работающие на газу.

Для проектной индивидуальной застройки запланировано оборудование газовыми установками сразу по окончании строительства объектов.

Для снижения потерь в сети теплоснабжения предусмотрено проведение мероприятий по энергосбережению для существующей и проектируемой сети теплоснабжения:

- теплоизоляция трубопроводов;
- установка автономных котельных с диспетчеризацией показаний о работе оборудования;
- установка автоматических терморегуляторов.

Газоснабжение

Проектноегазопотребление поселка определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) - 7204,00 м3/час;
- на расчётный срок (2035 г.) – 7804,53 м3/час.

Расчет газопотребления произведен из условия 100% газификации застройки поселка. При расчете объемов газопотребления объектов поселка учитывались расходы газа на коммунально-бытовые нужды и расходы газа на отопление. Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.

Проектом предусмотрена газификация новых потребителей от сложившейся поселковой сети низкого давления.

Трассировка газопроводов предусмотрена в пределах красных линий, размещение газорегуляторных пунктов выполнялось вблизи центра нагрузок от застройки.

Трассировка газопроводов высокого давления, местоположение газораспределительных шкафных пунктов приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Трассировка газопроводов высокого и низкого давления, их диаметры, а также размещение и количество шкафных газораспределительных пунктов уточняются на стадиях рабочего проектирования.

Электроснабжение

Проектное электропотребление поселка определено:

- на 1 очередь строительства (2020 г.) – 3,39 МВт;
- на расчётный срок (2035 г.) –4,27 МВт.

Нормы расчетных электрических нагрузок приняты с учетом зданий и помещений общественного назначения (в электрических нагрузках учтены нагрузки общественных зданий микрорайонного значения, а также объектов транспортного обслуживания). Результаты расчетов представлены в Пояснительной записке Том 1 Материалы по обоснованию.

На стадии проектирования генерального плана схема электроснабжения решается до распределительных подстанций (РП) с условным размещением трансформаторных пунктов (ТП).

Местоположение трансформаторных пунктов, трассировка существующих и проектируемых линий электропередач приведены на графических материалах «Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории».

Для подключения перспективных потребителей к существующей сети электроснабжения необходимо получение технических условий у эксплуатирующих организаций.

Размещение и количество трансформаторных пунктов, трассировка кабельных линий уточняются на рабочих этапах проектирования.

3.5.3. Планируемое размещение объектов связи

Связь

В соответствии с Пособием по проектированию городских (местных) телефонных сетей проводного вещания городских и сельских поселений (к СНиП 2.07.01-89*) телефонизация в населенных пунктах для жилого фонда должна быть 100%. С учетом коэффициента семейности расчеты количества телефонных номеров в поселке на I очередь и расчетный срокпредставлены в Пояснительной записке Том1 Материалы по обоснованию.

Для обеспечения населения, объектов соцкультбыта и промплощадок нормативным количеством телефонных номеров на первую очередь и расчетный срок, проектом предлагается подключение абонентов к существующей автоматической телефонной станции емкостью 1250 номеров (ул. Крупской, 45).

В границах расчетного срока проектом предлагается:

- развитие систем сотовой связи;
- развитие системы цифрового вещания;
- расширение охвата населения услугами Интернета и IP-телефонии.

3.6. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры

Организация транспорта

Генеральным планом городского округа Первоуральск предложено строительство северного автомобильного обхода группы населенных пунктов Коуровка – Прогресс – Слобода - Каменка для вывода транзитного транспорта за пределы населенных пунктов. В связи с этим ожидается снижение интенсивности на транзитном направлении. Вывод транзитного транспорта положительно скажется на уровне безопасности, как движения транспорта, так и пешеходных передвижений.

Предполагаемое проектом развитие зоны транспортной инфраструктуры обусловлено развитием улично-дорожной сети поселка, в частности за счет строительства улиц и дорог с твердым покрытием (с 38,67 км до 52,81 км).

Проектом генерального плана предлагается создание целостной и открытой функционально-планировочной структуры поселка. Решение этой задачи во многом будет обусловлено формированием развитой и дифференцированной улично-дорожной сети.

Улично-дорожная сеть

Проектная классификация улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре поселковых улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.

