

# ГОРНЫЙ КРАЙ

ИНДЕКС  
2109

ПРИЛОЖЕНИЕ К ГАЗЕТЕ «ТАГИЛЬСКИЙ РАБОЧИЙ»

ВЫХОДИТ ДВА РАЗА В НЕДЕЛЮ

(Продолжение. Начало в № 5 (1729) от 28 января 2011 г.)

Проект  
1-я редакция

## ПРАВИЛА ЗЕМЛЕПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗАСТРОЙКИ городского округа город Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил

### Глава 8. ПУБЛИЧНЫЕ СЛУШАНИЯ ПО ВОПРОСАМ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

#### СТАТЬЯ 28. Общие положения о публичных слушаниях по вопросам градоостроительной деятельности

1. Публичные слушания по вопросам градоостроительной деятельности проводятся в целях соблюдения прав населения муниципального образования на благоприятные условия жизнедеятельности, прав и законных интересов правообладателей земельных участков и объектов капитального строительства, информирования общественности и обеспечения права участия граждан в принятии решений.

2. Публичные слушания по вопросам градоостроительной деятельности проводятся в случаях обсуждения:

1) проекта муниципального правового акта о внесении изменений в генеральный план городского округа город Нижний Тагил, за исключением изменений, предусматривающих изменение границ населенных пунктов в целях жилищного строительства или определения зон рекреационного назначения;

2) проекта правового акта городского округа город Нижний Тагил о внесении изменений в настоящие Правила;

3) проекта документации по планировке территории, проекта предложений о внесении изменений в документацию по планировке территории;

проектов планировки территории, содержащих в своем составе проекты межевания территории;

проектов планировки территории, не содержащих в своем составе проектов межевания территории;

4) заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства;

5) заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;

3. Публичные слушания по вопросам градоостроительной деятельности проводятся в соответствии с Федеральным законом от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Градостроительным кодексом Российской Федерации, Законом Свердловской области от 25 декабря 2006 г. № 102-ОЗ «О предельной численности лиц, зарегистрированных на части территории населенного пункта, в котором проводятся публичные слушания по проекту генерального плана поселения или генерального плана городского округа, в случае разделения его территории на части», Уставом городского округа город Нижний Тагил, настоящими Правилами, а в отношении обсуждения внесения изменений в генеральный план городского округа город Нижний Тагил отдельным муниципальным правовым актом.

4. Уполномоченный орган Администрации городского округа город Нижний Тагил, осуществляющий проверку проектов документов, подлежащих обсуждению на публичных слушаниях – Управление архитектуры и градостроительства перед представлением на публичные слушания проекты документов, заявлений в обязательном порядке обеспечивает проверку представляемых проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования.

5. Не допускается принимать положительные решения по поводу проектов документов, заявлений, представляемых на публичные слушания, при отсутствии положительного заключения органа Администрации городского округа город Нижний Тагил, уполномоченного на проведение проверки таких проектов документов, заявлений на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования.

6. Органами, уполномоченными на проведение публичных слушаний по вопросам градоостроительной деятельности, являются:

1) Комиссия – в случаях, определенных подпунктами 2, 4 и 5 пункта 1 настоящей статьи, а также в случаях обсуждения проектов границ территории, в отношении которой подготавливается решение о развитии застроенной территории;

2) управление архитектуры и градостроительства – в случаях, определенных подпунктом 3 пункта 1 настоящей статьи.

7. Способами представления информации участникам публичных слушаний по вопросам градоостроительной деятельности, помимо документов, материалов, определенных настоящими Правилами, являются выставки, экспозиции демонстрационных материалов, выступления представителей органов местного самоуправления, разработчиков проектов документов на публичных слушаниях, в печати, по радио, телевидению и в сети Интернет.

8. Участники публичных слушаний по вопросам градоостроительной деятельности вправе представить свои предложения и замечания, касающиеся обсуждаемых вопросов для включения в протокол публичных слушаний.

9. Результаты публичных слушаний носят рекомендательный характер.

10. Публичные слушания считаются состоявшимися в случаях, когда выполнены все требования Градостроительного кодекса Российской Федерации и настоящих Правил в части сроков, процедур информирования и наличия подготовленных к публичным слушаниям документов и материалов. Тот факт, что в публичных слушаниях, подготовленных с соблюдением всех указанных требований, не приняло участие ни одно лицо, не является основанием для признания публичных слушаний несостоявшимися.

#### СТАТЬЯ 29. Порядок проведения публичных слушаний по вопросам градоостроительной деятельности

1. Решение о проведении публичных слушаний принимает Дума городского округа город Нижний Тагил или Глава Администрации городского округа город Нижний Тагил.

2. Решение о проведении публичных слушаний должно содержать информацию:

1) о вопросе публичных слушаний;

2) о сроке проведения публичных слушаний;

3) о дате (датах), времени и месте (местах) проведения публичных слушаний;

4) о месте размещения документов, материалов, подлежащих рассмотрению на публичных слушаниях;

5) об органе, уполномоченном в соответствии с настоящими Правилами на проведение публичных слушаний.

Решение о проведении публичных слушаний подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте.

Исчисление сроков проведения публичных слушаний начинается со дня размещения решения о назначении публичных слушаний на официальном сайте.

3. Комиссия принимает одно из двух решений:

1) о проведении публичных слушаний (дате, времени, месте, ответственном лице из состава Комиссии) – при наличии условий, определенных подпунктами 1 и 2 пункта 2 статьи 32, подпунктами 1 и 2 пункта 2 статьи 33 настоящих Правил в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление. При наличии такого права Комиссия принимает решение о назначении публичных слушаний и обеспечивает проверку заявления на соответствие требованиям, определенным пунктами 7-12 статьи 32, пунктами 7-12 статьи 33 настоящих Правил. Решение о проведении публичных слушаний направляется заявителю;

2) об отказе в проведении публичных слушаний – при отсутствии оснований и предмета рассмотрения, определенных подпунктами 1 и 2 пункта 2 статьи 34, подпунктами 1 и 2 пункта 2 статьи 35 настоящих Правил в отношении права заявителя направлять соответствующее заявление. В этом случае заявителю направляется извещение об отказе в приеме заявления.

4. Публичные слушания проводятся в рабочие дни.

5. В месте (местах) проведения публичных слушаний размещаются документы, материалы в составе, определенном требованиями статей 30-33 настоящих Правил.

6. Перед началом обсуждения участники публичных слушаний должны быть проинформированы:

1) о продолжительности обсуждения, которое не может превышать 3 часов в день, если иное решение не принято голосованием участников публичных слушаний;

2) о регламенте проведения публичных слушаний (включая вопросы предельной продолжительности выступлений участников публичных слушаний);

3) о предмете публичных слушаний по вопросам, определенных пунктами 8 статьи 30, пунктом 9 статьи 31, пунктом 14 статьи 32, пунктом 14 статьи 33 настоящих Правил.

7. Ответы на вопросы, определяемые как предмет публичных слушаний, должны иметь соответствующее подтверждение, получаемое в виде предоставления участникам публичных слушаний копий документов и графических материалов.

8. Во время проведения публичных слушаний ведется протокол, в котором фиксируются устные и письменные замечания и предложения, относящиеся к предмету публичных слушаний, поступившие от их участников.

9. С учетом положений протокола орган, проводивший публичные слушания, подготавливает заключение об их результатах.

10. Заключение о результатах публичных слушаний подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещаются на официальном сайте.

Одновременно с подготовкой проекта заключения о результатах публичных слушаний по обсуждению заявления о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования или на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства Комиссия осуществляет подготовку проекта рекомендаций Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил.

11. Продолжительность проведения публичных слушаний устанавливается в решении Думы городского округа город Нижний Тагил, либо в постановлении Главы Адми-

нистрации городского округа город Нижний Тагил о проведении публичных слушаний и должна составлять:

1) не менее двух и не более четырех месяцев со дня опубликования проекта изменений в настоящие Правила до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте – в случае обсуждения проекта изменений в настоящие Правила;

2) не менее одного и не более трех месяцев со дня опубликования решения о назначении публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте – в случаях обсуждения проекта документации по планировке территории;

3) не более одного месяца со дня оповещения о времени и месте их проведения до дня опубликования заключения о результатах публичных слушаний в средствах массовой информации и размещения на официальном сайте – в случаях обсуждения заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования недвижимости и на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства.

#### СТАТЬЯ 30. Особенности проведения публичных слушаний по внесению изменений в настоящие Правила

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по внесению изменений в настоящие Правила, могут быть федеральный орган исполнительной власти, орган исполнительной власти Свердловской области, орган местного самоуправления, заинтересованные физические и юридические лица, подготовившие предложения о внесении изменений в настоящие Правила в соответствии с частью 3 статьи 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

2. Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает:

1) подготовку проекта изменений в настоящие Правила, осуществляемую по инициативе Администрации городского округа город Нижний Тагил, а также подготовку материалов, представляемых на публичные слушания;

2) проверку проекта изменений в настоящие Правила на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), генеральному плану городского округа город Нижний Тагил, документам схем территориального планирования Свердловской области, территориального планирования Российской Федерации и нормативам градостроительного проектирования перед представлением такого проекта на публичные слушания;

3) подготовку заключения на проект о внесении изменений в настоящие Правила, направляемого до проведения публичных слушаний в Комиссию.

3. Комиссия:

1) до принятия решения Думы городского округа город Нижний Тагил о назначении публичных слушаний обеспечивает обсуждение и согласование промежуточных результатов подготовки проекта о внесении изменений;

2) обеспечивает подготовку сводного заключения, основанного на заключении Управления архитектуры и градостроительства на

(Продолжение на 2–12-й стр.)

проект предложений, направляемого в Думу городского округа город Нижний Тагил для принятия решения о назначении публичных слушаний.

4. Участниками публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила является население городского округа город Нижний Тагил, правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на территории городского округа город Нижний Тагил, иные заинтересованные лица.

5. В состав документов, материалов, предоставляемых участникам публичных слушаний по обсуждению проекта о внесении изменений в настоящие Правила, включаются:

- 1) опубликованный проект о внесении изменений в настоящие Правила;
- 2) комплект материалов к проекту о внесении изменений в настоящие Правила, необходимые обоснования к нему;
- 3) положительное заключение Комиссии, в котором установлен факт готовности проекта изменений к обсуждению и утверждению.

6. К положительному заключению Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений к обсуждению и утверждению, прилагается положительное заключение Управления архитектуры и градостроительства.

7. Положительное заключение Управления архитектуры и градостроительства составляется в соответствии с предметом публичных слушаний, установленным пунктом 8 настоящей статьи, и должно включать:

- 1) положения, подтверждающие соответствие подготовленного проекта о внесении изменений следующим требованиям и документам, принятым в установленном порядке:

подтверждение правильности фиксации в карте (картах) градостроительного зонирования существующих границ городского округа город Нижний Тагил; земель и земельных участков, на которые не распространяется действие градостроительных регламентов и применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты; земель, применительно к которым градостроительные регламенты устанавливаются, и земельных участков в составе таких земель; в виде красных линий, утвержденных ранее в составе проектов планировки территории;

подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования в части режима ограничений использования земельных участков и объектов капитального строительства и его распространения в пределах, обозначенных границами зон с особыми условиями использования территорий;

подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила действующим документам территориального планирования и документации по планировке территории в части определенных документами территориального планирования границ зон планируемого размещения объектов различного назначения, определенных документацией по планировке территории границ земельных участков для размещения объектов различного назначения;

подтверждение того, что в проекте о внесении изменений в настоящие Правила учтены положения о территориальном планировании генерального плана городского округа город Нижний Тагил в части целей и задач территориального планирования, перечня мероприятий по территориальному планированию и указаний на последовательность их выполнения;

подтверждение соответствия проекта о внесении изменений в настоящие Правила утвержденному в установленном порядке проекту зон охраны объектов культурного наследия регионального и (или) федерального значения при их наличии;

подтверждение соответствия процедурной части проекта о внесении изменений в настоящие Правила требованиям федерального законодательства, законодательства Свердловской области, муниципальным правовым актам городского округа город Нижний Тагил;

2) обоснование предлагаемого градостроительного зонирования в части положений, не формализованных обязательными требованиями о составе, конфигурации границ и характеристиках территориальных зон, о составе градостроительных регламентов применительно к различным территориальным зонам.

8. Предметом публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила являются вопросы, указанные в подпунктах 1, 2 пункта 7 настоящей статьи.

9. После проведения публичных слушаний по проекту о внесении изменений в настоящие Правила Комиссия обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте.

В случае, когда проект подготовлен по инициативе органа местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил, Комиссия также:

- 1) обеспечивает доработку проекта о внесении изменений в настоящие Правила по результатам публичных слушаний;
- 2) подготавливает комплект документов и направляет его Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил.

Указанный комплект материалов содержит:

- 1) положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в настоящие Правила к направлению указанного проекта в Думу городского округа город Нижний Тагил с приложением:
- протокола (протоколов) публичных слушаний;
- положительного заключения Управления архитектуры и градостроительства;
- 2) проект о внесении изменений в настоящие Правила и обосновывающие материалы к нему.

10. Глава Администрации городского округа город Нижний Тагил с учетом предоставленных ему документов, определенных пунктом 9 настоящей статьи, принимает одно из двух решений:

- 1) направить проект о внесении изменений в настоящие Правила в Думу городского округа город Нижний Тагил;
- 2) отклонить проект.

Глава Администрации городского округа город Нижний Тагил направляет в Думу городского округа город Нижний Тагил:

- 1) письмо с уведомлением о готовности к принятию проекта о внесении изменений в настоящие Правила и о соответствии такого проекта установленным требованиям, включая соблюдение технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования;
- 2) положительное заключение Комиссии, в котором отмечается факт готовности проекта о внесении изменений в настоящие Правила к утверждению с приложением:

протокола (протоколов) публичных слушаний;

заключения о результатах публичных слушаний;

положительного заключения Управления архитектуры и градостроительства о соответствии проекта предложений установленным требованиям;

3) проект о внесении изменений в настоящие Правила и обосновывающие материалы к нему.

Дума городского округа город Нижний Тагил по результатам рассмотрения документов, представленных Главой Администрации городского округа город Нижний Тагил, может принять одно из следующих решений:

- 1) утвердить изменения в настоящие Правила;
- 2) направить проект о внесении изменений в настоящие Правила Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил на доработку.

11. Утвержденные изменения в настоящие Правила:

- 1) подлежат опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещению в средствах массовой информации, на официальном сайте;
- 2) в соответствии с положениями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежат:

в течение семи дней со дня утверждения направлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил;

в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил.

#### **СТАТЬЯ 31. Особенности проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории**

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по проекту документации по планировке территории, могут быть Администрация городского округа город Нижний Тагил, заинтересованные физические и юридические лица,

подготовившие проект документации по планировке территории либо проект о внесении изменений в утвержденную в установленном порядке документацию по планировке территории (далее – подготовка проекта документации по планировке территории).

2. Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает:

- 1) подготовку материалов, представляемых на публичные слушания;
- 2) проверку документации по планировке территории на соответствие требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования перед представлением такой документации на публичные слушания.

3. Участниками публичных слушаний по проекту документации по планировке территории являются:

- 1) граждане, проживающие на территории, применительно к которой осуществляется подготовка проекта документации по планировке территории;
- 2) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, расположенных на указанной территории;
- 3) лица, законные интересы которых могут быть нарушены в связи с реализацией документации по планировке соответствующей территории.

4. В состав документов, материалов, предоставляемых участникам публичных слушаний по обсуждению документации по планировке территории, включаются:

- 1) комплект материалов проекта документации по планировке территории, в том числе материалы по обоснованию проекта;
- 2) положительное заключение Управления архитектуры и градостроительства, в котором отмечается факт готовности проекта документации по планировке территории к обсуждению и утверждению.

5. Заключение Управления архитектуры и градостроительства должно быть составлено в соответствии с предметом публичных слушаний.

6. Применительно к проекту планировки территории, содержащему в своем составе проект межевания территории, заключение Управления архитектуры и градостроительства должно включать:

- 1) позиции, подлежащие обязательному удостоверению соответствия подготовленного проекта следующим требованиям и документам, принятым в установленном порядке:

подтверждение соответствия проекта настоящим Правилам, генеральному плану городского округа и документации по планировке территории в случаях, когда действие таких документов распространяется на соответствующую территорию;

настоящим Правилам в отношении того, что в проекте учитываются границы территориальных зон и градостроительные регламенты;

генеральному плану городского округа в отношении того, что в проекте учитываются утвержденные такими документами границы зон планируемого размещения объектов различного назначения;

проектам планировки, утвержденным в соответствии с документами территориального планирования и определившим красные линии, границы земельных участков для размещения объектов различного назначения в отношении того, что указанные границы земельных участков расположены вне пределов территории планировки, или в части того, что такие границы учитываются;

проектам зон охраны объектов культурного наследия регионального и (или) федерального значения в части учета границ таких зон и соответствующих ограничений при их наличии;

подтверждение соответствия проекта: границам зон с особыми условиями использования территорий;

красным линиям, определяющим границы линейных объектов транспортной и инженерно-технической инфраструктуры в части соответствия их параметров – ширины, уклонов, радиусов прохождения трасс, иных параметров – требованиям технических регламентов;

минимальным противопожарным отступам построек друг от друга;

иным требованиям безопасности;

подтверждение соответствия отображаемых в проекте границ и линий существующим границам и линиям:

- красных линий;
- границ земельных участков;
- линий, обозначающих места расположения объектов капитального строительства в пределах соответствующих земельных участков;

линий, обозначающих расположение линейных объектов инженерно-технического обеспечения, а также установленных границ зон обслуживания таких линейных объектов;

границ парков, скверов, бульваров, площадей, набережных, иных территорий, используемых как территории общего пользования, но которым не был придан соответствующий статус по причине отсутствия утвержденных красных линий, обозначающих границы таких территорий;

подтверждение соответствия предлагаемых проектом решений правовому режиму объектов капитального строительства:

признанных аварийными и подлежащими сносу;

включенных в адресную программу переселения граждан из ветхого жилищного фонда, утвержденную Думой городского округа город Нижний Тагил;

не соответствующих настоящим Правилам;

подтверждение того, что размеры земельных участков в границах застроенных территорий устанавливаются с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории;

2) позиции, подлежащие утверждению в соответствии с полномочиями органов местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил, в области планировки территории;

удостоверение положений, содержащих характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект документации по планировке территории. Данная позиция может фиксироваться путем подтверждения соответствия предлагаемых проектом характеристик планируемого развития территории:

генеральному плану городского округа город Нижний Тагил;

плану реализации генерального плана городского округа город Нижний Тагил;

настоящим Правилам;

нормативам градостроительного проектирования;

подтверждение отображения красных линий, посредством которых определяются и изменяются границы прохождения линейных объектов (в случаях, когда для этого не используются границы зон действия сервитутов) в части необходимости и целесообразности предлагаемых решений, а также отсутствия иных вариантов размещения соответствующих объектов;

подтверждение наличия в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, установленном законодательством:

подтверждение выполнения требования части 4 статьи 43 Градостроительного кодекса Российской Федерации о том, что размеры земельных участков в границах застроенных территорий установлены с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории;

подтверждение выполнения требований противопожарных разрывов между существующими зданиями и зданиями, которые могут быть построены на свободном от прав третьих лиц земельном участке, иных требований безопасности;

подтверждение возможности соблюдения баланса между объемами дополнительного строительства и вместимостью объектов социального обслуживания, мощности сетей инженерно-технического обеспечения, а также наличия соответствующих запланированных мероприятий для поддержания указанного баланса;

подтверждение того, что проекты градостроительных планов земельных участков, выделенных в качестве свободных от прав третьих лиц и предлагаемых для дополнительной застройки, соответствуют установленным требованиям. Применительно к данной позиции могут представляться предложения о сроках и мероприятиях по проведению землеустроительных работ и государственного кадастрового учета, организации торгов по предоставлению свободных от прав третьих лиц земельных участков;

подтверждение необходимости и рациональности установления предлагаемых границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченному кругу лиц через соответствующую территорию;

7. Применительно к проекту планировки территории, не содержащему в своем составе проекта межевания территории, заключение Управления архитектуры и градостроительства должно включать положения, определенные первым, вторым, третьим абзацами подпункта 1; первым, вторым абзацами подпункта 2 пункта 6 настоящей статьи.

