

# Вечерний Первоуральск

№ 31 (18725)

Вторник, 29 апреля 2014 года

Газета выходит с 19 июня 1931 года

## АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

14.04.2014  
г. Первоуральск

№1010

### О внесении изменений в административный регламент по осуществлению муниципальной функции «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства»

На основании статей 30.1, 31 Устава городского округа Первоуральск, утвержденного Решением Первоуральского городского Совета от 23 июня 2005 года № 94, распоряжения Правительства Свердловской области от 17 декабря 2009 года № 1993-р; распоряжения Администрации городского округа Первоуральск от 21 ноября 2013 года № 1241, Администрация городского округа Первоуральск

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Внести изменения в административный регламент по осуществлению муниципальной функции «Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства», утвержденный постановлением Администрации городского округа Первоуральск от 26 июля 2010 года № 1800:

1) изложить наименование регламента в следующей редакции: «Выдача разрешений на строительство»;

2) в пункте 2, подпункте 2.1.1. слова «с 8.00 до 17 ч., перерыв с 12.00 ч. до 13.00 ч. понедельник-четверг, с 8.00 ч.» заменить словами «с 8.30 ч. до 17.00 ч., перерыв с 12.00 ч. до 12.30 ч. понедельник-четверг, с 8.30 ч.»;

3) в подпункт 2.1.9. добавить абзац следующего содержания: «Ожидание в очереди при подаче заявления о предоставлении муниципальной услуги – не более 15 минут».

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети Интернет.

3. Контроль за выполнением данного постановления возложить на начальника Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск К. В. Гартмана.

Глава Администрации городского округа Первоуральск А. И. Дронов

## ГЛАВА ГОРОДСКОГО ОКРУГА ПЕРВОУРАЛЬСК ПОСТАНОВЛЕНИЕ

24.04.2014  
г. Первоуральск

№12

### О назначении публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241»

Руководствуясь Уставом городского округа Первоуральск, Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 г. № 130, Глава городского округа Первоуральск

#### ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Вынести на публичные слушания проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241».

2. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В.Гартману) и контрольно-организационному отделу Администрации городского округа Первоуральск (Т.П. Смоленцевой):

1) В срок до 29 апреля 2014 года опубликовать проект решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области», выносимый на публичные слушания, в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru);

2) Назначить публичные слушания на 4 июня 2014 года в 18-00 часов в зале заседаний Администрации городского округа Первоуральск (город Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 335). Регистрация участников публичных слушаний с 17.30 до 18.00;

3) Организовать проведение публичных слушаний.

3. Управлению архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск (К.В.Гартману) предоставлять всем заинтересованным лицам информацию для ознакомления с проектом решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области».

4. Замечания и предложения по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области» с указанием фамилии, имени, отчества, контактного телефона, наименования организации, уполномоченного лица и контактного телефона необходимо направлять в письменном виде по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, д. 1, Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск в срок до 4 июня 2014 года с 8.30 часов до 16.00 часов, понедельник-пятница.

5. Утвердить состав комиссии по организации и проведению публичных слушаний согласно приложению.

6. Настоящее постановление опубликовать в газете «Вечерний Первоуральск» и разместить на официальном сайте городского округа Первоуральск в сети «Интернет» по адресу: [www.prvadm.ru](http://www.prvadm.ru).

7. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по экономическому развитию и финансам Л. Л. Гункевича.

И. о. Главы городского округа Первоуральск, Глава Администрации ГО Первоуральск А. И. Дронов

Приложение  
Утверждено  
постановлением и. о. Главы  
городского округа Первоуральск, Главой  
Администрации городского округа Первоуральск  
От 24 апреля 2014 г. № 12

#### СОСТАВ

комиссии по организации и проведению публичных слушаний по проекту решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области»

1. Солдатов Д.В. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению.
2. Гичкина Н.З. – управляющий делами Администрации городского округа Первоуральск.
3. Гункевич Л.Л. – заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральско экономического развитию и финансам.
4. Крючков Д.М. - председатель комитета по правовой работе и муниципальной службе Администрации городского округа Первоуральск
5. Смоленцева Т.П. – начальник контрольно-организационного отдела Администрации городского округа Первоуральск.
6. Гладкова С.Ю. – начальник финансового Управления Администрации городского округа Первоуральск.
7. Козлов Н.Е. – Глава городского округа Первоуральск.
8. Сафиуллин М.А. – заместитель председателя Первоуральской городской Думы.
9. Чертищев В.Г. - председатель комитета по градостроительной политике Первоуральской городской Думы.
10. Гартман К.В. – начальник Управления архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск.
11. Максименко Т.А. – председатель комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
12. Пашаев В.В. – начальник отдела по управлению земельными ресурсами комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск.
13. Гайдуков С.С. – начальник Управления жилищно-коммунального хозяйства и строительства Администрации городского округа Первоуральск.
14. Пономарева А.В. – директор Первоуральского муниципального казенного учреждения «Кадастровая палата».
15. Кумова С.Г. – и. о. директора Первоуральского муниципального бюджетного учреждения «Экологический фонд городского округа Первоуральск».

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ  
СВЕРДЛОВСКАЯ ОБЛАСТЬ  
ПЕРВОУРАЛЬСКАЯ ГОРОДСКАЯ ДУМА  
РЕШЕНИЕ

от \_\_\_\_\_

№ \_\_\_\_\_

проект

О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241

В целях соблюдения прав и законных интересов жителей городского округа Первоуральск, создания условий для устойчивого развития территорий, сохранения окружающей среды и объектов культурного наследия, создания условий для привлечения инвестиций и в соответствии со статьями 31-33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, рассмотрев протокол и заключение о результатах публичных слушаний, руководствуясь статьей 23 Устава городского округа Первоуральск, Первоуральская городская Дума

#### РЕШИЛА:

1. Внести в часть II карты градостроительного зонирования Правил землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года № 241 (в ред. от 22 декабря 2011 года № 446, от 28 февраля 2013 года № 33), следующие изменения:

1) город Первоуральск: заменить зону Ж-3 на зону Ж-4, ул. Сантехизделий, 32, участок с кадастровым номером 66:58:0111001:190, площадью 656 кв. м., арендованный ОАО «Уралтрубпром» под проектирование и строительство многоэтажного жилого дома, договор аренды № 2948-К от 13 мая 2010 г. (Приложение 1);

2) город Первоуральск: ул.Тракторная, проектируемый жилой район «Чусовской» 2-ая очередь: 1 участок - заменить зоны Р-1 и Ж-3 на зону Ж-4; 2 участок – заменить зоны Р-1, ОД(К) и Ж-2 на зону Ж-3, 3 участок – заменить зону Р-1 на зону Ж-2. (Приложение 2);

3) город Первоуральск: заменить зону ЗОП на зону ОД(К), ул. Дружбы, между домами 17А-19А, под проектирование детского развлекательного центра с кафе.(Приложение 3);

4) город Первоуральск: заменить зоны И-3(1) на зону ОД(К), ш. Московское, 7А, участок с кадастровым номером 66:58:0116002:0064, площадью 253 кв. м., под строительство магазина, решение ММБК от 08.02.2013 г. (Приложение 4);

5) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-1) на зону Ж-4, ул. Ленина, между домами 23-27, участок с кадастровым номером 66:58:0114001:199, площадью 5836 кв.м, аренда, под проектирование и строительство жилого комплекса, ГПЗУ № 13/2012 г. (Приложение 5);

6) город Первоуральск: заменить зону ОД(С-1) на зону Ж-4, ул. Ленина, между домами 25-37, участок с кадастровым номером 66:58:0114001:198, площадью 2180 кв. м,



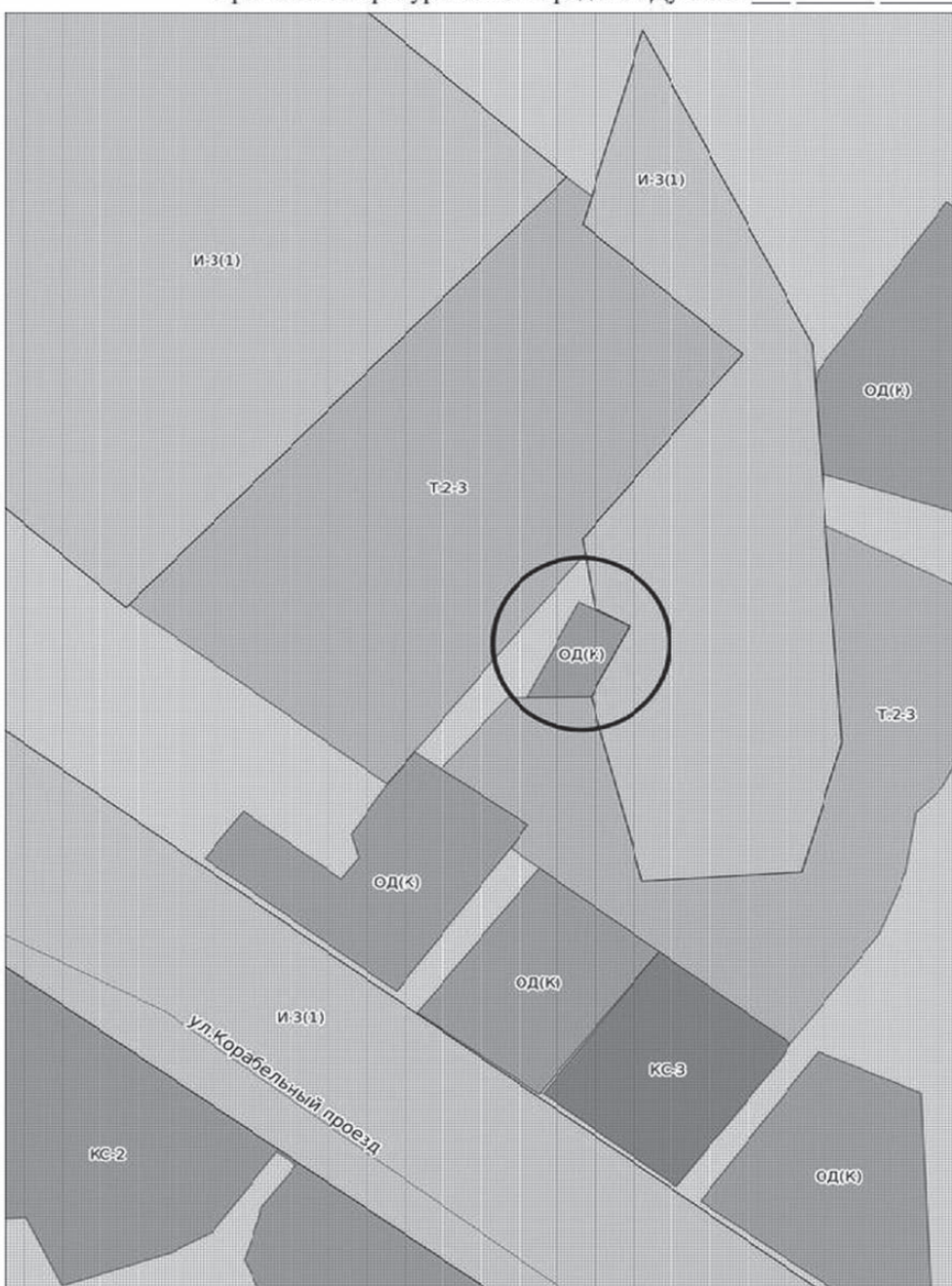
Приложение 2  
к решению Первоуральской городской Думы от



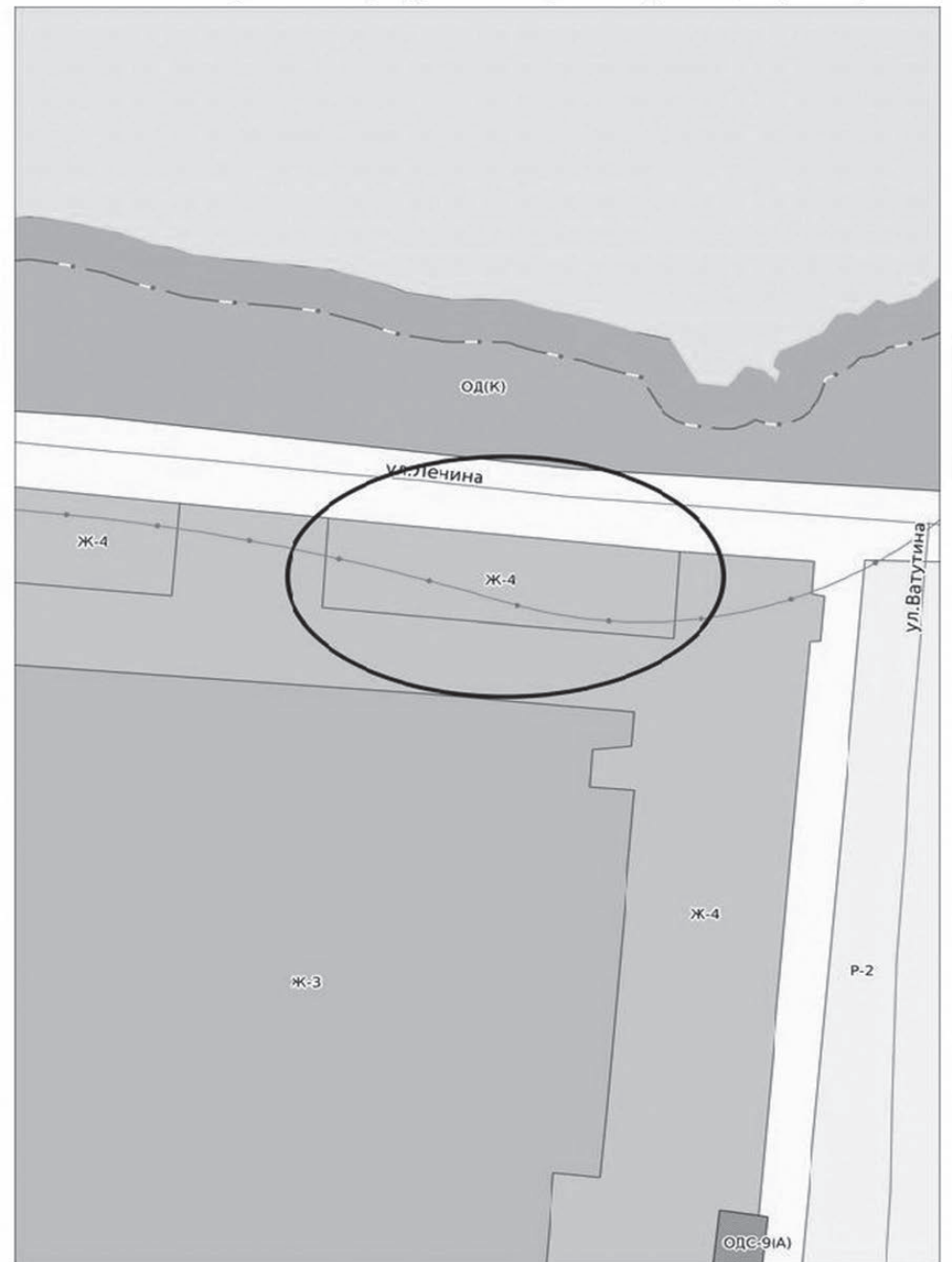
Приложение 3  
к решению Первоуральской городской Думы от



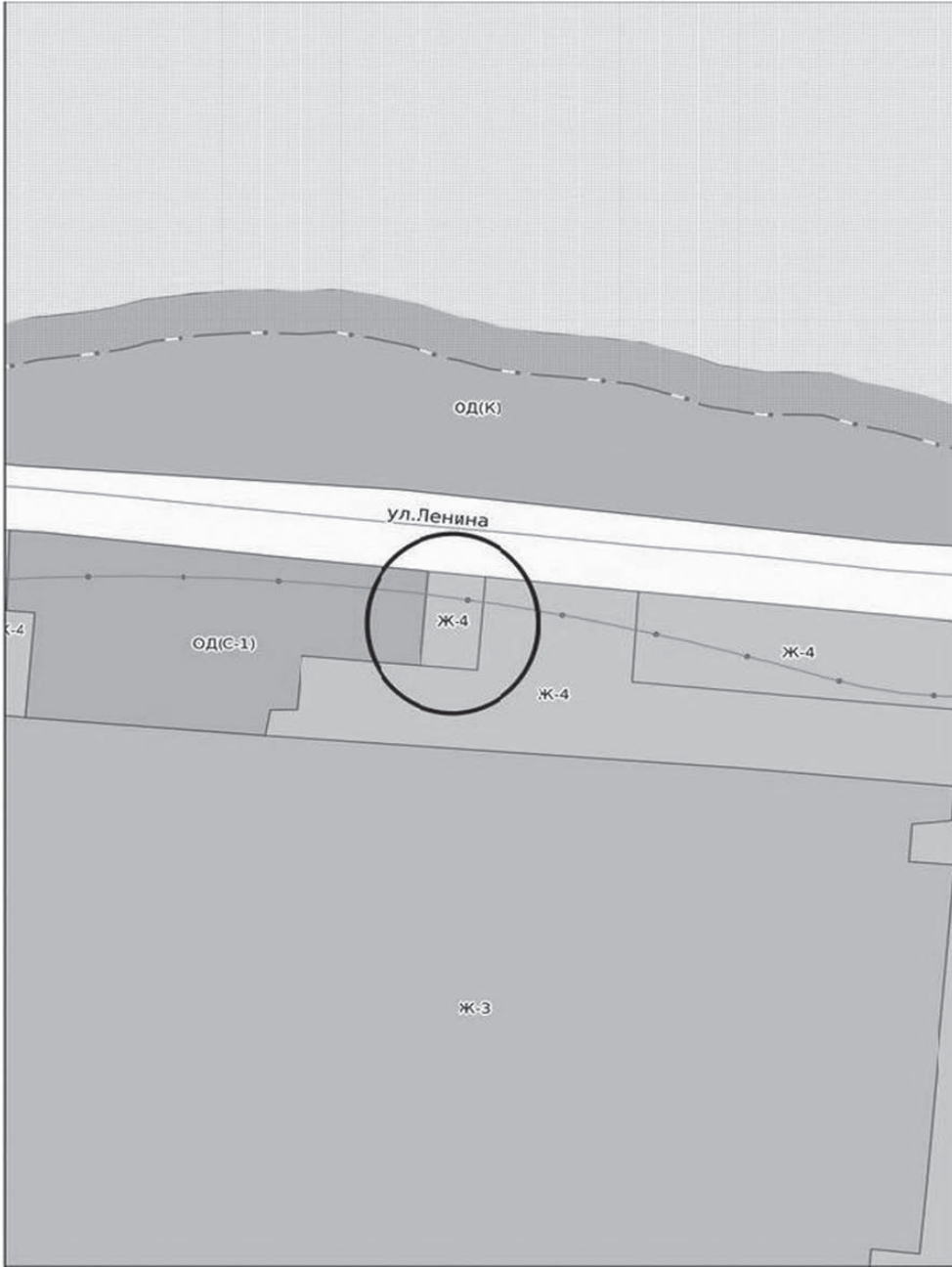
Приложение 4  
к решению Первоуральской городской Думы от