Для главных улиц поселка – Партизан, Электровозодской и Карла Маркса – для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры – предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Проектируемые красные линии прокладываются вплотную к существующей линии застройки. На отдельных участках предложено уточнение границ либо изъятие (выкуп) частей земельных участков для расширения улиц.

Проектом предложено продление улицы Карла Маркса от ул. Береговой до автодороги г. Первоуральск - р.п. Шалая со строительством автомобильного моста через р. Утка.

Вновь устраиваемые участки улиц предусмотрены в проектируемых районах различных частей территории поселка.

Общая протяженность проектируемых улиц: 14,14 км.

Общественный транспорт

Проектом предлагается сохранение действующей системы общественного транспорта, состоящей из междугородних автобусных маршрутов. В организации дополнительного внутреннего общественного транспорта необходимость отсутствует.

Сооружения и устройства для хранения транспортных средств

Хранение личного автотранспорта жителями индивидуальной застройки осуществляется на приусадебных участках. В сооружении автостоянок и паркингов для постоянного хранения транспортных средств необходимость отсутствует.

Существующие и планируемые параметры транспортной инфраструктуры поселка приведены в таблице 8.

Основные параметры транспортной инфраструктуры населенного пункта

Таблица 8

№	Наименование	Существующее положение	Расчетный срок
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего, км	38,67	52,81
	в том числе:		
	- поселковая дорога, км	7,67	8,79
	- главная улица, км	5,81	8,08
	- улицы в жилой застройке, км	25.19	35.94
	в том числе:		
	- основные, км:	17,72	26,80
	- второстепенные, км	7,47	9,14
2	Плотность улично-дорожной сети, км/км ²	2,16	2,95
3	Плотность основной улично-дорожной сети, км/км ²	1,75	2,44

3.7. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленныхотходовнаселенного пункта

Огромный вред почвам наносят свалки не оборудованные в соответствии с санитарными и ветеринарными нормами. Основные проблемы, связанные с влиянием их на почву: вымывание веществ и загрязнение почв и грунтовых вод, биологическое загрязнение, образование биогаза и загрязнение грунта. Как следствие этих процессов происходит гибель организмов гумусообразователей, что в свою очередь приводит к снижению плодородия почв, кроме того, происходит замедление роста и даже гибель большинства растений, растущих вблизи свалок.

Развитие системы обращения с отходами.

Расчет накопления твердых бытовых отходов сведен в таблицу 9.

Расчет накопление твердых бытовых отходов

Таблица 9

№ п/п	Наименование	Показатели	Норма накопления, м³/год.	Количество ТБО, м³/год.
1	Дома	6510	1,07	6965,7
2	Детские сады	330	0,09	29,7
3	Школа, училище, интернат	1208	0,09	108,72
4	Доп образование	40	0,09	3,6
5	Детские дома	30	0,09	2,7
6	Объекты спорта	13367,1	0,03	401,013
7	Клубы, дома культуры	650	0,7	455
8	Торговые площади	1822,8	0,15	273,42

9	Предприятия общественного питания	203	0,25	50,75
10	Библиотеки	30	0,35	10,5
11	Организации, оказывающие услуги связи	6	0,25	1,5
12	Объекты бытового обслуживания	26	0,25	6,5
13	Поликлиника	200	0,01	2
14	Больница	60	0,7	42
Итого:				8353,103

Для оздоровления окружающей среды населенного пункта необходимо:
- рекультивация существующей свалки твердых бытовых отходов первая очередь;

- разработать схему санитарной очистки населенного пункта первая очередь;
- создание площадок компостирования органических отходов природного происхождения на территории каждого жилого дома.

По данным проекта «Генерального плана городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск» предлагается:

- организация мусороперегрузочной станции с элементом сортировки в районе с. Слобода;
- вывоз ТБО из населенного пункта предлагается осуществлять непосредственно на проектируемую мусороперегрузочную станцию.

Жидкие бытовые отходы

Водоотведение хозяйственно-бытовых стоков с территории поселка Новоуткинский предлагается с помощью системы самотечных и напорных коллекторов. Стоки по коллекторам переправляются на существующие очистные сооружения (ОС), расположенные в северной части поселка. Проектом предлагается реконструкция существующих ОС в связи с высоким физическим износом оборудования и увеличением объемов стоков. Сбор очищенных стоков осуществляется в реку Утка.

