



№ 83 (1679)

ДИАЛОГ

Издаётся с 1997 года

23
октября
2015 г.

Полевская городская общественно-политическая газета

В Свердловской области в 2016 году запланированы работы по реконструкции и модернизации 12 гидротехнических сооружений

Министерство природных ресурсов и экологии Свердловской области продолжает работу по обеспечению безопасности гидротехнических сооружений (ГТС) на Среднем Урале. На период 2015-2016 годов запланированы мероприятия по капитальному ремонту 12 гидротехнических сооружений. В этот период начнутся ремонты на 3 объектах, а также продолжится реконструкция 9 ГТС, реконструкция которых началась в 2014-2015 годах и продолжится в следующем.

Напомним, что обеспечение экологической безопасности населения, включая бесперебойную работу гидротехнических сооружений – одно из поручений губернатора **Евгения Куйвашева**, адресованное отраслевому экологическому министерству на Совете общественной безопасности.

В Минприроды особо подчеркнули, что реконструкция гидротехнических сооружений – процесс, который может длиться от 2 до 4 лет. Например, до конца 2015 года в Свердловской области будут полностью завершены работы на Нижне-Сылвинском ГТС, Верхне-Салдинском ГТС, Кубинском, Михайловском ГТС и Староуткинском ГТС. Реконструкция этих объектов началась несколько лет назад. В период с 2009 по 2014 год завершены работы по реконструкции 18 ГТС региона.

Как рассказал министр природных ресурсов и экологии Свердловской области



Алексей Кузнецов, финансирование мероприятий по капремонту и реконструкции ГТС осуществляется в рамках региональной программы «Обеспечение рационального и безопасного природопользования на территории Свердловской области до 2020 года». Средства из федерального бюджета привлекаются в рамках федеральной целевой программы «Развитие водохозяйственного комплекса РФ до 2020 года».

– Министерством природных ресурсов и экологии Свердловской области ежегодно до 1 марта текущего года направляются заявки в министерство природных ресурсов и экологии РФ на участие в конкурсном отборе региональных целевых программ. – рассказал министр природных ресурсов и экологии региона Алексей Кузнецов. – Наша программа была одобрена, соглашение с федерацией о предоставлении субсидий на осуществление капремонта ГТС в 2015 году заключено. 13 октября 2015 года принято специальное постановление правительства региона «Об утверждении распределения субсидий из областного бюджета местным бюджетам. Сейчас идет процедура подготовки к проведению торгов на капитальный ремонт ГТС.

По словам министра природных ресурсов Свердловской области, в 2015 году на капитальный ремонт и реконструкцию гидротехнических сооружений планируется выделить 208,3 миллиона рублей, в том числе за счёт федерального бюджета – 133,2 миллиона рублей, областного бюджета – 57,8 миллиона рублей, муниципальных бюджетов – 17,3 миллиона рублей. Отметим, в 2013 году на капитальный ремонт и реконструкцию гидротехнических сооружений было израсходовано 256,4 миллиона рублей. В 2014 году – 250,5 миллиона рублей.

Всего по состоянию на 1 сентября 2015 года на территории Свердловской области учтено 537 ГТС, в том числе 447 плотин с образованными ими водохранилищами, 68 накопителей сточных вод, 21 защитная противопаводковая дамба и 1 канал, из них требуются ремонт 205 сооружений.

Всероссийская конференция по развитию адаптивного и инклюзивного спорта пройдёт в Свердловской области

Свердловская область станет коммуникационной площадкой для социальных инноваторов в сфере социализации с помощью спорта детей и взрослых с ограниченными возможностями здоровья. В конце октября в Екатеринбурге состоится Всероссийская научно-практическая конференция «Адаптивная физическая культура и раннее развитие – путь гуманизации и объединения общества».

Всероссийская научно-практическая конференция соберет в Екатеринбурге педагогов, социальных работников, тренеров, специалистов в области адаптивной физической культуры и двигательной реабилитации, организаторов физкультурно-спортивных программ для лиц с интеллектуальными нарушениями, представителей общественных организаций.

Пленарное заседание, работа по секциям, круглые столы, презентация новых технологий, мастер-классы, открытые уроки и показательные соревнования – мероприятия продлятся четыре дня с 28 по 31 октября. В первый день они пройдут на базе Екатеринбургского филиала Уральского государственного университета физической культуры, во второй – в министерстве социальной политики Свердловской области, в третий – в Областном центре реабилитации инвалидов, а в четвертый – во Дворце молодежи.

Участникам предстоит обсудить темы физической реабилитации и социальной адаптации лиц с ограниченными возможностями здоровья, внедрения прин-

ципов инклюзии в деятельность физкультурно-спортивных учреждений и организаций, продвижения инновационных технологий, программ двигательной реабилитации и массового адаптивного спорта. Кроме того, на повестке дня – вопросы физической и социальной реабилитации детей с ограниченными возможностями здоровья, в том числе на основе технологий раннего развития.



– Развитие адаптивной физической культуры открывает новые возможности для самореализации, для развития личностного потенциала, для укрепления здоровья. Она учит и детей, и взрослых, которые оказались ограничены в своих физических возможностях, ставить и обязательно достигать важные цели как в спорте, так и в жизни», – отметила руководитель оргкомитета, директор Свердловской общественной организации «Детский инвалидный спортивно-оздоровительный центр» (ДИСПО центр) **Ольга Бойко**.

