



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 26.05.2011 № 1045

**О проведении 1 июня 2011 года в городе Нижний Тагил праздничных мероприятий,
посвященных Международному Дню защиты детей**

В ознаменование празднования Международного Дня защиты детей 1 июня 2011 года, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Провести 1 июня 2011 года в городе Нижний Тагил праздничные мероприятия, посвященные Международному Дню защиты детей.

2. Утвердить:

1) План мероприятий по проведению Международного Дня защиты детей (*Приложение № 1*);

2) смету расходов на проведение праздничного мероприятия для детей-инвалидов, посвященного Международному Дню защиты детей (*Приложение № 2*).

3. Главному распорядителю бюджетных средств – управлению социальных программ и семейной политики Администрации города Нижний Тагил, финансирование расходов на реализацию Плана мероприятий производить за счет средств, предусмотренных в бюджете города Нижний Тагил, по следующим кодам бюджетной классификации расходов:

- ведомство 909 – управление социальных программ и семейной политики Администрации города;
- раздел 1000 – социальная политика;
- подраздел 1003 – социальное обеспечение населения;
- целевая статья 5140100 – мероприятия в области социальной политики;
- вид расходов 013 – прочие расходы;

– классификация операций сектора государственного управления 340 – увеличение стоимости материальных запасов.

4. Главам администраций Тагилстревского, Ленинского, Дзержинского районов Г. С. Демьянову, К. Ю. Захарову, И. В. Комарову, руководителям органов Администрации города И. А. Вахрушеву, В. И. Капкану, Л. А. Мигуновой, А. В. Соложнину обеспечить выполнение Плана мероприятий по проведению Международного Дня защиты детей.

5. Начальнику управления по взаимодействию с административными органами Администрации города В. В. Миненко согласовать с начальником Управления внутренних дел по городу Нижний Тагил, Горноуральскому городскому округу А. В.

Исаевым меры по охране общественного порядка во время проведения мероприятий в городском парке культуры и отдыха имени А. П. Бондина.

6. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

7. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальным вопросам В. В. Погудина.

Срок контроля – 1 октября 2011 года.

Ю. Г. КУЗНЕЦОВ,
исполняющий полномочия Главы города,
заместитель Главы Администрации
города по стратегическому
развитию и инвестициям

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

УТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 26.05.2011 № 1045

**ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ
по проведению Международного Дня защиты детей**

№ п/п	Мероприятия	Срок проведения	Место проведения	Ответственный за исполнение
ГОРОДСКИЕ МЕРОПРИЯТИЯ				
1.	Проведение концертно-игровых программ для детей в детских лечебных учреждениях, детей детских домов «Мы с Вами! Мы вместе!»	28.05.2011 – 04.06.2011	Детские городские больницы № 1, 2, 3	Управление образования Администрации города
2.	Игровая спортивная программа по футболу «Футбол смелых и сильных» ДЮСАШ «Мечта» и ДЮСАШ «Разведчик»	28.05.2011 – 01.06.2011	Стадион «Высокогорец»	Управление образования Администрации города
3.	Игровые спортивные программы с привлечением жителей микрорайонов «Вот оно какое, наше лето»	28.05.2011 – 01.06.2011	В микрорайонах расположения структурных подразделений – квартальных клубов «Радуга», «Меридиан», «Фантазия», стадион «Высокогорец», ДЮСАШ «Разведчик»	Управление образования Администрации города
4.	Концерт студии «Питер Пен»	29.05.2011, в 16.00	Дворец молодежи	Управление по делам молодежи Администрации города
5.	Экскурсия на аэродром «Быньги»	30.05.2011	МОУ ДО «НТ ЦАВС «Авиатор»	Управление по физической культуре, спорту и туризму Администрации города
6.	Прием Главой города учащихся, достигших особых успехов в учебе, спорте, занятиях творчеством и общественной деятельности, вручение стипендий одаренным детям	По согласованию	Городской дворец детского и юношеского творчества	Управление образования Администрации города
7.	Спортивный праздник, посвященный Международному Дню защиты детей: – торжественное открытие лагерей с дневным пребыванием детей при учреждениях физической культуры и спорта – праздничный концерт – спортивно-массовые мероприятия	01.06.2011, 10.00 – 12.00	Парк культуры и отдыха имени Бондина	Управление по физической культуре, спорту и туризму Администрации города
8.	Детский праздник, посвященный Дню Защиты детей с концертно-игровой программой	01.06.2011, 13.00 – 16.00	Парк культуры и отдыха имени Бондина	Управление образования, управление по делам молодежи Администрации города
9.	Праздничное мероприятие, посвященное Дню защиты детей, для детей-инвалидов	01.06.2011, в 14.00	Кукольный театр	Управление социальных программ и семейной политики Администрации города
10.	Праздничная программа ДЮЦ «Фантазии» и СЮТ № 2 «Мир волшебный, мир чудесный!»	01.06.2011, в 11.00	Площадь Славы	Управление образования Администрации города
11.	Праздничная программа, работа игровых центров «Летняя феерия». Игровая познавательная программа «Безопасные каникулы»	01.06.2011, в 11.00 01.06.2011, в 13.00	Дзержинский дом творчества юных	Управление образования Администрации города
12.	Дни открытых дверей в муниципальных учреждениях физической культуры и спорта, Спортивно-массовые мероприятия, посвященные Международному Дню защиты детей	июнь 2011 года	Муниципальные учреждения физической культуры и спорта	Управление по физической культуре, спорту и туризму Администрации города
13.	Конкурсы детского рисунка, посвященные Международному Дню защиты детей	июнь 2011 года	Лагеря с дневным пребыванием детей	Управление образования Администрации города
14.	Акция в поддержку чтения «Читайте с нами! Читайте сами!». Цикл мероприятий в публичных библиотеках города	июнь 2011 года	Городские библиотеки	Управление культуры Администрации города
15.	Праздничная программа «Планета детства», Льготный киносеанс для детей-инвалидов (х/ф «Тайна острова Двид»)	01.06.2011	Киноvideодосуговый центр «Красногвардеец»	Управление культуры Администрации города
16.	Праздничные игровые программы «Маленькие граждане Великой России»	01.06.2011	Дворец культуры Рудника имени III Интернационала, клуб «Горняк», Парк культуры и отдыха имени Бондина, клубы: поселков Евстюниха, Черемшанка, Уралец, Висимо-Утки, Усть-Утка, Серебрянка, села Верхняя Ослянка	Управление культуры Администрации города

(Окончание на 2-й стр.)

Наименование расходов	Расчет (руб.)	Сумма (руб.)
На украшение зала	250 шт. шаров х 20 руб.	5000,00
Итого:		5000,00

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18.05.2011 № 943

Об утверждении Порядка предоставления социальных выплат за счет средств местного бюджета молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на территории города Нижний Тагил (2011–2015 годы)

В целях решения жилищной проблемы молодых семей в городе Нижний Тагил в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011–2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП, с изменениями от 25.04.2011 № 454-ПП и муниципальной целевой программой «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2170, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Порядок выдачи социальных выплат за счет средств местного бюджета молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на территории города Нижний Тагил (2011–2015 годы) (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальным вопросам В. В. Погудина.

Промежуточные сроки контроля – 15 сентября 2012–2015 годов.

Срок контроля – 1 августа 2016 года.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕУТВЕРЖДЕН

постановлением Администрации города от 18.05.2011 № 943

ПОРЯДОК**предоставления молодым семьям социальных выплат за счет средств местного бюджета на приобретение (строительство) жилья на территории города Нижний Тагил (2011–2015 годы)****Раздел 1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

1. Порядок предоставления молодым семьям социальных выплат за счет средств местного бюджета на приобретение (строительство) жилья на территории города Нижний Тагил (2011–2015 годы) разработан в соответствии с подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011–2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП, с изменениями от 25.04.2011 № 454-ПП.

2. Для получения свидетельства молодая семья – участница программы согласно списку молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил, утвержденному постановлением Администрации города Нижний Тагил и подписанному Главой города (*Приложение № 1 к Порядку*), направляет в управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме). Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил организует работу по проверке содержащихся в документах сведений, представленных молодой семьей согласно пункту 5.3. раздела 5 муниципальной целевой программы «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)» (далее – Программы), и принимает решение об отказе или о выдаче свидетельства. Основанием для отказа в выдаче свидетельства является непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в пункте 5.3 Программы, а также недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах.

3. Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством (*Приложение № 2 к Порядку*), которое не является ценной бумагой.

4. Свидетельство действительно до 25 декабря текущего года.

5. Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил в течение 10 рабочих дней:

– информирует молодые семьи о получении свидетельства;

– производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – участникам подпрограммы, изъявившим желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил, в порядке очередности.

6. При выдаче свидетельства управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил информирует молодую семью о порядке и условиях получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

7. При возникновении у молодой семьи – участницы Программы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил заявление о замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

8. К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, а также уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленные сроки.

9. В течение 30 дней с даты получения заявления управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил оформляет и выдает новое свидетельство, в котором указывается размер социальной выплаты, предусмотренный в свидетельстве ранее.

10. При рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета. Порядок и расчет предоставления дополнительной социальной выплаты определяется Правительством Свердловской области.

Раздел 2. РАСЧЕТ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

11. Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

– 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

– 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из

1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

12. Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается постановлением Администрации города Нижний Тагил, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

13. Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

– для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

– для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на 1 человека.

14. Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется социальная выплата.

15. Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

Раздел 3. КРИТЕРИИ ОТБОРА БАНКОВ

16. Отбор банков для участия в реализации подпрограммы осуществляется управлением по делам молодежи Администрации города.

17. Критерии отбора банков должны удовлетворять следующим условиям:

– наличие опыта жилищного кредитования населения (срок осуществления жилищного кредитования населения более 1 года);

– отсутствие задолженности по уплате налоговых платежей перед бюджетами всех уровней;

– выполнение обязательных нормативов банков, установленных Центральным банком Российской Федерации;

– отсутствие убытков за последний отчетный год;

– наличие структурного подразделения банка на территории города Нижний Тагил, участвующего в реализации подпрограммы;

– условия предоставления ипотечных жилищных кредитов.

Раздел 4. ПОРЯДОК ОПЛАТЫ ПРИОБРЕТАЕМОГО ЖИЛОГО ПОМЕЩЕНИЯ С ИСПОЛЬЗОВАНИЕМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ

18. Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в без-

наличной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам Программы (далее – банк).

19. Владелец свидетельства в течение 10 дней с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

20. Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства. Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

21. В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

22. Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

23. Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

24. Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного

(Окончание на 4-й стр.)

проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

25. Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Свердловской области.

26. Молодые семьи – участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

27. Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

28. В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

29. В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения – договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;

г) в случае строительства индивидуального жилого дома – договор строительного подряда.

30. Социальная выплата может быть использована распорядителем счета, который является членом жилищного накопительного кооператива и для которого кооперативом приобретено жилое помещение, в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива.

Указанный распорядитель счета должен представить в банк:

- справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- копию устава кооператива;
- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- копию документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано молодой семье – участнице подпрограммы;
- копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

31. Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов осуществляет проверку содержащихся в них сведений. В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об остатке суммы основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней от даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

32. Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

33. Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса направляет в управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса.

34. Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк.

35. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

36. По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

- до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, но оплата не произведена;
- в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего

государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке установленном данным разделом.

37. Социальная выплата считается предоставленной участнику Программы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи – участницы подпрограммы из списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил.

38. Улучшение жилищных условий молодых семей – участников подпрограммы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

39. Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, считаются недействительными.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат за счет средств местного бюджета на приобретение (строительство) жилья на территории города Нижний Тагил (2011–2015 годы)

Форма

СПИСОК

молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил

№ п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья		
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке				Стоимость 1 кв. м (тыс. руб.)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (гр. 11 x гр. 12)
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13
1.												
2.												
3.												
4.												

Глава муниципального образования в Свердловской области

имя, отчество, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к Порядку предоставления молодым семьям социальных выплат за счет средств местного бюджета на приобретение (строительство) жилья на территории города Нижний Тагил (2011–2015 годы)

Форма

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о праве на получение социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в 20 ____ году

Настоящим свидетельством удостоверяется, что молодой семье в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

являющейся участницей муниципальной целевой программе «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)», в соответствии с условиями этой программы предоставляется социальная выплата в размере _____ рублей
(цифрами и прописью)

на приобретение жилья (в том числе для приобретения жилого помещения на первичном или вторичном рынке жилья, в том числе в качестве оплаты первоначального взноса ипотечного жилищного кредита (займа), уплату последнего платежа в счет оплаты паевого взноса, строительство индивидуального жилого дома на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома) на территории Свердловской области.

