

Вечерний Первоуральск

№ 37 (18731)

Вторник, 20 мая 2014 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

13.05.2014
г. Первоуральск

№1240

О внесении изменений в Постановление Администрации городского округа Первоуральск от 07 апреля 2014 года № 913

В целях реализации Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» № 44-ФЗ от 05 апреля 2013 года (Собрание законодательства РФ, от 08.04.2013г. № 14), ст. 1652, на основании Устава городского округа Первоуральск, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести в Положение о порядке взаимодействия заказчиков и уполномоченного органа в сфере закупок товаров, работ, услуг для муниципальных нужд городского округа Первоуральск, утвержденное Постановлением Администрации городского округа Первоуральск № 913 от 07 апреля 2014 года следующие изменения:

1) Пункт 7 дополнить подпунктом 7 следующего содержания:

«7) Утверждает документацию, при осуществлении закупки свыше 3 000 000,00 (трех миллионов) рублей»;

2) Подпункт 6 пункта 8 изложить в следующей редакции:

«6) Может являться председателем комиссий городского округа Первоуральск по осуществлению закупок».

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на сайте Администрации городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением Постановления оставляю за собой.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2014
г. Первоуральск

№1267

О демонтаже незаконно установленных средств наружной рекламы на территории городского округа Первоуральск

В соответствии с Федеральным законом от 13.03.2006 № 38-ФЗ «О рекламе» («Собрание законодательства Российской Федерации» от 20.03.2006 года № 12, ст. 1232), Положением «О порядке распространения наружной рекламы на территории городского округа Первоуральск», утвержденным Решением Первоуральской городской Думы от 25.09.2008 № 494, рассмотрев акты по результатам проверки средств наружной рекламы на территории городского округа Первоуральск от 05 мая 2014 года, от 12 мая 2014 года, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Комитету по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск, организовать и произвести демонтаж незаконно установленных рекламных конструкций по адресам, указанным в приложении, по истечении 30 дней со дня опубликования настоящего Постановления.

2. Опубликовать настоящее Постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего Постановления возложить на председателя комитета по управлению муниципальным имуществом Администрации городского округа Первоуральск Максименко Т. А.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 15 мая 2014 г. №1267

Перечень незаконно установленных рекламных конструкций, подлежащих демонтажу:

№	Место размещения рекламной конструкции, улица	Тип рекламной конструкции	Содержание рекламы
1	пр. Ильича, в районе остановки «Рынок»	растяжки на опоре ЛЭП	ветеринарной клиники «Зоодоктор»
2	перекресток ул. Вайнера и пр. Ильича	баннеры на ограждении автомобильной дороги	магазина «Автокомиссионка»
3	ул. Вайнера, в районе д. 8	баннеры на фасаде гаражей	услуг автомойки, автосервиса
4	ул. Вайнера, в районе д. 34А	баннеры на ограждении с рекламой	услуг автокрана, грузоперевозок, продажи строительных материалов
5	ул. Кольцевая, около с ост. «Банковский»	баннеры на ограждении с рекламой	услуг автокрана, грузоперевозок
6	начало ул. Дружба от перекрестка с ул. Кольцевая	баннеры на ограждении с рекламой услуг юридических, физических лиц	услуг товаров магазинов, автокрана, грузоперевозок
7	ул. Дружба, в р. д. 2, рядом со зданием «Автомойки»	баннеры на заборе с рекламой	услуг автокрана, емкости шамбо
8	ул. Дружба, в районе д. 19	баннеры на заборе с рекламой	услуг видеонаблюдения
9	ул. Дружба	стенды, баннеры на опорах уличного освещения вдоль автомобильной дороги с рекламой	услуг автокрана, грузоперевозок, продажи строительного материала, бурение скважин

10	ул. Старателей	стенды, баннеры, объявления на опорах уличного освещения, деревьях вдоль автомобильной дороги по улице с рекламой	услуг автокрана, грузоперевозок, сдачи в аренду техники, продажи строительного материала, бурение скважин, продажи щебня, срубов, дров
11	ул. Вайнера, в районе д. 41,43	баннеры на ограждении строительных площадок с рекламой	услуг автокрана, грузоперевозок, автостоянки
12	пр. Ильича, рядом с ост. «Техникум»	баннеры на ограждении автомобильной дороги с рекламой	магазина «Автокомиссионка», услуг автокрана
13	пр. Космонавтов, напротив ТЦ «Марс»	баннеры на ограждении автомобильной дороги с рекламой	магазина «Автокомиссионка», оптики, представлений
14	ул. Ленина, рядом с ост. «Береговая»	баннеры на ограждении автомобильной дороги с рекламой	магазина «Автокомиссионка»
15	пр. Ильича, в р. д. 39 (начало аллеи)	растяжка	
16	пр. Ильича, д. 21	баннер с рекламой	магазина «Пикник»
17	пр. Ильича, от д. 4 до д. № 8 (центральная аллея)	баннеры на скамейках с рекламой	услуг такси
18	ул. Ватутина, в районе д. № 10а	баннеры на ограждении строительной площадки с рекламой	услуг салона красоты, организации праздников
19	ул. Ватутина, от д. № 38 до д. 28	баннеры на скамейках с рекламой	услуг такси, рекламного агентства
20	ул. Ленина, в районе д. 152	щит с рекламой	услуг связи «Мегафон»
21	ул. Талица, Московский тракт (после своротки на Совхоз Первоуральский через 100 м)	щит с рекламой	товаров магазина мебели («Стулья, столы»); услуг ООО «ТДЦ»
22	а/д «подъезд к г. Первоуральску от км 326 + 000 а/д «г. Пермь-г. Екатеринбург»	щит с рекламой	услуг отеля «Первоуральск»
23	а/д «подъезд к г. Первоуральску от км 326 + 000 а/д «г. Пермь-г. Екатеринбург» (справа)	щит с рекламой	услуг кафе «Порт рояль», социальная реклама
24	а/д «подъезд к г. Первоуральску от км 326 + 000 а/д «г. Пермь-г. Екатеринбург» (справа)	щит с рекламой	продажи металлоконструкций
25	а/д «подъезд к г. Первоуральску от км 326 + 000 а/д «г. Пермь-г. Екатеринбург» (справа)	щит с рекламой	Услуг доставки продуктов питания (роллы, суши), автосервиса «Ваш Кар»
26	а/д «подъезд к г. Первоуральску от км 326 + 000 а/д «г. Пермь-г. Екатеринбург» (справа)	щит с рекламой	Реклама продажи амортизаторов
27	а/д «подъезд к г. Первоуральску от км 326 + 000 а/д «г. Пермь-г. Екатеринбург» (справа)	щит с рекламой	услуг доставки «Суши и Роллы»
28	а/д «подъезд к г. Первоуральску от км 326 + 000 а/д «г. Пермь-г. Екатеринбург» Въезд в город (слева)	щит с рекламой	показа телесериала
29	ул. Талица, напротив базы «Стройка», в 12 м на юго-запад от д. № 38	щит с рекламой	детского садика
30	ул. Талица, напротив базы «Стройка», в 42 м на юго-запад от д. № 38	щит с рекламой	услуг похоронного бюро, банно-прачечных услуг

ВЕРНО

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

15.05.2014
г. Первоуральск

№15

Об утверждении результатов публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33)

Рассмотрев материалы публичных слушаний от 21 апреля 2014 года по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241», в соответствии со статьями 17, 28 Устава городского округа Первоуральск, руководствуясь Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130 и Градостроительным Кодексом Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Утвердить заключение по результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33) (приложение).

2. Одобрить представленный проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241».

3. Направить проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» в Первоуральскую городскую Думу.

4. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: www.prvadm.ru.

5. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам Л.Л. Гункевича.

И. о. Главы городского округа Первоуральск, Глава Администрации городского округа Первоуральск А.И. Дронов

Приложение
Утверждено
постановлением и. о. Главы
городского округа Первоуральск, Главой
Администрации городского округа Первоуральск
от 15 мая 2014 г. №15

Заключение

По результатам публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33).

Рассмотрев проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33), принимая во внимание результаты публичных слушаний от 21 апреля 2014 года по вышеуказанному вопросу, подготовлены следующие ответы на замечания и предложения:

Злоказов В.А.:В соответствии статьями 37-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, изменение категории земель общего пользования возможно?

Решение: Использование земельных участков определяется уполномоченными органами местного самоуправления в соответствии с федеральными законами.

Кудрин А.В.: Основание для внесения изменений в территориальные зоны земельных участков?

Решение: Внесение изменений в Правила землепользования и застройки принимается для совершенствования порядка регулирования землепользования и застройки.

Вывод:

проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241» (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33) с изменениями направить на рассмотрение в Первоуральскую городскую Думу.