Инициатором конференции выступил ДИСПО центр, реализующий при поддержке Минэкономразвития России общероссийский социальный проект «Дорога спорта – дорога жизни». Напомним, в 2014 году этот проект стал победителем конкурсного отбора социально ориентированных НКО для предоставления субсидий из федерального бюджета. Конференция пройдет также при поддержке областных Минсоцполитики и Минобразования, Дворца молодежи, Областного центра реабилитации инвалидов, Екатеринбургского филиала УралГУФК, центров психолого-медико-социального сопровождения «Эхо» и «Ресурс», общественной организации «Солнечные дети» и благотворительного фонда «Даунсайд Ап».

Отметим, ДИСПО центр свыше 15 лет является надёжным партнёром правительства Свердловской области. На высоком уровне и с использованием инновационных технологий осуществляется подготовка особых спортсменов, организуются инклюзивные занятия спортом и соревнования в рамках Специальной олимпиады, привлекаются волонтеры для помощи на различных этапах реализации проектов, оказывается поддержка семей, воспитывающих особых детей.

Подведены предварительные итоги ремонтно-строительных работ на региональных дорогах в 2015 году

В министерстве транспорта и связи Свердловской области подведены итоги ремонтно-строительных работ, которые прошли на дорогах регионального значения в январе-сентябре 2015 года.

За девять месяцев текущего года были введены в эксплуатацию после ремонта 39,484 километра автодорог регионального значения, после капремонта – 30,091 километров автодорог.

Ремонт проведён на двух путепроводах (через железнодорожные пути на автодорогах «Ревда – СУМЗ» и «Екатеринбург – Реж – Алапаевск») и трёх мостах (через реку Исеть на автодороге «село Покровское – деревня Бекленищева», через реку Азанку на автодороге «Тавда – Таборы» и через реку Ис на автодороге «Савина Горка – Ис – Косья»). Осуществлен ремонт на участках следующих автодорог: «Ревда – Дегтярск – Курганово», «Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов», «Обход города Нижние Серги», «Екатеринбург – Полевской», «Екатеринбург – Реж – Алапаевск», ЕКАД и других. Кроме того, на ряде региональных дорог проводились работы по ликвидации колеиности.

Капитальный ремонт проведён, в частности, на следующих участках автодорог: «Екатеринбург – аэропорт «Кольцово», «Нижний Тагил – Висимо-Уткинск – Усть-Утка», «Екатеринбург – Нижний Тагил – Серов», «Екатеринбург – Реж – Алапаевск», «ж/д станция Таватуй – Калиново – Мурзинка», «Байкалово – Туринская Слобода – Туринск», «Сосьва – Восточный» и других.

Также осуществлён капремонт пяти мостов: через реки Ут, Большая Калиновка, Сыльва, Сусатка, а также через пруд на автодороге «Красноуральск – Межень – Чирок».

В Верхней Пышме закончено строительство автомобильной дороги с путепроводом над железнодорожным переездом по проспекту Успенскому. Общая протяжённость объекта составила 1, 243 километра. Новая дорога – значимый инфраструктурный проект для создания агломерации «Большой Екатеринбург», она обеспечила бесперебойное транзитное движение из северной части Екатеринбурга (со стороны проспекта Космонавтов) в сторону Среднеуральска.

– Планы 2015 года, в основном, выполнены. В четвертом квартале планируется завершение работ по объектам строительства протяжённостью 27,906 километров, в частности, будет сдан новый участок ЕКАДа, – сообщил министр транспорта и связи Свердловской области **Александр Сидоренко**. – Также будет закончен капремонт на дорогах протяжённостью 23,720 километра. Основные работы на всех объектах уже завершены. Напомним, что в 2015 году объём дорожного фонда Свердловской области составляет 12,18 миллиарда рублей. Кроме того, в текущем году из федерального бюджета региону выделены межбюджетные трансферты на дорожную деятельность в сумме 2,556 миллиарда рублей.

Подготовила Ольга ОРЛОВА

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний от 15.10.2015 по обсуждению предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Зеленый Бор-3. На публичных слушаниях присутствовало 6 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дел. Дополнений и предложений не прозвучало.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства на территории Полевского городского округа по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Зеленый Бор-3, расположенно в зоне ЖБ – Зона застройки домами блокированного типа и домами секционного типа не более 4-х этажей (предельный параметр – блокированные жилые дома до 3-х этажей с приквартирными земельными участками) в части размещения индивидуальных жилых домов до 3-х этажей.

Проголосовало 6 человек, из них:

За – «6»

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято единогласно.

**Председательствующий
Секретарь**

**Тукмачева Ю.А.
Хомутова Е.И.**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний от 13.10.2015 по обсуждению проекта планировки территории микрорайона Зеленый Бор-3 в городе Полевском.

На публичных слушаниях присутствовало 13 человек.

Участники публичных слушаний обсудили предложенный Проект планировки, задали интересующие вопросы.

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа утвердить Проект планировки территории микрорайона Зеленый Бор-3 в городе Полевском, выполненный ООО «НеоСтройИндустрия».

Присутствующие приняли данное решение большинством голосов.

**Председатель
Секретарь**

**Е.И. Шевченко
Н.А. Юсупова**

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

о результатах проведения публичных слушаний от 15.10.2015 по обсуждению предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Кирова, 51.

На публичных слушаниях присутствовало 6 человек.

Участники публичных слушаний обсудили вынесенные вопросы, ознакомились с материалами дел. Дополнений и предложений не прозвучало.

По итогам проведения публичных слушаний

РЕШИЛИ: рекомендовать Главе Полевского городского округа предоставить разрешение на условно разрешенный вид использования земельного участка на территории Полевского городского округа: фактическое использование объектов капитального строительства (индивидуальное жилищное строительство), расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Кирова, 51.

Проголосовало 6 человек, из них

За – «6»

Против – «0»;

Воздержалось – «0»;

По результатам голосования данное предложение принято единогласно.