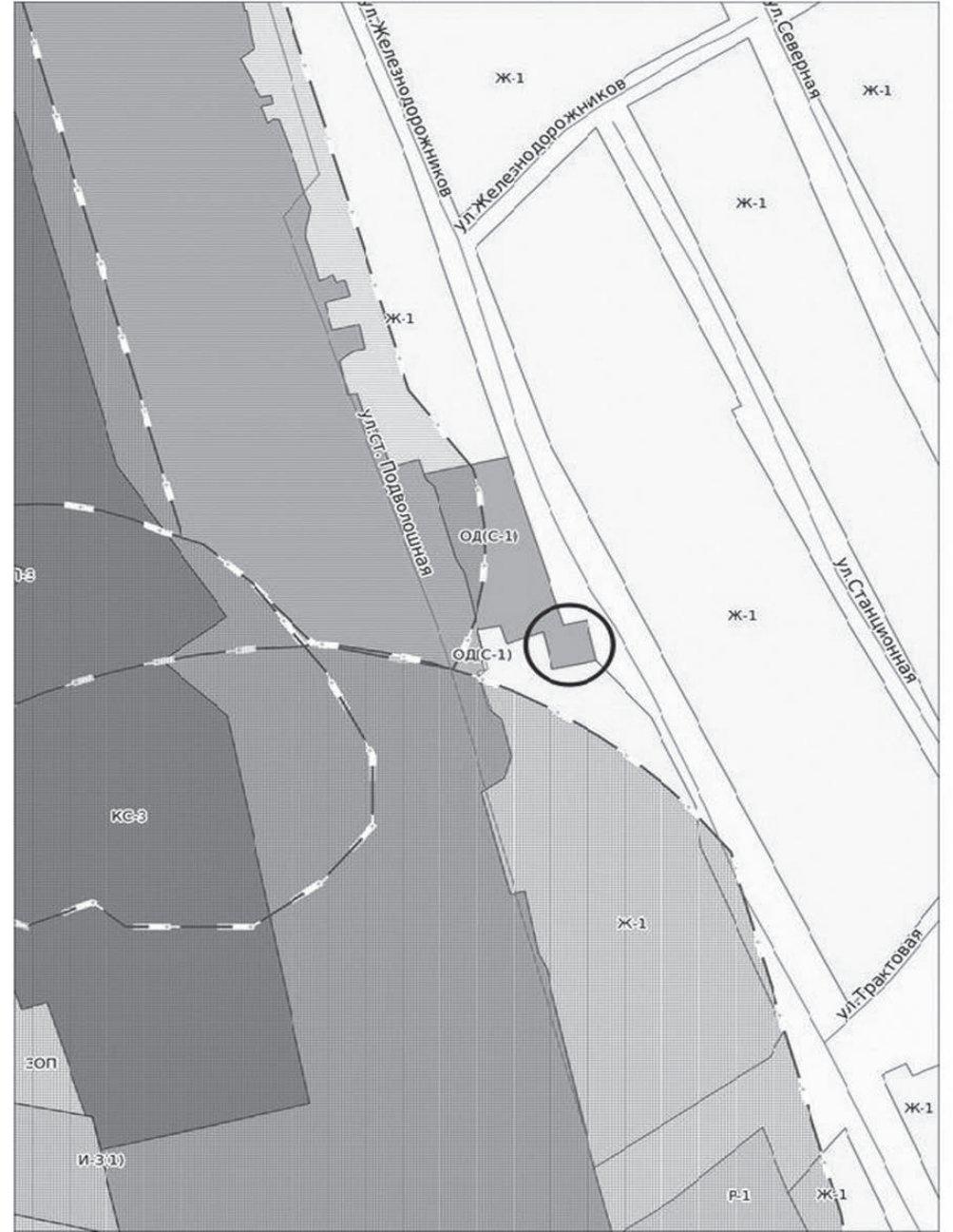
Приложение 5  
к решению Первоуральской городской Думы от



Приложение 6  
к решению Первоуральской городской Думы от



Приложение 7  
к решению Первоуральской городской Думы от



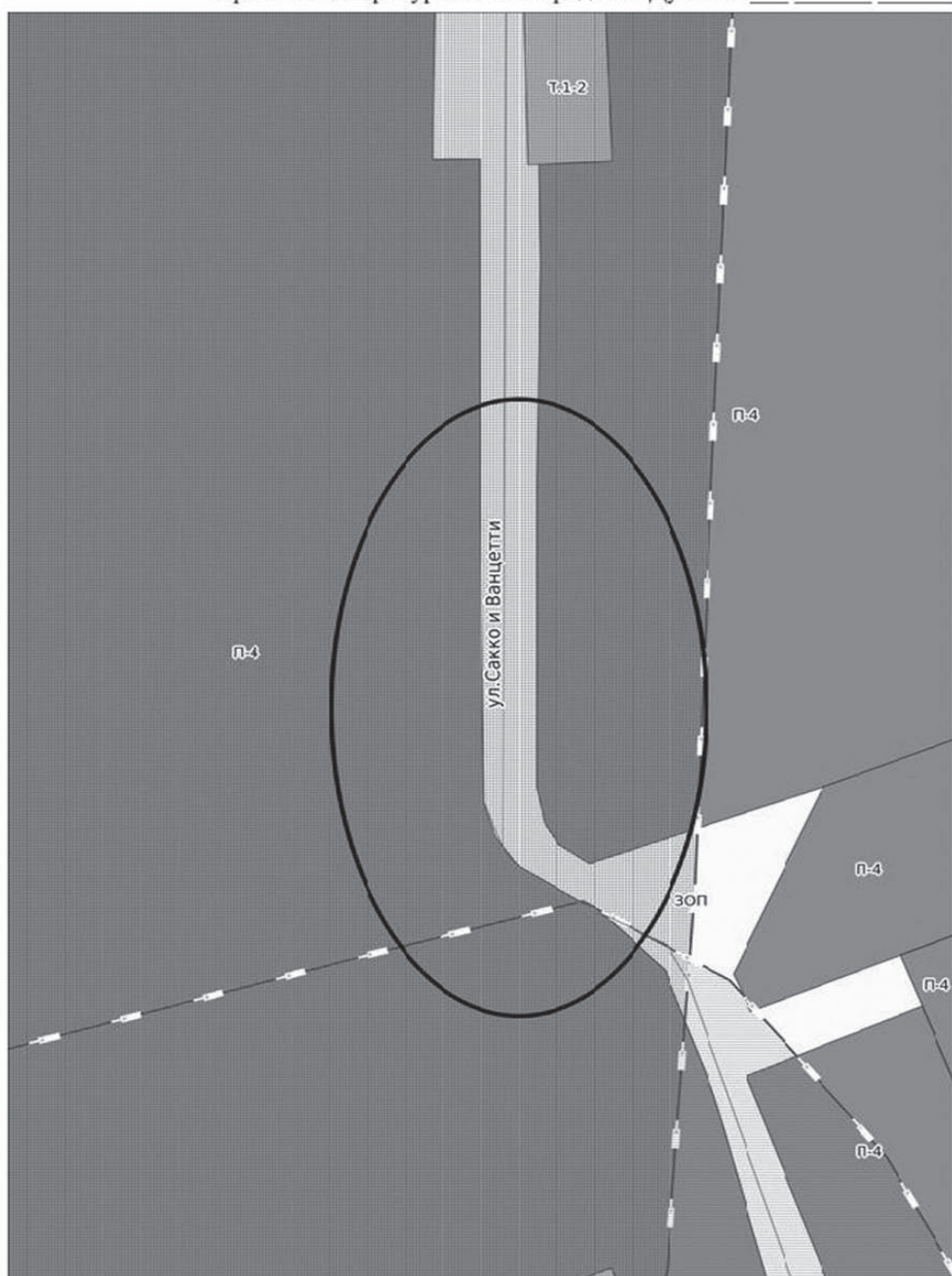
Приложение 8  
к решению Первоуральской городской Думы от



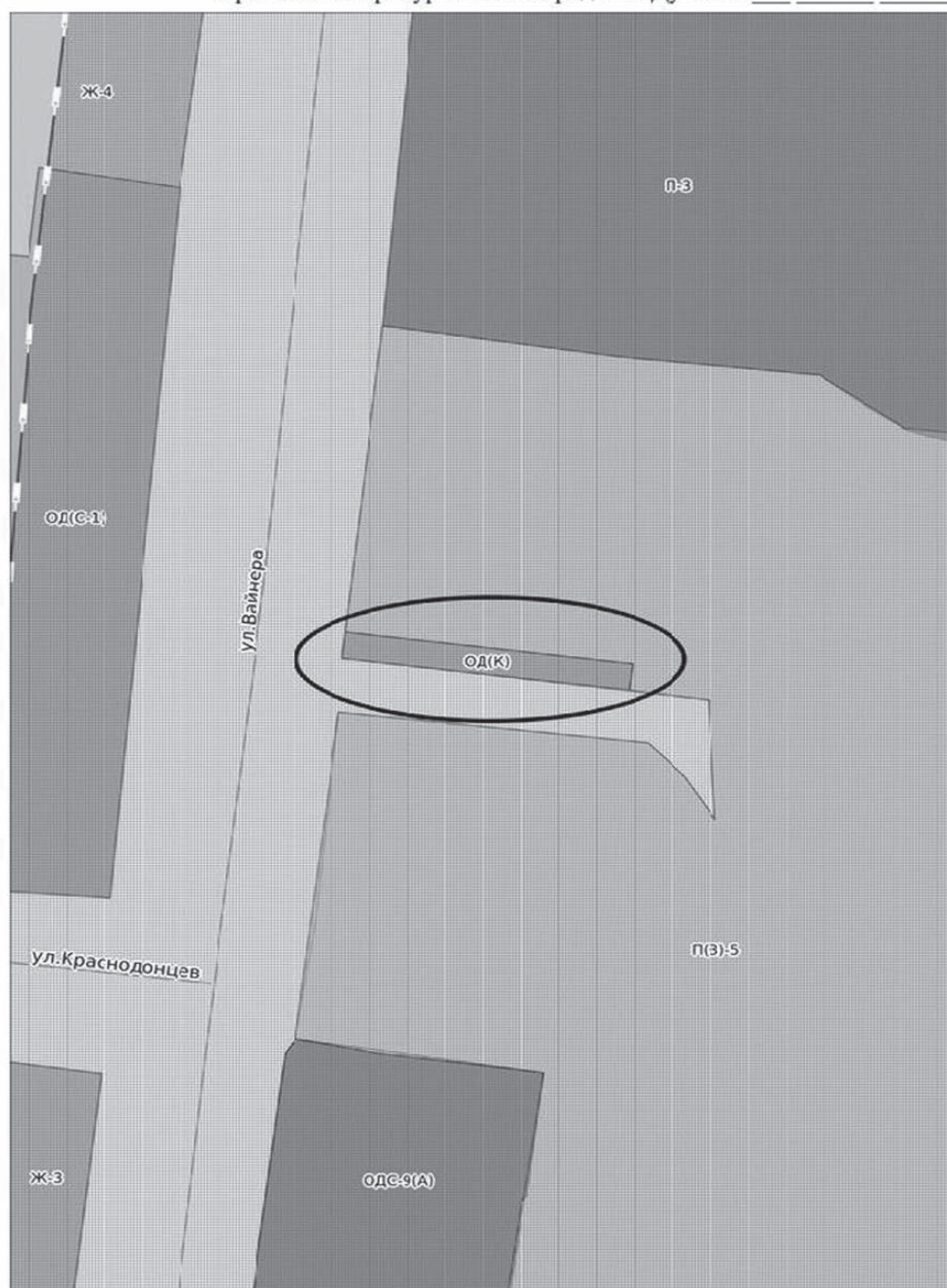
Приложение 9  
к решению Первоуральской городской Думы от



Приложение 10  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



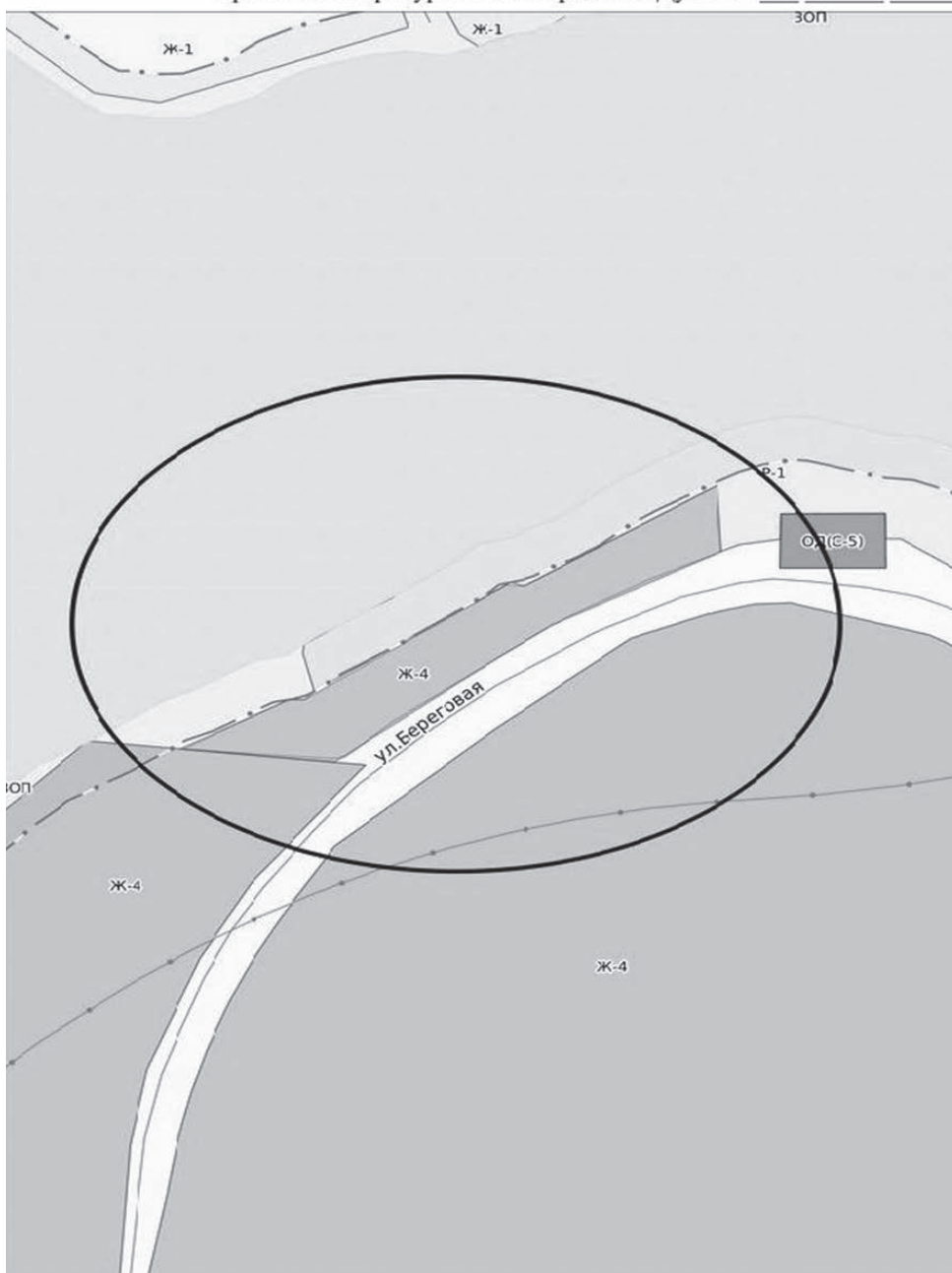
Приложение 11  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