Качество воды, прошедшей очистку, должно соответствовать показателям, необходимым для соблюдения СанПиН 2.1.5.980-00 «Гигиенические требования к охране поверхностных вод» и ГН 2.1.5.1315-03 «Предельно-допустимые концентрации (ПДК) химических веществ в воде водных объектов хозяйственно-питьевого и культурно-бытового пользования».

3.8. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории

3.8.1. Дождевая канализация

В основу проектных предложений заложено обеспечение организованной системы поверхностного водоотвода, максимального сохранения существующего рельефа благоприятных для строительства участков. Уклоны по улично-дорожной сети приняты от 3‰ до 94‰. Проектом предлагается организация системы закрытой ливневой канализации вдоль производственных, рекреационных зон, жилой застройки, а также отвод ливневых стоков с основных улиц на проектируемые локальные очистные сооружения ливневой канализации.

Основные коллекторы проложены по следующим улицам:

1. Береговая, по рекреации в юго-западном направлении.
2. Коммунистическая, Береговая, по рекреации в юго-западном направлении.
3. Чкалова в южном направлении.
4. Свердлова, по рекреации в северном направлении.
5. Вайнера, по рекреации в южном направлении.
6. Новая, по рекреации в южном направлении.
7. По проектируемой улице в западной части поселка в юго-восточном направлении.
8. Уральская, по рекреации в южном направлении.
9. По проектируемой улице в северной части поселка, Береговая, по рекреации в юго-западном направлении.

Проектом предусмотрен подвод коллекторов ливневой канализации ко всем промышленным площадкам (с целью создания возможности подключения). Вопрос отвода дождевых стоков с территории промышленных площадок (либо в сеть ливневой канализации, либо размещение самостоятельных очистных сооружений) решается для каждого объекта в отдельности в зависимости от уровня загрязнения дождевых стоков.

В состав элементов используемых в проектировании системы по отводу дождевых стоков входят:

1. Лотки проезжих частей (по всем улицам).
2. Самотечные коллекторы (d = (от 200 до 500 мм), l = 6,5 км).
3. Напорные коллекторы (d = (250 мм), l = 0,4 км).
4. Локальные очистные сооружения (3 объект на территории поселка).

3.8.2. Инженерное благоустройство территории

В соответствии с природными условиями и принятыми планировочными решениями генерального плана предусмотрено благоустройство береговых полос рек и прудов в границах поселка.

Благоустройство береговой полосы

Проектом предложено облагородить берега реки Утка.

Мероприятия по благоустройству включают в себя:

- организация зоны рекреации;
- устройство пешеходных дорожек вдоль береговой линии;
- благоустройство и озеленение берегов.

III. СВЕДЕНИЯ ОБ ОБЪЕКТАХ ФЕДЕРАЛЬНОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ, ПЛАНИРУЕМЫХ ДЛЯ РАЗМЕЩЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИЯХ ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК, УТВЕРЖДЕННЫХ ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДОКУМЕНТАМИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

На территории поселка Новоуткинский нет объектов капитального строительства федерального и регионального значения, утвержденных к размещению документами территориального планирования Российской Федерации, а также документами территориального планирования Свердловской области.

На территории поселка в настоящий момент имеются объекты федерального и регионального значения:

- по территории и вдоль границ поселка проходит магистральная железнодорожная линия Екатеринбург-Пермь. Ближайшая железнодорожная станция находится в п. Коуровка;
- ГКУ СО "Управление автомобильных дорог".

IV. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ПОСЕЛКА НОВОУТКИНСК

Технико-экономические показатели сведены в таблицу 10.