**Председательствующий
Секретарь**

**Тукмачева Ю.А.
Хомутова Е.И.**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний, прошедших в селе Косой Брод Полевского городского округа 13.10.2015 по вопросу соблюдения собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков ограничений при использовании земельных участков в границах II и III поясов зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая.

На публичных слушаниях присутствовало 9 человек.

Участники публичных слушаний ознакомились с материалами дела.

Вопросов и возражений не поступило.

ИТОГ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

В ходе проведения публичных слушаний было организовано информирование владельцев объектов, расположенных в границах зоны санитарной охраны реки Чусовой, об обязанности соблюдения требований действующего санитарного законодательства в соответствии с Планом мероприятий по улучшению санитарного состояния и предупреждению загрязнения территории зон санитарной охраны I, II и III поясов реки Чусовой – источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Полевского.

**Председательствующий
Секретарь**

**Ю.В. Птухина
Н.А. Комарова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний, прошедших в поселке Станционный-Полевской Полевского городского округа 14.10.2015 по вопросу соблюдения собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков ограничений при использовании земельных участков в границах II и III поясов зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая.

На публичных слушаниях присутствовало 16 человек.

Участники публичных слушаний ознакомились с материалами дела.

Вопросов и возражений не поступило.

ИТОГ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

В ходе проведения публичных слушаний было организовано информирование владельцев объектов, расположенных в границах зоны санитарной охраны реки Чусовой, об обязанности соблюдения требований действующего санитарного законодательства в соответствии с Планом мероприятий по улучшению санитарного состояния и предупреждению загрязнения территории зон санитарной охраны I, II и III поясов реки Чусовой – источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Полевского.

**Председательствующий
Секретарь**

**Ю.В. Птухина
Н.А. Комарова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Заключение

о результатах проведения публичных слушаний, прошедших в селе Полдневая Полевского городского округа 15.10.2015 по вопросу соблюдения собственниками, арендаторами, пользователями земельных участков ограничений при использовании земельных участков в границах II и III поясов зоны санитарной охраны источника питьевого водоснабжения р.Чусовая.

На публичных слушаниях присутствовало 23 человека.

Участники публичных слушаний ознакомились с материалами дела.

Вопросов и возражений не поступило.

ИТОГ ПРОВЕДЕНИЯ ПУБЛИЧНЫХ СЛУШАНИЙ:

В ходе проведения публичных слушаний было организовано информирование владельцев объектов, расположенных в границах зоны санитарной охраны реки Чусовой, об обязанности соблюдения требований действующего санитарного законодательства в соответствии с Планом мероприятий по улучшению санитарного состояния и предупреждению загрязнения территории зон санитарной охраны I, II и III поясов реки Чусовой – источника централизованного хозяйственно-питьевого водоснабжения г.Полевского.

**Председательствующий
Секретарь**

**Ю.В. Птухина
Н.А. Комарова**

АДМИНИСТРАЦИЯ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 14.10.2015 № 508-ПА

О внесении изменений в постановление Администрации Полевского городского округа от 31.08.2015 № 401-ПА «Об обеспечении питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений Полевского городского округа»

В соответствии с Законом Свердловской области от 20 июля 2015 года № 89-ОЗ «О внесении изменений в статью 33-1 Закона Свердловской области «Об образовании в Свердловской области»

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Администрации Полевского городского округа от 31.08.2015 № 401-ПА «Об обеспечении питанием обучающихся муниципальных общеобразовательных учреждений Полевского городского округа», изложив пункт 1 в новой редакции:

«1. Органу местного самоуправления Управление образованием Полевского городского округа (Лихачева А.А.):

1) обеспечить горячим питанием один раз в день за счет средств областного бюджета обучающихся начальных классов (по спискам, утвержденным руководителем образовательного учреждения) на сумму 53 (пятьдесят три) рубля на одного ученика в учебный день;

2) обеспечить горячим питанием один раз в день за счет средств областного бюджета на сумму 70 (семьдесят рублей) на одного ученика в учебный день следующие категории обучающихся 5-11 классов:

дети-сироты, дети, оставшиеся без попечения родителей (по спискам, утвержденным Территориальным от-

распелем исполнительным органом государственной власти Свердловской области – Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Полевскому);

дети из семей, имеющих среднедушевой доход ниже величины прожиточного минимума, установленного в Свердловской области (при предъявлении справок, выданных Территориальным отраслевым исполнительным органом государственной власти Свердловской области - Управление социальной политики Министерства социальной политики Свердловской области по городу Полевскому). В случае если на ребенка по состоянию на 01 сентября текущего года назначено ежемесячное пособие, в соответствии с Законом Свердловской области от 14 декабря 2004 года № 204-ОЗ «О ежемесячном пособии на ребенка», справка о праве на бесплатное питание выдается без требования документов, подтверждающих среднедушевой доход семьи;

дети из многодетных семей (при предъявлении документов, подтверждающих указанный статус);

3) обеспечить горячим питанием один раз в день (обед) за счет средств областного бюджета прибывших на территорию Свердловской области в поисках убежища детей граждан Украины и лиц без гражданства, постоянно проживающих на территории Украины, признанных беженцами либо получивших временное убежище на территории Российской Федерации, обучающихся в общеобразовательных учреждениях подведомственных ОМС Управление образованием ПГО до 30 июня 2016 года: обучающихся начальных классов (по спискам, утвержденным руководителем образовательного учреждения) на сумму 53 (пятьдесят три) рубля на одного ученика в учебный день; на сумму 70 (семьдесят рублей) на одного ученика в учебный день обучающихся 5 – 11 классов»;

4) обеспечить двухразовым горячим питанием (завтрак и обед) за счет средств областного бюджета:

обучающихся 1-4 специальных (коррекционных) классов с отклонениями в развитии (по спискам, утвержденным руководителем образовательного учреждения) на сумму 80 (восемьдесят) рублей на одного ученика в учебный день;

детей-инвалидов 1-4 классов (при предъявлении документов, подтверждающих указанный статус) на сумму 80 (восемьдесят) рублей на одного ученика в учебный день;

обучающихся 5-9 специальных (коррекционных) классов с отклонениями в развитии (по спискам, утвержденным руководителем образовательного учреждения) на сумму 90 (девяносто) рублей на одного ученика в учебный день;

детей-инвалидов 5-11 классов (при предъявлении документов, подтверждающих указанный статус) на сумму 90 (девяносто) рублей на одного ученика в учебный день;

5) установить стоимость питания на одного обучающегося в день в размере 77 (семьдесят семь) рублей – для обучающихся 5-11 классов, питающихся за родительскую плату;

6) осуществлять контроль за целевым использованием средств на питание обучающихся, предоставляемых из областного бюджета.»

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации Полевского городского округа Уфимцеву О.М.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2015 № 1848

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1299 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение № 10»

В связи с изменением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1299 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 69, помещение № 10», изложив в новой редакции:

1) абзац 10 пункта 1:

«Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены – 471 400 (четыреста семьдесят одна тысяча четыреста) рублей.»;

2) абзац 13 пункта 1:

«Договор купли-продажи с победителем заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.» 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2015 № 1850

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1301 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15»

В связи с изменением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1300 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Нахимова, 15», изложив в новой редакции:

1) абзац 10 пункта 1:

«Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены – 712 600 (семьсот двенадцать тысяч шестьсот) рублей.»;

2) абзац 13 пункта 1:

«Договор купли-продажи с победителем заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.» 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2015 № 1851

О внесении изменений в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1303 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1»

В связи с изменением законодательства о приватизации государственного и муниципального имущества, руководствуясь Федеральным законом от 29 июня 2015 года № 180-ФЗ «О внесении изменений в Федеральный закон «О приватизации государственного и муниципального имущества», решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа»,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в постановление Главы Полевского городского округа от 30.06.2015 № 1303 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, микрорайон Черемушки, 1», изложив в новой редакции:

1) абзац 9 пункта 1:

«Задаток за участие в аукционе 20% от начальной цены – 2 074 200 (два миллиона семьдесят четыре тысячи двести) рублей.»;

2) абзац 12 пункта 1:

«Договор купли-продажи с победителем заключается в течение 5 рабочих дней с даты подведения итогов аукциона.» 2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ГЛАВА ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 16.10.2015 № 1852

Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 10

В соответствии со статьей 14 Федерального закона от 21 декабря 2001 года № 178-ФЗ «О приватизации государственного и муниципального имущества», Постановлением Правительства Российской Федерации от 22 июля 2002 года

№ 549 «Об утверждении Положений об организации продажи государственного или муниципального имущества посредством публичного предложения и без объявления цены», руководствуясь решением Думы Полевского городского округа от 28.10.2010 № 219 «Об утверждении Положения о порядке принятия решений об условиях приватизации имущества Полевского городского округа».

ПОСТАНОВЛЯЮ:

Утвердить следующие условия приватизации:
 Объектом продажи является нежилое помещение, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 10, общей площадью 14,4 кв.м.

Год постройки здания – 1974.
 Конструктивные элементы здания: фундамент – ленточный из железобетонных блоков; наружные и внутренние капитальные стены – крупноблочные; перегородки – кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты. Санитарно-технические и электрические устройства помещения: отопление – центральное, электроснабжение;
 Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.
 Цена первоначального предложения – 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%.
 Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения») – 12 750 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей.
 Величина повышения цены («шаг аукциона») – 6 375 (шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей.
 Минимальная цена предложения (цена отсечения) – 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

Задаток за участие в аукционе 20 % от начальной цены – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.
 Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется).

Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через 5 рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение 5 дней с даты подведения ее итогов.

Расходы по оформлению прав собственности стороны несут в порядке и размерах, установленных действующим законодательством.

2. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа Дорогину Е.В.

3. Опубликовать настоящее постановление в газете «Диалог» и разместить на официальном сайте Администрации Полевского городского округа в сети «Интернет» (<http://polevsk.midural.ru>).

Глава Полевского городского округа А.В. Ковалев

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Сведения о результатах внеплановой проверки по вопросу исполнения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при размещении образовательными учреждениями муниципальных заказов на организацию питания детей в новом учебном году
 Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в октябре 2015 года проведена проверка по заданию прокуратуры г. Полевского по вопросу исполнения законодательства о контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд при размещении образовательными учреждениями муниципальных заказов на организацию питания детей в новом учебном году. Проверка проведена в следующих учреждениях:

Организатор совместного конкурса уполномоченный орган ОМС Управление образованием ПГО и муниципальные заказчики:

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 1»;

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 14»;

Муниципальное казенное общеобразовательное учреждение Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 16»;

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 17»;

Муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Полевского городского округа «Средняя общеобразовательная школа № 20».

В результате проверки установлены нарушения законодательства о контрактной системе: ненадлежащее обоснование начальной максимальной цены контракта, в проекте контрактов, в контрактах не предусмотрена пеня за просрочку исполнения обязательств заказчиком, пеня за просрочку исполнения поставщиком (подрядчиком, исполнителем) обязательств, предусмотренного контрактом, в контрактах размер штрафа не установлен в виде фиксированной суммы.

В проекте контрактов, контрактах не принято условие о сроках осуществления заказчиком приемки выполненной работы (ее результатов) или оказанной услуги в части соответствия их количеству, объемам требованиям, установленным контрактом, а также о порядке и сроках оформления результатов такой приемки.