Свидетельство подлежит предъявлению в банк до «____» _____ 20 ____ года

Свидетельство действительно до 25 декабря 20 ____ года

Дата выдачи Свидетельства «____» _____ 20 ____ года

Глава города Нижний Тагил _____
(подпись, дата) (расшифровка подписи)

М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 18.05.2011 № 944

О внесении изменений в муниципальную целевую программу
«Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)»

В соответствии с принятой подпрограммой «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011-2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП (в редакции от 25.04.2011 № 454-ПП), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести в муниципальную целевую программу «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)», утвержденную постановлением Администрации города Нижний Тагил от 30.09.2010 № 2170, изменения и изложить ее в новой редакции (*Приложение*).

2. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

3. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальным вопросам В. В. Погудина.

Промежуточные сроки контроля – 15 сентября 2012–2015 годов.

Срок контроля – 1 августа 2016 года.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 18.05.2011 № 944

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА

«Предоставление молодым семьям социальной выплаты
на приобретение (строительство) жилья
в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)»

ПАСПОРТ

муниципальной целевой программы

«Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение
(строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)»

1. Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)»
2. Основания для разработки Программы	Постановление Правительства Свердловской области от 29.04.2009 № 479-ПП «О программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Свердловской области на 2009–2012 годы»; Подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011–2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011-2015 годы», утвержденный постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 25.04.2011 № 454-ПП)
3. Заказчик Программы	Администрация города Нижний Тагил
4. Разработчик Программы	Управление по делам молодежи Администрации города
5. Исполнители Программы	Управление по делам молодежи Администрации города, управление учета и распределения жилья Администрации города
6. Цель Программы	Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город Нижний Тагил, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.
7. Задачи Программы	1. Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее – социальные выплаты). 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья. 3. Информирование населения об условиях и порядке получения социальной выплаты молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий, и вариантах улучшения жилищных условий в первую очередь граждан в возрасте не старше 35 лет
8. Сроки реализации Программы	2011–2015 годы
9. Объемы и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования Программы составляет 405 000,0 тыс. рублей: – средства областного бюджета (в том числе средства федерального бюджета в виде субсидий бюджету Свердловской области) – 150 000,0 тыс. рублей*; – средства бюджета города Нижний Тагил – 165 000,0 тыс. рублей*; – собственные средства молодых семей, кредитных организаций – 90000,0 тыс. рублей. (* – ежегодно уточняются при принятии соответствующих бюджетов)
10. Ожидаемые результаты выполнения Программы	Выполнение мероприятий Программы позволит обеспечить: – возможность решения жилищной проблемы не менее 300 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий в городе Нижний Тагил;

	– привлечение в сферу строительства жилья дополнительных финансовых средств молодой семьи, бюджетов всех уровней, средств банков и других организаций для приобретения жилого помещения или строительства индивидуального жилого дома; – повышение привлекательности жизни молодой семьи в городе Нижний Тагил, укрепление семейных отношений и снижение социальной напряженности в обществе; – улучшение демографической ситуации в городе; – мониторинг ситуации обеспечения жильем молодых семей на территории города Нижний Тагил.
11. Система контроля за реализацией программы	<i>Текущий контроль:</i> – совещание у начальника управления по делам молодежи Администрации города – 1 раз в квартал в течение всего периода реализации Программы; – отчет о реализации Программы на заседании Координационного совета при заместителе Главы Администрации города по социальным вопросам – ежегодно в январе. <i>Промежуточный контроль:</i> – представление информации о ходе реализации Программы в организационное управление Администрации города – 15 сентября 2012–2015 годов; – предоставление информации о финансировании Программы в финансовое управление и управление по экономике и ценовой политике Администрации города – до 25 числа первого месяца квартала; – предоставление информации об эффективности реализации Программы в управление по экономике и ценовой политике Администрации города – ежегодно до 15 февраля. <i>Итоговый контроль:</i> – отчет об итогах реализации Программы на коллегии при Главе города – июль 2016 года

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ И НЕОБХОДИМОСТЬ
ЕЕ РЕШЕНИЯ ПРОГРАММНО-ЦЕЛЕВЫМ МЕТОДОМ

Семья остается одной из важнейших жизненных ценностей, обязательной частью жизненной стратегии молодых людей. Вопрос о препятствиях, не дающих возможности молодым семьям реализовать идеальную модель семьи, достаточно известен. Основные причины, которые не позволяют принять молодым супругам решение о рождении ребенка – материальная и жилищная проблемы. В современных условиях, когда большинство молодых семей не имеет возможности решить жилищную проблему самостоятельно, требуется продуманная и реалистичная политика в отношении оказания государственной поддержки молодым семьям в приобретении или строительстве жилья, что, в свою очередь, позволит повлиять на репродуктивное поведение молодежи.

Вопрос обеспечения жильем молодых семей приобретает особую актуальность в предстоящем периоде (в первом десятилетии XXI века), когда вступают в действие факторы изменения возрастного состава молодежи. Начиная с 2002 года в период рождения первого ребенка вступает поколение 1982–1986 годов, то есть поколение самой высокой численности за прошедший период, при этом, согласно результатам статистического наблюдения, 80% детей в РФ рождается у родителей в возрасте до 35 лет.

К настоящему времени в общей социальной политике государства молодая семья не выделена как объект, требующий особой поддержки, соответственно ее социальная защищенность находится на очень низком уровне. Поскольку обеспечение жильем оказывает существенное влияние на демографические процессы в целом, решение жилищных проблем молодежи должно стать составной частью демографической и социальной политики муниципалитета.

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является важнейшим направлением молодежной политики государства. Необходимость государственной и муниципальной поддержки молодых семей в решении жилищной проблемы обусловлена финансовой недоступностью жилья и схем ипотечного жилищного кредитования в связи с отсутствием у молодых семей накоплений на оплату первоначального взноса. В тоже время молодые люди

в возрасте до 35 лет находятся в наиболее активном в карьерном плане трудоспособном возрасте. Многие молодые семьи при отсутствии собственных денежных накоплений имеют достаточный для получения ипотечного жилищного кредита уровень доходов. Необходимо учитывать и то обстоятельство, что у молодежи имеется и перспектива роста заработной платы по мере повышения квалификации. При этом государственная и муниципальная помощь в виде предоставления денежных средств на оплату первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита будет являться стимулом для дальнейшего профессионального роста молодых людей.

Необходимость принятия данной Программы вызвана следующими обстоятельствами:

– недостаточностью использования механизмов ипотечного жилищного кредитования;

– принятием на федеральном уровне нормативных правовых актов по формированию рынка доступного жилья.

Поддержка молодых семей при решении жилищной проблемы создаст условия для стабилизации жизни наиболее активной части населения города, обеспечит привлечение денежных ресурсов в жилищное строительство, а также повлияет на улучшение демографической ситуации.

Кроме того, принятие муниципальной целевой программы «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)» обусловлено необходимостью привлечения средств областного и федерального бюджетов для решения проблемы по улучшению жилищных условий молодых семей.

Муниципальная целевая программа «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)» является продолжением действия муниципальной целевой программы «Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2007–2010 годы)».

(Окончание на 6–10-й стр.)

Раздел 2. АНАЛИЗ ПРИЧИН ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРОБЛЕМ

В результате проводимых социологических исследований были выявлены основные причины, по которым молодые семьи не желают иметь детей, это – отсутствие перспектив улучшения жилищных условий и низкий уровень доходов. Неудовлетворительные жилищные условия оказывают особенно отрицательное влияние на репродуктивное поведение молодой семьи. Вынужденное проживание с родителями одного из супругов снижает уровень рождаемости и увеличивает количество разводов среди молодых семей.

В 2009 году было заключено 3228 брака, расторгнуто – 1837, родилось 4572 детей.

Для улучшения демографической ситуации в городе необходимо в первую очередь обеспечить создание условий для решения жилищных проблем молодых семей.

Раздел 3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы:
Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих в городе, признанных в установленном действующим законодательством порядке нуждающимися в улучшении жилищных условий.

Задачи Программы:
1. Обеспечение предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат на приобретение жилья экономического класса или строительство индивидуального жилого дома экономического класса (далее – социальные выплаты).

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Согласно расчетам разработчиков Программы необходимая ресурсная потребность для реализации Программы (в ценах 3-го квартала 2010 года) составляет на период с 2011–2015 годы – 405 000,0 тыс. рублей*, в том числе за счет средств:

В городе по состоянию на 1 января 2010 года проживает около 21,8 тыс. молодых семей, из которых более 50% нуждаются в улучшении жилищных условий. Ежегодно число молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий, увеличивается на 5%. Если не принимать мер по решению жилищного вопроса молодых семей, то прогноз числа нуждающихся в улучшении жилищных условий будет расти.

По состоянию на 1 августа 2010 года на учете в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий на территории города Нижний Тагил состоят 470 молодых семей. Кроме того, законодательством разрешен учет и оказание помощи молодым семьям, в том числе не относящимся к неимущим и малоимущим семьям, а также семьям, не имеющим детей и неполным молодым семьям.

2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья.

3. Информирование населения об условиях и порядке получения социальной выплаты молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий, и вариантах улучшения жилищных условий в первую очередь граждан в возрасте не старше 35 лет.

Расходы на реализацию программы ежегодно корректируются с учетом необходимых потребностей и утверждаются Нижнетагильской городской Думой при утверждении бюджета города Нижний Тагил на планируемый год.

№ п/п	Источники финансирования	Сроки исполнения, объемы финансирования (тыс. руб.)					
		2011	2012	2013	2014	2015	2011–2015
1.	Бюджет Свердловской области (в том числе средства федерального бюджета в виде субсидий бюджету Свердловской области)	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	150000,0
2.	Бюджет города Нижний Тагил	25000,0	35000,0	35000,0	35000,0	35000,0	165000,0
3.	Внебюджетные средства (собственные средства семей, привлеченные средства банков и кредитных организаций)	18000,0	18000,0	18000,0	18000,0	18000,0	90000,0
	ВСЕГО по всем источникам	73000,0	83000,0	83000,0	83000,0	83000,0	405000,0

* – ежегодно уточняются при принятии соответствующих бюджетов.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Координирующим органом по реализации муниципальной целевой программы «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)» является управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил.

Основными исполнителями Программы являются управление по делам молодежи Администрации города и управление учета и распределения жилья Администрации города.

К реализации ряда мероприятий привлекаются предприятия и организации различной формы собственности, банки и кредитные организации.

Мероприятия муниципальной целевой программы «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)» реализуются в соответствии с Постановлением Правительства Свердловской области от 29.04.2009 № 479-ПП «О программе по реализации приоритетного национального проекта «Доступное и комфортное жилье – гражданам России» в Свердловской области на 2009-2012 годы» и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011–2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015

годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП (в ред. постановления Правительства Свердловской области от 25.04.2011 № 454-ПП).

Механизм реализации предполагает оказание государственной и муниципальной поддержки молодым семьям в улучшении жилищных условий путем предоставления им социальных выплат на приобретение (строительства) жилья.

Социальные выплаты используются:

1) для оплаты цены договора купли-продажи жилого помещения (за исключением средств, когда оплата цены договора купли-продажи предусматривается в составе цены договора с уполномоченной организацией на приобретение жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья) (далее – договор на жилое помещение);

2) для оплаты цены договора строительного подряда на строительство индивидуального жилого дома;

3) для осуществления последнего платежа в счет уплаты паевого взноса в полном размере, в случае, если молодая семья или один из супругов в молодой семье является членом жилищного, жилищно-строительного, жилищного накопительного кооператива (далее – кооператив), после уплаты, которого жилое помещение переходит в собственность этой молодой семьи;

4) для уплаты первоначального взноса при получении жилищного кредита, в том числе ипотечного, или жилищного займа на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома;

5) для оплаты договора с уполномоченной организацией на приобретение в интересах молодой семьи жилого помещения экономического класса на первичном рынке жилья, в том числе на оплату цены договора купли-продажи жилого помещения (в случаях, когда это предусмотрено договором) и (или) оплату услуг указанной организации.