Технико-экономические показатели

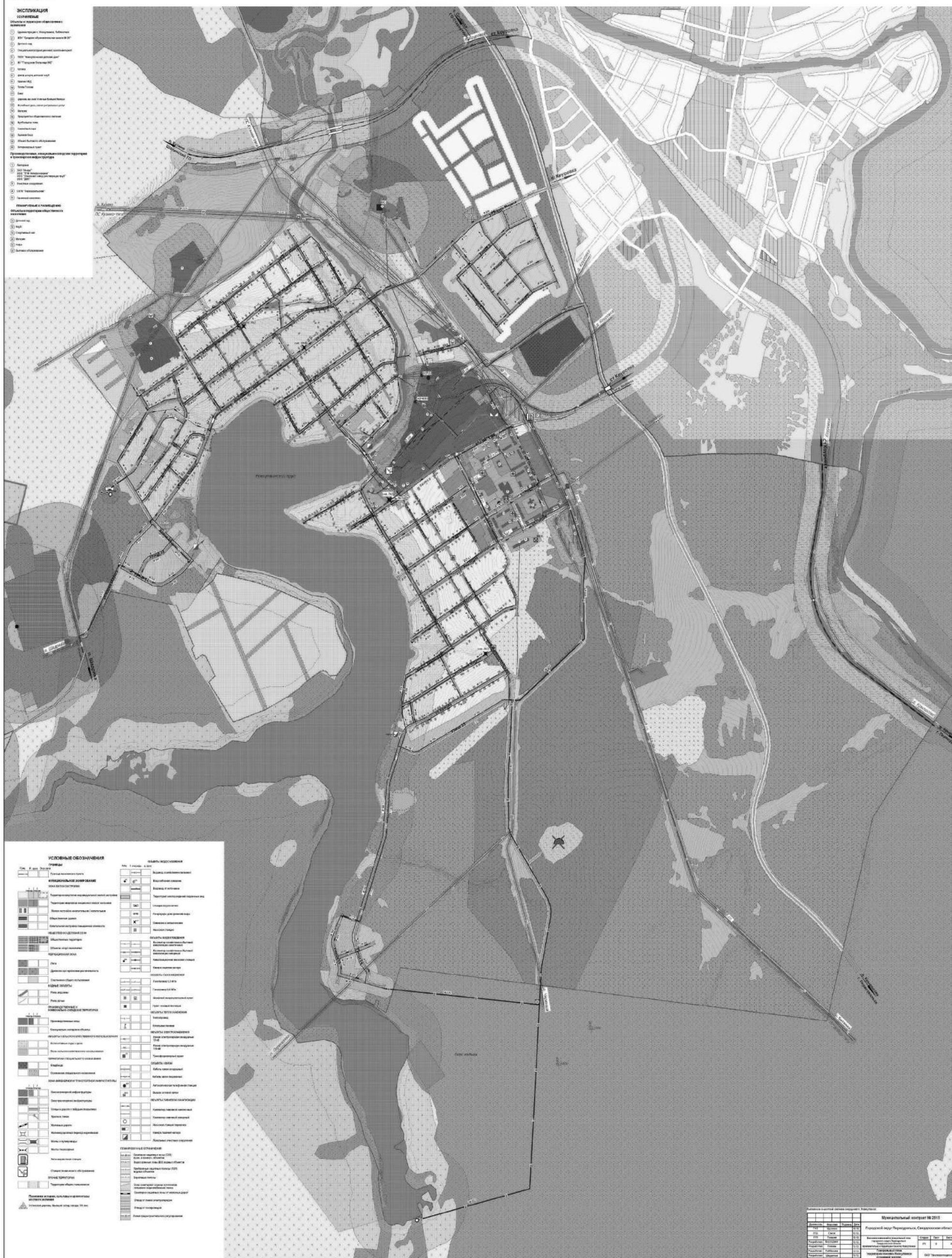
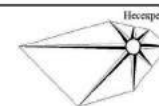
Таблица 10

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2012 г.	Расчетный срок 2035 г.
I.	ТЕРРИТОРИЯ			
	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	1788.24	1788.24
		%	100.00	100.00
	в том числе:			
1	Жилая зона	га	180.96	251.25
		% от общей площади земель в установленных границах %	10,12	14,05
2	Общественно-деловая зона	га	11.95	17.14
		%	0.66	0.96
3	Производственная зона	га	45.76	132.78
		%	2,58	7,42
	в том числе:			