В МАОУ ПГО «Политехнический лицей № 21 «Эрудит» не назначен контрактный управляющий, нарушены сроки заключения контракта, внесены изменения в условия контракта, не предусмотрены конкурсной документацией, условиями контракта и положениями Закона о контрактной системе.

МБОУ ПГО «СОШ № 20» нарушен срок размещения информации о контракте на официальном сайте.
 Нарушены сроки возврата обеспечения заявок следующими учреждениями: МКОУ «СОШ № 1», МБОУ «СОШ № 14», МБОУ «СОШ № 20».

Материалы проверки направлены в прокуратуру г. Полевского.

ФИНАНСОВОЕ УПРАВЛЕНИЕ АДМИНИСТРАЦИИ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПЛАНОВОЙ ПРОВЕРКИ финансово-хозяйственной деятельности, полноты и достоверности отчетности муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Полевского городского округа «Детско – юношеская спортивная школа»

Финансовым управлением Администрации Полевского городского округа в августе – сентябре 2015 года проведена плановая проверка муниципального бюджетного образовательного учреждения дополнительного образования детей Полевского городского округа «Детско – юношеская спортивная школа» (далее – МБОУ ДОД ПГО «Детско – юношеская спортивная школа») по вопросу финансово-хозяйственной деятельности, полноты и достоверности отчетности за 2013-2014 годы и истекший период 2015 года.

В результате проверки финансово-хозяйственной деятельности, полноты и достоверности отчетности установлены факты нарушения законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения: допущено нецелевое использование бюджетных и внебюджетных средств, выданных подотчетным лицам, неправомерное расходование средств, полученных на оплату труда, неправомерное списание материальных запасов в нарушение порядка списания. Допущено отвлечение бюджетных средств в дебиторскую задолженность, установлена недостоверность бухгалтерской отчетности. Сдача в аренду площадей осуществляется с нарушением действующего законодательства

Директору МБОУ ДОД ПГО «Детско – юношеская спортивная школа» направлено Предписание об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения и о возмещении ущерба, причиненного такими нарушениями Полевскому городскому округу и Представление об устранении нарушений бюджетного законодательства Российской Федерации и иных нормативных правовых актов, регулирующих бюджетные правоотношения.

Результаты проверки доведены до сведения органа местного самоуправления Администрация Полевского городского округа, осуществляющего полномочия учредителя МБОУ ДОД ПГО «Детско – юношеская спортивная школа».

Копия акта плановой выездной проверки направлена в Прокуратуру города Полевского.

ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа извещает жителей г.Полевского о возможности предоставления земельного участка с разрешенным использованием: личное подсобное хозяйство.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Способ подачи заявлений: письменная форма.

3) Дата окончания приема заявления : 23.11.2015г.

4) Местоположение земельного участка: с.Курганово, юго-западнее участка № 18 по улице Школьная.

5) Площадь земельного участка: 674 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Начальник Управления

Е.В. Дорогина

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ, извещает жителей г.Полевского о возможности предоставления земельного участка для личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления, имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 20 лет;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Способ подачи заявлений: письменная форма.

3) Дата окончания приема заявления : 23.11.2015г.

4) Местоположение земельного участка: деревня Кенчурка, улица Луговая, за домом № 5.

5) Площадь земельного участка: 1895 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Начальник Управления

Е.В. Дорогина

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ, извещает жителей г.Полевского о возможности предоставления земельного участка для личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления, имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 20 лет;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Способ подачи заявлений: письменная форма.

3) Дата окончания приема заявления : 23.11.2015г.

4) Местоположение земельного участка: с. Курганово, в районе участка № 25а, по улице Лесная.

5) Площадь земельного участка: 650 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Начальник Управления

Е.В. Дорогина

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ, извещает жителей г.Полевского о возможности предоставления земельного участка для личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления, имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 20 лет;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Способ подачи заявлений: письменная форма.

3) Дата окончания приема заявления : 23.11.2015г.

4) Местоположение земельного участка: с. Курганово, юго-восточнее участка № 25а, по улице Лесная.

5) Площадь земельного участка: 650 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ, извещает жителей г.Полевского о возможности предоставления земельного участка для личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления, имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 20 лет;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Способ подачи заявлений: письменная форма.

3) Дата окончания приема заявления : 23.11.2015г.

4) Местоположение земельного участка: с. Курганово, юго-восточнее участка № 25а, по улице Лесная.

5) Площадь земельного участка: 814 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Начальник Управления

Е.В. Дорогина

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 39.18 ЗК РФ, извещает жителей г.Полевского о возможности предоставления земельного участка для личного подсобного хозяйства.

1) информация о правах граждан: заинтересованные в предоставлении данного участка граждане в течение 30 дней со дня опубликования и размещения объявления, имеют право подавать заявление о намерении участвовать в аукционе на право заключения договора аренды сроком на 20 лет;

2) адрес и способ подачи заявления: ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00. Способ подачи заявлений: письменная форма.

3) Дата окончания приема заявления : 23.11.2015г.

4) Местоположение земельного участка: с.Полдневая, ул. Данышина, район домов № 8а и № 8

5) Площадь земельного участка: 1500 кв.м.

6) Адрес и время приема граждан для ознакомления со схемой расположения земельного участка ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа: г.Полевской, ул. Ленина, 2 каб. 36, приемные дни: понедельник с 13.00 до 18.00, четверг с 9.00 до 12.00, с 13.00 до 17.00.

Начальник Управления

Е.В. Дорогина

ОМС Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа в соответствии со статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении торгов

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества, Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме аукциона) на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

1. Общие положения и сведения о предмете торгов.