Общая площадь приобретаемого (строящегося) жилого помещения в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органами местного самоуправления в целях принятия на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретаемое жилое помещение оформляется в общую собственность всех членов молодой семьи указанных в свидетельстве. В случае использования средств социальной выплаты на уплату первоначального взноса по ипотечному жилищному кредиту или уплату основного долга, или процентов по ипотечному жилищному кредиту допускается оформление приобретенного жилого помещения в собственность одного из супругов или обоих супругов. При этом лицо (лица), на чье имя оформлено право собственности на жилое помещение, предоставляет в Администрацию города Нижний Тагил нотариально заверенное обязательство переоформить приобретенное с помощью социальной выплаты жилое помещение в собственность всех членов семьи, указанных в свидетельстве, в течение 6 месяцев после снятия обременения с жилого помещения.

Средства федерального и областного бюджетов перечисляются в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в доходы бюджета муниципального образования город Нижний Тагил. Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование социальных выплат молодым семьям определяется Правительством Свердловской области на основании соглашения.

В софинансировании предоставления социальных выплат могут участвовать организации, за исключением организаций, предоставляющих кредиты (займы) на приобретение или строительство жилья, в том числе ипотечные жилищные кредиты. Софинансирование может быть в форме предоставления дополнительных финансовых средств на софинансирование социальных выплат, при этом доля всех бюджетов не подлежит изменению, предоставления материально-технических ресурсов на строительство жилья для молодых семей – участников подпрограммы, а также иные формы поддержки. Конкретные формы участия этих организаций в реализации подпрограммы определяются в соглашении, заключаемом между организациями и органами местного самоуправления в порядке, устанавливаемом нормативными правовыми актами Правительства Свердловской области.

Специалисты – члены молодых семей, занятые перспективными исследованиями и разработками в области создания наукоемкой и высокотехнологичной продукции для нужд обороны и безопасности государства, могут участвовать в подпрограмме, а также претендовать на дополнительную поддержку организаций-работодателей. Форма дополнительной поддержки определяется указанными организациями.

Право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета предоставляется молодой семье только один раз. Участие молодой семьи в подпрограмме является добровольным.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Свердловской области.

5.1. Требования к участникам Программы

Получателем социальной выплаты может быть молодая семья, в том числе неполная молодая семья, состоящая из

одного молодого родителя и одного и более детей, соответствующая следующим условиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

2) признание семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий по тем основаниям, которые установлены статьей 51 Жилищного кодекса РФ для признания граждан нуждающимися в жилых помещениях, предоставляемых по договорам социального найма. Преимущественное право на получение социальной выплаты имеют молодые семьи, принятые на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года;

3) наличие у семьи доходов либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

Наличие у семьи доходов, позволяющих получить кредит, либо иных денежных средств, достаточных для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, подтверждается справкой из кредитной организации, в которой указан размер кредита (займа), который может быть предоставлен одному из супругов молодой семьи исходя из совокупного дохода семьи, справкой организации, предоставляющей заем, в которой указан размер предоставляемого займа, выпиской из банка со счета по вкладу или лицевого счета, соглашением между гражданами о предоставлении займа на приобретение жилья.

При наличии государственного сертификата на материнский (семейный) капитал по желанию молодой семьи средства материнского (семейного) капитала учитываются при расчете платежеспособности.

Молодая семья признается платежеспособной, если разница между расчетной стоимостью жилья, используемой для расчета социальной выплаты, и размером социальной выплаты меньше или равна размеру собственных средств или кредита (займа), указанному в справке банка (организации, предоставляющей заем).

Социальная выплата предоставляется в размере не менее:

– 35 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей;

– 40 процентов расчетной (средней) стоимости жилья – для молодых семей, имеющих 1 ребенка и более, а также для неполных молодых семей, состоящих из 1 молодого родителя и 1 ребенка и более.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов, доля областного и при наличии федерального бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья в зависимости от состава семьи.

Если после распределения средств областного бюджетов на софинансирование социальных выплат молодым семьям на приобретение (строительство) жилья в бюджете муниципального образования город Нижний Тагил остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, социальная выплата молодой семье на приобретение (строительство) жилья по решению Администрации города может выплачиваться за счет средств местного бюджета муниципального образования город Нижний Тагил в размере, предусмотренном программой и порядком выдачи социальных выплат за счет средств местного бюджета молодым семьям на приобретение (строительство) жилья на территории города Нижний Тагил (2011–2015 годы).

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации

федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

– для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) – 42 кв. м;

– для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$\text{СтЖ} = \text{Н} \times \text{РЖ},$$

где:

СтЖ – расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н – норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ – размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется социальная выплата.

Размер социальной выплаты рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и остается неизменным в течение всего срока его действия.

При рождении (усыновлении) одного ребенка предоставляется дополнительная социальная выплата за счет средств областного бюджета. Порядок и расчет предоставления дополнительной социальной выплаты определяется Правительством Свердловской области.

Социальная выплата считается использованной молодой семьей с даты исполнения кредитным учреждением распоряжения распорядителя счета о перечислении зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, работ по строительству индивидуального жилого дома.

Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством о праве на получение социальной выплаты на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома (далее – свидетельство), которое не является ценной бумагой.

Изготовление свидетельств осуществляет Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области.

5.2. Порядок признания молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий

Молодая семья признается (либо не признается) нуждающейся в улучшении жилищных условий постановлением Администрации города Нижний Тагил в соответствии с установленными требованиями Жилищного кодекса РФ (статьи 51, 53, 54) в течение одного месяца с момента предоставления в Администрацию города Нижний Тагил документов:

1) заявление о признании молодой семьи, нуждающейся в улучшении жилищных условий на территории города Нижний Тагил в рамках данной подпрограммы;

2) документы, подтверждающие:

- состав и возраст семьи (справка о составе семьи и занимаемой жилой площади, заверенные подписью должностного лица, ответственного за регистрацию граждан по месту постоянного жительства членов молодой семьи, правоустанавливающий документ на занимаемое жилое помещение, паспорт каждого совершеннолетнего члена семьи, свидетельства о рождении детей и свидетельство о браке);
- наличие или отсутствие жилых помещений у всех членов семьи на территории города Нижний Тагил и с последнего места жительства.

Управление учета и распределения жилья Администрации города Нижний Тагил проводит проверку представленных документов и, после принятия постановления Администрации города Нижний Тагил о признании нуждающейся в улучшении жилищных условий (либо отказе в признании нуждающейся в улучшении жилищных условий), направляет извещение молодой семье в письменном виде о результатах рассмотрения документов в течение трех рабочих дней с момента принятия такого постановления.

Основания для отказа:

- предоставление документов, не подтверждающих нуждаемость в улучшении жилищных условий молодой семьи в соответствии со статьей 51 Жилищного Кодекса РФ;

- не истек предусмотренный статьей 53 Жилищного Кодекса РФ срок;

- непредставление или представление не в полном объеме документов, указанных в настоящем разделе Программы;

- не достоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет средств федерального бюджета.

Повторное обращение в Администрацию города Нижний Тагил с заявлением о признании молодой семьи нуждающейся в улучшении жилищных условий допускается после устранения оснований для отказа.

Управление учета и распределения жилья Администрации города ежегодно, в 1 квартале, проводит проверку документов молодых семей, признанных нуждающимися в улучшении жилищных условий, которым предполагается предоставление социальной выплаты в текущем году, на факт наличия (отсутствия) нуждаемости в улучшении жилищных условий.

5.3. Порядок формирования списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил

Для участия в подпрограмме молодая семья подает в управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил следующие документы:

а) заявление по форме, приведенной в Приложении № 1, в 2 экземплярах (один экземпляр возвращается заявителю с указанием даты принятия заявления и приложений к нему документов);

б) копия документов, удостоверяющих личность каждого члена семьи;

в) копия свидетельства о браке (на неполную семью не распространяется);

г) документ, подтверждающий признание молодой семьи нуждающейся в жилых помещениях;

д) документы, подтверждающие признание молодой семьи как семьи, имеющих доходы, позволяющие получить кредит, либо иные денежные средства для оплаты расчетной (средней) стоимости жилья в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

От имени молодой семьи документы для участия в программе могут быть поданы одним из ее членов либо иным уполномоченным лицом при наличии надлежащим образом оформленных полномочий.

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил организует работу по проверке сведений, содержащихся в документах, представленных молодой семьей для участия в программе, и в 10-дневный срок с даты представления этих документов принимает решение о признании либо об отказе в признании молодой семьи участницей программы. О принятом решении молодая семья письменно уведомляется органом местного самоуправления в 5-дневный срок.

Основаниями для отказа в признании молодой семьи участницей Программы являются:

- а) несоответствие молодой семьи требованиям, предусмотренным Программой;

- б) непредставление или представление не всех документов, предусмотренных Программой;

- в) недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах;

- г) ранее реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки за счет бюджетных средств.

Повторное обращение с заявлением об участии в программе допускается после устранения оснований для отказа, предусмотренных подпрограммой.

В список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил в планируемом году включаются молодые

семьи, представившие документы на участие в подпрограмме и признанные постановлением Администрации города Нижний Тагил участниками подпрограммы.

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляют формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил в планируемом году, по форме согласно приложению № 2 настоящей Программы.

Заявления от молодых семей на участие в подпрограмме принимаются управлением по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил с момента вступления в силу подпрограммы и до 20 августа 2014 года.

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил осуществляет формирование списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил в Свердловской области, на 2011 год в срок до 8 ноября 2010 года.

Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил, формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее Министерство) в составе заявки на отбор муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям для приобретения (строительства) жилья.

В список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил, на 2011 год включаются молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», признанные постановлением Администрации города Нижний Тагил участниками подпрограммы, и вновь обратившиеся молодые семьи, признанные в установленном порядке участниками подпрограммы.

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил письменно извещают молодые семьи, которые являлись участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002-2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002-2010 годы», о необходимости подачи заявления на участие в настоящей подпрограмме.

Молодые семьи – участники подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2002–2010 годы», направляют в управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил заявление по форме согласно Приложению № 1 к настоящей программе с приложением соответствующих документов согласно пункта 5.3. в срок до 1 сентября 2011 года. Молодые семьи не представившие заявления в установленный срок, исключаются из списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил.

Заявления молодых семей, написанные без ссылки на подпрограмму «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.12.2010 г. № 1050 «О федеральной целевой программе «Жилище» на 2011–2015 годы», считаются действительными и перерегистрации не подлежат.

В первую очередь в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил, включаются молодые семьи – участники подпрограммы, поставленные на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий до 1 марта 2005 года.

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил предоставляет документы для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц, в течение первых 5 рабочих дней. При возникновении оснований внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату по Свердловской области в текущем месяце после указанного срока, предоставляет документы, являющиеся основанием для внесения изменений, в течение первых 5 дней следующего месяца, в Министерство.

Основаниями для внесения изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил, являются:

1) заявление об отказе молодой семьи от участия в подпрограмме;

2) реализованное право на улучшение жилищных условий с использованием социальной выплаты или иной формы государственной поддержки в приобретении (строительстве) жилья;

3) достижением 35 летнего возраста одним из членов молодой семьи;

4) решение суда, содержащие требования о внесении изменений в приказы Министерства, утверждающие списки;

5) утрата молодой семьей права состоять на учете нуждающихся в улучшении жилищных условий.

Уведомление о внесении изменений в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил, с указанием причины внесения изменений и измененный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил, в Министерство предоставляются следующие документы:

1) уведомление муниципального образования город Нижний Тагил о внесении изменений в соответствующий список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в списки. Уведомление составляется по форме согласно Приложению № 3 к настоящей Программе.

2) копия постановления Администрации города Нижний Тагил об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в списки;

3) список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил, с учетом внесенных изменений. Список предоставляется на бумажном и электронном носителях (дискеты, диски, флеш-накопители) в формате текстового редактора Word. Список должен быть прошит, пронумерован и скреплен печатью.

Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил в планируемом году, утверждается постановлением Администрации города Нижний Тагил.

В 2011 году действуют переходные положения: в измененный список молодых семей, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил в плани-

руемом году, дополнительно включаются молодые семьи, которые по состоянию на 31 марта 2011 года признаны постановлением Администрации города Нижний Тагил участниками подпрограммы.

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил в соответствии с действующим законодательством несут ответственность за составление списков молодых семей – участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей», изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил.