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население об изменении вида разрешенного использования земельных участков: кадастровый номер 66:58:2902001:309 площадью 232600 кв.м; кадастровый номер 66:58:2902001:315 площадью 164804 кв.м; кадастровый номер 66:58:2902001:329 площадью 34720 кв.м; кадастровый номер 66:58:2902001:330 площадью 34706 кв.м; кадастровый номер 66:58:2902001:331 площадью 34726 кв.м, с «для ведения сельского хозяйства» на новый вид «для дачного строительства» по адресу: Свердловская обл., ГО Первоуральск, в 3-х км на север от турбазы «Хрустальная», в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 5 лет площадью 500 кв.м. для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, п. Новоуткинский, ул. Коминтерна, за домом 34, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 3 года площадью 350 кв.м. для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, д. Крылосово, ул. Калинина, за домом 6А, в целях изучения обще-

ственного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 5 лет площадью 500 кв.м. для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, п. Новоуткинский, ул. Коминтерна, за домом 34А, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о формировании земельного участка в аренду на 5 лет под благоустройство территории с организацией защитной полосы вокруг существующего предприятия по адресу: г. Первоуральск, пер. Дмитрия Донского, 2, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о формировании земельного участка площадью 1,104 га под объект детского дошкольного учреждения по адресу: г. Первоуральск, пр-кт. Ильича, в 38 метрах на юг от дома 3, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 5 лет для размещения площадки открытого складирования по адресу: г. Первоуральск, д. Извездная, ул. Тракторная, 5Г, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 3 года под автопарковку по адресу: 3-й км. Динасовского шоссе на запад от АГЗС, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 11 месяцев площадью 714 кв.м. под размещение строительной площадки по адресу: г. Первоуральск, ул. 1 Мая, дом 10А, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в постоянное (бессрочное) пользование под проектирование и строительство разводящих сетей газоснабжения по адресу: г. Первоуральск, п. Билимбай, по правой стороне ул. Ленина, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 3 года площадью 250 кв.м. для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, в 20 м на восток от д. 37 по ул. Челюскинцев, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 3 года площадью 300 кв.м. для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, п. Новоуткинский, в 50 м на северо-восток от дома 34 по ул. Героев Хасана, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 3 года площадью 410 кв.м. для ведения огородничества по адресу: г. Первоуральск, ул. Красных Партизан, за домом 48, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельных участков в аренду на 11 месяцев для строительства объекта газоснабжения жилых домов в п. Билимбай по ул. Заводская, Луговая, Парковая, Строителей, Зеленая и закольцовки газопроводов по адресу: г. Первоуральск, от ул. Мира до ул. Лизы Чайкиной (ГРП-1), в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 10 лет площадью 1400 кв.м. для ведения индивидуального садоводства по адресу: г. Первоуральск, в 2,5 км. на юго-запад от д. Черемша в районе ДНТ «Черемшанка», в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 62-06-61)

- Об уточнении публикации Общественно-политической газеты «Вечерний Первоуральск» от 01.04.2014 стр. 2 «Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении ПМКУ "УКС" земельного участка площадью 2 га в постоянное (бессрочное) пользование под строительство объекта «Лыжная база» по адресу: г. Первоуральск, ул. Вайнера, в 350 м севернее д. 81.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 01.04.2014 по 01.05.2014 г. в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661)»

ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2014

№16

г. Первоуральск

О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты», утвержденный решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, Глава городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты».
2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск (Т.П. Смоленцевой):
 - 1) В срок до 20 мая 2014 года опубликовать проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет»;
 - 2) Назначить публичные слушания на 25 июня 2014 года в 18-00 часов в здании библиотеки (деревня Старые Решеты, ул. Школьная, д. 1). Регистрация участников публичных слушаний с 17.30 до 18.00;
 - 3) Организовать проведение публичных слушаний.
3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В. Гартману) предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты».
4. Замечания и предложения по проекту «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г.Первоуральск, ул.Советская, д.1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению.
6. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам Л.Л. Гункевича.
7. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет».

И. о. Главы городского округа Первоуральск, Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение
Утверждено
постановлением и. о. Главы
городского округа Первоуральск, Главой
Администрации городского округа Первоуральск
От 16.05.2014 г. №16

СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты»

1. Солдатов Д.В. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
2. Гичкина Н.З. – управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
3. Гункевич Л.Л. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральско по экономическому развитию и финансам.
4. Крючков Д.М. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной службеАдминистрации городского округа Первоуральск
5. Смоленцева Т.П. – начальник контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск.
6. Гладкова С.Ю. – начальник финансового Управления Администрации городского округа Первоуральск.
7. Козлов Н.Е. – Глава городского округа Первоуральск.
8. Сафиуллин М.А. – заместитель председателя Первоуральской городской Думы.
9. Чертищев В.Г. - председатель комитета по градообразующей политике Первоуральской городской Думы.
10. Гартман К.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
11. Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществомАдминистрации городского округа Первоуральск.
12. Пашаев В.В. – начальник отдела по управлению земельными ресурсамикомитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
13. Гайдуков С.С. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск.
14. Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».
15. Кумова С.Г. – и. о. директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд городского округа Первоуральск».
16. Барышев А.Н. – начальник Новоалексеевского СТУ

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА
РЕШЕНИЕ

от _____ № _____

проект

О внесении изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты, утвержденный

решением Первоуральской городской Думы от 29 марта 2012 года № 482

В целях соблюдения прав и законных интересов жителейгородского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол и заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

РЕШИЛА:

1. Внести изменения в «Генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты» (приложение).
2. Опубликовать настоящее решение в «Вестнике Первоуральской городской Думы» и обнародовать на сайте Первоуральской городской Думы (www.prvduma.ru).
3. Контроль исполнения настоящего решения возложить на комитет по градообразующей политике (В.Г. Чертищеву).

Глава городского округа Первоуральск Н. Е. Козлов

Приложение
Утверждено
Решением Первоуральской
Городской Думы
от _____ № _____

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»
(ФГУП «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)
Отдел территориального планирования

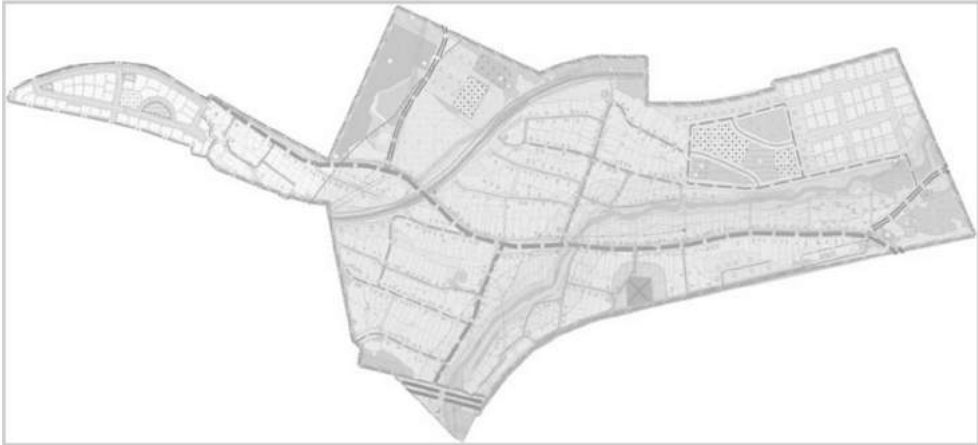
Заказчик: Администрация городского округа Первоуральск
Свердловской области

Инв.№

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ

Положения о территориальном планировании
Утверждаемая часть

(Муниципальный контракт № 1846)



Екатеринбург
2012

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ФЕДЕРАЛЬНОЕ ГОСУДАРСТВЕННОЕ УНИТАРНОЕ ПРЕДПРИЯТИЕ,
ОСНОВАННОЕ НА ПРАВЕ ХОЗЯЙСТВЕННОГО ВЕДЕНИЯ,
«УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»
(ФГУП «УРАЛАЭРОГЕОДЕЗИЯ»)
Отдел территориального планирования

проект

ВНЕСЕНИЕ ИЗМЕНЕНИЙ В ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПЛАН ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПРИМЕНительно К ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ

Положения о территориальном планировании
Утверждаемая часть

(Муниципальный контракт № 1846)

Начальник отдела
Главный инженер отдела
Главный архитектор отдела
Ведущий специалист проекта

И.С. Ушкало
Д.В. Заговалко
С.И. Санок
Ю.А. Ермолина

Екатеринбург
2012

Список разработчиков

Раздел проекта	Должность	Фамилия	Подпись
1	2	3	4
Руководители проекта	ГИО	Д.В. Заговалко	
	ГАО	С.И. Санок	
	ГАП	С.В. Токарев	
	Ведущий специалист Архитектор II категории	Ю.А. Ермолина	
Архитектурно-	Архитектор II категории	Ю.А. Ермолина	
	Архитектор III категории	Н.А. Глухих	

планировочная часть	Архитектор	М.М. Бабаян	
	Архитектор	Г.Ю. Коломейцева	
Транспортная инфраструктура	Инженер III категории	М.О. Катыкало	
Инженерные сети	Инженер II категории	Л.Р. Цой	
	Инженер III категории	Е.О. Геппер	
Инженерная подготовка территории	Архитектор II категории	Ю.А. Ермолина	
	Архитектор	М.М. Бабаян	
Охрана окружающей среды	Инженер	Е.А. Попова	
ТЭО	Архитектор	А.С. Лесная	

Состав проекта

№	Наименование	Масштаб	Кол. листов	Гриф секр.
1	2	3	4	5
Текстовые материалы				
1	Пояснительная записка «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты». <u>Материалы по обоснованию проекта генерального плана.</u>		40	ДСП
2	Пояснительная записка. «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты». <u>Положения о территориальном планировании (утверждаемая часть)</u>		87	Н/С
Графические материалы				
Материалы по обоснованию				
1	Карта современного использования территории деревни Старые Решеты (опорный план) (Включает схемы: <i>Схема положения населенного пункта в структуре городского округа Первоуральск;</i> <i>Схема комплексной оценки территории;</i> <i>Схема границ территорий, подверженных риску возникновения ЧС природного и техногенного характера)</i>	1:2000	1	ДСП
2	Карта инженерной подготовки и вертикальной планировки территории деревни Старые Решеты	1:2000	1	ДСП
3	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории деревни Старые Решеты. Водоснабжение и водоотведение	1:2000	1	ДСП
4	Карта развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории деревни Старые Решеты. Энергоснабжение	1:2000	1	ДСП
Утверждаемая часть				
10	Генеральный план территории деревни Старые Решеты (основной чертеж); (Включает схемы: <i>Схема границ зон с особыми условиями использования территорий;</i> <i>Схема границ населенных пунктов;</i> <i>Схема границ функциональных зон с отображением параметров развития таких зон;</i> <i>Схема планируемого размещения объектов кап.строительства местного значения;</i> <i>Схема границ земельных участков, которые представлены для размещения объектов кап.строительства федерального, регионального или местного значения;</i> <i>Схема развития объектов социального обслуживания территории)</i>	1:2000	1	ДСП