1. **Организатор торгов** – ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО, расположенный по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, ул.Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35; Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: upi@polevskoy@yandex.ru контактные телефоны: (343)50-5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.

2. **Форма торгов** – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

3. **Основание проведения торгов** – приказ начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от «16» октября 2015 № 155 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Полевской, ул. Ленина, 2 (нежилое помещение № 27 по поэтажному плану второго этажа, общей площадью 20 кв.м.)»

4. **Предмет торгов (Лот № 1)** Право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения № 27 по поэтажному плану второго этажа, сроком на 5 лет, общей площадью 20 кв.м., расположенного в отдельно-стоящем здании нежилого назначения, по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2.

Целевое назначение нежилого помещения – под офис. Описание и технические характеристики: Год постройки здания 1953. Наружные стены (материал) – шлакоблочные камни; перекрытия(материал) – железобетонные плиты; отопление – центральное; горячее, холодное водоснабжение, канализация - общего пользования; электроснабжение(тип проводки) – проводка скрытая; полы – дощатые; внутренняя отделка стен – штукатурка, покраска, побелка; отделка потолков – побелка. Высота помещения по в.н.обмеру Н- 3,15.

5. **Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 октября 2015 года по 18 ноября 2015 года-до 10-00 часов включительно**, в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Полевской, ул.Ленина, дом 2, каб. № 32.

6. **Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок)** - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 18.11.2015 в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24.11.2015 в 14 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

7. **Дата, время и место проведения аукциона** – 30 ноября 2015 года в 14-30 час. улица Ленина, дом 2, каб. 33, время местное.

8. **Начальный размер ежемесячной арендной платы** – 12 000 (Двенадцать тысяч) рубля 00 коп., без учета НДС и коммунальных платежей.

Величина повышения начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% – 600(Шестьсот) рублей 00 коп.

Задаток 20% от начальной ежемесячной арендной платы – 2 400 (Две тысячи четыреста) рубля 00 коп. Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам: **Получатель:** Финансовое управление Администрации Полевского городского округа

Продолжение на стр. 4

ИНН 6626021174 КПП 662601001

Расчётный счёт: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/счёт: 3010181080000000756 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счёт № 05902230970) Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 17 ноября 2015 года.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 14 ноября 2015 года.

10. Место и срок предоставления аукционной документации:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, дом 2, каб. № 32, 3 этаж, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Приемная тел. 5-32-06, 4-03-74. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

11. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Извещение о проведении торгов

ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО в соответствии с установленными статьей 17.1 Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ «О защите конкуренции» особенностями порядка заключения договоров в отношении муниципального имущества. Гражданским кодексом Российской Федерации, сообщает о проведении торгов (в форме аукциона) на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа.

I. Общие положения и сведения о предмете торгов.

1. Организатор торгов – ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО, расположенный по адресу: Свердловская обл., г.Полевской, ул.Ленина, 2, 3 этаж, кабинет № 35; Адрес электронной почты организатора аукциона: e-mail: umi.polevskoy@yandex.ru контактные телефоны: (343)50-5-32-06; 4-03-74. Начальник Дорогина Евгения Викторовна.

2. Форма торгов – аукцион, открытый по составу участников и открытый по форме подачи предложений о размере ежемесячной арендной платы.

3. Основание проведения торгов – приказ начальника органа местного самоуправления Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа от «09» июля 2015 № 100 «О проведении открытого аукциона на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, находящегося в муниципальной собственности Полевского городского округа, расположенного по адресу: Свердловская область, г.Полевской, ул. Победы, 10 (нежилое помещение №№ 1-14 по поэтажному плану первого этажа, общей площадью 168,2 кв.м.)»

4. Предмет торгов (Лот № 1) Право заключения договора аренды муниципального нежилого помещения №№ 1-14 (по поэтажному плану первого этажа), сроком на 5 лет, общей площадью 168,2 кв.м., расположенного в отдельно-стоящем жилом здании (литера А), по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Победы, дом 10.

Целевое назначение нежилого помещения – под торговлю, кафе, офис, под сферу бытовых услуг. Описание и технические характеристики: Год постройки здания 1956, вход в помещение отдельный по центру здания и со стороны подъезда жилого дома, наружные стены (материал) – шлакоблочные; перегородки(материал) – доски и двойные; перекрытия(материал) – деревянные оштукатуренные; отопление, горячее, холодное водоснабжение, канализация – центральное; электроснабжение(тип проводки) – проводка скрытая, полы – бетонные, внутренняя отделка стен – штукатурка, покраска, побелка; отделка потолков – известковая окраска. Высота помещений по в.н.обмеру Н- 3,50.

5. Участники аукциона - Участниками аукциона могут являться только субъекты малого и среднего предпринимательства, имеющие право на поддержку органами государственной власти и органами местного самоуправления в соответствии с частями 3 и 5 статьи 14 Федерального закона «О развитии малого и среднего предпринимательства в Российской Федерации», или организации, образующие инфраструктуру поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, предусмотренного Законом от 24.07.2007 № 209-ФЗ.

6. Заявки на участие в аукционе принимаются с 27 октября 2015 года по 18 ноября 2015 года-до 10-00 часов включительно, в рабочие дни с 09-00 часов до 12-00 часов и с 13-00 часов до 16-00 часов по местному времени по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, дом 2, каб. № 32.

7. Дата определения участников аукциона (день рассмотрения заявок) - Начало рассмотрения заявок на участие в аукционе 18.11.2015 в 10 часов 00 минут. Окончание рассмотрения заявок на участие в аукционе – 24.11.2015 в 14 часов 00 минут по адресу организатора торгов.

8. Дата, время и место проведения аукциона – 30 ноября 2015 года в 14-00 час. улица Ленина, дом 2, каб. 33, время местное.