Приложение 12  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



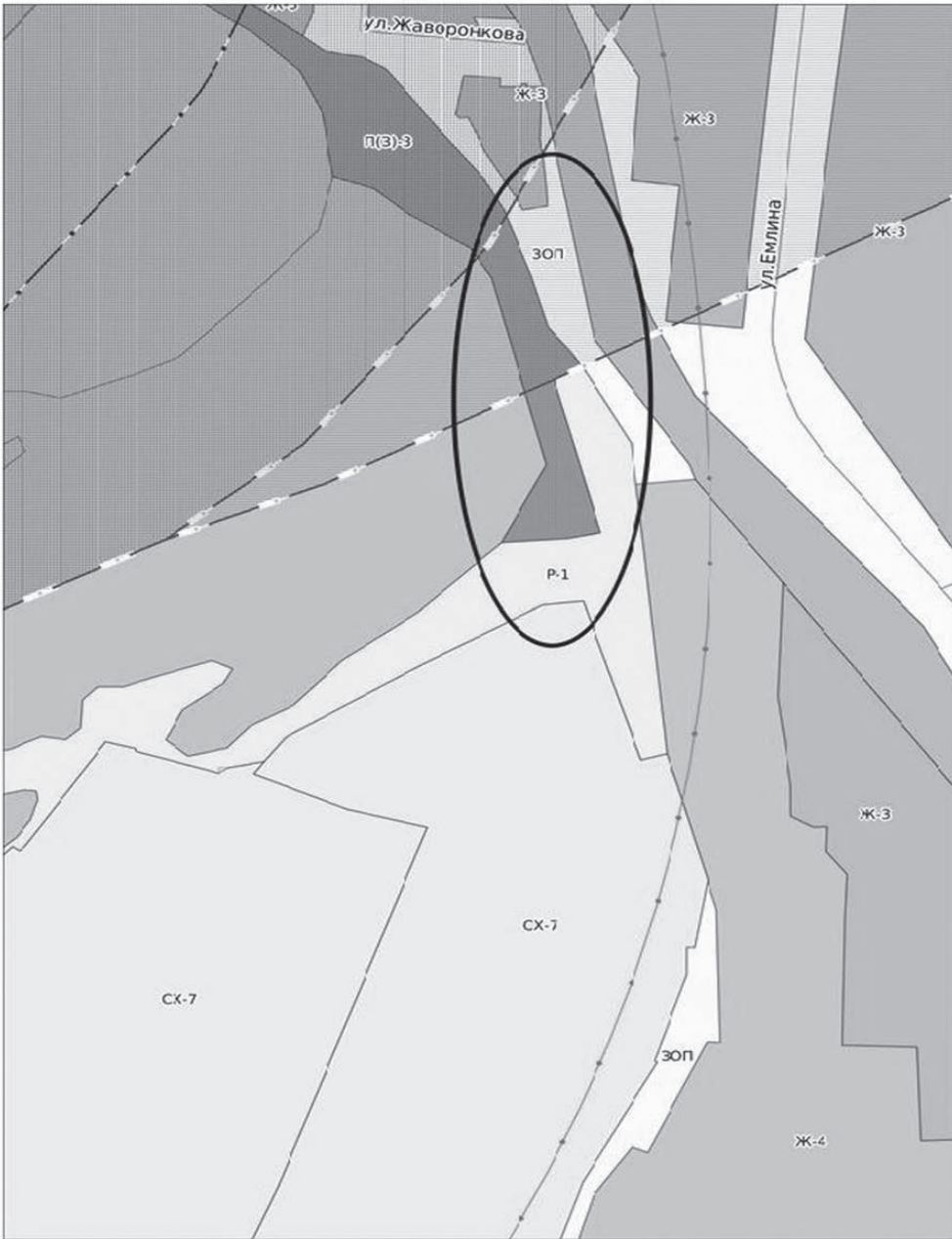
Приложение 13  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_







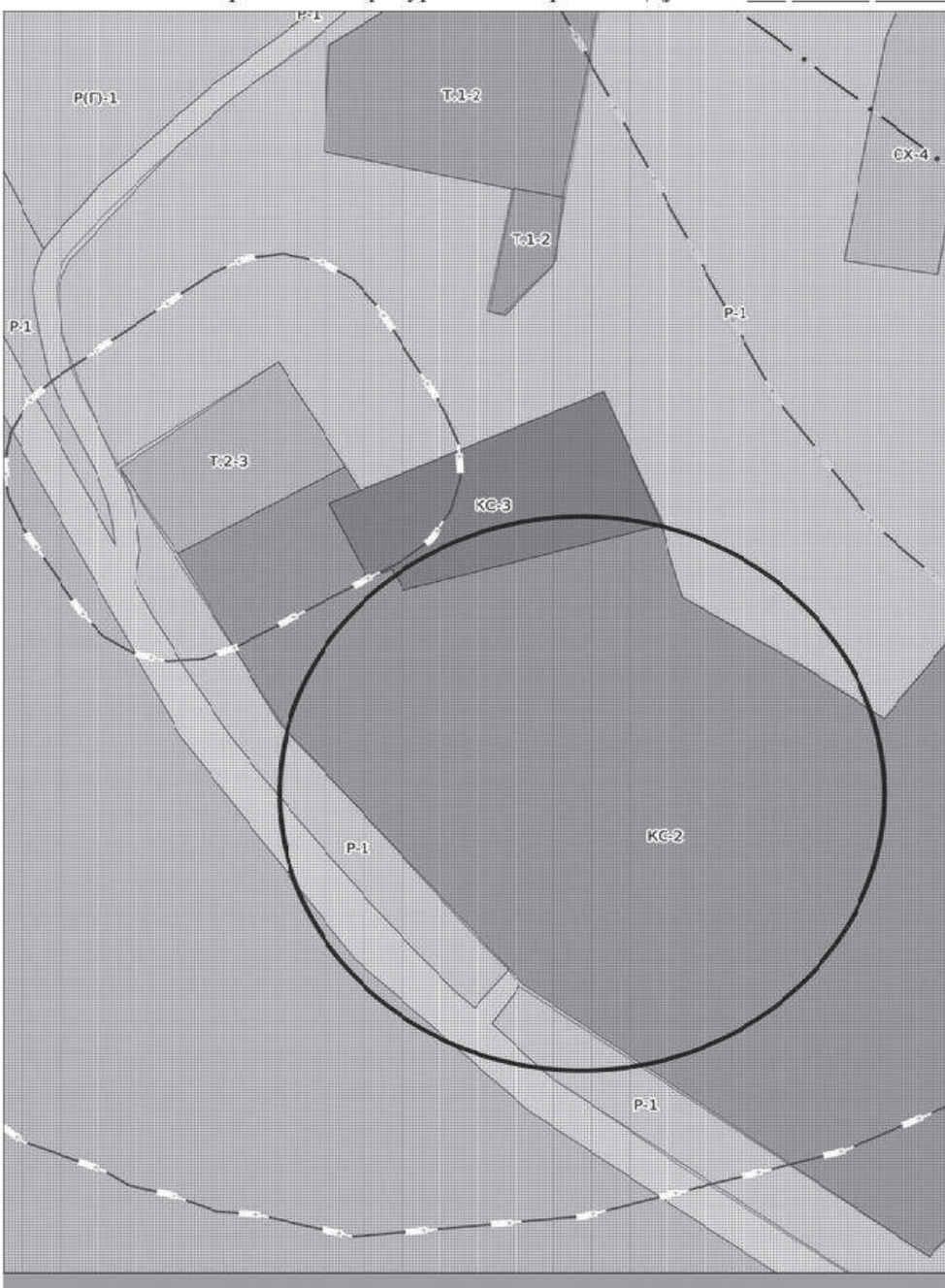
Приложение 22  
к решению Первоуральской городской Думы от



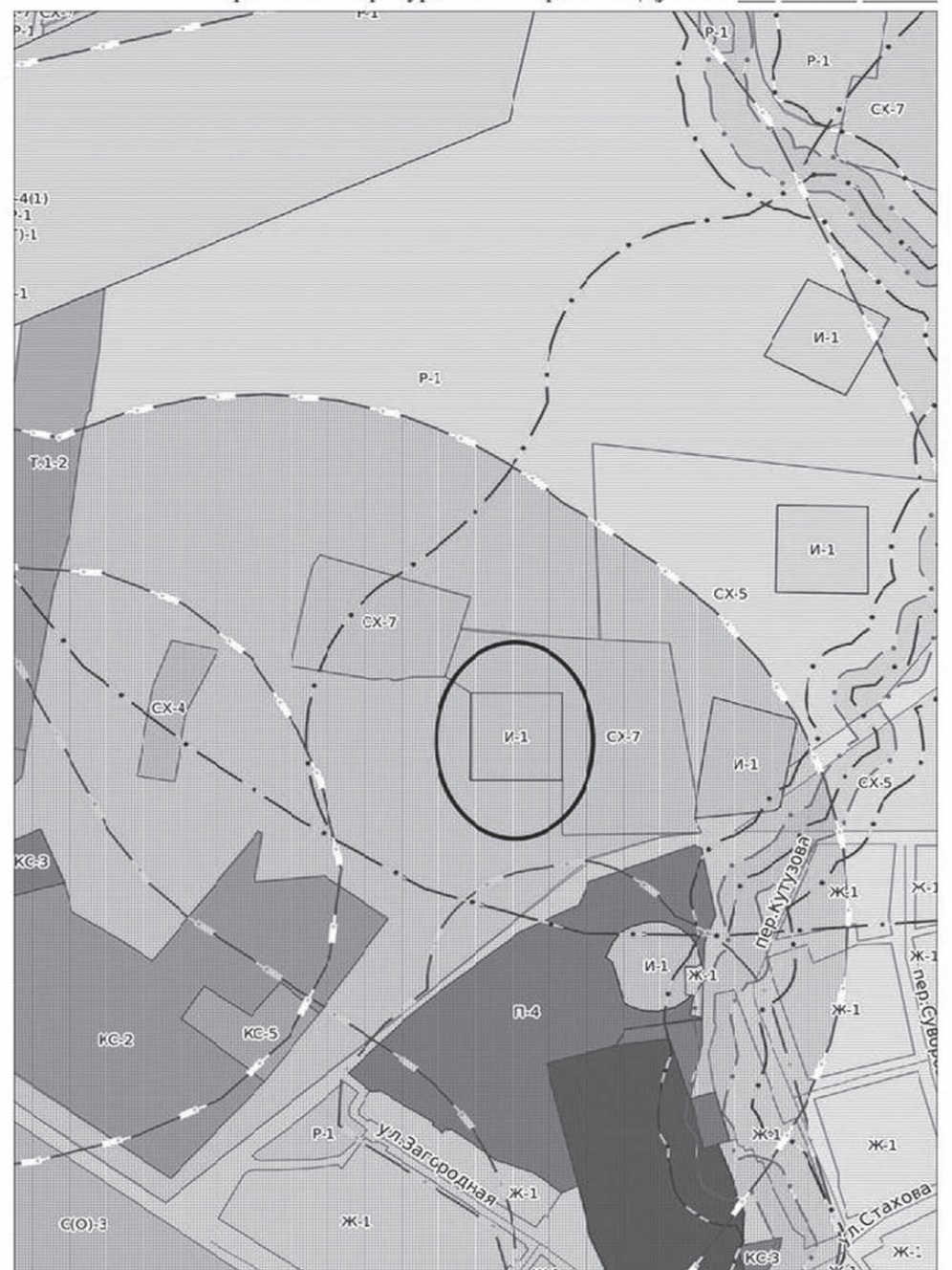
Приложение 23  
к решению Первоуральской городской Думы от



Приложение 24  
к решению Первоуральской городской Думы от



Приложение 25  
к решению Первоуральской городской Думы от







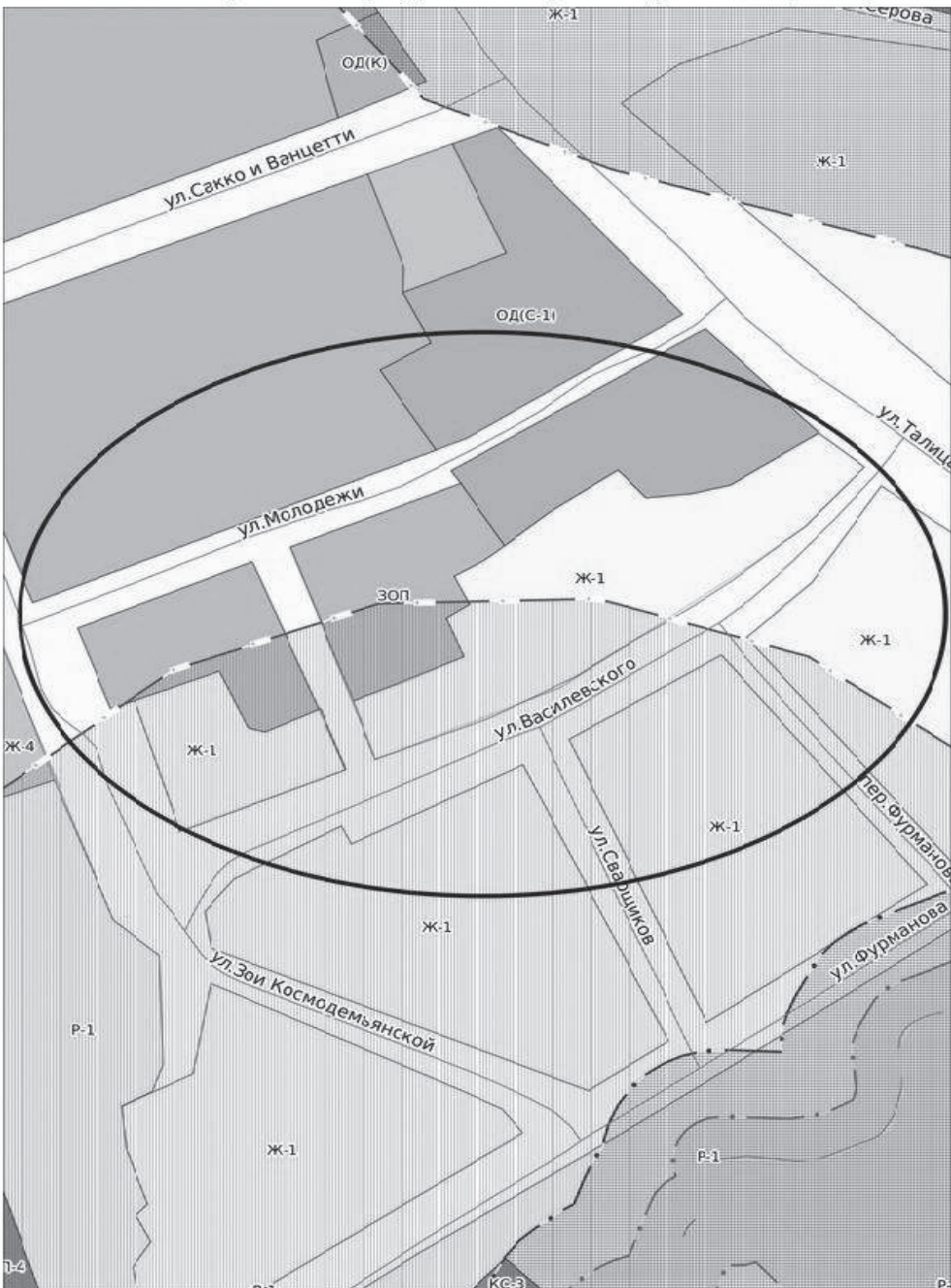
Приложение 30  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



Приложение 31  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



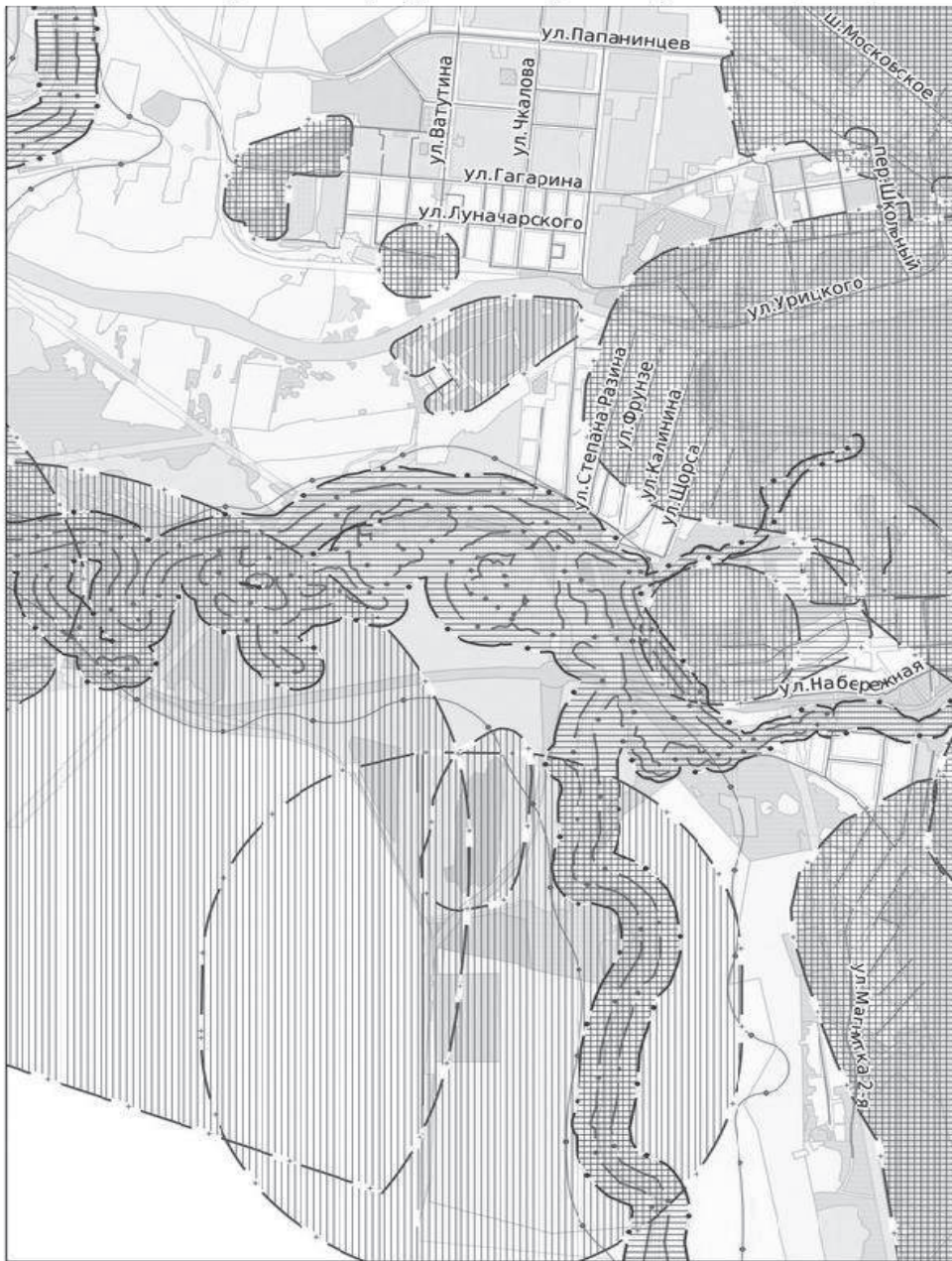
Приложение 32  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