Содержание

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ	6
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ	6
ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ	8
ВВЕДЕНИЕ	9
I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	11
II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	13
1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	13
2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	13
3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	15
3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки	15
3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения	17
3.2.1 Планируемое размещение объектов образования	17
3.2.2 Планируемое размещение объектов здравоохранения	17
3.2.3 Планируемое размещение объектов физической культуры и массового спорта	17
3.2.4 Планируемое размещение объектов связи, общественного питания, торговли, бытового и банковского обслуживания	17
3.2.5 Планируемое размещение объектов досуга, культуры и библиотечного обслуживания населения	18
3.2.6 Планируемое размещение объектов туризма и рекреационного обслуживания	18
3.2.7 Планируемое размещение объектов коммунального хозяйства	18
3.3. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры	19
3.4. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры	22
3.5. Планируемое размещение объектов утилизации и переработки бытовых и промышленных отходов населенного пункта	24
3.6. Планируемое размещение объектов инженерного благоустройства территории	24
3.6.1 Дождевая канализация	24
3.6.2 Инженерное благоустройство территории	25
3.7. Планируемое размещение объектов МЧС по предупреждению и ликвидации по-	

следствий чрезвычайных ситуаций на территории городского округа	25
4. ПЛАНИРУЕМОЕ РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ ГОСУДАРСТВЕННОГО И РЕГИОНАЛЬНОГО ЗНАЧЕНИЯ	26
5. ПРЕДЛОЖЕНИЯ ПО ИЗМЕНЕНИЮ ГРАНИЦЫ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	26
III. ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК	28

ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ
ТЕРМИНЫ И ОПРЕДЕЛЕНИЯ

Градостроительная деятельность - деятельность по развитию территорий, в том числе городов и иных поселений, осуществляемая в виде территориального планирования, градостроительного зонирования, планировки территории, архитектурно-строительного проектирования, строительства, капитального ремонта, реконструкции объектов капитального строительства;

Территориальное планирование- планирование развития территорий, в том числе для установления функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства для государственных или муниципальных нужд, зон с особыми условиями использования территорий;

Градостроительная документация – обобщенное наименование документов территориального планирования Российской Федерации, субъектов Российской Федерации, муниципальных образований, документов градостроительного зонирования муниципальных образований и документации по планировке территорий муниципальных образований, иных документов, разрабатываемых в дополнение к перечисленным, в целях иллюстрации или детальной проработки принятых проектных решений с проработкой архитектурно-планировочных решений по застройке территории, разрабатываемых на профессиональной основе;

Задание на проектирование (градостроительное задание) – документ, содержащий требования к составу, содержанию и последовательности выполнения работ по разработке проектов генеральных планов, а также к их качеству, порядку и условиям выполнения в составе контракта (договора) на разработку проектов;

Нормативы градостроительного проектирования (федеральные, региональные и местные) – совокупность стандартов по разработке документов территориального планирования, градостроительного зонирования и документации по планировке территории, включая стандарты обеспечения безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека (в том числе объектами социального и коммунально-бытового назначения, доступности таких объектов для населения, объектами инженерной инфраструктуры, благоустройства территории), предусматривающих качественные и количественные требования к размещению объектов капитального строительства, территориальных и функциональных зон в целях недопущения причинения вреда жизни и здоровью физических лиц, имуществу физических и юридических лиц, государственному и муниципальному имуществу, окружающей среде, объектам культурного наследия, элементов планировочной структуры, публичных сервитутов, обеспечивающих устойчивое развитие территорий;

Муниципальный заказчик – орган местного самоуправления, обеспечивающий подготовку документов территориального планирования при размещении заказа на подготовку градостроительной документации;

Зоны с особыми условиями использования территорий - охранные, санитарно-защитные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (далее - объекты культурного наследия), водоохранные зоны, зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно – бытового водоснабжения, зоны охраняемых объектов, иные зоны, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации;

Инженерные изыскания - изучение природных условий и факторов техногенного воздействия в целях рационального и безопасного использования территорий и земельных участков в их пределах, подготовки данных по обоснованию материалов, необходимых для территориального планирования, планировки территории и архитектурно-строительного проектирования;

Исполнитель – физическое или юридическое лицо, являющееся разработчиком проекта генерального плана на основании заключенного с заказчиком муниципального контракта на подготовку такой документации и осуществляющее ее подготовку в соответствии с требованиями законодательства и условиями заключенного контракта;

Объект капитального строительства (федерального, регионального и местного значения)– существующее и планируемое к строительству здание, строение, сооружение, а также объекты, строительство которых не завершено, за исключением временных построек, киосков, навесов и других подобных построек;

Реконструкция - изменение параметров объектов капитального строительства, их частей (высоты, количества этажей (далее - этажность), площади, показателей производственной мощности, объема) и качества инженерно-технического обеспечения;

Строительство - создание зданий, строений, сооружений (в том числе на месте сносимых объектов капитального строительства);

Территории общего пользования - территории, которыми беспрепятственно пользуется неограниченный круг лиц (в том числе площади, улицы, проезды, набережные, скверы, бульвары);

Устойчивое развитие территорий - обеспечение при осуществлении градостроительной деятельности безопасности и благоприятных условий жизнедеятельности человека, ограничение негативного воздействия хозяйственной и иной деятельности на окружающую среду и обеспечение охраны и рационального использования природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;

Функциональные зоны - зоны, для которых документами территориального планирования определены границы и функциональное назначение.

ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ СОКРАЩЕНИЙ

ГО – гражданская оборона;
ЧС – чрезвычайные ситуации;
ИТМ – инженерно-технические мероприятия;
СанПиН – санитарные правила и нормы;
СНиП – строительные нормы и правила;
ГОСТ – государственные стандарты;
СЗЗ – санитарно-защитные зоны.

ВВЕДЕНИЕ

Проект «Внесение изменений в генеральный план городского округа Первоуральск Свердловской области применительно к территории деревни Старые Решеты» (далее – Проект) разработан коллективом отдела территориального планирования при Федеральном Государственном Унитарном Предприятии «Уралаэрогеодезия» на основании муниципального контракта № 1846 от 01.04.2010 г. Проект разработан в соответствии с техническим заданием на разработку градостроительной документации.

Главной целью генерального плана деревни Старые Решеты является обеспечение устойчивого развития его территории, обеспечение жильем населения и улучшение состояния среды. Это достигается путём планирования развития территории, включая определение функциональных зон, зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного (регионального и федерального) значения, зон с особыми условиями использования территорий.

Одним из важных условий решения задач генерального плана является учет и развитие сложившихся индивидуальных особенностей и своеобразия планировочной структуры.

При разработке генерального плана учтены и использованы следующие законодательные нормативные документы:

- Градостроительный Кодекс Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-

ФЗ (с изменениями и дополнениями);

- Земельный Кодекс Российской Федерации (Федеральный Закон от 25.10.2001 года № 136-ФЗ);
- Федеральный закон от 24.07.2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости»;
- Закон Свердловской области от 19.10.2007 года № 100-ОЗ «О документах территориальной планировки муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области»;
- Закон Свердловской области от 12.07.2007 года № 85-ОЗ «О внесении изменений в приложения к Закону Свердловской области «О границах муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» (в ред. Областных законов от 04.02.2008 г. № 3-ОЗ, от 09.06.2008 N 29-ОЗ, от 26.12.2008 N 144-ОЗ);
- Методические рекомендации по разработке проектов генеральных планов поселений и городских округов (от 26 мая 2011 г);
- СП 42.13330.2011. СНиП 2.07.01-89* Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов;
- СНиП 2.04.02-84* Водоснабжение. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.03.-85 Канализация. Наружные сети и сооружения;
- СНиП 2.04.07-86 Тепловые сети;
- СНиП 2.06.15-85 Инженерная защита территории от затопления и подтопления;
- СНиП 11.02.-96 Инженерные изыскания для строительства. Основные положения;
- СНиП 2.01.01-82* Строительная климатология и геофизика;
- СНиП 23-01-99 Строительная климатология;
- СП 30-102-99 Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства;
- Нормативов градостроительного проектирования Свердловской области НГПСО 1-2009.66.

Исходные данные, используемые в проекте:

- Стратегия социально-экономического развития городского округа Первоуральск до 2020 года;
- Проект «Генеральный план городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск Свердловской области» 2010 год «ФГУП «Уралаэрогеодезия»»;
- Данные о современном состоянии и использовании территории городского округа, предоставленные подразделениями Администрации городского округа Первоуральск;
- Кадастровый план территории в границах деревни Старые Решеты;
- топографические карты и топографические съемки, М 1:2 000;
- Анкетные данные по жилому фонду и динамике численности населения;
- Справка о месторождении подземных вод в границах городского округа Первоуральск;
- Материалы экономических и иных программ.

Генеральный план разработан на следующие проектные периоды:
Исходный год – 2010 г.;

1 этап –2020 г.;

2 этап – 2030 г. расчетный срок.

I. КРАТКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА И СТРУКТУРНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Городской округ Первоуральск с подчиненной территорией расположен на рубеже восточных предгорий Среднего Урала и зауральской складчатой возвышенности, в Юго-Западной части Свердловской области, западнее г. Екатеринбурга, в горноуральской агроклиматической зоне. Деревня Старые Решеты расположена в восточной части городского округа Первоуральск Свердловской области, относящаяся к Новоалексеевскому сельскому территориальному управлению. Расположена на автодороге федерального значения «Пермь-Екатеринбург» в 15 км от Первоуральска и в 25 км от Екатеринбурга. Была основана в 1735 году по царскому указу. Она была населена рекрутами по набору (бывшими мастеровыми монетного двора) для пристанища проходящих войск по Сибирскому тракту. Получила своё название по названию реки Решётка, правого притока реки Исеть, которая делит деревню на две примерно равные части. В 1754 году в деревне была учреждена почтовая станция. Максимальное развитие деревня получила в 60-70-е года XX века, во времена строительства канала водоснабжения из Волчихинского водохранилища до Екатеринбурга и новой автодороги Екатеринбург-Пермь.

До 2001 года в деревне существовала войсковая часть, после 2001 года — исправительное учреждение, входящее в систему ГУФСИН Свердловской области - колония общего режима.

Численность постоянно проживающего населения на 01.01.2011 года составляет 385 человек.Из них 9,1% населения работает в г. Первоуральске и г. Екатеринбург.

По данным 10 территориального отдела, площадь населенного пункта составляет 184 га.

Согласно «Карте современного использования территории деревни Старые Решеты (опорный план)» (лист 1) территория деревни в существующих границах составляет 183,7 га.

Существующий баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 1.

Современный баланс территории д. Старые Решеты

Таблица 1

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м² на 1 человека
1	2	3	4
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	183,7	100,0	4771,4
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	73,8	40,2	1916,9
из них:			
- застройка индивидуальными жилыми домами с участками	73,8	40,2	1916,9
1.2. Общественно-деловые зоны	0,4	0,2	10,4
из них:			
комплексная общественно- деловая зона	0,4	0,2	10,4
1.3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	1,7	0,9	44,2
из них:			
- зона объектов транспортной инфраструктуры	1,7	0,9	44,2
1.4. Рекреационные зоны	52,1	28,4	1353,2
из них:			
- леса и залесенные территории	48,0	26,1	1246,8
- водные объекты	4,1	2,2	106,5
1.5. Зоны сельскохозяйственного использования	33,2	18,1	862,3
из них:			
- коллективные сады	5,2	2,8	135,1
-луга	28,0	15,2	727,3
1.6. Земли специального назначения	0,8	0,4	20,8
из них:			
- кладбища	0,8	0,4	20,8
1.7. Из общей площади земель населённого пункта территории общего пользования	21,7	11,8	563,6
из них:			
- занятые площадями, улицами, проездами, дорогами	21,7	11,8	563,6

В современном состоянии деревня Старые Решеты представляет довольно компактное селитебное образование. Основная жилая зона сконцентрирована между двумя линиями железной дороги и с двух берегов реки Решетка.

В деревне не сформирован общественно-деловой центр и отсутствуют какие-либо объекты промышленности, следовательно, и места приложения труда.

При этом анализ динамики численности и возрастной структуры населения показывает, что населённый пункт имеет наметившуюся тенденцию к увеличению численности населения, обусловленную как естественными причинами – постепенным выравниванием уровня рождаемости по отношению к смертности, так и миграционными процессами. Наблюдается положительная тенденция использования деревни в качестве второго жилья горожан (город Первоуральск и город Екатеринбург).

Для поддержания процесса роста численности населения необходимо формирование назначения деревни в качестве рекреационного района с созданием новых рабочих мест в сфере обслуживания.

Анализ материалов, характеризующих состояние жилого фонда, свидетельствует о его вполне удовлетворительном состоянии. Жилой фонд д. Старые Решеты по данным филиала СОГУП «Областной Государственный Центр технической инвентаризации и регистрации недвижимости» г. Первоуральск 01.01.2011 составил 10737,6 кв.м общей площади. Средняя обеспеченность жилым фондом одного жителя составила 27,9кв.м/чел.Под снос предлагаются дома расположенные в районе кладбища, что негативно сказывается на моральное и физическое здоровье жителей. Также предлагаются к выносу дома вдоль берегов реки, так как их расположение является недопустимым в соответствии с водным кодексом РФ.

II. ПРОЕКТНЫЙ БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

1. ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Население д. Старые Решеты на 01.01.2011 год составляет 385 человек. Демографическая ситуация в населенном пункте продолжает характеризоваться тенденцией повышения численности населения.

В ближайшие годы можно ожидать некоторого увеличения рождаемости в связи со вступлением в репродуктивный возраст поколения, родившегося в 1970–1980 годах и общим улучшением социально-экономической ситуации.

Расчет численности населения произведен демографическим методом (данные пояснительной записки «Генеральный план территории городского округа Первоуральск за исключением г. Первоуральск») и сведен в таблицу 2.

Прогноз динамики изменения численности д. Старые Решеты на 2020, 2030 года (%/чел.)

Таблица 2

Название населенного пункта	Существующее население	Прогноз изменения численности населения на 2020 год		Прогноз изменения численности населения на 2030 год	
		чел.	%%	чел.	%%
1	2	3	4	5	6
д. Старые Решеты	385	400	+3,8	445	+13,5

На основании согласования прогноза численности населения (письмо №22/2766 в администрацию городского округа Первоуральск от 27 октября 2011 года) в проекте принимается представленный вариант увеличения численности населения на 2020, 2030 годы.

2. ПЛАНИРУЕМОЕ ФУНКЦИОНАЛЬНОЕ ЗОНИРОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

Согласно проекту для д. Старые Решеты предусматривается незначительное изменение границы населенного пункта, площадь деревни определена с учетом исключения за границы участка автомобильной дороги федерального значения Пермь-Екатеринбург. На расчетный срок площадь составит 181,9 га.

На «Генеральном плане территории деревни Старые Решеты (основной чертеж)» (лист 5) выделены зоны различного функционального назначения и их планируемое развитие. Их границы определены с учетом границ земельных участков, естественных границ природных объектов.

Проектный баланс территорий в соответствии с функциональными зонами, в которые объединены земли по требованиям Градостроительного кодекса РФ, приводится в таблице 3.

Проектный баланс территории деревни Старые Решеты

Таблица 3

Наименование территорий	Площадь, га	% ко всей территории	м² на 1 человека
1	2	3	4
1. Общая площадь земель в границе населённого пункта	181,9	100,0	4087,6
в том числе:			
1.1. Жилые зоны	81,1	44,6	1822,5
из них:			
<i>застройка индивидуальными жилыми домами с участками</i>			
- существующая сохраняемая расширяемая	73,8	40,6	1658,4
- 1 очередь	0,2	0,1	4,5
- расчетный срок	7,1	3,9	159,6
1.2. Общественно-деловые зоны	6,1	3,4	137,1
из них:			
<i>комплексная общественно- деловая зона</i>			
- существующая расширяемая	0,4	0,2	9,0
- 1 очередь	1,4	0,8	31,5
<i>зона учебных заведений</i>			
- 1 очередь	3,3	1,8	74,2
<i>зона объектов религии</i>			
- 1 очередь	1,0	0,5	22,5
1.3. Зоны инженерной и транспортной инфраструктур	2,2	1,2	49,4
из них:			
<i>зона объектов инженерной инфраструктуры</i>			
- 1 очередь	0,2	0,1	4,5
- 2 очередь	0,3	0,2	6,7
<i>зона объектов транспортной инфраструктуры</i>			
- существующая сохраняемая	1,7	0,9	38,2
1.4. Рекреационные зоны	54,8	30,1	1231,5
из них:			
<i>леса и залесенные территории</i>			
- существующая сохраняемая	12,7	7,0	285,4
<i>незалесенные территории (общего пользования)</i>			
- существующая сохраняемая	33,3	18,3	748,3
<i>водные объекты</i>			
- существующая сохраняемая	4,1	2,3	92,1
<i>учреждения отдыха</i>			
- 1 очередь	4,7	2,6	105,6
1.5. Зоны сельскохозяйственного использования	5,2	2,8	135,1

	из них:		
- коллективные сады	5,2	2,8	135,1
1.6. Земли специального назначения	0,8	0,4	20,8
	из них:		
- кладбища	0,8	0,4	20,8
1.7. Из общей площади земель населённого пункта территории общего пользования	28,6	15,7	642,7
	из них:		
занятые площадями, улицами, проездами, дорогами			
- существующие и предлагаемые	28,6	15,7	642,7
1.8. Прочие территории	3,1	1,8	48,6

Как отмечалось выше, деревня Старые Решеты представляют собой локальную жилую структуру, сконцентрированную преимущественно между двумя ветками железных дорог.

В рамках предлагаемой проектной концепции требование – сохранение существующей застройки и создание благоприятных условий для проживания населения – рассматривается как одно из основных смысловых положений. Проектом не предусматривается резервирование территории под крупные промышленные производства. Особое значение отводится формированию общественных центров и рекреационных территорий в границах деревни.

В целях обеспечения устойчивого развития территорий и возможности развития малого и среднего предпринимательства в границах населённых пунктов на расчётный срок предусматривается формирование следующих основных функциональных зон:

- жилой;
- общественно-деловой;
- сельскохозяйственного использования;
- рекреационной;
- инженерной и транспортной инфраструктур;
- специального назначения.