9. Начальный размер ежемесячной арендной платы – 48 610 (Сорок восемь тысяч шестьсот десять) рублей 00 коп., без учета НДС и коммунальных платежей.

Величина повышения начального размера ежемесячной арендной платы («Шаг аукциона») 5% – 2 430,50(Две тысячи четыреста тридцать) рублей 50 коп.

Задаток 20% от начальной ежемесячной арендной платы – 9 722,00 (Девять тысяч семьсот двадцать два) рубля 00 коп.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам: Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа
ИНН 6626021174 КПП 662601001
Расчётный счёт: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург,
Кор/счёт: 3010181080000000756 БИК 046577756

Назначение платежа: (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счёт № 05902230970) Задаток для участия в аукционе на право заключения договора аренды объекта муниципального нежилого фонда, без НДС (дата проведения аукциона).

Задаток должен поступить не позднее 17 ноября 2015 года.

9. Срок, в течение которого организатор аукциона вправе отказаться от проведения аукциона: - 14 ноября 2015 года.

10. Место и срок предоставления аукционной документации:

После размещения на официальном сайте торгов извещения о проведении аукциона организатор аукциона на основании заявления любого заинтересованного лица, поданного в письменной форме, в течение двух рабочих дней с даты получения соответствующего заявления предоставляет такому лицу аукционную документацию. Заявления подаются по адресу Организатора аукциона. За получение аукционной документации на бумажном носителе плата не взимается.

Место нахождения, почтовый адрес, номера телефонов аукционной комиссии и иная аналогичная информация о ней: Свердловская область, город Полевской улица Ленина, дом 2, каб. № 32, 3 этаж, ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО. Приемная тел. 5-32-06, 4-03-74. Документация об аукционе размещена на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

12. Извещение о проведении открытого аукциона опубликовано в газете «Диалог», размещено на официальном сайте Российской Федерации в сети «Интернет»: <http://torgi.gov.ru/>, на официальном сайте ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО www.umi-pgo.ru.

ОМС УПРАВЛЕНИЕ МУНИЦИПАЛЬНЫМ ИМУЩЕСТВОМ ПОЛЕВСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА

Информационное сообщение о продаже муниципального имущества посредством публичного предложения

1. Постановление Главы Полевского городского округа от 16.10.2015 № 1852 «Об утверждении условий приватизации нежилого помещения, расположенного по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 10».

2. Наименование и характеристика имущества: нежилое помещение, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 10, общей площадью 14,4 кв.м.
Год постройки здания – 1974.

Конструктивные элементы здания: фундамент — ленточный из железобетонных блоков; наружные и внутренние капитальные стены – крупноблочные; перегородки — кирпичные; перекрытия – железобетонные плиты.

Санитарно - технические и электрические устройства помещения: отопление - центральное, электроснабжение.

3. Способ приватизации: продажа имущества посредством публичного предложения.

4. Цена первоначального предложения: 255 000 (двести пятьдесят пять тысяч) рублей, в том числе НДС 18%. **Величина снижения цены первоначального предложения («шаг понижения»)** - 12 750 (двенадцать тысяч семьсот пятьдесят) рублей;

Величина повышения цены («шаг аукциона») - 6 375 (шесть тысяч триста семьдесят пять) рублей;
Минимальная цена предложения (цена отсечения) — 127 500 (сто двадцать семь тысяч пятьсот) рублей, в том числе НДС 18%.

5. Форма подачи предложений о цене: открытая.

6. Условия и сроки платежа, необходимые реквизиты счетов:

Форма платежа – единовременная (рассрочка не предоставляется). Покупатель перечисляет денежные средства на счет Продавца в течение 10 дней с момента подписания договора купли-продажи по следующим реквизитам:

Получатель: УФК по Свердловской области (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО) № 4010181050000010010 БИК 046577001 в ГРКЦ ГУ Банка России по Свердловской области г. Екатеринбург, Код дохода бюджетной классификации (КБК) 902.1.14.02043.04.0001.410 ОКТМО 65754000. Назначение платежа «Доходы от реализации объектов нежилого фонда, иного имущества, находящегося в собственности городских округов».

7. Размер задатка, срок и порядок его внесения, необходимые реквизиты счетов:
Задаток для участия в продаже имущества 20 % от цены первоначального предложения – 51 000 (пятьдесят одна тысяча) рублей.

Задаток следует перечислить на счет ОМС Управления муниципальным имуществом ПГО по следующим реквизитам: Получатель: Финансовое управление Администрации Полевского городского округа (ОМС Управление муниципальным имуществом ПГО л/счёт № 05902230970)

ИНН 6626021174, КПП 662601001
Р/сч: 40302810712405000001 в ОАО «СКБ-Банк» г. Екатеринбург, Кор/сч: 3010181080000000756, БИК 046577756
Назначение платежа: Задаток для участия в продаже имущества (адрес объекта и дата проведения продажи имущества).

Задаток должен поступить не позднее **16 ноября 2015 года.**

Данное сообщение является публичной офертой для заключения договора о задатке в соответствии со статьей 437 Гражданского кодекса Российской Федерации, а подача претендентом заявки и перечисление задатка являются акцептом такой оферты, после чего договор о задатке считается заключенным в письменной форме.

Суммы задатков возвращаются участникам продажи посредством публичного предложения, за исключением победителя такой продажи, в течение пяти дней с даты подведения ее итогов.

8. Порядок, место, даты начала и окончания подачи заявок.

Прием заявок на приобретение муниципального имущества посредством публичного предложения осуществляется в рабочее время: пн.: с 08.00 до 18.00 часов; вт. – чт.: с 08.00 до 17.00 часов; пт.: с 08.00 до 16.00 часов (обеденный перерыв с 12.00 до 13.00) **с 21 октября 2015 года до 16 ноября 2015 года** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 33, телефон (34350) 4-04-96.