5.4. Выдача свидетельств молодым семьям

Право молодой семьи – участницы подпрограммы на получение социальной выплаты удостоверяется именным документом – свидетельством, которое не является ценной бумагой.

Срок действия свидетельства составляет не более 9 месяцев с даты выдачи, указанной в свидетельстве.

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил в течение 5 рабочих дней после получения уведомления о лимитах бюджетных обязательств, предусмотренных на предоставление субсидий из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, способом, позволяющим подтвердить факт и дату оповещения, оповещает молодые семьи – претендующие на получение социальной выплаты в соответствующем году о необходимости представления документов для получения свидетельства, а также разъясняет порядок и условия получения и использования социальной выплаты, предоставляемой по этому свидетельству.

В течение 2 месяцев после получения уведомления о лимитах бюджетных ассигнований из бюджета Свердловской области, предназначенных для предоставления социальных выплат, производит оформление свидетельств и выдачу их молодым семьям – претендентам на получение социальных выплат в соответствии со списком молодых семей – претендентов на получение социальных выплат, утвержденным Министерством.

Для получения свидетельства молодая семья – претендент на получение социальной выплаты в соответствующем году в течение 1 месяца после получения уведомления о необходимости представления документов для получения свидетельства направляет в управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил заявление о выдаче свидетельства (в произвольной форме) и документы, предусмотренные подпрограммой.

В заявлении молодая семья дает письменное согласие на получение социальной выплаты в порядке и на условиях, которые указаны в уведомлении.

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил организует работу по проверке содержащихся в этих документах сведений.

Основаниями для отказа в выдаче свидетельства являются нарушение установленного срока представления необходимых документов для получения свидетельства, непредставление или представление не в полном объеме указанных документов, недостоверность сведений, содержащихся в представленных документах, а также несоответствие жилого помещения, приобретенного (построенного) с помощью заемных средств, требованиям настоящей Программы.

При возникновении у молодой семьи – участницы подпрограммы обстоятельств, потребовавших замены выданного свидетельства, молодая семья представляет в управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил, заявление о его замене с указанием обстоятельств, потребовавших такой замены, и приложением документов, подтверждающих эти обстоятельства.

К указанным обстоятельствам относятся утрата (хищение) или порча свидетельства, уважительные причины, не позволившие молодой семье представить свидетельство в банк в установленный срок.

В течение 30 дней с даты получения заявления орган, выдававший свидетельство, выдает новое свидетельство, в котором указываются размер социальной выплаты, предусмотренный в замененном свидетельстве, и срок действия, соответствующий оставшемуся сроку действия.

Размер социальной выплаты, рассчитывается на дату выдачи свидетельства, указывается в свидетельстве и является неизменным на весь срок действия.

5.5. Заключение договора банковского счета

Социальная выплата предоставляется владельцу свидетельства в безналичной форме путем зачисления соответствующих средств на основании заявки банка на перечисление бюджетных средств на его банковский счет, открытый в банке, отобранном для обслуживания средств, предоставляемых в качестве социальных выплат, выделяемых молодым семьям – участникам подпрограммы (далее – банк).

Владелец свидетельства в течение 2 месяцев с даты его выдачи сдает свидетельство в банк.

Свидетельство, представленное в банк по истечении 2-месячного срока с даты его выдачи, банком не принимается. По истечении этого срока владелец свидетельства вправе обратиться в орган местного самоуправления, выдавший свидетельство, с заявлением о замене свидетельства.

Банк проверяет соответствие данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в документе, удостоверяющем личность владельца свидетельства, а также своевременность представления свидетельства в банк.

В случае выявления несоответствия данных, указанных в свидетельстве, данным, содержащимся в представленных документах, банк отказывает в заключении договора банковского счета и возвращает свидетельство его владельцу, а в остальных случаях заключает с владельцем свидетельства договор банковского счета и открывает на его имя банковский счет для учета средств, предоставленных в качестве социальной выплаты.

В договоре банковского счета оговариваются основные условия обслуживания банковского счета, порядок взаимоотношения банка и владельца свидетельства, на чье имя открыт банковский счет (далее – распорядитель счета), а также порядок перевода средств с банковского счета. В договоре банковского счета может быть указано лицо, которому доверяется распоряжаться указанным счетом, а также условия перечисления поступивших на банковский счет распорядителя счета средств.

Договор банковского счета заключается на срок, оставшийся до истечения срока действия свидетельства, и может быть расторгнут в течение срока действия договора по письменному заявлению распорядителя счета. В случае досрочного расторжения договора банковского счета (если на указанный счет не были зачислены средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты) банк выдает распорядителю счета справку о расторжении договора банковского счета без перечисления средств социальной выплаты. Свидетельство, сданное в банк, после заключения договора банковского счета его владельцу не возвращается.

Банк представляет ежемесячно, до 10-го числа, в орган местного самоуправления информацию по состоянию на 1-е число о фактах заключения договоров банковского счета с владельцами свидетельств, об отказе в заключении договоров, об их расторжении без зачисления средств, предоставляемых в качестве социальной выплаты, и о перечислении средств с банковского счета в счет оплаты приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства).

5.6. Оплата приобретаемого жилого помещения (создаваемого объекта индивидуального жилищного строительства)

Распорядитель счета имеет право использовать социальную выплату для приобретения у любых физических и (или) юридических лиц жилого помещения, как на первичном, так и на вторичном рынке жилья или создания объекта индивидуального жилищного строительства, отвечающих установленным санитарным и техническим требованиям, благоустроенных применительно к условиям населенного пункта, выбранного для постоянного проживания, в котором приобретается (строится) жилое помещение.

Приобретаемое жилое помещение (создаваемый объект индивидуального жилищного строительства) должно находиться на территории Свердловской области.

Молодые семьи – участники подпрограммы могут привлекать в целях приобретения жилого помещения (создания объекта индивидуального жилищного строительства) собственные средства, а также средства ипотечных жилищных кредитов или займов, предоставляемых любыми организациями и (или) физическими лицами.

Для оплаты приобретаемого жилого помещения распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета, договор на жилое помещение, свидетельство о государственной регистрации права собственности на приобретаемое жилое помещение и документы, подтверждающие наличие достаточных средств для оплаты приобретаемого жилого помещения в части, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В договоре на жилое помещение указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) и банковского счета (банковских счетов), с которого будут осуществляться операции по оплате жилого помещения, приобретаемого на основании этого договора, а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты.

В случае приобретения жилого помещения экономкласса уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, распорядитель счета представляет в банк договор банковского счета и договор с вышеуказанной организацией. Условия примерного договора с уполномоченной организацией утверждаются Министерством регионального развития Российской Федерации.

В договоре с уполномоченной организацией, осуществляющей оказание услуг для молодых семей – участников подпрограммы, указываются реквизиты свидетельства (серия, номер, дата выдачи, орган, выдавший свидетельство) уполномоченной организации и ее банковского счета (банковских счетов), а также определяется порядок уплаты суммы, превышающей размер предоставляемой социальной выплаты, необходимой для приобретения жилого помещения экономкласса на первичном рынке жилья.

В случае использования социальной выплаты на оплату первоначального взноса при получении жилищного кредита (займа), в том числе ипотечного, на приобретение жилого помещения или строительство индивидуального жилого дома распорядитель счета представляет в банк:

- а) договор банковского счета;
- б) кредитный договор (договор займа);
- в) в случае приобретения жилого помещения – договор на жилое помещение, прошедший в установленном порядке государственную регистрацию;
- г) в случае строительства индивидуального жилого дома – договор строительного подряда.

Социальная выплата может быть использована распорядителем счета, который является членом жилищного накопительного кооператива и для которого кооперативом приобретено жилое помещение, в качестве последнего платежа в счет оплаты паевого взноса в полном размере, после чего данное жилое помещение переходит в собственность члена кооператива. Указанный распорядитель счета должен представить в банк:

- справку о внесенной сумме паевого взноса за жилое помещение и об оставшейся сумме паевого взноса, необходимой для приобретения им права собственности на жилое помещение, переданное кооперативом в его пользование;
- копию устава кооператива;
- выписку из реестра членов кооператива, подтверждающую его членство в кооперативе;
- копию документа, подтверждающего право собственности кооператива на жилое помещение, которое будет передано молодой семье – участнице подпрограммы;
- копию решения о передаче жилого помещения в пользование члена кооператива.

Банк в течение 5 рабочих дней с даты получения документов, осуществляет проверку содержащихся в них сведений.

В случае вынесения банком решения об отказе в принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся сумме паевого взноса, справки об остатке суммы

основного долга и остатке задолженности по выплате процентов за пользование ипотечным жилищным кредитом (займом) либо об отказе от оплаты расходов на основании этих документов или уплаты оставшейся части паевого взноса распорядителю счета вручается в течение 5 рабочих дней от даты получения указанных документов соответствующее уведомление в письменной форме с указанием причин отказа. При этом документы, принятые банком для проверки, возвращаются.

Оригиналы договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса хранятся в банке до перечисления средств лицу, указанному в них, или до отказа от такого перечисления и затем возвращаются распорядителю счета.

Банк в течение 1 рабочего дня после вынесения решения о принятии договора купли-продажи жилого помещения, документов на строительство, справки об оставшейся части паевого взноса направляет в орган местного самоуправления заявку на перечисление бюджетных средств в счет оплаты расходов на основе указанных документов или уплаты оставшейся части паевого взноса.

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил в течение 5 рабочих дней с даты получения от банка заявки на перечисление средств из местного бюджета на банковский счет проверяет ее на соответствие данным о выданных свидетельствах и при их соответствии перечисляет средства, предоставляемые в качестве социальной выплаты, банку. При несоответствии данных перечисление указанных средств не производится, о чем орган местного самоуправления в указанный срок письменно уведомляет банк. Перечисление средств с банковского счета лицу, в пользу которого распорядитель счета должен осуществить платеж, осуществляется в безналичной форме в течение 5 рабочих дней со дня поступления средств из местного бюджета для предоставления социальной выплаты на банковский счет.

По соглашению сторон договор банковского счета может быть продлен, если:

– до истечения срока действия договора банковского счета банк принял договор купли-продажи жилого помещения, документы на строительство, справку об оставшейся части паевого взноса, но оплата не произведена;

– в банк до истечения срока действия договора банковского счета представлена расписка органа, осуществляющего государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним, о получении им документов для государственной регистрации прав с указанием срока оформления государственной регистрации. Документ, являющийся основанием для государственной регистрации права на приобретаемое жилое помещение, и правоустанавливающие документы на жилое помещение представляются в банк не позднее 2 рабочих дней после окончания срока, предусмотренного в расписке указанного органа, а принятие банком договора купли-продажи жилого помещения для оплаты осуществляется в порядке установленном данным разделом.

Социальная выплата считается предоставленной участнику подпрограммы с даты исполнения банком распоряжения распорядителя счета о перечислении банком зачисленных на его банковский счет средств в счет оплаты приобретаемого жилого помещения, в том числе путем оплаты первоначального взноса при получении ипотечного жилищного кредита или займа на приобретение жилья или строительство индивидуального жилого дома, или строительство индивидуального жилого дома, договора с уполномоченной организацией либо уплаты оставшейся части паевого взноса члена кооператива. Перечисление указанных средств является основанием для исключения органом местного самоуправления молодой семьи – участницы подпрограммы из списка молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил.

Улучшение жилищных условий молодых семей – участников подпрограммы в последующем осуществляется на общих основаниях в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Свидетельства, находящиеся в банке, погашаются банком в устанавливаемом

им порядке. Погашенные свидетельства подлежат хранению в течение 3 лет. Свидетельства, не предъявленные в банк в

порядке и сроки, установленные настоящими Правилами, считаются недействительными.

Раздел 6. СИСТЕМА КОНТРОЛЯ ЗА РЕАЛИЗАЦИЕЙ ПРОГРАММЫ

- Текущий контроль:*
- совещание у начальника управления по делам молодежи Администрации города – 1 раз в квартал в течение всего периода реализации Программы;
 - отчет о реализации Программы на заседании Координационного совета при заместителе Главы Администрации города по социальным вопросам – ежегодно в январе.
- Промежуточный контроль:*
- представление информации о ходе реализации Программы в организационное управление Администрации города – 15 сентября 2012–2015 годов;
- предоставление информации о финансировании Программы в финансовое управление и в управление по экономике и ценовой политике Администрации города – до 25-го числа первого месяца квартала;
 - предоставление информации об эффективности реализации Программы в управление по экономике и ценовой политике Администрации города – ежегодно до 15 февраля.
- Итоговый контроль:*
- отчет об итогах реализации Программы на коллегии при Главе города – июль 2016 года.