8. Применительно к проекту межевания территории, подготовленному вне состава проекта планировки территории, заключение Управления архитектуры и градостроительства должно включать положения, опреде-

ленные подпунктом 1 и четвертым, пятым, шестым абзацами подпункта 2 пункта 6 настоящей статьи.

9. Предметом публичных слушаний по проекту планировки территории, содержащему в своем составе проекты межевания территории, являются следующие вопросы:

1) подтверждение соответствия проекта планировки территории генеральному плану городского округа город Нижний Тагил, настоящим Правилам и ранее утвержденной документации по планировке территории;

2) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования;

3) подтверждение учета в проекте планировки территории существующих прав на земельные участки и объекты капитального строительства;

4) подтверждение соответствия проекта планировки территории требованию, согласно которому размеры земельных участков в границах застроенных территорий должны устанавливаться с учетом фактического землепользования и градостроительных нормативов и правил, действовавших в период застройки территории;

5) характеристики планируемого развития территории и размещения объектов на территории, применительно к которой подготовлен проект планировки территории;

6) красные линии, посредством которых определяются и изменяются границы прохождения линейных объектов в случаях, когда для этого не используются границы зон действия сервитутов с учетом необходимости, целесообразности и возможности изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд;

7) наличие в пределах застроенной территории свободных от прав третьих лиц земельных участков, которые могут быть предоставлены для строительства в порядке, определенном в соответствии с законодательством;

8) предлагаемые границы зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда неограниченному кругу лиц.

10. После проведения публичных слушаний по проекту документации по планировке территории Управление архитектуры и градостроительства обеспечивает подготовку заключения о результатах публичных слушаний, его опубликование в средствах массовой информации и размещение на официальном сайте.

В случае, когда документация по планировке территории подготовлена по инициативе Администрации городского округа город Нижний Тагил или по инициативе заинтересованных физических и юридических лиц, Управление архитектуры и градостроительства также:

1) обеспечивает внесение изменений в документацию по планировке территории, если по результатам публичных слушаний выявилась такая необходимость;

2) подготавливает комплект документов и направляет его Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил.

Указанный комплект документов содержит:

1) положительное заключение Управления архитектуры и градостроительства, в котором отмечается факт готовности документации по планировке территории к утверждению, протокол (протоколы) публичных слушаний, заключение о результатах публичных слушаний;

2) комплект документации по планировке территории с обосновывающими материалами к ней.

11. Глава Администрации городского округа город Нижний Тагил с учетом предоставленных ему документов, определенных пунктом 10 настоящей статьи, принимает одно из двух решений:

1) об утверждении документации по планировке;

2) о направлении на доработку проекта документации по планировке территории в Управление архитектуры и градостроительства.

12. Утвержденная документация по планировке территории:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном.

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

в течение семи дней со дня принятия на правлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил;

в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил.

### **СТАТЬЯ 32. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства, могут быть заинтересованные физические и юридические лица, подавшие заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков, объектов капитального строительства.

В соответствии с частью 11 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства включен в градостроительный регламент в установленном для внесения изменений в правила землепользования и застройки порядке, после проведения публичных слушаний по инициативе физического или юридического лица, заинтересованного в предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования, решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования такому лицу принимается без проведения публичных слушаний.

2. Право, определенное пунктом 1 настоящей статьи, может быть реализовано только в случаях, когда выполняются следующие условия:

1) на соответствующую территорию распространяют свое действие настоящие Правила;

2) применительно к соответствующей территории в составе градостроительного регламента установлен условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства, который запрашивается заявителем.

3. Управление архитектуры и градостроительства подготавливает заключения, состав и содержание которых определяется пунктом 13 настоящей статьи.

4. Комиссия:

1) принимает заявления о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков или объектов капитального строительства;

2) направляет заказными письмами сообщения о проведении публичных слушаний лицам, указанным в подпунктах 1, 2, 3 пункта 5 настоящей статьи, на основании, в том числе списка таких лиц, представленного лицом, подавшим заявление о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства, и за счет такого лица;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, в состав которых в обязательном порядке включается заключение Управления архитектуры и градостроительства.

5. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

6. Участникам публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства обеспечивается возможность ознакомления:

1) с заявлением заинтересованного лица, с материалами, представленными в соответствии с требованиями, определенными пунктами 7-12 настоящей статьи;

2) с заключением Управления архитектуры и градостроительства на представленное заявление и обосновывающими материалами к нему, составленными в соответствии с требованиями пункта 13 настоящей статьи.

7. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована целесообразность намерений и доказано, что при выполнении определенных условий, которые должны быть изложены в заявлении, не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих пределы, определенные техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации) и градостроительными регламентами, определенными настоящими Правилами применительно к соответствующей территории.

8. В заявлении отражается содержание запроса и даются сведения о заявителе.

9. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

10. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, включают:

1) адрес расположения земельного участка, объекта капитального строительства;

2) кадастровый номер земельного участка и его кадастровый план;

3) ситуационный план - расположение соседних земельных участков с указанием их кадастровых номеров, а также объектов капитального строительства, на них расположенных.

11. Обосновывающие материалы включают:

1) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с отображением на нем информации, относящейся к запросу:

указание мест расположения существующих и намечаемых объектов капитального строительства и описание их параметров (общая площадь, этажность, открытые пространства, существующие и планируемые места парковки автомобилей и т.д.); информация о планируемых вместимости, мощности объекта, объемах ресурсов, необходимых для функционирования объекта, количество работающих и посетителей, грузооборот (частота подъезда к объекту грузовых автомобилей), объемы инженерных ресурсов (энергообеспечение, водоснабжение и т. д.);

документы, подтверждающие возможность получения таких ресурсов в необходимом объеме (технические условия, предоставленные уполномоченными организациями);

2) информацию о предполагаемом уровне воздействия на окружающую среду (объем и характер выбросов в атмосферу, количество отходов производства и степень их вредности), обоснование того, что реализацией предложений не будет оказано негативное воздействие на окружающую среду в объемах, превышающих допустимые пределы.

3) иные материалы, обосновывающие целесообразность, возможность и допустимость реализации предложений.

12. К заявлению прилагается документ, согласно которому заявитель берет на себя обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

13. Заключение Управления архитектуры и градостроительства на представленное заявление и материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях и должно включать:

1) положения о том, что в заявлении и прилагаемых к нему обосновывающих материалах выполнены или не выполнены все установленные требования;

подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и в прилагаемых к заявлению обосновывающих материалах;

подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу - нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования, отраженных в заявлении о предостав-

лении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства и прилагаемых к заявлению материалов;

подтверждение выполнения процедурных требований;

2) положения о том, что реализация намерений заявителя:

не окажет негативного воздействия на окружающую среду;

не окажет негативного воздействия на окружающую среду, но только при выполнении определенных условий, связанных с внесением в представленные документы соответствующих изменений;

окажет негативное воздействие на окружающую среду.

14. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешений на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства являются вопросы, указанные в пункте 13 настоящей статьи.

15. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства Комиссия направляет Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил следующие документы и материалы:

1) рекомендации Комиссии;

2) заключение о результатах публичных слушаний, опубликованное в соответствии с требованиями части 6 статьи 39 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

3) протокол (протоколы) публичных слушаний;

4) заявление с обосновывающими материалами, обсуждавшееся на публичных слушаниях.

16. Глава Администрации городского округа город Нижний Тагил с учетом предоставленных ему документов, определенных пунктом 15 настоящей статьи, принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

17. Решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования земельных участков и объектов капитального строительства:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

в течение семи дней со дня принятия - на правлению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил;

в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа - размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил.

### **СТАТЬЯ 33. Особенности проведения публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства**

1. Инициаторами подготовки проектов документов, обсуждаемых на публичных слушаниях, по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут быть правообладатели земельных участков, подавшие заявления о предоставлении таких разрешений.

2. Право, определенное пунктом 1 настоящей статьи, может быть реализовано в случаях, когда:

1) применительно к соответствующей территории действуют настоящие Правила;

2) размеры земельных участков меньше установленных градостроительным регламентом минимальных размеров земельных участков либо конфигурация, инженерно-геологические или иные характеристики земельных участков неблагоприятны для застройки.

3. Управление архитектуры и градостроительства подготавливает заключения, состав и содержание которых определяется пунктом 13 настоящей статьи.

4. Комиссия:

1) принимает заявления;

2) направляет заказными письмами сообщения о проведении публичных слушаний лицам, указанным в подпунктах 1, 2, 3 пункта 5 настоящей статьи, на основании списка, представленного лицом, подавшим заявление о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и за счет такого лица;

3) обеспечивает подготовку документов и материалов к публичным слушаниям, в состав которых в обязательном порядке вклю-

чается заключение Управления архитектуры и градостроительства.

5. Участниками публичных слушаний по предоставлению разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции являются:

1) правообладатели земельных участков, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

2) правообладатели объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, имеющих общие границы с земельным участком, применительно к которому запрашивается разрешение;

3) правообладатели помещений, являющихся частью объекта капитального строительства, применительно к которому запрашивается разрешение;

4) граждане, проживающие в пределах территориальной зоны, в границах которой расположен земельный участок или объект капитального строительства, применительно к которым запрашивается разрешение;

5) правообладатели земельных участков и объектов капитального строительства, подверженных риску негативного воздействия, в случае, если условно разрешенный вид использования земельного участка или объекта капитального строительства может оказать негативное воздействие на окружающую среду.

6. Участникам публичных слушаний по обсуждению заявлений о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства обеспечивается возможность ознакомления:

1) с заявлением правообладателя земельного участка, обосновывающими материалами, представленными в соответствии с требованиями, определенными пунктами 7-12 настоящей статьи;

2) с заключением Управления архитектуры и градостроительства на представленное заявление с материалами к нему, составленными в соответствии с требованиями пункта 13 настоящей статьи.

7. В заявлении и прилагаемых к нему материалах должна быть обоснована правомерность намерений и доказано, что:

1) в отношении соответствующего земельного участка его правообладатель вправе подать заявление в соответствии с частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации;

2) в случае предоставления разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции такое отклонение будет реализовано при соблюдении требований технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленный порядок в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативов градостроительного проектирования.

8. В заявлении отражается содержание запроса и даются сведения о заявителе – правообладателе земельного участка.

9. Приложения к заявлению должны содержать идентификационные сведения о земельном участке и обосновывающие материалы.

10. Идентификационные сведения о земельном участке, в отношении которого подается заявление, указаны в пункте 10 статьи 34 настоящих Правил.

11. Обосновывающие материалы включают:

1) обоснование наличия предусмотренного частью 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации права у заявителя обратиться с заявлением;

2) проект предложений к градостроительному плану земельного участка с указанием конкретных параметров, являющихся отклонением от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) расчеты и обоснование того, что объект капитального строительства, построенный на основании разрешенных отклонений, не превысит по объему (площади) аналогичный объект капитального строительства, построенный без отклонений, но при благоприятных условиях строительства.

12. К заявлению прилагается документ, согласно которому заявитель берет на себя обязательство нести расходы, связанные с организацией и проведением публичных слушаний по вопросу предоставления разрешения на условно разрешенный вид использования.

13. Заключение Управления архитектуры и градостроительства на представленное заявление и материалы к нему составляется в соответствии с предметом рассмотрения заявления на публичных слушаниях и должно включать:

1) положение о том, что в заявлении и прилагаемых к нему материалах выполнены или не выполнены все установленные обязательные требования:

подтверждение информации, отраженной в заявлении о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалов;

подтверждение соответствия требованиям технических регламентов (а вплоть до их вступления в установленный порядок в силу – нормативных технических документов в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации), нормативам градостроительного проектирования, отраженных в заявлении о предоставлении разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции и прилагаемых к заявлению обосновывающих материалов;

подтверждение выполнения процедурных требований;

2) положения о том, что реализация намерений правообладателя земельного участка:

правомерна в силу соответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, однако по причине несоразмерного превышения предлагаемого отклонения параметров от предельных параметров градостроительного регламента неприемлемо;

правомерна в силу соответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации, не окажет негативного воздействия на окружающую среду, но только при выполнении условий, связанных с внесением в проекты представленных документов соответствующих изменений. В этом случае предметом обсуждения должны быть следующие вопросы:

изменение (уточнение) границ зон действия публичных сервитутов для обеспечения прохода, проезда;

изменение (уточнение) отступов планируемых к строительству объектов капитального строительства, их частей от границ земельного участка;

изменение (уточнение) параметров объекта капитального строительства (общая площадь, этажность, максимальный процент застройки, отступы от границ земельного участка, иные параметры);

неправомерна в силу несоответствия земельного участка критериям части 1 статьи 40 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

14. Предметом публичных слушаний о предоставлении разрешений на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства являются вопросы, установленные в пункте 13 настоящей статьи.

15. После проведения публичных слушаний по предоставлению разрешения на отклонения от предельных параметров разрешенного строительства объектов капитального строительства Комиссия направляет Главе Администрации городского округа город Нижний Тагил документы и материалы, указанные в пункте 15 статьи 34.

16. Глава Администрации городского округа город Нижний Тагил с учетом предоставленных ему документов принимает решение о предоставлении разрешения или об отказе в предоставлении такого разрешения.

17. Решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства:

1) подлежит опубликованию в порядке, установленном для официального опубликования муниципальных правовых актов, иной официальной информации, и размещается на официальном сайте;

2) в соответствии с требованиями части 2 статьи 57 Градостроительного кодекса Российской Федерации подлежит:

в течение семи дней со дня принятия направиению в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил;

в течение четырнадцати дней со дня получения копии документа размещению в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил.

#### **Глава 9. ПОЛОЖЕНИЯ ОБ ИЗЪЯТИИ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, О РЕЗЕРВИРОВАНИИ ЗЕМЕЛЬ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД, УСТАНОВЛЕНИИ ПУБЛИЧНЫХ СЕРВИТУТОВ**

#### **СТАТЬЯ 34. Основания изъятия земельных участков для государственных или муниципальных нужд**

1. Порядок изъятия, в том числе путем выкупа, земельных участков для государ-

ственных или муниципальных нужд определяется гражданским и земельным законодательством.

2. Основаниями для принятия решений об изъятии земельных участков для муниципальных нужд являются утвержденные в соответствии с законодательством Российской Федерации и законодательством Свердловской области генеральный план городского округа и документация по планировке территорий.

3. В соответствии с законодательством, муниципальными нуждами городского округа город Нижний Тагил, которые могут быть основаниями для изъятия земельных участков, являются:

1) необходимость строительства в соответствии с утвержденной документацией по планировке территории:

объектов электроснабжения, газоснабжения, теплоснабжения и водоснабжения местного значения;

автомобильных дорог общего пользования местного значения в границах городского округа город Нижний Тагил;

2) необходимость реализации иных муниципальных нужд, определенных в соответствии с законодательством.

#### **СТАТЬЯ 35. Основания и условия принятия решений о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд**

1. Резервирование земель для государственных или муниципальных нужд осуществляется в случаях, предусмотренных статьей 49 Земельного кодекса Российской Федерации в соответствии с Положением о резервировании земель для государственных или муниципальных нужд, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 561.

2. Основаниями для принятия решений о резервировании земель для муниципальных нужд являются утвержденные в установленном порядке:

1) генеральный план городского округа город Нижний Тагил, отображающий зоны планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения;

2) проекты планировки территории с проектами межевания территории в составе проектов планировки территории, определяющие в соответствии с законодательством Российской Федерации границы зон резервирования.

#### **СТАТЬЯ 36. Условия установления публичных сервитутов**

1. Администрация городского округа город Нижний Тагил вправе принимать правовые акты об установлении применительно к земельным участкам, принадлежащим физическим или юридическим лицам, публичных сервитутов, связанных с обеспечением общественных нужд – проезда, прохода через земельный участок, установки и эксплуатации объектов и коммуникаций инженерно-технического обеспечения (линий электросвязи, водопроводов, газопроводов, канализации и т. д.), охраны природных объектов, объектов культурного наследия, иных общественных нужд, которые не могут быть обеспечены иначе, как только путем установления публичных сервитутов.

2. Границы зон действия публичных сервитутов отображаются в проектах межевания территории и указываются в составе градостроительного плана земельного участка. Границы зон действия публичных сервитутов также указываются в документах государственного кадастрового учета земельных участков.

3. Порядок установления публичных сервитутов определяется законодательством и правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

#### **Глава 10. ПОДГОТОВКА ПРОЕКТНОЙ ДОКУМЕНТАЦИИ, СТРОИТЕЛЬСТВО, РЕКОНСТРУКЦИЯ ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА**

#### **СТАТЬЯ 37. Подготовка проектной документации**

1. Подготовка проектной документации осуществляется в случаях строительства, реконструкции объектов капитального строительства, а также в случаях проведения капитального ремонта объектов капитального строительства, если при его проведении затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности таких объектов.

Состав разделов проектной документации и требования к их содержанию установлены Положением о составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию».

2. Лицами, осуществляющими подготовку проектной документации, могут являться застройщик либо привлекаемое на основании договора застройщиком или заказчиком физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, осуществляющим архитектурно-строительное проектирование.

3. На основании части 3 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, осуществление подготовки проектной документации не требуется при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов индивидуального жилищного строительства (отдельно стоящих жилых домов с количеством этажей не более чем три, предназначенных для проживания одной семьи). В указанных случаях застройщик по собственной инициативе вправе обеспечить подготовку проектной документации применительно к объектам индивидуального жилищного строительства.

4. Проектная документация выполняется в отношении:

1) различных видов объектов капитального строительства;

2) отдельных этапов строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства.