3.1	производственная зона	га	36.41	37.07
		%	2.04	2.07
3.2	коммунально-складская зона	га	9.35	4.44
		%	0.53	0.25
3.3	защитное озеленение	га	-	91.27
		%	-	5.10
4	Зона инженерной и транспортной инфраструктуры	га	12.38	13.34
		%	0.69	0.75
	в том числе:			
4.1	зона объектов транспортной инфраструктуры	га	8.30	8.24
		%	0.46	0.46
4.2	зона объектов инженерной инфраструктуры	га	4.08	5.10
		%	0.23	0.29
5	Рекреационные зоны	га	1052.60	943.91
		%	58.86	52.80
	в том числе:			
5.1	зона лесов и залесенных территорий	га	822.68	713.95
		%	46.00	39.95
5.2	зона водных объектов	га	229.92	229.96
		%	12.86	12.85
6	Сельскохозяйственные зоны	га	380.59	184.28
		%	21.29	10.29
	в том числе:			
6.1	зона огородов	га	0.54	0.50
		%	0.03	0.03
6.2	зона незалесенных территорий	га	227.58	58.55
		%	12.73	3.27
6.3	пашни	га	112.46	-
		%	6.29	-
6.4	зона коллективных садов	га	40.00	35.81
		%	2.24	2.00
6.5	земли сельскохозяйственного использования	га	-	217.47
		%	-	12.16
7	Прочие зоны	га	104.00	110.28
	в том числе:			
7.1	прочие территории	га	92.63	-
		%	5.18	-
7.2	территории общего пользования	га	-	110.28
		%	-	6.16
8	Зона специального назначения	га	11.37	
		%	0.63	
	в том числе:			
8.1	кладбища	га	7.21	7.21
		%	0.40	0.40
8.2	территории свалок	га	4.16	-
		%	0.23	-
II.	НАСЕЛЕНИЕ			
1	общая численность постоянного населения	чел.	5921	6510
2	плотность населения	чел. на га	3.3	3.6
III.	ЖИЛИШНЫЙ ФОНД			
1	средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	23.6	31.2
2	общий объем жилищного фонда	Собщ. м ²	139920.0	203112.0
		кол-во домов/квартир	1096/1719	1473/2214
3	общий объем нового жилищного строительства	Собщ. м ²	-	63472.7
		кол-во домов/квартир	-	377/495
		% от общего объема жилищного фонда	-	31,3
4	общий объем убыли жилищного фонда	Собщ. м ²	-	280.7
		кол-во домов	-	4
		% от общ.объема нового жилищного строительства	-	0,2
5	существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ. м ²	-	139639.3
		кол-во домов	-	1092/1719
		% от общ.объема сущ. жилищного фонда	-	99,8
IV.	ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ			
1	объекты учебно-образовательного назначения	ед./мест	5/1473	7/1578
2	объекты здравоохранения	ед./койко-мест	4/25	4/60
3	спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	ед./м ²	2/12000.0	4/13367.1
4	объекты культурно-досугового назначения	ед./мест	2/180	3/680
5	объекты торгового назначения	м ²	24/1461.7	27/1822.8
6	объекты общественного питания	ед./мест	3/98	5/203
7	объекты социального обеспечения	ед./мест	1/30	1/30
8	объекты банковского обслуживания	ед.	2	2
9	объекты связи	ед.	1	1
10	объекты бытового обслуживания	раб.мест	22	26
V.	ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА			
1	протяженность основных улиц и дорог:	км	38.67	52.81
	в том числе:			
	- поселковых дорог	км	7.67	8.79
	- главных улиц	км	5.81	8.08
	- улицы в жилой застройке, в том числе:	км	25.19	35.94
	- основных улиц в жилой застройке	км	17.72	26.80
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	7.47	9.14
2	Плотность улично-дорожной сети	км/км ²	2.16	2.95

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПЕРВОУРАЛЬСК

Генеральный план территории
поселка Новоуткинский (основной чертеж)
М 1:5000



ООО «АУДИТ-ПРОФИ»
Член СТО - РКА
ОРНЗ N005002718

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«АУДИТ-ПРОФИ»**

Юридический адрес: Россия, г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 55-4
ТЕЛ.388-19-22,388-19-58

АУДИТОРСКОЕ ЗАКЛЮЧЕНИЕ

с выражением мнения с оговоркой в связи с ограничением объема
ОАО «УРАЛМЕТАЛЛУРГРЕМОНТ»

25 марта 2014 г.