Раздел 7. ОЦЕНКА ЭФФЕКТИВНОСТИ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

- Эффективность реализации муниципальной целевой программы «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)» и использования выделенных бюджетных средств будет обеспечена за счет:
- адресного предоставления бюджетных средств;
 - привлечения молодыми семьями собственных, кредитных и заемных средств на приобретение (строительство) жилья.
- Оценка эффективности реализации мер по обеспечению жильем молодых семей будет осуществляться на основе следующих индикаторов:
- количество молодых семей, улучшивших жилищные условия (в том числе с использованием ипотечных кредитов) при предоставлении жилищной социальной выплаты за счет бюджетных ассигнований.
- Успешное выполнение мероприятий позволит предоставить государственную поддержку на приобретение жилья не менее 300 молодым семьям, а также позволит обеспечить:
- привлечение в жилищную сферу собственных средств молодых семей, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы;
 - развитие и закрепление положительных демографических тенденций в городе;
 - развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе;
 - мониторинг ситуации обеспечения жильем молодых семей на территории города Нижний Тагил.

ЦЕЛЕВЫЕ ИНДИКАТОРЫ И ПОКАЗАТЕЛИ

Наименование индикатора и показателя	Единицы измерения	Базовый показатель (фактический показатель года, предшествующего году начала реализации Программы)	Величина индикатора и показателя				
			2011	2012	2013	2014	2015
ЗАДАЧА 1. Информирование населения об условиях и порядке получения социальной выплаты молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий и вариантах улучшения жилищных условий в первую очередь граждан в возрасте не старше 35 лет							
1. Консультации граждан	количество человек	не менее 110 человек	не менее 110 чел.	не менее 110 чел.	не менее 110 чел.	не менее 110 чел.	не менее 110 чел.
ЗАДАЧА 2. Предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат							
1. Разъяснительная работа по условиям использования социальной выплаты	количество семей	не менее 80 молодых семей	не менее 80 молодых семей	не менее 80 молодых семей	не менее 80 молодых семей	не менее 80 молодых семей	не менее 80 молодых семей
2. Социальные выплаты молодым семьям	количество семей	60 молодых семей	60 молодых семей	60 молодых семей	60 молодых семей	60 молодых семей	60 молодых семей

Раздел 8. ПЛАН МЕРОПРИЯТИЙ ПО РЕАЛИЗАЦИИ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ЦЕЛЕВОЙ ПРОГРАММЫ «ПРЕДОСТАВЛЕНИЕ МОЛОДЫМ СЕМЬЯМ СОЦИАЛЬНОЙ ВЫПЛАТЫ НА ПРИОБРЕТЕНИЕ (СТРОИТЕЛЬСТВО) ЖИЛЬЯ В ГОРОДЕ НИЖНИЙ ТАГИЛ (2011–2015 ГОДЫ)

№ п/п	Мероприятия, источники финансирования	Исполнители мероприятия	Сроки исполнения, объемы финансирования, тыс. рублей					Объем финансирования, 2011–2015	Основные виды товаров и работ, приобретение и выполнение которых необходимо для осуществления мероприятия	Результат выполнения мероприятия
			2011	2012	2013	2014	2015			
ЗАДАЧА 1. Предоставления молодым семьям – участникам подпрограммы социальных выплат										
1.	Формирование списков молодых семей – участников программы, оформление документов для рассмотрения в Правительстве Свердловской области	Управление учета и распределения жилья, управление по делам молодежи Администрации города	–	–	–	–	–	–	–	Участие в отборах на последующий год в Свердловской области
2.	Обеспечение социальных выплат (местный бюджет)	Управление по делам молодежи	25000,0	35000,0	35000,0	35000,0	35000,0	165000,0	Выдача социальных выплат	Обеспечение жильем около 300 молодых семей, нуждающихся в улучшении жилищных условий
3.	Расчет и определение ежегодного объема средств, выделяемых из городского бюджета на реализацию мероприятий программы	Управление по делам молодежи Администрации города	–	–	–	–	–	–	–	Выполнение программы по количеству социальных выплат, выданных молодым семьям
Финансирование по задаче № 1, в том числе: – областной и федеральный бюджет – бюджет города			30000,0 25000,0	30000,0 35000,0	30000,0 35000,0	30000,0 35000,0	30000,0 35000,0	150000,0 165000,0		
Ожидаемые результаты реализации Программы: 1. Обеспечение жильем 300 молодых семей города, нуждающихся в улучшении жилищных условий. 2. Развитие и закрепление положительных демографических тенденций в городе. 3. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в городе										
ЗАДАЧА 2. Создание условий для привлечения молодыми семьями собственных средств, дополнительных финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы на приобретение (строительство) жилья										
1.	Проведение разъяснительной работы с молодыми семьями получателями социальных выплат по кредитованию и кредитным организациям	Управление по делам молодежи Администрации города	–	–	–	–	–	–	Привлечение в жилищную сферу собственных средств молодых семей, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы	
Ожидаемые результаты реализации Программы: 1. Повышение информированности молодых семей города. 2. Привлечение в жилищную сферу собственных средств граждан, а также финансовых средств банков и других организаций, предоставляющих ипотечные жилищные кредиты и займы. 3. Развитие системы ипотечного жилищного кредитования в городе										
ЗАДАЧА 3. Информирование населения об условиях и порядке получения социальных выплат молодыми семьями, нуждающимися в улучшении жилищных условий, и вариантах улучшения жилищных условий										
1.	Организация информационно-разъяснительной работы среди населения города	Управление учета и распределения жилья, управление по делам молодежи Администрации города	–	–	–	–	–	–	–	Повышение информированности молодых семей города.

Ожидаемые результаты реализации Программы: Повышение информированности молодых семей города								
	Всего финансирование по Программе	55000,0	65000,0	65000,0	65000,0	65000,0	315000,0	
	в том числе:							
	– областной и федеральный бюджет	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	30000,0	150000,0	
	– бюджет города	25000,0	35000,0	35000,0	35000,0	35000,0	165000,0	

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1
к муниципальной целевой программе «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)»

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы молодую семью в составе:
супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ 20 ____ г.,
проживает по адресу: _____

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ 20 ____ г.,
проживает по адресу: _____

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)
паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ 20 ____ г.,
проживает по адресу: _____

(Ф.И.О., дата рождения)
свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

(орган местного самоуправления)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
« ____ » _____ 20 ____ г.,
проживает по адресу: _____

С условиями участия в подпрограмме «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы ознакомлен (ознакомлены) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять:
1) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
2) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
3) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
4) _____
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)
К заявлению прилагаются следующие документы:
1) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
2) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
3) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
4) _____
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к муниципальной целевой программе «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)»

Форма

СПИСОК
молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил

№ п/п	Данные о членах молодой семьи						Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Дата решения, по которому молодая семья включена в список участников подпрограммы	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья					
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке					Стоимость 1 кв. м (тыс. руб.)	Размер общей площади жилого помещения на семью (кв. м)	Всего (гр. 12 x гр. 13)		
			серия, номер	кем, когда выдан		серия, номер	кем, когда выдано								
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14		
1.															
2.															
3.															
4.															

Глава (администрации) муниципального образования в Свердловской области
М.П.

имя, отчество, фамилия

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3
к муниципальной целевой программе «Предоставление молодым семьям социальной выплаты на приобретение (строительство) жилья в городе Нижний Тагил (2011–2015 годы)»

Форма

УВЕДОМЛЕНИЕ

Муниципальное образование _____
(наименование муниципального образования)
уведомляет о том, что _____
(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)

по муниципальному образованию _____
(наименование муниципального образования)
Приложения:
1. Копия решения органа местного самоуправления на _____ л. в 1 экз.
2. Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию _____ с внесенными в него изменениями на _____ л. в 1 экз.
Глава (администрации) муниципального образования _____ имя, отчество, фамилия
« ____ » _____ 20 ____ г.
М.П.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 18.05.2011 № 945

Об утверждении муниципальной целевой программы
«Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим
на территории города Нижний Тагил, на погашение основной суммы долга
и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011-2015 годы

В целях решения жилищной проблемы молодых семей в городе Нижний Тагил, в соответствии с подпрограммой «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 25.04.2011 № 454-ПП), руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить муниципальную целевую программу «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим на территории города Нижний Тагил, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011–2015 годы (*Приложение*).
2. Управлению по экономике и ценовой политике Администрации города:
 - 1) включить муниципальную целевую программу «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим на территории города Нижний Тагил, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011–2015 годы (далее – Программа) в перечень муниципальных программ социально-экономического развития города;
 - 2) при формировании бюджета города на очередной финансовый год включать объемы финансирования мероприятий Программы в сводную бюджетную заявку финансирования муниципальных программ.
3. Главному распорядителю бюджетных средств управлению по делам молодежи Администрации города при формировании проекта бюджета на очередной финансовый год предусматривать средства на реализацию утвержденной Программы.
4. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации города по социальным вопросам В. В. Погудина.
Промежуточные сроки контроля – 15 сентября 2012–2015 годов.
Срок контроля – 1 августа 2016 года.
Срок контроля – 1 августа 2016 года.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению Администрации города от 18.05.2011 № 945

МУНИЦИПАЛЬНАЯ ЦЕЛЕВАЯ ПРОГРАММА
«Предоставление финансовой поддержки молодым семьям,
проживающим на территории города Нижний Тагил,
на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным
жилищным кредитам (займам)» на 2011–2015 годы

ПАСПОРТ ПРОГРАММЫ

1. Наименование Программы	Муниципальная целевая программа «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим на территории города Нижний Тагил, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011–2015 годы (далее – программа)
2. Основание для разработки Программы	Подпрограмма «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы», утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП (в редакции постановления Правительства Свердловской области от 25.04.2011 № 454)
3. Заказчик Программы	Администрация города Нижний Тагил
4. Основной разработчик Программы	Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил
5. Цель Программы	Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город Нижний Тагил
6. Задачи Программы	1. Предоставление молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам). 2. Информирование молодых семей об условиях и порядке получения социальных выплат.
7. Сроки реализации Программы	2011–2015 годы
8. Исполнители основных мероприятий Программы	Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил
9. Объем и источники финансирования Программы	Общий объем финансирования программы составляет 72 000,0 тыс. рублей: – средства областного бюджета – 54 000,0 тыс. рублей*; – средства бюджета города Нижний Тагил – 18 000,0 тыс. рублей*; (* – ежегодно уточняются при принятии соответствующих бюджетов)

10. Ожидаемые результаты выполнения Программы	По результатам реализации Программы предполагается достижение следующих результатов: предоставление 40 молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)
11. Система контроля за реализацией программы	<i>Текущий контроль:</i> – совещание у начальника управления по делам молодежи Администрации города – 1 раз в квартал в течение всего периода реализации Программы; – отчет о реализации Программы на заседании Координационного совета при заместителе Главы Администрации города по социальным вопросам – ежегодно в январе. <i>Промежуточный контроль:</i> – представление информации о ходе реализации Программы в организационное управление Администрации города – 15 сентября 2012–2015 годов; – предоставление информации о финансировании Программы в финансовое управление и в управление по экономике и ценовой политике Администрации города – до 25-го числа первого месяца квартала; – предоставление информации об эффективности реализации Программы в управление по экономике и ценовой политике Администрации города – ежегодно до 15 февраля; <i>Итоговый контроль:</i> – отчет об итогах реализации Программы на коллегии при Главе города – июль 2016 года.

Раздел 1. ХАРАКТЕРИСТИКА ПРОБЛЕМЫ

Поддержка молодых семей в улучшении жилищных условий является одним из важнейших направлений жилищной политики Российской Федерации.

В целях реализации на территории города Нижний Тагил подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы была принята муниципальная целевая программа «Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории города Нижний Тагил (2007–2010 годы)», по которой молодая семья – участница подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» могла использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам.

На момент окончания реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы и муниципальной целевой программы около 40 молодых семей, приобрели жи-

лье в рамках реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» с использованием средств ипотечного жилищного кредита или займа и планировали использовать социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Данная категория молодых семей находится в репродуктивном возрасте и во многих молодых семьях один из супругов находится в отпуске по уходу за ребенком и получает пособие, а не полноценную заработную плату, отсюда возникают проблемы с исполнением кредитных обязательств.