5. Если подготовка проектной документации осуществляется физическим или юридическим лицом на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик обязан предоставить такому лицу:

1) градостроительный план земельного участка, подготовленный в соответствии со статьей 12 настоящих Правил;

2) результаты инженерных изысканий либо задание исполнителю обеспечить проведение инженерных изысканий;

3) технические условия в случае невозможности обеспечить функционирование объекта без такого подключения.

6. Результаты инженерные изысканий выполняются в порядке, определенном статьей 47 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Не допускаются подготовка и реализация проектной документации без выполнения соответствующих инженерных изысканий.

Состав и формы документов, отражающих результаты инженерных изысканий, определяются в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности, нормативными правовыми актами Правительства Российской Федерации.

Инженерные изыскания выполняются застройщиком либо привлекаемым на основании договора застройщиком (заказчиком) физическим или юридическим лицом (исполнителем), которое соответствует требованиям законодательства, предъявляемым к лицам, выполняющим инженерные изыскания.

Лица, выполняющие инженерные изыскания, несут в соответствии с законодательством ответственность за результаты инженерных изысканий, используемые при подготовке проектной документации и осуществлении строительства.

7. Отношения между организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, органами местного самоуправления городского округа город Нижний Тагил, правообладателями земельных участков, возникающие в процессе определения и предоставления технических условий подключения строящихся, реконструируемых или построенных, но не подключенных объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения регулируются частью 8 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации и Правилами определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83.

Технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку и сроки подключения объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информация о плате за подключение либо мотивированный отказ в выдаче указанных условий, предоставляются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, без взимания платы в течение четырнадцати дней по запросу Управления архитектуры и градостроительства или правообладателей земельных участков.

Срок действия предоставленных технических условий и срок платы за подключение устанавливаются организациями, осуществляющими эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения, не менее чем на два года, за исключением случаев, предусмотренных законодательством Российской Федерации. Правообладатель земельного

участка в течение года с момента получения технических условий и информации о плате за подключение должен определить необходимую ему подключаемую нагрузку к сетям инженерно-технического обеспечения в пределах предоставленных ему технических условий.

Управление архитектуры и градостроительства в течение тридцати дней до дня принятия решения о проведении соответствующих торгов либо о предоставлении земельного участка, находящегося в государственной или муниципальной собственности, для строительства предоставляет заинтересованным лицам технические условия, предусматривающие максимальную нагрузку, срок подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, срок действия технических условий, а также информацию о плате за подключение.

8. Подготовка проектной документации осуществляется на основании:

- 1) задания застройщика или заказчика (при подготовке проектной документации на основании договора);
- 2) результатов инженерных изысканий;
- 3) градостроительного плана земельного участка в соответствии с требованиями технических регламентов, техническими условиями, разрешением на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объекта капитального строительства.

9. Проектная документация разрабатывается в соответствии:

- 1) с градостроительным регламентом территориальной зоны расположения соответствующего земельного участка, градостроительным планом земельного участка;
- 2) с техническими регламентами (а вплоть до их вступления в установленном порядке в силу – нормативными техническими документами в части, не противоречащей Федеральному закону от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» и Градостроительному кодексу Российской Федерации);
- 3) нормативами градостроительного проектирования;
- 4) с результатами инженерных изысканий;
- 5) с техническими условиями подключения проектируемого объекта к внеплощадочным сетям инженерно-технического обеспечения (в случае, если функционирование проектируемого объекта не может быть обеспечено без такого подключения).

10. Проектная документация утверждает застройщиком или заказчиком. В случаях, предусмотренных статьями 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации, застройщик или заказчик до утверждения проектной документации направляет ее на государственную экспертизу. При этом проектная документация утверждается застройщиком или заказчиком при наличии положительного заключения государственной экспертизы.

11. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации проектная документация объектов капитального строительства подлежит государственной экспертизе, за исключением проектной документации следующих объектов капитального строительства:

- 1) отдельно стоящие жилые дома с количеством этажей не более трех, предназначенные для проживания одной семьи (объекты индивидуального жилищного строительства);
- 2) жилые дома с количеством этажей не более трех, состоящие из нескольких блоков, количество которых не превышает десяти и каждый из которых предназначен для проживания одной семьи, имеет общую стену (общие стены) без проемов с соседним блоком или соседними блоками, расположен на отдельном земельном участке и имеет выход на территорию общего пользования (жилые дома блокированного типа);
- 3) многоквартирные дома с количеством этажей не более трех, состоящие из одной или нескольких блок-секций, количество которых не превышает четырех, в каждой из которых находятся несколько квартир и помещения общего пользования и каждая из которых имеет отдельный подъезд с выходом на территорию общего пользования;
- 4) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более двух, общая площадь которых составляет не более чем 1500 кв.м и которые не предназначены для проживания граждан и осуществления производственной деятельности;
- 5) отдельно стоящие объекты капитального строительства с количеством этажей не более двух, общая площадь которых составляет не более 1500 кв. м, которые предназначены для осуществления производственной деятельности и для которых не требуется установление санитарно-защитных зон или для которых в пределах границ земельных участков, на которых расположены такие объекты, требуется установление санитарно-защитных зон.

Государственная экспертиза проектной документации не проводится в случае, если для строительства, реконструкции, капитального ремонта не требуется получение разрешения на строительство, а также в случае проведения такой экспертизы в отношении проектной документации объектов капитального строительства, получившей положительное заключение государственной экспертизы и применяемой повторно, или модификации такой проектной документации, не затрагивающей конструктивных и других характеристик надежности и безопасности объектов капитального строительства.

Застройщик или заказчик либо осуществляющее на основании договора с застройщиком или заказчиком подготовку проектной документации лицо может направить проектную документацию на негосударственную экспертизу, которая проводится на основании договора аккредитованными организациями в порядке, установленном постановлением Правительства Российской Федерации от 5.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий».

12. Результатом государственной экспертизы проектной документации является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) проектной документации требованиям технических регламентов, в том числе санитарно-эпидемиологическим, экологическим, требованиям государственной охраны объектов культурного наследия, требованиям пожарной, промышленной, ядерной, радиационной и иной безопасности, а также результатам инженерных изысканий, и оценка соответствия результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов (в случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу одновременно с проектной документацией). В случае, если результаты инженерных изысканий были направлены на государственную экспертизу до направления проектной документации на государственную экспертизу, результатом государственной экспертизы является заключение о соответствии (положительное заключение) или несоответствии (отрицательное заключение) результатов инженерных изысканий требованиям технических регламентов.

#### СТАТЬЯ 38. Выдача разрешений на строительство

1. На территории городского округа город Нижний Тагил разрешение на строительство выдается Управлением архитектуры и градостроительства.

Исключениями являются случаи, определенные Градостроительным кодексом Российской Федерации, когда выдача разрешений на строительство осуществляется уполномоченными федеральным органом исполнительной власти или органом исполнительной власти Свердловской области применительно к планируемому строительству, реконструкции, капитальному ремонту объектов капитального строительства на земельных участках:

- 1) на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент за исключением территорий общего пользования и линейных объектов, расположенных на земельных участках, находящихся в муниципальной собственности;
- 2) которые определены для размещения объектов капитального строительства для нужд Российской Федерации или Свердловской области, и для которых допускается изъятие, в том числе путем выкупа, земельных участков.

2. В целях получения разрешения на строительство застройщик направляет в уполномоченный орган по выдаче разрешений на строительство, указанный в пункте 1 настоящей статьи, заявление о выдаче разрешения на строительство, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации:
  - схема планировочной организации земельного участка, выполненная в соответствии с градостроительным планом земельного участка, с обозначением мест расположения объектов капитального строительства подъездов, проходов, границ зон действия публичных и частных сервитутов;
  - схема планировочной организации земельного участка, подтверждающая расположение линейного объекта в пределах красных линий, утвержденных градостроительной документацией по планировке территории - применительно к линейным объектам;
  - схемы, отображающие архитектурные решения;
  - сведения об инженерном оборудовании, сводный план сетей инженерно-технического

обеспечения с обозначением мест подключения проектируемого объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения;

- проект организации строительства;
- проект организации работ по сносу или демонтажу объектов капитального строительства, их частей;

4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации (применительно к проектной документации объектов, предусмотренных статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации), положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, предусмотренных Градостроительным кодексом Российской Федерации;

5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение в соответствии с законодательством и в порядке, определенном главой 8 настоящих Правил);

6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

К заявлению может прилагаться также положительное заключение негосударственной экспертизы проектной документации.

3. В целях строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта индивидуального жилищного строительства застройщик направляет в Управление архитектуры и градостроительства заявление о выдаче разрешения на строительство. К указанному заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) правоустанавливающие документы на земельный участок;
- 2) градостроительный план земельного участка;
- 3) материалы, содержащиеся в проектной документации в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- 4) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации, положительное заключение государственной экологической экспертизы проектной документации в случаях, установленных законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности;
- 5) разрешение на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции (в случае, если застройщику было предоставлено такое разрешение);
- 6) согласие всех правообладателей объекта капитального строительства в случае реконструкции такого объекта.

4. В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации не допускается требовать иные документы для выдачи разрешения на строительство, за исключением документов, указанных в пунктах 2 и 3 настоящей статьи.

5. Управление архитектуры и градостроительства или уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган государственной власти в течение 10 дней со дня получения заявления о выдаче разрешения на строительство:

- 1) проводит проверку наличия и надлежащего оформления документов, прилагаемых к заявлению;
- 2) проводит проверку соответствия проектной документации требованиям градостроительного плана земельного участка (соблюдение красных линий, границ действия публичных сервитутов, отступов строений от границ земельного участка). В случае наличия разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции проводится проверка проектной документации на соответствие требованиям, установленным в разрешении на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции;

3) выдает разрешение на строительство либо отказывает в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа.

6. Управление архитектуры и градостроительства или уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган государственной власти по заявлению застройщика могут выдать разрешение на отдельные этапы строительства, реконструкции.

Этапом строительства является строительство или реконструкция объекта капитального строительства из числа объектов капитального строительства, планируемых к строительству, реконструкции на одном земельном участке, если такой объект может быть введен в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства, реконструкции иных объектов капитального строительства на этом земельном участке), а также строительство или реконструкция части объекта капитального строительства, которая может быть введена в эксплуатацию и эксплуатироваться автономно (то есть независимо от строительства,

реконструкции иных частей этого объекта капитального строительства).

7. Отказ в выдаче разрешения на строительство может быть обжалован застройщиком в судебном порядке.

8. Разрешения на строительство выдаются бесплатно.

9. Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Свердловской области и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент осуществляется в соответствии с порядком, утвержденным постановлением Правительства Свердловской области от 14.02.2006 г. № 130-ПП.

Выдача разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Российской Федерации и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент осуществляется в соответствии с порядком, установленным Правительством Российской Федерации.

10. Форма разрешения на строительство установлена постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

11. Выдача разрешения на строительство не требуется в случае:

- 1) строительства гаража на земельном участке, предоставленном физическому лицу для целей, не связанных с осуществлением предпринимательской деятельности, или строительства на земельном участке, предоставленном для ведения садоводства, дачного хозяйства;
- 2) строительства, реконструкции объектов, не являющихся объектами капитального строительства (киосков, навесов и других);
- 3) строительства на земельном участке строений и сооружений вспомогательного использования;
- 4) изменения объектов капитального строительства и (или) их частей, если такие изменения не затрагивают конструктивные и другие характеристики их надежности и безопасности и не превышают предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции, установленные градостроительным регламентом;
- 5) иных случаях, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, законодательством Свердловской области о градостроительной деятельности получение разрешения на строительство не требуется.

12. В соответствии с частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации для размещения в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности застройщик в течение десяти дней со дня получения разрешения на строительство обязан безвозмездно передать в Управление архитектуры и градостроительства или уполномоченный в соответствующих случаях на выдачу разрешений на строительство орган государственной власти:

- 1) сведения о площади, о высоте и об этажности планируемого объекта капитального строительства, о сетях инженерно-технического обеспечения;
- 2) один экземпляр копии результатов инженерных изысканий;
- 3) по одному экземпляру копий разделов проектной документации, предусмотренных пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или один экземпляр копии схемы планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства.

13. Разрешение на строительство выдается на срок, предусмотренный проектом организации строительства объекта капитального строительства. Разрешение на индивидуальное жилищное строительство выдается на десять лет.

Срок действия разрешения на строительство может быть продлен органом, выдавшим разрешение на строительство, по заявлению застройщика, поданному не менее чем за шестьдесят дней до истечения срока действия такого разрешения. В продлении срока действия разрешения на строительство должно быть отказано в случае, если строительство, реконструкция, капитальный ремонт объекта капитального строительства не начаты до истечения срока подачи такого заявления.

14. Срок действия разрешения на строительство при переходе права на земельный участок и объекты капитального строительства сохраняется.

15. Разрешения на строительство объектов капитального строительства, сведения о

которых составляют государственную тайну, выдаются в соответствии с законодательством Российской Федерации о государственной тайне.

### СТАТЬЯ 39. Строительство, реконструкция объектов капитального строительства

1. Лицами, осуществляющими строительство, могут являться застройщик либо привлекаемое застройщиком или заказчиком на основании договора физическое или юридическое лицо, соответствующие требованиям законодательства Российской Федерации, предъявляемым к лицам, осуществляющим строительство (далее – лица, осуществляющие строительство).

2. При осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство на основании договора с застройщиком или заказчиком, застройщик или заказчик должен подготовить земельный участок для строительства и объект капитального строительства для реконструкции или капитального ремонта, а также передать лицу, осуществляющему строительство, материалы инженерных изысканий, проектную документацию, разрешение на строительство. При необходимости прекращения работ или их приостановления более чем на шесть месяцев застройщик или заказчик должен обеспечить консервацию объекта капитального строительства.

3. В случае, если в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации при осуществлении строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства предусмотрен государственный строительный надзор, застройщик или заказчик заблаговременно, но не позднее, чем за семь рабочих дней до начала строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства должен направить в уполномоченные на осуществление государственного строительного надзора федеральный орган исполнительной власти, управление строительного надзора Свердловской области (далее – органы государственного строительного надзора) извещение о начале таких работ, к которому прилагаются следующие документы:

- 1) копия разрешения на строительство;
- 2) проектная документация в полном объеме, а в случаях выдачи разрешения на отдельный этап строительства, реконструкции – в объеме, необходимом для осуществления соответствующего этапа строительства;
- 3) копия документа о вынесении на местность линий отступа от красных линий (разбивочный чертеж);
- 4) общий и специальные журналы, в которых ведется учет выполнения работ;
- 5) положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в случае, если проектная документация объекта капитального строительства подлежит государственной экспертизе.

4. На территории городского округа город Нижний Тагил государственный строительный надзор осуществляется:

1) уполномоченным федеральным органом исполнительной власти при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов использования атомной энергии (в том числе ядерных установок, пунктов хранения ядерных материалов и радиоактивных веществ), опасных производственных объектов, линий связи (в том числе линейно-кабельных сооружений), определяемых в соответствии с законодательством Российской Федерации, объектов обороны и безопасности, объектов, сведения о которых составляют государственную тайну, особо опасных, технически сложных и уникальных объектов;

2) управлением строительного надзора Свердловской области при строительстве, реконструкциях, капитальном ремонте иных, кроме указанных в подпункте 1 данного пункта настоящей статьи, объектов капитального строительства, проектная документация которых подлежит государственной экспертизе в соответствии со статьей 49 Градостроительного кодекса Российской Федерации либо является типовой проектной документацией или ее модификацией.

Предметом государственного строительного надзора является проверка соответствия выполняемых работ в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации.

По результатам проведенной проверки органом государственного строительного надзора составляется акт, являющийся основанием для выдачи подрядчику, застройщику или заказчику предписания об устранении выявленных нарушений. В предписании указываются вид нарушения, ссылка на нормативный правовой акт, технический регламент, проектную документацию, требования которых нарушены, а также устанавливается срок устранения выявленных нарушений. Приостановление строительства, реконструкции, капитального

ремонта объекта капитального строительства на указанный срок осуществляется в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Не допускается осуществление иных видов государственного надзора при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства, кроме государственного строительного надзора, предусмотренного Градостроительным кодексом Российской Федерации.

5. Порядок осуществления государственного строительного надзора устанавливается в соответствии с положением, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 1.02.2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации».

6. Лицо, осуществляющее строительство, реконструкцию, капитальный ремонт объекта капитального строительства, обязано выполнять их в соответствии с заданием застройщика или заказчика (в случае строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), проектной документацией, требованиями градостроительного плана земельного участка, требованиями технических регламентов и при этом обеспечивать безопасность работ для третьих лиц, окружающей среды, сохранность объектов культурного наследия.

Лицо, осуществляющее строительство, также обязано обеспечивать доступ на территорию строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства представителей застройщика или заказчика, органов государственного строительного надзора, предоставлять им необходимую документацию, проводить строительный контроль, обеспечивать ведение исполнительной документации, извещать застройщика или заказчика, представителей органов государственного строительного надзора о сроках завершения работ, которые подлежат проверке, обеспечивать устранение выявленных недостатков и не приступать к продолжению работ до составления актов об устранении выявленных недостатков, обеспечивать контроль за качеством применяемых строительных материалов.

7. Отклонение параметров объекта капитального строительства от проектной документации, необходимость которого выявилась в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта такого объекта, допускается только на основании вновь утвержденной застройщиком или заказчиком проектной документации после внесения в нее соответствующих изменений в порядке, установленном Правительством Российской Федерации.

8. В случае обнаружения объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта лицо, осуществляющее строительство, должно приостановить строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, известить об обнаружении такого объекта органы, предусмотренные законодательством Российской Федерации об объектах культурного наследия.

9. Требования к подготовке земельных участков для строительства и объекта капитального строительства для реконструкции, капитального ремонта, состав и порядок ведения исполнительной документации, форма и порядок ведения общего и специальных журналов, в которых ведется учет выполнения работ, порядок осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта, порядок консервации объекта капитального строительства могут устанавливаться нормативными правовыми актами Российской Федерации.

10. Использование в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта смежно расположенных земельных участков, находящихся в собственности, пользовании или владении иных лиц, возможно на основании договора, а также частного сервитута, если муниципальными правовыми актами не установлен публичный сервитут с описанием содержания такого сервитута.

11. Строительный контроль проводится в процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства в целях проверки соответствия выполняемых работ проектной документации, требованиям технических регламентов, результатам инженерных изысканий, требованиям градостроительного плана земельного участка.

Строительный контроль проводится лицом, осуществляющим строительство. В случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора строительный контроль проводится также застройщиком или заказчиком. Застройщик или заказчик по своей инициативе может привлекать лицо, осуществляющее подготовку проектной документации, для проверки соответствия выполняемых работ проектной документации.

Лицо, осуществляющее строительство, обязано извещать органы государственного

строительного надзора о каждом случае возникновения аварийных ситуаций на объекте капитального строительства.

В процессе строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), должен проводиться контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта, контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, за соответствием указанных работ, конструкций и участков сетей требованиям технических регламентов и проектной документации.