Аудиторское заключение составлено аудиторской организацией при следующих обстоятельствах:
аудит проводился в отношении полного комплекта годовой бухгалтерской отчетности за 2013 год, состав которой установлен Федеральным законом «О бухгалтерском учете»; бухгалтерская отчетность составлена руководством аудируемого лица в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности; условия аудиторского задания в части ответственности руководства аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность соответствуют требованиям правил отчетности; помимо аудита бухгалтерской отчетности нормативные правовые акты не предусматривают обязанность аудитора провести дополнительные процедуры в отношении этой отчетности.

Адресаты

Акционеры ОАО «Уралметаллургремонт».

Генеральный директор ОАО «Уралметаллургремонт» гос. Дерябин С.Д.

Сведения об аудируемом лице

Открытое акционерное общество «Уралметаллургремонт» сокращенно ОАО «Уралметаллургремонт». Юридический адрес: 623110. Россия. Свердловская область, г. Первоуральск ул. Кольцевая, 4а. Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа: 623110, Россия, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Кольцевая, 4а.

Свидетельство государственной регистрации ОАО «Уралметаллургремонт» зарегистрировано Постановлением Главы Администрации г. Первоуральск № 624 от 18.06.1994 г., регистрационный номер 1-11И № 1262. перерегистрировано в соответствии с Федеральным законом «Об акционерных обществах» 20.06.1996г. Постановлением № 866.

Свидетельство о постановке на учет в налоговом органе серии 66 № 0057668 от 06 сентября 1993 г. ИНН КПП 6625000446/662501001 дата выдачи свидетельства 30 июня 1999.

Свидетельство о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц № 001076363 серия 66. выдан Межрайонной ИМНС России № 10 по Свердловской области 27.08.2002 г. Регистрационный номер 1026601501882.

Свидетельство о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства № 1107.03-2009-6625000446-С-083, выданное НП СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области» (регистрационный номер в государственном реестре саморегулируемых организаций СРО-С-083-27112009). Действие свидетельства с 16.08.2012 г. Основание выдачи свидетельства Решение Президиума НП СРО «Союз стройиндустрии Свердловской области», протокол № 57 от 16.08.2012 г.

Сведения об аудиторской организации

Общество с ограниченной ответственностью «АУДИТ-ПРОФИ»

Место нахождения постоянно действующего исполнительного органа:

г. Екатеринбург, ул. Луначарского, 55-4

Свидетельство государственной регистрации ООО «Аудит-Профи» П-ОИ № 07622 выдано администрацией Орджоникидзевского территориального отдела Управления государственной регистрации г. Екатеринбург (Постановление Администрации Орджоникидзевского района г. Екатеринбурга № 1000. от 23 октября 2001г.)

ООО «Аудит профи» является членом Российской Коллегии Аудиторов, СРО аудиторов, действительного члена Международной Федерации бухгалтеров. Свидетельство № 0700-ю от 23 апреля 2007 г., ОРНЗ 11005002718

Мы провели аудит прилагаемой бухгалтерской отчетности организации - Открытого акционерного общества «Уралметаллургремонт» за период с 01 января 2013 г. по 31 декабря 2013 г. включительно.

Бухгалтерская отчетность ОАО «Уралметаллургремонт» за 2013 год состоит из:

- бухгалтерского баланса;
- отчета о финансовых результатах и приложений к ним;
- отчета о изменениях капитала;
- отчета о движении денежных средств;
- пояснений к бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Ответственность аудируемого лица за бухгалтерскую отчетность

Руководство ОАО «Уралметаллургремонт» несет ответственность за составление и достоверность указанной бухгалтерской отчетности в соответствии с установленными правилами составления бухгалтерской отчетности и за систему внутреннего контроля, необходимую для составления бухгалтерской отчетности, не содержащей существенных искажений вследствие недобросовестных действий или ошибок.