3. РАЗМЕЩЕНИЕ ОБЪЕКТОВ МЕСТНОГО ЗНАЧЕНИЯ НА ТЕРРИТОРИИ ДЕРЕВНИ СТАРЫЕ РЕШЕТЫ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

В соответствии с требованиями Градостроительного Кодекса РФ основной целью разработки документов территориального планирования является – «обеспечение устойчивого развития территорий на основе территориального планирования и градостроительного зонирования», осуществляемое, в том числе, путём определения зон размещения объектов местного значения. Объекты местного значения, согласно Градостроительному Кодексу, - объекты капитального строительства, иные объекты, территории, которые необходимы для осуществления органами местного самоуправления полномочий по вопросам местного значения и в пределах переданных государственных полномочий в соответствии с федеральными законами, законом субъекта Российской Федерации, уставами муниципальных образований и оказывают существенное влияние на социально-экономическое развитие муниципальных районов, поселений, городских округов. К объектам местного значения, в соответствии с Градостроительным Кодексом относятся : объекты электро-, тепло-, газо- и водоснабжение населения, водоотведение; автомобильные дороги местного значения; физической культуры и массового спорта, образования, здравоохранения.

3.1. Планируемое размещение объектов жилой застройки

Первая очередь реализации генерального плана

На первую очередь строительства население д. Старые Решеты по расчётам составит 400 человек. Объем нового жилищного строительства к 2020 году определён в количестве 305,5 кв.м общей площади.

Средняя обеспеченность жилым фондом, по существующему состоянию, на Структура жилого фонда населенного пункта к концу первой очереди строительства характеризуется следующими данными (Таблица 4):

Структура жилого фонда к концу первой очереди строительства

Таблица 4

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:		
		Многоквартирная застройка	Индивидуальная застройка	Общественные
1	2	3	4	5
1. Жилой фонд, кв.м общей площади	10737,6	469,3	10268,3	-
2. Население расчетное, чел.	400	20	380	-
3. Новое жилищное строительство, кв.м общ.пл./га	305,5	-	305,5	-
4. Количество участков в новой индивидуальной застройке	10	-	10	-
5. Количество квартир в новой многоквартирной застройки	-	-	-	-
6. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв.м общей площади	10432,1	469,3	9962,8	-
7. Убыль жилого фонда в период до 2020 года, тыс.кв.м общей площади	305,5*	-	305,5*	-

*на участках, с ветхим жилым фондом (д. Старые Решеты 235,5 кв.м), на первую очередь разместится новое жилье (взаимозамена)

Расчетный срок реализации генерального плана

На расчетный срок население д. Старые Решеты увеличится до 445 человек. Объем нового жилищного строительства к 2030 году составит 3146,4 кв.м общей площади.

Структура жилого фонда к концу расчетного срока характеризуется следующими данными (Таблица 5):

Структура жилого фонда к концу расчетного срока

Таблица 5

Показатели, единицы измерения	Всего	В том числе по этажности:		
		Многоквартирная застройка	Индивидуальная застройка	Общественные
1	2	3	4	5
1. Жилой фонд, кв.м общей площади	13884,0	469,3	13414,7	-
2. Население расчетное, чел.	445	20	425	-
3. Новое жилищное строительство, кв.м общ.пл./га	3146,4	-	3146,4	-
4. Количество участков в новой индивидуальной застройки	37	-	37	-
5. Количество квартир в новой многоквартирной застройки	-	-	-	-

6. Существующий сохраняемый жилой фонд, кв.м общей площади	10737,6	469,3	10268,3	-
7. Убыль жилого фонда в период с 2020 до 2030 года, кв.м общей площади	-	-	-	-

Среднегодовой ввод в д. Старые Решеты за первоочередной период составит – 314,6 кв.м.

3.2. Планируемое размещение объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения

Проектная обеспеченность объектами социального и культурно-бытового обслуживания сведена в таблицу 6

3.2.1 Планируемое размещение объектов образования

Потребность в школах и детских дошкольных учреждениях определена на основе существующей демографической структуры населения и рекомендаций НГПСО 1-2009.66.

Первая очередь реализации генерального плана

Строительство 1 детского дошкольного учреждения:

- ДДУ на 25 мест в новом восточном районе;

Строительство 1 общеобразовательного учреждения:

- общеобразовательное учреждение на 150 мест в новом восточном районе.

3.2.2 Планируемое размещение объектов здравоохранения

Норматив по больницам в настоящее время составляет 6 койко-мест на 1000 жителей. На первую очередь в д. Старые Решеты потребность в койках составит - 2 койко-мест, на расчетный срок 1 койко-место. Основное обслуживание будет происходить в г. Первоуральск в МУ «Городская больница № 4» и в МУ «Городская больница № 9». МУ «Городская больница №9» расположена по ул. Гоголя, 46.

Первая очередь реализации генерального плана

Проектом предусмотрено строительство здания ФАПа рядом с новым зданием школы.

3.2.3 Планируемое размещение объектов физической культуры и массового спорта

Первая очередь реализации генерального плана

Предусмотрено строительство нового объекта спорта – спортивная площадка площадью 3740,0 кв.м;

Расчетный срок реализации генерального плана

Необходимо размещение спортивного комплекса, который будет включать в себя: спортивный зал площадью 162,0 кв.м и многофункциональную спортивную площадку.

3.2.4 Планируемое размещение объектов связи, общественного питания, торговли, бытового и банковского обслуживания

Расчетный срок реализации генерального плана

- строительство объекта общественного питания на 15 мест в районе планируемого спортивного комплекс;

- размещение непродовольственный магазин площадью 35,0 кв.м. В магазине будет продаваться спортивная одежда, спортивный инвентарь и т.д.

3.2.5 Планируемое размещение объектов досуга, культуры и библиотечного обслуживания населения.

Первая очередь реализации генерального плана

Поскольку на территории д. Старые Решеты учреждения культуры отсутствуют, на первую очередь предлагается размещение клуба на 50 мест;

3.2.6 Планируемое размещение объектов туризма и рекреационного обслуживания

Первая очередь реализации генерального плана

Организация крупной базы отдыха площадью 4,7 га в районе искусственного водоема на северо-западе деревни.

Расчетный срок реализации генерального плана

Благоустройство береговой полосы р. Решетка.

3.2.7 Планируемое размещение объектов коммунального хозяйства

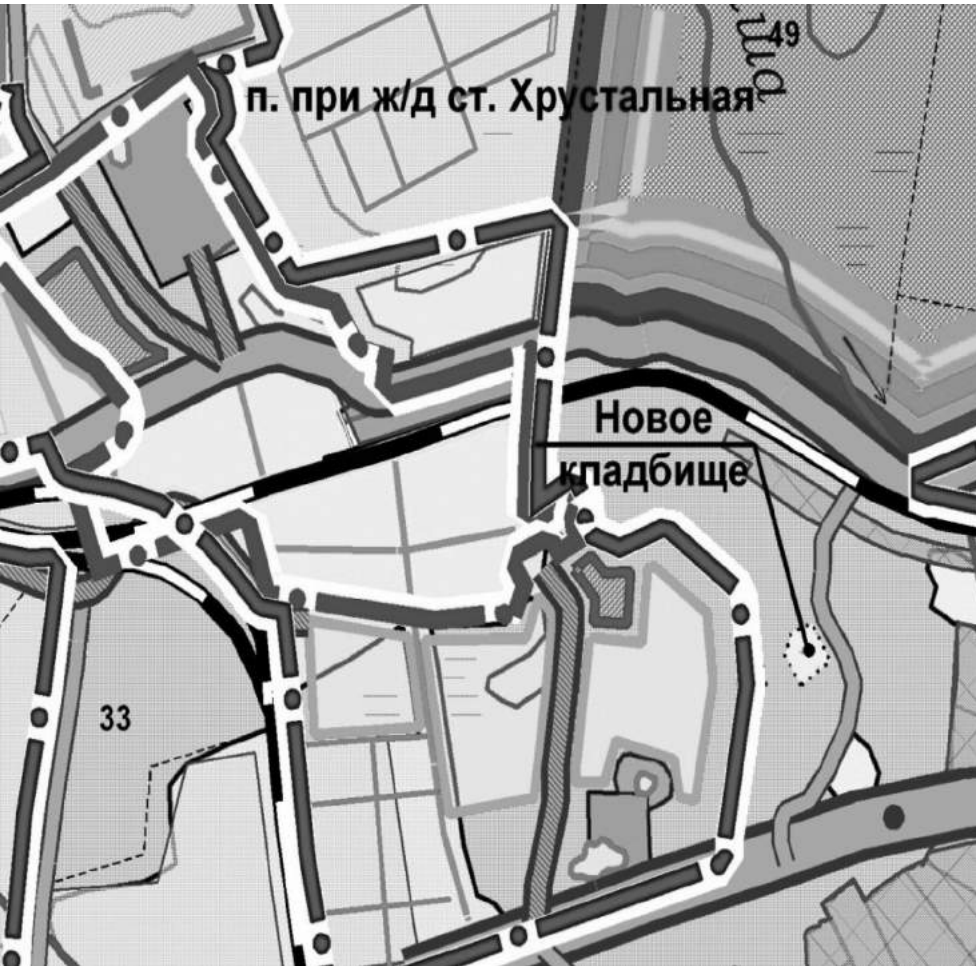
Расчетный срок реализации генерального плана

Закрытие существующего кладбища. Размещение нового объекта в существующих границах не представляется возможным. Для обслуживания деревни коммунальными ритуальными услугами, проектом предусматривается (в соответствии с «Генеральным планом городского округа Первоуральск за исключением города Первоуральск», согласованным и утвержденным в 2011 г.) на расчетный срок реализации генерального плана резервирование участка территории в районе п. при ж/д ст. Хрустальная – восточнее поселка на расстоянии 600 м (рисунок 1).

Площадка под новое кладбище располагается на землях лесного фонда в границах 34 квартала Решетского участка Верх-Исетского лесничества (защитные леса). Предполагаемая площадка попадает в границы 11 (S общая = 31 га), 18 (S общая = 4,9 га) и 19 (S общая = 1,4 га) выделов, не обремененных правами аренды.