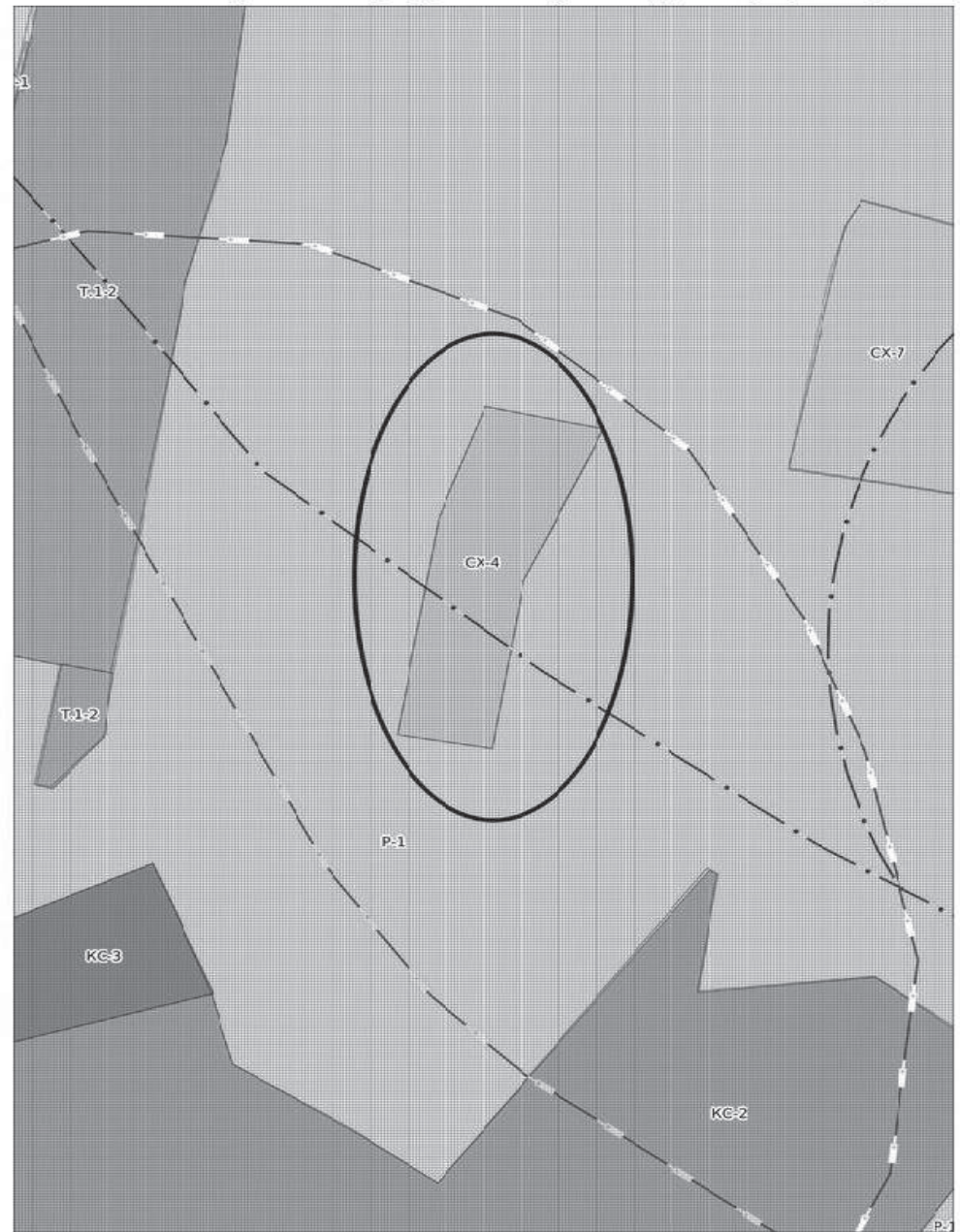
Приложение 33  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



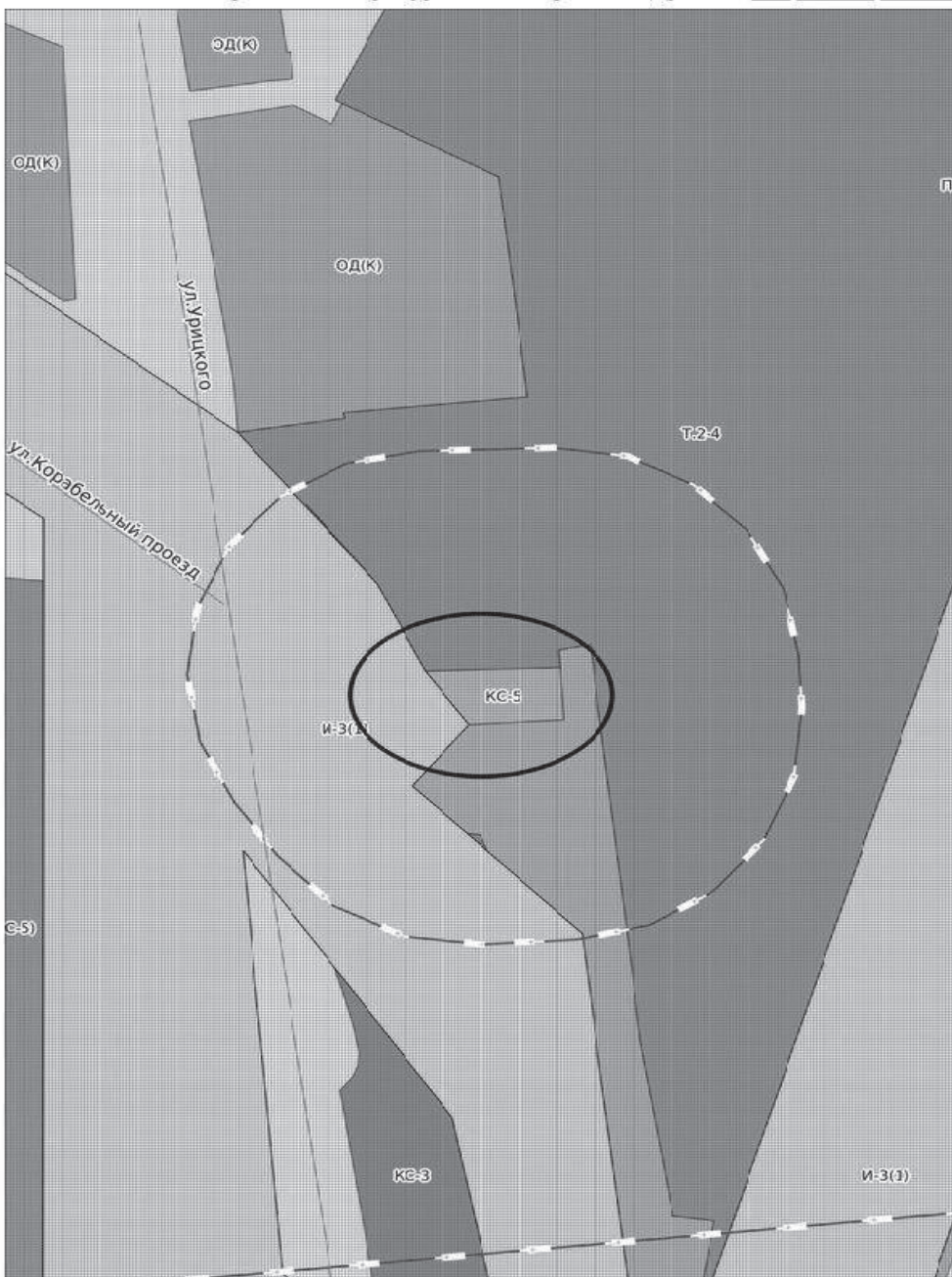
Приложение 34  
к решению Первоуральской городской Думы от



Приложение 35  
к решению Первоуральской городской Думы от



Приложение 36  
к решению Первоуральской городской Думы от

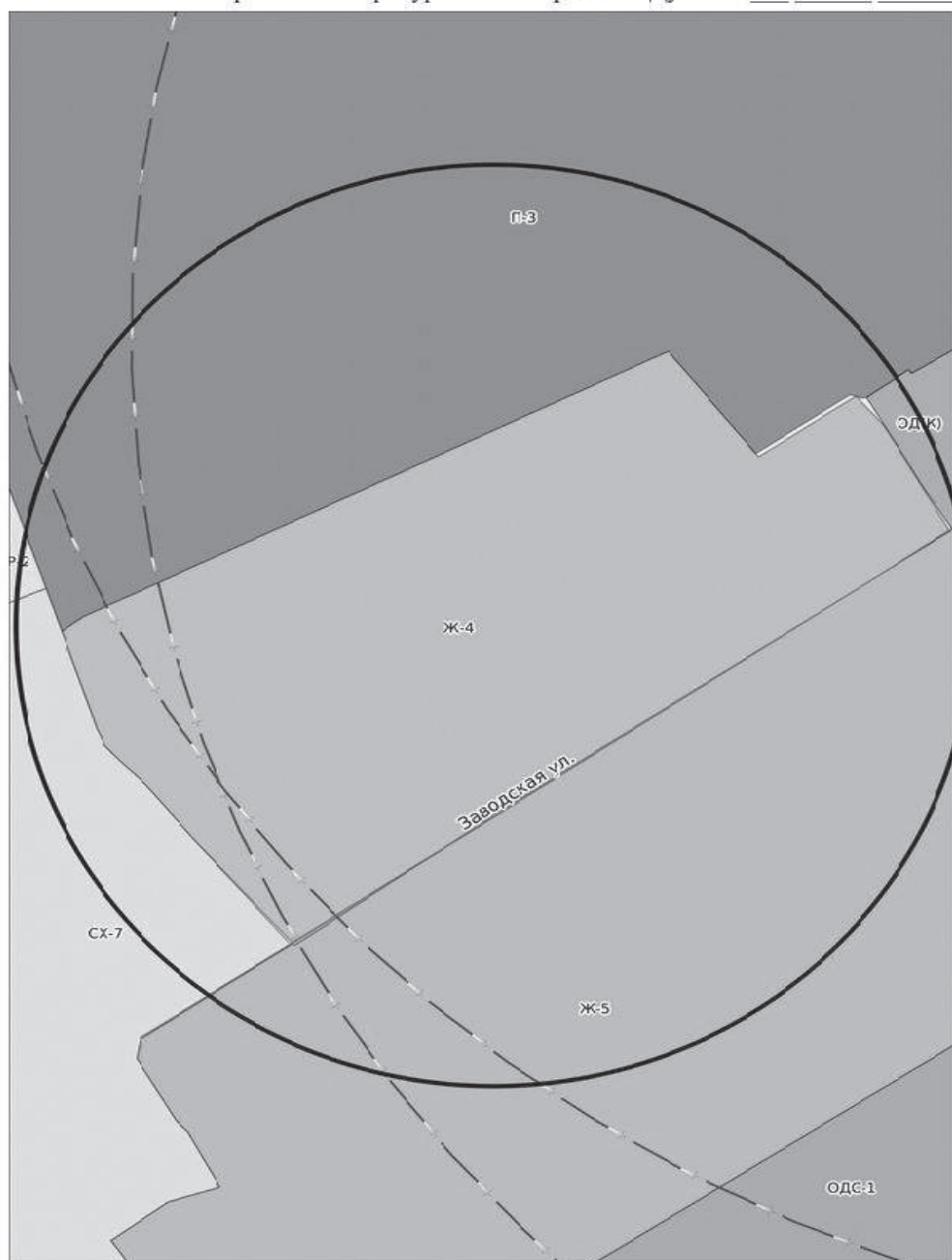


Приложение 37  
к решению Первоуральской городской Думы от





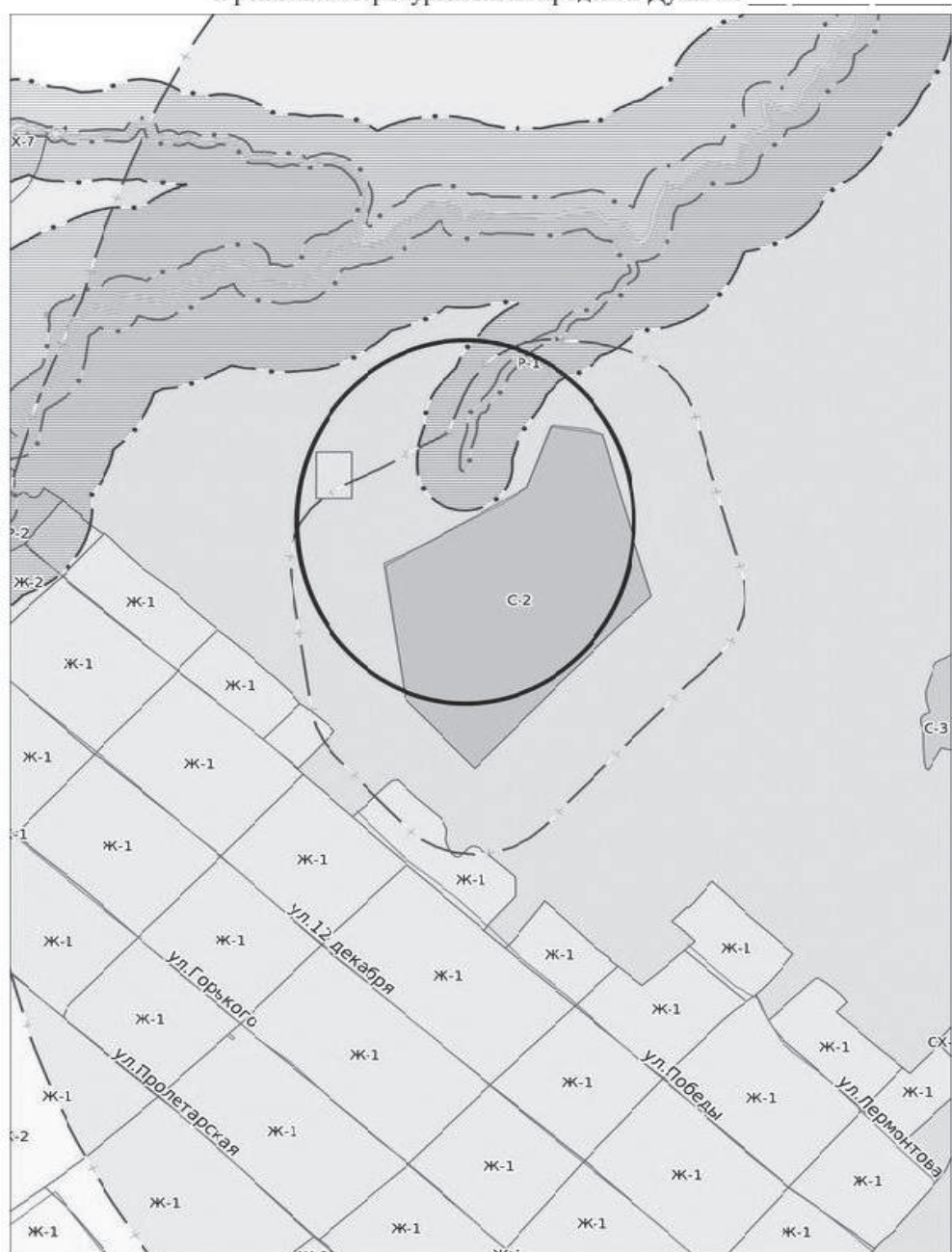
Приложение 42  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