До проведения контроля за безопасностью строительных конструкций должен проводиться контроль за выполнением всех работ, которые оказывают влияние на безопасность таких конструкций и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также в случаях, предусмотренных проектной документацией, требованиями технических регламентов, должны проводиться испытания таких конструкций.

По результатам проведения контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения составляются акты освидетельствования указанных работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения.

При выявлении по результатам проведения контроля недостатков работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения застройщик или заказчик может потребовать проведение контроля за выполнением указанных работ, безопасностью указанных конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения повторно после устранения выявленных недостатков. Акты освидетельствования таких работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения должны составляться только после устранения выявленных недостатков.

В случаях если выполнение других работ должно быть начато более чем через шесть месяцев со дня окончания проведения соответствующего контроля, контроль за выполнением работ, которые оказывают влияние на безопасность объекта капитального строительства и в соответствии с технологией строительства, реконструкции, капитального ремонта контроль за выполнением которых не может быть проведен после выполнения других работ, а также за безопасностью строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, если устранение выявленных в процессе проведения строительного контроля недостатков невозможно без разборки или повреждения других строительных конструкций и участков сетей инженерно-технического обеспечения, должен быть проведен повторно с составлением соответствующих актов.

Замечания застройщика или заказчика, привлекаемых застройщиком или заказчиком для проведения строительного контроля лиц, осуществляющих подготовку проектной документации, о недостатках выполнения работ при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства должны быть оформлены в письменной форме. Об устранении указанных недостатков составляется акт, который подписывается лицом, предъявившим замечания об указанных недостатках, и лицом, осуществляющим строительство.

Порядок проведения строительного контроля установлен постановлением Правительства Российской Федерации от 21.06.2010 г. № 468 «О порядке проведения строительного контроля при осуществлении строительства, реконструкции и капитального ремонта объектов капитального строительства».

### СТАТЬЯ 40. Выдача разрешений на ввод объектов в эксплуатацию

1. Застройщик или уполномоченное им лицо после подписания акта приемки направляет в Управление архитектуры и градостроительства, иной орган, выдавший разрешение на строительство, заявление о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию.

2. В соответствии с частью 3 статьи 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации, к заявлению о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию прилагаются следующие документы:

1) правоустанавливающие документы на земельный участок;

2) градостроительный план земельного участка;

3) разрешение на строительство;

4) акт приемки объекта капитального строительства (в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

5) документ, подтверждающий соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и подписанный лицом, осуществляющим строительство;

6) документ, подтверждающий соответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации и подписанный лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора), за исключением случаев осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов индивидуального жилищного строительства;

7) документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства техническим условиям и подписанные представителями организаций, осуществляющих эксплуатацию сетей инженерно-технического обеспечения (при их наличии);

8) схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка и подписанная лицом, осуществляющим строительство (лицом, осуществляющим строительство, и застройщиком или заказчиком в случае осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта на основании договора);

9) заключение органа государственного строительного надзора (в случае, если предусмотрено осуществление государственного строительного надзора) о соответствии построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства требованиям технических регламентов и проектной документации, заключение государственного экологического контроля в случаях, предусмотренных частью 7 статьи 54 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

3. Управление архитектуры и градостроительства, иной орган, выдавший разрешение на строительство, в течение десяти дней со дня поступления заявления о выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию обязан обеспечить проверку наличия и правильности оформления документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи, осмотр объекта капитального строительства и выдать заявителю разрешение на ввод объекта в эксплуатацию или отказать в выдаче такого разрешения с указанием причин отказа. В случае, если при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объекта капитального строительства осуществляется государственный строительный надзор, осмотр такого объекта органом, выдавшим разрешение на строительство, не проводится.

4. Основанием для принятия решения об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию является:

1) отсутствие документов, указанных в пункте 2 настоящей статьи;

2) несоответствие объекта капитального строительства требованиям градостроительного плана земельного участка;

3) несоответствие объекта капитального строительства требованиям, установленным в разрешении на строительство;

4) несоответствие параметров построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации. Данное основание не применяется в отношении объектов индивидуального жилищного строительства.

Основанием для отказа в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, кроме указанных оснований, является также невыполнение застройщиком требований, предусмотренных частью 18 статьи 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации.

В таком случае разрешение на ввод объекта в эксплуатацию выдается только после передачи безвозмездно в орган, выдавший разрешение на строительство, копий материалов инженерных изысканий и проектной документации.

5. Решение об отказе в выдаче разрешения на ввод объекта в эксплуатацию может быть оспорено в судебном порядке.

6. Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию является основанием для постановки на государственный учет построенного объек-

та капитального строительства, внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

В разрешении на ввод объекта в эксплуатацию должны содержаться сведения об объекте капитального строительства, необходимые для постановки построенного объекта капитального строительства на государственный учет или внесения изменений в документы государственного учета реконструированного объекта капитального строительства.

7. Форма разрешения на ввод объекта в эксплуатацию установлена постановлением Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию».

**Глава 11. ИНФОРМАЦИОННАЯ СИСТЕМА ОБЕСПЕЧЕНИЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ**

**СТАТЬЯ 41. Общие положения об информационной системе обеспечения градостроительной деятельности**

1. Информационная система обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил – организованный в соответствии с требованиями законодательства о градостроительной деятельности, систематизированный свод документированных сведений о развитии территорий, их застройке, земельных участках, объектах капитального строительства и иных необходимых для осуществления градостроительной деятельности сведений.

2. Целью ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности городского округа город Нижний Тагил является обеспечение органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц достоверными сведениями, необходимыми для осуществления градостроительной, инвестиционной и иной хозяйственной деятельности, проведения землеустройства.

Сведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности являются открытыми и общедоступными, за исключением сведений, отнесенных федеральными законами к категории ограниченного доступа.

3. Органом, уполномоченным на ведение информационной системы обеспечения градостроительной деятельности в городском округе город Нижний Тагил, является Управление архитектуры и градостроительства.

4. Структура, порядок формирования и ведения информационной системы обеспечения градостроительной деятельности, порядок предоставления сведений, содержащихся в информационной системе, по запросам органов государственной власти, органов местного самоуправления, физических и юридических лиц осуществляется в соответствии с постановлением Правительства Российской Федерации от 9.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности».

**СТАТЬЯ 42. Состав сведений, содержащихся в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности**

В соответствии со статьей 46 Градостроительного кодекса Российской Федерации в информационную систему обеспечения градостроительной деятельности направляются:

- 1) сведения:
  - о схемах территориального планирования Российской Федерации в части, касающейся территории городского округа город Нижний Тагил;
  - о схемах территориального планирования Свердловской области в части, касающейся территории городского округа город Нижний Тагил;
  - о генеральном плане городского округа город Нижний Тагил;
  - о настоящих Правилах, внесении в них изменений;
  - о документации по планировке территории;
  - об изученности природных и техногенных условий на основании результатов инженерных изысканий;
  - об изъятии земельных участков и резервировании земель для государственных или муниципальных нужд;

**Раздел 2. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**Глава 13. КАРТА ГРАДОСТРОИТЕЛЬНОГО ЗОНИРОВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ ГОРОДСКОГО ОКРУГА «ГОРОД НИЖНИЙ ТАГИЛ»**

**СТАТЬЯ 45. Карта градостроительного зонирования территории городского округа «город Нижний Тагил»**

**Статья 45-1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил.**

о геодезических и картографических материалах.

2) дела о застроенных и подлежащих застройке земельных участках, включая:

- градостроительный план земельного участка;
- результаты инженерных изысканий;
- сведения о площади, высоте и этажности объекта капитального строительства, сетях инженерно-технического обеспечения; разделы проектной документации, предусмотренные пунктами 2, 8-10 части 12 статьи 48 Градостроительного кодекса Российской Федерации, или схема планировочной организации земельного участка с обозначением места размещения объекта индивидуального жилищного строительства;
- документы, подтверждающие соответствие проектной документации требованиям технических регламентов и результатам инженерных изысканий;
- заключение государственной экспертизы проектной документации;
- разрешение на строительство;
- решение о предоставлении разрешения на отклонение от предельных параметров разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства;
- решение о предоставлении разрешения на условно разрешенный вид использования;
- документы, подтверждающие соответствие построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства проектной документации;
- акт приемки объекта капитального строительства;
- разрешение на ввод объекта в эксплуатацию;

схема, отображающая расположение построенного, реконструированного, отремонтированного объекта капитального строительства, расположение сетей инженерно-технического обеспечения в границах земельного участка и планировочную организацию земельного участка;

иные документы и материалы в составе дел о застроенных и подлежащих застройке земельных участках.

3) иные документы и материалы, состав которых может определяться законами Свердловской области, муниципальными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

**Глава 12. КОНТРОЛЬ ЗА ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОБЪЕКТОВ КАПИТАЛЬНОГО СТРОИТЕЛЬСТВА. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ ЗА НАРУШЕНИЯ ПРАВИЛ**

**СТАТЬЯ 43. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства**

1. Контроль за использованием земельных участков и объектов капитального строительства осуществляют должностные лица надзорных и контролирующих органов, которым в соответствии с законодательством, предоставлены такие полномочия.

2. Муниципальный земельный контроль за использованием земельных участков на территории городского округа город Нижний Тагил осуществляется в соответствии с законодательством, муниципальными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

3. Должностные лица надзорных и контролирующих органов, действуя в соответствии с законодательством, вправе производить наружный и внутренний осмотр объектов капитального строительства, получать от их правообладателей необходимую информацию, знакомиться с документацией, относящейся к использованию и изменению объектов капитального строительства.

4. Правообладатели объектов капитального строительства обязаны оказывать должностным лицам надзорных и контрольных органов, действующим в соответствии с законодательством, содействие в выполнении ими своих обязанностей.

**СТАТЬЯ 44. Ответственность за нарушение Правил**

За нарушение настоящих Правил физические и юридические лица, а также должностные лица несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации, Свердловской области, иными муниципальными правовыми актами городского округа город Нижний Тагил.

Статья 45-1-1. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил. Ленинский район.

Статья 45-1-2. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил. Тагилстроевский район.

Статья 45-1-3. Фрагмент карты градостроительного зонирования территории городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил. Дзержинский район.

**Глава 14. КАРТЫ ЗОН С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ**

**СТАТЬЯ 46. Карта зон действия ограничений по условиям охраны объектов культурного наследия городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил**

**СТАТЬЯ 47. Карта санитарно-защитных зон городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил**

**СТАТЬЯ 48. Карта водоохранных зон городского округа «город Нижний Тагил». Город Нижний Тагил**

**Раздел 3. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 15. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ВИДОВ И ПАРАМЕТРОВ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ**

**СТАТЬЯ 49. Перечень территориальных зон, выделенных на карте градостроительного зонирования территории городского округа город Нижний Тагил**

1. На карте градостроительного зонирования территории городского округа город

- 1) выделены территориальные зоны в соответствии с частью 2 настоящей статьи;
- 2) обозначены границы зон с особыми условиями использования территорий – сани-

тарно-защитные зоны, водоохранные зоны, зоны охраны объектов культурного наследия, иные зоны охраны, установленные в соответствии с законодательством Российской Федерации;

3) обозначены основные территории общего пользования, выделенные или предназначенные для выделения посредством красных линий, определяемых проектами планировки, и не подлежащие приватизации (парки, скверы, бульвары, набережные, иные территории общего пользования).

2. На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Нижний Тагил» выделены следующие виды территориальных зон:

ТАБЛИЦА

Обозначения	Наименование территориальных зон
<b>Многофункциональные общественно-деловые и коммерческие зоны</b>	
<b>Ц-1</b>	Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения
<b>Ц-2</b>	Зона общественных центров и деловой активности районного значения
<b>Ц-3</b>	Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности
<b>Ц-4</b>	Зона общественно-коммерческого назначения
<b>Ц-5</b>	Зона общественных рекреационных центров
<b>Специальные зоны общественного назначения</b>	
<b>ЦС-1</b>	Зона лечебно-оздоровительных комплексов
<b>ЦС-2</b>	Зона научно-образовательных комплексов
<b>ЦС-3</b>	Зона спортивных и спортивно-зрелищных комплексов
<b>ЦС-4</b>	Зона культурно-зрелищных и культовых комплексов
<b>Жилые зоны</b>	
<b>Ж-1</b>	Зона индивидуальной жилой застройки
<b>Ж-2</b>	Зона малоэтажной жилой застройки
<b>Ж-3</b>	Зона среднеэтажной жилой застройки (2-5 этажей)
<b>Ж-4</b>	Зона многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей)
<b>Производственно-коммунальные зоны</b>	
<b>ПК-1</b>	Зона производственно-коммунальных объектов I-II класса вредности
<b>ПК-2</b>	Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности
<b>ПК-3</b>	Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности
<b>ПК-4</b>	Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности
<b>ПК-5</b>	Зона предприятий горно-добывающей промышленности
<b>Зоны специального назначения</b>	
<b>С-1</b>	Зона объектов инженерной инфраструктуры
<b>С-2</b>	Зона режимных объектов ограниченного доступа
<b>С-3</b>	Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей
<b>С-4</b>	Зона кладбищ
<b>С-5</b>	Зона складирования и утилизации коммунальных отходов
<b>С-6</b>	Зона полигонов промышленных отходов
<b>С-7</b>	Зона нарушенных территорий
<b>Природно-рекреационные зоны</b>	
<b>Р-1</b>	Зона городских лесов
<b>Р-2</b>	Зона рекреационно-ландшафтных территорий
<b>Р-3</b>	Зона особо ценных природных территории
<b>Р-4</b>	Зона коллективных садов
<b>Р-5</b>	Зона санитарно-защитного озеленения
<b>Сельскохозяйственные зоны</b>	
<b>СХ-1</b>	Зона сельскохозяйственного использования
<b>Зоны развития застройки</b>	
<b>ЗРЗ</b>	Зона развития застройки

3. Градостроительные регламенты выделенных территориальных зон применительно к Статьям 49-1, 49-2, 49-3, 49-4, 49-5, 49-6, 49-7, 49-8, в части определения основных, вспомогательных и условно разрешенных видов использования, приведены в Таблице 1.

**СТАТЬЯ 49-1. Градостроительные регламенты. Многофункциональные общественно-деловые и коммерческие зоны**

**Ц-1. Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения.**

Зона общественных центров и деловой активности общегородского значения Ц-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования, строительства и использования объектов недвижимости, расположенных в наиболее активной зоне транспортно-планировочного каркаса города, где сосредоточены объекты с широким спектром административных, деловых, общественных, культурных, обслуживающих и других видов назначения и многофункциональные комплексы, имеющие общегородское, региональное и федеральное значение, расположенные отдельно или в среде жилой застройки.

Зона Ц-1 частично перекрывается зоной охраны объектов культурного наследия, в пределах которой разделом «Проект зон охраны памятников истории и культуры города Нижний Тагил» генерального плана, установлены ограничения использования объектов недвижимости, которые не являются объектами культурного наследия.

Виды использования объектов культурного наследия, а также параметры и характеристики их изменений определяются в индивидуальном порядке уполномоченными органами в соответствии с законодательством об охране и использовании объектов культурного наследия.

#### **Ц-2. Зона общественных центров и деловой активности районного значения.**

Зона общественных центров и деловой активности районного значения

Ц-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования локальных центров городских районов и центров вдоль улиц с широким спектром коммерческих и обслуживающих функций, ориентированных на удовлетворение повседневных и периодических потребностей населения.

#### **Ц-3. Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности.**

Зона производственно-деловых и обслуживающих центров при промышленности Ц-3 выделена для определения правовых условий формирования и развития общественных центров вблизи крупных промышленных предприятий и промрайонов, стимулирования их развития в многофункциональные бизнес-центры с высоким уровнем обслуживания.

#### **Ц-4. Зона общественно-коммерческого назначения.**

Зона общественно-коммерческого назначения Ц-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития многофункциональных зон повышенной деловой активности, состоящих из объектов: оптовой торговли, торгово-развлекательных, выставочных комплексов, рынков, объектов малого и среднего бизнеса, связанных с большими грузопотоками и высокой посещаемостью людей. Зоны создаются для стимулирования инвестиционно-строительной деятельности, для разгрузки центральных районов города от излишних транспортных потоков.

#### **Ц-5. Зона общественных рекреационных центров.**

Зона рекреационных центров Ц-5 выделена для обеспечения правовых условий формирования и развития общественных центров, с широким спектром функций, на периферийных территориях города, вблизи рекреационных зон.

#### **СТАТЬЯ 49-2. Градостроительные регламенты. Специальные зоны общественного назначения**

Специальные зоны общественного назначения выделены для обеспечения правовых условий осуществления различных профильных видов деятельности в области обслуживания населения

#### **ЦС-1. Зона лечебно-оздоровительных комплексов.**

Зона лечебно-оздоровительных комплексов ЦС-1 выделена для формирования зон сосредоточения объектов здравоохранения с целью создания зон повышенного благоустройства, озеленения, комфорта, обеспечения их изоляции от вредных воздействий окружающей среды.

#### **ЦС-2. Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов.**

Зона высших, средних специальных учебных заведений и научных комплексов ЦС-2 выделена для формирования обособленных зон научно-образовательного характера со специальной социальной инфраструктурой, высокой степенью благоустройства и озеленения, отвечающих требованиям международного уровня для университетских центров.

#### **ЦС-3. Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений.**

Зона спортивных и спортивно-зрелищных сооружений ЦС-3 выделена для формирования зон, связанных с активным занятием спортом местного и приезжего населения, создания специальной обслуживающей и транспортно-пешеходной инфраструктуры и обеспечения сохранения высоких экологических качеств окружающей среды.

#### **ЦС-4. Зона культурно-зрелищных и культурных объектов.**

Зона культурно-зрелищных и культовых объектов ЦС-4 выделена для формирования зон размещения различных объектов культурного или культового назначения обособленных от окружающей застройки за счет создания бульваров, площадей, парковой зоны, мемориального комплекса.

#### **СТАТЬЯ 49-3. Градостроительные регламенты. Жилые зоны**

#### **Ж-1. Зона индивидуальной жилой застройки.**

Зона индивидуальной жилой застройки Ж-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования жилых районов из отдельно стоящих индивидуальных жилых домов с минимальным набором услуг местного значения.

#### **Ж-2. Зона малоэтажной жилой застройки.**

Зона Ж-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования районов с жилыми домами не выше 3-х этажей с минимальным набором услуг местного значения при условии ограниченного строительства или наличия жилых домов других типов.

#### **Ж-3. Зона среднетажной жилой застройки (2-5 этажей).**

Зона среднетажной жилой застройки Ж-3 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных жилых домов этажностью не выше 5 этажей, с минимальным набором услуг местного значения, при условии возможности строительства или наличия ограниченного объема жилых домов других типов.

#### **Ж-4. Зона многоэтажной жилой застройки (5 и более этажей).**

Зона многоэтажной массовой жилой застройки Ж-4 выделена для формирования жилых районов с размещением многоквартирных домов повышенной этажности, с площадками для отдыха, спорта, с объектами обслуживания, некоммерческими коммунальными предприятиями.