Поддержка данной категории молодых семей позволит исполнить обязательства со стороны областной и муниципальной власти, так как действующая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы исключает возможность использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга по ипотечному кредитованию.

Раздел 2. АНАЛИЗ ПРИЧИН ВОЗНИКНОВЕНИЯ ПРОБЛЕМЫ

Окончание реализации подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы и муниципальной целевой программы «Предоставление молодым семьям муниципальной поддержки на приобретение (строительство) жилья на территории города Нижний Тагил (2007–2010 годы)».

Действующая подпрограмма «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2011–2015 годы исключает возможность использования социальной выплаты на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту или займу.

Раздел 3. ЦЕЛЬ И ЗАДАЧИ ПРОГРАММЫ

Цель Программы:
Решение жилищной проблемы молодых семей, проживающих на территории муниципального образования город Нижний Тагил.

Задачи Программы:
1. Предоставление молодым се-

мьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

2. Информирование молодых семей об условиях и порядке получения социальных выплат.

Раздел 4. РЕСУРСНОЕ ОБЕСПЕЧЕНИЕ ПРОГРАММЫ

Согласно расчетам разработчиков Программы необходимая ресурсная потребность для реализации Программы (в ценах 2 квартала 2011 года) составляет на период с 2011-2015 годы – 72 000,0 тыс. рублей*, в том числе за счет средств областного бюджета.

Расходы на реализацию программы ежегодно корректируются с учетом необходимых потребностей и утверждаются Нижнетагильской городской Думой при утверждении бюджета города Нижний Тагил на планируемый год.

(Окончание на 12–14-й стр.)

№ п/п	Источники финансирования	Сроки исполнения, объемы финансирования (тыс. руб.)					
		2011	2012	2013	2014	2015	2011–2015
1.	Областной бюджет	18000,0	9000,0	9000,0	9000,0	9000,0	54000,0
2.	Местный бюджет	6000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	18000,0
	ВСЕГО по всем источникам	24000,0	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0	72000,0

* – ежегодно уточняются при принятии соответствующих бюджетов.

Раздел 5. МЕХАНИЗМ РЕАЛИЗАЦИИ ПРОГРАММЫ

Организационные мероприятия на муниципальном уровне предусматривают:

1) принятие муниципальной программы по предоставлению молодым семьям социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

2) формирование списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию город Нижний Тагил;

3) определение ежегодно объема средств, выделяемых из местного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

4) расчет социальных выплат, предоставляемых молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам);

5) перечисление социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) кредитным организациям в счет оплаты основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

В виду того, что муниципальная целевая программа «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим на территории города Нижний Тагил, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011–2015 годы, в случае успешного прохождения отбора муниципальным образованием город Нижний Тагил, является основанием для участия молодых семей в реализации подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программа «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП (в редакции Постановления Правительства Свердловской области от 25.04.2011 № 454) (далее – подпрограмма) молодые семьи признаются участниками подпрограммы.

В рамках реализации подпрограммы молодым семьям предоставляется государственная финансовая поддержка в форме социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Молодая семья может получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) только один раз.

Участие молодой семьи в подпрограмме является добровольным.

Участниками подпрограммы могут быть молодые семьи, признанные постановлением Администрации города Нижний Тагил участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 17.09.2001 № 675, купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы «Жилище» на 2002–2010 годы, и молодые семьи, признанные участниками подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011–2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы, утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010

№ 1487-ПП, купившие (построившие) жилье с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа) в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011–2015 годы до вступления в действие ее новой редакции утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП (далее – участники подпрограммы).

Социальные выплаты предоставляют молодым семьям – участникам подпрограммы, отвечающим следующим требованиям:

1) возраст каждого из супругов либо одного родителя в неполной семье не превышает 35 лет;

2) признание молодой семьи участницей подпрограммы. Факт признания молодой семьи участницей подпрограммы подтверждается постановлением Администрации города Нижний Тагил;

3) приобретение молодой семьей жилого помещения (жилых помещений) с использованием средств ипотечного жилищного кредита (займа). Приобретенное жилое помещение должно отвечать установленным санитарным и техническим требованиям, должно быть благоустроенным применительно к условиям населенного пункта, в котором оно приобретено. Общая площадь приобретенного жилого помещения (жилых помещений) в расчете на каждого члена молодой семьи, учтенного при расчете размера социальной выплаты, не может быть меньше учетной нормы общей площади жилого помещения, установленной органом местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области в целях принятия граждан на учет в качестве нуждающихся в улучшении жилищных условий в месте приобретения жилья. Приобретенное жилое помещение (жилые помещения) должно быть оформлено в общую собственность всех членов молодой семьи.

Социальная выплата предоставляется молодой семье на погашение основной суммы долга и уплату процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам), за исключением иных процентов, штрафов, комиссий, пеней за просрочку исполнения обязательств по этим кредитам или займам.

Расчет размера социальной выплаты производится исходя из размера общей площади жилого помещения, установленного для семей разной численности, количества членов молодой семьи – участницы подпрограммы и норматива стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию, в котором молодая семья включена в список участников подпрограммы. Норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию для расчета размера социальной выплаты устанавливается органом местного самоуправления, но не выше средней рыночной стоимости 1 кв. м общей площади жилья по субъекту Российской Федерации, определяемой уполномоченным Правительством Российской Федерации федеральным органом исполнительной власти.

Размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется размер социальной выплаты, составляет:

– для семьи численностью 2 человека (молодые супруги или 1 молодой родитель и ребенок) - 42 кв. м;

– для семьи численностью 3 и более человек, включающей помимо молодых супругов 1 и более детей (либо семьи, состоящей из 1 молодого родителя и 2 и более детей) – по 18 кв. м на 1 человека.

Расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты, определяется по формуле:

$$СтЖ = Н \times РЖ,$$

где:

СтЖ - расчетная (средняя) стоимость жилья, используемая при расчете размера социальной выплаты;

Н - норматив стоимости 1 кв. м общей площади жилья по муниципальному образованию;

РЖ - размер общей площади жилого помещения, с учетом которой определяется социальная выплата.

Размер социальной выплаты составляет 35 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, не имеющих детей, и 40 процентов расчетной стоимости жилья – для молодых семей, имеющих одного и более детей, и одиноко проживающих родителей с детьми.

Для молодых семей доля социальной выплаты за счет средств местного бюджета составляет не менее 10 процентов расчетной стоимости жилья, доля областного бюджета составляет не более 25 и 30 процентов расчетной стоимости жилья, в зависимости от состава семьи.

Средства областного бюджета перечисляются в форме субсидий на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) в доход бюджета муниципального образования города Нижний Тагил. Порядок предоставления субсидий бюджетам муниципальных образований на софинансирование социальных выплат молодым семьям определяется Правительством Свердловской области на основании соглашения.

Если после распределения средств областного бюджета на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) в местном бюджете муниципального образования в Свердловской области остались финансовые средства, предусмотренные на эти цели, социальная выплата молодой семье на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по решению Администрации города Нижний Тагил может выплачиваться за счет средств местного бюджета в размере, предусмотренном подпрограммой.

5.1. Порядок формирования списков молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию город Нижний Тагил

Список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию город Нижний Тагил (далее Список), формируется из числа молодых семей, признанных участниками настоящей Программы.

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил в срок до 1 сентября года, предшествующего планируемому, осуществляет формирование Списка в планируемом году по форме согласно Приложению № 1 к настоящей Программе.

Заявления на участие в подпрограмме принимаются управлением по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил с момента вступления в действие подпрограммы и до 20 августа 2014 года от молодых семей, которые приобрели квартиры по ипотечному кредитованию в рамках подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей» федеральной целевой программы и подпрограммы «Обеспечение жильем молодых семей в Свердловской области» на 2011–2015 годы областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы до вступления в действие ее новой редакции утвержденной постановлением Правительства Свердловской области от 11.10.2010 № 1487-ПП.

Управление по делам молодежи Администрации города осуществляет формирование Списка на 2011 год, до даты официального объявления о проведении в 2011 году отбора муниципальных образований в Свердловской области, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат молодым семьям на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Список формируется в хронологической последовательности по дате постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий и направляется в Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области (далее – Министерство).

Список, представляется в составе заявки на отбор муниципальных образований, бюджетам которых могут быть предоставлены субсидии на софинансирование социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).

Управление по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил предоставляет документы для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области, не чаще одного раза в месяц, в течение первых 5 рабочих дней месяца, следующего за месяцем, в котором было принято решение о внесении изменений. При возникновении оснований для внесения изменений в сводный список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области, в текущем месяце после указанного срока предоставляют документы являющиеся основанием для внесения изменений в течение первых 5 дней следующего месяца.

Основаниями для внесения изменений в Список, являются:

1) заявление об отказе молодой семьи от участия в подпрограмме;

2) получение молодой семьей государственной поддержки в приобретении жилья;

3) достижение 35 лет одним из членов молодой семьи;

4) решение суда, содержащее требование о внесении изменений в приказы Министерства, утверждающие списки.

Уведомление о внесении изменений в Список, с указанием причины внесения изменений и измененный Список, направляется в Министерство в течение 10 дней после принятия решения о внесении изменений в Список.

Список утверждается постановлением Администрации города Нижний Тагил.

Управление по делам молодежи Администрации города доводит до сведения молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по муниципальному образованию город Нижний Тагил в соответствующем году, решение Министерства по вопросу включения их в список молодых семей – претендентов на получение социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) по Свердловской области.

Для внесения изменений в Список в Министерство предоставляются следующие документы:

1) уведомление муниципального образования города Нижний Тагил о внесении изменений в соответствующий Список. В тексте уведомления указываются причины внесения изменений в Список. Уведомление органа местного самоуправления муниципального образования в Свердловской области составляется по форме согласно Приложению № 2 к настоящей Программе;

2) копия постановления Администрации города Нижний Тагил об утверждении соответствующего решения о внесении изменений в Список;

3) список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам или займам по муниципальному образованию город Нижний Тагил. Список предоставляется на бумажном и электронном носите-

№ п/п	Мероприятия, источники финансирования	Исполнители мероприятия	Сроки исполнения, объемы финансирования, тыс. рублей					Объем финансирования, 2011–2015	Основные виды товаров и работ, приобретение и выполнение которых необходимо для осуществления мероприятия	Результат выполнения мероприятия
			2011	2012	2013	2014	2015			
ЗАДАЧА 1. Предоставление социальных выплат молодым семьям, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займа)										
1.	Формирование списков молодых семей-участников программы, оформление документов для рассмотрения в Правительстве Свердловской области	управление по делам молодежи	–	–	–	–	–	–	–	Участие в отборах на последующий год в Свердловской области
2.	Обеспечение социальных выплат местный бюджет областной бюджет	управление по делам молодежи	6000,0 18000,0	3000,0 9000,0	3000,0 9000,0	3000,0 9000,0	3000,0 9000,0	18000,0 54000,0	Выдача социальных выплат	Погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам) 40 молодых семей
3.	Расчет и определение ежегодного объема средств, выделяемых из городского бюджета на реализацию мероприятий программы	управление по делам молодежи	–	–	–	–	–	–	–	Выполнение программы по количеству социальных выплат, выданных молодым семьям
	Финансирование по задаче № 1, в том числе: – областной бюджет – бюджет города		18000,0 6 000,0	9000,0 3000,0	9000,0 3000,0	9000,0 3000,0	9000,0 3000,0	54000,0 18000,0		
Ожидаемые результаты реализации Программы:										
1. Предоставление 40 молодым семьям города социальных выплат на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам).										
3. Укрепление семейных отношений и снижение уровня социальной напряженности в городе										

ЗАДАЧА 2. Информирование молодых семей об условиях и порядке получения социальной выплаты										
1.	Организация информационно-разъяснительной работы среди молодых семей	управление по делам молодежи	–	–	–	–	–	–	–	Повышение информированности молодых семей
Ожидаемые результаты реализации Программы: Повышение информированности молодых семей города										
	Всего финансирование по Программе,		24000,0	12000,0	12000,0	12000,0	12000,0	72000,0		
	в том числе:									
	– областной бюджет		18000,0	9000,0	9000,0	9000,0	9000,0	54000,0		
	– бюджет города		6000,0	3000,0	3000,0	3000,0	3000,0	18000,0		

ПРИЛОЖЕНИЕ № 1

к муниципальной целевой программе «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим на территории города Нижний Тагил, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011–2015 годы

СПИСОК
молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату по муниципальному образованию город Нижний Тагил

№ п/п	Данные о членах молодой семьи							Дата постановки на учет молодой семьи в качестве нуждающейся в улучшении жилищных условий	Орган местного самоуправления, на основании решения которого молодая семья включена в список участников подпрограммы	Расчетная стоимость жилья
	Количество членов семьи (человек)	Ф.И.О.	Паспорт гражданина РФ или свидетельство о рождении несовершеннолетнего, не достигшего 14 лет		Число, месяц, год рождения	Свидетельство о браке				Сумма остатка задолженности основной суммы долга и процентов по ипотечному жилищному кредиту (займу) (рублей)
			серия, номер	кем, когда выдан(о)		серия, номер	кем, когда выдано			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1.										
2.										