Приложение 43  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



Приложение 44  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



Приложение 45  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



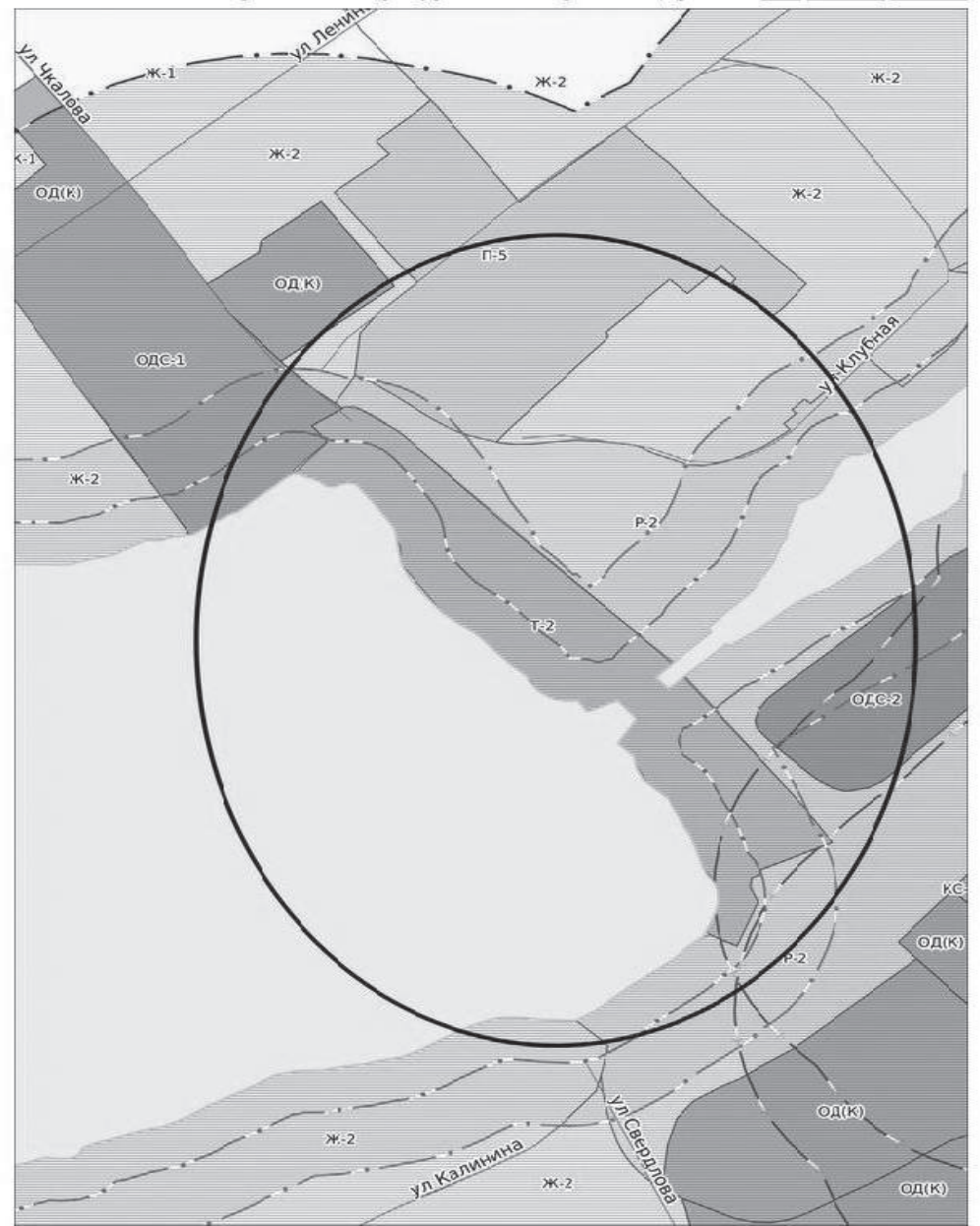
Приложение 46

к решению Первоуральской городской Думы от



Приложение 47

к решению Первоуральской городской Думы от



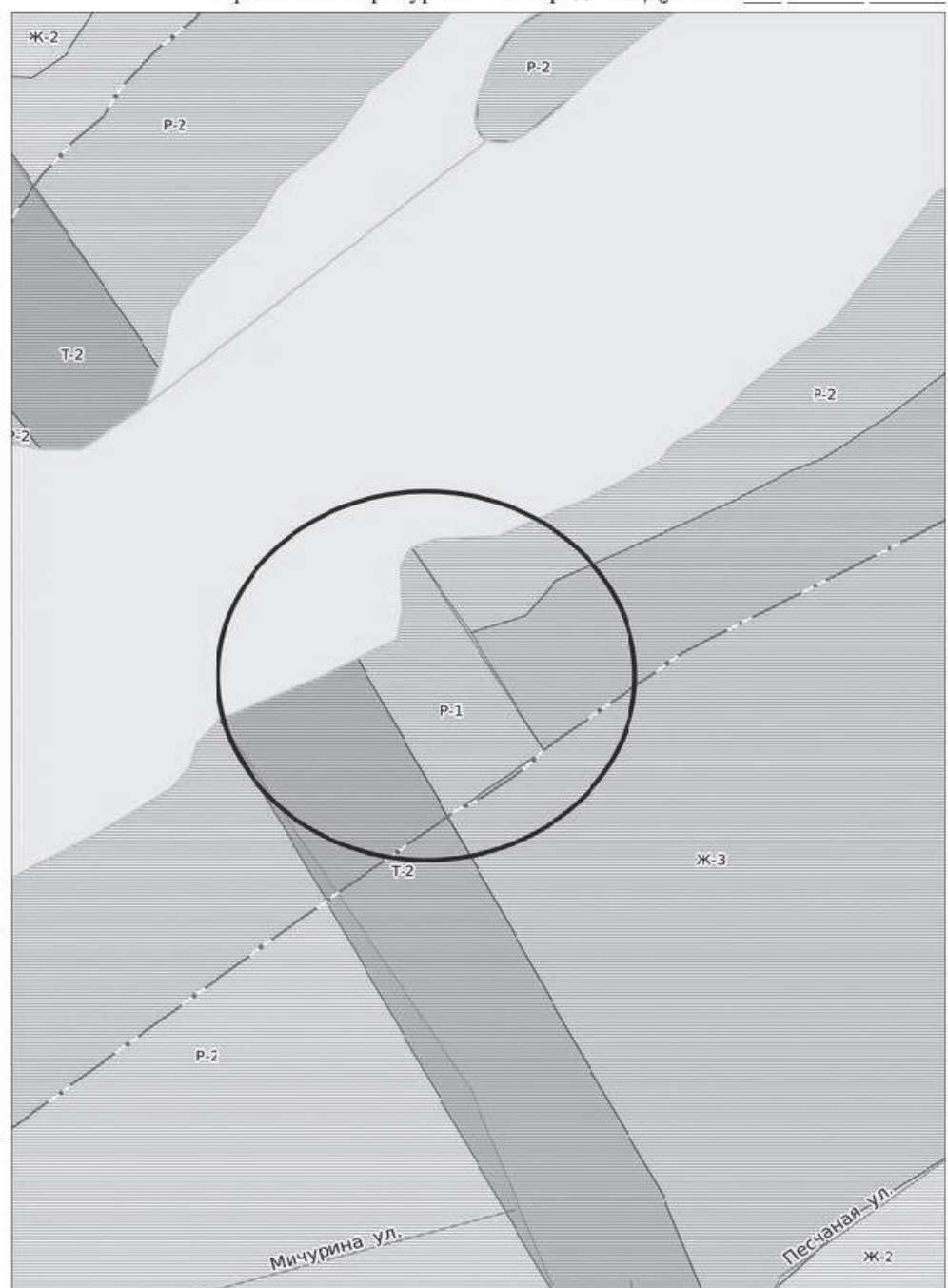
Приложение 48

к решению Первоуральской городской Думы от

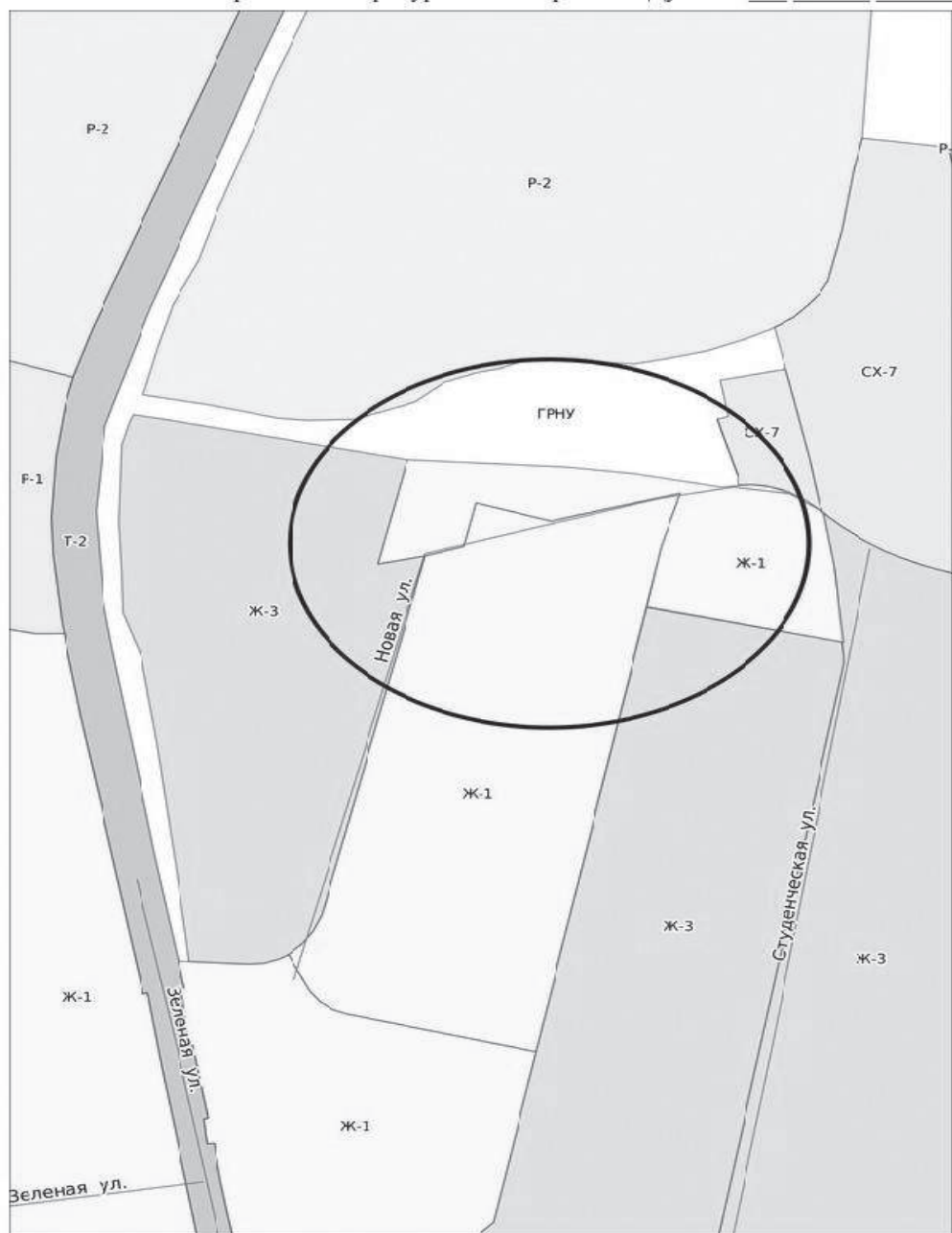


Приложение 49

к решению Первоуральской городской Думы от



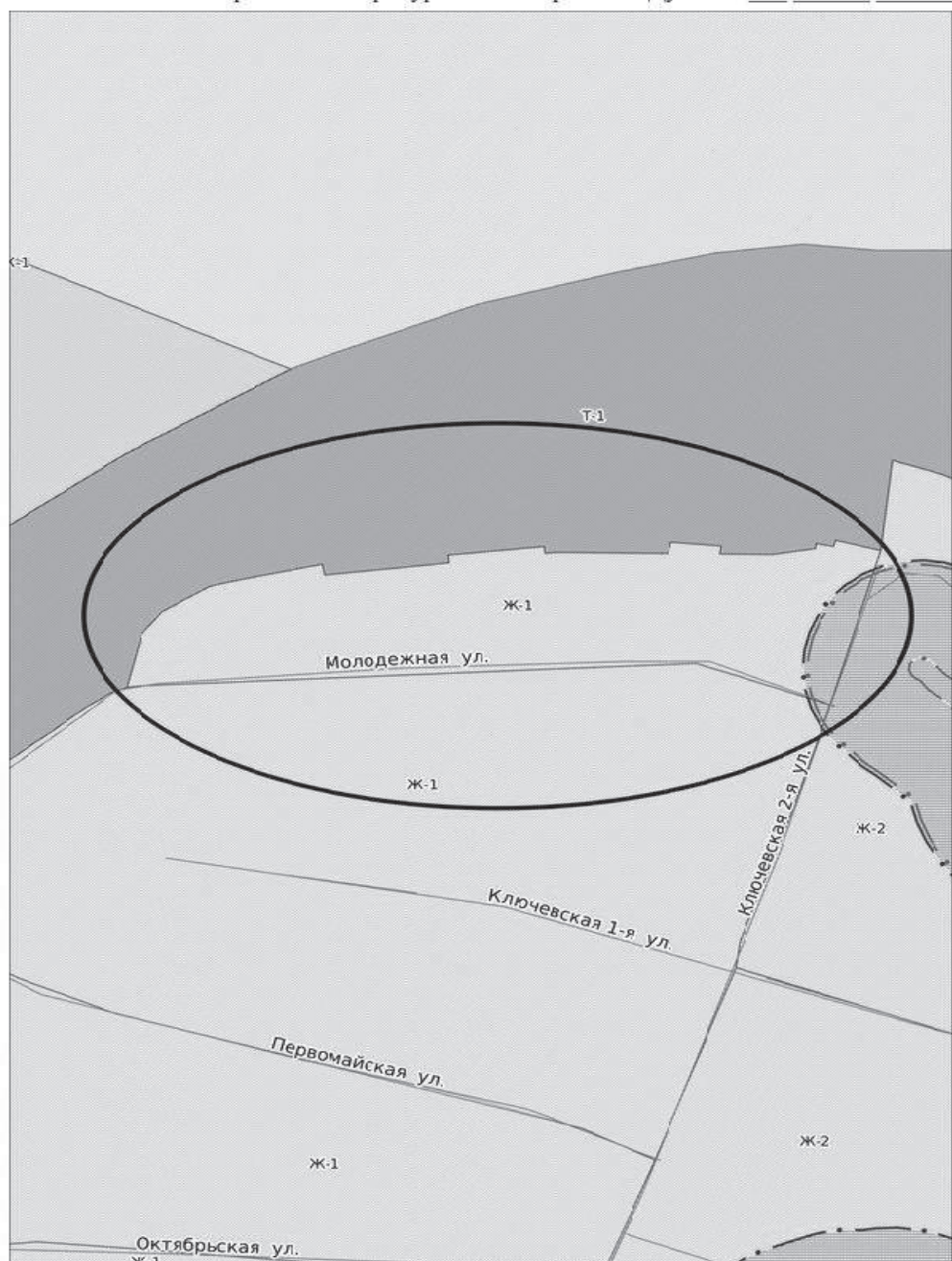
Приложение 50  
к решению Первоуральской городской Думы от



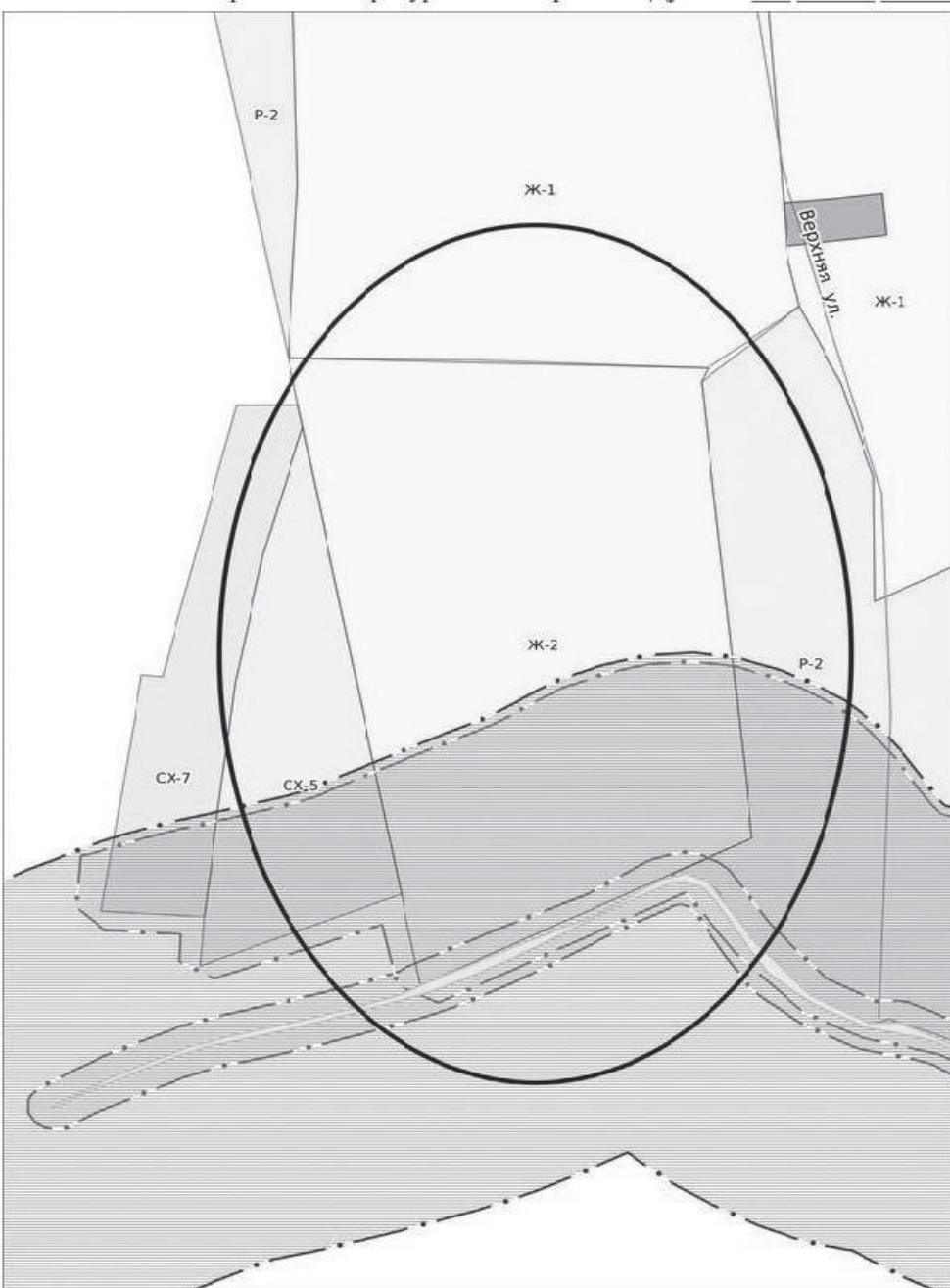
Приложение 51  
к решению Первоуральской городской Думы от