#### **СТАТЬЯ 49-4. Градостроительные регламенты. Производственно-коммунальные зоны**

#### **ПК-1. Зона производственно-коммунальных объектов I – II класса вредности.**

Зона ПК-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования зоны размещения промышленных и производственно-коммунальных предприятий I и II класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 1000 м и 500 м, деятельность которых связана с высокими уровнями шума, загрязнения, интенсивным движением большегрузного автомобильного и железнодорожного транспорта.

#### **ПК-2. Зона производственно-коммунальных объектов III класса вредности.**

Зона ПК-2 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон размещения коммунально-производственных предприятий не выше III класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 300 м. Допускаются некоторые коммерческие услуги, способствующие развитию производственной деятельности. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

#### **ПК-3. Зона производственно-коммунальных объектов IV класса вредности.**

Зона ПК-3 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 100 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

#### **ПК-4. Зона производственно-коммунальных объектов V класса вредности.**

Зона ПК-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования зон для размещения коммунально-производственных предприятий и складских баз IV класса вредности, имеющих санитарно-защитную зону 50 м. Допускается широкий спектр коммерческих услуг, сопровождающих производственную деятельность. Сочетание различных видов разрешенного использования недвижимости в единой зоне возможно только при условии соблюдения нормативных санитарных требований.

#### **ПК-5. Зона предприятий горно-добывающей промышленности.**

Зона ПК-5 выделена для обеспечения правовых условий размещения предприятий и объектов горно-добывающего комплекса с сопутствующими предприятиями и объектами обслуживания.

#### **СТАТЬЯ 49-5. Градостроительные регламенты. Зоны специального назначения**

#### **С-1. Зона объектов инженерной инфраструктуры.**

Зона объектов инженерной инфраструктуры С-1 выделена для обеспечения условий функционирования и использования земельных участков, занятых объектами инженерной инфраструктуры: водоснабжения, канализации, теплоснабжения, газоснабжения, электроснабжения и связи.

Запреты на использование недвижимости в зоне С-1 и на прилегающих территориях опре-

деляются охранными, санитарно-защитными и прочими зонами, устанавливаемыми в соответствии с техническими регламентами и специальными нормативными документами.

#### **С-2. Зона режимных объектов ограниченного доступа.**

Зона режимных объектов ограниченного доступа С-2 выделена для обеспечения правовых условий осуществления видов деятельности, регулирования которых осуществляется исключительно уполномоченными органами государственной власти.

#### **С-3. Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей.**

Зона объектов автосервиса и хранения индивидуальных автомобилей С-3 выделена для обеспечения правовых условий регулирования застройки специализированных зон размещения объектов автосервиса и хранения индивидуального транспорта, расположенных вне жилой застройки.

#### **С-4. Зоны кладбищ.**

Зона кладбищ С-4 выделена для определения правовых условий размещения объектов ритуальных услуг и захоронений в виде парково-мемориальных комплексов.

#### **С-5. Зона складирования и утилизации коммунальных отходов.**

Зона складирования и утилизации коммунальных отходов С-5 выделена для определения правовых условий формирования зон размещения объектов, связанных со складированием, сортировкой, утилизацией и переработкой твердых бытовых и прочих отходов от коммунального сектора, а также их вспомогательных и обслуживающих объектов.

#### **С-6. Зона полигонов промышленных отходов.**

Зона полигонов промышленных отходов С-6 выделена для создания правовых условий формирования зон размещения промышленных отходов и сопутствующих им объектов, связанных с утилизацией, переработкой, складированием, транспортировкой отходов и вторичной продукции.

#### **С-7. Зона нарушенных территорий.**

Зона нарушенных территорий С-7 выделена для создания правовых условий обеспечения безопасности и ограничения доступа в зоны нарушенных территорий, проведения рекультивации и подготовки нарушенных территорий под различные виды использования. В зоне нарушенных территорий запрещается размещение каких-либо объектов, не связанных с проведением контроля состояния среды и мероприятий по рекультивации

#### **СТАТЬЯ 49-6. Градостроительные регламенты. Природно-рекреационные зоны**

#### **Р-1. Зона городских лесов.**

Зона городских лесов Р-1 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования ценных лесных территорий, расположенных в границах городской черты, ранее входивших в земли лесного фонда, которые в настоящее время расположены на удалении от жилых и промышленных районов города.

#### **Р-2. Зона ландшафтно-рекреационных территорий.**

Зона ландшафтно-рекреационных территорий Р-2 выделена для обеспечения правовых условий сохранения и использования существующего природного ландшафта в целях отдыха и оздоровления населения, сохранения экологически чистой окружающей среды.

#### **Р-3. Зона особо ценных природные территории.**

Зона особо ценных природные территории Р-3 выделена для обеспечения правовых условий охраны и использования ландшафтно-природных зон, имеющих историко-культурную и природную ценность, не относящихся к особо охраняемым территориям областного или федерального значения.

#### **Р-4. Зона коллективных садов.**

Зона коллективных садов Р-4 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий, используемых в целях удовлетворения потребностей населения в целях отдыха, занятия садоводством и огородничеством.

#### **Р-5. Зона санитарно-защитного озеленения.**

Зона санитарно-защитного озеленения Р-5 выделена для обеспечения правовых условий создания и использования санитарно-защитных зон предприятий.

#### **СТАТЬЯ 49-7. Градостроительные регламенты. Сельскохозяйственные зоны**

#### **СХ-1. Зона сельскохозяйственного использования.**

Зона сельскохозяйственного использования СХ-1 выделена для обеспечения правовых условий формирования территорий для выращивания сельскохозяйственной продукции открытым способом, занятия животноводством, предотвращения их использования для других видов деятельности.

#### **СТАТЬЯ 49-8. Градостроительные регламенты. Зоны развития застройки.**

#### **ЗРЗ. Зона развития застройки.**

Зона развития застройки ЗРЗ выделена для обеспечения правовых условий для резервирования и подготовки новых территорий для освоения под застройку в соответствии с функциональным зонированием «Генерального плана городского округа «город Нижний Тагил» применительно к населенному пункту город Нижний Тагил». После утверждения проекта планировки на данную территорию в настоящее Правила вносятся изменения.

#### **Глава 16. ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ В ЧАСТИ ОГРАНИЧЕНИЙ И ИСПОЛЬЗОВАНИЯ НЕДВИЖИМОСТИ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗОНАМИ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ – ЗОНАМИ ОХРАНЫ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ, САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫМИ, ВОДООХРАННЫМИ И ПРОЧИМИ**

#### **СТАТЬЯ 50. Описание ограничений параметров строительства и реконструкции налагаемых на объекты капитального строительства, установленных зонами охраны объектов культурного наследия, которые не являются объектами культурного наследия и расположены в этих зонах**

1. Ограничения, налагаемые на объекты капитального строительства, которые не являются объектами культурного наследия (памятниками архитектуры, истории, археологии, монументального искусства, стоящими на государственной охране), распространяются на указанные объекты, которые расположены в границах зон, определенных на карте, приведенной в статье 46 настоящих Правил.

2. Указанные в пункте 1 настоящей статьи ограничения:

1) определены в соответствии с законодательством об охране объектов культурного наследия разделом «Охрана историко-культурного наследия» генерального плана городского округа «город Нижний Тагил» применительно к населенному пункту город Нижний Тагил, утвержденного Решением Думы от \_\_\_\_\_, и излагаются в настоящей статье;

2) излагаются применительно к: территориям памятников – земельным участкам или их частям, на которых расположены объекты недвижимости, включенные в реестр объектов культурного наследия; охранным зонам памятников – земельным участкам, на которых располагаются объекты недвижимости, не являющиеся объектами культурного наследия; зонам регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» – земельным участкам, на которых располагаются объекты недвижимости, не являющиеся объектами культурного наследия; зонам регулирования застройки хозяйственной деятельности «Б» – земельным участкам, на которых располагаются объекты недвижимости, не являющиеся объектами культурного наследия; зонам регулирования застройки хозяйственной деятельности «С» – земельным участкам, на которых располагаются объекты недвижимости, не являющиеся объектами культурного наследия; зонам охраняемого природного ландшафта; зоне археологического контроля в центральной части города.

3. На территории памятников в целях сохранения объектов историко-архитектурного наследия в соответствии с Федеральным законом об охране памятников (Гл.VII., ст. 40, п.1) могут проводиться работы по сохранению объектов культурного наследия и хозяйственная деятельность, предотвращающая разрушение, способствующая сохранению памятников, то есть допускается использование памятников в целях науки, культуры, просвещения, туризма.

#### **На территории памятника – земельном участке, на котором располагается объект культурного наследия, разрешаются:**

работы по сохранению объекта культурного наследия, а также хозяйственная деятельность, предотвращающая его разрушение; деятельность, способствующая сохранению памятников, использование их в целях туризма, науки, культуры, просвещения; приспособление объекта культурного наследия для современного использования; научно-исследовательские, изыскательские, проектные и производственные работы, направленные на сохранение объектов культурного наследия; технический и авторский надзор; использование территории памятника только для обеспечения жизнедеятельности объекта-памятника (прокладка подводящих подземных коммуникаций, организация подходов, пожарный и служебный подъезд и т. п.).

**Запрещаются:**

проектирование и проведение землеустроительных, земельных, строительных, мелиоративных, хозяйственных и иных работ, не связанных с целями сохранения памятника;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера, не связанных с популяризацией исторической и культурной ценности объекта культурного наследия.

хозяйственная деятельность, способная нанести ущерб объекту памятнику;

**4. В охранных зонах памятников истории и культуры разрешается:**

работы по сохранению и воссозданию объектов культурного наследия;

работы по благоустройству и озеленению территории, устройству дорог местного значения и проездов, в отдельных случаях – небольших автостоянок;

работы по установке информационных стендов и витрин, относящихся к объектам культурного наследия и землям историко-культурного назначения;

работы по сносу и замене не соответствующих назначению и характеру исторической застройки объектов зданиями, сооружениями или зелеными насаждениями, не мешающими сохранению и восприятию объектов культурного наследия;

специальные меры, направленные на сохранение и регенерацию историко-градостроительной или природной среды объектов культурного наследия.

**Запрещается:**

хозяйственная деятельность, причиняющая вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования, препятствующая их популяризации, затрудняющая обзор предмета охраны объектов культурного наследия;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера;

строительство объектов капитального строительства, не связанных с обеспечением сохранения и использования объектов культурного наследия;

прокладка магистральных инженерных сетей (за исключением подводящих).

Вся деятельность в охранных зонах памятников истории и культуры осуществляется по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

5. Зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» устанавливаются с целью сохранения пространственно-планировочной структуры и исторического облика заповедной территории «Демидов-парка», и в создании условий гармоничного функционального использовании данной территории.

Режим историко-культурной заповедной территории заключается в ограничении высоты, габаритов, архитектурных черт новой застройки, применении всех форм ремонтно-реставрационных работ для физической охраны существующих зданий, сохранения красных линий кварталов, устранения дисгармоничных элементов.

В состав зоны «А» входят территории:

1. Жилой район «Ключи»;
2. Территория «Завода –Музея» (бывшего металлургического завода им. Куйбышева);
3. Музейно-историческая зона «Музей», историческая зона «Старый город»;
4. Жилой комплекс «Старая Гальянка»;
5. Ландшафтно-историческая зона «Лисья гора»;

Предметами охраны являются: исторически сложившаяся лучевая (или веерная) система планировки; красные линии исторических кварталов в пределах заповедной территории; достопримечательные места – территории утраченных предзаводской и торговой площадей, архитектурных доминант (Входо-Иерусалимского собора), мест установки произведений монументально-декоративного искусства (памятника Н. Н. Демидову), места прокладки заводского водовода; характер исторической застройки (высота в 1-2 этажа, строительные материалы зданий, архитектурно-стилистические характеристики зданий, планировочная организация усадеб); заводские строения производственного и общественного назначения и заводская гидротехническая система; усадебный сад (парк им. А. П. Бондина), гора Лисья, акватория заводского пруда.

**На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» разрешается:**

сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, историко-мемориальных, рекреационных функций, а также жилой застройки;

все виды работ по сохранению объектов культурного наследия (ремонту, реставрации, приспособлению, реконструкции, консервации, восстановлению).

осуществление нового строительства по проектам, согласованным с Государственным органом охраны культурного наследия и на основе конкурсного проектирования и обсуж-

дения его результатов на градостроительном совете и Нижне-Тагильской организации Союза архитекторов России;

вынос коммунально-складских объектов с территории зоны ;

создание целостной в композиционном отношении среды с учётом раскрытия архитектурно-художественного образа «города-завода» – места рождения города Нижнего Тагила,

выявление современными средствами архитектуры, благоустройства и монументально-декоративного оформления главных композиционных осей центра: участков проспекта Ленина, улицы Карла Маркса, исторических транспортных направлений по ул. Островского и ул. Челюскинцев, пойм рек Тагил и Рудянка;

сохранение существующей этажности (1-3), обеспечивающей восприятие исторического заводского комплекса;

применение традиционной усадебной или высокоплотной застройки, соблюдая периметральную застройку улиц при реконструкции жилой застройки по улице Челюскинцев;

осуществление комплексного благоустройства и озеленения территорий, создание произведений монументально-декоративного искусства, гармоничного колористического решения фасадов застройки;

установка памятных знаков, отмечающих исторические тракты;

выявление современными средствами благоустройства памятного места – утраченной предзаводской площади;

организация автомобильных стоянок;

размещение мемориальных досок, знаков, произведений монументально-декоративного искусства, информационных устройств, направленных на популяризацию культурной ценности заповедной территории;

проведение инженерных мероприятий по очистке и восстановлению естественных русел рек Тагил и Рудянка;

восстановление нарушенных и создание новых зеленых массивов;

проектные и строительные работы по оптимизации транспортной сети;

проведение земельных, землеустроительных, строительных работ при обязательном археологическом контроле;

Для сохранения функционального статуса рекомендуется насыщение застройки элементами народных промыслов, музейными экспозициями, местами отдыха, гостиницами, магазинами, ремесленными мастерскими, площадками проведения этнографических праздников и фестивалей.

**Запрещается:**

любая хозяйственная деятельность, способная причинить вред объектам культурного наследия и нарушающая установленный порядок их использования;

размещение рекламных устройств и других элементов городской среды без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;

Вся деятельность в Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А» осуществляется по проектам, согласованным с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

6. Создание зоны **регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б»** имеет целью сохранение пространственной и функциональной структуры жилых образований, относящегося к началу и середине XX века – к периоду социалистического строительства, имеющих разные архитектурно-планировочные и стилевые характеристики, социальные принципы организации жилых образований.

На территории города выделены следующие участки с данным режимом:

1. «Центральный». Участок включает кварталы, застройка которых выходит к улицам Газетной, К. Маркса, Октябрьской революции, Пархоменко, Первомайской, проспекту Ленина );
2. «Тагилстроевский» – застройка по улице Металлургов;
3. «Красный камень» – застройка по улицам Пархоменко, Жуковского, Восточная, Победы;
4. «Новостроевский» – застройка по улице Новострой, Октябрьской революции, Учительской, проспекту Мира;
5. «Вагоностроителей» – застройка по улицам Ильича, Тимирязева, Правды, Ленинградскому проспекту, проспектам Дзержинского, Вагоностроителей, Восточному шоссе;
6. «Вогульский» – застройка по улицам Верхняя Черепановых, Вогульская, Красноармейская, Фрунзе, Липовый тракт, Черных, Оплетина.

**На территории зоны регулирования застройки и хозяйственной деятельности «Б» разрешается:**

сохранение и развитие общественно-деловых, культурно-бытовых, рекреационных и других функций, соответствующих градостроительному и социальному значению исторического центра Нижнего Тагила;

сохранение планировочной структуры: направления улиц, габаритов жилых образований, площадей;

модернизация застройки с сохранением архитектурного решения фасадов;

новое строительство при условии подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;

комплексное благоустройство и озеленение;

создание произведений монументально-декоративного искусства;

использование подземного пространства под парковки, сервисные объекты, для прокладки коммуникаций;

вынос промышленных и коммунально-складских предприятий, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города;

**Запрещается:**

строительство новых промышленных и коммунально-складских объектов;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

7. **Зона регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «С»** имеет целью сохранение сложившейся планировочной структуры жилых образований, обладающих выраженной оригинальной системой планировки, отражающих принципы планировки и застройки определенного исторического периода XIX–XX веков.

Это участки:

1. «Выйский» - застройка по ул. Кирпичной, Обороны и другим до береговой линии реки Выи;

2. «Юго-Восточный» - застройка по ул. Добролюбова, Круговой и другим в районе Уралвагонзавода.

«Выйский» участок исторически имел характерную для Нижнего Тагила веерную систему планировки. С момента образования Выйского заводского поселка в XIX веке его планировочная система отвечала традиционной схеме «города-завода»: завод – предзаводская площадь – рабочий поселок. Современная ценность территории заключается в достаточной степени сохранности исторической системы планировки: сохранилась историческая планировочная структура, плотина, пруд, место предзаводской площади, территория (и, возможно, строения) старого завода.

«Юго-Восточный» участок является примером планировки социалистического периода, своеобразен концентрической системой планировки с выраженной центральной зоной.

**В Зоне регулирования застройки и хозяйственной деятельности с режимом «С» разрешается:**

жилое и общественное строительство при сохранении планировочной структуры: направления улиц, габаритов жилых образований, площадей;

модернизация застройки;

новое строительство при условии подчинения стилистического решения, высоты, отделки новых зданий исторической застройке;

упорядочение и развитие благоустройства и озеленения;

организация автомобильных стоянок.

**Запрещается:**

объединение и деление земельных участков;

изменение планировки улиц и площадей.

8. **Зоны охраняемого природного ландшафта** выделены в целях сохранения (регенерации) природного ландшафта, включая исторически ценное городское озеленение, долины рек, водоемы, леса и открытые пространства, связанные композиционно с объектами культурного наследия (Федеральный закон, Гл. VI, ст. 34, п. 2).

К данным зонам относятся:

парки, бульвары и скверы, расположенные внутри зон «А» и «Б», или вблизи них; пойменная часть Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек города в пределах первой береговой террасы;

горно-ландшафтный комплекс Медно-Рудянского карьера, входящий в состав «Демидов парка»;

гора с собором в районе Гальянка и вся левобережная часть пруда от собора;

сосновый бор на Корабельном мысу.

**На территории исторически ценных объектов городского озеленения (парков, бульваров, скверов) разрешается:**

ведение работ по уходу, озеленению и благоустройству в соответствии со сложившимся историческим обликом места, характером благоустройства и озеленения;

**Запрещается:**

изменение сложившейся планировки и характера озеленения зоны;

размещение новых объектов капитального строительства;

размещение рекламных стендов, уличных растяжек и других элементов городской среды рекламного характера без согласования с государственными органами охраны объектов культурного наследия.