Ответственность аудитора

Наша ответственность заключается в выражении мнения о достоверности бухгалтерской отчетности на основе проведенного нами аудита. Мы проводили аудит в соответствии с:

- Федеральным Законом «Об аудиторской деятельности» № 307-ФЗ от 30.12.2008 (ред. от 04.03.2014);

-Федеральными Правилами (стандартами) аудиторской деятельности, утвержденными Постановлением Правительства РФ от 23.09.2002 № 696 (ред. От 22.12.2011 г.);

-Приказом Минфина РФ от 24.02.2010 № 16н «Об утверждении федерального стандарта аудиторской деятельности» «Принципы осуществления внешнего контроля качества работы аудиторских организаций, индивидуальных аудиторов и требования к организации указанного контроля. ФСАД 4/2010»;

-Приказом Минфина РФ от 17.08.2010 N 90н (ред. От 16.08.2011) "Об утверждении федеральных стандартов аудиторской деятельности" (вместе с "Федеральным стандартом аудиторской деятельности (ФСАД 5/2010). Обязанности аудитора по рассмотрению недобросовестных действий в ходе аудита". "Федеральным стандартом аудиторской деятельности" (ФСАД 6/2010). Обязанности аудитора по рассмотрению соблюдения аудируемым лицом требований нормативных правовых актов в ходе аудита");

-Приказом Минфина РФ от 16.08.2011 N 99н "Об утверждении федеральных стандартов аудиторской деятельности и внесении изменения в федеральный стандарт аудиторской деятельности (ФСАД 5/2010) "Обязанности аудитора по рассмотрению недобросовестных действий в ходе аудита", утвержденный Приказом Министерства финансов Российской Федерации от 17 августа 2010 г. N90н" (вместе с "ФСАД 7/2011. Федеральный стандарт) аудиторской деятельности. Аудиторские доказательства". "ФСАД 8/2011. Федеральный стандарт аудиторской деятельности. Особенности аудита отчетности, составленной по специальным правилам", "ФСАД 9 2011.

- Федеральный стандарт аудиторской деятельности. Особенности аудита отдельной части отчетности");

-Российскими правилами аудиторской деятельности, одобренными Комиссией по аудиторской деятельности при Президенте Российской Федерации;

-иными правовыми актами;

-внутренними стандартами деятельности аудитора.

-нормативными актами органа, осуществляющего регулирование деятельности аудируемого лица.

Данные стандарты требуют соблюдения применимых этических норм, а также планирования и проведения аудита таким образом, чтобы получить разумную уверенность в том, что бухгалтерская (финансовая) отчетность не содержит существенных искажений.

Аудит проводился на выборочной основе и включал в себя:

изучение на основе тестирования доказательств, подтверждающих числовые показатели и раскрытие в бухгалтерской (финансовой) отчетности информации о финансово-хозяйственной деятельности аудируемого лица:

оценку формы соблюдения принципов и правил бухгалтерского учета, применяемых при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;

рассмотрение основных оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица при подготовке бухгалтерской (финансовой) отчетности;

оценку представления бухгалтерской (финансовой) отчетности.

Выбор аудиторских процедур является предметом нашего суждения, которое основывается на оценке риска существенных искажений, допущенных вследствие недобросовестных действий или ошибок.

В процессе оценки данного риска нами рассмотрена система внутреннего контроля, обеспечивающая составление и достоверность бухгалтерской отчетности, с целью выбора соответствующих аудиторских процедур, но не с целью выражения мнения об эффективности системы внутреннего контроля.

Аудит также включал оценку надлежащего характера применения учетной политики и обоснованности оценочных показателей, полученных руководством аудируемого лица, а также оценку представленной бухгалтерской отчетности в целом.

Наша обязанность состоит в том, чтобы выразить мнение о достоверности во всех существенных отношениях данной отчетности и соответствии порядка ведения бухгалтерского учета законодательству Российской Федерации на основе проведенного аудита.

Мы полагаем, что полученные в ходе аудита аудиторские доказательства дают достаточные основания для выражения модифицированного мнения о достоверности бухгалтерской отчетности.

Основание для выражения мнения с оговоркой

По состоянию на 31.12.2013 г. имеется значительная неопределенность в отношении событий и условий, которые могут породить существенные сомнения в применимости допущения непрерывности деятельности Общества в связи с тем, что ОАО «Уралметаллургремонт» за 2013 год имеет убытки в сумме 7620 тысяч рублей и за 2012 год 16611 тысяч рублей. При этом убыток возник от основной операционной деятельности последовательно два года, что в соответствии с законодательством об ОАО (ст. 35 Федерального закона № 208-ФЗ «Об акционерных обществах») может привести к ликвидации организации.