Приложение 52  
к решению Первоуральской городской Думы от



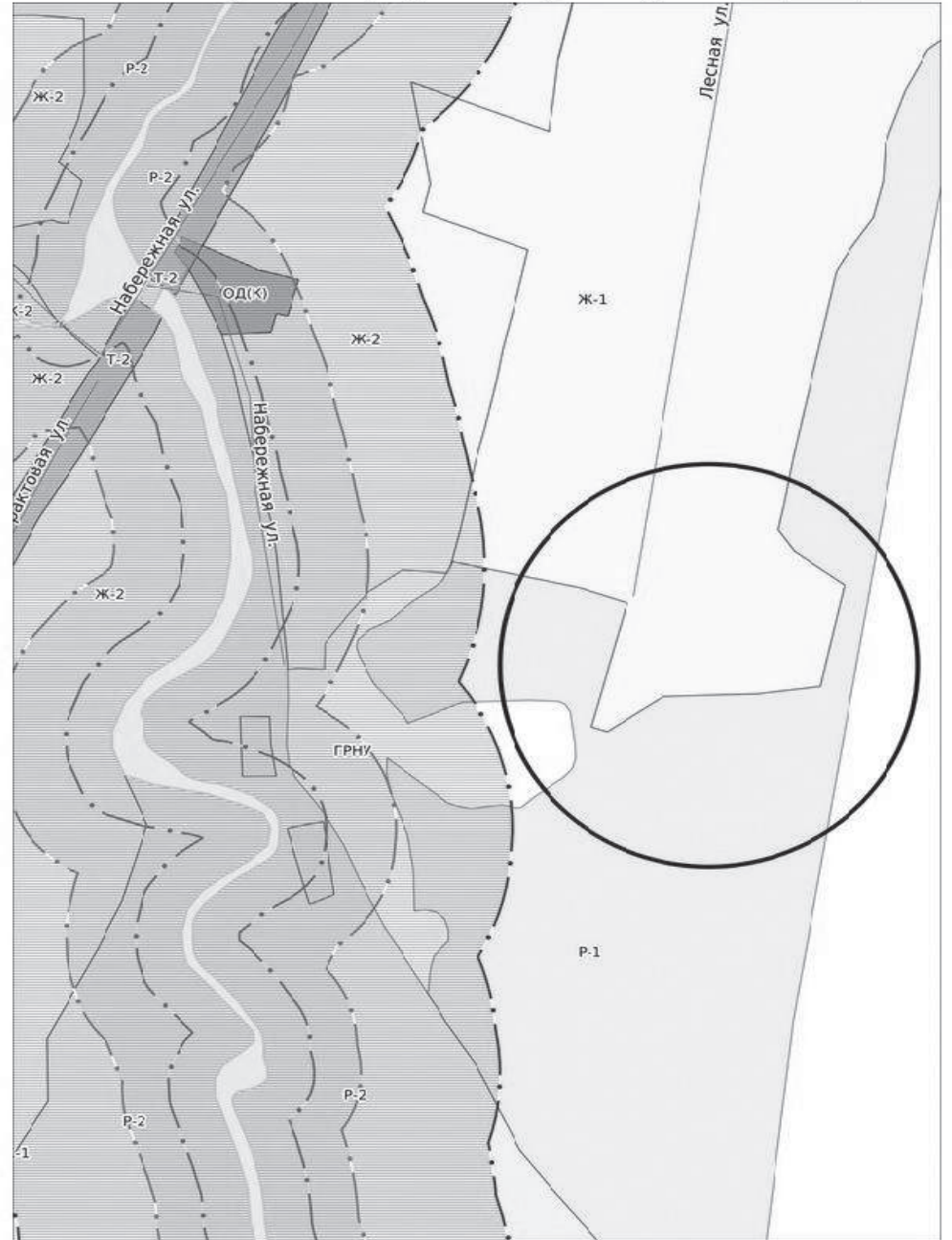
Приложение 53  
к решению Первоуральской городской Думы от



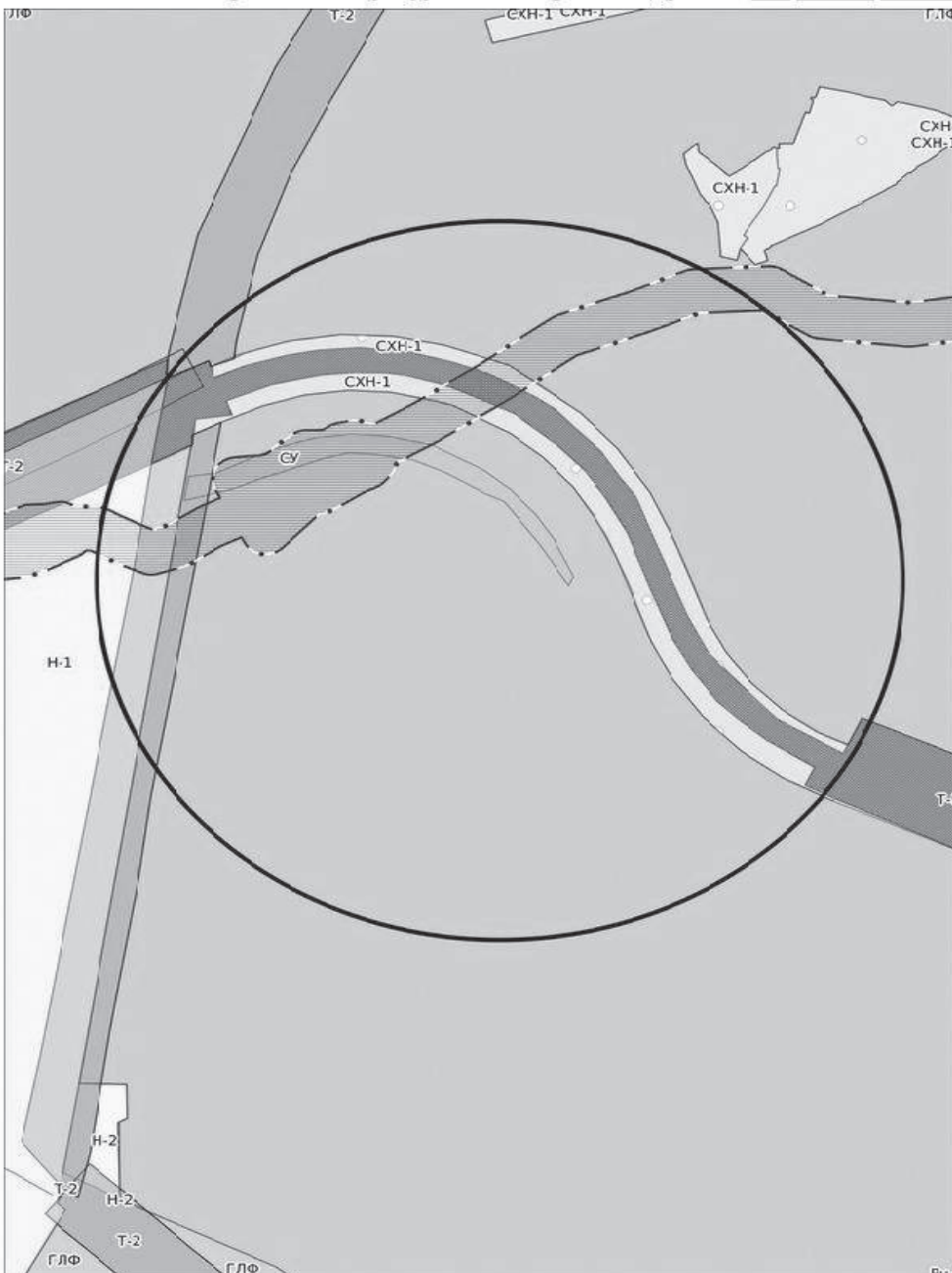
Приложение 54  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



Приложение 55  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



Приложение 56  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_



Приложение 57  
к решению Первоуральской городской Думы от \_\_\_\_\_





В соответствии с федеральным законом от 21.12.2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», во исполнение решений Первоуральской городской Думы от 26.09.2013 г. № 66 «Об утверждении прогнозного плана приватизации муниципального имущества на 2014 год», решений Первоуральской городской Думы от 30.01.2014 г. № 113 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилого здания, литер А с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица III Интернационала, д. 4», от 30.01.2014 г. № 114 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде нежилого здания (распределительный пункт РП-933ХТ), литер 2 с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Вайнера, д. 18 и подъездной путь, литер 1 с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, район ж/д станции, подъездной путь примыкает к подъездному пути Галкинского карьера Билимбаевского рудника», от 27.02.2014 г. № 121 «О проведении аукциона по продаже муниципального имущества в виде здания административно-бытового комплекса поврежденного в результате ненадлежащей эксплуатации, литер 1 с земельным участком, расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Перескочка, улица Новая, д. 3А»

Комитет по управлению имуществом  
Администрации городского округа Первоуральск  
объявляет аукцион по продаже муниципального имущества.

Наименование организатора аукциона: Администрация городского округа Первоуральск.

Местонахождение/почтовый адрес организатора Аукциона: 623109, РФ, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, д. 41, каб. 222.

Адрес электронной почты: kui@prvadm.ru.

Контактный телефон организатора Аукциона: 8 (3439) 25-22-59; 8 (343-9) 64 91 10

Место и время приема заявок: с 30 апреля 2014 г. (пн.-пт. с 8.30 - 17.00, перерыв с 12.30-13.00) до 17.00 час. 28 мая 2014 г., по адресу: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222.

Информация об аукционе размещена: в официальном печатном издании – общегородская газета «Вечерний Первоуральск», на сайте продавца муниципального имущества в сети "Интернет" – www.prvadm.ru (раздел «Муниципальная собственность»), на официальном сайте Российской Федерации в сети "Интернет" - http://torgi.gov.ru/.

Аукцион состоится в 10 часов 00 минут «18» июня 2014 г. по адресу: 623109, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222 (Администрация городского округа Первоуральск).

Способ приватизации – аукцион (открытая форма подачи предложений о цене – подписание номерных карточек).

Реквизиты для перечисления задатка:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000, ОКАТО 65 48 000 0000.

Суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона. При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества задаток ему не возвращается и он утрачивает право на заключение указанного договора.

Заключение договора задатка производится с 30 апреля 2014 г. (пн.-пт. с 8.30 - 17.00, перерыв с 12.30-13.00) до 17.00 час. 28 мая 2014 г., по адресу: 623109, Свердловская область, г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41, каб. 222.

Задаток должен поступить на счет Администрации городского округа Первоуральск не позднее 29 мая 2014 г.

Рассмотрение зарегистрированных заявок и определение участников аукциона состоится 30 мая 2014 г. в 10.00 час.

#### Лот № 1

Муниципальное имущество: нежилое здание, литер А (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/085/2011-141), общей площадью 198,80 кв.м. с земельным участком, общей площадью 668 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66:58:0105001:119), расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица III Интернационала, д. 4.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 30.12.2014 г. № 586-12/2013, подготовленным ИП Шалдиной Е.В. составляет 2 984 500,00 (два миллиона девятьсот восемьдесят четыре тысячи пятьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 149 225,00 (сто сорок девять тысяч двести двадцать пять) рублей 00 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 298 450,00 (двести девяносто восемь тысяч четыреста пятьдесят) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000, ОКАТО 65 48 000 0000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества по лоту № 1 состоится 18 июня 2014 года в 10 часов 30 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 222 (Администрация городского округа Первоуральск).

#### Лот № 2

Муниципальное имущество:

- нежилое здание (распределительный пункт РП-933ХТ), литер 2 (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/660/2012-425), общей площадью 62,50 кв.м. с земельным участком, категория земель: земли поселений – под нежилое здание (под складское хозяйство), общей площадью 1753 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66:58:1301009:259), расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, улица Вайнера, д. 18.

- подъездной путь, протяженностью 360 м, литер 1 (кадастровый (или условный) номер 66:58:00:00\22939-1\3\51-2) с земельным участком, категория земель: земли населенных пунктов – под сооружение основного назначения подъездной путь, общей площадью 6664 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66:58:1301009:260), расположенных по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Билимбаев, район ж/д станции, подъездной путь примыкает к подъездному пути Галкинского карьера Билимбаевского рудника.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 30.12.2014 г. № 583-12/2013, подготовленным ИП Шалдиной Еленой Викторовной составляет 1 177 700,00 (один миллион сто семьдесят семь тысяч семьсот) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 58 885,00 (пятьдесят восемь тысяч восемьсот восемьдесят пять) рублей 00 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 117 770,00 (сто семнадцать тысяч семьсот семьдесят) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000, ОКАТО 65 48 000 0000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества по лоту № 2 состоится 18 июня 2014 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 222 (Администрация городского округа Первоуральск).

#### Лот № 3

Муниципальное имущество: здание административно-бытового комплекса, поврежденного в результате ненадлежащей эксплуатации, литер 1, общей площадью 1003,50 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66-66-16/039/2005-017) с земельным участком, категория земель - земли населенных пунктов, общей площадью 2463 кв.м. (кадастровый (или условный) номер 66:58:1901001:197), расположенные по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, поселок Перескочка, улица Новая, д. 3А.

Начальная цена продаваемого имущества установлена в соответствии с отчетом об оценке от 06.02.2014 г. № 20-02/2014, подготовленный ИП Шалдиной Еленой Викторовной составляет 3 032 000,00 (три миллиона тридцать две тысячи) рублей 00 копеек, в том числе НДС 18%.

Величина повышения начальной цены договора («шаг аукциона») составляет 5% от начальной цены продаваемого имущества 151 600,00 (сто пятьдесят одна тысяча шестьсот) рублей 00 копеек.

Для участия в Аукционе претендент обязан перечислить задаток равный 10 % от начальной цены продаваемого имущества, что в денежном выражении составляет 303 200,00 (триста три тысячи двести) рублей 00 копеек по следующим реквизитам:

Финансовое управление Администрации городского округа Первоуральск (Администрация городского округа Первоуральск л\с 05901250760) ИНН 6625004730 КПП 662501001 р\сч 40302810600245000009 Банк получателя: РКЦ Первоуральск г. Первоуральск, БИК 046524000, ОКАТО 65 48 000 0000.

Подведение итогов продажи муниципального имущества по лоту № 2 состоится 18 июня 2014 года в 11 часов 00 минут местного времени по адресу: Свердловская область, город Первоуральск, улица Ватутина, 41, каб. 222 (Администрация городского округа Первоуральск).

Претенденты одновременно с заявкой представляют следующие документы:

юридические лица:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ, содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципального образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенное печатью юридического лица и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае, если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается их опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой - у претендента.

Соблюдение претендентом указанных требований означает, что заявка и документы, представляемые одновременно с заявкой, поданы от имени претендента. При этом ненадлежащее исполнение претендентом требования о том, что все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, или отдельные тома документов должны быть пронумерованы, не является основанием для отказа претенденту в участии в продаже.

Не допускается устанавливать иные требования к документам, представляемым одновременно с заявкой, за исключением требований, предусмотренных настоящей статьёй, а также требовать представление иных документов.

Претендент не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:

1. представленные документы не подтверждают право претендента быть покупателем в соответствии с законодательством Российской Федерации;

2. представлены не все документы в соответствии с перечнем, указанным в информационном сообщении, или оформление указанных документов не соответствует законодательству Российской Федерации;

3. заявка подана лицом, неуполномоченным претендентом на осуществление таких действий;

4. не подтверждено поступление в установленный срок задатка на счета, указанные в информационном сообщении.

Порядок определения победителей.

а) аукцион должен быть проведен не ранее, чем через 10 рабочих дней и не позднее 15 рабочих дней с даты определения участников аукциона, указанной в информационном сообщении о проведении аукциона;

б) аукцион ведет аукционист в присутствии уполномоченного представителя продавца, который обеспечивает порядок при проведении торгов;

в) участникам аукциона выдаются пронумерованные карточки участника аукциона (далее именуются - карточки);

г) аукцион начинается с объявления уполномоченным представителем продавца об открытии аукциона;

д) после открытия аукциона аукционистом оглашаются наименование имущества, основные его характеристики, начальная цена продажи и "шаг аукциона".