**В зоне охраны пойменной части Нижнетагильского пруда, реки Тагил и других рек в пределах первой береговой террасы разрешается:**

комплексное озеленение и благоустройство;

рекреационное использование территории с устройством парков, скверов;

строительство объектов культурно-зрелищного, рекреационного, историко-мемориального, туристического, спортивного назначения не выше 3 этажей общей площадью до 1000 кв. м;

устройство автостоянок при соблюдении требований охраны водных объектов;

проведение мелиоративных работ;

проведение работ по очистке реки и поймы, благоустройству и озеленению территорий, оформлению русла реки;

вынос промышленных предприятий, коммунально-складских объектов, станций технического обслуживания автотранспорта, оказывающих негативное влияние на облик и экологические условия исторического центра города;

осуществление мероприятий, направленных на разделение пешеходного и транспортного движения.

**Запрещается:**

строительство новых промышленных предприятий и коммунально-складских объектов;

размещение жилой застройки.

Проведение благоустроительных, строительных и реконструктивных мероприятий, пользование пойменными территориями должно выполняться способами и методами, не наносящими вреда окружающей природной среде и не уменьшающими эстетическую ценность этих территорий.

При строительстве и реконструкции зданий должно обеспечиваться сохранение видовых коридоров на архитектурно-ландшафтные доминанты.

Визуально значимые точки поймы – излучины, стрелки и другие – могут акцентироваться средствами архитектуры, ландшафтного дизайна и благоустройства.

9. Зона археологического контроля в центральной части города назначена с целью выявления при современном строительстве ценных археологических объектов. Зона распространяется на территорию первых исторических городских поселков.

Для данной зоны территории проведения всех землеустроительных работ должно вестись при обязательном археологическом контроле, обязательном получении согласования от государственных органов охраны объектов культурного наследия.

10. Требования государственных органов охраны объектов культурного наследия к назначению, параметрам и размещению объектов капитального строительства, указанных в частях 5-7 настоящей статьи, а также информация об объектах культурного наследия, выявленных объектах культурного наследия и объектах, представляющих собой историко-культурную ценность, излагаются в виде ограничений, определенных утвержденным проектом зон охраны объектов культурного наследия, и включаются в градостроительные планы земельных участков.

Утверждение градостроительных планов земельных участков, расположенных в зонах регулирования застройки и хозяйственной деятельности «А», «Б» и «С» в зоне охраны пойменной части водных объектов в пределах первой береговой террасы без внесения указанных в первом абзаце настоящей части ограничений не допускается.

**СТАТЬЯ 51. Описание установленных санитарно-защитными зонами, водоохранными зонами и иными зонами с особыми условиями использования территорий ограничений использования недвижимости, расположенной в этих зонах**

1. Использование земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в пределах зон, обозначенных на картах, приведенных в статьях 47 и 48 настоящих Правил, определяется:

1) градостроительными регламентами, определенными статьей 49 применительно к соответствующим территориальным зонам, обозначенным на карте статьи 45-1 настоящих Правил, с учетом ограничений, определенных настоящей статьей;

2) ограничениями, установленными законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений.

2. Земельные участки и иные объекты недвижимости, которые расположены в пределах зон, обозначенных в статьях 47 и 48 настоящих Правил, чьи характеристики не соответствуют ограничениям, установленным законами, иными нормативными правовыми актами применительно к санитарно-защитным зонам, водоохранным зонам, иным зонам ограничений, являются объектами не-

движимости, не соответствующими настоящим Правилам.

Дальнейшее использование и строительные изменения указанных объектов недвижимости определяются статьей 7 настоящих Правил.

3. Ограничения использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных и водоохраных зонах, установлены следующими нормативными правовыми актами:

- 1) Водный кодекс Российской Федерации;
- 2) Земельный кодекс Российской Федерации;

3) Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды»;

4) Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения»;

5) Федеральный закон от 4 мая 1999 года № 96-ФЗ «Об охране атмосферного воздуха»;

6) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 № 74 «О введении в действие новой редакции санитарно-эпидемиологических правил и нормативов СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

7) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 30 апреля 2003 года № 88 «О введении в действие санитарно-эпидемиологических правил СП 2.2.1.1312-03 «Гигиенические требования к проектированию вновь строящихся и реконструируемых промышленных предприятий»;

8) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 8 апреля 2003 года № 35 «О введении в действие СанПиН 2.1.1279-03 «Гигиенические требования к размещению, устройству и содержанию кладбищ, зданий и сооружений похоронного назначения»;

9) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14 марта 2002 года № 10 «О введении в действие санитарных правил и норм «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения. СанПиН 2.1.4.1110-02»;

10) Постановление Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 17 мая 2001 года № 14 «О введении в действие санитарных правил «Гигиенические требования к обеспечению качества атмосферного воздуха населенных мест. СанПиН 2.1.6.1032-01»;

11) ГОСТ 17.1.3.13-86. Межгосударственный стандарт. Охрана природы. Гидросфера. «Общие требования к охране поверхностных вод от загрязнения». Введен в действие Постановлением Государственного комитета СССР по стандартам от 25 июня 1986 года № 1790;

13) Правила охраны поверхностных вод. Утверждены первым заместителем председателя Госкомприроды СССР 21 февраля 1991 года;

14) ГОСТ 22283-88. Шум авиационный. Допустимые уровни шума на территории жилой застройки и методы его измерения. М., 1989.

4. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в санитарно-защитных зонах производственных и транспортных предприятий, объектов коммунальной и инженерно-транспортной инфраструктуры, коммунально-складских объектов, очистных сооружений, иных объектов, включая шумовую зону аэропорта, устанавливаются:

1) виды запрещенного использования - в соответствии с СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;

2) условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с территориальными органами санитарно-эпидемиологического и экологического контроля на основе СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах санитарно-защитных зон:**

объекты для проживания людей; коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки; предприятия по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм;

склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий в границах санитарно-защитных зон и на территории предприятий других отраслей промышленности, а также в зоне влияния их выбросов при

концентрациях выше 0,1 ПДК для атмосферного воздуха;

предприятия пищевых отраслей промышленности;

оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов;

комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды;

спортивные сооружения;

парки;

образовательные и детские учреждения;

лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования;

сельхозугодия и теплицы для выращивания культур, используемых для употребления в пищу и производства продуктов питания.

**5. Водоохраные зоны выделяются в целях:**

предупреждения и предотвращения микробного и химического загрязнения поверхностных вод;

предотвращения загрязнения, засорения, заиления и истощения водных объектов;

сохранения среды обитания объектов водного, животного и растительного мира.

6. Для земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в водоохраных зонах рек, других водных объектов, включая государственные памятники природы областного значения, устанавливаются:

виды запрещенного использования;

условно разрешенные виды использования, которые могут быть разрешены по специальному согласованию с бассейновыми и другими территориальными органами управления, использования и охраны водного фонда уполномоченных государственных органов с использованием процедур публичных слушаний, определенных главой 8 настоящих Правил.

**Виды запрещенного использования земельных участков и иных объектов недвижимости, расположенных в границах водоохраных зон рек, других водных объектов:**

использование сточных вод для удобрения почв;

кладбища, скотомогильники, захоронение отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения и стоянки на дорогах, в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

**В границах прибрежных защитных полос, наряду с вышеуказанными ограничениями, запрещаются:**

вспашка земель;

размещение отходов размываемых грунтов;

выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.

7. В границах водоохраных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию и эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.

8. Ширина водоохранной зоны рек, ручьев устанавливается от их истока протяженностью:

- 1) до 10 км – в размере 50 м;
- 2) от 10 до 50 км – в размере 100 м;
- 3) от 50 км и более – в размере 200 м.

Для реки, ручья протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истоков реки, ручья устанавливается в размере 50 м.

Ширина водоохранной зоны озера, водохранилища, за исключением озера, расположенного внутри болота, или озера, водохранилища с акваторией менее 0,5 кв. км, устанавливается в размере 50 м.

9. Ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в зависимости от уклона берега водного объекта и составляет 30 м для обратного или нулевого уклона, 40 м – для уклона до 3 градусов и 50 м – для уклона три и более градусов.

Для расположенных в границах болот проточных и сточных озер и соответствующих водотоков ширина прибрежной защитной полосы устанавливается в размере 50 м.

Ширина прибрежной защитной полосы озера, водохранилища, имеющих особо ценное рыбохозяйственное значение (места нереста, нагула, зимовки рыб и других водных биологических ресурсов), устанавливается в размере 200 м независимо от уклона прилегающих земель.

На территориях поселений при наличии ливневой канализации и прибрежных границы прибрежных защитных полос совпадают с парапетами набережных. Ширина водоохранной зоны на таких территориях устанавлива-

ется от парапета набережной. При отсутствии набережной ширина водоохранной зоны, прибрежной защитной полосы измеряется от береговой линии.

10. Охранными зонами водозаборных и иных технических сооружений определяются следующие виды запрещенного использования недвижимости и виды действий в пределах таких зон, а также в пределах территориальных зон С-1 – зон объектов инженерной инфраструктуры:

проведение авиационно-химических работ;

применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных

**Раздел 4. НАЗНАЧЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬ, ПРИМЕНительно К КОТОРЫМ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ И НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**Глава 17. НАЗНАЧЕНИЕ ОСНОВНЫХ ТЕРРИТОРИЙ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ И ЗЕМЕЛЬ, ПРИМЕНительно К КОТОРЫМ НЕ УСТАНОВЛИВАЮТСЯ И НА КОТОРЫЕ НЕ РАСПРОСТРАНЯЮТСЯ ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЕ РЕГЛАМЕНТЫ**

**СТАТЬЯ 52. Назначение основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются и на которые не распространяются градостроительные регламенты**

На карте градостроительного зонирования (раздел 2 настоящих Правил), помимо территориальных зон, зон с особыми условиями использования территории, отображены основные территории общего пользования (парки, набережные, скверы, бульвары), на которые не распространяется действие градостроительных регламентов, и земли, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты – особо охраняемые природные территории, земли лесного фонда (за пределами городской черты), леса, расположенные на землях населенного пункта как территории общего пользования, на которые

материалов, площадок для заправки аппаратуры ядохимикатами, животноводческих комплексов, мест складирования и захоронения промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов, кладбищ и скотомогильников, накопителей сточных вод;

складирование навоза и мусора;

заправка топливом, мойка и ремонт автомобилей, тракторов и других машин и механизмов;

размещение стоянок транспортных средств; проведение рубок лесных насаждений.

11. Зоны охраны ЛЭП и полосы отчуждения магистральных газопроводов являются зонами с особыми условиями использования территорий. Ограничения и порядок использования данных зон определяется соответствующими техническими регламентами.

не распространяется действие градостроительных регламентов.

В разделе 4 настоящих Правил содержится описание назначения основных территорий общего пользования и земель, применительно к которым не устанавливаются градостроительные регламенты.

Фиксация, установление, изменение границ и регулирование использования указанных территорий осуществляются в порядке, определенном статьей 30 настоящих Правил. В случае, когда в установленном порядке на основании проектов планировки (установления, изменения красных линий) изменяются границы территорий общего пользования и из их состава образуются иные территории, применительно к которым устанавливаются градостроительные регламенты, использование таких территорий осуществляется в соответствии с градостроительными регламентами, определенными главой 15 настоящих Правил.

На карте градостроительного зонирования территории муниципального образования «город Екатеринбург» выделены следующие виды основных территорий общего пользования и земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются:

ТАБЛИЦА

Обозначения	Наименование основных территорий общего пользования и земель, для которых градостроительные регламенты не устанавливаются
ТОП	Территории общего пользования (дороги)
ТОП-1	Территории общего пользования рекреационного назначения (парков,скверов,бульваров, набережных)
ООПТ	Земли особо охраняемых природных территорий – памятники природы федерального и областного значения
ТЖД	Зона отвода железной дороги федерального подчинения
ВАТ	Зона внешнего автомобильного транспорта

**ТОП-1. Территории общего пользования – парки, скверы, бульвары, набережные.**

**Назначение территории:**

парки;

набережные;

вспомогательные строения и инфраструктура для отдыха: бассейны, фонтаны, малые архитектурные формы;

игровые площадки;

спортплощадки;

прокат игрового и спортивного инвентаря;

комплексы аттракционов, игровые залы, бильярдные;

помещения для игровых автоматов и компьютерных игр, интернет-кафе;

танцплощадки, дискотеки;

летние театры и эстрады;

тиры;

предприятия общественного питания (кафе, летние кафе, рестораны);

киоски, лоточная торговля, временные павильоны розничной торговли и обслуживания;

рекреационные помещения для отдыха, читальные залы;

озеленение;

малые архитектурные формы;

вспомогательные сооружения набережных: причалы, иные сооружения;

пункты оказания первой медицинской помощи;

оранжереи;

хозяйственные корпуса;

участковые пункты милиции;

общественные туалеты;

резервуары для хранения воды;

объекты пожарной охраны;

парковки;

площадки для выгула собак.

мемориальные комплексы;

дендропарки;

общественные туалеты;

**ООПТ. Земли особо охраняемых природных территорий – государственные памятники природы областного значения.**

В соответствии с частью 6 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации градостроительные регламенты не устанавливаются для земель особо охраняемых природных территорий, а их использование определяется уполномоченными органами исполнительной власти Свердловской области в соответствии с федеральными законами.

В составе ООПТ – земель особо охраняемых природных территорий – расположены государственные памятники природы областного значения, установленные органом исполнительной власти Свердловской области (Постановления Правительства Свердловской области от 17 января 2001 года № 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области» и от 1 августа 2006 года № 650-ПП «О внесении изменений в Постановление Правительства Свердловской области от 17 января 2001 года № 41-ПП «Об утверждении перечней особо охраняемых природных территорий, расположенных в Свердловской области»), включающие следующие памятники природы Свердловской области: ландшафтно-природный памятник «Медведь камень».

**ТЖД. Зоны отвода железной дороги федерального подчинения**

**ВАТ. Зоны отвода внешнего автотранспорта**

В соответствии с пунктом 3) части 4 статьи 36 Градостроительного кодекса Российской Федерации на территории железной дороги федерального подчинения и на внешние автодороги, как на линейные объекты, не распространяется действие градостроительных регламентов. Использование земельных участков в пределах таких территорий определяется в соответствии с федеральным законодательством уполномоченным органом исполнительной власти Российской Федерации.

## ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к разделу 1 «Порядок применения Правил землепользования и застройки городского округа город Нижний Тагил и внесения изменений в указанные Правила»

## ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ

**I. Федеральные законы и иные нормативные правовые акты Российской Федерации, Свердловской области, Думы и Администрации города Нижний Тагил**

1. Градостроительный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).

2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ («Российская газета», 2001, 30 октября, № 211-212).

3. Жилищный кодекс Российской Федерации от 29 декабря 2004 г. № 188-ФЗ («Российская газета», 2005, 12 января, № 1).

4. Часть 1 Гражданского кодекса Российской Федерации от 30 ноября 1994 г. № 52-ФЗ («Российская газета», 1994, 8 декабря, № 238-239).

5. Часть 2 Гражданского кодекса Российской Федерации от 26 января 1996 года № 14-ФЗ («Российская газета», 1996, 6, 7, 8 февраля, №№ 23, 24, 25).

6. Водный кодекс Российской Федерации от 3 июня 2006 года № 74-ФЗ («Российская газета», 2006, 8 июня, № 121).

7. Лесной кодекс Российской Федерации от 4 декабря 2006 года № 200-ФЗ («Российская газета» 2006, 8 декабря, № 277).

8. Федеральный закон от 6 октября 1999 г. № 184-ФЗ «Об общих принципах организации законодательных (представительных) и исполнительных органов государственной власти субъектов Российской Федерации» («Российская газета», 1999, 19 октября, № 206).

9. Федеральный закон от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации».

10. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 191-ФЗ «О введении в действие Градостроительного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).

11. Федеральный закон от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2001, 30 октября, № 211-212).

12. Федеральный закон от 29 декабря 2004 года № 189-ФЗ «О введении в действие Жилищного кодекса Российской Федерации» («Российская газета», 2005, 12 января, № 1).

13. Федеральный закон от 27 декабря 2002 года № 184-ФЗ «О техническом регулировании» («Российская газета», 2002, 31 декабря, № 245).

14. Федеральный закон от 22 июля 2008 г. № 123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» («Российская газета», 2008, 1 августа, № 163).

15. Федеральный закон от 24 июля 2007 г. № 221-ФЗ «О государственном кадастре недвижимости» («Российская газета», 2007, 1 августа, № 165).

Федеральный закон от 30 марта 1999 года № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» («Российская газета», 1999, 6 апреля, № 64-65).

16. Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особоохраняемых природных территориях» («Российская газета», 1995, 22 марта, № 57).

17. Федеральный закон от 10 января 2002 года № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды» («Российская газета», 2002, 12 января, № 6).

18. Федеральный закон от 25 июня 2002 года № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» («Российская газета», 2002, 29 июня, № 116-117).

19. Федеральный закон от 18 июня 2001 года № 78-ФЗ «О землеустройстве» («Российская газета», 2001, 23 июня, № 118-119).

20. Федеральный закон от 15 апреля 1998 года № 66-ФЗ «О садоводческих, огороднических и дачных некоммерческих объединениях граждан» (Российская газета», 1998, 23 апреля, № 79).

21. Федеральный закон от 21 декабря 2004 года № 172-ФЗ «О переводе земель или земельных участков из одной категории в другую» («Российская газета», 2004, 30 декабря, № 290).

22. Федеральный закон от 24 июля 2002 года № 101-ФЗ «Об обороте земель сельско-

хозяйственного назначения» («Российская газета», 2002, 27 июля, № 137).

23. Федеральный закон от 7 июля 2003 года № 112-ФЗ «О личном подсобном хозяйстве» («Российская газета», 2003, 10 июля, № 135).

24. Федеральный закон от 21 июля 1997 года № 122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним» («Российская газета», 1997, 30 июля, № 145).

25. Постановление Правительства Российской Федерации от 29.12.2005 г. № 840 «О форме градостроительного плана земельного участка» («Российская газета», 2006, 17 января, № 6).

26. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920).

27. Постановление Правительства Российской Федерации от 22.07.2008 г. № 561 «О некоторых вопросах, связанных с резервированием земель для государственных или муниципальных нужд» («Российская газета», 2008, 30 июля, № 160).

28. Постановление Правительства Российской Федерации от 16.02.2008 г. № 87 «О составе разделов проектной документации и требованиях к их содержанию» («Российская газета», 2008, 27 февраля, № 41).

29. Постановление Правительства Российской Федерации от 5.03.2007 г. № 145 «О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» («Российская газета», 2007, 15 марта, № 52).

30. Постановление Правительства Российской Федерации от 24.11.2005 г. № 698 «О форме разрешения на строительство и форме разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» («Российская газета», 2005, 7 декабря, № 275).

31. Постановление Правительства Российской Федерации от 1.02.2006 г. № 54 «О государственном строительном надзоре в Российской Федерации» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 7, ст. 774).

32. Постановление Правительства Российской Федерации от 9.06.2006 г. № 363 «Об информационном обеспечении градостроительной деятельности» («Российская газета», 2006, 29 июня, № 138).