Мнение с оговоркой

По нашему мнению, бухгалтерская (финансовая) отчетность организации ОАО «Уралметаллургремонт» за исключением влияния на бухгалтерскую отчетность обстоятельств, изложенных в части, содержащей основание для выражения мнения с оговоркой, отражает достоверно во всех существенных отношениях финансовое положение ОАО «Уралметаллургремонт» на 31 декабря 2013 г. и результаты финансово-хозяйственной деятельности за период с 1 января по 31 декабря 2013 г. включительно в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации в части составления бухгалтерской отчетности.

Руководитель ООО «АУДИТ - ПРОФИ» Е.А.Тюрина

«25» марта 2014 года

Приложение №1
К приказу Минфина России
От 02.07.2010 № 66н

БУХГАЛТЕРСКИЙ БАЛАНС		Коды	
На 31 декабря 2013г.			
Организация	ОАО «Уралметаллургремонт»	Форма по ОКУД	710001
Вид экономической деятельности	производство общестроительных работ	Дата (число, месяц, год)	31.12.2011
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	по ОКПО	04606219
Единица измерения:	млн. руб	ИНН	6625000446\662501001
Местонахождение (адрес)	623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Кольцевая ул, д. 4а	по ОКВЭД	45.21.1
		по ОКОПФ / ОКФС	47/16
		по ОКЕИ	384

Актив	код показателя	На 31.12.2013	На 31.12.2012	На 31.12.2011
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1100	55	61	67
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ	1200	47	54	53
БАЛАНС	1600	102	115	120
Пассив	код показателя	На 31.12.2013	На 31.12.2012	На 31.12.2011
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ:	1300	50	58	75
в т.ч.нераспределенная прибыль	1370	10	18	34
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1400	2	5	-
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА	1500	50	52	45
БАЛАНС	1700	102	115	120

Генеральный директор Дерябин С.Д.
18 Марта 2014 г.

Приложение №2
К приказу Минфина России
От 02.07.2010 № 66н

ОТЧЕТ О ПРИБЫЛЯХ И УБЫТКАХ		Коды	
за 2013г.			
Организация	ОАО «Уралметаллургремонт»	Форма по ОКУД	710001
Вид экономической деятельности	производство общестроительных работ	Дата (число, месяц, год)	31.12.2011
Организационно-правовая форма	Открытое акционерное общество	по ОКПО	04606219
Единица измерения:	тыс. руб	ИНН	6625000446\662501001
Местонахождение (адрес)	623101, Свердловская обл, Первоуральск г, Кольцевая ул, д. 4а	по ОКВЭД	45.21.1
		по ОКОПФ / ОКФС	47/16
		по ОКЕИ	384

Наименование показателя	Код	За Январь-Декабрь 2013г.	За Январь-Декабрь 2012г.
Прибыль (убыток) от продаж	2200	(3)	(11)
Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(8)	(20)
Чистая прибыль (убыток)	2400	(7)	(17)

Генеральный директор Дерябин С.Д.
17 марта 2014г.

Решение ГОСА от 15.05.2014 г. по распределению прибыли (убытков), полученной ОАО «Уралметаллургремонт» в 2013 году, с учетом нераспределенной прибыли прошлых лет:

Направить нераспределенную прибыль прошлых лет:

1. На покрытие убытков 2013 года.
2. На выплаты по действующему коллективному договору
3. На выплату вознаграждения членам ревизионной комиссии.

Рекомендации по выплате дивидендов по результатам работы за 2013 год: Дивиденды не выплачивать.



Учредители:
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".
Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Вайнера, 15.
Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".
Директор - А. В. ГУСЕВ **Тел.**..... **24-94-54.**

И. о. редактора Ю. В. Рамильцева
Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефоны:
главный редактор..... **24-80-97,**
выпускающий редактор..... **24-91-74,**
корреспонденты..... **24-85-74, 24-69-75,**
бухгалтерия..... **24-97-30,**
отдел рекламы..... **24-53-45, факс 24-80-18.**

E-mail: vecher15@yandex.ru. **Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 15.**
По вопросам доставки газеты обращаться по телефонам: городской узел связи - 66-02-22, 66-17-15, - отдел подписки - 66-05-53.

Газета отпечатана в ОАО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 26.05.2014 г. в 14.15.
Заказ № 1222 Тираж 500.

реклама,- публикации на коммерческой основе.
Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации.
За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.