"Шаг аукциона" устанавливается продавцом в фиксированной сумме, составляющей не более 5 процентов начальной цены продажи, и не изменяется в течение всего аукциона;

е) после оглашения аукционистом начальной цены продажи участникам аукциона предлагается заявить эту цену путем поднятия карточек;

ж) после заявления участниками аукциона начальной цены аукционист предлагает участникам аукциона заявлять свои предложения по цене продажи, превышающей начальную цену. Каждая последующая цена, превышающая предыдущую цену на "шаг аукциона", заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек. В случае заявления цены, кратной "шагу аукциона", эта цена заявляется участниками аукциона путем поднятия карточек и ее оглашения;

з) аукционист называет номер карточки участника аукциона, который первым заявил начальную или последующую цену, указывает на этого участника и объявляет заявленную цену как цену продажи. При отсутствии предложений со стороны иных участников аукциона аукционист повторяет эту цену 3 раза. Если до третьего повторения заявленной цены ни один из участников аукциона не поднял карточку и не заявил последующую цену, аукцион завершается;

и) по завершении аукциона аукционист объявляет о продаже имущества, называет

его продажную цену и номер карточки победителя аукциона. Победителем аукциона признается участник, номер карточки которого и заявленная им цена были названы аукционистом последними;

к) цена имущества, предложенная победителем аукциона, заносится в протокол об итогах аукциона, составляемый в 2 экземплярах.

Протокол об итогах аукциона, подписанный аукционистом и уполномоченным представителем продавца, является документом, удостоверяющим право победителя на заключение договора купли-продажи имущества.

Если при проведении аукциона продавцом проводились фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемка, то об этом делается отметка в протоколе. В этом случае материалы фотографирования, аудио- и (или) видеозаписи, киносъемки прилагаются в течение суток к протоколу (экземпляру продавца) в соответствии с актом, подписываемым лицом, осуществлявшим фотографирование, аудио- и (или) видеозапись, киносъемку, аукционистом и уполномоченным представителем продавца;

л) суммы задатков возвращаются участникам аукциона, за исключением его победителя, в течение пяти дней с даты подведения итогов аукциона.

м) если после трехкратного объявления начальной цены продажи ни один из участников аукциона не поднял карточку, аукцион признается несостоявшимся.

В случае признания аукциона несостоявшимся продавец в тот же день составляет соответствующий протокол, подписываемый им (его уполномоченным представителем), а также аукционистом.

Протокол об итогах аукциона направляется победителю аукциона одновременно с уведомлением о признании его победителем.

При уклонении или отказе победителя аукциона от заключения в установленный срок договора купли-продажи имущества он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается. Результаты аукциона аннулируются продавцом.

В течение пятнадцати рабочих дней с даты подведения итогов аукциона с победителем аукциона заключается договор купли-продажи.

Денежные средства в счет оплаты приватизируемого имущества подлежат перечислению победителем аукциона в размере и сроки, указанные в договоре купли-продажи, но не позднее 30 рабочих дней со дня заключения договора купли-продажи.

Передача муниципального имущества и оформление права собственности на него осуществляются не позднее чем через тридцать дней после дня полной оплаты имущества.

Форма и средство платежа за выкуп имущества – только денежная (рубли РФ). Контактное лицо – Кудинова Татьяна Ивановна, телефон: 8 (3439) 25-22-59.

Администрация городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка под малоэтажную застройку в аренду на 5 лет по адресу: г. Первоуральск, в 33 м на юго-восток от д. 10А по ул. Ильича, общей площадью 3200, в целях изучения общественного мнения, а также соблюдения прав и законных интересов жителей, проживающих на территории, прилегающей к данному земельному участку.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 29.04.2014 по 29.05.2014 г. в Комитет архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661)

Администрация Городского округа Первоуральск информирует население о предоставлении земельного участка в аренду на 5 лет для индивидуальной жилой застройки по адресу: г. Первоуральск, ул. Калинина, 67.

Заявления о предоставлении данного земельного участка принимаются с 29.04.2014 по 29.05.2014 г. по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 1, ПМКУ "Кадастровая палата", кабинет № 5, понедельник с 09-00 до 16-00 (обед с 12-00 до 13-00), среда с 09-00 до 12-00, пятница с 13-00 до 16-00.

Замечания и предложения по данному вопросу направлять с 29.04.2014 по 29.05.2014 г. в Управление архитектуры и градостроительства (ул. Советская, 1, т. 620-661)

#### ПРОТОКОЛ

**публичных слушаний по проекту Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года « №241**

**21.04.2014 г.**

**18.00 часов зал заседаний Администрации городского округа Первоуральск кабинет № 335 г. Первоуральск**

Солдатов Д.В. сообщил, что на публичных слушаниях присутствуют представители исполнительных органов местного самоуправления городского округа Первоуральск, представители Первоуральской городской Думы, муниципальных учреждений городского округа Первоуральск, средств массовой информации. Решения на публичных слушаниях принимаются путем открытого голосования простым большинством голосов от числа зарегистрированных.

На публичных слушаниях зарегистрировано 12 человек (список прилагается).

При регистрации участниками слушаний были предъявлены паспорта, свидетельствующие о регистрации в городском округе Первоуральск.

Солдатов Д.В.: Кто «за» то, чтобы открыть публичные слушания, прошу голосовать.

**Голосование:** «за» - 12, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**Решили:** публичные слушания считать открытыми.

Солдатов Д.В.: предложения по проекту Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года « №241» должны быть направлены в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск до 21 апреля 2014 года с 8.30 часов до 16.00 часов, до 21.04.2014 года предложений и рекомендаций в Управление архитектуры и градостроительства Администрации городского округа Первоуральск от общественных объединений, организаций и граждан не поступало.

Все участники слушаний имеют право задавать вопросы, участвовать в прениях, высказывать свою позицию по проекту решения.

В соответствии с Положением о порядке организации и проведения публичных слушаний в городском округе Первоуральск, утвержденным решением Первоуральского городского Совета от 27 октября 2005 года № 130, в случае назначения публичных слушаний по инициативе Главы городского округа Первоуральск председательствующим публичных слушаний может являться Глава городского округа Первоуральск, либо - заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск. В нашем случае - заместитель Главы Администрации по муниципальному управлению Солдатов Дмитрий Викторович.

Согласно положению необходимо избрать секретаря на публичных слушаниях. Секретарем предлагаю избрать – Баканину Майю Александровну, начальника отдела экономики Администрации городского округа Первоуральск. Голосование: «за» - 7, «против» - 5, «воздержались» - 0.

Терехов В.Г. предложил избрать секретарем- Старостину Ольгу Алексеевну.

**Голосование:** «за» - 5, «против» - 7, «воздержались» - 0.

Злоказов В.А.: я считаю, что члены комиссии не могут принимать участие в голосовании, так как они являются заинтересованными лицами.

**Решили:** избрать секретарем – Баканину Майю Александровну

В повестке заседания публичных слушаний: рассмотрение проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года « №241. Докладчик Гартман Константин Владимирович – Главный архитектор городского округа Первоуральск.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенную повестку публичных слушаний?

**Голосование:** «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 5.

**Решили:** утвердить предложенную повестку публичных слушаний

Солдатов Д.В. предложил регламент:

Выступление докладчика – 10 мин.

выступление одного участника, вопросы- 1 мин. и ответы на них – 2 мин.;

уточнения, рекомендации и предложения – 5 мин.; подведение итогов,

заключительное выступление председательствующего – 3- 5 мин.

Кто «за» то, чтобы утвердить предложенный регламент прошу голосовать.

**Голосование:** «за» - 7, «против» - 0, «воздержались» - 5.

**Решили:** утвердить предложенный регламент

Солдатов Д.В.: Прежде чем приступить к заслушиванию доклада напоминаю, что в соответствии со статьей 28 Федерального закона 131-ФЗ и Устава городского округа 18.03.2014 года в газете «Вечерний Первоуральск» было опубликовано постановление Главы городского округа Первоуральск от 14.03.2014 года «О назначении публичных слушаний проекту Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года « №241». В указанном постановлении были указаны дата, время и место проведения публичных слушаний. Там же был опубликован проект Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года « №241», объявление, в котором указана информация о порядке ознакомления и получения документов, предполагаемых к рассмотрению на публичных слушаниях. Кроме того, указанные документы были размещены на официальном сайте городского округа Первоуральск, о чем также были извещены жители городского округа Первоуральск.

Слово для доклада предоставляется Главному архитектору городского округа Первоуральск Гартману К.В.

Гартман К.В. представил присутствующим проект Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года « №241.

Доклад – 10 минут.

Во время доклада был зарегистрирован 1 участник публичных слушаний

Солдатов Д.В.: Прошу присутствующих задавать вопросы.

Выступили:

Злоказов В.А.: По первому земельному участку по водному объекту, согласно Водного Кодекса Российской Федерации не предусмотрено изменение природоохранной зоны. Как вы можете пояснить данную ситуацию?

Гартман К.В. В рассматриваемой схеме зона Ж4 не имеет водного объекта.

Злоказов В.А.- Прибрежная зона на данном участке определена?

Гартман К.В. Не указано.

Злоказов В.А. – Прошу обратить внимание, что согласно положениям статей 37-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, точно не могу назвать, не возможно изменение категории земель общего пользования. Как вы можете это объяснить?

Гартман К.В.- Положения Градостроительного кодекса Российской Федерации позволяют изменять категорию земель.

Злоказов В.А. – Хотелось отметить, что именно статья 38 Градостроительного кодекса РФ запрещает перевод земель. Поясните, имеется ли у Вас положительное заключение Роспотребнадзора, что на данном земельном участке возможно строительство ДОУ и кто разрабатывал данную документацию?

Солдатов Д.В.- Планируется изменение зоны Ж4 на другую зону, никто не говорит о том, что это конкретно под строительство и размещение зданий ДОУ. Зона Ж4 предполагает, размещение жилых домов, учреждений общественного питания, магазинов, ДОУ.

Злоказов В.А. –У вас имеется положительное заключение, что именно на этом участке возможно строительство жилых домов?

Солдатов Д.В. – Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

Кудрин А.В. – На каком основании вы решили изменить зону?

Гартман К.В.- Полномочия администрации городского округа Первоуральск

Кудрин А.В.- Что касается зеленых насаждений, как можно перевести зону?

Солдатов Д.В.- Результат данных публичных слушаний не означает, принятие решение о переводе земли из одной зоны в другую, а носят рекомендательный характер. Решение принимает Первоуральская городская Дума.

Злоказов В.А.- В проекте решения не понятно, с какой зоны происходит изменение, на карте этого не видно, нет знаков?

Гартман К.В.- Проект решения был опубликован в газете «Вечерний Первоуральск», в данном проекте вся информация была указана, у Вас было время для ознакомления с данным проектом решения и направлением своих замечаний

Злоказов В.А.- Я прошу занести в протокол, что все члены комиссии, которые принимают участие в голосовании, являются заинтересованными лицами, следовательно, не могут принимать участие в голосовании.

Солдатов Д.В. –Замечания занесены в протокол.

Злоказов В.А.- Главный архитектор, не ответил на мой вопрос, что в статье 38-39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, указано, что не могут изменяться земли общего пользования.

Терехов В.Г.- На карте, которая нам представлена, не виден дом 1 «б» по ул. Комсомольской, вы хотите заменить зоны Р-2 и ЗОП на зону Ж-4, для размещения ДОУ, вы вообще этот участок обсуждали, на котором будет расположен объект ДОУ?

Гартман К.В. –Да

Терехов В.Г.- Вы можете все это вынести на слайд, чтобы можно было ознакомиться?

Гартман К.В. – На представленной схеме все указано, это зонирование территории, объект не указывается.

Терехов В.Г.- Второй участок, входит ли дом по ул. Комсомольской 1 б в участок, который хотим изменить?

Гартман К.В.- Нет, не входит

Терехов В.Г.- Где на схеме находится ул. Урицкого?

Гартман К.В.- Ул. Урицкого находится ниже, в схему этот участок не попал, Вы могли заранее ознакомиться со схемой.

Терехов В.Г.- Поясните, где находится район Мечети, кинотеатр «Восход» по ул. Гагарина?

Гартман К.В.- На схеме это серая территория, все указано.

Варганова О.А.- Где конкретно на схеме находятся участки под строительство ДОУ?

Гартман К.В.- Около 600 метров к ул. Урицкого

Терехов В.Г.- Вы хотите изменить зону под строительство ДОУ, мне ранее архитектор города дал ответ, если мы переносим от дома по ул. 1 б под строительство ДОУ, как мы будем строить в той зоне садик. Знаете ли вы о том, что данный участок попадает в санитарно-защитную зону «Хромпики»?

Гартман К.В.- Нам все санитарно-защитные зоны известны.

Терехов В.Г. –Вам известно, что имеется протест прокурора на изменение зоны?

Гартман К.В.- Протеста прокурора на изменение зоны нет.

Терехов В.Г. - В той зоне, где планируется строительство ДОУ превышение в 75 раз хрома?

Злоказов В.А.- В той зоне вообще ничего нельзя строить. Речь идет о нарушении закона, почему вы нам предлагаемее заведомо незаконное решение, там можно строить

только промышленные объекты, по предмету публичных слушаний, там строить ничего нельзя, и менять ничего нельзя. Мы против того, чтобы там изменяли зону. Вы как члены комиссии голосуете. Хотел задать вопрос представителю «Кадастровой палаты», документы по данному земельному участку готовили Вы?

Пономарева А.В. - Я не готовила документов по данному земельному участку.

Злоказов В.А. - Кто тогда готовил данные документы, это все было оформлено через муниципальный заказ, по ФЗ №44?

Солдатов Д.В. - Вопрос не относится к данной теме

Злоказов В.А. - Мы хотим, чтобы не было беззакония, хотел задать вопрос представителю Первоуральской городской Думы. Как вы на это смотрите?

Вольхин Э.И. - Результаты публичных слушаний, я конечно доведу до депутатов Первоуральской городской Думы. Есть или нет нарушения закона, мы будем разбираться, я такой же как и Вы участник публичных слушаний.

Злоказов В.А. - Члены комиссии не должны голосовать. Нам не дают права занести наши замечания в протокол. Выступить мы не можем. Прошу обратить внимание, что Гартман К.В. не ответил ни на один мой вопрос.

Терехов В.Г. - Прошу ответить на мой вопрос Вольхина Э.И. Когда вы смотрите на схемы, Вам все понятно, вы можете объяснить где участок под Ж4, его размеры, его увязку с объектами, расстояние до мечети?

Вольхин Э.И. - Мне по схеме все понятно, нам представлена карта зональности, где будут строить объекты.

Терехов В.Г. - Мы говорим про дом 1 б. по ул. Комсомольской. Предмет обсуждения дом 1 б. не попадает в зону, там другой объект, на публичные слушания вынесли именно по этой зоне, в газете указана совсем другая зона, не то место, у меня имеется ответ главного архитектора, здесь вообще нет дома 1 б.

Злоказов В.А. Кто вообще готовил Постановление о назначении публичных слушаний?

Солдатов Д.В. - Глава городского округа Первоуральск

Злоказов В.А. - Где привязка к домам?

Солдатов Д.В. - В данном случае привязки к домам не требуется

Злоказов В.А. Кем сегодня на публичных слушаниях представлены владельцы граничащих участков?

Солдатов Д.В. В соответствии с Решением Первоуральской городской Думы №130 «О порядке проведения публичных слушаний», нами был опубликован проект решения, с целью ознакомления всех заинтересованных лиц, но к сожалению сегодня пришло только 13 человек.

Злоказов В.А. - Вы сами на этой схеме можете найти объекты?

Солдатов Д.В. - Да, могу

Злоказов В.А. - Где находится дом 1 б. по ул. Комсомольской?

Солдатов Д.В. - ул. Комсомольская, прудки, мечеть, вот санитарно-защитная зона, на схеме все понятно

Злоказов В.А. - Санитарно-защитная зона 1 и 2.

Вопросов и замечаний больше не поступало.

Солдатов Д.В.: Предложил перейти к голосованию, сообщив, что на голосование ставится предложение об одобрении представленного проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года « №241», его передачи в Первоуральскую городскую Думу.

Кто «за» то, чтобы одобрить представленный проекта Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года « №241» и направить его в Первоуральскую городскую Думу?

Голосование: «за» - 0, «против» - 0, «воздержались» - 0.

**РЕШИЛИ:**

Одобрить проект Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года « №241» и направить его в Первоуральскую городскую Думу.

Председательствующий

Д.В. Солдатов

Секретарь

М.А.Баканина

#### СПИСОК

присутствующих на публичных слушаниях проекту Решения Первоуральской городской Думы «О внесении изменений в Правила землепользования и застройки территории городского округа Первоуральск Свердловской области, утвержденные Решением Первоуральской городской Думы от 26 августа 2010 года №241

1. Солдатов Дмитрий Викторович Заместитель Главы Администрации городского округа Первоуральск по муниципальному управлению
2. Гладкова Светлана Юрьевна Начальник Финансового управления Администрации городского округа Первоуральск
3. Баканина Майя Александровна Начальник отдела экономики Администрации городского округа Первоуральск
4. Кривошеев Александр Витальевич Ведущий специалист отдела по управлению земельными ресурсами Комитета по управлению имуществом Администрации городского округа Первоуральск
5. Пономарева Анастасия Владимировна Руководитель ПМБУ «Кадастровая палата»
6. Вольхин Эдуард Иванович Заместитель Председателя Первоуральской городской Думы
7. Кумова Светлана Геннадьевна Руководитель ПМБУ «Экологический фонд»
8. Злоказов Валерий Анатольевич Житель городского округа Первоуральск
9. Старостина Ольга Алексеевна Житель городского округа Первоуральск
10. Терехов Владимир Геннадьевич Житель городского округа Первоуральск
11. Погосий Эмма Владимировна Житель городского округа Первоуральск
12. Савина Татьяна Васильевна Житель городского округа Первоуральск
13. Кудрин Алексей Викторович Житель городского округа Первоуральск

## ЖУРНАЛИСТЫ ВЫШЛИ НА СТАРТ

В Первоуральске прошла «Спартакиада средств массовой информации Свердловской области». В последний раз событие такого масштаба происходило восемь лет назад. Символично, что такое мероприятие возродилось именно в нашем городе, на базе физкультурно-оздоровительного комплекса «Гагаринский», любезно предоставленного ПНТЗ. Сбор всех журналистов Свердловской области именно в Первоуральске в очередной раз свидетельствует о внимании, которое областная власть уделяет нашему городскому округу.