9. Претенденты представляют следующие документы:

- заявку по установленной форме (приложение № 1 к информационному сообщению);
Юридические лица дополнительно предоставляют следующие документы:

- заверенные копии учредительных документов;

- документ содержащий сведения о доле Российской Федерации, субъекта Российской Федерации или муниципальной образования в уставном капитале юридического лица (реестр владельцев акций либо выписка из него или заверенные печатью юридического лица (при наличии печати) и подписанное его руководителем письмо);

- документ, который подтверждает полномочия руководителя юридического лица на осуществление действий от имени юридического лица (копия решения о назначении этого лица или о его избрании) и в соответствии с которым руководитель юридического лица обладает правом действовать от имени юридического лица без доверенности;

Физические лица предъявляют документ, удостоверяющий личность, или представляют копии всех его листов.

В случае если от имени претендента действует его представитель по доверенности, к заявке должна быть приложена доверенность на осуществление действий от имени претендента, оформленная в установленном порядке, или нотариально заверенная копия такой доверенности. В случае, если доверенность на осуществление действий от имени претендента подписана лицом, уполномоченным руководителем юридического лица, заявка должна содержать также документ, подтверждающий полномочия этого лица.

Все листы документов, представляемых одновременно с заявкой, либо отдельные тома данных документов должны быть прошиты, пронумерованы, скреплены печатью претендента (при наличии печати) (для юридического лица) и подписаны претендентом или его представителем.

К данным документам (в том числе к каждому тому) также прилагается опись. Заявка и такая опись составляются в двух экземплярах, один из которых остается у продавца, другой – у претендента.

10. Срок заключения договора купли-продажи.

Договор купли-продажи с победителем заключается не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

При уклонении или отказе победителя продажи посредством публичного предложения от заключения в установленный срок договора купли-продажи он утрачивает право на заключение указанного договора и задаток ему не возвращается.

11. Порядок ознакомления с иной информацией, условиями договора купли-продажи:
Претендент имеет право ознакомиться с объектом продажи, технической документацией, с условиями договора купли-продажи в рабочие дни **с 21 октября 2015 года до 16 ноября 2015 года** с 9 часов до 16 часов по адресу приема заявок.

12. Ограничения участия отдельных категорий физических лиц и юридических лиц в приватизации муниципального имущества: нет

13. Порядок определения победителей:
Признание претендентов участниками продажи имущества производится **18 ноября 2015 года в 14.00 часов.**

Процедура продажи посредством публичного предложения состоится **20 ноября 2015 года, начало в 11.00 часов** по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35.

Право приобретения имущества принадлежит участнику продажи посредством публичного предложения, который подтвердил цену первоначального предложения или цену предложения, сложившуюся на соответствующем «шаге понижения», при отсутствии предложений других участников продажи посредством публичного предложения.

14. Место и срок подведения итогов продажи муниципального имущества:
Место подведения итогов продажи имущества: Свердловская область, город Полевской, улица Ленина, 2, кабинет 35. Итоги продажи посредством публичного предложения оформляются уведомлением о признании участника продажи посредством публичного предложения победителем, которое выдается под расписку в день подведения итогов продажи посредством публичного предложения.

15. Сведения обо всех предыдущих торгах по продаже имущества, объявленных в течение года, предшествующего его продаже, и об итогах торгов по продаже имущества.

Аукционы, назначенные на 02.02.2015, 24.03.2015 и 26.10.2015 годы, признаны несостоявшимися, в связи с отсутствием заявок на участие в аукционе.

Приложение № 1 к информационному сообщению

Регистрационный номер _____ Орган местного самоуправления
Дата _____ Управление муниципальным имуществом Полевского городского округа

**З А Я В К А
НА УЧАСТИЕ В ПРОДАЖЕ ПОСРЕДСТВОМ ПУБЛИЧНОГО ПРЕДЛОЖЕНИЯ**

от _____
(полное наименование юридического лица, Ф.И.О. физического лица подающего заявку)

1. Изучив данные информационного сообщения об объекте приватизации, мы, нижеподписавшиеся, уполномоченные на подписание заявки, согласны приобрести: нежилое помещение, расположенное на первом этаже по адресу: Свердловская область, город Полевской, улица Розы Люксембург, 10, общей площадью 14,4 кв.м.

(полное наименование объекта приватизации)

2. В случае победы на продаже посредством публичного предложения принимаем на себя обязательства заключить договор купли-продажи не позднее чем через пять рабочих дней с даты проведения продажи посредством публичного предложения.

3. Мы согласны с тем, что в случае признания нас победителем продажи посредством публичного предложения и нашего отказа от заключения договора купли-продажи либо невнесения в срок установленной суммы платежа, сумма внесенного нами задатка не возвращается и остается у продавца.

4. До подписания договора купли-продажи объекта приватизации настоящая заявка вместе с протоколом, подписанным комиссией по приватизации муниципального имущества, будет считаться имеющими силу договора между нами.

5. Адрес участника продажи посредством публичного предложения: _____

6. Платежные реквизиты участника продажи посредством публичного предложения, счет в банке, на который перечисляется сумма возвращаемого задатка: _____

7. Доля государства, местных органов власти в уставном капитале нашего предприятия составляет: _____ рублей,
(сумма цифрами и прописью)

что составляет _____ процентов от общей суммы уставного капитала.

Подпись уполномоченного лица: _____
за _____
(наименование юридического лица)

(должность уполномоченного лица)
Ф.И.О.) _____ подпись _____ МП
Дата _____
Принято: _____
(заполняется продавцом)