Предполагаемое место размещения нового кладбища Новоалексеевского сельского территориального управления

Рисунок 1



Потребность в учреждениях обслуживания социально-гарантированного минимума на расчетный срок

Таблица 6

Наименование услуг	на 1 очередь 2020 г.		на расчетный срок 2030 г.	
	д. Старые Решеты (400 чел.)	Размещение в д. Старые Решеты	д. Старые Решеты (445 чел.)	Размещение в д. Старые Решеты
1	2	3	4	5
Дошкольные учреждения и учреждения для детей дошкольного и младшего школьного возраста (50 мест на 1 тыс.чел) (мест)	+20	Строительство нового здания на 25 мест на западе населенного пункта	+2	
Общеобразовательные учреждения (112 мест на 1 тыс.чел)	+45	Строительство нового здания на 150 мест на востоке деревни	+5	
Детские дома (от 4 до 17 лет) (ед./мест) 3 места на 1 тыс.чел	+1	Обслуживание в г. Первоуральск	-	Обслуживание в г. Первоуральск
Клубы, дома культуры (100 мест на 1 тыс.чел)	+40	Строительство нового здания на 50 мест	+5	
Объекты спорта (кв.м)	+474,0	Новая спортивная площадка площадью 3740,0 кв.м	+53,4	Спортивный комплекс
Больницы (Участковая больница, расположенная в городском или сельском поселении, обслуживает комплекс сельских поселений (6 койко-мест на 1 тыс. чел.)) (ед.)	+2	Обслуживание в г. Первоуральск	+1	Обслуживание в г. Первоуральск
Фельдшерско-акушерские пункты, врачебные амбулаторий, участковые больницы (ед.) 1 объект в населённом пункте с числом жителей 300-1200 чел.	+1	Строительство здания ФАПа рядом с новым зданием школы	-	-
Количество торговых объектов (250 кв.м торговой площади на 1 тыс. чел)	-	-	-	Непродовольственные й магазин площадью 35 кв.м на территории нового спортивного комплекса
Количество объектов общественного питания (31 место на 1 тыс.чел.)	+12	-	+2	Кафе на 15 мест на территории нового спортивного комплекса

3.3. Планируемое размещение объектов инженерной инфраструктуры
Водоснабжение
Проектное водопотребление определено:
На 1 очередь строительства (2020 г.) –103,44м³/сутки
На расчётный срок (2030 г.) – 114,87 м³/сутки.
Для 100% обеспечения потребителей деревни централизованной системой водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:
На 1 очередь реализации генерального плана:
- Поиск нового источника водоснабжения (территория МПВ в 1 км от западной границы деревни);
- Оборудование нового источника головными сооружениями;
- Прокладка водовода от источника до перспективной станции водоподготовки и резервуаров, предлагаемых к размещению на территории населенного пункта;
- Прокладка водопроводной сети в существующей застройке с подключением существующих объектов к централизованной системе;
- Прокладка водопроводов для застройки, предложенной настоящим проектом на 1 очередь строительства, с её последующим подключением к сети;
На расчетный срок:
прокладка водопроводов для застройки, предложенной настоящим проектом на расчетный срок, с её последующим подключением к сети.
Трассировки сетей водоснабжения выполнена на «Карте развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории д. Старые Решеты. Водоснабжение и водоотведение» лист 3.1. графических материалов проекта.

Водоотведение
Проектное водопотребление д. Старые Решеты определено:
На 1 очередь строительства (2020 г.) –83,44 м³/сутки
На расчётный срок (2030 г.) – 92,62м³/сутки.
Для обеспечения существующей и проектной застройки на расчетный срок централизованной системой отвода бытовых стоков на 100% необходимо проведение следующих мероприятий:
На 1 очередь реализации генерального плана:
- Расширение производительности очистных сооружений п. Решеты;
- Прокладка хозяйственно-бытовых коллекторов для отвода бытовых стоков от существующей застройки и застройки 1 очереди строительства;
- Ликвидация существующих выгребных ям и надворных уборных;
На расчетный срок:
- Прокладка системы самотечных и напорных коллекторов для отвода бытовых стоков от застройки, предусмотренной настоящим проектом на расчетный срок, с ее последующим подключением к сети.
Трассировку проектируемых и перекладываемых трубопроводов производить в границах проектируемых красных линий. Трассировка канализационных коллекторов приведена на «Карте развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории д. Старые Решеты. Водоснабжение и водоотведение» лист 3.1. графических материалов проекта.

Теплоснабжение
Общее теплопотребление деревни определено:
на 1 очередь (2020г.) – 2,95 Гкал/час;
на расчетный срок (2030г.) – 3,44 Гкал/час.
Для организации предложенных систем отопления застройки д. Старые Решеты необходимо проведение следующих мероприятий:
На расчетный срок:
- Оборудование многоквартирной застройки и объектов соцкультбыта автономными котельными ;
- Перевод индивидуальной существующей и проектной жилой застройки на отопление от индивидуальных газовых установок;
- Перевод существующих теплоснабжающих установок на газ необходимо проводить в соответствии с графиком газоснабжения застройки. Для проектной индивидуальной застройки запланировано оборудование газовыми установками сразу по окончании строительства объектов.
Для снижения потерь в сети теплоснабжения предусмотрено проведение мероприятий по энергосбережению:
- Теплоизоляция трубопроводов;
- Установка автономных котельных с диспетчеризацией показаний о работе оборудования;
- Установка автоматических терморегуляторов.

Газоснабжение
Проектногогазопотреблениедеревни определено:

На расчётный срок (2030 г.) – 572,61 м³/час.
Источником газоснабжения деревни принят существующий межпоселковый газопровод 0,6 МПа в п. Хрустальная.
Для газификации застройки районов с учетом перспективного населения проектом предложены следующие мероприятия:
На 1 очередь строительства:
- Подведение газопровода высокого давления 0,6 МПа к границам населенного пункта с установкой газорегуляторного пункта на сети;
- Прокладка газопровода 0,6 МПа по территории населенного пункта;
На расчетный срок
- Установка на газопроводе газорегуляторных пунктов;
- Строительство сети низкого давления с подведением централизованной сети к каждому перспективному потребителю (жилая застройка, объекты соцкультбыта).
Трассировка газопроводов высокого давления, местоположение газораспределительных шкафных пунктов приведены на «Карте развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории д. СтарыеРешеты. Энергоснабжение» лист 3.2. графических материалов проекта.
Электроснабжение
Проектное электропотреблениедеревни определено:
На 1 очередь строительства (2020 г.) – 0,23 МВт;
На расчётный срок (2030 г.) – 0,29 МВт.
Для электрификации застройки д. Старые Решеты с учетом перспективного населения, а также для обеспечения требований «Правил установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах зон» №160 от 24.02.2009 г проектом предложены следующие мероприятия:
На 1 очередь строительства:
- Перекладка воздушных линий 35 кВ, проложенных у юго-восточной границы деревни, в подземные кабельные линии;
- Перекладка воздушных линий 10 кВ, проходящих вдоль железной дороги в подземные кабельные и перенос с территории жилой застройки в границы красных линий;
- Установка трансформаторных пунктов (ТП) с прокладкой кабеля 10 кВ (запитка от существующей воздушной ЛЭП 10 кВ) в проектной застройке 1 очереди строительства;
На расчетный срок:
- Установка трансформаторных пунктов (ТП) с прокладкой кабеля 10 кВ (запитка от существующей воздушной ЛЭП 10 кВ) в проектной застройке, запланированной на расчетный срок.
Местоположение электроподстанции, трансформаторных пунктов, трассировка проектируемых и перекладываемых кабельных и воздушных линий приведены «Карте развития объектов и сетей инженерно-технического обеспечения территории д. СтарыеРешеты. Энергоснабжение» лист 3.2. графических материалов проекта.

Связь
Для обеспечения 100% телефонизации населенного пункта на расчетный срок необходимо:
- установка автоматической станции емкостью 420 номеров для возможности подключения также застройки п. Решеты;
- прокладка телефонной кабельной сети с последующим подключением абонентов.
Для обеспечения 100% радиофикации населенного пункта проектом предлагается пользоваться эфирным вещанием.
3.4. Планируемое размещение объектов транспортной инфраструктуры
Организация транспорта
Проектом генерального плана предложено изменение границы деревни с целью включения участка автодороги общего пользования федерального значения «г.Пермь -г.Екатеринбург» из границ населенного пункта.
На данном этапе основные проектные предложения, кроме обеспечения проектируемых участков жилой застройки, направлены на приведение параметров существующей улично-дорожной сети в соответствие с нормативными требованиями, а также повышение безопасности как транспортного, так и пешеходного движения.
Для повышения уровня безопасности необходимо проведение следующих мероприятий:

- устройство регулируемых (светофорных) пересечений
 - улиц Школьная – Пушкина;
 - улицы Пушкина – автодорога в пос. Северка;
 - устройство удобных и безопасных подходов (участков улиц с пешеходным движением) к пешеходному мосту через р. Решетка для организации быстрой связи с формируемыми общественным и образовательным центрами в северной части деревни;
 - устройство пешеходных переходов в районе формирования общественного центра в северной части деревни.
- Классификация проектной улично-дорожной сети основана на исторически сложившейся структуре поселковых улиц и дорог. Проектом предложено сохранение, расширение и спрямление основных направлений.
Для обеспечения дальнейшего полноценного развития объектов инженерной инфраструктуры для главных улиц деревни: Пушкина, Школьная предусмотрено максимальное расширение коридоров в красных линиях. Границы территории общего прокладываются вплотную к существующей линии застройки. Проектом предложено уточнение площадей (в пределах 10%) либо изъятие (выкуп) частей участков.
Вновь устраиваемые участки улиц предусмотрены в проектируемых районах индивидуальной застройки на северо-востоке деревни, а также для обеспечения подъездов к домам в существующей застройке. Все вновь устраиваемые улицы должны иметь твердое покрытие.
Общая протяженность проектируемых улиц: 3,24 км.
Общая площадь улиц и дорог на расчетный срок составит 119,10 км2.
При периодичности капитального ремонта 7-1 лет годовой объем ремонта составит 17,01 км2.