Глава (администрации) муниципального образования в Свердловской области _____
М.П. _____ *имя, отчество, фамилия*

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2

к муниципальной целевой программе «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим на территории города Нижний Тагил, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011–2015 годы

В Министерство физической культуры, спорта и молодежной политики Свердловской области

УВЕДОМЛЕНИЕ

Муниципальное образование _____ (займу) по муниципальному образованию _____

(наименование муниципального образования)

уведомляет о том, что _____

(наименование органа местного самоуправления, уполномоченного принимать решение о внесении изменений в список)

принято решение о внесении следующего (следующих) изменения(й) в список молодых семей – участников подпрограммы, изъявивших желание получить социальную выплату на погашение основной суммы долга или процентов по ипотечному жилищному кредиту

_____ *имя, отчество, фамилия*

« ____ » _____ 20 ____ г.

М.П. _____

Форма

ПРИЛОЖЕНИЕ № 3

к муниципальной целевой программе «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим на территории города Нижний Тагил, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» на 2011–2015 годы

В _____
(наименование органа местного самоуправления)

ЗАЯВЛЕНИЕ

Прошу включить в состав участников подпрограммы «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса в Свердловской области» на 2011–2015 годы молодую семью в составе:

супруг _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20 ____ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

супруга _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20 ____ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

дети _____,
(Ф.И.О., дата рождения)

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20 ____ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

_____ *(Ф.И.О., дата рождения)*

свидетельство о рождении (паспорт для ребенка, достигшего 14 лет)

(ненужное вычеркнуть)

паспорт: серия _____ № _____, выданный _____
_____ « ____ » _____ 20 ____ г.,

проживает по адресу: _____
_____;

С условиями участия в подпрограмме «Предоставление финансовой поддержки молодым семьям, проживающим в Свердловской области, на погашение основной суммы долга и процентов по ипотечным жилищным кредитам (займам)» областной целевой программы «Развитие жилищного комплекса Свердловской области» на 2011–2015 ознакомлен(ны) и обязуюсь (обязуемся) их выполнять. Даем свое согласие на обработку наших персональных данных:

1) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

2) _____;
(Ф.И.О. совершеннолетнего члена семьи) (подпись) (дата)

К заявлению прилагаются следующие документы:

- 1) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 2) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 3) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 4) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 5) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)
- 6) _____;
(наименование и номер документа, кем и когда выдан)

Заявление и прилагаемые к нему согласно перечню документы приняты
« ____ » _____ 20 ____ г.

(должность лица, принявшего заявление) (подпись, дата) (расшифровка подписи)

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 18.05.2011 № 922

**О переименовании и внесении изменений
в Устав муниципального учреждения
«Музей памяти воинов-тагильчан,
погибших в локальных войнах планеты»**

В соответствии со статьями 52, 120 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9.2. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2010 № 2656 «Об утверждении Порядка утверждения уставов муниципальных учреждений города Нижний Тагил и внесения в них изменений», Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Переименовать муниципальное учреждение «Музей памяти воинов-тагильчан, погибших в локальных войнах планеты» в муниципальное бюджетное учреждение «Музей памяти воинов-тагильчан, погибших в локальных войнах планеты» (далее – учреждение).
2. Управлению по делам молодежи Администрации города Нижний Тагил в

срок до 1 июля 2011 года разработать и утвердить Устав учреждения в новой редакции.

3. Руководителю учреждения:
 - 1) обеспечить внесение в Единый государственный реестр юридических лиц изменений, связанных с переименованием учреждения;
 - 2) представить в управление по делам молодежи Администрации города и комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города копию свидетельства о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и копию Устава учреждения;
 - 3) осуществить иные юридические действия, необходимые при переименовании учреждения.
 4. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по социальным вопросам В. В. Погудина.

Срок контроля – 15 апреля 2012 года.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ
ПОСТАНОВЛЕНИЕ
ОТ 18.05.2011 № 923

**О переименовании и внесении изменений
в Устав муниципального учреждения
социального обслуживания молодежи
«Дворец молодежи города Нижний Тагил»**

В соответствии со статьями 52, 120 Гражданского кодекса Российской Федерации, статьей 9.2. Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях», статьями 16, 17 Федерального закона от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Федеральным законом от 08.05.2010 № 83-ФЗ «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с совершенствованием правового положения государственных (муниципальных) учреждений», руководствуясь постановлением Администрации города Нижний Тагил от 01.12.2010 № 2656 «Об утверждении Порядка утверждения уставов муниципальных учреждений города Нижний Тагил и внесения в них изменений», Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Переименовать муниципальное учреждение социального обслуживания молодежи «Дворец молодежи города Нижний Тагил» в муниципальное бюджетное учреждение «Городской Дворец молодежи» (далее – учреждение).
2. Управлению по делам молодежи Администрации города в срок до 1 июля

2011 года разработать и утвердить Устав учреждения в новой редакции.

3. Руководителю учреждения:
 - 1) обеспечить внесение в Единый государственный реестр юридических лиц изменений, связанных с переименованием учреждения;
 - 2) представить в управление по делам молодежи Администрации города и комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города копию свидетельства о внесении изменений в Единый государственный реестр юридических лиц и копию Устава учреждения;
 - 3) осуществить иные юридические действия, необходимые при переименовании учреждения.
 4. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.
 5. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на заместителя Главы Администрации по социальным вопросам В. В. Погудина.

Срок контроля – 15 апреля 2012 года.

В. П. ИСАЕВА,
Глава города.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении торгов на право
заключения договора аренды
муниципального имущества**

ФОРМА ТОРГОВ: открытый аукцион

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

наименование – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил
местонахождение – РФ, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 255
почтовый адрес – 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а
адрес электронной почты – kumi1@tagadm.tagiltelecom.ru
контактный телефон – 8 (3435) 41-06-13

ЛОТ № 1

Объект торгов: нежилые помещения № 65, 69-77 общей площадью 42,2 кв. м в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А, по адресу: город Нижний Тагил, улица Космонавтов, 36.

Целевое назначение объекта торгов: любой вид деятельности, за исключением тех, осуществление которых в многоквартирных домах запрещено в соответствии с действующим законодательством.

Предмет торгов: право заключения договора аренды сроком на 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора: 6372 (шесть тысяч триста семьдесят два) рубля 20 копеек – арендная плата в месяц без учета НДС, затрат на коммунальное обслуживание и иных расходов, связанных с содержанием арендованного имущества.

Задаток: 6372 (шесть тысяч триста семьдесят два) рубля 20 копеек.

ВНИМАНИЕ! К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят до 13.07.2011 г. на расчетный счет, указанный в документации об аукционе.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ: документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте и до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 255, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (в пятницу до 16.30) местного времени, в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором торгов за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе – <http://www.torgi.gov.ru>

Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона: организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.

МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: аукцион состоится 27.07.2011 г., в 10.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 257.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении торгов на право
заключения договора аренды
муниципального имущества**

ФОРМА ТОРГОВ: открытый аукцион

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

наименование – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил
местонахождение – РФ, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 255
почтовый адрес – 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а
адрес электронной почты – kumi1@tagadm.tagiltelecom.ru
контактный телефон – 8 (3435) 41-06-13

ЛОТ № 1

Объект торгов: нежилые помещения № 1-23, 23' общей площадью 457,8 кв. м в цокольном этаже в здании жилого назначения, литера А, по адресу: город Нижний Тагил, улица Верхняя Черепанова, 50.

Целевое назначение объекта торгов: любой вид деятельности, за исключением тех, осуществление которых в многоквартирных домах запрещено в соответствии с действующим законодательством.

Предмет торгов: право заключения договора аренды сроком на 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора: 55393 (пятьдесят пять тысяч триста девяносто три) рубля 80 копеек – арендная плата в месяц без учета НДС, затрат на коммунальное обслуживание и иных расходов, связанных с содержанием арендованного имущества.

Задаток: 55393 (пятьдесят пять тысяч триста девяносто три) рубля 80 копеек.

ВНИМАНИЕ! К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят до 13.07.2011 г. на расчетный счет, указанный в документации об аукционе.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ: документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте и до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 255, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (в пятницу до 16.30) местного времени, в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором торгов за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе – <http://www.torgi.gov.ru>

Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона: организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.

МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: аукцион состоится 27.07.2011 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 257.

ИЗВЕЩЕНИЕ

**о проведении торгов на право
заключения договора аренды
муниципального имущества**

ФОРМА ТОРГОВ: открытый аукцион

ОРГАНИЗАТОР ТОРГОВ:

наименование – Комитет по управлению муниципальным имуществом Администрации города Нижний Тагил
местонахождение – РФ, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 255
почтовый адрес – 622034, Свердловская область, город Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а
адрес электронной почты – kumi1@tagadm.tagiltelecom.ru
контактный телефон – 8 (3435) 41-06-13

ЛОТ № 1

Объект торгов: нежилые помещения № 17-23, 26 общей площадью 80,5 кв. м в подвальном этаже в здании жилого назначения, литера А, по адресу: город Нижний Тагил, улица Цементная, 2.

Целевое назначение объекта торгов: любой вид деятельности, за исключением тех, осуществление которых в многоквартирных домах запрещено в соответствии с действующим законодательством.

Предмет торгов: право заключения договора аренды сроком на 5 лет.

Начальная (минимальная) цена договора: 11592 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля – арендная плата в месяц без учета НДС, затрат на коммунальное обслуживание и иных расходов, связанных с содержанием арендованного имущества.

Задаток: 11592 (одиннадцать тысяч пятьсот девяносто два) рубля.

ВНИМАНИЕ! К участию в аукционе будут допускаться только те претенденты, суммы задатка которых поступят до 13.07.2011 г. на расчетный счет, указанный в документации об аукционе.

СРОК, МЕСТО И ПОРЯДОК ПРЕДОСТАВЛЕНИЯ ДОКУМЕНТАЦИИ ОБ АУКЦИОНЕ: документация об аукционе предоставляется со дня размещения на официальном сайте и до начала рассмотрения заявок на участие в аукционе по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 255, в рабочие дни с 9.00 до 12.00 и с 13.00 до 17.00 (в пятницу до 16.30) местного времени, в течение двух рабочих дней с даты получения письменного заявления.

Размер, порядок и сроки внесения платы, взимаемой организатором торгов за предоставление документации об аукционе: документация об аукционе предоставляется бесплатно.

Официальный сайт, на котором размещена документация об аукционе – <http://www.torgi.gov.ru>

Срок, в течение которого организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона: организатор торгов вправе отказать от проведения аукциона не позднее, чем за три дня до даты окончания срока подачи заявок.

МЕСТО, ДАТА И ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ АУКЦИОНА: аукцион состоится 27.07.2011 г., в 11.00, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а, кабинет № 257.

АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА НИЖНИЙ ТАГИЛ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

ОТ 25.05.2011 № 1033

Об утверждении Положения о порядке установки мемориальных (памятных) досок на зданиях и сооружениях на территории города Нижний Тагил

В целях упорядочения деятельности по установке мемориальных (памятных) досок на зданиях и сооружениях на территории города Нижний Тагил, руководствуясь Уставом города Нижний Тагил,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке установки мемориальных (памятных) досок на зданиях и сооружениях на территории города Нижний Тагил (*Приложение*).
2. Опубликовать данное постановление в газете «Горный край» и разместить на официальном сайте города Нижний Тагил.

Ю. Г. КУЗНЕЦОВ,

исполняющий полномочия Главы города, заместитель Главы
Администрации города по стратегическому развитию и инвестициям.