33. Постановление Правительства Российской Федерации от 13.02.2006 г. № 83 «Об утверждении Правил определения и предоставления технических условий подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения и Правил подключения объекта капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2006, № 8, ст. 920).

34. Постановление Правительства Российской Федерации от 20.11.2006 г. № 702 «Об утверждении правил установления федеральными органами исполнительной власти причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности» («Российская газета», 2006, 30 ноября, № 269).

35. Постановление Правительства Российской Федерации от 25.08.1999 г. № 945 «О государственной кадастровой оценке земель» (Собрание законодательства Российской Федерации, 1999, № 35, ст. 4326).

36. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.07.2002 г. № 514 «Об утверждении положения о согласовании и утверждении землеустроительной документации, создании и ведении государственного фонда данных, полученных в результате проведения землеустройства» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2002, № 28, ст. 2870).

37. Постановление Правительства Российской Федерации от 08.04.2000 г. № 316 «Об утверждении правил проведения государственной кадастровой оценки земель» (Собрание законодательства Российской Федерации, 2000, № 16, ст. 1709).

38. Постановление Правительства Российской Федерации от 11.11.2002 г. № 808 «Об

организации и проведении торгов по продаже находящихся в государственной или муниципальной собственности земельных участков или права на заключение договоров аренды таких земельных участков» («Российская газета», 21 ноября, № 221).

39. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 11.08.2006 г. № 93 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы градостроительного плана земельного участка» («Российская газета», 2006, 16 ноября, № 257).

40. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 г. № 120 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на строительство» («Российская газета», 2006, 16 ноября, № 257).

41. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 19.10.2006 г. № 121 «Об утверждении инструкции о порядке заполнения формы разрешения на ввод объекта в эксплуатацию» (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2006, № 48).

42. Приказ Министерства регионального развития Российской Федерации от 3.05.2006 г. № 2007 г. № 37 «Об утверждении порядка инвентаризации и передачи в информационные системы обеспечения градостроительной деятельности органов местного самоуправления сведений о документах и материалах развития территорий и иных необходимых для градостроительной деятельности сведений, содержащихся в документах, принятых органами государственной власти или органами местного самоуправления».

43. Приказ Министерства экономического развития и торговли от 12.08.2006 г. № 222 «Об утверждении методических указаний по определению кадастровой стоимости вновь образуемых земельных участков и существующих земельных участков в случаях изменения категории земель, вида разрешенного использования или уточнения площади земельного участка» («Российская газета», 2006, 22 сентября, № 212).

44. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 17.10.2002 г. № П/337 «Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель поселений» («Экспресс-закон», 2003 г., № 13).

45. Приказ Федеральной службы земельного кадастра России от 26.08.2002 г. № П/307 (Об утверждении методики государственной кадастровой оценки земель садоводческих, огороднических и дачных объединений) («Экспресс-закон», 2003 г., № 13).

46. Приказ Федеральной службы лесного хозяйства России от 10.03.2000 г. № 43 «Об утверждении методики экономической оценки лесов» («Экологический вестник России» 2002, № 4).

47. Приказ Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору от 26 декабря 2006 г. № 1128 «Об утверждении и введении в действие Требований к составу и порядку ведения исполнительной документации при строительстве, реконструкции, капитальном ремонте объектов капитального строительства и требований, предъявляемых к актам освидетельствования работ, конструкций, участков сетей инженерно-технического обеспечения» (Бюллетень нормативных актов федеральных органов исполнительной власти, 2007, № 13).

48. Распоряжение Министерства имущественных отношений Российской Федерации от 6.03.2002 г. № 568-р «Об утверждении методических рекомендаций по определению рыночной стоимости земельных участков» («Экспресс-закон», 2002 г., № 21).

49. Устав Свердловской области («Областная газета», 1994, 16 декабря, № 137).

50. Закон Свердловской области от 4 ноября 1995 года № 31-ОЗ «О Правительстве Свердловской области» («Областная газета», 1995, 14 ноября, № 122).

51. Закон Свердловской области «О схеме территориального планирования Свердловской области» («Областная газета», 2006, 14 декабря, № 420-422).

52. Закон Свердловской области от 19 октября 2007 г. № 100-ОЗ «О документах территориального планирования муниципальных образований, расположенных на территории Свердловской области» («Областная газета», 2007, 23 октября, № 358-359).

53. Закон Свердловской области от 29 октября 2007 г. № 121-ОЗ «О документации по планировке территории, подготовка которой осуществляется на основании решений уполномоченного исполнительного органа государственной власти Свердловской области в сфере территориального планирования» («Областная газета», 2007, 31 октября, № 370-375).

54. Закон Свердловской области от 7 июля 2004 г. № 18-ОЗ «Об особенностях регулирования земельных отношений на территории Свердловской области» («Областная газета», 2004, 10 июля, № 181-182).

55. Закон Свердловской области от 20 февраля 2009 г. № 5-ОЗ «О подготовке и принятии решений о включении земельных участков в границы населенных пунктов либо об исключении земельных участков из границ населенных пунктов и об установлении или об изменении видов разрешенного использования земельных участков на территории Свердловской области» («Областная газета», 2009, 25 февраля, № 51-52).

56. Закон Свердловской области от 25 декабря 2006 г. № 102-ОЗ «О предельной численности лиц, зарегистрированных на части территории населенного пункта, в котором проводятся публичные слушания по проекту генерального плана поселения или генерального плана городского округа, в случае разделения его территории на части» («Областная газета», 2006, 27 декабря, № 441-442).

57. Постановление Правительства Свердловской области от 14.02.2006 г. № 130-ПП «Об утверждении Порядка выдачи разрешений на строительство объектов капитального строительства, расположенных на земельных участках, находящихся в собственности Свердловской области и на которые не распространяется действие градостроительного регламента или для которых не устанавливается градостроительный регламент» («Областная газета», 2006, 22 февраля, № 50-51).

58. Постановление Правительства Свердловской области от 31.08.2009 г. № 1000-ПП «Об утверждении Схемы территориального планирования Свердловской области» («Областная газета», 2009, 16 сентября, № 272-274).

59. Постановление Правительства Свердловской области от 15.03.2010 г. № 380-ПП «Об утверждении нормативов градостроительного проектирования Свердловской области» («Областная газета», 2010, 30 апреля, № 147-149).

60. Постановление Правительства Свердловской области от 30.11.2007 г. № 1189-ПП «О разработке документов территориального планирования и градостроительного зонирования муниципальных образований в Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2007, № 11-1, ст. 1966).

61. Постановление Правительства Свердловской области от 8.07.2005 г. № 543-ПП «Об организации работы по предоставлению в собственность или аренду земельных участков путем проведения торгов по продаже земельного участка или права на заключение договора аренды земельного участка» («Областная газета», 2005, 15 июля, № 210-211).

62. Постановление Правительства Свердловской области от 02.03.2006 г. № 181-ПП «Об организации проведения государственной экспертизы проектов документов территориального планирования и государственной экспертизы проектной документации на территории Свердловской области» (Собрание законодательства Свердловской области, 2006, № 3, ст. 312).

63. Устав города Нижний Тагил Свердловской области (Принят Нижнетагильской городской Думой 27 ноября 1995 года).

64. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 26 марта 2009 г. № 20 «Об утверждении Положения о порядке управления и распоряжения имуществом, находящимся в собственности города Нижний Тагил».

65. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 15 июля 2008 г. № 40 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Строительство объектов социальной и коммунальной инфраструктуры города Нижний Тагил на 2009–2011 годы».

66. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 15 июля 2008 г. № 38 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие и модернизация объектов коммунальной инфраструктуры города Нижний Тагил на 2009–2011 годы».

67. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 15 июля 2008 г. № 39 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие малоэтажного жилищного строительства на территории города Нижний Тагил на 2008–2010 годы».

68. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 30 июня 2008 г. № 29 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Переселение граждан из жилых помещений, признанных непригодными для проживания и (или) с высоким

уровнем износа на территории города Нижний Тагил (2009-2013 годы)».

69. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 30 июня 2008 г. № 34 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Развитие сельских населенных пунктов города Нижний Тагил на период 2008–2015 годов».

70. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 30 июня 2008 г. № 31 «Об утверждении Программы социально-экономического развития города Нижний Тагил на 2008–2010 годы».

71. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 27 мая 2008 г. № 17 «Об утверждении Положения о порядке определения размера арендной платы, порядке, условиях и сроках внесения арендной платы за земельные участки, расположенные на территории города Нижний Тагил и находящиеся в муниципальной собственности».

72. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 31 января 2008 г. № 3 «Об утверждении Положения о порядке установления публичных сервитутов на земельных участках, расположенных на территории города Нижний Тагил».

73. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 3 июля 2007 г. № 33 «Об утверждении муниципальной целевой программы «Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2007–2010 годы)».

74. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 2 июля 2004 г. № 15 «Об утверждении Положения «О порядке сноса самовольных построек и переноса самовольно размещенного имущества (материальных ценностей) на территории муниципального образования «город Нижний Тагил».

75. Решение Нижнетагильской городской Думы Свердловской области от 24 июня 2010 г. № 36 «О предоставлении земельных участков в собственность бесплатно гражда-

нам для индивидуального жилищного строительства в городе Нижний Тагил».

76. Постановление Главы города Нижний Тагил Свердловской области от 29 декабря 2008 г. № 1141 «Об официальном сайте города Нижний Тагил в сети Интернет».

77. Постановление Главы города Нижний Тагил Свердловской области от 23 декабря 2008 г. № 1111 «Об утверждении Положения об охране, сохранении, использовании и популяризации объектов культурного наследия, расположенных на территории города Нижний Тагил».

78. Постановление Главы города Нижний Тагил Свердловской области от 12 октября 2007 г. № 1212 «Об утверждении правил благоустройства, обеспечения чистоты и порядка на территории города Нижний Тагил».

79. Постановление Главы города Нижний Тагил Свердловской области от 21 мая 2007 г. № 539 «О временном порядке передачи функций управления многоквартирными домами собственникам помещений в многоквартирном доме, либо товариществу собственников жилья, либо управляющей организации».

80. Постановление Главы города Нижний Тагил Свердловской области от 10 апреля 2007 г. № 395 «Об утверждении Положения о порядке установления причин нарушения законодательства о градостроительной деятельности на территории города Нижний Тагил».

81. Постановление Главы города Нижний Тагил Свердловской области от 17 июля 2006 г. № 767 «Об утверждении положения о межведомственной комиссии по выбору земельных участков для предоставления под строительство объектов на территории города Нижний Тагил».

82. Постановление Главы города Нижний Тагил Свердловской области от 17 января 2005 г. № 24 «О Положении о порядке осуществления муниципального земельного контроля на территории муниципального образования «город Нижний Тагил».

83. Постановление Главы города Нижний Тагил Свердловской области от 22 ноября

2004 г. № 1198 «Об утверждении порядка оформления и выдачи согласований при проведении земляных и строительных работ в полосе отвода автодорог и объектов благоустройства».

84. Постановление Администрации города Нижний Тагил от 21.05.2010 г. № 1180 «О подготовке проекта Правил землепользований и застройки городского округа город Нижний Тагил применительно к населенному пункту город Нижний Тагил».

85. Постановление Администрации города Нижний Тагил от 28.09.2009 г. № 1696 «Об утверждении Административного регламента по предоставлению в собственность земельных участков, расположенных на территории города Нижний Тагил».

**II. Нормативно-технические документы федеральных органов исполнительной власти**

1. Строительные нормы и правила СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 16 мая 1989 г. № 78).

2. Строительные нормы и правила СНиП 2.08.02-89\* «Общественные здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя СССР от 16.05.1989 г. № 78).

3. Строительные нормы и правила СНиП 31-01-2003 «Здания жилые многоквартирные» (утверждены постановлением Госстроя Российской Федерации от 23.06. 2003 г. № 109).

4. Строительные нормы и правила СНиП 31-02-2001 «Дома жилые одноквартирные» (приняты постановлением Госстроя Российской Федерации от 22.03.2001 г. № 35).

5. Строительные нормы и правила СНиП 30-02-97\* «Планировка и застройка территорий садоводческих (дачных) объединений граждан, здания и сооружения» (утверждены постановлением Госстроя Ррссийской Федерации от 10. 09. 1997 г. № 18-51).

6. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03

«Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 25.09.2007 г. № 74).

7. Санитарно-эпидемиологические правила и нормативы СанПиН 2.2.1./2.1.1.-2361-08 «Изменения № 1 к санитарно-эпидемиологическим правилам и нормативам «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 Новая редакция (утверждены постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 10.04.2008 г. № 25).

8. Санитарные правила и нормы СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» (введены в действие постановлением Главного государственного санитарного врача Российской Федерации от 14.03.2002 г. № 10).

9. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).

10. Свод правил по проектированию и строительству СП 30-102-99 «Планировка и застройка территорий малоэтажного жилищного строительства» (принят постановлением Госстроя Российской Федерации от 30.12.1999 г. № 94).

11. Свод правил по проектированию и строительству СП 11-106-97 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состава проектно-планировочной документации на застройку территорий садоводческих объединений граждан» (одобрен Государственным комитетом Российской Федерации по жилищной и строительной политике (протокол секции градостроительства, инфраструктуры территориального развития и застройки села НТС от 19.08. 1997 г. № 23-11/3).

*(Окончание в следующем номере)*

**ПРОТОКОЛ № AMGNT100102KK03-98  
вскрытия конвертов с заявками  
на участие в открытом конкурсе**

г. Нижний Тагил

25 января 2011 года

**1. Наименование предмета конкурса:** «Оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца транспортного средства комитета по городскому хозяйству Администрации МО «город Нижний Тагил».

**Извещение о проведении конкурса № AMGNT10102KK01** было опубликовано в газете «Горный край» № 92 от 17 декабря 2010 года и размещено на официальном сайте [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org) в сети Интернет 15 декабря 2010 г.

**Заказчик:** Комитет по городскому хозяйству Администрации МО «город Нижний Тагил».

**2. Состав комиссии:**

На заседании Единой комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

**Председатель Единой комиссии:** Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

**Члены Единой комиссии:** Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

**Секретарь Единой комиссии:** Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

Всего присутствовало 3 члена комиссии, что составляет 50% от общего количества членов комиссии.

**3. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** проводилась 25 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107. Начало: 10 часов 00 минут (время местное).

**4.** До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе – 25 января 2011 г., 10.00 (время местное) не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе.

**5. Единая комиссия приняла решение:**

**5.1.** В соответствии с п. 11 ст. 25 ФЗ № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **признать конкурс несостоявшимся.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**5.2.** Заказчику рекомендовано руководствоваться п. 1 ст. 40 № 94-ФЗ.

**6.** Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте: <http://www.ntagil.org>.

**7.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

**8. Подписи:**

**Председатель Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

**Члены Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,

\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

**Секретарь Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

**ПРОТОКОЛ № AMGNT100104KK03-100  
вскрытия конвертов с заявками  
на участие в открытом конкурсе**

г. Нижний Тагил

26 января 2011 года

**1. Наименование предмета конкурса:** «Оказание услуг по обязательному страхованию гражданской ответственности владельца транспортного средства управления культуры Администрации МО «город Нижний Тагил».

**Извещение о проведении конкурса № AMGNT10104KK01** было опубликовано в газете «Горный край» № 94 от 24 декабря 2010 года и размещено на официальном сайте [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org) в сети Интернет 20 декабря 2010 г.

**Заказчик:** Управление культуры Администрации МО «город Нижний Тагил».

**2. Состав комиссии:**

На заседании Единой комиссии по вскрытию конвертов с заявками на участие в конкурсе присутствовали:

**Председатель Единой комиссии:** Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

**Члены Единой комиссии:** Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

**Секретарь Единой комиссии:** Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

Всего присутствовало 3 члена комиссии, что составляет 50% от общего количества членов комиссии.

**3. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** проводилась 26 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107. Начало: 10 часов 00 минут (время местное).

**4.** До окончания указанного в извещении о проведении конкурса срока подачи заявок на участие в конкурсе – 26 января 2011 г., 10.00 (время местное) не было представлено ни одной заявки на участие в конкурсе.

**5. Единая комиссия приняла решение:**

**5.1.** В соответствии с п. 11 ст. 25 ФЗ № 94 «О размещении заказов на поставки товаров, выполнение работ, оказание услуг для государственных и муниципальных нужд» **признать конкурс несостоявшимся.**

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**5.2.** Заказчику рекомендовано руководствоваться п. 1 ст. 40 № 94-ФЗ.

**6.** Настоящий протокол будет размещен на официальном сайте: <http://www.ntagil.org>.

**7.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

**8. Подписи:**

**Председатель Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

**Члены Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,

\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

**Секретарь Единой комиссии:**

\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс» напоминает, что в газете «Горный край» публикуется вся необходимая вам деловая информация: постановления и распоряжения главы города, решения городской Думы, объявления о проводимых аукционах и прочие официальные материалы.

**Оформить подписку можно с любого месяца в агентстве «Урал-пресс» (телефон 41-14-48), во всех отделениях связи или в отделе подписки и распространения МУ «Тагил-пресс» (телефон 41-49-62).**



ПРОТОКОЛ № AMGNT10038KK05-12  
оценки и сопоставления заявок на участие в открытом конкурсе

Оказание услуги по организации питания учащихся МОУ СОШ № 35

г. Нижний Тагил

25 января 2011 года

**1. Наименование предмета конкурса:** «Оказание услуги по организации питания учащихся МОУ СОШ № 35».

**2. Состав Единой комиссии:**  
На заседании Единой комиссии по оценке и сопоставлению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

*Председатель Единой комиссии:* Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

*Члены Единой комиссии:* Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по

размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

*Секретарь Единой комиссии:* Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

Всего присутствовало 3 члена комиссии, что составляет 50% от общего количества членов комиссии.

**3. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** проводилась 11 января 2011 года по адресу: 622034, Сверд-

ловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107 (*Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № AMGNT10038KK03-38 от 11 января 2011 г.*).

**4. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе** проводилась Единой комиссией в период с 10 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. 18 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107 (*Протокол рассмотрения заявок на участие в открытом конкур-*

*се № AMGNT10038KK04-32 от 18 января 2011 года*).

**5. Процедура оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе** проводилась Единой комиссией в период с 10 час. 00 мин. 25 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107.

**6. На процедуре оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе были рассмотрены заявки следующих участников конкурса:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица), участника конкурса	Организационно-правовая форма	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Школьный общепит-1»	ООО	622051, г. Нижний Тагил, ул. Окунева, 22	622051, г. Нижний Тагил, ул. Окунева, 22	8 (3435) 33-80-65
2	Общество с ограниченной ответственностью «Общепит»	ООО	622051, г. Нижний Тагил, ул. Окунева, 5	622051, г. Нижний Тагил, ул. Окунева, 5	8 (3435) 33-42-44, 33-42-51

**7. Критерии оценки заявок на участие в конкурсе, устанавливаемые в соответствии с частью 4 статьи 28 Федерального закона от 21.07.2005 № 94-ФЗ:**

- Цена контракта – 80%;
- Качество работ и квалификация участника конкурса – 20%;
- С1 квалификационный разряд;
- С2 опыт работы на пищеблоке в школах;
- С3 продолжительность оказания услуг;
- С4 наличие примерного меню питания учащихся на период от 10 до 14 дней.