№	Наименование	Существующее положение	Проект
1	2	3	4
1	Протяжённость улично-дорожной сети всего, км	11,15	14,39
	в том числе:		
	- поселковая дорога, км	0,90	0,90
	- главная улица, км	3,11	3,11
	- улицы в жилой застройке, км	7,14	10,38
	в том числе:		
	- основные, км:	2,75	4,57
	- второстепенные, км	4,39	5,81

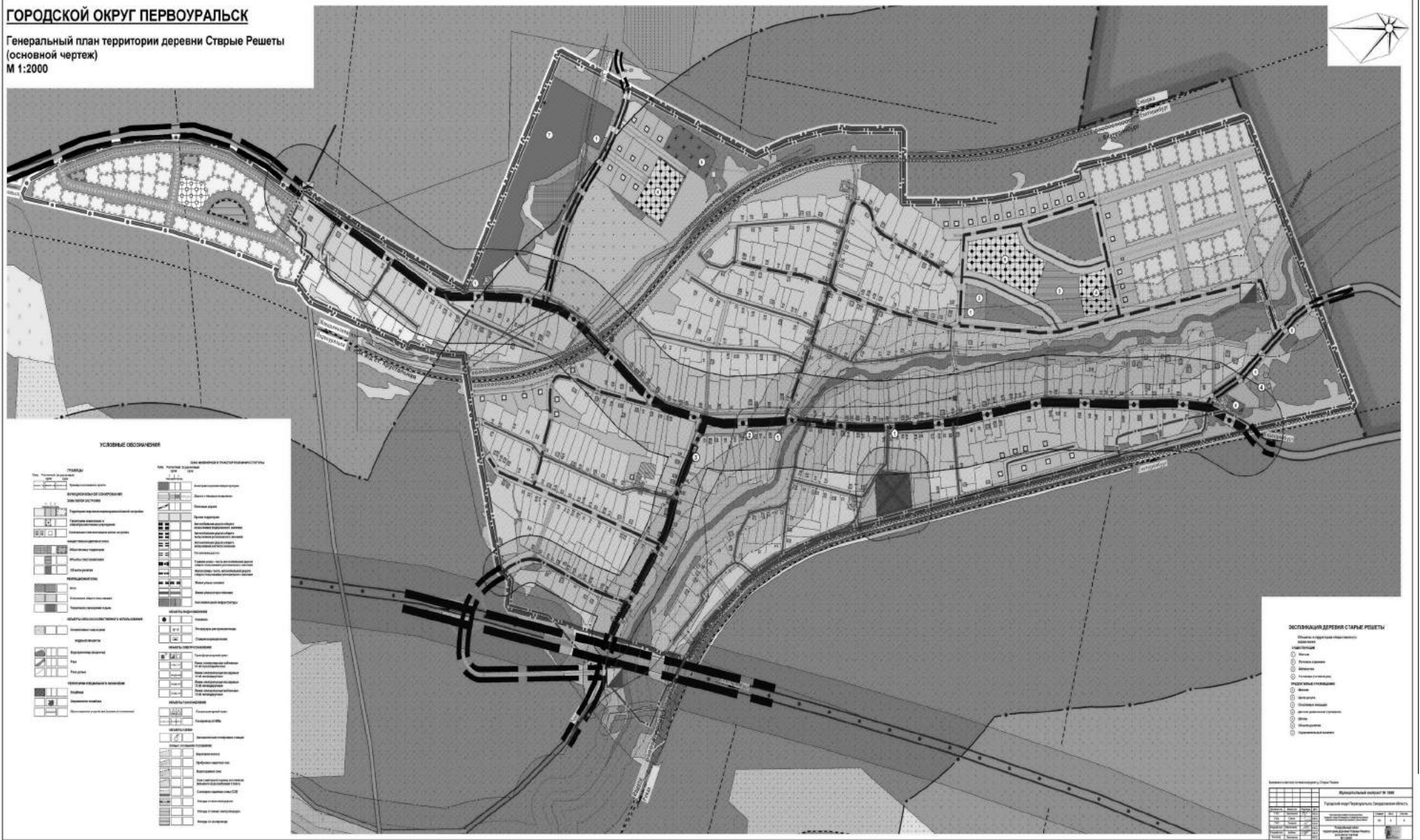
№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Современное состояние 2010 г.	Первая очередь 2020 г.	Расчетный срок 2030 г.
1	2	3	4	5	6
I.	ТЕРРИТОРИЯ				
	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	183,7	181,9	181,9
		%	100,0	100,0	100,0
	в том числе:				
1.	жилая зона	га	79,0	79,2	86,3
		% от общей площади земель в установленных границах %	43,0	45,8	47,4
	в том числе:				
1.2.	зона индивидуальной и блокированной жилой застройки	га	73,8	74,0	81,1
		%	40,2	40,6	44,6
1.3	зона временной жилой застройки (сады)	га	5,2	5,2	5,2
		%	2,8	2,8	2,8

2.	Общественная зона	га	0,4	6,1	6,1
		%	0,2	3,4	3,4
5.	Зона транспортной инфраструктуры	га	1,7	1,7	1,7
		%	0,9	0,9	0,9
6.	Зона инженерной инфраструктуры	га	-	0,2	0,5
		%	-	0,1	0,3
7.	рекреационные зоны	га	52,1	54,8	54,8
		%	28,4	30,1	30,1
8.	Зона сельскохозяйственного использования	га	28,0	-	-
		%	15,2	-	-
9.	Зоны специального назначения	га	0,8	0,8	0,8
		%	0,4	0,4	0,4
8.	Территории общего пользования	га	21,7	28,6	28,6
		%	11,8	15,7	15,7
II. НАСЕЛЕНИЕ					
1.	Общая численность постоянного населения	чел.	385	400	445
2.	Плотность населения	чел. на га	2,1	2,2	2,4
III. ЖИЛИЩНЫЙ ФОНД					
1.	Средняя обеспеченность населения	м ² /чел.	27,9	26,3	31,2
2.	Общий объем жилищного фонда	Собщ. м ²	10737,6	10737,6	13884,0
3.	Общий объем нового жилищного строительства	Собщ. м ²	-	305,5	1346,4
		кол-во домов	-	10	37
4.	Общий объем убыли жилищного фонда	Собщ. м ²	-	305,5	-
		кол-во домов	-	9	-
5.	Существующий сохраняемый жилищный фонд	S общ. м ²		10432,1	10737,6

IV. ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ НАСЕЛЕНИЯ					
1.	Объекты учебно-образовательного назначения	единицы мощности объектов социальной сферы	-	2/175	2/175
2.	Объекты здравоохранения	ед.	-	1	-
3.	Спортивные и физкультурно-оздоровительные объекты	ед./м ²	-	1/3740,0	2/4740,0
4.	Объекты культурно-досугового назначения	ед./мест	-	1/50	1/50
5.	Объекты торгового назначения	м ²	3/115,2	3/1152	4/1187
6.	Объекты общественного питания	ед./мест	-	1/15	1/15
V. ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА					
1.	Протяженность основных улиц и проездов:	км	11,5		14,39
	в том числе:				
	- поселковых дорог	км	0,9		0,9
	- главных улиц	км	3,11		3,11
	- улицы в жилой застройке	км	7,14		10,38
	- основных улиц в жилой застройке	км	2,75		4,57
	- второстепенных улиц в жилой застройке	км	4,39		5,81
2	Плотность улично-дорожной сети,	км/км ²	6,11		7,88
	Протяженность сети общественного транспорта (школьный автобус; в пределах границ населенного пункта)	км			1,9

ГОРОДСКОЙ ОКРУГ ПЕРВОУРАЛЬСК

Генеральный план территории деревни Створы Решеты (основной чертеж)
М 1:2000



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
ПОСТАНОВЛЕНИЕ

16.05.2014
г. Первоуральск

№1291

О внесении изменений в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 сентября 2013 года № 2964

В соответствии с постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 11 июня 2013 № 1901 «Об утверждении Порядка разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ городского округа Первоуральск» и в связи с принятием Решения Первоуральской городской Думой от 29 апреля 2014 года «О бюджете городского округа Первоуральск на 2014 год и плановый период 2015 и 2016 годов», рассмотрев результаты согласования с соответствующими организациями, Администрация городского округа Первоуральск

ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в муниципальную программу «Развитие физической культуры и спорта» на территории городского округа Первоуральск на 2014 – 2016 годы, утвержденную постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 02 сентября 2013 года № 2964 (в редакции постановлений Администрации городского округа Первоуральск: от 01 октября 2013 года № 3306, от 18 февраля 2014 года № 283):

1) «Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации» Паспорта муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы изложить в следующей редакции:

Объемы финансирования муниципальной программы по годам реализации, тыс.рублей, в том числе:	всего по программе	В том числе по годам		
		2014 г.	2015 г.	2016 г.
	182 966,5	64 264,1	59 351,2	59 351,2
областной бюджет	1 600,0	1 600,0		
местный бюджет	181 366,5	62 664,1	59 351,2	59 351,2

2) Раздел 3 «План мероприятий муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы» изложить в новой редакции (Приложение 1).