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНО

постановлением Администрации города от 25.05.2011 № 1033

ПОЛОЖЕНИЕ

о порядке установки мемориальных (памятных досок) на зданиях и сооружениях на территории города Нижний Тагил

1. Мемориальная (памятная) доска – плита, содержащая изображение и текст, увековечивающая память о событии или лице, сыгравших большую роль в истории и развитии города.
Настоящее Положение определяет порядок установки на территории города Нижний Тагил, на фасадах зданий и сооружений мемориальных (памятных) досок (далее – доска).
2. Предприятия, учреждения, организации независимо от их организационно-правовой формы и граждане, предлагающие увековечить память о каком-либо событии или лице, должны руководствоваться настоящим Положением и соблюдать определенный в нем порядок согла-

- сования, изготовления, установки и охраны досок.
3. Доски изготавливаются из долговечных материалов – металла, камня или их сочетания. Размер доски определяется объемом помещаемой информации, наличием художественного изображения, объемами места предполагаемого размещения. При этом размер доски должен быть соразмерен зданию или сооружению, на котором устанавливается доска, внешнему оформлению. Текст на доске должен быть удобно читаемым. Изображение на доске должно быть хорошо различимым. Текст доски должен содержать только достоверные сведения, подтвержденные документально. Художественное

изображение, включаемое в композицию доски, выполняется на профессиональном уровне и представляет собой изображение лица, либо предметов, связанных с его деятельностью, конкретное или стилизованное изображение, олицетворяющее памятное событие. На устанавливаемой доске может быть предусмотрено приспособление для возложения цветов -полочка, ваза, зажим и иное приспособление, выполненное в едином с доской художественном стиле. Надписи выполняются на русском языке, печатным или прописным шрифтом с тонированием или без него. Допускается при необходимости использование иных языков, при этом текст не русского языка указывается в скобках за русским текстом. Тонирование надписей производится золотой, серебряной или бронзовой устойчивыми красками.

4. Доски устанавливаются за счет средств предприятий, учреждений, организаций, частных лиц, предложивших увековечить память о каком-либо лице или событии. В случае, если с инициативой выступают органы местного самоуправления или государственные органы, доски устанавливаются за счет средств соответствующих бюджетов.
5. Юридические и физические лица, предлагающие увековечить память о каком-либо событии или лице, оформляют письмо-ходатайство на имя Главы города с предложением установить доску с точным указанием адреса (место расположения) объекта.
К письму-ходатайству прилагаются следующие документы:
1) биографическая (историческая) справка о лице или событии, предлагаемых к

- увековечению, с кратким описанием исторического события или заслуг лица.
- 2) выполненный на профессиональном уровне эскизный проект установки доски, включает в себя макет в масштабе 1:1 и фрагмент фасада здания масштаб 1:50.
6. Глава города рассматривает обращение инициатора и принимает решение о возможности и целесообразности установки доски. В случае положительной резолюции Главы города управление по архитектуре и градостроительству Администрации города в течение 10 дней утверждает эскизный проект и готовит проект постановления Администрации города Нижний Тагил об установке доски с указанием адреса здания или сооружения, на котором устанавливается доска, и точного текста на доске.
7. После выхода постановления Администрации города Нижний Тагил об установке доски инициатор установки изготавливает и устанавливает доску на фасаде здания и сооружения по указанному адресу или месту расположения.
8. Лица, виновные в невыполнении правил охраны и содержания досок, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.
9. Лица, причинившие вред установленной доске, обязаны восстановить ее в прежнем виде, а при невозможности этого возместить убытки в соответствии с действующим законодательством.
10. Лица, виновные в установке несанкционированных досок, несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

ОАО «Лайский комбикормовый завод»
извещает своих акционеров о проведении
ГОДОВОГО СОБРАНИЯ

Повестка дня:

1. Избрание счетной комиссии.
2. Утверждение годового отчета, годовой бухгалтерской отчетности ОАО «Лайский комбикормовый завод».
3. Распределение прибыли и убытков ОАО «Лайский комбикормовый завод» по результатам 2010 финансового года.
4. Выплата (объявление) дивидендов ОАО «Лайский комбикормовый завод» по результатам 2010 финансового года.
5. Избрание генерального директора ОАО «Лайский комбикормовый завод».
6. Избрание членов Совета директоров ОАО «Лайский комбикормовый завод».
7. Избрание членов Ревизионной комиссии ОАО «Лайский комбикормовый завод».
8. Утверждение аудиторы ОАО «Лайский комбикормовый завод» на 2011 год.

Собрание состоится в 16 часов по адресу: пос. Горноуральский, ОАО «Лайский комбикормовый завод»

Регистрация участников собрания с 9.00 до 16.00 час. 30 июня 2011 г.

С материалами собрания можно ознакомиться с 5 июня по 30 июня 2011 г. по адресу: пос. Горноуральский, ОАО «Лайский комбикормовый завод», в плановом отделе.

При регистрации необходимо иметь паспорт, а для представителей акционеров – доверенность на передачу другим акционерами права на участие в собрании.

Дата составления списка акционеров 1 июня 2011 г.

Телефон для справок: (3435) 42-27-03

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельного участка

кадастровым инженером МУП «Архитектурно-градостроительное бюро» (622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а, тел. 8 (3435) 25-75-97) в отношении земельного участка в кадастровом квартале 66:19:2201006 для ведения личного подсобного хозяйства, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, с. Лая, ул. Заречная, уч. 49а.

Площадь участка: 2000 кв. м.

Заказчик кадастровых работ: Половинкина Наталья Николаевна

Смежные земельные участки: Свердловская область, Пригородный район, с. Лая, ул. Заречная, уч. 49 (кадастровый номер земельного участка 66:19:2201006:187).

Дополнительное согласование о местоположении границ земельного участка состоит по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а, 01.07.2011 г., с 9 до 12 часов.

С проектами межевых планов можно ознакомиться в течение тридцати дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а.

Требования по согласованию местоположения границ с установлением таких границ на местности и/или обоснованные возражения после ознакомления с проектами межевых планов необходимо направлять в течение пятнадцати дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 4а.

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером МУП «Нижнетагильское БТИ» (ОГРН 1056601226550; 622001, г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36; myrbti@mail.ru; тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка, расположенного по адресу: ул. Соревнования, 118 с кадастровым номером 66:56:0112006:74.

Заказчиком кадастровых работ является Шустов Вячеслав Яковлевич.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36, 4 июля 2011 г., в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 20 (двадцати) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, д. 36.

Смежные земельные участки:

- ул. Коммуны, 125 (К№ 66:56:0112006:170);
- ул. Коммуны, 123 а (К№ 66:56:0112006:54);
- ул. Коммуны, 123 (К№ 66:56:0112006:53);

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

Извещение о проведении согласования местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером ООО «Геонд» (622001, г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63, Geonid@yandex.ru; тел.: 8 (3435) 42-26-58, 42-17-41) в отношении земельных участков:

- 1) с кадастровым номером 66:19:0101018:51, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 15а НТМК, р. Леба, ул. Веселая, уч. № 6 (заказчиком кадастровых работ является Алимбеков Шамиль Александрович (контактный телефон 42-26-58);
- 2) с кадастровым номером 66:19:0101018:19, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 15а НТМК, р. Леба, ул. Малиновка, уч. № 3 (заказчиком кадастровых работ является Алимбекова Татьяна Степановна (контактный телефон 42-26-58)

выполняются кадастровые работы по уточнению границ и площади данных земельных участков.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границ состоит 30.06.2011 г., в 10.30, по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться в течение 15 (пятнадцати) дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Требования о проведении согласования местоположения границ с установлением таких границ на местности и (или) в письменной форме обоснованные возражения о местоположении границ после ознакомления с межевым планом принимаются в течение 30 (тридцати) дней с момента опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. К. Маркса, 9-63.

Смежными земельными участками являются: Свердловская область, Пригородный район, к.с. № 15а НТМК, р. Леба: ул. Веселая, уч. № 8 (кад. номер 66:19:0101018:53), ул. Малиновка, уч. № 5 (кад. номер 66:19:0101018:20), земли общего пользования (кад. номер 66:19:0101018:159).

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы, подтверждающие права заинтересованных лиц на соответствующие земельные участки.

Реклама

Извещение о согласовании местоположения границ земельных участков

Кадастровым инженером МУП «Нижнетагильское БТИ» (622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, 56/ул. Красноармейская, 36, тел.: 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) в отношении земельного участка в кадастровом квартале № 66:56:0110008:, находящегося по адресу: г. Нижний Тагил, для эксплуатации гаражного бокса, ГЭК «Сталь» в квартале 21 центральной части города, выполняются кадастровые работы.

Уточненная площадь участка 23 кв. м.

Заказчиком кадастровых работ является Загвоздкин Михаил Александрович.

С проектом межевого плана можно ознакомиться в течение 15 дней с момента выхода объявления по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, 56/ул. Красноармейская, 36

Обоснованные возражения по проекту межевого плана необходимо направлять в течение одного месяца с момента выхода объявления по адресу: 622001, г. Нижний Тагил, ул. Горюхинова, 56/ул. Красноармейская, 36.

Смежные земельные участки с кадастровыми номерами: 66:56:0110008:57 (территория многоквартирного жилого дома, ул. Вязовская, 7).

Реклама

Извещение о проведении собрания о согласовании местоположения границы земельного участка

Кадастровым инженером МУП «Нижнетагильское БТИ» (ОГРН 1056601226550; 622001, г. Нижний Тагил, Красноармейская, 36, к. 9; myrbti@mail.ru; 8 (3435) 41-83-71, 25-47-77) выполняются кадастровые работы в отношении земельного участка с кадастровым номером 66:19:1801001:60, расположенного по адресу: Свердловская область, Пригородный район, с. Сулём, ул. Гагарина, д. 41.

Заказчиками кадастровых работ являются Шелепова Ольга Владимировна, Соколов Иван Владимирович, Денисюк Кристина Владимировна.

Собрание заинтересованных лиц по поводу согласования местоположения границы состоит по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, к. 9, 1 июля 2011 г., в 10 часов.

С проектом межевого плана земельного участка можно ознакомиться по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, к. 9.

Обоснованные возражения по проекту межевого плана и требования о проведении согласования местоположения границы земельного участка на местности принимаются в течение 25 (двадцати пяти) дней с даты опубликования настоящего извещения по адресу: г. Нижний Тагил, ул. Красноармейская, 36, к. 9.

Смежные земельные участки, с правообладателями которых требуется согласовать местоположение границы: с. Сулём, в границах населенного пункта (66:19:1801001:104), земли общего пользования.

При проведении согласования местоположения границы при себе необходимо иметь документ, удостоверяющий личность, а также документы о правах на земельный участок.

Реклама

ГОРНЫЙ КРАЙ

УЧРЕДИТЕЛИ:
Администрация города Нижний Тагил, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.
Нижнетагильская городская Дума, 622034, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Пархоменко, 1а.
Администрация горнозаводского управленческого округа правительства Свердловской области, 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 31.
Газета зарегистрирована в Уральском региональном управлении регистрации и контроля за соблюдением законодательства РФ о средствах массовой информации.
Территория распространения – Свердловская область.
Свидетельство о регистрации средства массовой информации Е-2109 от 15.04.1998 г.

ИЗДАТЕЛЬ:
МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»».
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.
ДИРЕКТОР – ГЛАВНЫЙ РЕДАКТОР
Сергей Леонардович ЛОШКИН
(тел. (3435) 41-49-57)
ОТВЕТСТВЕННЫЙ РЕДАКТОР
Владимир Олегович ТРОШИН
(тел. (3435) 41-49-86)
АДРЕС РЕДАКЦИИ:
622001, г. Нижний Тагил, пр. Ленина, 11.

Выходит по вторникам и пятницам.
Номер набран и сверстан в компьютерном центре МУ «Нижнетагильская информационная компания «Тагил-пресс»».
Отпечатан в ГУП СО «Нижнетагильская типография».
Адрес: 622001, Свердловская область, г. Нижний Тагил, ул. Газетная, 81.
3. 1835. Т. 253. Объем 4 п. л.
Цена свободная.
Время подписания в печать по графику – 19.30, фактически – 18.30.

- Использование материалов, опубликованных в газете «Горный край», только по согласованию с редакцией. Ссылка на газету обязательна.
- Ответственность за публикуемые объявления несут рекламодатели.
- Рекламируемые товары и услуги подлежат обязательной сертификации и лицензированию.
- Материалы со словом «Реклама» публикуются на коммерческой основе (на правах рекламы).