Цена контракта. Значимость критерия 80%. Цена контракта величина постоянная = 1 баллу умножается на критерий значимости = 80%	Качество работ и квалификация участника конкурса Значимость критерия 20%  С1 max – 25 баллов; С2 max – 25 баллов; С3 max – 25 баллов; С4 max – 25 баллов.  $Rc_i = C'_1 + C'_2 + \dots + C'_i$  Полученный результат умножается на критерий значимости = 20%
--	--

**8. Участниками конкурса были предложены следующие условия исполнения контракта:**

№ п/п	Наименование (для юридических лиц), фамилия, имя, отчество (для физических лиц)	ОЦЕНКА ЗАЯВОК ПО КРИТЕРИЯМ					
		Цена контракта – 1 037 834 рубля 50 коп.	Квалификация участника конкурса				Рейтинг (баллы)
1	Общество с ограниченной ответственностью «Общепит»	1 x 0,8 = 0,8 балла	<b>С 1 max 25 баллов</b> 1. 25 баллов 2. 25 баллов 3. 25 баллов  <b>Среднее:</b> (25+25+25):3 = <b>25</b>	<b>С 2 max 25 баллов</b> 1. 25 баллов 2. 25 баллов 3. 25 баллов  <b>Среднее:</b> (25+25+25):3 = <b>25</b>	<b>С 3 max 25 баллов</b> 1. 25 баллов 2. 25 баллов 3. 25 баллов  <b>Среднее:</b> (25+25+25):3 = <b>25</b>	<b>С 4 max 25 баллов</b> 1. 25 баллов 2. 25 баллов 3. 25 баллов  <b>Среднее:</b> (25+25+25):3 = <b>25</b>	<b>Итого баллов по заявке в целом: 0,8 + 20 = 20,8</b>  <b>№ 1</b>
			Итог: (25+25+25 +25) x 0,2 = <b>20</b>				
2	Общество с ограниченной ответственностью «Школьный общепит-1»	1 x 0,8 = 0,8 балла	<b>С 1 max 25 баллов</b> 1. 20 баллов 2. 20 баллов 3. 20 баллов  <b>Среднее:</b> (20+20+20):3 = <b>20</b>	<b>С 2 max 25 баллов</b> 1. 25 баллов 2. 25 баллов 3. 25 баллов  <b>Среднее:</b> (25+25+25):3 = <b>25</b>	<b>С 3 max 25 баллов</b> 1. 20 баллов 2. 20 баллов 3. 20 баллов  <b>Среднее:</b> (20+20+20):3 = <b>20</b>	<b>С 4 max 25 баллов</b> 1. 25 баллов 2. 25 баллов 3. 25 баллов  <b>Среднее:</b> (25+25+25):3 = <b>25</b>	<b>Итого баллов по заявке в целом: 0,8+18 = 18,8</b>  <b>№ 2</b>
			Итог: (20+25+20+25) x 0,2 = <b>18</b>				

**9. Единая комиссия оценила и сопоставила заявки на участие в конкурсе в соответствии с критериями и порядком, указанными в извещении о проведении конкурса и конкурсной документации, и приняла решение:**

**9.1. Присвоить порядковые номера** (по мере уменьшения степени выгодности содержащихся в них условий исполнения контракта):

**9.1.1. Присвоить первый номер заявке и признать победителем конкурса:** Общество с ограниченной ответственностью «Общепит». *Почтовый адрес участника конкурса:* 622051, г. Нижний Тагил, ул. Окунева, 5.

**9.1.2. Присвоить второй номер заявке:**

Общество с ограниченной ответственностью «Школьный общепит-1». *Почтовый адрес участника конкурса:* 622051, г. Нижний Тагил, ул. Окунева, 22.

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**10. Протокол оценки и сопоставления заявок на участие в конкурсе составлен в трех экзем-**

плярах, один из которых остается у заказчика, второй – в комиссии. Третий экземпляр протокола и проект муниципального контракта, который составляется путем включения условий исполнения контракта, предложенных победителем конкурса в заявке на участие в конкурсе, в проект контракта, прилагаемый к конкурсной документации, заказчик в течение трех дней со дня подписания протокола обязуется передать победителю конкурса.

**11. Настоящий протокол будет опубликован в газете «Горный край» и размещен на официальном сайте [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).**

**12. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.**

**13. Подписи:**

*Председатель Единой комиссии:*  
\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

*Члены Единой комиссии:*  
\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,  
\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

*Секретарь Единой комиссии:*  
\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

ПРОТОКОЛ № AMGNT10074KK04-68  
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

г. Нижний Тагил

26 января 2011 года

**1. Наименование предмета конкурса:** «Оказание услуги по организации питания учащихся МОУ СОШ № 58».

**2. Заказчик:** муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 58 (МОУ СОШ № 58).

**3. Состав комиссии:**  
На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

*Председатель Единой комиссии:* Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа, Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

*Члены Единой комиссии:* Боярская Татьяна Борисовна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

*Секретарь Единой комиссии:* Будзинская Га-

лина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

Всего присутствовало 3 члена комиссии, что составляет 50% от общего количества членов комиссии.

**4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** проводилась 19 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107 (*Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе*

*№ AMGNT10074KK03-75 от 19 января 2011 г.*).

**5. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе** проводилась Единой комиссией в период с 11 час. 10 мин. до 16 час. 00 мин. 26 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107.

**6. На процедуру рассмотрения были представлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица), фамилия, имя, отчество (для физического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Местонахождение (для юридического лица), место жительства (для физического лица)	Почтовый адрес	Паспортные данные (для физического лица)	Номер контактного телефона
1	Индивидуальный предприниматель Нилов Александр Анатольевич	ООО	622002, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 121-1	622002, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 121-1	Паспорт 65 10 948516, выдан отд.УФМС в Ленинском районе г. Нижний Тагил 22.06.2010 г.	8-950-206-60-16

**7. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленным в конкурсной документации, и приняла решение:**

**7.1. Признать участником конкурса одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе – Индивидуальный предприниматель Нилов Александр Анатольевич.** В соответствии с ч. 4 ст. 27 ФЗ № 94 от 21.07.2005 г. признать конкурс несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником

размещения заказа, который подал заявку на участие в конкурсе, и был признан участником конкурса, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией: 850 737 (восемьсот пятьдесят тысяч семьсот тридцать семь) рублей 80 коп.

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	
2	Т. Б. Боярская	Согласна	

3	И. Н. Маркова	Согласна	
4	И. И. Ясакова	Согласна	

**8. Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).**

**9. Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.**

**10. Подписи:**

*Председатель Единой комиссии:*  
\_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

*Члены Единой комиссии:*

\_\_\_\_\_ Т. Б. Боярская,  
\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,  
\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

*Секретарь Единой комиссии:*  
\_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

*Представитель Заказчика:*  
\_\_\_\_\_ В. В. Скакун





ПРОТОКОЛ № AMGNT10085KK04-74  
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

г. Нижний Тагил

27 января 2011 года

**1. Наименование предмета конкурса:** «Оказание услуги по организации питания учащихся МОУ СОШ № 32».

**2. Заказчик:** муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 32 (МОУ СОШ № 32).

**3. Состав комиссии:**  
На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

*Председатель Единой комиссии:* Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

*Члены Единой комиссии:* Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

*Секретарь Единой комиссии:* Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

Всего присутствовало 3 члена комиссии, что составляет 50% от общего количества членов комиссии.

**4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** проводилась 20 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107 (*Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № AMGNT10085KK03-83 от 20 января 2011 г.*).

**5. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе** проводилась Единой комиссией в период с 11 час. 00 мин. до 16 час. 00 мин. 27 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107.

**6. На процедуру рассмотрения были представлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Местонахождение (для юридического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Школьное питание НТ-1»	ООО	622022, г. Нижний Тагил, ул. Выйская, 68	622022, г. Нижний Тагил, ул. Выйская, 68	8 (3435) 48-72-61, 34-19-14

**7. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в конкурсной документации, и приняла решение:**

**7.1.** Признать участником конкурса одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе – **Общество с ограниченной ответственностью «Школьное питание НТ-1»**. В соответствии с ч. 4 ст. 27 ФЗ № 94 от 21.07.2005 г. признать конкурс несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который подал заявку на участие в конкурсе, и был признан участником конкурса, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией: 1 176 493 (один миллион сто семьдесят шесть тысяч четыреста девяносто три) рубля 00 коп.

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	

2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**8.** Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

**9.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

**10. Подписи:**  
*Председатель Единой комиссии:* \_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

*Члены Единой комиссии:*  
\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,  
\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

*Секретарь Единой комиссии:* \_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

*Представитель Заказчика:* \_\_\_\_\_ Г. А. Масликова

ПРОТОКОЛ № AMGNT10086KK04-75  
рассмотрения заявок на участие в открытом конкурсе

г. Нижний Тагил

27 января 2011 года

**1. Наименование предмета конкурса:** «Оказание услуги по организации питания учащихся МОУ СОШ № 49».

**2. Заказчик:** муниципальное общеобразовательное учреждение средняя общеобразовательная школа № 49 (МОУ СОШ № 49).

**3. Состав комиссии:**  
На заседании Единой комиссии по рассмотрению заявок на участие в конкурсе присутствовали:

*Председатель Единой комиссии:* Лаврова Надежда Ивановна – начальник отдела по размещению муниципального заказа.

*Члены Единой комиссии:* Маркова Ирина Николаевна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа, Ясакова Ирина Ивановна – главный специалист отдела по размещению муниципального заказа.

*Секретарь Единой комиссии:* Будзинская Галина Павловна – ведущий специалист отдела по размещению муниципального заказа.

Всего присутствовало 3 члена комиссии, что составляет 50% от общего количества членов комиссии.

**4. Процедура вскрытия конвертов с заявками на участие в конкурсе** проводилась 20 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107 (*Протокол вскрытия конвертов с заявками на участие в открытом конкурсе № AMGNT10086KK03-84 от 20 января 2011 г.*).

**5. Процедура рассмотрения заявок на участие в конкурсе** проводилась Единой комиссией в период с 11 час. 10 мин. до 16 час. 00 мин. 27 января 2011 года по адресу: 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 107.

**6. На процедуру рассмотрения были представлены заявки на участие в конкурсе следующих участников размещения заказа:**

№ п/п	Наименование (для юридического лица) участника размещения заказа	Организационно-правовая форма	Местонахождение (для юридического лица)	Почтовый адрес	Номер контактного телефона
1	Общество с ограниченной ответственностью «Продукт»	ООО	622036, г. Нижний Тагил, ул. Циолковского, 19	622036, г. Нижний Тагил, ул. Циолковского, 19	8 (3435) 41-02-19, 46-90-55

**7. Единая комиссия рассмотрела заявки на участие в конкурсе в соответствии с требованиями и условиями, установленными в конкурсной документации, и приняла решение:**

**7.1.** Признать участником конкурса одного участника размещения заказа, подавшего заявку на участие в конкурсе – **Общество с ограниченной ответственностью «Продукт»**. В соответствии с ч. 4 ст. 27 ФЗ № 94 от 21.07.2005 г. признать конкурс несостоявшимся и рекомендовать заказчику заключить муниципальный контракт с единственным участником размещения заказа, который подал заявку на участие в конкурсе, и был признан участником конкурса, на условиях и по цене контракта, которые предусмотрены заявкой на участие в конкурсе и конкурсной документацией: 421 019 (четыреста двадцать одна тысяча девятнадцать) рублей 00 коп.

№ п/п	Ф.И.О. члена комиссии	Решение	Подпись
1	Н. И. Лаврова	Согласна	

2	И. Н. Маркова	Согласна	
3	И. И. Ясакова	Согласна	

**8.** Настоящий протокол подлежит размещению на официальном сайте: [www.ntagil.org](http://www.ntagil.org).

**9.** Настоящий протокол подлежит хранению в течение трех лет с даты подведения итогов настоящего конкурса.

**10. Подписи:**  
*Председатель Единой комиссии:* \_\_\_\_\_ Н. И. Лаврова

*Члены Единой комиссии:*  
\_\_\_\_\_ И. Н. Маркова,  
\_\_\_\_\_ И. И. Ясакова

*Секретарь Единой комиссии:* \_\_\_\_\_ Г. П. Будзинская

*Представитель Заказчика:* \_\_\_\_\_ В. И. Вотякова

**Организатор торгов – конкурсный управляющий ЗАО «Сельскохозяйственное предприятие «Уралвагонагро» Ремизов Ю. В. сообщает, что 10.03.2011 г., в 14.00 (время местное), по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Тимирязева, 54, офис 204, состоятся торги в форме аукциона, открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене, по продаже имущества должника – ЗАО «СХП «Уралвагонагро» (ИНН-6648021160), Свердловская область, Пригородный район, село Новопаньшино, ул. Молодежная, 10).**

**К ПРОДАЖЕ ПРЕДЛАГАЕТСЯ:**

**ЛОТ № 1 –** Сельскохозяйственная техника:

- косилка «Disko-3000-TC»;
- сеноворошилка «Volto-770»;
- валкообразователь (грабли) «Liner 1550 Nwin»;
- прессподборщик «Roland 250 ROTO CUT».

Начальная цена лота – 680405 руб.

**ЛОТ № 2 –** автомобиль KIA «Спектра» 2272, 2006 г. выпуска. Начальная цена лота – 102000 руб.;

**ЛОТ № 3 –** автомобиль Форд «Фокус», 2005 г. выпуска. Начальная цена лота – 137446 руб.;

**ЛОТ № 4 –** дебиторская задолженность ООО «Сельскохозяйственное предприятие «Победа», Свердловская область, Пригородный район, с. Новопаньшино, 10, номинальная стоимость 11964672,29 руб. Начальная цена лота – 1531740 руб.

Шаг аукциона по всем лотам в размере 5% от начальной цены лота. Торги проводятся в соответствии с предложениями конкурсного управляющего о порядке, сроках и об условиях продажи имущества ЗАО «СХП «Уралвагонагро».

Для участия в торгах претендент представляет (лично или через своего полномочного представителя) следующие документы:

для юридических лиц – заявку на участие в торгах в 2 экз.; опись представленных документов в 2 экз.; нотариально заверенные копии учредительных документов (устав и т. д.); выписку из Единого государственного реестра юридических лиц, полученную не ранее чем за 14 календарных дней до подачи заявки; – платежное поручение с отметкой банка об исполнении, подтверждающее внесение задатка либо выписку со счета; письменное решение соответствующего органа управления претендента, разрешающее приобретение имущества, если это необходимо в соответствии с учредительными документами претендента и законодательством; согласие антимонопольного органа, при необходимости; подтверждение права подписи лица, подавшего заявку;

Физическим лицам необходимо представить: заявку на участие в торгах в 2 экз.; опись представленных документов в 2 экз.; копию паспорта; оригинал платежного документа, подтверждающего внесение задатка; нотариально удостоверенное согласие супруга на приобретение имущества должника; индивидуальные предприниматели представляют нотариально заверенные копии свидетельства о регистрации и свидетельства о постановке на учет в налоговом органе.

Прием заявок и документов производится по месту проведения торгов до 5.03.2011 г., в рабочие дни с 10.00 до 16.00 местного времени. В это же время и в том же месте можно ознакомиться с формой заявки, порядком проведения торгов, условиями договора о задатке, иными сведениями об имуществе. Контактный телефон: 8-982-306-34-35. Задаток для лиц, выразивших намерение участвовать в торгах, устанавливается в размере 10% от начальной стоимости имущества (лота) и оплачивается путем перечисления денежных средств на расчетный счет должника в течение срока подачи документов с момента публикации сообщения о проведении торгов в газете «Коммерсантъ». По решению организатора торгов возможно предварительное заключение договора о задатке. Реквизиты расчетного счета для внесения задатка: ЗАО «СХП «Уралвагонагро» ИНН/КПП 6648021160/664801001 ОГРН 1026602089315, р/с № 40702810707000702734 в филиале ОАО «Транскредитбанк» в г. Екатеринбурге, БИК 046577001, к/с № 30101810900000000892.

Победителем торгов признается участник, предложивший максимальную цену. По итогам торгов, в день их проведения и по месту проведения, с победителем торгов подписывается протокол о результатах торгов. Не позднее 10 календарных дней со дня подписания протокола об итогах торгов подписывается договор купли-продажи. В договоре купли-продажи предусматривается уплата покупателем неустойки в случае его уклонения или отказа от оплаты имущества. Оплата по договору производится по реквизитам указанным выше, не позднее 30 календарных дней со дня подписания договора купли-продажи.

Реклама

**Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков**

**Кадастровым инженером МУП «Нижнетагильское БТИ» (622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36/Горошникова, 56, к. № 5, тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0402003:45, находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Энгельса, дом № 27, выполняются кадастровые работы.**

Уточненная площадь участка 1068 кв. м.

Заказчиком кадастровых работ является Василевская Евгения Владимировна.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36/Горошникова, 56, к. № 5

Обоснованные возражения по проекту межевого плана необходимо направлять в течение одного месяца с момента выхода объявления по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36/Горошникова, 56, к. № 5.

**Смежный земельный участок с кадастровым номером:** ул. 7-е Ноября, 28 (К№66:56:0402003:163).

Реклама

**Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков**

**Кадастровым инженером МУП «Нижнетагильское БТИ» (622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36/Горошникова, 56, к. № 5, тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) в отношении земельного участка с кадастровым № 66:56:0113010: , находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Мельникова, 48, выполняются кадастровые работы.**

Уточненная площадь участка 391 кв. м.

Заказчиком кадастровых работ является Быкова Татьяна Вячеславовна.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36/Горошникова, 56, к. № 5.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана необходимо направлять в течение одного месяца с момента выхода объявления по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36/Горошникова, 56, к. № 5.

**Смежные земельные участки с кадастровыми номерами:** ул. Проселочная, 29 (К№66:56:0113010:41), ул. Проселочная, 27 (К№66:56:0113010:42).

Реклама

**УЧРЕДИТЕЛИ:**

Администрация города Нижнего Тагила, городская Дума.

Приложение зарегистрировано в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации. Территория распространения – Свердловская область. Свидетельство о регистрации средства массовой информации Е-2109 от 15.04.1998 г.

**ИЗДАТЕЛЬ:**

МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс».

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

**ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР**

**Игорь Владимирович УСОЛЬЦЕВ**

(тел. (3435) 41-49-57)

**ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР**

**Владимир Олегович ТРОШИН**

(тел. (3435) 41-49-86)

**АДРЕС РЕДАКЦИИ:**

622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.

Номер набран и сверстан в компьютерном центре МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс». Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография». Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81. 3. 306. Т. 232. Объем 4 п. л. Цена свободная. Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 17.15.

■ Использование материалов, опубликованных в приложении «Горный край», только по согласованию с редакцией. Ссылка на приложение обязательна. ■ Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели. ■ Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию. ■ Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).