Поздравить участников спартакиады специально приехали заместитель руководителя администрации губернатора Свердловской области Илья Львович Ананьев, председатель правления Свердловского творческого Союза журналистов Александр Юрьевич Левин.

От лица хозяев журналистов приветствовали чемпион Олимпийских игр 1984 года, неоднократный рекордсмен мира и СССР Игорь Алексеевич Малков и заместитель главы городского округа Первоуральск по управлению социальной сферой Елена Николаевна Рожкова.

Журналистов Первоуральска представляла команда «Красные тополя», в составе которой были журналисты и сотрудники телекомпаний «Первоуральское телевидение», «Евразия», радиостанций «Свежий ветер» и «Русское радио».

Пресс-служба главы городского округа

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Швецова Надежда Николаевна № квалификационного аттестата кадастрового инженера 66-11-304, почтовый адрес: 623100 г. Первоуральск, Торговая, 1 (МУП «Кадастровое бюро г. Первоуральска» ОГРН 1026601509285), тел. (3439) 66-86-73, 66-86-15, 666211@mail.ru, в отношении земельного участка, расположенного в г. Первоуральске, Потребительский кооператив Коллективный сад №58 п. Самстрой, уч. 52, выполняются кадастровые работы по уточнению границ земельного участка в кадастровом квартале 66:58:2902008.

Заказчиком кадастровых работ является Челелева Т.В., адрес: Шалинский р-н, р.п. Староуткинск, ул. 1 Мая, д. 2, кв.7, тел. 8-904-54-92-105.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоится по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1 «29» мая 2014 г. в 10 часов 00 минут.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Первоуральск, ул. Торговая, 1. Возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границ земельного участка на местности принимаются с 29 апреля 2014 г. по 28 мая 2014 г. по адресу г. Первоуральск, ул. Торговая, 1.

Смежный земельный участок, с правообладателями которого требуется согласовать местоположение границ с К№ 66:58:2902001:139, входящий в 66:58:0000000:123, расположенный: Свердловская обл., г. Первоуральск.

При проведении согласования местоположения границ при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

#### ЗАКРЫТОЕ АКЦИОНЕРНОЕ ОБЩЕСТВО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ АКЦИОНЕРНЫЙ КОММЕРЧЕСКИЙ БАНК»

(ЗАО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК»)

извещает акционеров банка о проведении 21 мая 2014 г. внеочередного общего собрания акционеров, которое состоится по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 9 «б», конференц-зал ЗАО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК».

Начало собрания в 10 час. 00 мин.

Регистрация участников собрания будет проводиться с 9 час. 00 мин. до 10 час. 00 мин.

#### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Порядок ведения внеочередного общего собрания акционеров.
2. Увеличение уставного капитала ЗАО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» путем размещения посредством закрытой подписки дополнительных обыкновенных именных бездокументарных акций 19 выпуска.
3. Принятие решения об одобрении сделок с заинтересованностью.

В соответствии с решением Совета директоров ЗАО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» список акционеров, имеющих право на участие в годовом общем собрании акционеров, будет составлен по состоянию на 12 мая 2014 г. на основании данных реестра акционеров.

При регистрации акционеров:

- физическим лицам необходимо иметь при себе паспорт;
- представителям акционеров (юридических и физических лиц) необходимо иметь при себе паспорт и доверенность, оформленную в соответствии с требованиями статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации.

С материалами, подготовленными к годовому общему собранию акционеров, можно ознакомиться, начиная с 12 мая 2014 г. в рабочие дни с 09 час. 00 мин. до 15 час. 00 мин. в здании головного офиса ЗАО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК» по адресу: г. Первоуральск, пр. Ильича, 9 «б», юридический отдел.

Выдача материалов, подготовленных к общему собранию акционеров, а также бюллетеней для голосования будет проводиться при регистрации акционеров.

Контактный телефон: (3439)64-16-94.

Совет директоров ЗАО «ПЕРВОУРАЛЬСКИЙ БАНК».

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Титов Г. Г. (квал. аттестат № 66-10-160), почтовый адрес: 623100, г. Первоуральск, ул. Советская, 20-а, кв. 9, тел. 89122975276, проводит кадастровые работы по уточнению границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, п. Билимбай, ул. 1 Северная, 4 (К№ 66:58:1301002:486),

Заказчиком кадастровых работ является Астраханцев Сергей Геннадьевич

В связи с этим 29.04.2014 по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 20-а, кв. 9, будет проводиться согласование местоположения границ посредством проведения собрания всех заинтересованных лиц (землепользователей смежных земельных участков К№66:58:1301002:7 (ул. 1 Северная, 3), 66:58:1301002:488 (ул. Набережная, 5,а), 66:58:1301002:1077 (ул. Набережная 3, б), К№ 66:58:1301002:4 (ул. 1 Северная, 2) для чего убедительно просим прибыть лично или направить представителей с доверенностью, подтверждающей их полномочия.

Предварительно ознакомиться с проектом межевого плана можно по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 20-а, кв. 9, тел. 89122975276.

Возражения по проекту межевого плана и требования к проведению согласования местоположения границ земельного участка на местности направлять по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 20-а, кв. 9, тел. 89122975276.

При проверке согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок.

#### Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровый инженер Титов Г. Г. (квал. аттестат № 66-10-160), почтовый адрес: 623100 г. Первоуральск, ул. Советская, 20-а, кв. 9, тел. 89122975276, проводит кадастровые работы по уточнению границы земельного участка по адресу: Свердловская обл., г. Первоуральск, севернее урочища «Шайтанка», К№ 66:58:2902001:268 (единое землепользование 66:58:0000000:121)

Заказчиком кадастровых работ является СХПК «Первоуральский», адрес: г. Первоуральск, с/х «Первоуральский», 8.

В связи с этим 29.05.14 будет проводиться согласование местоположения границ посредством проведения собрания всех заинтересованных лиц (землепользователей смежных земельных участков К№ 66:58:29 02 001:267, 66:58:29 02 001:43, 66:58:29 02 001:652, 66:58:2902001:69, 66:58:29 02 001:139).

Для чего убедительно просим прибыть лично или направить представителей с доверенностью, подтверждающей их полномочия, к 12 часам 29.05.2014.

Предварительно ознакомиться с проектом межевого плана можно по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 20-а, кв. 9, тел. 89122975276.

Возражения по проекту межевого плана и требования к проведению согласования местоположения границ земельного участка на местности направлять по адресу: г. Первоуральск, ул. Советская, 20-а, кв. 9, тел. 89122975276.

При проверке согласования местоположения границ земельного участка при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, документы о правах на земельный участок.

# ПЕРВОУРАЛЬСК ВОШЕЛ В ТРОЙКУ ЛИДЕРОВ!

«Динамика мощная. Просто взрывная динамика!» - именно такими эпитетами были охарактеризованы изменения, произошедшие в городе за конец 2013 и первый квартал 2014 года. Весь вчерашний день в администрации городского округа Первоуральск работала комиссия, состоящая из сотрудников администрации губернатора, заместителей министров и руководителей отделов областных министерств.

Эта комиссия была создана по распоряжению губернатора Евгения Куйвашева для проверки эффективности деятельности муниципальных образований.

Для оценки эффективности работы муниципалитета используется 13 основных показателей и около сотни дополнительных критериев. В ходе прошлых проверок в 2012 и в 2013 году Первоуральск стабильно занимал 12-14 место в своей группе - «города с населением более 50 тысяч человек». Среди всех муниципалитетов Свердловской области по отдельным показателям мы нередко занимали и вовсе какие-то пятидесятые «почетные» места.

Между тем, за первые места предусмотрены внушительные губернаторские гранты. Серов, занявший первое место в группе «города с населением более 50

тысяч человек» в прошлом году, получил грант в размере почти 15 миллионов рублей.

Работа губернаторской комиссии началась в 11 часов в зале заседаний администрации городского округа Первоуральск.

Перед членами комиссии выступил Алексей Дронов, глава администрации, с отчетом по результатам, достигнутым Первоуральском в 2013 году. Доклад был очень подробным. В нем анализировались результаты работы муниципалитета за 2013 год по всем показателям эффективности. Для наглядности были представлены показатели за 2012 и 2011 год.

Рассказал Алексей Иванович Дронов и о планах администрации на 2014 год. В ходе доклада он посетовал на то, что из-за уменьшения ставки налога НДФЛ, пополнявшего местный бюджет, до 18%

значительно сократились собственные доходы муниципалитета. Поэтому крайне сложно участвовать в областных и федеральных программах, которые требуют долевого финансирования.

Сразу после доклада главы администрации комиссия занялась проверкой. Представители профильных министерств вникли в дела соответствующих управлений, отделов и комитетов администрации городского округа Первоуральск.

Представитель министерства физкультуры и спорта Свердловского правительства проверял организацию работы в городском комитете физкультуры и спорта, сотрудник министерства финансов отправился к начальнику финансового управления городского округа Первоуральск и так далее - по всем направлениям работы.

После окончания проверки члены губернаторской комиссии вновь собрались в зале заседаний, где сообщили Алексею Дронову краткие результаты своей работы в Первоуральске. Подробный протокол результатов проверки будет готов только в июне. Поэтому члены комиссии высказали лишь первые впечатления.

Характеризуя изменения, произошедшие в показателях работы администрации городского округа Первоуральск, сотрудники областных министерств использовали такие выразительные эпитеты, как «взрывная динамика показателей» и «мощная динамика развития по этому направлению».

В первом квартале 2014 года городской округ Первоуральск по основным показателям работы вошел в тройку лидеров среди муниципалитетов Свердловской области.

По динамике ввода новых мест в дет-

ских дошкольных учреждениях Первоуральск идет сразу за Екатеринбургом. Члены комиссии отметили, что капитальный ремонт и реконструкция детских садов в городском округе Первоуральск идет со значительной экономией бюджетных средств.

Министерство финансов отметило, что по наполняемости местного бюджета в части налоговых сборов Первоуральск вошел в тройку городов-лидеров. Нашими соседями по хорошей работе стали Екатеринбург и Нижний Тагил.

Есть еще один важнейший показатель, по которому администрация Первоуральска продемонстрировала удивившую всех динамику.

Это норматив расходов на содержание администрации, которые ложатся на жителей городского округа. В 2012-2013 годах этот норматив был стабильно превышен почти на миллион рублей. А сейчас он резко снижен. Содержание администрации обходится местному бюджету на полтора миллиона рублей меньше установленного областью норматива.

Примерно такую же, удивившую всех динамику, показала администрация городского округа Первоуральск и по всем остальным показателям в первом квартале 2014 года.

Члены губернаторской комиссии выразили уверенность, что если администрация сохранит взятый темп, то по итогам 2014 года Первоуральск станет лидером среди всех муниципалитетов Свердловской области.

Пресс-служба  
главы городского округа

## О ВЫПОЛНЕНИИ ПЕРВОУРАЛЬСКОМ ЦЕЛЕВЫХ ПОКАЗАТЕЛЕЙ СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ

В администрации губернатора Евгения Куйвашева состоялось расширенное совместное заседание Комиссии при губернаторе Свердловской области по мониторингу достижения на территории Свердловской области важнейших целевых показателей социально-экономического развития, установленных указами президента Российской Федерации.

Алексей Дронов подготовил подробный доклад о том, как в городском округе Первоуральск выполняются указы президента России и протоколы заседания совета при губернаторе Свердловской области по реализации приоритетных национальных проектов.

Определенные успехи в реализации указов президента страны и в приоритетных национальных проектах у Первоуральска есть практически во всех направлениях работы.

Например, в таком важном направлении, как качество предоставления муниципальных услуг, в городском округе Первоуральск достигнуты значительные позитивные изменения.

На территории городского округа Первоуральск для контроля за качеством предоставления государственных и муниципальных услуг проводится ежеквартальный мониторинг.

Независимый мониторинг выявил, что уровень удовлетворенности граждан качеством предоставления муниципальных услуг на территории округа составляет 90 процентов. В настоящее время идет работа по переводу муниципальных услуг в электронный вид и к 2018 году доля граждан, использующих получение государственных и муниципальных услуг в электронном виде, составит 70 процентов.

Для увеличения доли граждан, имеющих доступ к получению муниципальных услуг по принципу «одного окна», между администрацией городского округа Первоуральск и ГБУСО «Многофункциональный центр предоставления государственных и муниципальных услуг» заключено соглашение, в котором определен список из 41 муниципальной услуги, которую первоуральцы смогут получать в одном месте, обратившись в Многофункциональный центр.

Такая же положительная динамика достигнута и во всех остальных направлениях работы муниципалитета, нацеленных на то, чтобы безусловно и в полном объеме выполнить указы президента России и протоколы заседания совета при губернаторе Свердловской области по реализации приоритетных национальных проектов.

Пресс-служба главы городского округа

## «ЕДИНАЯ РОССИЯ» ПРИМЕТ УЧАСТИЕ В ОБЩЕГОРОДСКОМ СУББОТНИКЕ

Напомним, что с 21 по 27 апреля в ГО Первоуральск проходят субботники. Их цель - очистить населенные пункты округа от зимней грязи и подготовить улицы к предстоящим праздникам - 1 и 9 Мая.

Депутаты Первоуральской городской Думы от фракции «Единая Россия» также примут участие в общегородском субботнике.

Наводить чистоту они будут вместе с однопартийцами Первоуральского местного отделения Всероссийской политической партии «Единая Россия».

Местное отделение «Единой России» уже традиционно будет наводить порядок в Корабельной роще.

Ответственный за проведение субботника - Эдуард Вольхин, заместитель председателя Первоуральской городской Думы, рассказал, что вопросы с вывозом мусора решаются очень просто. Достаточно подать заявку в ПКМУ «Городское хозяйство», в которой указывается время проведения субботника и количество машин, необходимых для вывоза собранного в ходе него мусора.

Пресс-служба Главы городского округа

## СИТУАЦИЯ ПОД КОНТРОЛЕМ

Несколько раз в день исполнители докладывают главе администрации об оперативной обстановке и выполнении поставленных задач по ситуации в поселке Новоуткинск.

25 апреля в поселке Новоуткинск ГО Первоуральск за медицинской помощью обратились несколько взрослых и детей разного возраста с жалобами на отравление. Часть из них была госпитализирована, некоторые от госпитализации отказались, пройдя необходимые медицинские процедуры.

26 апреля в администрации состоялась внеочередное санитарно-противоэпидемическое совещание с участием заместителя главы администрации Елены Рожковой, представителей полиции, прокуратуры, следственных органов, образования и здравоохранения. Всем должностным лицам были поставлены конкретные задачи и сроки для скорейшего установления очага отравления.

Глава администрации ГО Первоуральск Алексей Дронов взял ситуацию под свой личный контроль.

Алексей Иванович поручил начальнику управления образования Нине Викторовне Журавлевой провести дезинфекцию в школе и детском саду, а также провести влажную уборку всех помещений. Всем сотрудникам, которые имели контакт с продуктами - сдать биопробы. МУП «Водоканал» поручено произвести отбор воды из источников общего водоснабжения, для проведения анализов совместно с «Роспотребнадзор». Также было поручено проверить наличие медикаментов на случай, если будут зафиксированы новые жалобы на отравления, а представителям полиции - провести обход и опрос жителей поселка.

На 27 апреля все поручения главы ГО Первоуральск Алексея Дронова были выполнены. Состояние всех обратившихся за помощью удовлетворительное.

Пресс-служба главы городского округа

**Вечерний  
Первоуральск**

Учредители:  
Администрация ГО Первоуральск и ПМУП «Общегородская газета».

Адреса учредителей: г. Первоуральск, ул. Ватутина, 41; ул. Вайнера, 15.

Издатель и распространитель - ПМУП «Общегородская газета».

Директор - А. В. Гусев

Тел. .... 24-94-54.

**И. о. редактора Ю. В. Рамильцева**

Газета зарегистрирована в управлении Федеральной службы по надзору за соблюдением законодательства в сфере массовых коммуникаций и охране культурного наследия по Уральскому федеральному округу. Свидетельство ПИ № ФС11-1392 от 21 сентября 2007 г. Газета выходит два раза в неделю. Цена свободная. Подписной индекс 53825.

Телефоны:  
главный редактор ..... 24-80-97,  
выпускающий редактор ..... 24-91-74,

корреспонденты ..... 24-85-74, 24-69-75,  
бухгалтерия ..... 24-97-30,  
отдел рекламы ..... 24-53-45, факс 24-80-18.

E-mail: [vecher@pervouralsk.ru](mailto:vecher@pervouralsk.ru). Адрес редакции и издателя: 623102, г. Первоуральск, ул. Вайнера, 15.

По вопросам доставки газеты обращаться по телефонам: городской узел связи - 66-02-22, 66-17-15, - отдел подписки - 66-05-53.

Газета отпечатана в ГУП СО «Первоуральская типография», г. Первоуральск, пр. Ильича, 26-а. Служба номера в печать по графику 13.00. Фактически 28.04.2014 г. в 14.15.

Заказ № 1028 Тираж 500.

реклама, - публикации на коммерческой основе. Все рекламируемые товары подлежат обязательной сертификации. За содержание рекламы и объявлений редакция газеты ответственности не несет, ответственность несет рекламодатель.