3) Раздел 4 «Расходы на реализацию муниципальной программы «Развитие физической культуры и спорта» на территории городского округа Первоуральск на 2014-2016 годы» изложить в новой редакции (Приложение 2).

2. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить его на официальном сайте городского округа Первоуральск.

3. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Е.Н. Рожкову.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

Приложение 1
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск

от 16.05.2014 г. № 1291

Раздел 3. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА» НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК
НА 2014 - 2016 ГОДЫ

коды	наименование мероприятий	исполнители мероприятий	объем бюджетных ассигнований, тыс. рублей			
			всего	2014г.	2015г.	2016г.
	Всего по муниципальной программе, в том числе:		182 966,5	64 264,1	59 351,2	59 351,2
	областной бюджет		1 600,0	1 600,0		
	местный бюджет		181 366,5	62 664,1	59 351,2	59 351,2
0.1.0.0	Цель: создание условий, обеспечивающих возможность для населения городского округа Первоуральск вести здоровый образ жизни, систематически заниматься физической культурой и спортом, получить доступ к развитой спортивной инфраструктуре					
0.1.1.0	Задача 1: Организация и проведение в соответствии с календарным планом физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий разного уровня		90 552,2	30 262,8	30 144,7	30 144,7
0.1.1.1	Выполнение работ по организации и проведению в соответствии с календарным планом физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий разного уровня	ПМБУ ФКиС "Старт"	89 482,5	29 572,9	29 954,8	29 954,8
0.1.1.2	Обеспечение медицинского контроля за состоянием здоровья лиц, занимающихся физической культурой и спортом	Администрация ГО Первоуральск	569,7	189,9	189,9	189,9
0.1.1.3	Обеспечение финансовой поддержки спортивных организаций, общественных федераций на проведение в соответствии с календарным планом физкультурно-оздоровительных и спортивных мероприятий разного уровня на территории городского округа Первоуральск	ПМБУ ФКиС "Старт"	500,0	500,0		
0.1.2.0	Задача 2: создание и развитие эффективной и доступной для различных групп населения инфраструктуры сферы физической культуры и спорта		85 198,9	27 529,5	28 834,7	28 834,7
0.1.2.1	Обеспечение доступа к открытым спортивным объектам для свободного пользования в течение ограниченного времени	ПМБУ ФКиС "Старт"	46 625,7	15 318,3	16 153,7	16 153,7
0.1.2.2	Обеспечение доступа к закрытым спортивным объектам для свободного пользования в течение ограниченного времени	ПМБУ ФКиС "Старт"	27 973,2	8 111,2	10 181,0	9 681,0
0.1.2.3	Строительство лыжной базы в районе улицы Вайнера, в том числе:	ПМКУ "УКС"	6 600,0	4 100,0	2 500,0	
	областной бюджет		1 600,0	1 600,0		
	местный бюджет		5 000,0	2 500,0	2 500,0	
0.1.2.4	Проведение работ по оформлению ПСД и строительству корта в пос.Кузино	ПМБУ ФКиС "Старт"	4 000,0			4 000,0
0.1.3.0	Задача 3: поддержка общественных организаций спортивной направленности в части проведения массовых физкультурно-оздоровительных мероприятий и подготовки спортивного резерва		7 215,4	6 471,8	371,8	371,8
0.1.3.1	Обеспечение участия спортсменов, сборных команд и ветеранов спорта городского округа Первоуральск в официальных областных соревнованиях и торжественных культурно-спортивных мероприятиях	Администрация городского округа Первоуральск	381,0	127,0	127,0	127,0
0.1.3.2	обеспечение финансовой поддержки (стипендии) перспективных спортсменов (согласно ежегодному рейтингу)	Администрация городского округа Первоуральск	554,4	184,8	184,8	184,8
0.1.3.3	обеспечение транспортными перевозками спортсменов, сборных команд и ветеранов спорта городского округа Первоуральск в официальных областных соревнованиях и торжественных культурно-спортивных мероприятиях	Администрация городского округа Первоуральск	180,0	60,0	60,0	60,0
0.1.3.3	Обеспечение финансовой поддержки (субсидии) на целевые расходы команд, спортивных организаций, общественных федераций (согласно ежегодному рейтингу)	Администрация городского округа Первоуральск	6 100,0	6 100,0		

Приложение 2
к постановлению Администрации
городского округа Первоуральск
от 16.05.2014 г. № 1291

Раздел 4. РАСХОДЫ НА РЕАЛИЗАЦИЮ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ПРОГРАММЫ
«РАЗВИТИЕ ФИЗИЧЕСКОЙ КУЛЬТУРЫ И СПОРТА» НА ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК НА 2014 - 2016 ГОДЫ
ЗА СЧЕТ БЮДЖЕТА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК

№ строки	Виды расходов	Всего	2014 г.	2015 г.	2016 г.
1	2	3	4	5	6
1	Всего по муниципальной программе	182 966,5	64 264,1	56 351,2	59 351,2
	в том числе:				
	областной бюджет	1 600,0	1 600,0		
	местный бюджет	181 366,5	62 664,1	59 351,2	59 351,2
2	Субсидия бюджетным учреждениям на финансовое обеспечение муниципального задания на оказание муниципальных услуг (выполнение работ)	164 081,4	53 002,4	56 289,5	54 789,5
3	Иные мероприятия	18 885,1	11 261,7	3 061,7	4 561,7
	в том числе:				
	областной бюджет	1 600,0	1 600,0		
	местный бюджет	17 285,1	9 661,7	3 061,7	4 561,7

Кадастровый инженер Рукавицына Е.Г. № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-10-106 (Свердловская обл., г.Первоуральск, ул. Сиреневая, 20, т.904-544-29-19, (3439)66-48-44, elena_rukavitsyna@mail.ru) проводит кадастровые работы по уточнению границ земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Ельничная, 3.

Заказчик: Васильева Файруза Нурихамовна (Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Емлина, 3-80 т. 8-9222911764).

В связи с этим 20.06. 2014 г будет проводиться согласование местоположения границ земельного участка посредством проведения собрания всех заинтересованных лиц землепользователей смежных земельных участков:

- Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ельничная, 5 (К№ 66:58:0108006:43)

- Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ельничная, 1 (К№ 66:58:0108006:41)

- Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гоголя, 4 (К№ 66:58:0108006:48)

- Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Гоголя, 6 (К№ 66:58:0108006:49)

Кадастровый инженер Рукавицына Е.Г. просит прибыть лично или направить представителей с доверенностью, подтверждающей их полномочия, к 11 часам 20.06.2014 г. по адресу: Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Вайнера, д.7-62. Предварительно ознакомиться с проектом межевого плана можно по выше указанному адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, ул. Вайнера, д. 7-62, тел.: 8(3439) 664844, 89045442919. Все замечания и предложения направлять в ИП Рукавицына Е.Г. в срок не менее, чем 15 дней со дня опубликования данного извещения по адресу: Свердловская обл., г.Первоуральск, ул. Вайнера, 7-62.

ВНИМАНИЕ!

Во время весеннего паводка питьевая водопроводная и вода с водоразборных колонок может не соответствовать Сан-Пин 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества» по органолептическим (мутность, цветность, запах) и общим (взвешенные вещества) показателям.

ПММУП «Водоканал» рекомендует жителям города перед употреблением кипятить воду, а также приобретать в личное пользование недорогие фильтры для достижения нормативных показателей.

ПЕРВОУРАЛЬСКИЕ СПАСАТЕЛИ ВНОВЬ ПОДТВЕРДИЛИ СВОЙ ПРОФЕССИОНАЛИЗМ

Тридцать спасателей водолазной службы со всей области собрались под Нижним Тагилом для сдачи ежегодного квалификационного экзамена,необходимого для получения допуска к работе.

Он состоял из двух частей – теоретической и практической. Участники отвечали на вопросы экзаменаторов, решали задачу по расчёту объема воздуха в акваланге, а затем доказывали свой профессионализм, работая под водой.

Как рассказал начальник муниципальной службы спасения Андрей Воропаев, пятеро спасателей, представлявших Первоуральск, прошли испытания на «отлично». Такую оценку поставили им принимавшие экзамен представители ханты-мансийских служб спасения.

Напомним, что в марте первоуральские спасатели совершили подлёдное погружение и обследовали состояние плотины, протестировав современное водолазное оборудование, которое приобрела для них администрация городского округа Первоуральск. В год водолазу положено совершать до 90 тренировочных погружений, не считая тех случаев, когда требуется идти на выручку утопающим.

**Пресс-служба главы
городского округа**

**Вечерний
Первоуральск**

Учредители:
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП "Общегородская газета".
Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина,41; ул. Вайнера,15.
Издатель и распространитель - ПМУП "Общегородская газета".
Директор - А. В. ГУСЕВ **Тел.**.....**24-94-54.**

И. о. редактора Ю. В. Рамильцева
Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.
Телефоны:
главный редактор.....**24-80-97,**
выпускающий редактор.....**24-91-74,**
корреспонденты.....**24-85-74, 24-69-75,**
бухгалтерия.....**24-97-30,**
отдел рекламы.....**24-53-45, факс 24-80-18.**
E-mail: vecher15@yandex.ru. Адрес редакции и издателя: **623102, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 15.**
По вопросам доставки газеты обращаться по телефонам: городской узел связи - 66-02-22, 66-17-15, - отдел подписки - 66-05-53.

Газета отпечатана в ОАО "Первоуральская типография", г. Первоуральск, пр. Ильина,26-а. Сдача номера в печать по графику 13.00. Фактически 19.05.2014 г. в 14.15.
Заказ № 1161 Тираж 500.
реклама,- публикации на коммерческой основе.
Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации.
За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.